

**BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO**20 m. d. Nr.
Biržai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalimi, Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 19, 20, 21 ir 24 punktais, Biržų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 22 d. sprendimu Nr. T-187 „Dėl Biržų rajono daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ bei atsižvelgdamas į 2020 m. rugpjūčio 14 d. Butų ir kitų patalpų savininkų S. Nėries g. 1, Vabalninko mstl., Biržų r., pakartotinio balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolą Nr. DDG-18, į 2020 m. rugpjūčio 14 d. Butų ir kitų patalpų savininkų B. Sruogos g. 3, Vabalninko mstl., Biržų r., pakartotinio balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolą Nr. DDG-19 ir į 2020 m. rugpjūčio 14 d. Butų ir kitų patalpų savininkų J. Janonio g. 27, Biržai, pakartotinio balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisijos protokolą Nr. DDG-20:

1. S k i r i u nuo 2020 m. rugsėjo 3 d. UAB „Mano Būstas Aukštaitija“, buveinės adresas Kranto g. 36-102, Panevėžys, LT-35172, įmonės kodas 302496548, PVM mokėtojo kodas LT100006695717, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi (toliau – Administratorius) daugiabučių namų, esančių:

1.1. Biržų r. sav., Vabalninko sen., Vabalninko mstl., S. Nėries g. 1 (pastato unikalus Nr. 3692-4001-5014). Daugiabučio namo naudingas plotas yra 226,69 m², gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 6. Daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo plotas yra 0,0403 ha. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas yra 0,04 Eur/m² su PVM;

1.2. Biržų r. sav., Vabalninko sen., Vabalninko mstl., B. Sruogos g. 3 (pastato unikalus Nr. 4400-5387-6605). Daugiabučio namo naudingas plotas yra 142,75 m², gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 5. Daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo plotas yra 0,2850 ha, 0,1909 ha plotui sudaryta panaudos sutartis. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas yra 0,04 Eur/m² su PVM;

1.3. Biržų r. sav., Biržų m., J. Janonio g. 27 (pastato unikalus Nr. 3691-0000-5018). Daugiabučio namo naudingas plotas yra 156,30 m², gyvenamųjų patalpų (butų) ir kitų patalpų skaičius – 4. Daugiabučiam namui priskirto žemės sklypo plotas yra 0,1110 ha, iš kurio 0,0307 ha plotui sudaryta valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis. Bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifas yra 0,04 Eur/m² su PVM.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. Administratorius skiriamas penkerių metų laikotarpiui iki 2025 m. rugsėjo 2 d.;

2.2. Administratoriaus skyrimo procedūra bus pradedama iš naujo, jeigu likus šešiems mėnesiams iki Administratoriaus paskyrimo termino pabaigos bus gauta raštu bent 1/5 daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkų pageidavimų spręsti Administratoriaus paskyrimo klausimą iš

naujo arba jeigu Savivaldybės administracija gaus daugiabučių namų gyventojų pagrįstų nusiskundimų dėl Administratoriaus veiklos;

2.3. nesant šio įsakymo 2.2 papunktyje nurodytų pageidavimų ir nusiskundimų, Administratoriaus paskyrimas šio įsakymo 1 punkte nurodytiems daugiabučiams namams atskiru Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu pratęsiamas kitų penkerių metų laikotarpiui.

3. P a v e d u:

3.1. Administratoriui UAB „Mano Būstas Aukštaitija“ bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą šiame įsakyme nurodytiems daugiabučiams namams įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir apie Administratoriaus paskyrimą paskelbti savo interneto svetainėje ir daugiabučių namų skelbimų lentose.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vidas Eidukas

Parengė

Ernesta Čebienė
2020-09-02

Nuorašas tikras



Elektroninio dokumento metaduomenys

Sudarymo metaduomenys

Dokumento antraštė DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

Dokumento rūšis ĮSAKYMAS

Sudarytojas Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai

Sudarymo data 2020-09-04 10:22:50 (GMT+03:00)

Adresatas Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai

Registravimo metaduomenys

Užregistravusios įmonės kodas 188642660

Registravimo data 2020-09-04 10:22:50 (GMT+03:00)

Registracijos numeris A-712

Registratorius

JANINA BALTUONIENĖ, Sekretorė - raštvėdė, Bendrasis skyrius

El. parašo metaduomenys

El. parašo ID

META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Sudarymo laikas

2020-09-03 08:50:22 (GMT+03:00)

El. parašo paskirtis

Pasirašymas

El. parašo sudarytojas

ERNESTA ČEBIENĖ, Vyriausioji specialistė, Statybos ir infrastruktūros skyrius

El. parašo metaduomenys

El. parašo ID

META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Sudarymo laikas

2020-09-04 07:10:51 (GMT+03:00)

El. parašo paskirtis

Pasirašymas

El. parašo sudarytojas

VIDAS EIDUKAS, Administracijos direktorius, Biržų rajono savivaldybės administracija

El. parašo metaduomenys

El. parašo ID

META-INF/signatures/signatures2.xml#SignatureElem_0

Sudarymo laikas

2020-09-04 10:22:50 (GMT+03:00)

El. parašo paskirtis

Registravimas

El. parašo sudarytojas

Dokumentų valdymo sistema Avilyš

Techniniai metaduomenys

El. dokumento specifikacija

ADOC-V1.0

El. dokumento grupė

GeDOC

El. dokumentą sudariusi sistema

Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.30

Nuorašas tikras