

UAB „Mėtupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



I. Vait

**DAUGIABUČIO NAMO J. JANONIO A. 7, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-02-28

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Biržų miesto J. Janonio a. 7 gyvenamo namo savininkų bendrija

Remigijus Timukas bendrijos pirmininkas



.....
juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

Daiva Gailiūnienė

**Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė**

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PRYS60341

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	22
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	23
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	25
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	26
10. Projekto įgyvendinimo planas	27
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	36

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio J. Janonio a. 7, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-02-05 Nr. 2018-02-05/04 pagrindu, tarp UAB „Métupė“, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų miesto J. Janonio a. 7 gyvenamo namo savininkų bendrija, kodas 154900762, J. Janonio a. 7-15, Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.02.02, aktas Nr. VA Nr. 2018-02/07, nuotraukomis darytomis 2018.02.02, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00185, išdavimo data 2018.02.20, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 3;

1.3. statybos metai 1930, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00185, išdavimo data 2018-02-20;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

1.6. atkuriamoji namo vertė 24,205 tūkst., Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1988-03-18).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	16	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	685,83	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	3	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	213,17	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	899,00	
2.2	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	907,84	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 659,00 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 64,55 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 151,74 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 32,55 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,270	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	88,10	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 29,37 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 58,73 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,710	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	1327,12	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas - 616,55 m ² , perdangos plotas 429,21 m ² ; perdangos parapetai - 78,31 m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 5,72 m ² . Balkonų stogelių plotas - 19,25 m ² ; Vėdinimo kanalų plotas virš perdangos ir stogo dangos - 178,08 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,850	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	88	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	81	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	146,04	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	133,38	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	14	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	13	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	23,10	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	21,45	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	20	Laiptinės langai - 8 vnt; Pastogės langai - 6 vnt; Šviesduobių langai - 6 vnt.
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	17,02	Laiptinės langai - 11,56 m ² ; Pastogės langai - 2,94 m ² ; Šviesduobių langai - 2,52 m ² .
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	8	Laiptinių durys - 2 vnt; Rūsio durys - 2 vnt. Tambūro durys - 2 vnt. Kitos butų durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17,66	Laiptinių durys - 4,20 m ² ; Rūsio durys - 4,20 m ² . Tambūro durys - 4,20 m ² . Kitos butų durys - 5,06 m ²
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	195,55	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,710	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aptrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios irsta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-01-30, Nr. 1. Vykdytojai: UAB "Mano būstas" darbų vykdytojas K. Dauneckas. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-02 Nr. VA 2018-02/07, vykdo. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Prišauskas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.	
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, asbocementinio šiferio. Danga išsiklaipiusi, laidi drėgmei, skylėta, skardinimo detalės pažeistos korozijos, dalis medinių konstrukcijų gali būti pažeistos puvinio. Būklė bloga.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų balkonų konstrukcijų pažeidimų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsio perdanga betoninė, deformacijų nepastebėta, tačiau yra korozijos pažeisto ploto, nutrupėjęs betonas, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsių langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Laiptinių lauko durys medinės senos, tambūrų ir rūsių durys senos medinės, morališkai ir fiziškai nusidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3-2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, nebalansuota. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Rekomenduotinas sistemos automatizavimas, subalansavimas, magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ir izoliavimas.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-01-30, Nr. 1. Vykdytojai: UAB "Mano būstas" darbų vykdytojas K. Dauneckas. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-02 Nr. VA 2018-02/07, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Prišauskas.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3-2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Lietaus nuotekos išorinio nuvedimo, patenkinamos būklės.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aptrūpėję. Būklė patenkinama.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3-2	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galimumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų elektros instaliacijos būklė patenkinama	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00185, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 190,95 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	188225,1	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.
		kWh/m ² /metus	190,95	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	106799	
		kWh/m ² /metus	108,35	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3456	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	30,90	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00185 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00185, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos statymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.	1,4	~74,8 m²	☑	☑	
		Balkonų laikantių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.		~56 m	☑	☑	
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gvybtų montavimas, automatinį jungiklių montavimas, varžų matavimas.		~6	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinį jungiklių montavimas, varžų matavimas.		~6	☒	☒
		Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas.		~195,55 m ²	☒	☒
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~11,56 m ²	☒	☒
		Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims motuojami durų pritraukikliai, elektromagnetinės spynos su telefono ryšiu į butus. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila.	1,6	~2,1 m ²	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris. Laiptinės durims montuojami durų pritraukikliai. Atliekami susiję apdailos darbai - pilna vidinių ir išorinių durų angokraščių apdaila. Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila. Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšiltintas duris. Į duris montuojamos cilindrinės arba elektromagnetinės spygnos. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~2,1 m ²	☒	☐
				~9,6 m ²	☒	☒
			1,4	~0,48 m ²	☒	☒
			1,6	~4,2 m ²	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Rūsio lauko durų keitimas. Durys keičiamos į metalines, apšildintas duris. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna durų vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,6	~4,2 m ²	☒	☐
		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – arnuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~4,2 m ²	☒	☒
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~15,99 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	0,4	~26,95 m ²	☒	☒
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinam su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	0,6	~84,7 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,25	~29,37 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,2	~810,74 m ²	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros tujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Asadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	810,74 m ²	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams. Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas, kai nėra rūšio. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.	0,3	~97,1 m ²	☒	☒
				~5 m ²	☒	☒
			0,25	~58,73 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, kai yra rūšys. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejų borteliais ar ištisinio betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~117,47 m ²	☒	☒
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~70 m	☒	☒
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~99 m	☒	☒
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~70 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~99	☒	☒
		Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas elektriniais. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdynų apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatais montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.		17 vnt.	☒	☒
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		90 vnt.	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdinio. Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.	~75066 W	~245 m	~513 m	32 vnt.

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatiniai ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		90 vnt.	☒	☒
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių modulių, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.		1 kompl.	☒	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant stoglovius ir lietvamzdžius.		~5,72 m² ~616,55 m²	☒ ☒	☒ ☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakšinių medžiagų danga. Esamos stogo ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą, pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamybą ir montavimas (murlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, kamizai, grebėstai ir kt.) vėjo izoliacijos įrengimas, naujos stogo dangos įrengimas aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas, vėjalėnčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas, žaibolaidžių įrengimas, antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.			~674,63 m ²	☒	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinanti ji arba perdangą pastogėje	Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas nukasant/nuimant esamą šiltinimo sluoksnį. Apšiltinami vėdinimo kanalai pastogėje, parapetai. Įrengiami praėjimo, perėjimo prie angų takai.	0,16	~627,52 m ²	☒	☒
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.			~19,25 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.	26 kompl.	☒	☒	
5.2	Kitos priemonės	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkėmšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.	~19 bt.	☒	☒	
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos iki įmuvos stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.	~54 m	☒	☒	
		Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.	~101 m	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių inžinerinių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~70 m	☒	☒
5.2.1.		Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~99 m	☒	☒
		Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. Atkasus pamatus sutvarkoma drenažo sistema paklojant drenažo vamzdžius ir nuvedant vandenį į lietaus surinkimo šulinius. Tranšėjos kasimas drenažui, filtracinio sluoksnio įrengimas, drenažo vamzdžių klojimas, vertikalios izoliacijos įrengimas, kontrolinių šulinių įrengimas, drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno, tranšėjos užpildymas sutankinant.		~97,89 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

J. Janonio a. 7, Biržai

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metų nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupiančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	B
6.2.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metų	188225,1	67069,1	67069,1
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m²/metų	190,95	68,04	68,04
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m²/metų	69,96	9,59	9,59
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m²/metų	67,68	36,57	36,57
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m²/metų	29,83	19,83	19,83
6.2.5.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m²/metų	24,05	4,25	4,25
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m²/metų	20,12	13,29	13,29
6.2.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m²/metų	17,92	10,01	10,01
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	9,76	5,92	5,92
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metų	-	64,37%	64,37%
			-	28,23	28,23

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 985,73 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustabintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštingumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina				
		Variantas I		Variantas II		
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	
1	2	3	4	5	6	
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	107,850	119,97	120,043	133,53	
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	68,151	75,81	68,151	75,81	
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	38,878	43,25	38,878	43,25	
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	15,877	17,66	15,877	17,66	
7.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	13,425	14,93	13,425	14,93	
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	11,911	13,25	11,911	13,25	
7.1.7.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	6,235	6,94	6,235	6,94	

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	3,965	4,41	3,965	4,41
7.1.9.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2,461	2,74	2,461	2,74
7.1.10.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2,317	2,58	2,317	2,58
	Iš viso:	271,070	301,52	283,263	315,09
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	12,780	14,22	12,780	14,22
	Iš viso:	12,780	14,22	12,780	14,22
	Galutinė suma:	283,850	315,74	296,043	329,30
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	4,50%		4,32%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	283,850	315,74	296,043	329,30
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	271,070	301,52	283,263	315,09
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	22,708	25,26	23,683	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,677	6,31	5,920	6,59
8.4.	Projekto administravimas	3,100	3,45	3,100	3,45
	Galutinė suma:	315,335	350,76	328,746	365,68

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

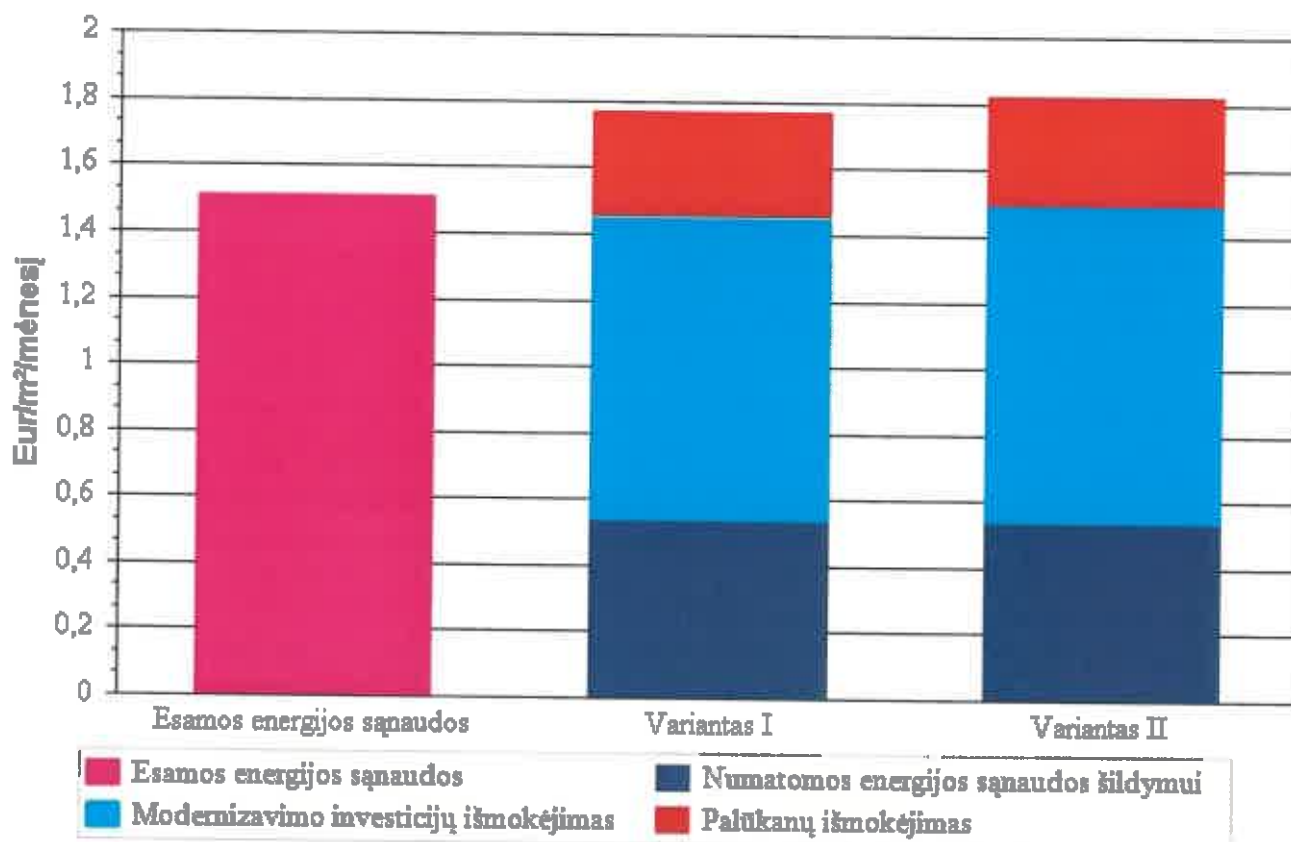
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	30	31	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19	20	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26	27	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18	19	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 19 metų, antruoju variantu ~ 20 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 25 metų, antruoju variantu ~ 26 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I		Variantas II		Pastabos
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	
1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo sistemos įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.3.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.5.	Šorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.7.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiluminimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	283,850	90,02 %	296,043	90,05 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,485	9,98 %	32,703	9,95 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	315,335	100 %	328,746	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	116,133	36,83 %	121,008	36,81 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	22,708	100,00 %	23,683	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,677	100,00 %	5,920	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,100	100,00 %	3,100	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	81,321	30,00 %	84,978	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3,327	10,00 %	3,327	10,00 %	
11.2.4.2.1	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	3,327	100,00 %	3,327	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energijai efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrasis investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 prekybos	52,76	13205,84	420,00	750,03	14375,87	4238,93	10136,94	0,80		
2.	2 butas	52,46	13130,75	2738,77	745,76	16615,28	4964,06	11651,22	0,93		
3.	3 butas	39,80	9961,95	973,94	565,79	11501,68	3434,94	8066,74	0,84		
4.	4 butas	50,07	12532,54	2622,82	711,78	15867,14	4690,07	11177,07	0,93		
5.	5 butas	52,37	13108,22	2368,75	744,48	16221,45	4845,94	11375,51	0,91		
6.	6 butas	38,94	9746,70	3168,09	553,56	13468,35	4025,27	9443,08	1,01		
7.	7 butas	51,62	12920,50	2622,82	733,82	16277,14	4810,90	11466,24	0,93		
8.	8 butas	53,85	13478,67	2383,67	765,52	16627,86	4967,29	11660,57	0,90		
9.	9 butas	41,39	10359,93	3192,79	588,39	14141,11	4226,14	9914,97	1,00		
12.	12 viešbučių	113,59	28431,61	2710,57	1614,77	32756,95	9782,66	22974,29	0,84		
13.	13 butas	37,71	9438,83	952,86	536,08	10927,77	3263,58	7664,19	0,85		
14.	14 butas	33,40	8360,03	1757,48	474,81	10592,32	3164,62	7427,70	0,93		
15.	15 butas	37,10	9286,14	3671,18	527,41	13484,73	4030,89	9453,84	1,06		
16.	16 viešbučių	46,82	11719,07	3667,54	665,58	16052,19	4797,35	11254,84	1,00		
17.	17 butas	39,16	9801,76	1815,55	556,69	12174,00	3636,88	8537,12	0,91		
18.	18 butas	32,21	8062,17	1745,48	457,89	10265,54	3067,05	7198,49	0,93		
19.	19 butas	38,04	9521,43	3159,01	540,77	13221,21	3951,48	9269,73	1,02		
20.	20 butas	49,19	12312,28	3934,87	699,27	16946,42	5064,68	11881,74	1,01		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrasis investicijos	Individualios investicijos							
21.	21 butas	38,52	9641,58	2143,81	547,60	12332,99	3685,27	8647,72	0,94		
Iš viso:	19	899,00	225020	46050	12780	283850	84648	199202			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrasis investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 prekybos	52,76	13921,42	420,00	750,03	15091,45	4453,55	10637,90	0,84		
2.	2 butas	52,46	13842,26	2738,77	745,76	17326,79	5177,46	12149,33	0,96		
3.	3 butas	39,80	10501,76	973,94	565,79	12041,49	3596,85	8444,64	0,88		
4.	4 butas	50,07	13211,63	2622,82	711,78	16546,23	4893,75	11652,48	0,97		
5.	5 butas	52,37	13818,51	2368,75	744,48	16931,74	5058,98	11872,76	0,94		
6.	6 butas	38,94	10274,84	3168,09	553,56	13996,49	4183,68	9812,81	1,05		
7.	7 butas	51,62	13620,61	2622,82	733,82	16977,25	5020,88	11956,37	0,97		
8.	8 butas	53,85	14209,03	2383,67	765,52	17358,22	5186,35	12171,87	0,94		
9.	9 butas	41,39	10921,30	3192,79	588,39	14702,48	4394,51	10307,97	1,04		
12.	12 viešbučių	113,59	29972,21	2710,57	1614,77	34297,55	10244,72	24052,83	0,88		
13.	13 butas	37,71	9950,28	952,86	536,08	11439,22	3416,97	8022,25	0,89		
14.	14 butas	33,40	8813,03	1757,48	474,81	11045,32	3300,49	7744,83	0,97		
15.	15 butas	37,10	9789,32	3671,18	527,41	13987,91	4181,80	9806,11	1,10		
16.	16 viešbučių	46,82	12354,08	3667,54	665,58	16687,20	4987,80	11699,40	1,04		
17.	17 butas	39,16	10332,88	1815,55	556,69	12705,12	3796,17	8908,95	0,95		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
18.	18 butas	32,21	8499,03	1745,48	457,89	10702,40	3198,08	7504,32	0,97		
19.	19 butas	38,04	10037,36	3159,01	540,77	13737,14	4106,22	9630,92	1,05		
20.	20 butas	49,19	12979,43	3934,87	699,27	17613,57	5264,77	12348,80	1,05		
21.	21 butas	38,52	10164,02	2143,81	547,60	12855,43	3841,97	9013,46	0,97		
Iš viso:	19	899,00	237213	46050	12780	296043	88305	207738			

*I lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,44 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,44 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((190,95 - 68,04) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,44 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((190,95 - 68,04) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,44 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,92 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,96 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(315335 - 81321 - 3327 - 31485) / 240 / 899 = 0,92 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(328746 - 84978 - 3327 - 32703) / 240 / 899 = 0,96 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1313 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 414 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf1e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudojamas plotas, m ²	Finansuotojų arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 prekybos	52,76	10136,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,22
2 butas	52,46	11651,22	0,00	0,00	730,31	8,40	317,36	52,46	588,00	2,00	0,00	0,00	106,86	1,00	0,00	0,00	64,62
3 butas	39,8	8066,74	0,00	0,00	0,00	0,00	240,77	39,8	294,00	1,00	0,00	0,00	106,86	1,00	0,00	0,00	44,74
4 butas	50,07	11177,07	812,85	9,35	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	593,65	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	61,99
5 butas	52,37	11375,51	0,00	0,00	0,00	0,00	316,82	52,37	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	63,09
6 butas	38,94	9443,08	812,85	9,35	0,00	0,00	235,57	38,94	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	52,37
7 butas	51,62	11466,24	812,85	9,35	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	593,65	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	63,59
8 butas	53,85	11660,57	0,00	0,00	0,00	0,00	325,77	53,85	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	64,67
9 butas	41,39	9914,97	812,85	9,35	0,00	0,00	250,39	41,39	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	54,99
12 viešbučių	113,59	22974,29	0,00	0,00	0,00	0,00	687,17	113,59	882,00	3,00	0,00	0,00	213,70	2,00	0,00	0,00	127,41
13 butas	37,71	7664,19	0,00	0,00	0,00	0,00	228,13	37,71	294,00	1,00	0,00	0,00	106,86	1,00	0,00	0,00	42,51
14 butas	33,4	7427,70	0,00	0,00	0,00	0,00	202,06	33,4	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	41,19
15 butas	37,1	9453,84	812,85	9,35	312,99	3,60	224,44	37,1	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	52,43
16 viešbučių	46,82	11254,84	812,85	9,35	0,00	0,00	283,24	46,82	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	62,42
17 butas	39,16	8537,12	0,00	0,00	0,00	0,00	236,90	39,16	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	47,35
18 butas	32,21	7198,49	0,00	0,00	0,00	0,00	194,86	32,21	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	39,92
19 butas	38,04	9269,73	812,85	9,35	0,00	0,00	230,12	38,04	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	51,41
20 butas	49,19	11881,74	812,85	9,35	146,06	1,68	297,58	49,19	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	65,90
21 butas	38,52	8647,72	0,00	0,00	200,83	2,31	233,03	38,52	294,00	1,00	593,66	6,05	106,83	1,00	0,00	0,00	47,96

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų laikinųjų konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	Balkonų laikinųjų konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	5039
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminis ir apdaila derinimas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminis ir apdaila derinimas su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	6834
Kiti 2 priemonės		
Rankšluoščių džiovintuvų keitimas elektriniais šildymo prietaisais.	Rankšluoščių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas elektriniais. Senų rankšluoščių džiovintuvų išmontavimas, naujų privedamųjų vamzdinių apvedimo linijų ir rankšluoščių džiovintuvų su termostatais montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	2595

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 prekybos	52,76	10637,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59,00
2 butas	52,46	12149,33	0,00	0,00	730,31	8,40	317,36	52,46	588,00	2,00	0,00	0,00	106,86	1,00	0,00	0,00	67,38
3 butas	39,8	8444,64	0,00	0,00	0,00	0,00	240,77	39,8	294,00	1,00	0,00	0,00	106,86	1,00	0,00	0,00	46,83
4 butas	50,07	11652,48	812,85	9,35	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	593,65	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	64,62
5 butas	52,37	11872,76	0,00	0,00	0,00	0,00	316,82	52,37	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	65,85
6 butas	38,94	9812,81	812,85	9,35	0,00	0,00	235,57	38,94	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	54,42
7 butas	51,62	11956,37	812,85	9,35	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	593,65	6,05	0,00	0,00	0,00	0,00	66,31
8 butas	53,85	12171,87	0,00	0,00	0,00	0,00	325,77	53,85	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	67,50
9 butas	41,39	10307,97	812,85	9,35	0,00	0,00	250,39	41,39	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	57,17
12 viešbučių	113,59	24052,83	0,00	0,00	0,00	0,00	687,17	113,59	882,00	3,00	0,00	0,00	213,70	2,00	0,00	0,00	133,40
13 butas	37,71	8022,25	0,00	0,00	0,00	0,00	228,13	37,71	294,00	1,00	0,00	0,00	106,86	1,00	0,00	0,00	44,49
14 butas	33,4	7744,83	0,00	0,00	0,00	0,00	202,06	33,4	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	42,95
15 butas	37,1	9806,11	812,85	9,35	312,99	3,60	224,44	37,1	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	54,38
16 viešbučių	46,82	11699,40	812,85	9,35	0,00	0,00	283,24	46,82	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	64,88
17 butas	39,16	8908,95	0,00	0,00	0,00	0,00	236,90	39,16	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	49,41
18 butas	32,21	7504,32	0,00	0,00	0,00	0,00	194,86	32,21	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	41,62
19 butas	38,04	9630,92	812,85	9,35	0,00	0,00	230,12	38,04	294,00	1,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	53,41
20 butas	49,19	12348,80	812,85	9,35	146,06	1,68	297,58	49,19	588,00	2,00	593,65	6,05	106,86	1,00	0,00	0,00	68,49
21 butas	38,52	9013,46	0,00	0,00	200,83	2,31	233,03	38,52	294,00	1,00	593,66	6,05	106,83	1,00	0,00	0,00	49,99

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palikanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės		
Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	Balkonų laikančių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas.	5039
Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinantis su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	6834
Kiti 2 priemonės		
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas elektriniais	Rankšluosčių džiovintuvų (gyvatukų) keitimas elektriniais. Senų rankšluosčių džiovintuvų išmontavimas, naujų įvedamųjų vamzdinių apvedimų linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. Hidraulinis bandymas, praplovimas, dezinfekcija.	2595

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	74.8 m ²	10838	144,89	74.8 m ²	10838	144,89
	Balkonų laikantių konstrukcijų (plokščių) sustiprinimas (atramomis į pamatus/gruntą/sienas) ir remontas	56 m	5039	89,98	56 m	5039	89,98
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	6	593	98,83	6	593	98,83
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas.	195.55 m ²	1868	9,55	195.55 m ²	1868	9,55
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinės langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketu	11.56 m ²	1545	133,65	11.56 m ²	1545	133,65
	Laiptinės lauko durų keitimas į metalines, apšiltintas duris	2.1 m ²	972	462,86	2.1 m ²	972	462,86

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9.6 m²	1060	110,42	9.6 m²	1060	110,42
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	0.48 m²	105	218,75	0.48 m²	105	218,75
	Rūsio lauko durų keitimas į metalines, apšildintą duris	4.2 m²	1218	290,00	4.2 m²	1218	290,00
	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	4.2 m²	1335	317,86	4.2 m²	1335	317,86
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu	15.99 m²	2317	144,90	15.99 m²	2317	144,90

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	26.95 m ²	1877	69,65	26.95 m ²	1877	69,65
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	84.7 m ²	6834	80,68	84.7 m ²	6834	80,68
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	29.37 m ²	2643	89,99	29.37 m ²	2643	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis				810.74 m ²	84868	104,68
	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku	810.74 m ²	72675	89,64			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	97.1 m ²	6761	69,63	97.1 m ²	6761	69,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	5 m ²	1600	320,00	5 m ²	1600	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	58.73 m ²	6087	103,64	58.73 m ²	6087	103,64
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus	117.47 m ²	9373	79,79	117.47 m ²	9373	79,79
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	70 m	1735	24,79	70 m	1735	24,79
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas	99 m	2761	27,89	99 m	2761	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	70 m	1735	24,79	70 m	1735	24,79

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	12 vnt.	1860	155,00	12 vnt.	1860	155,00
	Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas	99	2739	27,67	99	2739	27,67
	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas elektriniais	17 vnt.	2595	152,65	17 vnt.	2595	152,65
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas	54 m	1386	25,67	54 m	1386	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas	101 m	2795	27,67	101 m	2795	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	70 m	1627	23,24	70 m	1627	23,24
	Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas	99 m	2784	28,12	99 m	2784	28,12
	Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas	97.89 m	4188	42,78	97.89 m	4188	42,78

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	32 vnt.	5600	175,00	32 vnt.	5600	175,00
	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	3965	3965,00	1 kompl.	3965	3965,00
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	5.72 m ²	393	68,71	5.72 m ²	393	68,71
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas ir atstatymas keičiant stoglovius ir lietvamzdžius.	616.55 m ²	3619	5,87	616.55 m ²	3619	5,87
	Šlaitinio stogo dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga	674.63 m ²	47150	69,89	674.63 m ²	47150	69,89

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiluminimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje	Stogo perdangos po nešildoma pastoge apšiltinimas	627.52 m ²	15644	24,93	627.52 m ²	15644	24,93
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiluminimas ir remontas	19.25 m ²	1345	69,87	19.25 m ²	1345	69,87
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	26 kompl.	10920	420,00	26 kompl.	10920	420,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėičiant ir išvalant natūralios vėdinimo sistemos kanalus	19 bt.	991	52,16	19 bt.	991	52,16
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	90 vnt.	7421	82,46	90 vnt.	7421	82,46
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	75066 W	7507	0,10	75066 W	7507	0,10

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	245 m	5152	21,03	245 m	5152	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	513 m	9521	18,56	513 m	9521	18,56
	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	90 vnt.	3677	40,86	90 vnt.	3677	40,86



PASIŲ ENERGIJOS NAUDINGUMO

SERTIFIKAVIMAS

UAB „Mėturė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas fasadas	Eur/m ²	108,90	82,28	119,94	103,71	88,15	119,26
	Fasado sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas fasadas	Eur/m ²	78,65	78,65	97,09	84,80	72,08	97,52
2	Cokolio sienų šiluminis, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Eur/m ²	82,28	78,65	106,17	89,03	75,68	102,39
	Pamatų šiluminis, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	66,55	78,65	90,86	78,69	66,88	90,49
3	Sutapdinto stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo plokštės šiluminis							
3.1	naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m ²	92,68	92,68	88,00	91,12	77,45	104,79
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo plokštės šiluminis	Eur/m ²	70,18	41,99	21,02	44,40	37,74	51,06
3.4	plokščio stogo šiluminis ant esamos dangos	Eur/m ²	84,70	78,65	104,34	89,23	75,85	102,61

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys				
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA* Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
5	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	121,00	114,95	179,91	138,62	159,41
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	Eur/m ²	151,25	151,25	242,68	181,73	208,99
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus $U_w=0,83-1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	296,45	296,45	370,57	321,16	369,33
8	Balkonų ar lodžijų įstildinimas plastikiais blokais	Eur/m ²	105,27	150,04	159,65	138,32	159,07
9	Balkonų ar lodžijų įstildinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m ²	66,61	129,75	218,77	138,38	159,13
10	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - $U_w=1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m ²	254,10	278,30	364,15	298,85	343,68
11	Laiptinių tambūro durų keitimas metalinėmis durimis	Eur/m ²	363,00	363,00	310,70	345,57	397,40
12	Rūsio perdangos šiltinimas	Eur/m ²	52,13	72,41	36,75	53,76	61,83
13	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:						
13.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	21,78	24,20	17,10	21,03	24,18
13.2	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	21,78	30,25	21,10	24,38	28,03
13.3	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	21,78	27,83	27,72	25,78	29,64
13.4	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	50,35	35,34	40,64
13.5	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	13,81	23,16	26,63
13.6	Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų raskaitymu keitimas/įrengimas	m	12,10	12,10	30,18	18,13	20,85
13.7	Vamzdinių izoliacija	m	6,41	6,41	7,18	6,67	7,67
13.8	Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	vnt.	110,87	115,85	231,20	152,64	175,54
13.9	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	20,57	20,57	34,07	25,07	28,83

13.10	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui	Eur/m ² naudingo ploto	9,56	10,14	10,00	9,90	8,42	11,39
13.11	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt	148,83	150,04	245,68	181,52	154,29	208,74
13.12	Termostatinų ventilių įrengimas	Eur/vnt	24,20	36,30	50,47	36,99	31,44	42,54
13.13	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	Eur/vnt	6,41	7,24	7,31	6,99	5,94	8,03
13.14	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,18	0,22	0,10	0,17	0,14	0,19
13.15	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių	Dalikis	48,40	55,00	143,93	82,44	70,08	94,81
14	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	48,40	48,40	89,71	62,17	52,84	71,50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP* Biržai	MBP* Apykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	
15	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požuriu efektyvesniais liftais, įskaitant prėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	Eur/vnt - 5 sustojim.			27602,52	27602,52	23462,14	31742,90
16	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
14.1	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	18,15	18,15	46,92	27,74	23,58	31,90
14.2	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	24,20	27,38	23,24	19,76	26,73
14.3	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	20,57	26,62	29,16	25,45	21,63	29,27
14.4	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	22,99	42,76	27,97	23,77	32,16
14.5	Lietaus, buitininių nuotekų (ištakų) nuotakyno vamzdinių keitimas	Eur/m	34,49	26,62	56,04	39,05	33,19	44,91
14.6	Lietaus nuotekų stovai	Eur/m	18,15	24,20	31,68	24,68	20,98	28,38
14.7	Lietaus nuotekų magistralės rūsyje	Eur/m	20,57	21,78	40,55	27,63	23,49	31,78

14.8	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimas	Eur/m ² rūšio ploto	9,68	9,68	14,57	11,31	9,61	13,01
14.9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas	Eur/l laiptinė	847,00	1089,00	344,86	760,29	646,24	874,33
14.10	Bučių pastatymo skydų modernizavimas	vnt.	48,40	96,80	108,04	84,41	71,75	97,08

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela”.
ISSN 2351-5627

UAB "Mėtupė" direktorius



Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-11-28 15:03:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 353944
Registro tipas: Standartinis
Sudarymo data: 1999-03-18
Adresas: Biržai, J. Janonio a. 7
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamojo daiktas:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 3693-0001-0013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabutis pastatas)
Patymėjimas planu: 1A3p
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinio nuotekų šalinimo
Dujos: Gamtinės
Stenai: Plytos
Stogo dangas: Asbestocementas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1006.10 kv. m
Naudingas plotas: 733.76 kv. m
Gyvenamasis plotas: 446.00 kv. m
Rūsų (paežiurių) plotas: 106.66 kv. m
Pagrindinis plotas: 167.44 kv. m
Tūris: 4380 kub. m
Užstatytas plotas: 438.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 17
Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 2
Kambarių skaičius: 30
Koordinatė X: 6230295.30
Koordinatė Y: 547218.07
Atidavimo sąnaudos (statybos vertė): 28800 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
Atkuriamoji vertė: 24205 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-03-18
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-03-18

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 3693-0001-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-06-16 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VT-1143
Aprašymas: 2012-11-22, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 11-71, nekilnojamojo daikto kodas 17073.
Įrašas galioja: Nuo 2012-11-22

7.2.

Nekilnojamojo daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: pastatas Nr. 3693-0001-0013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-12-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 390
Aprašymas: 2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.
Įrašas galioja: Nuo 2009-06-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimo ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 12828/1184



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-10-24 10:18:04

Pastato unikalus numeris: 3693-0001-0013
 Žymėjimas plane: 1A3p
 Pastato bendras plotas: 1098.10 kv. m
 Pastato adresas: Biržai J. Janonio a. 7
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 16
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 3
 Pagaldujamų patalpų Nr.: Visi

Et. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (pildytinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3693-0001-0013:0002	Prenybos	1	KRISTINA JANKAUSKAITĖ	1/1	52.76	
Pastabas:		Parduotuvė; Su rūsiu					
2	3693-0001-0013:0003	Gyvenamoji (butų)	2	DANUTĖ FILOMENA KAZLAUSKIENĖ	1/1	52.46	52.46
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
3	3693-0001-0013:0021	Gyvenamoji (butų)	3	VISANTA MOCKŪNAITĖ	1/1	39.80	39.80
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
4	3693-0001-0013:0004	Gyvenamoji (butų)	4	IRENA JUCIENĖ	1/1	50.07	50.07
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
5	3693-0001-0013:0001	Gyvenamoji (butų)	5	EGLĖ MOCKŪNIENĖ	1/1	52.37	52.37
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
6	3693-0001-0013:0005	Gyvenamoji (butų)	6	VYNA MOCKŪNIENĖ	1/1	38.94	38.94
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
7	3693-0001-0013:0006	Gyvenamoji (butų)	7	PETRAS LEŠČINSKAS	1/1	51.82	51.82
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
8	3693-0001-0013:0007	Gyvenamoji (butų)	8	VASILIJUS MEDVEDEVAS	1/1	53.85	53.85
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
9	3693-0001-0013:0008	Gyvenamoji (butų)	9	ALDONA ELŽĖ GUŽAUSKIENĖ	1/1	41.39	41.39
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					
10	4490-9362-8142:4006	Viešbučių	12	ERMINA TRIMAKIENĖ	1/1	113.59	
Pastabas:		Svečių namai					
11	3693-0001-0013:0012	Gyvenamoji (butų)	13	REMIGIJUS TIMUKAS	1/1	37.71	37.71
Pastabas:		Butas; Su rūsiu					

El. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	3893-0001-0013:0013	Gyvenamoji (butų)	14	LIGITA ANSKINIENĖ	1/1	33.40	33.40
Pastabos:		Butas; Su rūšu					
13	3893-0001-0013:0014	Gyvenamoji (butų)	15	ARVYDAS TIMUKAS	1/2	37.10	37.10
			15	TADAS TIMUKAS	1/2		
Pastabos:		Butas; Su rūšu					
14	3893-0001-0013:0015	Viešbučių	16	ERMINA TRIMAKIENĖ	1/1	48.82	
Pastabos:		Svečių namas; Su rūšu					
15	3893-0001-0013:0016	Gyvenamoji (butų)	17	REMIGIJUS TIMUKAS	1/2	36.16	36.16
			17	REMIGIJUS TIMUKAS	1/2		
Pastabos:		Butas; Su rūšu					
16	3893-0001-0013:0017	Gyvenamoji (butų)	18	ANTANAS MILEIKA	1/1	32.21	32.21
Pastabos:		Butas; Su rūšu 6,2 kv.m					
17	3893-0001-0013:0018	Gyvenamoji (butų)	19	RENATA NAKTRYTĖ	1/1	38.04	38.04
Pastabos:		Butas; Su rūšu					
18	3893-0001-0013:0019	Gyvenamoji (butų)	20	ALDONA ADOMKEVIČIENĖ	1/1	48.19	48.19
Pastabos:		Butas; Su rūšu					
19	3893-0001-0013:0020	Gyvenamoji (butų)	21	IRENA MARGENIENĖ	1/1	38.62	38.62
Pastabos:		Butas; Su rūšu					

Dokumentą parėngė: registраторė ZITA JASIŪNIENĖ

J.Janonio a. 7

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas	Grupės Qs bnp faktas	Viso šildymui, MWh
2015	1	J.Janonio a.7	14,3295	3,1455	17,475
2015	2	J.Janonio a.7	12,0335	2,6415	14,675
2015	3	J.Janonio a.7	10,7584	2,3616	13,12
2015	4	J.Janonio a.7	6,94786	1,52514	8,473
2015	10	J.Janonio a.7	8,18852	1,79748	9,986
2015	11	J.Janonio a.7	10,68952	2,34648	13,036
2015	12	J.Janonio a.7	12,792	2,808	15,6
Viso			75,7393	16,6257	92,365

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas	Grupės Qs bnp faktas	Viso šildymui, MWh
2016	1	J.Janonio a.7	18,75176	4,11624	22,868
2016	2	J.Janonio a.7	12,36396	2,71404	15,078
2016	3	J.Janonio a.7	12,7633	2,8017	15,565
2016	4	J.Janonio a.7	2,88394	0,63306	3,517
2016	10	J.Janonio a.7	8,89782	1,95318	10,851
2016	11	J.Janonio a.7	12,80512	2,81088	15,616
2016	12	J.Janonio a.7	13,83914	3,03786	16,877
Viso			82,30504	18,06696	100,372

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas	Grupės Qs bnp faktas	Viso šildymui, MWh
2017	1	J.Janonio a.7	15,59312	3,42288	19,016
2017	2	J.Janonio a.7	13,89326	3,04974	16,943
2017	3	J.Janonio a.7	12,26146	2,69154	14,953
2017	4	J.Janonio a.7	8,86174	1,94526	10,807
2017	5	J.Janonio a.7	1,11356	0,24444	1,358
2017	10	J.Janonio a.7	6,680929	1,466546	8,147475
2017	11	J.Janonio a.7	9,110682	1,999906	11,110588
2017	12	J.Janonio a.7	11,180269	2,454206	13,634475
Viso			78,69502	17,274518	95,969538

Viso per tris metus šildymui namas sunaudojo
288,706538
MWh


PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00185

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3693-0001-0013

Pastato adresas: J. Janonio a. 7, Biržų m., Biržų r. sav.

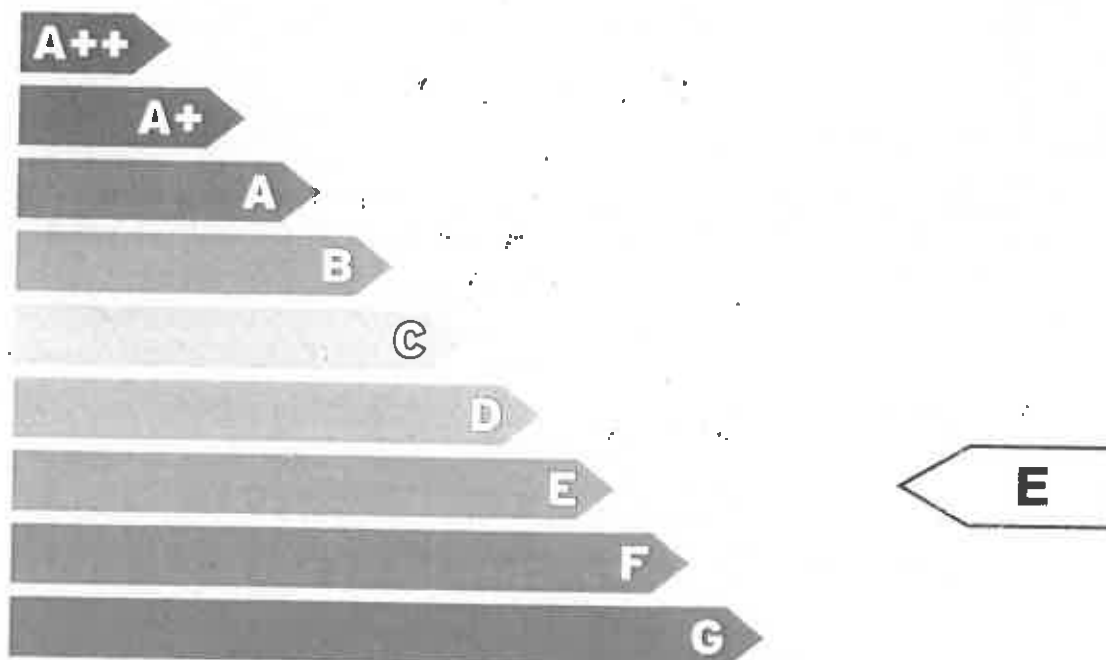
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 985.73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 985.73

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	179.10
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	193.97
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1.80
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	190.95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	67.68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	33.02

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2018-02-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr.0563

162389

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00185

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	69,96
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	24,05
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	3,99
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	9,76
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	29,83
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,95
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	17,92
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,12
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,91
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	46,32
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	75,52
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	67,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	190,95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00185

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3693-0001-0013

Pastato adresas: J. Janonio a. 7, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 985,73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 985,73

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	111,82
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	81,73
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,98
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	72,40
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	3,06
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,57
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	21,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	21,70

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data: 2018-02-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Valdas Priušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00185

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	9,91
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	4,34
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	2,37
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pagrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	6,05
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	20,24
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	1,51
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius	10,22
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	18,34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	42,41
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,48
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	53,62
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,84
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	36,57
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	72,40
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	3,06

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00185

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3693-0001-0013

Pastato adresas: J. Janonio a. 7, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 985,73

Viso pastato šildomas plotas, m²: 985,73

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	119,03
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	78,46
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,58
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	68,04
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinėti, kWh/(m ² ·metai):	3,05
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,57
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	24,95
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	23,34

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2018-02-20

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-20

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2018-02/07

Biržai, 2018.02.02

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo J. Janonio a. 7, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Priušauskas, Pirmininkas Remigijus Timukas, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista erozijos, aptrupėjusi, mūre formuojasi įtrūkimai. Piliastrų plytos nutrupėjusios irsta viršutinės sienų dalys. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Būklė bloga.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus.
3.3.	stogas	2	Stogas šlaitinis, asbocementinio šiferio. Danga išsiklaipiusi, laidi drėgmei, skylėta, skardinimo detalės pažeistos korozijos, dalis medinių konstrukcijų gali būti pažeistos puvinio. Būklė bloga.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų balkonų konstrukcijų pažeidimų nepastebėta.
3.6.	rūsio perdanga	2-3	Rūsysis po pastatu nešildomas. Rūsio perdanga betoninė, deformacijų nepastebėta, tačiau yra korozijos pažeisto ploto, nutrupėjęs betonas, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių ir rūsių langai seni, mediniai, nesandarūs, fiziškai nusidėvėję, būklė bloga. Laiptinių lauko durys medinės senos, tambūrų ir rūsių durys senos medinės, morališkai ir fiziškai nusidėvėję, nesandarios. Būklė bloga.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3-2	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, nebalansuota. Vamzdynai vietomis pažeisti korozijos. Rekomenduotinas sistemos automatizavimas, subalansavimas, magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas ir izoliavimas.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3-2	Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Magistraliniai vamzdynai ir stovai ketiniai, susidėvėję, pažeisti korozijos. Lietaus nuotekos išorinio nuvedimo, patenkinamos būklės.

3.12.	Vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kaminėliai vietomis aprūpėję. Būklė patenkinama.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3-2	Elektros stovų, magistralinių kabelių ir elektros skydinių įranga pasenusi, neužtenka instaliuoto galingumo. Rūsio ir bendro naudojimo patalpų elektros instaliacijos būklė patenkinama
3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Vaidas
Pribušauskas

Pirmininkas Remigijus Timukas

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius





J. Janonio a. 7, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017.01.30 Nr. 1

(data).

Panevėžys

(sudarymo vieta)

Statinio adresas: J.Janonio a. 7, Biržai.

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas pastato pagrindinių konstrukcijų stovio nustatymas



Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1.	Kasmetinė apžiūra	Stogas: danga sena asbestinis šiferis, vietomis papuvęs medinis karkasas, yra vandens prabėgimai, kaminai permūryti, paliktas statybinis laužas, prie švieslangių blogas apskardinimas, bėga vanduo. Stogas neapšiltintas.	Stogas: Asbestas kenkia sveikatai tai iš karto reikalingas dangos keitimas. Šilumos nuostoliai, kai nėra stogo ar palėpės apšildymo. Geriausias variantas stogo renovacija.
2.	Kasmetinė apžiūra	Laiptinė: vietomis turėklai juda, laiptų aikštelių labai betonas ištrupėjęs, susidevėjęs, sienose dažai atsilupinęję.	Laiptinė: Suvirinti turėklus, su išlyginamąja masę sutvarkyti aikšteles. Perdažyti laiptinę.
3.	Kasmetinė apžiūra	Laiptinės langai:	Laiptinės langai:

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
		mediniai, neatitinka STR. reikalavimų.	sumontuoti plastikinius langus, sutvarkyti ango kraščius, apskardinti iš. palangės.
4.	Kasmetinė apžiūra	Įėjimo stogeliai, durys: stogelis uždengtas asbescementinių šiferiu, prateka vanduo pro stogelių apskardinimą. Įėjimo šaligatvio plytelės išsivartę, nėra nuolydžio nuo pastato.	Įėjimo stogeliai, durys: naujai uždengti ant stogelių ruloninę dangą, apskardinti, perdažyti. pakeisti medinės duris į metalines. Senas šaligatvio plyteles perkloti įrengiant nuolydžius.
5.	Kasmetinė apžiūra	Balkonai: Metalų konstrukcijos pa-veiktos korozijos, ištrupėjęs, iškritęs vietomis betonas, matosi armatūros karkasai. Balkonai yra avarinės būklės.	Balkonai: užsisakyti projektą dėl balkonų remonto ir pagal jį atlikti remontą
6.	Kasmetinė apžiūra	Cokolis, rūšio langai, prieduobės: mediniai langai nesandarūs, neatitinka STR. reikalavimų, vietomis dažai nusitrynę, apaugę samanomis. Prie duobių apsauginės grotelės surūdiję, išlūžę met. strypai, uždengti lentomis. Išsikišusios cokolio dalys neapskardintos	Cokolis, rūšio langai, prieduobės: Sudėti plastikinius langus ir prieduobes demontuoti atšokusi tinką nudažyti užtinkuoti, perglaistyti ir nudažyti.
7.	Kasmetinė apžiūra	Nuogrinda: vietomis iš vis nėra nuogrindos, apaugę žolėmis, plytelės sudėtos žemiau žemės paviršiaus.	Nuogrinda: Įrengti pagrindą, sudėti šaligatvio plyteles su borteliais.
8.	Kasmetinė apžiūra	Fasadas: fasado karnizuose daug vietų vandens prabėgimai, sutrūkinėjęs, dalis fasado uždėtas dekoras.	Fasadas: norint veltui nemėtyti pinigų, siūlau fasado renovacija.

Darbų vykdytojas

UAB „Mano namas“
Darbų vykdytojas
Krizantemas Dauneckas

Krizantemas Dauneckas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-02/07 2018.02.02

Statinio adresas: J. Janonio a. 7, Biržai
Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

e-paštas: info@sertifikavimas.com

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	810,74	m ²	☒	☒	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	97,1	m ²	☒	☒	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	26,95	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai	84,7	m ²	☒	☒	
		Atžeminė dalis	29,37	m ²	☒	☒	
2. Cokolio sienų šiltinimas		Požeminė dalis 0,6 m	58,73	m ²	☒	☒	
3. Stogo šiltinimas		Balkonų stogeliai	19,25	m ²	☒	☒	
		Laiptinių stogeliai	5,72	m ²	☒	☒	
4. Stogo perdangos šiltinimas		Pastogės perdanga su parapetais ir kaminėliais iki stogo dangos	627,52	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje perdangos plotas 429,21 m ² ; perdangos parapetai 78,31 m ² ; kaminėliai iki stogo dangos 120,00 m ²

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langu ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	15,99	m²	☑	☑	
		Laiptinės langai	11,56	m²	☑	☑	
		Rūsio langai	0,48	m²	☑	☑	
		Balkonų įstiklinimas	74,8	m²	☑	☑	h=1,7 m.
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas						
7.	Balkonų ar lodžijų konstrukcijos stiprinimas	Atramos ir pamatus/gruntų/sieną	56	m	☑	☑	
8.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kių patalpų durų keitimas	Laiptinės lauko durys	2,1	m²	☑	☑	1 vnt.
		Rūsio durys	4,2	m²	☑	☑	
		Tambūro durys	4,2	m²	☑	☑	
		Rūsio perdanga	195,55	m²	☑	☑	
9.	Rūsio perdangos šiltinimas						
10.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	☑	☑	
11.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	32	vnt.	☑	☑	30+2
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	12	vnt.	☑	☑	
12.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	75066	W	☑	☑	
13.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo magistralės	245	m	☑	☑	
14.	Karšto vandens vamzdinių keitimas	Karšto vandens stovai	99	m	☑	☑	
		Karšto vandens magistralės	70	m	☑	☑	
15.	Cirkuliacijos vamzdinių keitimas	Cirkuliacijos stovai	99	m	☑	☑	

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos magistralės	70	m	☒	☒	
16.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema	90	vnt.	☒	☒	
17.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	90	vnt.	☒	☒	
18.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	19	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	26	vnt.	☒	☒	
19.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	99	m	☒	☒	
		Vandentiekio magistralės	70	m	☒	☒	
20.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	101	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	54	m	☒	☒	
21.	Drenažo inžinerinės sistemos	Drenažo atnaujinimas/keitimas	97,89	m	☒	☒	Perimetras
22.	Fasado sienų šilvinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	5	kompl.	☒	☒	Kondicionieriai - 1 vnt., El. spintos - 1 vnt.; Dujos - 27,5m; Reklaminiai standai - 3 vnt. Palydovinės antenos - 2 vnt. Kabeliai - 27 m.
23.	Šlaitinio stogo dangos keitimas	Šlaitinio stogo dangos plotas su vėdinimo kaminėlių plotu virš stogo	674,63	m ²	☒	☒	
24.	Cokolio sienų šilvinimas	Požeminė dalis 1,2 m	117,47	m ²	☒	☒	
25.	Cirkuliacijos prietaisai (gyvatukai)	Cirkuliacijos prietaisų (gyvatukų) keitimas	17	vnt.	☒	☒	
26.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9,6	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
27.	Šildymo vamzdinių keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	513	m	☒	☒	
28.	Stogo šiltinimas	Šlaitinio stogo dangos plotas	616,55	m ²	☒	☒	
29.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	6	vnt.	☒	☒	

ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)

Biržų miesto J. Janonio a. 7 gyvenamojo namo savininkų bendrija

INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. kovo 7 d. Nr. 13

Biržai

Susirinkimo vieta: J. Janonio a. 7-12, Biržai

Susirinkimo laikas: pradžia: 19.00 val.

pabaiga: 21.00 val.

Namo patalpų savininkų yra 18 asmenų, viešame aptarime dalyvauja 13 savininkų.

Viešo aptarimo pirmininkas Rimigijus Tundulis

Viešo aptarimo sekretorius Albina Adomėnienė

Darbotvarkė:

Investicijų plano J. Janonio a. 7, Biržai, aptarimas.

Svarstyta:

Investicijų plano projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymų 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. 01-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr.D1-416) dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" su aktualiais pakeitimais. Investicijų plano projektą pristatė UAB MĖTUPĖ. Investicijų plano projektas viešam aptarimui buvo suskaičiuotas numatytoms įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą
2. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)
3. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)
4. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą
6. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas
7. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas:
 - 7.1. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.
 - 7.2. Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.
 - 7.3. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių

- vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.
- 7.4. Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.
 - 7.5. Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.
 - 7.6. Termostatų (reguliavimo įtaisų – termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.
 8. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas
 9. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.
 10. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas.

Kitos priemonės:

Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Vyko diskusijos dėl balkonų stiklinimo, karšto vandens ir cirkuliacijos sistemų, rekuperatorių, daiklinės apskaitos įrengimo, vonios patalpų gyvatukų bei namo fasado apdailos.

Į projektą įtraukiami šie pakeitimai:

- a) 6 ir 9 butų balkonai stiklinami;
- b) 1, 4 ir 7 butuose įrengiama po vieną rekuperatorių, šildymo prietaisai (radiatoriai) nekeičiami;
- c) butų vonios patalpose karšto vandens gyvatukai naikinami, karšto vandens cirkuliaciniai vamzdžiai izoliuojami ir vonios patalpose įrengiami elektriniai gyvatukai;
- d) įrengiamas lietaus drenažas nuvedant lietaus nuotekas į artimiausius lietaus kanalizacijos šulinius.
- e) 20 bute keičiamas vienas langas;
- f) fasado sienų apdaila: I paketas – sienos tinkuojamos, dažomos, II paketas – apdailai naudojama poliuretano plokštė.

Nutarta parengti investicijų plano projektą pagal du variantus:

„I“ paketas – energijos efektyvumą didinančios priemonės:

Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

1. Balkonų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.
2. Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas).
3. Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).
4. Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
5. Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defek-

- tų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. Fasadinės sienos ir angokraščiai apšiltinami termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku.
6. Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas.
- 6.1. butų vonios patalpose karšto vandens gyvatukai naikinami, karšto vandens cirkuliaciniai vamzdžiai izoliuojami ir vonios patalpose įrengiami elektriniai gyvatukai.
7. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir balansavimas, šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas, vamzdynų izoliavimas, termostatinų ventilių įrengimas, ir individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas:
- 7.1. Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.
- 7.2. Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno.
- 7.3. Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.
- 7.4. Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose.
- 7.5. Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinis balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.
- 7.6. Termostatų (reguliavimo įtaisų – termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.
8. Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas
9. Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje.
10. Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas.

Kitos priemonės:

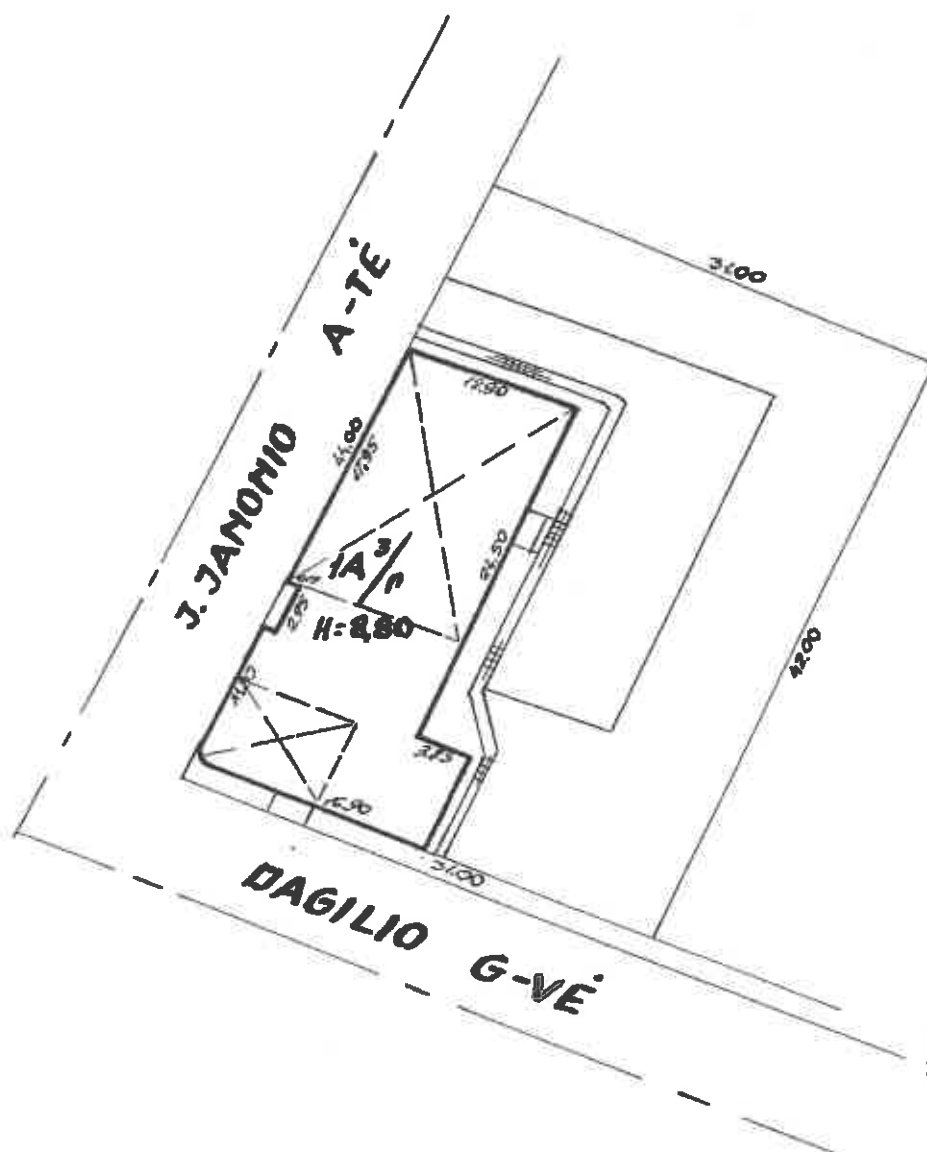
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, įrengiamas lietaus drenažas nuvedant lietaus nuotekas į artimiausius lietaus kanalizacijos šulinius, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas.

„II“ paketas analogiškas „I“ paketui, tik fasado sienų apšiltinimui ir apdailai naudojama putų poliuretano plokštė, o ne termoizoliacinės plokštės ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku.

Viešo aptarimo pirmininkas

Viešo aptarimo sekretorius

Renaldas Turek
A. Adomavičius



Kopija
Archyvo vedėja

Violeta Remickienė

2004 m. mėn. d.

LT99 J. JANONIO

MILSI

STRŽAI 91 5 SKLYPO ŽOSTAUTAD S. I. PULNAS

500

3 88-03-18

3



ARCHIVA

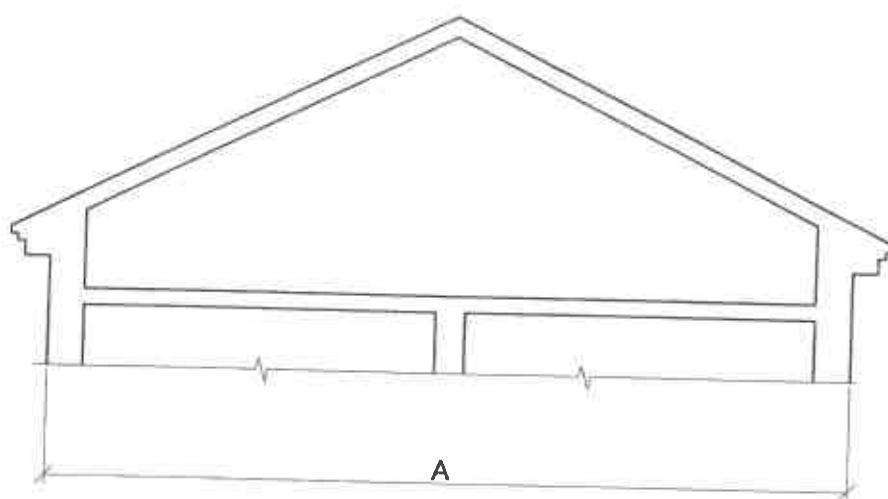
[Handwritten signature]

4-2-2013

08 03 - 18



J. Janonio a. 7, Biržai fasado schema.



Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
	Braižė				Stogo eskizas M1:100	Laida	
	Tikrino					E	
Etapas						Lapas	Lapų
IP						1	1