**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ VALDYMO ORGANŲ, JUNGTINĖS VEIKLOS SUTARTIMI ĮGALIOTŲ ASMENŲ, PASKIRTŲ ADMINISTRATORIŲ KONTROLĖS IR VEIKLOS 2022 M. PLANINIŲ PATIKRINIMŲ ATASKAITA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Bendrojo naudojimo objekto valdytojas** | **Patikrinimo data pagal 2022 m. planą** | **Patikrinimo aktas**  **(surašymo data, Nr.)** | **Pateiktos rekomendacijos ir informacija apie rekomendacijų įvykdymą** |
| 1. | Biržų miesto Vilniaus g. 77B daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. sausio 17 d.  DGB-1 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 2. | Biržų miesto Vėjo g. 22A daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. sausio 24 d. DGB-2 | Trūkumų nenustatyta. |
| 3. | Biržų miesto Vytauto g. 11 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. sausio 25 d. DGB-3 | Trūkumų nenustatyta. |
| 4. | Biržų miesto Vytauto g. 55 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. sausio 27 d. DGB-4 | 1. Pateikti butų ir kitų patalpų savininkų sąrašą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 5. | Biržų miesto Vėjo g. 28 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. sausio 28 d. DGB-5 | 1. Pateikti butų ir kitų patalpų savininkų sąrašą. Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 6. | Biržų miesto Vytauto g. 13 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. sausio 31 d.  DGB-6 | Trūkumų nenustatyta. |
| 7. | Biržų miesto Vilniaus g. 91A daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. vasario 17 d.  DGB-7 | Trūkumų nenustatyta. |
| 8. | Biržų miesto Vilniaus g. 99A daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. vasario 18 d.  DGB-8 | Trūkumų nenustatyta. |
| 9. | Pabiržės mstl. Likėnų g. 12 (28) gyv. namo savininkų bendrija „Ąžuolas“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. vasario 23 d.  DGB-9 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 10. | Biržų r. Pabiržės mstl. Likėnų g. 16 (32) gyv. namo savininkų bendrija „Šilas“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. vasario 24 d.  DGB-10 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 11. | Biržų r. Pabiržės mstl. Likėnų g. 14 (30) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Klevas“ | 2022 m. I ketvirtis | 2022 m. vasario 24 d.  DGB-11 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 12. | Biržų miesto Kęstučio g. 39 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. kovo 7 d.  DGB-12 | Trūkumų nenustatyta. |
| 13. | Biržų miesto Vytauto g. 61 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. kovo 28 d.  DGB-13 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 14. | Biržų miesto Vytauto g. 19 daugiabučio namo sav. bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. kovo 29 d.  DGB-14 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 15. | Biržų miesto Vytauto g. 35A gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. kovo 30 d.  DGB-15 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 16. | Pabiržės miestelio Likėnų g. 18 (34) gyvenamojo namo savininkų bendrija „Ramunė“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. kovo 30 d.  DGB-16 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime.  2. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 17. | Biržų miesto Dvaro g. 7 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. balandžio 21 d.  DGB-17 | Trūkumų nenustatyta. |
| 18. | Biržų miesto Vilniaus g. 46A daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. balandžio 22 d.  DGB-18 | Trūkumų nenustatyta. |
| 19. | Biržų miesto Medelyno g. 24 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. balandžio 22 d.  DGB-19 | Trūkumų nenustatyta. |
| 20. | Biržų miesto Kęstučio g. 2 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. balandžio 25 d.  DGB-20 | Trūkumų nenustatyta. |
| 21. | Biržų miesto J. Bielinio g. 3 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. balandžio 26 d.  DGB-21 | Trūkumų nenustatyta. |
| 22. | Vabalninko m. S. Nėries g. 21 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. gegužės 24 d.  DGB-22 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 23. | Biržų miesto Vilniaus g. 77A gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. gegužės 27 d.  DGB-23 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 24. | Biržų rajono Vabalninko miesto S. Nėries g. 13 gyv. namas | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. gegužės 30 d.  DGB-24 | Trūkumų nenustatyta. |
| 25. | Biržų miesto Ežero g. 5 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. gegužės 30 d.  DGB-25 | Trūkumų nenustatyta. |
| 26. | Biržų miesto Vytauto g. 21 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. gegužės 31 d.  DGB- 26 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 27. | Biržų miesto Vilniaus g. 92 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. birželio 27 d.  DGB-27 | Trūkumų nenustatyta. |
| 28. | Rinkuškių kaimo Rinkuškių g. 47A daugiabučio namo savininkų bendrija (Liepų g. 33, Biržų k.), | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. birželio 27 d.  DGB-28 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 29. | Biržų kaimo Rinkuškių g. 5 (47B) daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. birželio 28 d.  DGB-29 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 30. | Rinkuškių kaimo Rinkuškių g. 3 (49) daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. birželio 28 d.  DGB-30 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 31. | Biržų rajono Biržų k., Rinkuškių g. 51 gyv. namas, UAB „Mano Būstas Aukštaitija“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. birželio 28 d.  DGB-31 | Trūkumų nenustatyta. |
| 32. | Biržų rajono Biržų k., Rinkuškių g. 20 gyv. namas, UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. birželio 29 d.  DGB-32 | Trūkumų nenustatyta. |
| 33. | Biržų rajono Biržų k., Rinkuškių g. 51 gyv. namas, UAB „Mano Būstas Aukštaitija“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. birželio 29 d.  DGB-33 | Trūkumų nenustatyta. |
| 34. | Biržų miesto Rotušės g. 24B gyv. namas, UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. liepos 26 d.  DGB-34 | Trūkumų nenustatyta. |
| 35. | Biržų r., Širvėnos sen., Biržų k., Tinklų g. 3 gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. liepos 28 d.  DGB-35 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 36. | Biržų kaimo Tinklų g. 5 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. liepos 28 d.  DGB-36 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 37. | Biržų miesto Kaštonų g. 15 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. liepos 29 d.  DGB-37 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 38. | Biržų miesto Vėjo g. 26B daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugpjūčio 26 d.  DGB-38 | Trūkumų nenustatyta. |
| 39. | Biržų miesto Tiškevičių g. 1 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugpjūčio 29 d.  DGB-39 | Trūkumų nenustatyta. |
| 40. | Biržų miesto Tiškevičių g. 3 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugpjūčio 30 d.  DGB-40 | Trūkumų nenustatyta. |
| 41. | Biržų miesto Tiškevičių g. 4 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugpjūčio 31 d.  DGB-41 | Trūkumų nenustatyta. |
| 42. | Biržų miesto Tiškevičių g. 6 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugsėjo 27 d.  DGB-42 | Trūkumų nenustatyta. |
| 43. | Biržų miesto Tiškevičių g. 7 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugsėjo 27 d.  DGB-43 | Trūkumų nenustatyta. |
| 44. | Biržų miesto Tiškevičių g. 9 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugsėjo 28 d. DGB-44 | Trūkumų nenustatyta. |
| 45. | Biržų miesto Rotušės g. 3 gyvenamojo namo eksploatavimo bendrija | 2022 m. III ketvirtis | 2022 m. rugsėjo 28 d.  DGB-45 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 46. | Biržų miesto Rotušės g. 13 gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. rugsėjo 29 d.  DGB-46 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 47. | Biržų miesto Rotušės g. 15 gyvenamojo namo savininkų bendrija, | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. rugsėjo 30 d.  DGB-47 | 1. Patvirtinti metinį namo priežiūros ūkinį-finansinį planą visuotiniame bendrijos narių susirinkime.  Rekomendacijos trūkumams pašalinti įvykdytos, kontrolė baigta. |
| 48. | Biržų rajono Vabalninko miesto S. Nėries g. 17 gyv. namas | 2022 m. II ketvirtis | 2022 m. lapkričio 16 d.  DGB-48 | 1. Susirinkime išrinkti įgaliotą namo atstovą, sudaryti Jungtinės veiklos sutartį, patvirtinti notariškai ir užregistruoti RC Nekilnojamojo turto registre.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 49. | Biržų miesto Vilniaus g. 12 gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. lapkričio 29 d.  DGB-49 | 1. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo aprašą po namo modernizavimo.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 50. | Biržų miesto Vėjo g. 11A gyvenamojo namo eksploatavimo bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. lapkričio 30 d.  DGB-50 | 1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininką juridinių asmenų registre.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 51. | Biržų miesto Vilniaus g. 8 gyvenamojo namo savininkų bendrija „Ąžuolas“ | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. lapkričio 30 d.  DGB-51 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo aprašą po namo modernizavimo.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 52. | Biržų miesto J. Janonio a. 7 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 6 d.  DGB-52 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 53. | Biržų miesto Vėjo g. 11A gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 9 d.  DGB-53 | 1. Įregistruoti naujai išrinktą bendrijos pirmininką juridinių asmenų registre.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 54. | Biržų miesto Vilniaus g. 10 gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2021 m. gruodžio 12 d.  DGB-54 | 1. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  2. Atnaujinti namo bendrojo naudojimo aprašą po namo modernizavimo.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 55. | Biržų miesto Vėjo g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 13 d.  DGB-55 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 56. | Biržų miesto Rotušės g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 16 d.  DGB-56 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 57. | Biržų miesto Vilniaus g. gyvenamojo namo Nr. 4 savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 16 d.  DGB-57 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininką naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |
| 58. | Biržų miesto Žemaitės g. 2 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 19 d.  DGB-58 | Trūkumų nenustatyta. |
| 59. | Biržų miesto Tarybų g. 3 daugiabutis gyv. namas UAB „Biržų butų ūkis“ | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 19 d.  DGB-59 | Trūkumų nenustatyta. |
| 60. | Biržų miesto Malūno g. 8 daugiabučio namo savininkų bendrija | 2022 m. IV ketvirtis | 2022 m. gruodžio 27 d.  DGB-60 | 1. Visuotiniame bendrijos narių susirinkime perrinkti pirmininkę naujai 3 metų kadencijai arba išrinkti naują pirmininką.  2. Patvirtinti ilgalaikį namo atnaujinimo planą visuotiniame susirinkime.  3. Pateikti susirinkime tvirtinti pasiūlymą dėl lėšų kaupimo.  Rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama. |

* **Atliktas 60 valdytojų veiklos planinių patikrinimų.**
* **33 patikrinimų metu rasta valdytojų veiklos trūkumų, 27 patikrinimuose trūkumų nerasta.**
* **22 valdytojai rekomendacijas įvykdė, kontrolė baigta.**
* **11 valdytojų rekomendacijų įvykdymo terminas nesibaigė, kontrolė tęsiama.**

Parengė

Virgilijus Kulbis

2023-01-19