

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com <http://www.sertifikavimas.com>



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 33A, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-03-05

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202

pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Valdas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Biržų m. Vytauto g. 33a daugiabučio namo namo savininkų bendrija

Viktoras Valunta bendrijos pirmininkas

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas

(jei užsakovas kitas asmuo):

.....
Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

Džiūva Gailiūnienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

.....
atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2018-02-18

PPJ 56 0350

Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas	22
7. Preliminari namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina	23
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina	25
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas	26
10. Projekto įgyvendinimo planas	27
11. Projekto finansavimo planas	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas	37

PRIEDAI



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 33A, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-02-05 Nr. 2018-02-05/02 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų miesto Vytauto g. 33a daugiabučio namo savininkų bendrija, kodas 155317182, Vytauto g. 33a-29, Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.02.20, aktas Nr. VA Nr. 2018-02/10, nuotraukomis darytomis 2018.02.20, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00194, išdavimo data 2018.03.13, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Priušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1975, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00194, išdavimo data 2018-03-13;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²); užstatytas plotas 612,80 (m²);

1.6 atkuriamoji namo vertė 234,377 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1984-12-10).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	39	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2188,08	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	1	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	65,54	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2253,62	
2.2	šienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2484,54	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1550,79 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 593,39 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 187,44 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 152,93 m ² .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	220,40	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 129,20 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 91,20 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.3	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	867,48	Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 633,94 m ² ; Parapetai - 121,60m ² ; Laiptinių stogelių plotas - 11,34 m ² . Balkonų stogelių plotas - 18,70 m ² ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 81,90 m ² .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	114	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	317,02	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	269,90	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	39	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	32	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	64,35	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	52,80	
2.5	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	30	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 15 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	10	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m ²	77,10	Laiptinės langai - 68,10 m ² ; Rūsio langai - 9,00 m ² ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m ²	45,40	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	10	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	20,82	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt. Kitos butu durys - 1 vnt.
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	444,90	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – raudonų ir baltų silikatinių plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-06-06, Nr. KA-25. Vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" darbų vadovas J. Vaitkevičius, vyr. specialistas A. Kušlys, vyr. vadyb. L. Padriežas, vadyb. G. Majauskas. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-20 Nr. VA 2018-02/10, vykd. dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Dalis nuogrindos neįrengta.	
3.3.	stogas	2-3	Danga pakeista, stogas nešiltintas. Parapetai vietomis pažeisti korozijos. Vidinis lietaus nuvedimas, stovai ir magistralės susidėvėjusios, blogos būklės.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketu. Kai kuriuose butuose likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.	
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	3-2	Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų balkonų konstrukcijų pažeidimų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais, išskyrus 2 laiptinę, kur langai seni, mediniai. Rūsio langai seni mediniai. Visos bendro naudojimo durys, laiptinių, rūsio durys senos, pakeistos tik 3 laiptinės rūsio durys. Tambūro durys medinės- senos susidėvėję, išsiklaipiusios, nesandarios.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdiniai izoliuoti kevalais su folija, susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.	
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3-2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.	

1	2	3	4	5
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.	Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-06-06, Nr. KA-25. Vykdytojai: UAB "Kauno butų ūkis" darbų vadovas J. Vaitkevičius, vyr. specialistas A. Kušlys, vyr. vadyb. L. Padriežas, vadyb. G. Majauskas. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-20 Nr. VA 2018-02/10, vykd. dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovai paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3-2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai virš stogo suremontuoti, uždengti prilydoma danga, viršus apskardintas nauja skarda, neapšitinti.	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2-3	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio bendro naudojimo patalpose fiziškai susidėvėję, veikia nepatikimai. Instaliacija iki skydelių laiptinėse susidėvėjusi, senos konstrukcijos ir veikia nepatikimai.	
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra	
3.15.	kita		Nėra	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00194, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 179,34 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	441933,2	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.
		kWh/m ² /metus	179,34	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	218947	
		kWh/m ² /metus	88,85	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3456	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	63,35	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00194 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00194, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

Priemonės pavadinimas		Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai				Numatyta variantuose	
Eil. Nr.		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės						
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila.	1,4	~266,56 m²	☒	☐	
		Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos slankiojančios sistemos langais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.		~266,56 m²	☐	☒	

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)					
		Laiptinių jėjimo aikštelių, jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (pandusus nereikalingas, nėra laiptelio).		~8,1 m ²	✓	✓
		Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė angokraščių apdaila.	1,4	~9 m ²	✓	✓
		Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – arnuotas stiklas. Durims montuojami durų pritaukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila.	1,57	~6,93 m ²	✓	✓
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.	1,3	~58,68 m ²	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	1,4	~18,7 m ²	☒	☒
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila deriniant su fasado apdaila. Sandarinimas derinant su stiklinama konstrukcija.		~228,8 m ²	☐	☒
		Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila deriniant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	1,4	~228,8 m ²	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiluminas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Rūsio langų ir šviesduobių langų (jeigu yra) angokraščių šiluminas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.	0,25	~129,2 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	~1738,23 m ²	☒	☐

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštemis tinkuojant plonaskluksniu armuotu tinku. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, išlyginamojo sluoksnio įrengimas tvirtinant tinkelį, kampų papildomas armavimas, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės visiems langams. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinaus statybos produktus.	0,2	~1738,23 m ²	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "Šalto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,21	746,31 m ²	☐	☒
		Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams.	0,3	746,31 m ²	☒	☐
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams.		~4 m ²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejų borteliais ar išsiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vėjos (jeigu yra) atstatymas.	0,25	~91,2 m ²	☒	☒
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas.		~108 m	☒	☒
		Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose.		~218 m	☒	☒
		Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdynų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas.		~108 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		15 vnt.	☒	☒
5.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas. Esamų karšto vandentiekio stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas, vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, bandymas.		~218	☒	☒
5.1.6.	Rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis gruntuotu paviršiumi. Lubų paviršių paruošimas, termoizoliacinių plokščių tvirtinimas smeigėmis.	0,3	~444,9 m ²	☒	☒
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą.		~1240 m	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolektorinės, virškininės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas.		~40 bt.	☐	☒
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų registravimas.		138 vnt.	☒	☐
		Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		~204530 W	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		~380 m	☒	☒
				~776 m	☒	☐
				~210 m	☐	☒
				10 vnt.	☐	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
5.1.7.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas.		30 vnt.	☒	☐
5.1.8.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.		138 vnt.	☒	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiama nukalkinimo sistema.		1 kompl.	☒	☒
5.1.9.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių.		~11,34 m²	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
		Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje. Esamų rūšio magistralinių vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~120 m	☒	☒
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.		~49 m	☒	☒
5.1.9.		Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminėlių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorėlė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.	0,16	~837,44 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšilinant jį arba perdangą pastogėje	Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.		~18,7 m ²	☒	☒
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba 5.1.10 pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas.		80 kompl.	☒	☒
		Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkremšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios vėdinimo sistemos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas.		~40 bt.	☒	☒
5.2	Kitos priemonės					
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas.		~84 m	☒	☒

1	2	3	4	5	6	7
5.2	Kitos priemonės					
		Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas. Esamo vamzdžio demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.		~213 m	☒	☒
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdinių praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.		~108 m	☒	☒
		Geriamojo vandens stovų vamzdinių keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdinių demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~218 m	☒	☒

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Vytauto g. 33A, Biržai

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupiančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiluminio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	
				Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	E	B	C
6.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/metus	441933,2	153175,9	168010,5
6.2.1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m ² /metus	179,34	62,16	68,18
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m ² /metus	71,24	10,56	10,88
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m ² /metus	66,67	36,45	36,45
6.2.4.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m ² /metus	28,79	18,7	20,53
6.2.5.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m ² /metus	20,29	13,34	16,53
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m ² /metus	18,62	2,77	2,86
6.2.7.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių	kWh/m ² /metus	17,75	9,66	9,96
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	9,37	5,31	5,47
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	65,34%	61,98%
			-	67,28	63,82

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2464,22 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Preliminari kaina			
		Variantas I		Variantas II	
		Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)	Iš viso, tūkst. Eur	Eur/m ² (nau- dingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	274,326	121,73	251,132	111,43
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	80,297	35,63	80,297	35,63
7.1.3.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	65,114	28,89	80,739	35,83
7.1.4.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	38,622	17,14	33,469	14,85
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	35,707	15,84	35,707	15,84
7.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	20,089	8,91	20,089	8,91
7.1.7.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,502	3,77	8,502	3,77
7.1.8.	Rūsio perdangos šiltinimas	7,901	3,51	7,901	3,51

1	2	3	4	5	6
7.1	Energijos efektyvumą didinančios priemonės				
7.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	5,165	2,29	5,165	2,29
7.1.10.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	5,057	2,24	5,057	2,24
	Iš viso:	540,780	239,96	528,058	234,32
7.2	Kitos priemonės				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	16,690	7,41	16,690	7,41
	Iš viso:	16,690	7,41	16,690	7,41
	Galutinė suma:	557,470	247,37	544,748	241,72
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	2,99%		3,06%	

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	557,470	247,37	544,748	241,72
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	540,780	239,96	528,058	234,32
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	39,022	17,32	38,132	3,45
8.3.	Statybos techninė priežiūra	11,149	4,95	10,894	4,83
8.4.	Projekto administravimas	7,771	3,45	7,771	3,45
	Galutinė suma:	615,412	273,08	601,545	266,92

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės iššomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

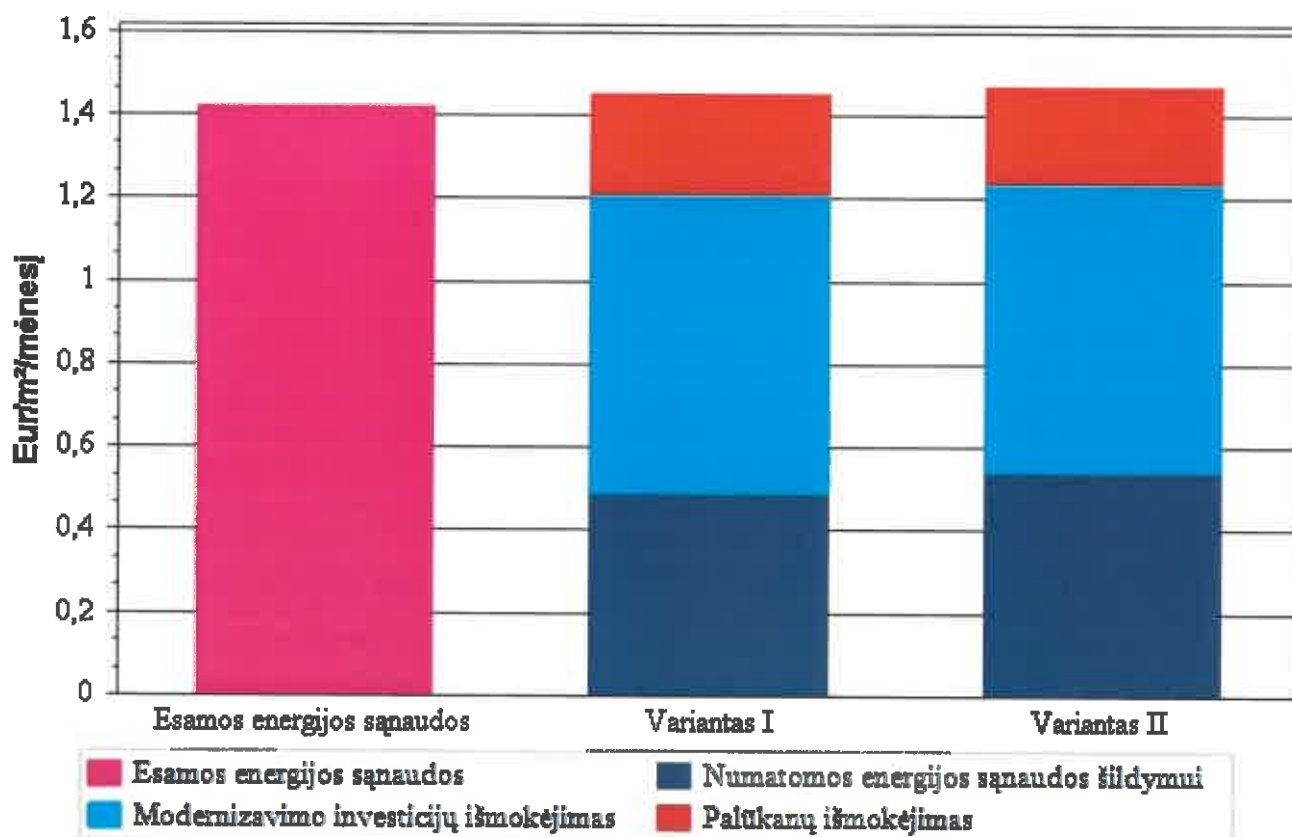
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	25	25	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16	16	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	22	22	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	15	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 16 metų, antruoju variantu ~ 16 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 21 metų, antruoju variantu ~ 21 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos (LIŠTIA) duomenimis, renovuoto būsto vertė pašoko net iki 20 proc. (Žurnalas "Šiluminė technika" 2017 m. Nr.3 (Nr.72) Lapkritis. ISSN 1392-4346.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Variantas I			Variantas II		
		Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Darbu pabaiga (metai, mėnuo)	Darbu pradžia (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	
10.1	A etapas						
10.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		
10.1.2.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		
10.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		
10.1.4.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		
10.1.5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		
10.1.6.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		
10.1.7.	Rūšio perdangos šiltinimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris		

1	2	3	4	5	6	7
10.1	A etapas					
10.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatiniai ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.9.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.10.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	
10.1.11.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 kovas	2021 vasaris	2019 kovas	2021 vasaris	

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis					Pastabos
		Variantas I		Variantas II			
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %		
1	2	3	4	5	6	7	
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu						
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %		
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	557,470	90,58 %	544,748	90,56 %		
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	57,942	9,42 %	56,797	9,44 %		
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %		
	Investicijų suma, iš viso:	615,412	100 %	601,545	100 %		
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	226,162	36,75 %	223,112	37,09 %		
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	39,022	100,00 %	38,132	100,00 %		
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11,149	100,00 %	10,894	100,00 %		
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	7,771	100,00 %	7,771	100,00 %		

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	162,234	30,00 %	158,417	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	5,986	10,00 %	7,898	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,000	0,00 %	0,000	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatus ventilius	5,986	100,00 %	7,898	100,00 %	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Būto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 mokslo	65,54	12842,48	2850,44	485,38	16178,30	4881,95	11296,35	0,72		
2.	2 butas	51,75	10140,35	4150,08	383,25	14673,68	4424,58	10249,10	0,83		
3.	3 butas	58,47	11457,13	2180,30	433,02	14070,45	4246,54	9823,91	0,70		
4.	4 butas	65,13	12762,14	2850,44	482,34	16094,92	4856,76	11238,16	0,72		
5.	5 butas	51,97	10183,45	1372,56	384,88	11940,89	3604,84	8336,05	0,67		
6.	6 butas	57,43	11253,34	2180,30	425,32	13858,96	4182,63	9676,33	0,70		
7.	7 butas	65,17	12769,98	2850,44	482,64	16103,06	4859,22	11243,84	0,72		
8.	8 butas	52,04	10197,17	2850,44	385,40	13433,01	4052,50	9380,51	0,75		
9.	9 butas	55,24	10824,21	1195,04	409,10	12428,35	3752,50	8675,85	0,65		
10.	10 butas	64,50	12638,69	1372,56	477,68	14488,93	4374,69	10114,24	0,65		
11.	11 butas	52,10	10208,93	2850,44	385,85	13445,22	4056,19	9389,03	0,75		
12.	12 butas	56,37	11045,63	3479,94	417,47	14943,04	4507,39	10435,65	0,77		
13.	13 butas	64,71	12679,84	3951,59	479,23	17110,66	5161,29	11949,37	0,77		
14.	14 butas	52,05	10199,13	1372,56	385,48	11957,17	3609,76	8347,41	0,67		
15.	15 butas	54,60	10698,80	1468,88	404,36	12572,04	3795,32	8776,72	0,67		
16.	16 butas	75,69	14831,36	4097,75	560,55	19489,66	5879,77	13609,89	0,75		
17.	17 butas	63,06	12356,52	3677,75	467,01	16501,28	4977,76	11523,52	0,76		
18.	18 butas	76,35	14960,68	3270,44	565,44	18796,56	5672,12	13124,44	0,72		

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
19.	19 butas	64,28	12595,58	2850,44	476,05	15922,07	4804,53	11117,54	0,72		
20.	20 butas	76,21	14933,25	3270,44	564,40	18768,09	5663,52	13104,57	0,72		
21.	21 butas	63,83	12507,41	2850,44	472,72	15830,57	4776,89	11053,68	0,72		
22.	22 butas	77,63	15211,50	3270,44	574,92	19056,86	5750,77	13306,09	0,71		
23.	23 butas	63,85	12511,33	4422,47	472,86	17406,66	5249,73	12156,93	0,79		
24.	24 butas	77,31	15148,79	3270,44	572,55	18991,78	5731,10	13260,68	0,71		
25.	25 butas	62,29	12205,65	2850,44	461,31	15517,40	4682,27	10835,13	0,72		
26.	26 butas	51,40	10071,76	2792,43	380,66	13244,85	3995,78	9249,07	0,75		
27.	27 butas	34,28	6717,13	952,56	253,87	7923,56	2391,96	5531,60	0,67		
28.	28 butas	51,27	10046,29	1195,04	379,70	11621,03	3508,57	8112,46	0,66		
29.	29 butas	51,42	10075,68	1159,53	380,81	11616,02	3507,14	8108,88	0,66		
30.	30 butas	34,03	6668,14	2430,44	252,02	9350,60	2819,96	6530,64	0,80		
31.	31 butas	51,52	10095,28	2180,30	381,55	12657,13	3819,52	8837,61	0,71		
32.	32 butas	51,69	10128,59	2046,26	382,81	12557,66	3789,75	8767,91	0,71		
33.	33 butas	34,16	6693,61	2430,44	252,98	9377,03	2827,95	6549,08	0,80		
34.	34 butas	51,91	10171,70	2180,30	384,44	12736,44	3843,48	8892,96	0,71		
35.	35 butas	51,81	10152,10	1159,53	383,70	11695,33	3531,10	8164,23	0,66		
36.	36 butas	34,27	6715,16	2430,44	253,80	9399,40	2834,70	6564,70	0,80		
37.	37 butas	51,07	10007,11	1195,04	378,22	11580,37	3496,29	8084,08	0,66		
38.	38 butas	51,86	10161,90	2601,17	384,07	13147,14	3966,66	9180,48	0,74		
39.	39 butas	34,10	6681,85	2430,47	252,54	9364,86	2824,27	6540,59	0,80		
40.	40 butas	51,26	10044,36	1194,99	379,62	11618,97	3508,25	8110,72	0,66		
Iš viso:	40	2253,62	441594	99186	16690	557470	168220	389250			

Vytauto g. 33A, Biržai

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Variantas II 11 lentelė

Eil. Nr.	Būto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 mokslo	65,54	12696,03	2580,19	485,38	15761,60	4812,55	10949,05	0,70	
2.	2 butas	51,75	10024,71	3879,83	383,25	14287,79	4352,72	9935,07	0,80	
3.	3 butas	58,47	11326,46	2000,13	433,02	13759,61	4202,88	9556,73	0,68	
4.	4 butas	65,13	12616,60	2580,19	482,34	15679,13	4787,28	10891,85	0,70	
5.	5 butas	51,97	10067,32	1299,49	384,88	11751,69	3592,17	8159,52	0,65	
6.	6 butas	57,43	11125,00	2000,13	425,32	13550,45	4138,80	9411,65	0,68	
7.	7 butas	65,17	12624,35	2580,19	482,64	15687,18	4789,75	10897,43	0,70	
8.	8 butas	52,04	10080,88	2580,19	385,40	13046,47	3980,69	9065,78	0,73	
9.	9 butas	55,24	10700,76	1146,33	409,10	12256,19	3747,71	8508,48	0,64	
10.	10 butas	64,50	12494,56	1299,49	477,68	14271,73	4364,25	9907,48	0,64	
11.	11 butas	52,10	10092,51	2580,19	385,85	13058,55	3984,40	9074,15	0,73	
12.	12 butas	56,37	10919,67	3299,77	417,47	14636,91	4463,38	10173,53	0,75	
13.	13 butas	64,71	12535,24	3681,34	479,23	16695,81	5091,74	11604,07	0,75	
14.	14 butas	52,05	10082,82	1299,49	385,48	11767,79	3597,10	8170,69	0,65	
15.	15 butas	54,60	10576,79	1420,17	404,36	12401,32	3790,43	8610,89	0,66	
16.	16 butas	75,69	14662,22	3827,50	560,55	19050,27	5812,16	13238,11	0,73	
17.	17 butas	63,06	12215,61	3407,50	467,01	16090,12	4907,92	11182,20	0,74	
18.	18 butas	76,35	14790,07	3000,19	565,44	18355,70	5604,64	12751,06	0,70	
19.	19 butas	64,28	12451,94	2580,19	476,05	15508,18	4734,90	10773,28	0,70	
20.	20 butas	76,21	14762,95	3000,19	564,40	18327,54	5596,01	12731,53	0,70	
21.	21 butas	63,83	12364,77	2580,19	472,72	15417,68	4707,18	10710,50	0,70	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
22.	22 butas	77,63	15038,03	3000,19	574,92	18613,14	5683,52	12929,62	0,69		
23.	23 butas	63,85	12368,64	4152,22	472,86	16993,72	5180,01	11813,71	0,77		
24.	24 butas	77,31	14976,04	3000,19	572,55	18548,78	5663,80	12884,98	0,69		
25.	25 butas	62,29	12066,45	2580,19	461,31	15107,95	4612,28	10495,67	0,70		
26.	26 butas	51,40	9956,90	2630,28	380,66	12967,84	3956,28	9011,56	0,73		
27.	27 butas	34,28	6640,52	879,49	253,87	7773,88	2376,14	5397,74	0,66		
28.	28 butas	51,27	9931,72	1146,33	379,70	11457,75	3503,09	7954,66	0,65		
29.	29 butas	51,42	9960,78	1115,69	380,81	11457,28	3503,14	7954,14	0,64		
30.	30 butas	34,03	6592,10	2160,19	252,02	9004,31	2744,95	6259,36	0,77		
31.	31 butas	51,52	9980,15	2000,13	381,55	12361,83	3774,63	8587,20	0,69		
32.	32 butas	51,69	10013,09	1884,11	382,81	12280,01	3750,31	8529,70	0,69		
33.	33 butas	34,16	6617,27	2160,19	252,98	9030,44	2752,95	6277,49	0,77		
34.	34 butas	51,91	10055,70	2000,13	384,44	12440,27	3798,66	8641,61	0,69		
35.	35 butas	51,81	10036,33	1115,69	383,70	11535,72	3527,17	8008,55	0,64		
36.	36 butas	34,27	6638,58	2160,19	253,80	9052,57	2759,73	6292,84	0,77		
37.	37 butas	51,07	9892,97	1146,33	378,22	11417,52	3490,75	7926,77	0,65		
38.	38 butas	51,86	10046,01	2439,02	384,07	12869,10	3927,25	8941,85	0,72		
39.	39 butas	34,10	6605,65	2160,23	252,54	9018,42	2749,26	6269,16	0,77		
40.	40 butas	51,26	9929,81	1146,33	379,62	11455,76	3502,42	7953,34	0,65		
Iš viso:	40	2253,62	436558	91500	16690	544748	166315	378433			

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo išomomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,32 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,2 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((179,34 - 62,16) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,32 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((179,34 - 68,18) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,2 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,72 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,7 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(615412 - 162234 - 5986 - 57942) / 240 / 2253,62 = 0,72 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(601545 - 158417 - 7898 - 56797) / 240 / 2253,62 = 0,7 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3290 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1037 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJJ>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 mokslo	65,54	11296,35	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62,65
2 butas	51,75	10249,10	886,73	10,20	779,78	8,97	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	56,84
3 butas	58,47	9823,91	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	54,48
4 butas	65,13	11238,16	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62,33
5 butas	51,97	8336,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	46,23
6 butas	57,43	9676,33	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	53,66
7 butas	65,17	11243,84	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62,36
8 butas	52,04	9380,51	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	52,02
9 butas	55,24	8675,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	48,12
10 butas	64,5	10114,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	56,09
11 butas	52,1	9389,03	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	52,07
12 butas	56,37	10435,65	591,16	6,80	779,78	8,97	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	57,88
13 butas	64,71	11949,37	886,73	10,20	660,69	7,60	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	66,27
14 butas	52,05	8347,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	46,29
15 butas	54,6	8776,72	0,00	0,00	164,30	1,89	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	48,68
16 butas	75,69	13609,89	886,73	10,20	496,39	5,71	0,00	0	882,00	3,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	75,48
17 butas	63,06	11523,52	886,73	10,20	496,39	5,71	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	63,91
18 butas	76,35	13124,44	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	72,79
19 butas	64,28	11117,54	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	61,66
20 butas	76,21	13104,57	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	72,68
21 butas	63,83	11053,68	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	61,30
22 butas	77,63	13306,09	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	73,80
23 butas	63,85	12156,93	886,73	10,20	943,22	10,85	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	67,42
24 butas	77,31	13260,68	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	73,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	62,29	10835,13	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	60,09
26 butas	51,4	9249,07	532,04	6,12	447,70	5,15	0,00	0	588,00	2,00	223,67	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	51,30
27 butas	34,28	5531,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	30,68
28 butas	51,27	8112,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	44,99
29 butas	51,42	8108,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	223,67	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	44,97
30 butas	34,03	6530,64	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,22
31 butas	51,52	8837,61	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	49,01
32 butas	51,69	8767,91	532,04	6,12	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	223,67	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	48,63
33 butas	34,16	6549,08	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,32
34 butas	51,91	8892,96	591,16	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	49,32
35 butas	51,81	8164,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	223,67	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	45,28
36 butas	34,27	6564,70	886,73	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,41
37 butas	51,07	8084,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,53	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	44,83
38 butas	51,86	9180,48	532,04	6,12	332,95	3,83	0,00	0	588,00	2,00	223,67	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	50,91
39 butas	34,1	6540,59	886,75	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	372,79	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	36,27
40 butas	51,26	8110,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	248,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	44,98

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltninimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltninimas ir apdaila derinantis su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	18462
--	---	-------

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m ²	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur	Balkonų stiklinimas		Langų keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
			Eur	m ²	Eur	m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	Eur	vnt., m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1 mokslo	65,54	10949,05	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	60,72
2 butas	51,75	9935,07	768,42	10,20	779,78	8,97	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,10
3 butas	58,47	9556,73	512,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	53,00
4 butas	65,13	10891,85	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	60,41
5 butas	51,97	8159,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	45,25
6 butas	57,43	9411,65	512,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52,20
7 butas	65,17	10897,43	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	60,44
8 butas	52,04	9065,78	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	50,28
9 butas	55,24	8508,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	47,19
10 butas	64,5	9907,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	54,95
11 butas	52,1	9074,15	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	50,33
12 butas	56,37	10173,53	512,28	6,80	779,78	8,97	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	56,42
13 butas	64,71	11604,07	768,42	10,20	660,69	7,60	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	64,36
14 butas	52,05	8170,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	45,31
15 butas	54,6	8610,89	0,00	0,00	164,30	1,89	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	47,76
16 butas	75,69	13238,11	768,42	10,20	496,39	5,71	0,00	0	882,00	3,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	73,42
17 butas	63,06	11182,20	768,42	10,20	496,39	5,71	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	62,02
18 butas	76,35	12751,06	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	70,72
19 butas	64,28	10773,28	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	59,75
20 butas	76,21	12731,53	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	70,61
21 butas	63,83	10710,50	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	59,40
22 butas	77,63	12929,62	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	71,71
23 butas	63,85	11813,71	768,42	10,20	943,22	10,85	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,52
24 butas	77,31	12884,98	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	882,00	3,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	71,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	62,29	10495,67	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	58,21
26 butas	51,4	9011,56	461,05	6,12	447,70	5,15	0,00	0	588,00	2,00	192,98	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	49,98
27 butas	34,28	5397,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	29,94
28 butas	51,27	7954,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	44,12
29 butas	51,42	7954,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	192,98	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	44,11
30 butas	34,03	6259,36	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	34,71
31 butas	51,52	8587,20	512,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	47,62
32 butas	51,69	8529,70	461,05	6,12	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	192,98	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	47,31
33 butas	34,16	6277,49	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	34,81
34 butas	51,91	8641,61	512,28	6,80	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	47,93
35 butas	51,81	8008,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	192,98	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	44,42
36 butas	34,27	6292,84	768,42	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	34,90
37 butas	51,07	7926,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	43,96
38 butas	51,86	8941,85	461,05	6,12	332,95	3,83	0,00	0	588,00	2,00	192,98	3,96	0,00	0,00	0,00	0,00	49,59
39 butas	34,1	6269,16	768,44	10,20	0,00	0,00	0,00	0	294,00	1,00	321,64	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	34,77
40 butas	51,26	7953,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	588,00	2,00	214,43	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	44,11

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Sandarinimas derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila derinamas su fasado apdaila. Sandarinimas derinant su stiklinama konstrukcija.	15929
--	--	-------

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų istiklinimas plastikiais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	266.56 m ²	38622	144,89			
	Balkonų stiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos langais pagal vieną projektą				266.56 m ²	33469	125,56
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	8.1 m ²	895	110,49	8.1 m ²	895	110,49
	Rūsio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais	9 m ²	1960	217,78	9 m ²	1960	217,78
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Tambūro durų keitimas į plastikines duris	6.93 m ²	2202	317,75	6.93 m ²	2202	317,75
	Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketais	58.68 m ²	8502	144,89	58.68 m ²	8502	144,89

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lieta vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas.	18.7 m ²	1302	69,63	18.7 m ²	1302	69,63
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas ir apdaila. Sandarinimas derinant su stiklinama konstrukcija.				228.8 m ²	15929	69,62
	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	228.8 m ²	18462	80,69			
	Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila	129.2 m ²	11627	89,99	129.2 m ²	11627	89,99
	Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis	1738.23 m ²	180237	103,69			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku				1738.23 m ²	155815	89,64
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama ne stiklo paketais. "Šalto" balkono atveju				746.31 m ²	55727	74,67
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	746.31 m ²	51966	69,63			
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 m ²	1280	320,00	4 m ²	1280	320,00
	Pamatų šiltinimas ne mažiau 0,6 m, nuo grunto paviršiaus, nuogrindos įrengimas	91.2 m ²	9452	103,64	91.2 m ²	9452	103,64

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	108 m	2676	24,78	108 m	2676	24,78
	Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas	218 m	6080	27,89	218 m	6080	27,89
	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje	108 m	2676	24,78	108 m	2676	24,78
	Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	15 vnt.	2625	175,00	15 vnt.	2625	175,00
	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	218	6032	27,67	218	6032	27,67
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenazo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas	84 m	2156	25,67	84 m	2156	25,67
	Buitinių nuotekų stovų vamzdinių keitimas	213 m	5894	27,67	213 m	5894	27,67
	Geriamojo vandens magistralinių vamzdinių keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje	108 m	2510	23,24	108 m	2510	23,24
Rūsio perdangos šiltinimas	Geriamojo vandens stovų vamzdinių keitimas ir pertvarkymas	218 m	6130	28,12	218 m	6130	28,12
	Rūsio lubų (perdangos) šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis	444.9 m²	7901	17,76	444.9 m²	7901	17,76

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius				10 vnt.	1750	175,00
	Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius	30 vnt.	5250	175,00			
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrengimų keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas	1 kompl.	5165	5165,00	1 kompl.	5165	5165,00
	Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	11.34 m ²	780	68,78	11.34 m ²	780	68,78
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	120 m	3347	27,89	120 m	3347	27,89

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinanti ji arba perdangą pastogėje	Lietaus nuotekų stovų vamzdžių keitimas	49 m	1219	24,88	49 m	1219	24,88
	Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą	837.44 m ²	73644	87,94	837.44 m ²	73644	87,94
	Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas	18.7 m ²	1307	69,89	18.7 m ²	1307	69,89
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	80 kompl.	33600	420,00	80 kompl.	33600	420,00
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkėmiant ir išvalant esamus natūralios vėdinimo sistemos kanalus	40 bt.	2107	52,68	40 bt.	2107	52,68
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui				40 bt.	19928	498,20

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Kolekcinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą				1240 m	20547	16,57
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu	138 vnt.	11378	82,45			
	Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse	204530 W	20453	0,10	204530 W	20453	0,10
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje	380 m	7991	21,03	380 m	7991	21,03
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas				210 m	4431	21,10
	Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą	776 m	14403	18,56			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Sildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C.	138 vnt.	5639	40,86	138 vnt.	5639	40,86



PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO
SERTIFIKAVIMAS

UAB „Mėtupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS							
1	Fasado sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /asadas	Eur/m ²	108,90	82,28	119,94	103,71	88,15	119,26
	Fasado sienų šiluminis, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asadas	Eur/m ²	78,65	78,65	97,09	84,80	72,08	97,52
2	Cokolio sienų šiluminis, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Eur/m ²	82,28	78,65	106,17	89,03	75,68	102,39
	Pamatų šiluminis, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Eur/m ²	66,55	78,65	90,86	78,69	66,88	90,49
3	Sutapdinto stogo šiluminis, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminis							
3.1	naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas	Eur/m ²	92,68	92,68	88,00	91,12	77,45	104,79
3.3	perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiluminis	Eur/m ²	70,18	41,99	21,02	44,40	37,74	51,06
3.4	plokščio stogo šiluminis ant esamos dangos	Eur/m ²	84,70	78,65	104,34	89,23	75,85	102,61

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
5	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m²	121,00	114,95	179,91	138,62	117,83	159,41
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	Eur/m²	151,25	151,25	242,68	181,73	154,47	208,99
7	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus $U_w=0,83-1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m²	296,45	296,45	370,57	321,16	272,98	369,33
8	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniais blokais	Eur/m²	105,27	150,04	159,65	138,32	117,57	159,07
9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija	Eur/m²	66,61	129,75	218,77	138,38	117,62	159,13
10	Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - $U_w=1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	Eur/m²	254,10	278,30	364,15	298,85	254,02	343,68
11	Laiptinių tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis	Eur/m²	363,00	363,00	310,70	345,57	293,73	397,40
12	Rūšio perdangos šiltinimas	Eur/m²	52,13	72,41	36,75	53,76	45,70	61,83
13	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:							
13.1	Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas	m	21,78	24,20	17,10	21,03	17,87	24,18
13.2	Šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas	m	21,78	30,25	21,10	24,38	20,72	28,03
13.3	Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas	m	21,78	27,83	27,72	25,78	21,91	29,64
13.4	Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	50,35	35,34	30,04	40,64
13.5	Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdinių keitimas	m	27,83	27,83	13,81	23,16	19,68	26,63
13.6	Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų mskaitymu keitimas/įrengimas	m	12,10	12,10	30,18	18,13	15,41	20,85
13.7	Vamzdinių izoliacija	m	6,41	6,41	7,18	6,67	5,67	7,67
13.8	Rankšluoščių džiovintuvų keitimas	vnt.	110,87	115,85	231,20	152,64	129,74	175,54
13.9	Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	kW	20,57	20,57	34,07	25,07	21,31	28,83

13.10	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui	Eur/m² naudingo ploto	9,56	10,14	10,00	9,90	8,42	11,39
13.11	Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Eur/vnt	148,83	150,04	245,68	181,52	154,29	208,74
13.12	Termostatinų ventilių įrengimas	Eur/vnt	24,20	36,30	50,47	36,99	31,44	42,54
13.13	Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas	Eur/vnt	6,41	7,24	7,31	6,99	5,94	8,03
13.14	Šildymo radiatorių keitimas	W	0,18	0,22	0,10	0,17	0,14	0,19
13.15	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių	Daliklis	48,40	55,00	143,93	82,44	70,08	94,81
14	Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas	bt.	48,40	48,40	89,71	62,17	52,84	71,50

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Tyrimo respondentai ir duomenys					Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio
			MBP* Biržai	MBP* Anykščiai	SISTELA*	Vidurkis	Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio	
15	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neįgalųjų poreikiams	Eur/vnt - 5 sustojim.			27602,52	27602,52	23462,14	31742,90
16	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS							
14.1	Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas	Eur/m	18,15	18,15	46,92	27,74	23,58	31,90
14.2	Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	24,20	27,38	23,24	19,76	26,73
14.3	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai	Eur/m	20,57	26,62	29,16	25,45	21,63	29,27
14.4	Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje	Eur/m	18,15	22,99	42,76	27,97	23,77	32,16
14.5	Lietaus, buitinių nuotekų (išstatų) nuotakymo vamzdinių keitimas	Eur/m	34,49	26,62	56,04	39,05	33,19	44,91
14.6	Lietaus nuotekų stovai	Eur/m	18,15	24,20	31,68	24,68	20,98	28,38
14.7	Lietaus nuotekų magistralės rūsyje	Eur/m	20,57	21,78	40,55	27,63	23,49	31,78

14.8	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūsto patalpų apšvietimas	Eur/m ² rūsto ploto	9,68	9,68	14,57	11,31	9,61	13,01
14.9	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas	Eur/1 laiptinė	847,00	1089,00	344,86	760,29	646,24	874,33
14.10	Butų paskirstymo skydų modernizavimas	vnt.	48,40	96,80	108,04	84,41	71,75	97,08

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela.
ISSN 2351-5627

UAB "Mėtupė" direktorius



Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2011-10-13 13:05:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/7309**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1984-12-10**Adresas: **Biržų r. sav. Biržų miesto sen. Biržų m. Vytauto g. 33A**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namasUnikalus Nr.: **3697-5009-8010**Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**Pažymėjimas plane: **1A5p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Dujos: **Gamtinės**Sienos: **Plytos**Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Aukštų skaičius: **5**Bendras plotas: **2698.83 kv. m**Pagrindinis plotas: **41.43 kv. m**Naudingas plotas: **2188.39 kv. m**Gyvenamasis plotas: **1426.45 kv. m**Rūsių (pusrūsių) plotas: **444.90 kv. m**Užstatytas plotas: **612.80 kv. m**Tūris: **9988 kub. m**Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamiejidaiktai, skaičius: **39**Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamiejidaiktai, skaičius: **1**Koordinatė X: **6229812.36**Koordinatė Y: **546971.32**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **234377 Lt**Atkuriamoji vertė: **234377 Lt**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1984-12-10**Kadastro duomenų nustatymo data: **1984-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)Daiktas: **pastatas Nr. 3697-5009-8010, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas, 1997-12-31, Nr. 380**Aprašymas: **2009-06-05, Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219.**Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-16**

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2017-08-07 09:30:41

Pastato unikalus numeris: 3697-5009-8010
Žymėjimas plane: 1A5p
Pastato bendras plotas: 2698.52 kv. m
Pastato adresas: Biržal Vytauto g. 33A
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 39
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 1
Pageidaujamy patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3697-5009-8010:0002	Mokslo	1	DAINA MULEVIČIENĖ; VIDAS MULEVIČIUS	1 / 1	65.54	
Pastabos:		Komerinės ir amulkaus versio; Su rūsiu 7,64 kv.m					
2	3697-5009-8010:0003	Gyvenamoji (butų)	2	FELICIJA KARPALOVA	1 / 1	51.75	51.75
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,19 kv.m.					
3	3697-5009-8010:0004	Gyvenamoji (butų)	3	ALFREDA GUDIENĖ	1 / 1	58.47	58.47
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	3697-5009-8010:0005	Gyvenamoji (butų)	4	JONAS BRUŽAS	1 / 1	65.13	65.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 7,64 kv.m.					
5	3697-5009-8010:0006	Gyvenamoji (butų)	5	ALFONSA KAMINSKIENĖ	1 / 1	51.97	51.97
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	3697-5009-8010:0007	Gyvenamoji (butų)	6	LAIMUTĖ MARINSKIENĖ	1 / 1	57.43	57.43
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,08 kv.m.					
7	3697-5009-8010:0008	Gyvenamoji (butų)	7	SAULIUS VISOCKAS	1 / 1	65.17	65.17
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	3697-5009-8010:0009	Gyvenamoji (butų)	8	ONA ČIUDARIENĖ	1 / 1	52.04	52.04
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,62 kv.m.					
9	3697-5009-8010:0010	Gyvenamoji (butų)	9	RIMA JASIUKĖNIENĖ	1 / 1	55.24	55.24
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	3697-5009-8010:0011	Gyvenamoji (butų)	10	RIMUTĖ UDRĖNIENĖ; VYTAUTAS UDRĖNAS	1 / 1	64.50	64.50
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
11	3697-5009-8010:0012	Gyvenamoji (butų)	11	VITA KISELIŪNIENĖ	1 / 1	52.10	52.10
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Neuodojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	3697-5009-8010:0013	Gyvenamoji (butų)	12	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	56.37	56.37
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 14,06 kv.m.					
13	3697-5009-8010:0014	Gyvenamoji (butų)	13	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, į.k. 111106080	1 / 1	64.71	64.71
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,20 kv.m.					
14	3697-5009-8010:0015	Gyvenamoji (butų)	14	MIGLĖ JAŠINSKIENĖ; DAINIUS JAŠINSKAS	1 / 1	52.05	52.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,08 kv.m.					
15	3697-5009-8010:0001	Gyvenamoji (butų)	15	MONIKA NAVICKAITĖ	1 / 1	54.60	54.60
Pastabos:		Butas					
16	3697-5009-8010:0016	Gyvenamoji (butų)	16	TOMAS MOTIEJŪNAS	1 / 8	75.69	75.69
			16	INGA KIRTIKLIENĖ	1 / 8		
			16	LAIMUTĖ MOTIEJŪNIENĖ	3 / 4		
Pastabos:		Butas;					
17	3697-5009-8010:0017	Gyvenamoji (butų)	17	EMILIJA BAUBINIENĖ	1 / 1	63.06	63.06
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
18	3697-5009-8010:0018	Gyvenamoji (butų)	18	DALĖ POŠKIENĖ	1 / 1	76.35	76.35
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
19	3697-5009-8010:0019	Gyvenamoji (butų)	19	DANUTĖ ŽEMAITIENĖ	1 / 1	64.28	64.28
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,60 kv.m.					
20	3697-5009-8010:0020	Gyvenamoji (butų)	20	DEIVYDAS VENSKUS; RIMA VENSKIENĖ	1 / 1	76.21	76.21
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 12,15 kv.m.					
21	3697-5009-8010:0021	Gyvenamoji (butų)	21	RAMŪNAS KREGŽDĖ	1 / 2	63.83	63.83
			21	ROBERTAS KREGŽDĖ	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
22	3697-5009-8010:0022	Gyvenamoji (butų)	22	OLGERTAS KVEDARAVIČIUS	1 / 1	77.63	77.63
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,00 kv.m.					
23	3697-5009-8010:0023	Gyvenamoji (butų)	23	ALEKSANDRAS DEMENIS	1 / 2	63.85	63.85
			23	ALEKSANDRAS DEMENIS	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,26 kv.m.					
24	3697-5009-8010:0024	Gyvenamoji (butų)	24	KĘSTUTIS GRICIŪNAS	1 / 1	77.31	77.31
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
25	3697-5009-8010:0025	Gyvenamoji (butų)	25	RENATA TREČIOKIENĖ	1 / 1	62.29	62.29
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	3697-5009-8010:0026	Gyvenamoji (butų)	26	REGINA JANKŪNAITĖ	1 / 1	51.40	51.40
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
27	3697-5009-8010:0027	Gyvenamoji (butų)	27	ANTANINA BALČIONAITĖ	1 / 1	34.28	34.28
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,85 kv.m.					
28	3697-5009-8010:0028	Gyvenamoji (butų)	28	VIDAS PURŽELIS	1 / 1	51.27	51.27
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,93 kv.m.					
29	3697-5009-8010:0029	Gyvenamoji (butų)	29	VIKTORAS VALUNTA	1 / 1	51.42	51.42
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
30	3697-5009-8010:0030	Gyvenamoji (butų)	30	REGINA VALUNTIENĖ; VIKTORAS VALUNTA	1 / 1	34.03	34.03
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
31	3697-5009-8010:0040	Gyvenamoji (butų)	31	PETRAS KUTRA	1 / 1	51.52	51.52
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
32	3697-5009-8010:0031	Gyvenamoji (butų)	32	ROBERTAS RINKEVIČIUS	1 / 1	51.69	51.69
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,86 kv.m.					
33	3697-5009-8010:0032	Gyvenamoji (butų)	33	INGA VAITKEVIČIENĖ	1 / 1	34.16	34.16
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6.01 kv.m.					
34	3697-5009-8010:0033	Gyvenamoji (butų)	34	VIKTORIJA DUBAUSKIENĖ	1 / 1	51.91	51.91
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,27 kv.m.					
35	3697-5009-8010:0034	Gyvenamoji (butų)	35	RITA SMILGIENĖ	1 / 1	51.81	51.81
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,69 kv.m.					
36	3697-5009-8010:0035	Gyvenamoji (butų)	36	MODESTAS INDRILIŪNAS	1 / 1	34.27	34.27
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,08 kv.m.					
37	3697-5009-8010:0036	Gyvenamoji (butų)	37	MARGARITA BARANAUSKIENĖ	1 / 1	51.07	51.07
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 4,31 kv.m.					
38	3697-5009-8010:0037	Gyvenamoji (butų)	38	EIVIDAS SKURDELIS	1 / 2	51.86	51.86
			38	MINDAUGAS SKURDELIS	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
39	3697-5009-8010:0038	Gyvenamoji (butų)	39	ZITA GAURINSKAITĖ	1 / 1	34.10	34.10
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6,01 kv.m.					
40	3697-5009-8010:0039	Gyvenamoji (butų)	40	REGINIJA MICKELIŪNIENĖ	1 / 1	51.26	51.26
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 5,22 kv.m.					

Dokumentą parengė: registratorius VALDAS RAMANAUSKAS

Vytauto g. 33a

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas	Grupės Qs bnp faktas	Viso šildymui, MWh
2015	1	Vytauto 33A	36,043972	6,865518	42,90949
2015	2	Vytauto 33A	29,910703	5,697277	35,60798
2015	3	Vytauto 33A	27,0018	5,1432	32,145
2015	4	Vytauto 33A	16,8182	3,6918	20,51
2015	10	Vytauto 33A	19,85712	4,35888	24,216
2015	11	Vytauto 33A	25,41754	5,57946	30,997
2015	12	Vytauto 33A	29,66596	6,51204	36,178
Viso			184,715295	37,848175	222,56347

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas	Grupės Qs bnp faktas	Viso šildymui, MWh
2016	1	Vytauto 33A	45,22874	9,92826	55,157
2016	2	Vytauto 33A	28,55568	6,26832	34,824
2016	3	Vytauto 33A	29,21824	6,41376	35,632
2016	4	Vytauto 33A	5,1332	1,1268	6,26
2016	10	Vytauto 33A	24,17442	5,30658	29,481
2016	11	Vytauto 33A	30,78936	6,75864	37,548
2016	12	Vytauto 33A	33,8209	7,4241	41,245
Viso			196,92054	43,22646	240,147

metai	mėnuo	Grupės pav.	Grupės Qš faktas	Grupės Qs bnp faktas	Viso šildymui, MWh
2017	1	Vytauto 33A	39,53466	8,67834	48,213
2017	2	Vytauto 33A	33,52324	7,35876	40,882
2017	3	Vytauto 33A	28,43186	6,24114	34,673
2017	4	Vytauto 33A	23,74474	5,21226	28,957
2017	5	Vytauto 33A	3,67524	0,80676	4,482
2017	10	Vytauto 33A	19,990325	4,38812	24,378445
2017	11	Vytauto 33A	27,354493	6,004645	33,359138
2017	12	Vytauto 33A	33,748365	7,408178	41,156543
Viso			210,002923	46,098203	256,101126

Viso per tris metus šildymui namas sunaudojo

718,811596

MWh

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00194

1.lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-5009-8010

Pastato adresas: Vytauto g. 33A, Biržų m., Biržų r. sav.

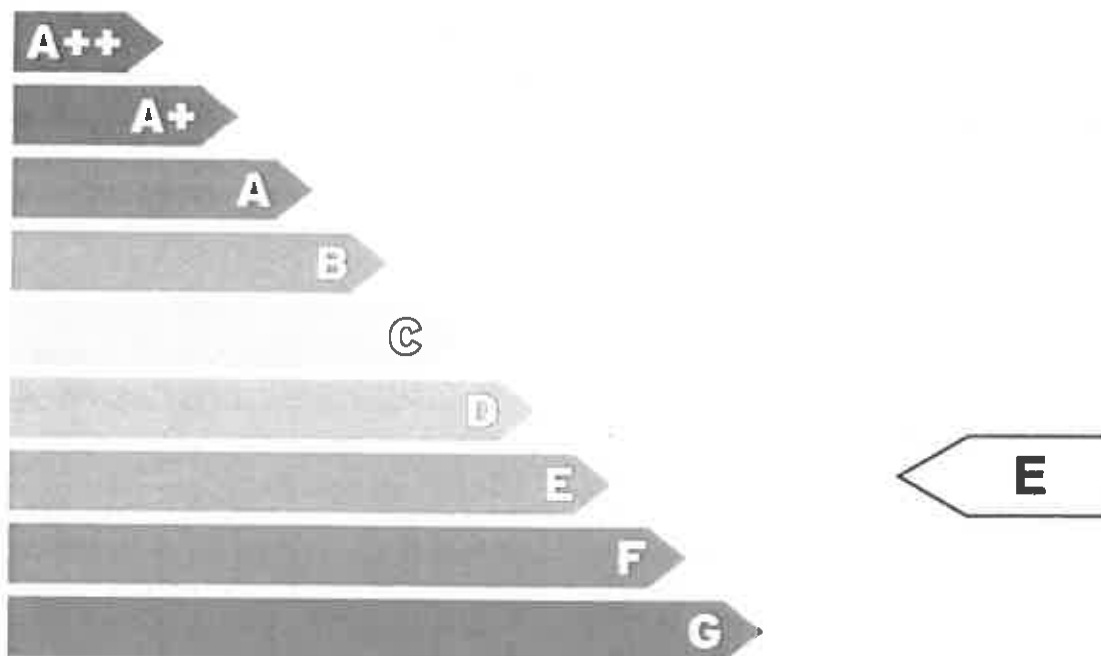
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2464.22

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2464.22

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	173.17
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	184.51
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vnt.:	1.84
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	179.34
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	66.67
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20.55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4.05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	32.01

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-03-13 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-03-13

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Priušauskas

Atestato
Nr.0563

162398

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00194

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	71,24
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	18,62
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	9,37
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	28,79
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,74
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	17,75
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	20,29
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnominės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	34,96
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	47,99
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	68,98
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	66,67
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	179,34
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00194

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-5009-8010

Pastato adresas: Vytauto g. 33A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2464,22

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2464,22

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	106,97
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	78,47
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	68,18
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,26
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,45
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,64
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	20,75

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2018-03-13	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-03-13
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00194

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	10,88
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,88
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,47
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	20,53
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,59
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	9,96
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	16,53
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31,07
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,94
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	49,12
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,64
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	36,45
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	68,18
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,26

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00194

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3697-5009-8010

Pastato adresas: Vytauto g. 33A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2464,22

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2464,22

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

B

* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	113,38
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	73,95
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,71
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	62,16
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,28
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	36,45
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,94
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	22,25

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :	2018-03-13	Sertifikato galiojimo terminas:	2028-03-13
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00194

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	10,56
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	2,77
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	
4.1	- per grindis ant grunto	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	5,31
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, žvieslangius ir kitas skaidrias atitvaras	18,70
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	0,58
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	9,66
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	13,34
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	30,69
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	33,94
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	48,00
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,94
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	36,45
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	62,16
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,28

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2018-02/10
Biržai, 2018.02.20

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vytauto g. 33A, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkas Viktoras Valunta, UAB „Métupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Ell. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2-3	Fasadinių sienų konstrukcija – raudonų ir baltų silikatinių plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės. Dalis nuogrindos neįrengta.
3.3.	stogas	2-3	Danga pakeista, stogas nešiltintas. Parapetai vietomis pažeisti korozijos. Vidinis lietaus nuvedimas, stovai ir magistralės susidėvėjusios, blogos būklės.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	2-3	Didžioji dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į plastikinius langus su stiklo paketu. Kai kuriuose butuose likę seni mediniai langai ir balkono durys su 2 stiklais, nesandarūs, išsiklaipę, laidūs šilumai.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3-2	Balkonų laikanti konstrukcija – gelžbetonis. Laikančių gelžbetoninių konstrukcijų būklė patenkinama. Pavojingų balkonų konstrukcijų pažeidimų nepastebėta.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina norminių reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2-3	Laiptinėse langai pakeisti į plastikinius langus su stiklo paketais, išskyrus 2 laiptinę, kur langai seni, mediniai. Rūsio langai seni mediniai. Visos bendo naudojimo durys, laiptinių, rūsio durys senos, pakeistos tik 3 laiptinės rūsio durys. Tambūro durys medinės- senos susidėvėję, išsiklaipiusios, nesandarios.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2-3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai izoliuoti kevalais su folija, susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	3-2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema centralizuota. Būklė patenkinama. Vietomis izoliacija susidėvėjusi.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai blogos būklės, paveikti korozijos. Nuotekų stovai paveikti korozijos, susidėvėję.

3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	3-2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai virš stogo suremontuoti, uždengti prilydoma danga, viršus apskardintas nauja skarda, neapšitinti.
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2-3	Instaliacija paviršinė, paskirstomieji elektros tinklai ir apšvietimo įrenginiai rūšio bendro naudojimo patalpose fiziškai susidėvėję, veikia nepatikimai. Instaliacija iki skydelių laiptinėse susidėvėjusi, senos konstrukcijos ir veikia nepatikimai.
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra
3.15.	kita		Nėra

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo PENS ekspertas
Vaidas Pribušauskas

Pirmininkas Viktoras Valunta

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius





Vytauto g. 33A, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinės sistemos



Inžinerinės sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinės



Vėdinimas

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-02/10 2018.02.20

Statinio adresas: Vytauto g. 33A, Biržai
 Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Fasado sienų šiltinimas		Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1738,23	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 1550,79 m ² .
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	746,31	m ²	☒	☒	Plotas be angokraščių = 593,39 m ² .
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	18,7	m ²	☒	☒	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	228,8	m ²	☒	☒	
		Atžeminė dalis	129,2	m ²	☒	☒	
2. Cokolio sienų šiltinimas		Požeminė dalis 0,6 m	91,2	m ²	☒	☒	
3. Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)		Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	837,44	m ²	☒	☒	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 633,94 m ² ; Parapetai - 121,60 m ² Kaminėlių plotas: 81,90 m ² .
4. Stogo šiltinimas		Balkonų stogeliai	18,7	m ²	☒	☒	
		Laiptinių stogeliai	11,34	m ²	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	58,68	m²	☒	☒	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Rūsio langai	9	m²	☒	☒	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	266,56	m²	☒	☒	
8.	Rūsio perdangos šiluminimas	Tambūro durys	6,93	m²	☒	☒	
9.	Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas	Rūsio perdanga	444,9	m²	☒	☒	
10.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Šilumos punkto keitimas	1	kompl.	☒	☒	
11.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Kolektovinės šildymo sistemos įrengimas	40	bt.	☐	☒	
12.	Šildymo vamzdynų keitimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	30	vnt.	☒	☒	27+3; Kolektoarinei sistemai 7 +3 vnt.
13.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	☒	☒	
14.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	204530	W	☒	☒	
		Šildymo stovai	586	m	☐	☒	Kolektovinės sistemos stovai 210 m
		Šildymo magistralės	380	m	☒	☒	
		Karšto vandens stovai	218	m	☒	☒	
		Karšto vandens magistralės	108	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos stovai	218	m	☒	☒	
		Cirkuliacijos magistralės	108	m	☒	☒	

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	138	vnt.	☒	☐	
16.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	138	vnt.	☒	☒	
17.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	☒	☒	
		Individualūs rekuperatoriai	80	kompl.	☒	☒	
18.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	218	m	☒	☒	
		Vandentiekio magistralės	108	m	☒	☒	
19.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų stovai	213	m	☒	☒	
		Nuotekų magistralės	84	m	☒	☒	
20.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	49	m	☒	☒	
21.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų	4	kompl.	☒	☒	Metaliniai turėklai - 1 vnt., Dujos - 10,5 m; Šviestuvai - 1 vnt. Palydovinės antenos - 2 vnt.
22.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	120	m	☒	☒	
23.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių alkštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	8,1	m ²	☒	☒	
		Šildymo stovai (dvivamzdė sistema)	776	m	☒	☐	
24.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema)	1240	m	☐	☒	

PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas

(parašas)

INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2018 m. kovo 14 d.

Biržai.

Susirinkimo vieta: UAB "Biržų šilumos tinklai" sale, adresu Rotušės g. 20A, Biržai
 Susirinkimo laikas: - pradžia: 17.30 val.
 - pabaiga: 19.00 val.

Susirinkime dalyvauja: - name esančių butų ar kitų patalpų skaičius iš viso: 40;
 - dalyvaujančių viešame aptarime skaičius: 15.

Viešo aptarimo pirmininkas

Viešo aptarimo sekretorius

Darbotvarkė:

1. Investicijų plano Vytauto g. 33A, Biržai viešas aptarimas.

Svarstyta:

Investicijų plano projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymų 2009 m. lapkričio 10 d. Nr. 01-677 (2013 m. birželio 03 d. Nr.D1-416) dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" su aktualiais pakeitimais. Investicijų plano projektą pristatė UAB MĖTUPĖ. Investicijų plano projektas viešam aptarimui buvo suskaičiuotas numatytoms įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms:

1. Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- Fasado sienu (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektu pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant vėdinamą fasadą, apdailinant akmens masės plytelėmis;
- Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą PVC profiliu su stiklo paketais pagal vieną projektą, balkono aptvėrimą šiltinimas ir apdaila;
- Stogo šiltinimas ant esamos dangos ir naujos dangos įrengimas;
- Senų medinių langų ir balkonų durų keitimas butuose;
- Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (laiptinėse);
- Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
 - Balansinių ventilių ant stovų įrengimas;
 - Šildymo vamzdinių (magistralinių) keitimas - vienvamzdė sistema;
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas iki rūšio lubų - vienvamzdė sistema;
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas (II variantas) - vienvamzdė sistema;
 - Šildymo prietaisų modernizavimas įrengiant apvadus, vienvamzdei sistemai (II variantas);
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas (III variantas) – dvivamzdė sistema;
 - Šildymo prietaisų keitimas (III variantas);
 - Šildymo daliklinės apskaitos įrengimas (III variantas)
 - Termostatinė ventilių (termostatai) šildymo prietaisams (radiatoriams) įrengimas (II ir III variantai);
 - Karšto vandens vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (stovų) keitimas iki rūšio lubų;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (stovų) keitimas iki rūšio lubų;
- Laiptinių tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams;
- Vėdinimo ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas;

2. Kitos priemonės:

- Buitinių nuotekų sistemos magistralinių vamzdinių keitimas rūšyje;
- Buitinių nuotekų sistemos stovų vamzdinių keitimas;
- Šalto vandens sistemos magistralinių vamzdinių (įrenginių) keitimas ar pertvarkymas.
- Šalto vandens sistemos stovų vamzdinių keitimas ar pertvarkymas.

Gyventojų pastabos ir pageldavimai:

- Vyko diskusijos dėl balkonų stiklinimo, karšto vandens ir cirkuliacijos sistemų, rekuperatorių, daliklinės apskaitos įrengimo.

Nutarta parengti investicijų plano projektą pagal variantus:

"I" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- Fasado sienu (taip pat cokolio ir pamatų 0,60 m nuo grunto paviršiaus) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektu pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant vėdinamą fasadą, apdailinant akmens masės plytelėmis;

- Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą PVC profiliu su stiklo paketais pagal vieną projektą, iki aptvaro, balkono aptvėrimų šiltinimas ir apdaila; rūšio lubų šiltinimas
 - Stogo šiltinimas ant esamos dangos ir naujos dangos įrengimas;
 - Senų medinių langų ir balkonų durų keitimas butuose – patikslintą sąrašą pateikia pirmininkas.
 - Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje);
 - Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
 - Balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimas;
 - Šildymo vamzdinių (magistralinių) keitimas - dvivamzdė sistema;
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas - dvivamzdė sistema;
 - Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas;
 - Šildymo daliklinės apskaitos įrengimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Laiptinių tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams;
 - Vėdinimo ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas – atkempami, pravalomi ir dezinfekuojami natūralios vėdinimo sistemos kanalai. Individualūs rekuperatoriai įrengiami pagal pageidavimą;
- Kitos priemonės:**
- Buitinių nuoteku sistemos magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje;
 - Buitinių nuoteku sistemos stovų vamzdinių keitimas;
 - Šalto vandens sistemos magistralinių vamzdinių (įrenginių) keitimas ar pertvarkymas.
 - Šalto vandens sistemos stovų vamzdinių keitimas.
 - Elektros bendrosios inžinerinės sistemos sutvarkymas.
 - Laiptinių remontas.

"II" paketas - Energijos efektyvumą didinančios priemonės:

- Fasado sienu (taip pat cokolio ir pamatų 0,60 m nuo grunto paviršiaus) šiltinimas, įskaitant sienu (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą, įrengiant vėdinamą fasadą, apdailinant akmenų masės plytelėmis; rūšio lubų šiltinimas
- Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą legvais aliuminio konstrukcijos slankiojančios sistemos langais pagal vieną projektą, balkono aptvėrimų šiltinimas ir apdaila;
- Stogo šiltinimas ant esamos dangos ir naujos dangos įrengimas;
- Senų medinių langų ir balkonų durų keitimas butuose – patikslintą sąrašą pateikia pirmininkas;
- Langų keitimas bendrojo naudojimo patalpose (rūsyje);
- Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:
 - Balansinių ventilių ant šildymo ir karšto vandens stovų įrengimas;
 - Šildymo vamzdinių (magistralinių) keitimas – dvivamzdė kolektorinė sistema;
 - Šildymo vamzdinių (stovų) keitimas – dvivamzdė kolektorinė sistema;
 - Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas;
 - Šildymo kolektorinės apskaitos įrengimas;
 - Termostatinė ventilių (termostatai) šildymo prietaisams (radiatoriams) įrengimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Karšto vandens vamzdinių (stovų) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (magistralinių) keitimas;
 - Cirkuliacijos vamzdinių (stovų) keitimas;
- Laiptinių tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams;
- Vėdinimo ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas – atkempami, pravalomi ir dezinfekuojami natūralios vėdinimo sistemos kanalai. Individualūs rekuperatoriai įrengiami pagal pageidavimą, sąrašą pateikia pirmininkas.

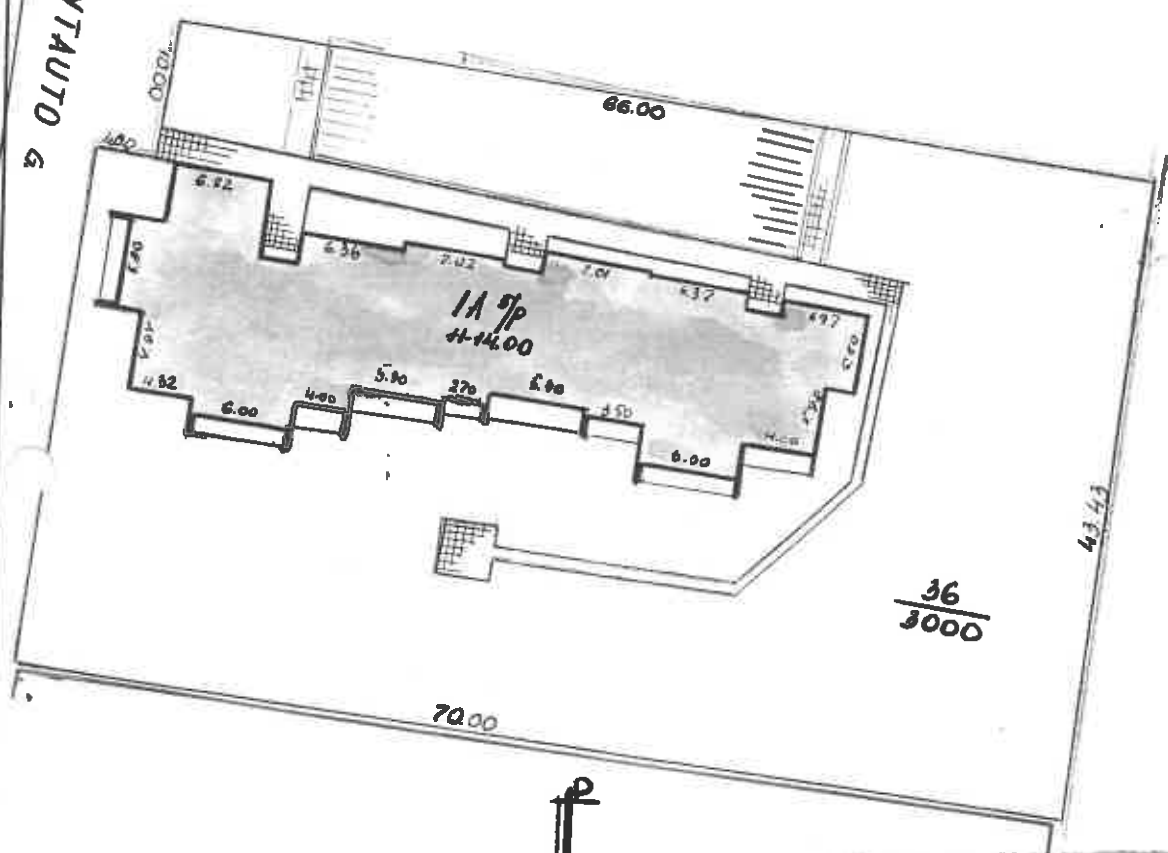
3. Kitos priemonės:

- Buitinių nuoteku sistemos magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje;
- Buitinių nuoteku sistemos stovų vamzdinių keitimas;
- Šalto vandens sistemos magistralinių vamzdinių (įrenginių) keitimas ar pertvarkymas;
- Šalto vandens sistemos stovų vamzdinių keitimas.

Viešo aptarimo pirmininkas *Albinas Valiuska*

Viešo aptarimo sekretorius *Alina Kilibienė*

VYTAUTO 6

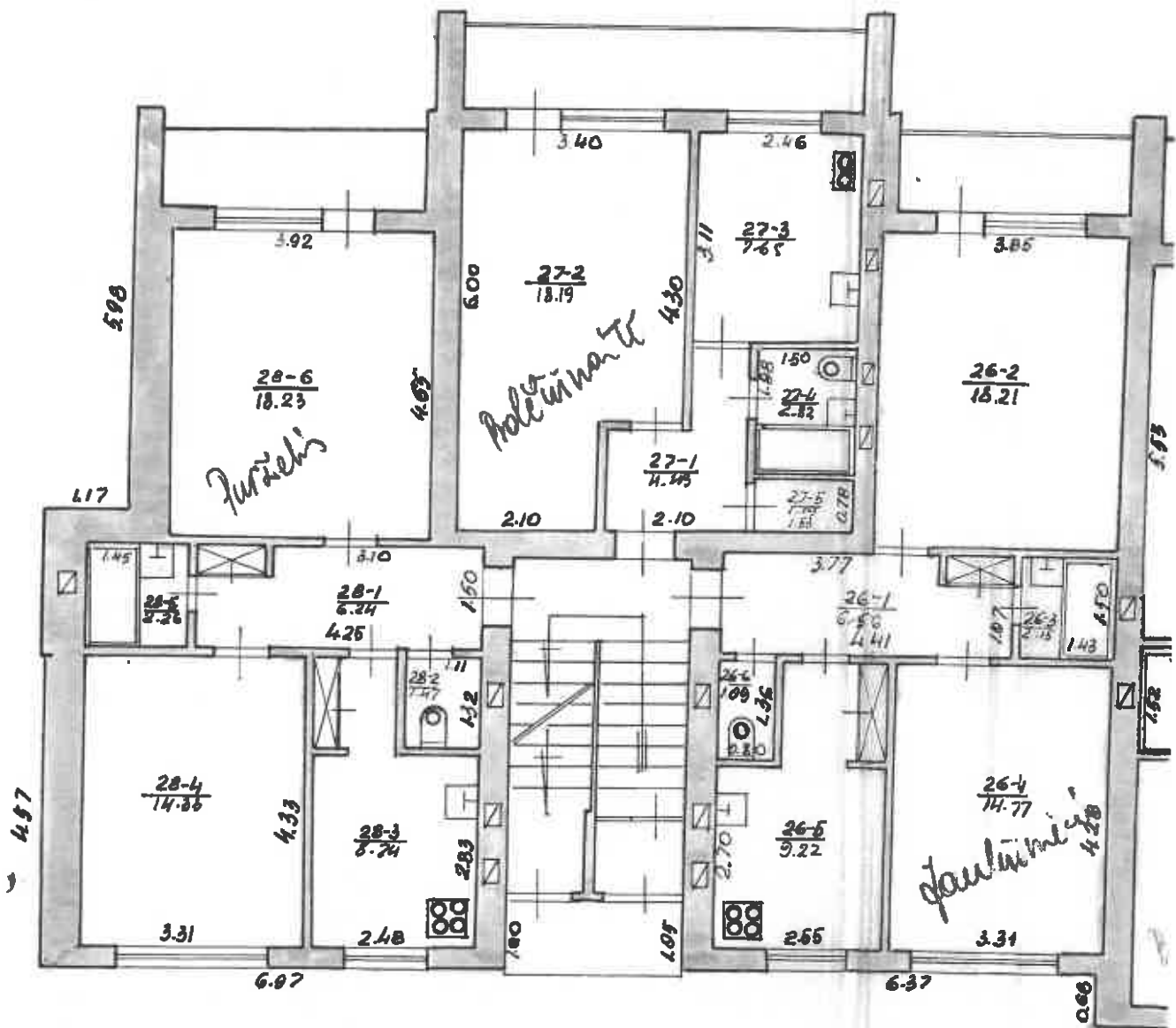


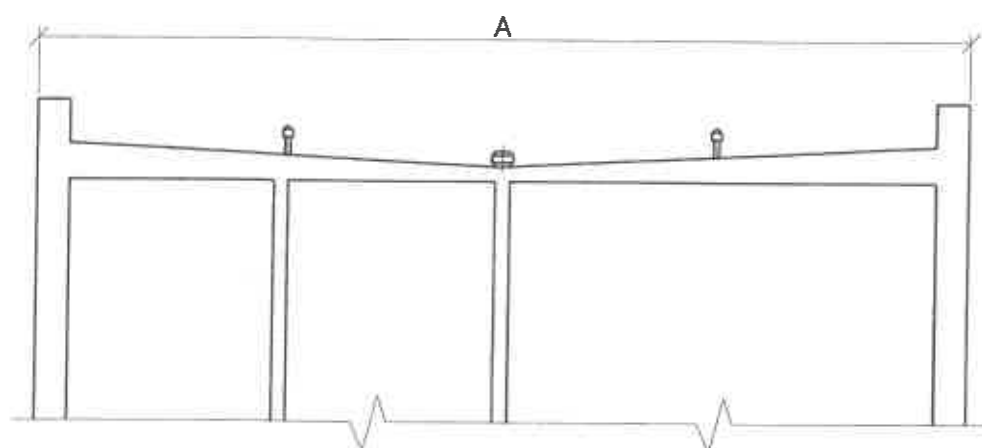
PARIŠĖTAS UŽREGISTRUOTI
 1984 m. 12 mėn. 10 d.
 Pildė: [Signature]
 (Zapildė: [Signature])

Lietuvos TSR			
Panaudojo T/M Inventorizacijos Tech. Biurą			
BIRTAI		mėsa: (gyv.)	
VYTAUTO		33a	
Inv. Nr.	Raidė	Sudarė:	[Signature]
Obj. Nr.	Sklypas	Repeškaitė	[Signature]
62.36	SKLYPO	Paukštėnė	[Signature]



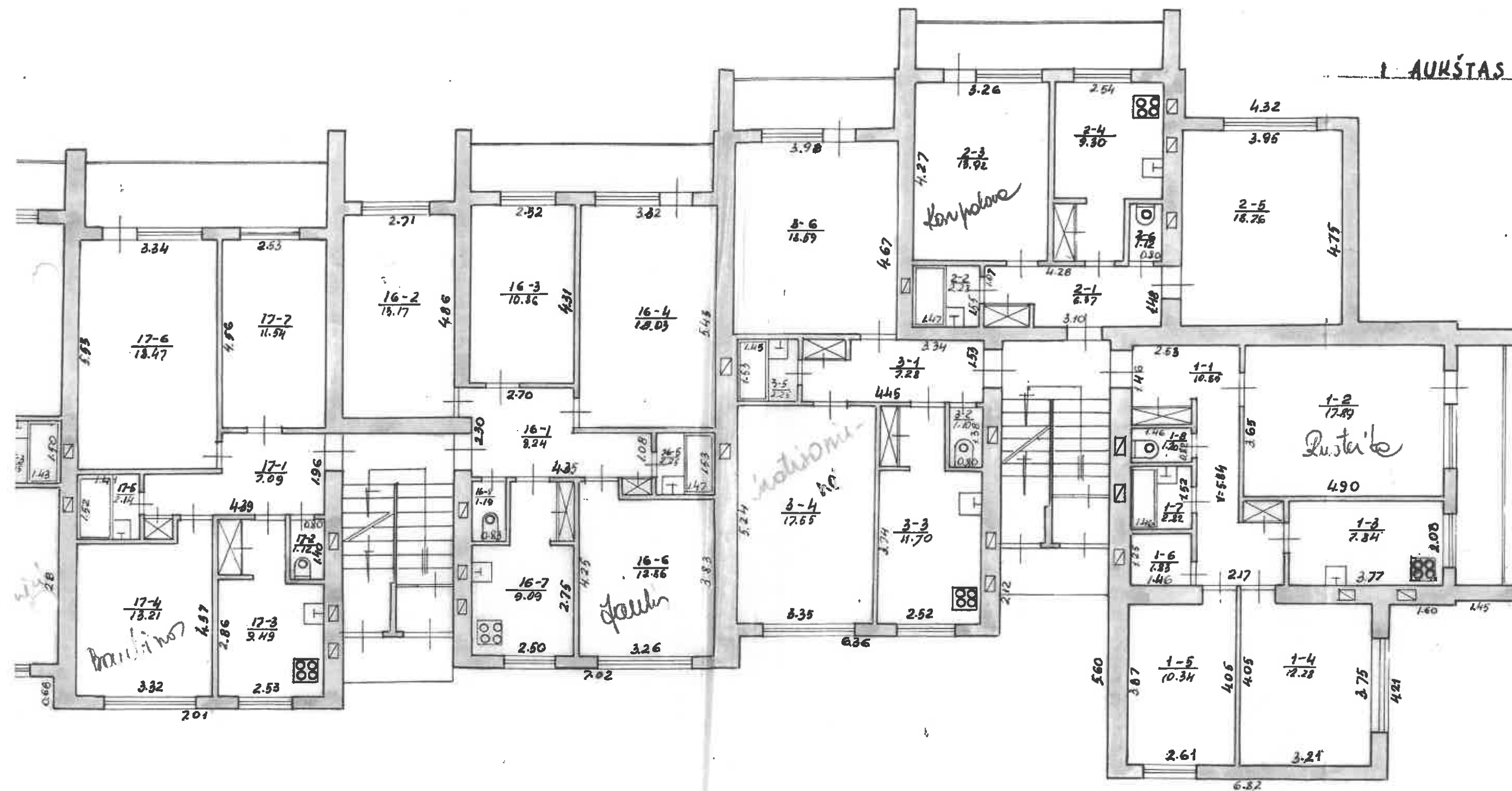
Vytauto g. 33A, Biržai fasado schema.





Atestato Nr.	UAB Mėtupė				Investicijų planas		
0344	Braižė Tikrino				Stogo eskizas		Laida
					M1:100		E
Etapas							Lapas Lapų
IP							1 1

I AUKŠTAS



Pamėgimo T. 1	
BIRŽAI	
VYTAUTO	
Inventoriaus Nr.	33
Surinkimo data	1963