



**DAUGIABUČIO NAMO S. NĖRIES G. 21 VABALNINKAS,
BIRŽŲ R. (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

Panevėžys
2019-01-11

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Valdas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Vabalninko m. S. Nėries g. 21 daugiabučio
namo savininkų bendrijos pirmininkė
Dalia Janulytė**

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2019-02-18

PAJS 60344

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	21
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	22
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	24
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	25
10. Projekto įgyvendinimo planas	26
11. Projekto finansavimo planas	28
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	35

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio S. Nėries g. 21 Vabalninkas, Biržų r. (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-12-01 Nr. 2018-12-01/01 pagrindu, UAB „Mėtupė“ kodas 148185129, adresas Ukmergės g. 2-1 Panevėžys, ir Vabalninko m. S. Nėries g. 21 daugiabučio namo savininkų bendrija, kodas 304460878, adresas S. Nėries g. 21-14 Vabalninkas, Biržų raj.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.12.08, aktas Nr. VA Nr. 2018-12/05, nuotraukomis darytomis 2018.12.08, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00285, išdavimo data 2019.01.08, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktuali redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktuali redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktuali redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;
- 1.2. aukštų skaičius 3;
- 1.3. statybos metai 1976, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00285, išdavimo data 2019-01-08;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas (m²) 370;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, 41.451 tūkst. Eur (VI Registrų centro duomenimis 1977-05-26).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai**1 lentelė**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	18	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	813,17	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	813,17	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	778,13	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	156,21	
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	490,50	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	54	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	45	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	150,08	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	125,06	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	0	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	0	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	0	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	0	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	24	Laiptinės langai - 14 vnt; Rūsio langai - 10 vnt;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	18,86	Laiptinės langai - 14,70 m ² ; Rūsio langai - 4,16 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	12,98	Laiptinių durys - 4,84 m ² ; Rūsio durys - 3,96 m ² . Tambūro durys - 4,18 m ² .
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	300,17	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas**2 lentelė**

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Išorinės sienos neapšiltintos, sienų šiluminės savybės neatitinka šiuolaikinių statybos techninių reglamentų reikalavimų. Apžiūrėjus išorines sienas, pastebėti mūro ir apdailos įtrūkimai, ištrupėjęs mūras, vietomis sienos paveiktos drėgmės.	Statinio apžiūros aktas, 2018-12-06 Nr. 3, vykd. pirm. D. Janulytė, nariai J. Manikas, A. Skardžiūtė. Vizualinės apžiūros aktas 2018-12-08 VA Nr. 2018-12/05 vykdytojai: UAB "Mėtupe" direktorius K. Lukoševičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas V. Pribušauskas, bendrijos pirmininkė D. Janulytė.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Vietomis neįrengta.	
3.3.	stogas	2	Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bitumine danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Dalis langų butuose pakeisti į plastikinius, dalis likusi senais mediniais langais, kurie nesandarūs, neatitinka keliamų reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	-	Balkonų nėra	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsių langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Laiptinių lauko ir rūsių durys metalinės, geros būklės, tambūrų durys senos medinės, fiziškai nusidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.	

1	2	3	4	5
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas neatnaujintas. Šildymo vamzdynai susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti akmens vata ir aptinkuoti gipsu, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.	Statinio apžiūros aktas, 2018-12-06 Nr. 3, vykd. pirm. D. Janulytė, nariai J. Manikas, A. Skardžiūtė. Vizualinės apžiūros aktas 2018-12-08 VA Nr.2018-12/05 vykdytojai: UAB "Mėtupė" direktorius K. Lukoševičius, pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas V. Priušauskas, bendrijos pirmininkė D. Janulytė.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos, blogos būklės. Stovuose nėra terminio balansavimo priemonių.	
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės. Nuotekų stovų vamzdynai blogos būklės, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Ventiliacijos sistema natūrali kanalinė. Vėdinimas nepakankamas.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Elektros instaliacija susidėvėjusi, apsauga veikia nepatikimai, laidų izoliacija pasenusi.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)**4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.**

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00285, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 249,91 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	219178,6	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.12.01 Suvartojimo duomenys statistiniai.
		kWh/m ² /metus	249,91	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	115698	
		kWh/m ² /metus	131,92	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3432	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	33,71	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00285 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Ivertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00285, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kieki (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		300,17 m	☒	☒	
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinių elektros spintų keitimas ir atnaujinimas, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinėse jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinėse jungiklių montavimas, varžų matavimas.		1 kompl.	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas.		2 laipt.	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas, butų paskirstymo skydų atnaujinimas ir modernizavimas, įvertinus aukštumą.		2 kompl.	☒	☒
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~14,7 m ²	☒	☒
		Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~7,2 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~4,16 m ²	✓	✓
5.1.2.		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~4,18 m ²	✓	✓
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~28,33 m ²	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,25	102,65 m ²	☒	☒
5.1.4.						

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	778,13 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		2 kompl.	☒	☒
		Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~53,56 m ²	☒	☒
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~63 m	☒	☐
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~56 m	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinį balansinį ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		6 vnt.	☒	☐
		Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas/įrengimas. Senų rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) išmontavimas, naujų įvedamųjų vamzdynų ir rankšluosčių džiovintuvų montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		18 vnt.	☒	☐
5.1.6.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~300,17 m	☒	☒
	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dujų vamzdynų atvedimas į butus		~178,5 m	☐	☒
5.1.7.		Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.		~841 m	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.		56 vnt.	☒	☐
				~72793 W	☒	☒
		Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~178,5 m	☒	☐
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.		~315,6 m	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su dražo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		20 vnt.	☒	☐
		Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		56 vnt.	☒	☒
		Dujų cisternų įrengimas		1 kompl.	☐	☒
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas įrengiant naują šilumos mazgo šildymo modulį su šilumos apskaita, karšto vandens modulį, automatika skirta šildymui bei karštam vandeniui ruošti.		1 kompl.	☒	☐
		Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius šildymo katilus butuose.		~18 bt.	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas prie fasado sienos, naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant latakus ir lietvamzdžius. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorėlė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.		~6,9 m ²	☒	☒
				~42,02 m ²	☒	☒
			0,16	~483,6 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, prijungimas prie elektros tinklo ir paleidimas.	18 vnt.	☒	☒	☒
5.1.1		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkėmšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.	~18 bt.	☒	☒	☒
5.2	Kitos priemonės					
	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmūros iki įmūros stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.			~49,1 m	☒	☒
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandenies stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~55,5 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	B	B
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	219178,6	51972,8	51972,8
		kWh/m ² /metus	249,91	59,26	59,26
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	99,13	9,7	9,7
6.2.2.	Šilumos nuostoliai per pastato langus	kWh/m ² /metus	41,29	20	20
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	40,6	4,35	4,35
6.2.4.	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	32,3	30,7	9,35
6.2.5.	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	kWh/m ² /metus	26,96	12,76	12,76
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	kWh/m ² /metus	21,75	4,84	4,84
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	18,56	6,71	6,71
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	76,29%	76,29%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	38,96	38,96

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 877,03 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esančių lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	97,770	120,23	97,770	120,23
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiluminimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	48,079	59,13	48,079	59,13
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	25,896	31,85	27,256	33,52
7.1.4.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų ar keitimas	6,224	7,65	29,163	35,86
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	13,530	16,64	13,530	16,64
7.1.6.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	6,445	7,93	6,445	7,93
7.1.7.	Rūsio perdangos šiluminimas	5,331	6,56	5,331	6,56

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,994	6,14	4,994	6,14
7.1.9.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,388	5,40	4,388	5,40
7.1.10.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	7,271	8,94	0,000	0,00
	Iš viso:	219,928	270,46	236,956	291,40
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	4,200	5,16	4,200	5,16
	Iš viso:	4,200	5,16	4,200	5,16
	Galutinė suma:	224,128	275,62	241,156	296,56
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,87%		1,74%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.


Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	224,128	275,62	241,156	296,56
8.1.1.	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	219,928	270,46	236,956	291,40
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,930	22,05	19,292	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4,482	5,51	4,823	5,93
8.4.	Projekto administravimas	2,804	3,45	2,804	3,45
	Galutinė suma:	249,344	306,63	268,075	329,67

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

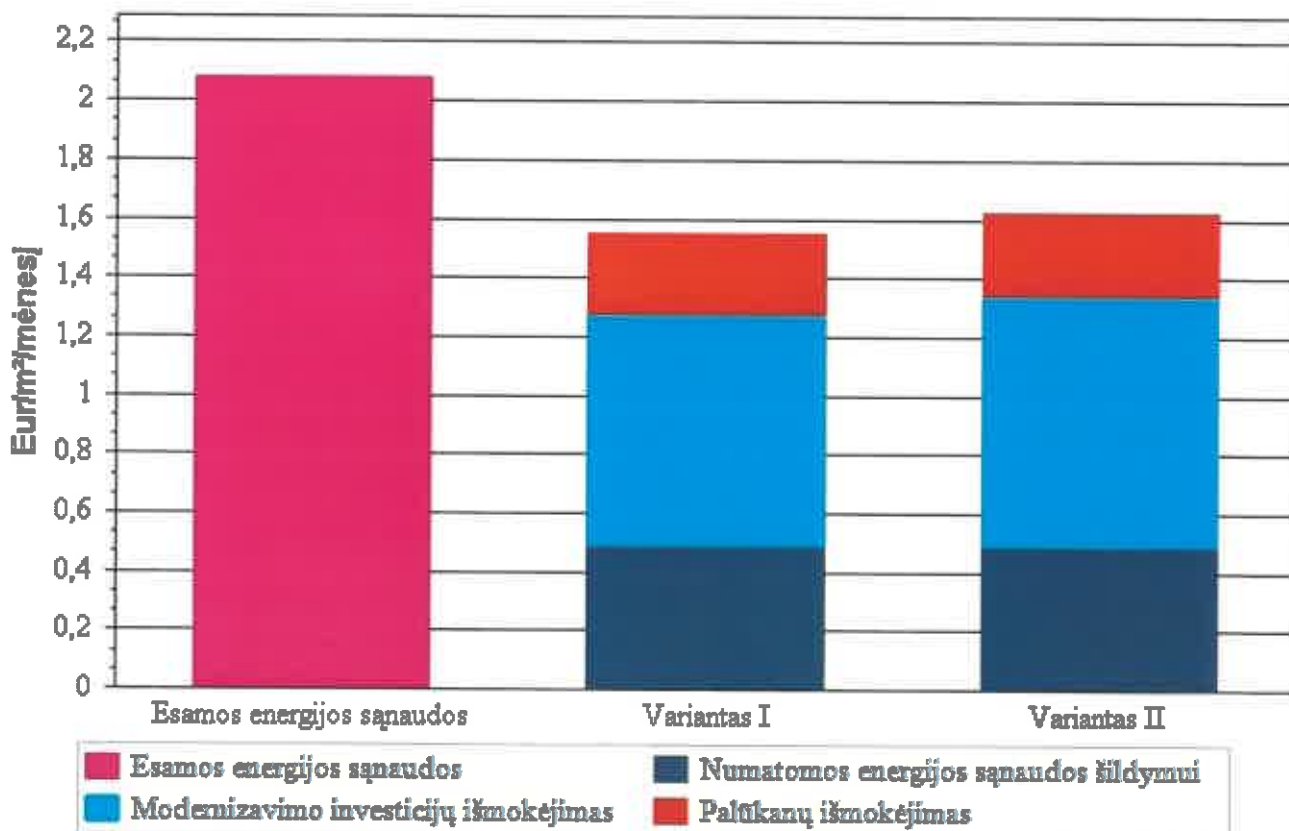
8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	16	17	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10	11	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	14	15	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10	10	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 10 metų, antruoju variantu ~ 11 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 13 metų, antruoju variantu ~ 14 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis būsto ir urbanistinės plėtros agentūros duomenimis, apklausus atnaujintų (modernizuotų) daugiabučių namų gyventojus paaiškėjo, kad po įvykdyto daugiabučio namo atnaujinimo (modernizacijos) jų turto vertė padidėjo 15-20 proc.

<http://www.atnaujinkbusta.lt/index.php/lt/p/atnaujink-busta/apie-programa/statistika>.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I			Variantas II			Pastabos
		Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)		Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)		
1	2	3	4		5	6		7
10.1	A etapas							
10.1.1.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		
10.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		
10.1.6.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		
10.1.7.	Rūsio perdangos šiltinimas	2019 kovas	2020 vasaris		2019 kovas	2020 vasaris		

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2020 vasaris	2019 kovas	2020 vasaris	
10.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	2019 kovas	2020 vasaris	2019 kovas	2020 vasaris	
10.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2020 vasaris	2019 kovas	2020 vasaris	
10.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2020 vasaris	2019 kovas	2020 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	224,128	89,89 %	241,156	89,96 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	25,216	10,11 %	26,919	10,04 %	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui 600 Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	249,344	100 %	268,075	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	94,406	37,86 %	102,659	38,29 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17,930	100,00 %	19,292	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,482	100,00 %	4,823	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	2,804	100,00 %	2,804	100,00 %	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	65,978	30,00 %	71,086	30,00 %	Jeigu įgyvendinus projektą pasiekama ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos sumažinamos ne mažiau kaip 40 %
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3,212	10,00 %	4,654	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,832	25,90 %	2,304	49,51 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	2,380	74,10 %	2,350	50,49 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam

kvadratiniam metrui buto naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	47,34	11815,53	699,00	244,51	12759,04	3941,33	8817,71	0,78		
2.	2 butas	38,45	9596,68	699,00	198,59	10494,27	3240,56	7253,71	0,79		
3.	3 butas	48,04	11990,24	699,00	248,13	12937,37	3996,51	8940,86	0,78		
4.	4 butas	47,80	11930,34	699,00	246,89	12876,23	3977,59	8898,64	0,78		
5.	5 butas	39,90	9958,59	1877,70	206,08	12042,37	3708,47	8333,90	0,87		
6.	6 butas	48,28	12050,14	699,00	249,36	12998,50	4015,42	8983,08	0,78		
7.	7 butas	49,46	12344,66	2046,53	255,46	14646,65	4512,70	10133,95	0,85		
8.	8 butas	39,60	9883,71	699,00	204,53	10787,24	3331,21	7456,03	0,78		
9.	9 butas	48,15	12017,69	699,00	248,69	12965,38	4005,17	8960,21	0,78		
10.	10 butas	48,12	12010,21	699,00	248,54	12957,75	4002,82	8954,93	0,78		
11.	11 butas	28,99	7235,58	699,00	149,73	8084,31	2494,87	5589,44	0,80		
12.	12 butas	58,38	14570,98	699,00	301,53	15571,51	4811,56	10759,95	0,77		
13.	13 butas	47,26	11795,56	2046,53	244,10	14086,19	4339,28	9746,91	0,86		
14.	14 butas	29,05	7250,55	699,00	150,04	8099,59	2499,60	5599,99	0,80		
15.	15 butas	58,98	14720,73	699,00	304,63	15724,36	4858,85	10865,51	0,77		
16.	16 butas	47,62	11885,41	699,00	245,96	12830,37	3963,40	8866,97	0,78		
17.	17 butas	28,77	7180,67	1213,24	148,60	8542,51	2631,80	5910,71	0,86		
18.	18 butas	58,98	14720,73	699,00	304,63	15724,36	4858,86	10865,50	0,77		

Eil. Nr.	Būto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
Iš viso:	18	813,17	202958	16970	4200	224128	69190	154938			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	47,34	11109,07	2335,46	244,51	13689,04	4298,12	9390,92	0,83		
2.	2 butas	38,45	9022,89	2268,52	198,59	11490,00	3626,50	7863,50	0,85		
3.	3 butas	48,04	11273,34	2340,73	248,13	13862,20	4351,01	9511,19	0,82		
4.	4 butas	47,80	11217,01	2338,92	246,89	13802,82	4332,87	9469,95	0,83		
5.	5 butas	39,90	9363,16	3458,14	206,08	13027,38	4089,65	8937,73	0,93		
6.	6 butas	48,28	11329,65	2342,54	249,36	13921,55	4369,12	9552,43	0,82		
7.	7 butas	49,46	11606,56	3698,95	255,46	15560,97	4862,54	10698,43	0,90		
8.	8 butas	39,60	9292,76	2277,18	204,53	11774,47	3713,38	8061,09	0,85		
9.	9 butas	48,15	11299,15	2341,56	248,69	13889,40	4359,31	9530,09	0,82		
10.	10 butas	48,12	11292,11	2341,33	248,54	13881,98	4357,04	9524,94	0,82		
11.	11 butas	28,99	6802,95	2197,29	149,73	9149,97	2911,82	6238,15	0,90		
12.	12 butas	58,38	13699,77	2418,59	301,53	16419,89	5132,16	11287,73	0,81		
13.	13 butas	47,26	11090,29	3682,39	244,10	15016,78	4696,33	10320,45	0,91		
14.	14 butas	29,05	6817,03	2197,74	150,04	9164,81	2916,35	6248,46	0,90		
15.	15 butas	58,98	13840,57	2423,11	304,63	16568,31	5177,48	11390,83	0,80		
16.	16 butas	47,62	11174,78	2337,57	245,96	13758,31	4319,27	9439,04	0,83		

S. Nėries g. 21 Vabalinkas, Biržų r.
Varianto II 11 lentelės tęsinys

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Iš viso						
17.	17 butas	28,77	6751,33	2709,87	148,60	9609,80	3049,47	6560,33	0,95		
18.	18 butas	58,98	13840,58	2423,11	304,63	16568,32	5177,58	11390,74	0,80		
Iš viso:	18	813,17	190823	46133	4200	241156	75740	165416			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 3,97 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 3,97 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((249,91 - 59,26) \times 0,0997 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 3,97 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((249,91 - 59,26) \times 0,0997 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 3,97 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.12.01 Suvartojimo duomenys statistiniai.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,79 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,85 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(249344 - 65978 - 3212 - 25216) / 240 / 813,17 = 0,79 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(268075 - 71086 - 4654 - 26919) / 240 / 813,17 = 0,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1203 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 390 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTff>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

S. Nėries g. 21 Vabalinkas, Biržų r.
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	47,34	8817,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,90
2 butas	38,45	7253,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,23
3 butas	48,04	8940,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,59
4 butas	47,8	8898,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,35
5 butas	39,9	8333,90	0,00	0,00	707,22	7,61	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,22
6 butas	48,28	8983,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,82
7 butas	49,46	10133,95	0,00	0,00	808,52	8,70	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,20
8 butas	39,6	7456,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,35
9 butas	48,15	8960,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,69
10 butas	48,12	8954,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,66
11 butas	28,99	5589,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00
12 butas	58,38	10759,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,67
13 butas	47,26	9746,91	0,00	0,00	808,52	8,70	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,06
14 butas	29,05	5599,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,06
15 butas	58,98	10865,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,26
16 butas	47,62	8866,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,18
17 butas	28,77	5910,71	0,00	0,00	308,54	3,32	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,78
18 butas	58,98	10865,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,26

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

S. Nėries g. 21 Vabalninkas, Biržų r.
Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 butas	47,34	9390,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	249,52	47,34	768,00	1,00	52,08
2 butas	38,45	7863,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	202,66	38,45	768,00	1,00	43,61
3 butas	48,04	9511,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	253,21	48,04	768,00	1,00	52,75
4 butas	47,8	9469,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	251,94	47,80	768,00	1,00	52,52
5 butas	39,9	8937,73	0,00	0,00	707,22	7,61	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	210,31	39,90	768,00	1,00	49,57
6 butas	48,28	9552,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	254,48	48,28	768,00	1,00	52,98
7 butas	49,46	10698,43	0,00	0,00	808,52	8,70	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	260,69	49,46	768,00	1,00	59,33
8 butas	39,6	8061,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	208,73	39,60	768,00	1,00	44,71
9 butas	48,15	9530,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	253,79	48,15	768,00	1,00	52,85
10 butas	48,12	9524,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	253,63	48,12	768,00	1,00	52,83
11 butas	28,99	6238,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	152,80	28,99	768,00	1,00	34,60
12 butas	58,38	11287,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	307,71	58,38	768,00	1,00	62,60
13 butas	47,26	10320,45	0,00	0,00	808,52	8,70	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	249,10	47,26	768,00	1,00	57,24
14 butas	29,05	6248,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	153,12	29,05	768,00	1,00	34,65
15 butas	58,98	11390,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	310,88	58,98	768,00	1,00	63,17
16 butas	47,62	9439,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	251,00	47,62	768,00	1,00	52,35
17 butas	28,77	6560,33	0,00	0,00	308,54	3,32	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	151,64	28,77	768,00	1,00	36,38
18 butas	58,98	11390,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	0,00	0,00	310,88	58,98	768,00	1,00	63,17

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpomis) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 2 priemonės	
Dujų cisternų įrengimas	6123

Kiti 3 priemonės

Sildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius dujinius šildymo katilus butuose	Sildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius dujinius šildymo katilus butuose.	23040
--	---	--------------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	300.17 m ²	2867	9,55	300.17 m ²	2867	9,55
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - įvadinė elektros spintų skydų keitimas ir atnaujinimas	1 kompl.	774	774,00	1 kompl.	774	774,00
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas.	2 laipt.	417	208,50	2 laipt.	417	208,50
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas, skydų atnaujinimas ir modernizavimas.	2 kompl.	2387	1193,50	2 kompl.	2387	1193,50
	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	14.7 m ²	1965	133,67	14.7 m ²	1965	133,67
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)							

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7.2 m ²	795	110,42	7.2 m ²	795	110,42
	Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	4.16 m ²	906	217,79	4.16 m ²	906	217,79
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	4.18 m ²	1328	317,70	4.18 m ²	1328	317,70
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	28.33 m ²	4388	154,89	28.33 m ²	4388	154,89
Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	102.65 m ²	10117	98,56	102.65 m ²	10117	98,56

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmenų masės plytelėmis	778.13 m ²	81462	104,69	778.13 m ²	81462	104,69
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	2 kompl.	640	320,00	2 kompl.	640	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	53.56 m ²	5551	103,64	53.56 m ²	5551	103,64
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	63 m	1606	25,49			
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas	56 m	2230	39,82			
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	6 vnt.	683	113,83			
	Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas	18 vnt.	2752	152,89			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	49.1 m	1902	38,74	49.1 m	1902	38,74
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas	55.5 m	2298	41,41	55.5 m	2298	41,41
Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	300.17 m ²	5331	17,76	300.17 m ²	5331	17,76
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dujų vamzdynų atvedimas į butus				178.5 m	3754	21,03
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Dujų cisternų įrengimas				1 kompl.	6123	6123,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	6.9 m ²	475	68,84	6.9 m ²	475	68,84
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant atakus ir lietvamzdžius.	442.02 m ²	2595	5,87	442.02 m ²	2595	5,87

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	483.6 m ²	45009	93,07	483.6 m ²	45009	93,07
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėičiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	18 vnt.	12582	699,00	18 vnt.	12582	699,00
		18 bt.	948	52,67	18 bt.	948	52,67
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keičimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektoinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių keičimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				841 m	13935	16,57
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	56 vnt.	4617	82,45			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keičimas butuose ir laiptinėse	72793 W	7279	0,10	72793 W	7279	0,10

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas	178.5 m	3754	21,03			
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	315.6 m	5858	18,56			
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	20 vnt.	2100	105,00			
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	56 vnt.	2288	40,86	56 vnt.	2288	40,86
	Neautomatizuoto (ar pilnai neautomatizuoto, susidėvėjusio) šilumos punkto keitimas, atnaujinimas ir automatizavimas	1 kompl.	6224	6224,00			
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šildymo (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ir pertvarkymas įrengiant individualius dujinius šildymo katilus butuose				18 bt.	23040	1280,00

UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustabintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas / fasadas	Eur/m²	108,90	82,28	119,94	103,71	88,15	119,26
	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas / fasadas	Eur/m²	78,65	78,65	97,09	84,80	72,08	97,52
2	Cokolio sienų šiltinimas, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Eur/m²	82,28	78,65	106,17	89,03	75,68	102,39
	Pamatų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m²	66,55	78,65	90,86	78,69	66,88	90,49
3	Sutapdinto stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas							
3.1	naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m²	92,68	92,68	88,00	91,12	77,45	104,79
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas	Eur/m²	70,18	41,99	21,02	44,40	37,74	51,06
3.4	plotščio stogo šiltinimas ant esamos dangos	Eur/m²	84,70	78,65	104,34	89,23	75,85	102,61

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys				
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intevalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intevalas + 15% nuo vidurkio
5	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	121,00	114,95	179,91	138,62	159,41
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	Eur/m ²	151,25	151,25	242,68	181,73	208,99
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus $U_w=0,83-1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	296,45	296,45	370,57	321,16	369,33
8	Balkonų ar lodžių įstiklinimas plastikiniais blokais	Eur/m ²	105,27	150,04	159,65	138,32	159,07
9	Balkonų ar lodžių įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m ²	66,61	129,75	218,77	138,38	159,13
10	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - $U_w=1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	254,10	278,30	364,15	298,85	343,68
11	Laiptinių tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	Eur/m ²	363,00	363,00	310,70	345,57	397,40
12	Rūsio perdangos šiltinimas	Eur/m ²	52,13	72,41	36,75	53,76	61,83
13	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:						
13.1	Magnetralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	21,78	24,20	17,10	21,03	24,18
13.2	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	21,78	30,25	21,10	24,38	28,03
13.3	Karšto vandens magnetralinių vamzdinių keitimas	m	21,78	27,83	27,72	25,78	29,64
13.4	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	50,35	35,34	40,64
13.5	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	13,81	23,16	26,63
13.6	Karšto vandens opskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu keitimas/įrengimas	m	12,10	12,10	30,18	18,13	20,85
13.7	Vamzdinių izoliacija	m	6,41	6,41	7,18	6,67	7,67
13.8	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	110,87	115,85	231,20	152,64	175,54
13.9	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	20,57	20,57	34,07	25,07	28,83

13.10	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui	Eur/m ² naudingo ploto	9,56	10,14	10,00	9,90	8,42	11,39
13.11	Automatinių balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas	Eur/vnt	148,83	150,04	245,68	181,52	154,29	208,74
13.12	Termostatiniai ventiliatorių įrengimas	Eur/vnt	24,20	36,30	50,47	36,99	31,44	42,54
13.13	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	Eur/vnt	6,41	7,24	7,31	6,99	5,94	8,03
13.14	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,18	0,22	0,10	0,17	0,14	0,19
13.15	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatiniai ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių	Daliklis	48,40	55,00	143,93	82,44	70,08	94,81
14	Natūralios ventiliacijos sistemų survarkymas	bt.	48,40	48,40	89,71	62,17	52,84	71,50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
15	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiaru efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neigiamųjų poreikių	Eur/vnt - 5 sustojim.			27602,52	27602,52	23462,14	31742,90
16	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
14.1	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	18,15	18,15	46,92	27,74	23,58	31,90
14.2	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	24,20	27,38	23,24	19,76	26,73
14.3	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	20,57	26,62	29,16	25,45	21,63	29,27
14.4	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	22,99	42,76	27,97	23,77	32,16
14.5	Lietaus, buitinių nuotekų (ištekų) nuotakyno vamzdinių keitimas	Eur/m	34,49	26,62	56,04	39,05	33,19	44,91
14.6	Lietaus nuotekų stovai	Eur/m	18,15	24,20	31,68	24,68	20,98	28,38
14.7	Lietaus nuotekų magistralės rūsyje	Eur/m	20,57	21,78	40,55	27,63	23,49	31,78

14.8	Elektrės bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas	Bur/m ² rūšio ploto	9,68	9,68	14,57	11,31	9,61	13,01
14.9	Elektrės bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas	Bur/l laiptinė	847,00	1089,00	344,86	760,29	646,24	874,33
14.10	Burų paskirstymo skydų modernizavimas	vnt.	48,40	96,80	108,04	84,41	71,75	97,08

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela“, ISSN 2351-5627

UAB "Mėtupe" direktorius



Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8282, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registracentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2016-12-30 13:18:47

Pastato unikalus numeris: 3697-5011-0013
Žymėjimas plane: 1A3p
Pastato bendras plotas: 1091.78 kv. m
Pastato adresas: Vabalninkas S. Nėries g. 21
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 18
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pagaldujamų patalpų Nr.: Visi

EH. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3697-5011-0013:0003	Gyvenamoji (butų)	1	DANUTĖ PRANĖ JANUŠIENĖ	1 / 1	47.34	47.34
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
2	3697-5011-0013:0009	Gyvenamoji (butų)	2	ZITA JANELIŪKŠTYTĖ	1 / 1	38.45	38.45
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
3	3697-5011-0013:0010	Gyvenamoji (butų)	3	ALMAS JUREVIČIUS	1 / 1	48.04	48.04
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
4	3697-5011-0013:0018	Gyvenamoji (butų)	4	GAJUS AGASARIJANAS	1 / 1	47.80	47.80
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
5	3697-5011-0013:0011	Gyvenamoji (butų)	5	STANISLAVA MATULYTĖ	1 / 1	39.90	39.90
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
6	3697-5011-0013:0012	Gyvenamoji (butų)	6	ALMANTAS JANUŠONIS	1 / 1	48.28	48.28
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
7	3697-5011-0013:0004	Gyvenamoji (butų)	7	RASA JAKŠTIENĖ	1 / 1	49.48	49.48
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
8	3697-5011-0013:0017	Gyvenamoji (butų)	8	VITALIJA NAVAKIENĖ	1 / 1	39.60	39.60
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
9	3697-5011-0013:0013	Gyvenamoji (butų)	9	STEFANLIJA PETRAUSKIENĖ	1 / 1	48.15	48.15
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
10	3697-5011-0013:0014	Gyvenamoji (butų)	10	PAULĖ LUKOŠEVIČIENĖ	1 / 2	48.12	48.12
			10	GRAŽINA EISMANTIENĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	3887-5011-0013:0002	Gyvenamoji (butų)	11	SIGUTĖ AUDICKIENĖ	1/1	28.99	28.99
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
12	3887-5011-0013:0003	Gyvenamoji (butų)	12	JUOZAS ALEŠIŪNAS	1/1	58.38	58.38
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
13	3887-5011-0013:0010	Gyvenamoji (butų)	13	ANGELĖ SKARDŽIUTĖ	1/1	47.26	47.26
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
14	3887-5011-0013:0015	Gyvenamoji (butų)	14	DALIA JANULYTĖ	1/1	29.05	29.05
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
15	3887-5011-0013:0008	Gyvenamoji (butų)	15	JONAS MANIKAS	1/1	58.98	58.98
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
16	3887-5011-0013:0001	Gyvenamoji (butų)	16	DANUTĖ ŠVEDARAUSKIENĖ	1/1	47.82	47.82
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
17	3887-5011-0013:0007	Gyvenamoji (butų)	17	EMILIA KRULIENĖ	1/1	28.77	28.77
Pastabos:		Butas; su rūsiu					
18	3887-5011-0013:0008	Gyvenamoji (butų)	18	GERTRŪDA ŠERELIENĖ	1/1	58.98	58.98
Pastabos:		Butas; su rūsiu					

Dokumentą parengė: registratorė ZITA JASIŪNIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2666 262, faks. (8 5) 2666 311, el.p. info@registrucas.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-12-30 13:31:00

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas:

Registro Nr.: 35/95920

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1977-05-25

Adresas: Biržų r. sav., Vabalinkas, S. Nėries g. 21

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 3697-5011-0013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A3p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Stogo danga: Bitumas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1091.78 kv. m

Naudingas plotas: 813.17 kv. m

Gyvenamasis plotas: 524.48 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 278.61 kv. m

Tūris: 4034 kub. m

Užstatytas plotas: 370.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 18

Kambarių skaičius: 36

Koordinatė X: 6205046.15

Koordinatė Y: 546401.69

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 41451 Eur

Atkuriamoji vertė: 41451 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1977-05-25

Kadastro duomenų nustatymo data: 1977-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 29941/396



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-01-22 14:28:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 36/95921

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1992-04-29

Adresas: Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 21-1

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu

Unikalus daikto numeris: 3697-5011-0013:0003

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 3697-5011-0013, 1A3p

Statybos pradžios metai: 1975

Statybos pabaigos metai: 1975

Baigtumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 2

Aukštai: 1

Rūsiai: Yra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentekis: Komunalinis vandentekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 47.34 kv. m

Naudingas plotas: 47.34 kv. m

Gyvenamasis plotas: 31.04 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22475 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 22 %

Atkuriamoji vertė: 17551 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 3130 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-08-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-06-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: GRĖTA JANUŠYTĖ, a.k. 49312121356

Daiktas: butas Nr. 3697-5011-0013:0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5726

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: butas Nr. 3697-5011-0013:0003, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-10-31 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 5726

Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-01-22 14:26:05

Dokumentą atspausdino
registratorius



VALDAS
RAMANAUSKAS

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311,
el.p. info@registrucentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ
BANKO IŠRAŠAS**

2018-04-11 09:51:33

1. Nekilnojamojo turto registre registruotas turtas:

Registro Nr.: 35/95932

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1992-04-29

Adresas: Biržų r. sav., Vabalninkas, S. Nėries g. 21-12

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu

Unikalus daikto numeris: 3697-5011-0013:0005

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)

Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir

pažymėjimas plane: 3697-5011-0013, 1A3p

Statybos pradžios metai: 1976

Statybos pabaigos metai: 1976

Balgumo procentas: 100 %

Kambarių skaičius: 3

Aukštis: 1

Rūšys: Yra

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Viryklė: Dujinė

Bendras plotas: 58.38 kv. m

Naudingas plotas: 58.38 kv. m

Gyvenamasis plotas: 41.66 kv. m

Vidutinė rinkos vertė: 3800 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-03-16

Kadastro duomenų nustatymo data: 1977-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: IRENA JANINA ALEŠIŪNIENĖ, a.k. 43801022624

Daiktas: butas Nr. 3697-5011-0013:0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1032

2018-03-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 1034

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: butas Nr. 3697-5011-0013:0005, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-03-23 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1032

2018-03-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas
Nr. 1034

Įrašas galioja: Nuo 2018-03-28

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Dalkto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita Informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą:

13.1.

Duomenys patikslinti 2018-03-19, užsakymo Nr. 17152906

Patikslinimas galioja iki: 2018-04-17

Patikslinimas atliktas: JUOZAS ALEŠIŪNAS, 33601013103;

2018-04-11 09:51:33

Dokumentą
atspausdino



BRIGITA
BRAZAUSKAITĖ

notarė



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00285

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-5011-0013

Pastato adresas: S. Neries g. 21, Vabalninkas, Biržų r. sav.

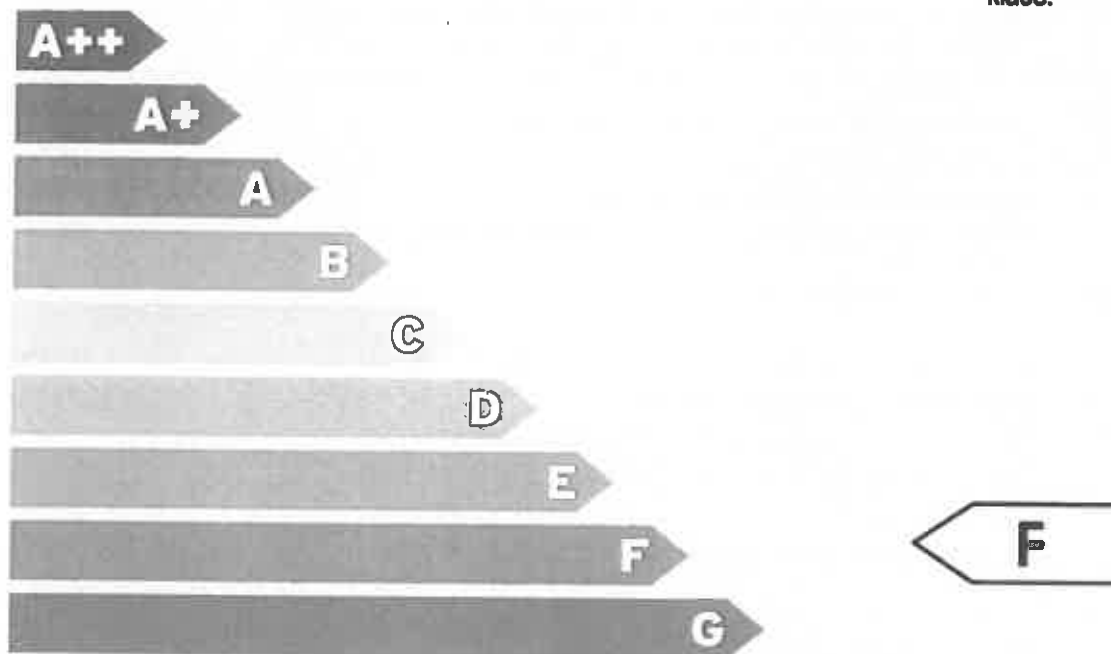
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 877,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 877,03

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	314,67
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	112,88
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	249,91
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	0,32
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	32,30
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,68
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	60,37

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2019-01-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-01-08

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

178613

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00285

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	99,13
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	40,60
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	21,75
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, šviestlangius ir kitas skaidrias atitvaras*	41,29
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,62
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius titelius*	18,56
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	26,96
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	57,56
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,08
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	67,87
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,66
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	32,30
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	249,91
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,32

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-5011-0013

Pastato adresas: S. Neries g. 21, Vabalninkas, Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 877,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 877,03

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė taikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	155,27
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	35,99
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,44
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	59,26
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	6,65
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	30,70
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	26,21
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	31,02

Sertifikavimo eksperto pastabos: Rekuperacija ne mažiau 37 % šildomo ploto; Įrengti šildymo prietaisų (radiatorių termostatiniai ventiliai); Apšiltinta rūsio perdanga U=0.300 W/(m²·K); Pamatų apšiltinimas, gylis - 0.6 m; U = 0.250 W/(m²·K). Atliktas sandarumo testas.

Sertifikato išdavimo data :	2019-01-08	Sertifikato galiojimo terminas:	2020-01-08
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	4,35
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	4,84
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žvieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	20,00
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,90
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius titelius*	6,71
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	12,76
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnominės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,80
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,08
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	52,69
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	26,21
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30,70
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	59,26
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti	6,65

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-5011-0013

Pastato adresas: S. Nėries g. 21, Vabalninkas, Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 877,03

Viso pastato šildomas plotas, m²: 877,03

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	180,34
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	37,57
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	11,78
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	6,65
Šiluminės energijos sąnaudos karštam būtiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	9,35
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	43,41
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	38,64

Sertifikavimo eksperto pastabos: Rekuperacija ne mažiau 37 % šildomo ploto; Įrengti šildymo prietaisų (radiatorių termostatiniai ventiliai); Apšiltinta rūsių perdanga U=0.300 W/(m²·K); Pamatų apšiltinimas, gylis - 0.6 m; U = 0.250 W/(m²·K). Atliktas sandarumo testas. Fotoelementų 10 kW, vandens talpos - 2000 ltr.

Sertifikato išdavimo data : 2019-01-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2020-01-08

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metas)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	1,93
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0,88
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su lašore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,88
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	3,97
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,18
7.	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius tiltelius*	1,33
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	2,54
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės lašorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš lašorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,80
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,08
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš lašorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	52,69
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	43,41
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	9,35
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	11,78
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	6,65

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Vizualinės apžiūros akto 1 priedas
S. Nėries g. 21 Vabalninkas, Biržų raj. namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Langai



Langai



Laiptinės durys



Vėdinimas



BIRŽŲ TECHNOLOGIJŲ IR VERSLO MOKYMO CENTRAS

Budžetinė įstaiga, „Skratiškių g. 6, LT-41156, Biržai, Tel. (8 450) 32 134, (8 450) 33475, faks. (8 450) 32 134, el. p. info@btvms.lt, <http://www.btvms.lt> Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302643724.

S. Neries g. 21 namo
bendrijos pirmininkui

2018-12-07
I

Nr. V14-278
Nr.

DĖL DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO S. NERIES 21, VABALNINKAS, SUNAUDOTO ŠILUMOS ENERGIJOS KIEKIO

Pagal šilumos apskaitos skaitiklių duomenis name sunaudotas šilumos kiekis (kWh):

Data	Šilumos kiekio sunaudojimas šildymui kWh
2014 metai	69099
2015 metai	74444
2016 metai	110671
2017 metai	113300
Iš viso	367514

Laikinais einantis direktoriaus pareigas

Dainius Žukauskas

Eglė Galiauskienė, tel. (8 450) 54574, el. p. egle.galiauskiene@btvms.lt

GYVENAMO NAMO APŽIŪROS AKTAS
2018-12 -06 Nr. 03

Vabalninkas

Gyvenamo namo adresas S. Neries 21, Vabalninkas, Biržų savivaldybė.

Apžiūra - kasmetinė.

Apžiūros tikslas: patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą.

Eil. Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Pamatai ir nuogrindos	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė bloga. Pamatai ardomi drėgmės, pastebimi įtrūkimai, apdailinis tinkas aptrupėjęs, matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo struktūrą. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę, patenkusi drėgmė ardo pamatus. Būtinai pamatų remontas ir nuogrindos atstatymas.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2	Sienos (fasadinės)	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariais užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. (12, 15, 17, 18 butų gyventojai žodiniais pastebėjimais skundžiasi dėl drėgmės, pelėsių)	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas.

3	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine danga. Stogo danga nusidėvėjusi. Naudotas šiltinimo sluoksnis neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Lietaus surinkimo ir nuvedimo sistema nusidėvėjusi. (16, 17 butų gyventojai skundėsi dėl stogo pratekėjimų).	Reikalingas stogo dangos keitimas ji apšiltinant. Sutvarkyti lietaus surinkimo ir nutekėjimo sistemą.
4	Langai	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais.	Reikalingas mediniais rėmais langų keitimas.
5	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai mediniai deformuoti rėmais ir lauko durys yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalingas laiptinės, rūšio langų, lauko ir tambūro durų keitimas naujomis.
6	Rūsio perdanga	Rūsio perdangos būklė patenkinama, tačiau neapšiltinta. (10, 12, butų gyventojai skundėsi dėl žemos temperatūros bute).	Reikalingas rūšio perdangos apšiltinimas
7	Šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema būklė bloga. Magistraliniai vamzdiniai užakę, izoliacija sutrūnijusi, armatūra rūsyje nesandari, susidėvėjusi. Balansavimo/reguliavimo armatūros nėra. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. (12, 15, 18 butų gyventojai skundžiasi dėl žemos temperatūros bute).	Reikalingas šildymo sistemos magistralinių vamzdžių, radiatorių ir armatūros demontavimas bei naujų įrengimas.
8	Karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistemos būklė bloga. Magistralinių vamzdinių izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje	Reikalingas karšto vandens tiekimo sistemos magistralinių

		nesandari. Būtinamas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	vamzdžių, gyvatukų ir armatūros demontavimas bei naujų įrengimas
9	Vandentiekio inžinerinės sistemos	Vandentiekio sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinamas visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	
10	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinamas magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Reikalingas nuotekų šalinimo magistralinių vamzdynų demontavimas ir naujų įrengimas
11	Vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimo sistemos būklė patenkinama. Natūralios oro trauka nepatenkinama.	Reikalingas vėdinimo ir natūralios oro traukos valymas ir remontas.
12	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Komisijos pirmininkas:

Nariai:

[Signature]
[Signature]
[Signature]

Dalia Janulytė

Jonas Manikas

Angelė Skardžiūtė

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-12/05 2018.12.08

Statinio adresas: S. Nėries g. 21 Vabalninkas, Biržų r.

Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
http://www.sertifikavimas.com

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis			Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai	3		4	5	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	778,13	m²	☒	☒		
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	102,65	m²	☒	☒		
		Požeminė dalis 0,6 m	53,56	m²	☒	☒		
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	483,6	m²	☒	☒		Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 370,61 m2; Praplatėjimai/pakali mai - 71,41 m2 Kaminėlių plotas: 41,58 m2.
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	6,9	m²	☒	☒		
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	28,33	m²	☒	☒		
		Laiptinės langai	14,7	m²	☒	☒		

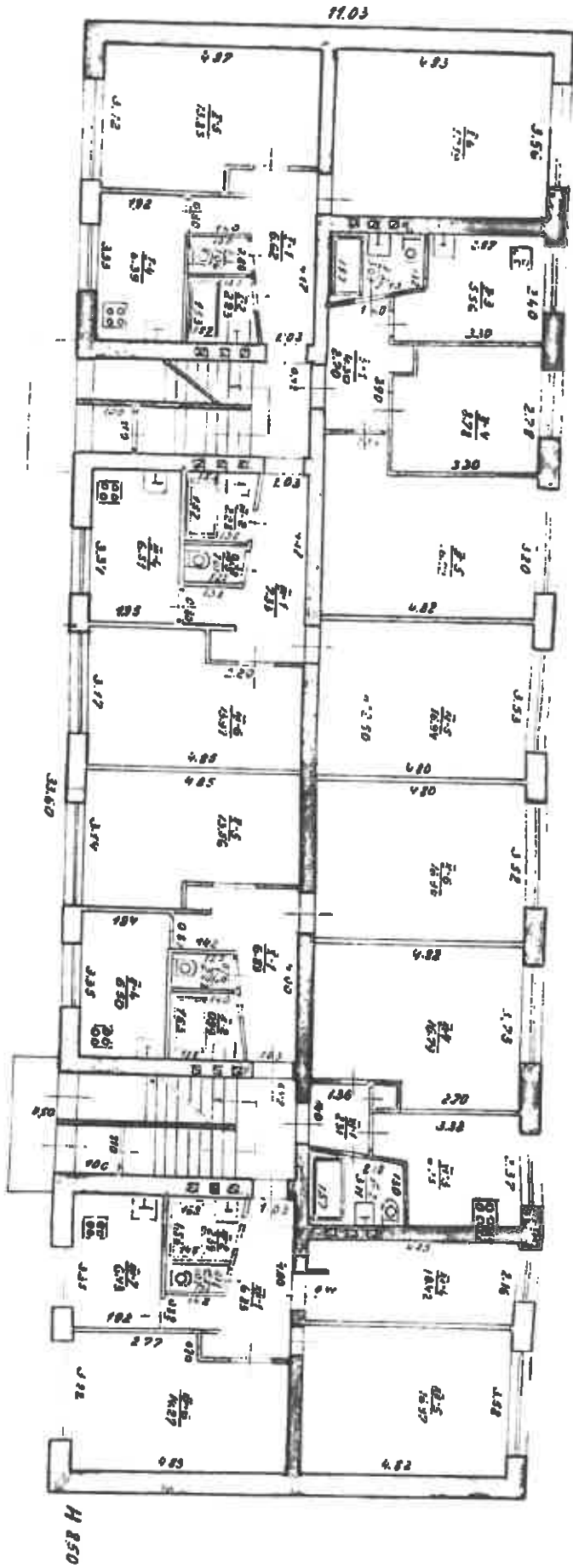
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Rūsio langai	4,16	m²	☒	☒	
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Tambūro durys	4,18	m²	☒	☒	
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	300,17	m²	☒	☒	
8.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	☒	☐	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	20	vnt.	☒	☐	18+2
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	6	vnt.	☒	☐	
11.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	72793	W	☒	☒	
12.	Cirkuliacijos vamzdinių keitimas	Šildymo magistralės	178,5	m	☒	☒	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Cirkuliacijos stovai	56	m	☒	☐	
14.	Termostatiniai ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Cirkuliacijos magistralės	63	m	☒	☐	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	56	vnt.	☒	☐	
16.	Vandentiekio vamzdinių keitimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	56	vnt.	☒	☒	
17.	Nuotekų vamzdinių keitimas	Natūralus vėdinimas	18	bt.	☒	☒	
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Individualūs rekuperatoriai	18	kompl.	☒	☒	
		Vandentiekio stovai	55,5	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	49,1	m	☒	☒	
		Elektros instaliacija	2	kompl.	☐	☐	

1	2	3	4	5	6	7	8
19.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	2	kompl.	☒	☒	Dujos - 6 m; Palydovinės antenos - 1 vnt.
20.	Šildymo įrenginių (katilų) keitimas/modernizavimas	Šildymo katilai	18	vnt.	☐	☒	
21.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto pritaikymas dvivamzdėi sistemai	1	kompl.	☐	☒	
22.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos prietaisų (gyvatukų) keitimas	18	vnt.	☒	☐	
23.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,2	m²	☒	☒	
24.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdėi sistemai)	315,6	m	☒	☐	
		Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	841	m	☐	☒	
25.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūšio	300,17	m²	☒	☒	
26.	Stogo šiltinimas	Stogo dangos plotas	442,02	m²	☒	☒	
27.	Elektros instaliacija (įvadinė)	Įvadinės elektros instaliacijos spintos	1	vnt.	☒	☒	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Prikušauskas

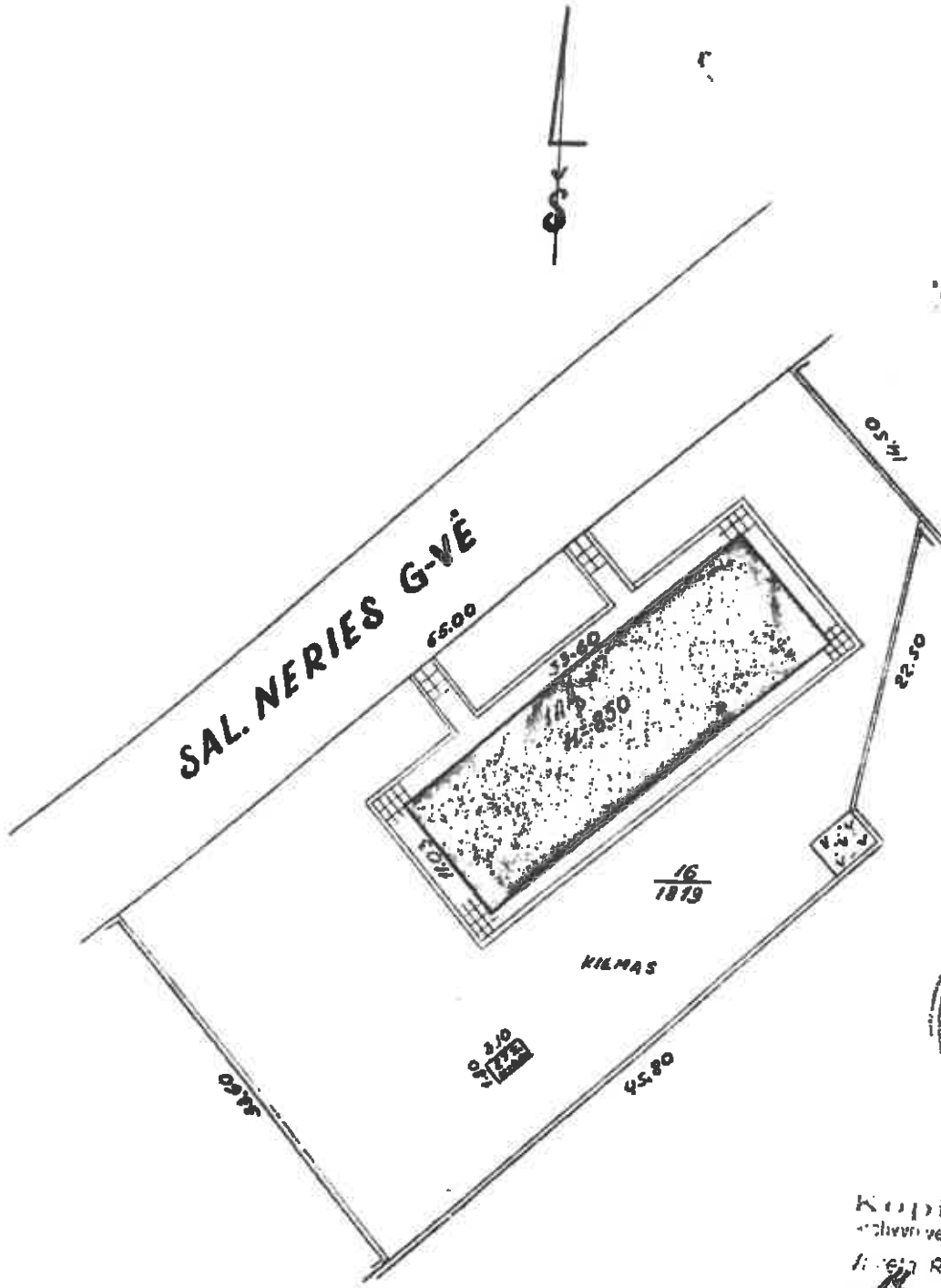
(parašas)

I-AUKŠTAS



Handwritten signature and date: 2006.06.11

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

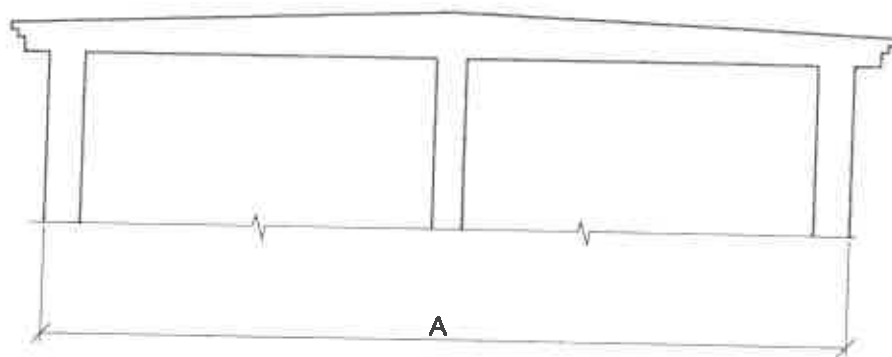


Kopija už
 archyvo vedėją
 R. Remeikienė
 2017 m. d. mėn. 06 d.

VABALNINKO
 SAL. NERIES

Paž.	Plotas	Sklyp.	Sąlygos planas	Pastatų skaičius
Raj.	13	76	3	
72	2	23		

2017 24
 1:500



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
	Braižė				Stogo skerspjūvio eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
Etapas						Lapas	Lapų
IP						1	1

VABALNINKO M. S. NERIES G. 21 DAUGIABUČIO NAMO SAVININKŲ SUSIRINKIMO

PROTOKOLAS

2019-01-11 Nr. 01

Vabalninkas

Susirinkimas įvyko 2019-01-11 – 18 valandą Biržų technologijų ir verslo mokymo centro Vabalninko skyriaus bibliotekos skaitykloje.

Susirinkimo pirmininkė Dalia Janulytė

Susirinkimo sekretorius Genovaitė Manikienė

Dalyvauja UAB Mėtupė atstovas Kęstutis Lukoševičius.

Butų savininkų dalyvavusių susirinkime sąrašas pridedamas (priedas Nr. 1).

Renovacijai pritaria ir susirinkime nedalyvavusi judėjimo neįgalumą turinti Gertrūda Šerelienė. (jos sutikimas pridedamas).

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl daugiabučio namo S. Neries g. 21 atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų plano viešojo aptarimo.

1. SVARSTYTA. Dėl daugiabučio namo S. Neries g. 21 atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų plano viešojo aptarimo.

Pranešėjas UAB Mėtupė atstovas Kęstutis Lukoševičius investicijų plano rengėjas supažindino su rengiamu investicijų planu, siūlomomis įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis. Skaidrėse pateikė atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiavimus, kainas, pristatė atskiras plano dalis, du variantus. Atsakė į susirinkimo dalyvių pateiktus klausimus.

Viešai aptarus, daugiabučio namo S. Neries g. 21 atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų planą, diskusijų metu nutarėme, kokias priemones įtraukti į galutinį namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą, pasirenkant pirmą variantą.

NUTARTA. (Balsuoja: už – vienbalsiai).

Viešai aptarus, daugiabučio namo S. Neries g. 21 atnaujinimo (modernizavimo) rengiamą investicijų planą, jo atnaujinimui ir modernizavimui Investicijų planą rengti pagal I variantą.

Posėdžio pirmininkė _____ Dalia Janulytė

Posėdžio sekretorius _____ Genovaitė Manikienė

2019 metų sausio mėn 11 d. susirinkimo dalyvių sąrašas:

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Pastaba
1	Greta Janušytė		
2	Zita Janeliūkšytė	<i>[Signature]</i>	
3	Almas Jurevičius	<i>[Signature]</i>	
4	Gajus Agasarjanas	<i>[Signature]</i>	
5	Danutė Matulytė	<i>[Signature]</i>	
6	Almantas Janušonis	<i>[Signature]</i>	
7	Rasa Jakštienė	<i>[Signature]</i>	
8	Vitalija Navakienė		
9	Stefanija Petrauskienė	<i>[Signature]</i>	
10	Paulina Lukoševičienė		
11	Sigutė Audickienė		
12	Irena Alešiūnienė	<i>[Signature]</i>	
13	Angelė Skardžiūtė	<i>[Signature]</i>	
14	Dalia Janulytė	<i>[Signature]</i>	
15	Jonas Manikas	<i>[Signature]</i>	
16	Danutė Švedarauskienė	<i>[Signature]</i>	
17	Emilija Krulienė		
18	Gertrūda Šerelienė		Parasas priele 2

Posėdžio pirmininkas *[Signature]* Dalia Janulytė

Posėdžio sekretorius *[Signature]* Genuovė Manikienė

2 priedas

SUTIKIMAS

Vabalninkas, S. Nerles g. 21 - 18

2019 sausio 11 diena

Aš Gertrūda Šerelienė dėl sveikatos būklės negaliu dalyvauti namo gyventojų susirinkime dėl namo renovacijos.

Pritariu daugumos gyventojų pasirinktam namo renovacijos variantui.

Gertrūda Šerelienė

PRANEŠIMAS APIE INVESTICIJŲ PLANO DAUGIABUČIO NAMO S. NĖRIES G. 21, VABALNINKAS VIEŠĄJĮ APTARIMĄ

2019 m. sausio 11 d. 18.00 val. kviečiame į daugiabučio namo S. Nėries g. 21, Vabalninkas, Biržų r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) rengiamo investicijų plano viešąjį aptarimą

Viešo aptarimo metu investicijų plano rengėjas supažindins su rengiamu investicijų planu, siūlomomis įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis. Bus pateikti atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiavimai, kainos, aptartos atskiros plano dalys. Aptarime bus tariamasi, kokias priemones įtraukti į galutinį namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.
Kviečiame aktyviai dalyvauti.

Viešas aptarimas vyks .Biržų technologijų ir verslo mokymo centro Vabalninko skyriaus bibliotekos skaitykloje.

Susipažinti su investicijų plano projektu, nuo sausio 9 d. galima pas namo bendrijos pirmininę arba atsiuntus savo el. pašto adresą e-paštu: info@sertifikavimas.com

Papildomos informacijos galima teirautis tel. 8 673 99427.

Bendrijos pirmininkas

Dalia Janulytė

tel. 861564974