

Lietuvos Respublika



IJ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS A. P.

KOMPLEKSAS Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 20, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas

OBJEKTAS Dviejų butų gyvenamasis namas

DALIS Bendroji dalis

STATINIO STATYBOS RŪŠIS Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys

ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

TOMAS I

PROJEKTO NR. 20-199

Projekto vadovas Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2020

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	20 lapų	2-21
2.1	R	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas	22
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	23-24
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės)	2 lapai	25-26
4.2.		Žemės sklypo planas	21 lapas	27
4.3.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatai)	3 lapai	28-30
4.4.		Inventorinė byla	5 lapai	31-35
4.5.		Statinių bendrasavininko R. V. sutikimas	1 lapas	36
4.6.		Žemės sklypo bendrasavininko sutikimas	1 lapas	37
4.7.		L. P. sutikimas dėl leidimo išdavimo	1 lapas	38
4.8.		A. P. įgaliojimas	1 lapas	39
4.9.		Žemės naudojimo planas	1 lapas	40
5.1.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	41
5.2.		Archeologiniai tyrimai	20 lapų	42-61
5.3.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	62
6.		Brėžiniai	8 lapai	63-70

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
S-1	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SA-1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-2	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SA-3	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-4	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-5	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-6	1	0	Erdvinis vaizdas gretimoje aplinkoje	
SA-7	1	0	Erdvinis vaizdas gretimoje aplinkoje	

ATESTATO NR.				Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 20, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas	
	R. Paužo architektūros ir urbanistikos studija				
A130	PDV	R.PAUŽA		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LAIKA
A130	PDV	R.PAUŽA			0
ETAPAS	A.P.			PP-20-199-PP-DBŽ	LAPAS
PP					LAPŲ
					1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;


1. UŽSAKOVO parengta projektavimo užduotis;
2. Statytojo nuosavybės teisę į žemės sklypo dalį patvirtinantys dokumentai;

Lietuvos Respublikos įstatymai Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:20161 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:20171 „Statinių klasifikavimas“
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:20151 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
4. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 1 „Statinio statybos rūšys“
5. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:20171 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
6. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:20111 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.03.01:20161 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:20111 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
9. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:20171 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:20171 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:20161 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12. Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:20171 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

ATESTATO NR.				Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 20, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas		
A130	PDV	R.PAUŽA		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	Laida	
A130	PDV	R.PAUŽA			0	
ETAPAS	A. P.			20-199.01.PP - BD. AR	Lapas	Lapų
PP					1	20

13. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:20021 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):20051 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):19991 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):19991 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):20081 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
18. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):20081 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
19. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):20081 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:20161 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:20091 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
22. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:20031 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
23. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.08:20031 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
24. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:20041 „Gyvenamieji pastatai“
25. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:20041 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
26. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:20041 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
27. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.08:20121 „Automobilių saugyklų projektavimas“
28. Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:20051 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
29. Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:20191 „Statinių prieinamumas“
30. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:20181 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
31. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.03:20031 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
32. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.04:20031 „Poveikiai ir apkrovos“
33. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.05:20051 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.07:20051 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
35. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.08:20051 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
36. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:20051 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
37. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.10:20051 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
38. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.11:20051 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
39. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.12:20051 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
40. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:20041 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
41. Statybos techninis reglamentas STR 2.05.21:20161 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
42. Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:20141 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	20	0

43. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:20031 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
44. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 1 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

1. LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“;
2. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281;
3. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193;
4. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412;
5. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentai:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrąsias taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	20	0

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Sklypas

Žemės sklypo adresas: J. Janonio g. 20, Biržai.

Projektuotojas

IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Įm. k. 300611934; Respublikos g. 56-6, Biržai.

Projekto vadovas Rimantas Pauža , PV atestato Nr. A130;

Tel. 86 87 15312. El. paštas: pauzosstudija@gmail.com

Statinio klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį

Statinių grupės paskirtis – (STR 1.01.03:2017), 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;

Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

Statinio statybos rūšis

Statinio rekonstravimas; (STR 01.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“, 7.2.).

Projekto sudėtis

Projekte visos dalys pagal STR 1.04.04:2017 reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai

Projekto ekspertizė neprivaloma (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“).

Projekto techninė priežiūra - privaloma.

STATINIO TECHNINIS REGLAMENTAS

1.	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	STR 1.01.08:2002
2.	Statinio naudojimo paskirtis ir funkcinė grupė	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;	STR 1.01.03:2017
3.	Gyvavimo trukmė	100 metų	STR 1.12.06:2002
4.	Atsparumo ugniai laipsnis	II	GS Pagrindiniai reikalavimai

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

5.	Statinio kategorija	Priklauso neypatingų statinių kategorijai	STR 1.01.03:2017
----	---------------------	---	------------------

4.3. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

SKLYPO PLANAS

Nagrinėjame sklype esamo vieno buto dviejų aukštų gyvenamojo namo keičiama paskirtis į dviejų butų gyvenamąjį namą. Sklypas J. Janonio g. 20, Biržai.

Įvažiavimas į sklypą iš J. Janonio gatvės šiaurinėje sklypo pusėje. Sklypas yra lygus, sklype medžių nėra. Pietinė sklypo dalis skiriama daržui. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Naudingasis plotas. Gyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma: Pnaudingas -120,71 m². Projekte numatomos 2 parkavimo vietos.

Pastatas rekonstruojamas J. Janonio g. 20, Biržuose. Rengiant projektą duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ pagal meteorologijos stočių stebėjimo duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 5,9°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -35,5 °C;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 500-600mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 83,1mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 90cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 125cm (galimas 1 kartą per 50 metų). maksimalus žemės įšalo gylis 113 cm (galimas 1 kartą per 10 metų), 154 cm (galimas 1 kartą per 50 metų).

Vykdamas statybos darbus reikalinga suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis tarnybomis.

GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“ ir atsižvelgiant į statinio konstrukcinį sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas nustatoma trečioji geotechninė kategorija.

Projektiniai IGG tyrimai atliekami statinio projektui rengti. Projektinių IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas.

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	20	0

Projektiniai IGG tyrimai privalomi statybos, rekonstravimo ir tvarkybos darbų projektams, taip pat kapitalinio remonto projektams, kai keičiamos pamatų konstrukcijos, rengti [14.1]. Projektiniai IGG tyrimai rekomenduojami atlikti ir statinio statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statinio statybos būdai parinkti ir galimybių studijai bei konkursinei dokumentacijai. [14.15; 14.16].

Statinio projekto konstrukcinės dalies sprendiniai, tikslinamieji ir tikrinamieji skaičiavimai privalo būti grindžiami projektinių IGG tyrimų duomenimis.

Trečiąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami, kai projektuojami šie statiniai:

visi statiniai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone;

Trečiąją geotechninę kategoriją atitinkantys projektiniai IGG tyrimai atliekami vadovaujantis Technine užduotimi, o tyrimų darbai vykdomi pagal parengtą ir Tarnybos įvertintą tyrimų darbų programą.

Trečiąją geotechninę kategoriją atitinkančių projektinių IGG tyrimų priemonės, darbų būdai ir apimtis parenkami taip, kad statybos sklypo inžinerinių geologinių sąlygų analizė leistų sudaryti projektuojamo statinio pagrindo geomechaninį modelį, kad leistų įvertinti gruntų parametru charakteristines (būdingąsias) vertes ir tikrinti bet kurią ribinę būklę [14.26] ar jų derinį.

Projektinių IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis projektavimo dokumentas, todėl ji bus atliekama darbo projekto rengimo stadijoje.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

PROJEKTUOJAMI STATINIAI

PLANINIS – TŪRINIS SPRENDIMAS

Pagrindiniai duomenys

Gyvenamosios paskirties pastato projektas rengiamas remiantis Užsakovo technine užduotimi.

Planiniai, funkciniai sprendiniai

Gyvenamasis namas projektuojamas nekeičiant statinio užstatymo ribų bei aukščio, statinio tūris ir plotas didėja papildomai jungiant plotus esančius nišose esame tūryje, t.y. pirmame aukšte įrengiamas tamburas, antrame aukšte įrengiama įstiklinta oranžerija.

Pastatas perplanuojamas ir pritaikomas gyventi dviems šeimoms.

KONSTRUKCIJOS

Pamatai – juostiniai gelžbetoniniai esami

Sienos : išorinės – silikatinių plytų mūras esamas.

Perdenginys : gelžbetoninis esamas.

Sąramos – gelžbetoninės esamos.

Stogas – esamas nesikeičia.

Stogo danga- esama nesikeičia.

Langai – plastikiniai, įstiklinti stiklo paketu.

Durys – išorinės medinės, vidinės- klijuoto medžio.

VIDAUS IR IŠORĖS APDAILA

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	7	20	0

Vidaus apdaila

Vidinės sienos ir pertvaros tinkuojamos sudėtinio skiedinio tinku arba klijuojamas gipsokartonas, dažomos. Dažų spalva parenkama statybos eigoje.

Sienų apdailai sanmazguose naudojamos keraminės plytelės, spalva parenkama statybos eigoje. Grindų apdaila-klijuoto medžio grindlentės ir keramikinės plytelės.

Lubų apdailai patalpose naudojamos pakabinamos gipso kartono.

Išorės apdaila

Silikatinių plytų mūras esamas nesikeičia. Naujai įrengiamos sienos aptaisomos dailylentėmis ir dažomos.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis

Pajungtas į centralizuotus tinklus esamas.

Kanalizacija

Pajungta į centralizuotus tinklus esama

Lietaus kanalizacija

Lietaus nuotekos nuvedamos žemės paviršiumi, esama.

Šildymas

Pastatas šildomas dujomis esamas.

Pastate bus įrengta natūrali ventiliacija esama.

Dujofikavimas

Esamas.

Lauko elektros tinklai

Esami

Ryšų tinklai

Esami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Nagrinėjamame sklype projektuojamas dviejų butų dviejų aukštų gyvenamasis namas. Sklypas J. Janonio g. 20 įvažiavimas į sklypą iš J. Janonio gatvės gatvės esamas. Kieme yra 2 vietos automobiliams.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms;

PROJEKTUOJAMO PASTATO POVEIKIS APLINKAI IR APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Projekto rengėjas: IĮ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija, Respublikos g. 56-6, Biržai.

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	8	20	0

Įm. k. 300611934; Projekto vadovas Rimantas Pauža , PV atestato Nr. A130;

Tel. 86 87 15312. El. paštas: pauzosstudija@gmail.com

Statybos objekto pavadinimas, vieta: J. Janonio g. 20, Biržuose.

Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis nerengiama.

Projektuojamas pastatas šildomas dujomis. Į projektuojamą pastatą yra įvesti elektros tinklai iš centralizuotų tinklų, vandentiekis, nuotekos pajungtos į centralizuotus tinklus.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (2006 m. gruodžio 29d. Nr. D1-637) reikalavimus.

Atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 9 d. įsakymo Nr. D1 831 redakcija).

Pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingo sluoksnio išsaugojimo (1995 m. rugpjūčio 14 d. Nr. 1116) reikalavimus.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato , jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Laboratoriniai tyrimai Laboratoriniai tyrimai turės būti atlikti statybos užbaigimo procedūros etape: mikroklimato parametru tyrimas: oro judėjimo greitis, dirbtinis ir natūralus apšvietimas.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	9	20	0

taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

17 01 01- Betonai -0.2 m³

17 01 02- Plytos -0,5 m³

17 01 03 -Čerpės ir keramika 0.1 m³

17 02 01 -Medis -1 m³

17 02 02 -Stiklas 50 Kg.

17 09 03 -Mišrios statybinės ir griovimo atliekos -1 m³

17 06 05 -*statybinės medžiagos, turinčios asbesto -20 Kg.

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija.

Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. statybietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	10	20	0

kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“;

3. kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

4. atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamų naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.

Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos.

Taisyklių 20 punkte nurodytu atveju statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

Asbesto turinčių statybinių atliekų tvarkymas

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	11	20	0

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti įmonės, atitinkančios Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus.

Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse, taip pat laikantis šių reikalavimų:

asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų;

birios (asbesto plaušelius išskiriančios) statybvietėje susidariusios asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti sudrėkinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ar kt.). Supakuotos asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus;

asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos;

asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto ar asbesto turinčias statybines atliekas šalinančioms įmonėms.

Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodyti apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Projektuojamas pastatas nepatenka į Kultūros vertybių apsaugos zonas, saugomas teritorijas. Pastatas projektuojamas vadovaujantis Sklypo (Berniūnų g,58) detaliuoju planu (reg. Nr.T00048442 (000273001125)) ir statybos zonos korektūra, kuri atliekama Techninio darbo projekto rengimo metu. Sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Duryse įstatomi patikimi užraktai. Pastate įrengiama priešgaisrinė-apsauginė signalizacija.. Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Techninėje užduotyje nėra reikalavimo namą pritaikyti žmonėms su negalia,.

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	12	20	0

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype Pastatai ir inžineriniai tinklai esami, nepertvarkomi.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktą projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir pagrindžiantys skaičiavimai;

4.16. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė;

4.17. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė;

4.18. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K);

4.19. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)));

4.20. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)));

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai)));

Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai));

Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai));

Atitvarų šilumos laidumo koeficientai esami:

Denginio- 0,12 W/m²K, Siena 0,38 W/m²K, grindys 0,61 W/m²K.

Laidumo koeficientai langų 0,9 W/m²K ir durų 1,3 W/m²K

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: Energetinio naudingumo klasė esama -F

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacijų jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas);

Ūkinė veikla nebus vykdoma. Dvieju butų gyvenamasis namas rekonstruojamas gyvenamųjų namų kvartale, aprūpinamas vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų, nuotekos šalinamos centralizuotais nuotekų tinklais.

Pastatas šildomas dujomis. Cheminės, fizikinės ir biologinės taršos nebus.

Poveikio „Natura 2000“ teritorijoms nebus.

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	13	20	0

Duomenys apie statinio atitiktą visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Namo vidaus aplinkos reikalavimai:

1. Namų mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis;

3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;

3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

- 3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- 3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- 3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

4. drėgmės reguliavimas:

1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;

2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

Projektuojamas pastatas bus oras- vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai yra suprojektuoti atskiru projektu.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra. Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama statytojui (užsakovui) pageidaujant. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO. Minimali privaloma naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė - C. Sienos mūrijamos iš silikatinių 24 cm storio silikatinių blokų, langai su dvigubu stiklinimu (stiklo paketai).

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
	Rodiklis				

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	20	0

Išorės aplinkos garso klasė	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo, gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio izoliavimo reikalavimai nekeliama, nes gyvenamasis namas yra vieno buto, skirtas gyventi vienai šeimai, gyvenamasis namas yra vieno aukšto.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projektuojamame pastate cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnių nebus.

Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų;

Kadangi projektas rengiamas vadovaujantis detaliuoju planu, projektiniai pasiūlymai nerengiami.

Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys apie statinio atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina), patalpų gaisro apkrovą; statinio konstrukcijų atsparumą ugniai; statinio gaisrinių skyrių plotus; statinio suskirstymą

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	20	0

priešgaisrinėmis užtvaramis; pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų; evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus; angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris); statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases; gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo); kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius.

GAISRINĖ SAUGA

1. OBJEKTAS: DVIEJŲ BUTŲ, DVEJŲ AUKŠTŲ MŪRINIS GYVENAMASIS NAMAS
Priskiriama statinių grupei – P.1.2 – Gyvenamoji (dvių butų pastatai).

2. ADRESAS: J. Janonio g. 20, Biržai.

3. STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI:

-statinio tūris	622 m ³
-gyvenamasis plotas	102,13 m ²
-bendras plotas	126,26 m ²

4. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS (pagal 4 lentelę): - II, kur:

1) STATINIO GAISRO APKROVOS KATEGORIJA	- netaikoma
2) LEIDŽIAMA STATINIO GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ	-C2
-LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS (be perdangų, denginių):	-R 60
-LAUKO SIENOS	-EI 15
-PERDANGOS	-REI 20

3. STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ MINIMALI DEGUMO KLASĖ:

II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vedinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (0-i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾	II

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	20	0

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, nes statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms,

grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS:

1) Gyvenamosios patalpos sienos ir lubos -RN

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

2) GRINDYS -RN

3) NEEKSPLOATUOJAMOS PALĖPĖS: -sienos, lubos D-s2, d2.
-grindys D_{FL}- s1

5. STOGO ATSPARUMO UGNIAM KLASĖS NUSTATYMAS (pagal 2 lentelę ir 4 priedo lentelę):

Atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami.

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Šio priedo reikalavimai netaikomi II atsparumo ugniai laipsnio statiniui, jei jis nuo kitų pastatų statomas ne mažesniu kaip 15 m atstumu.

Statinio grupė	Statinio stogo plotas (kv. m)
P.1	600

6. PASTATO IR PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ:

-Pastate numatyta katilinė ir garažas neprojektuojama.

7. BENDRIEJI GAISRO PLITIMO RIBOJIMO IR MAŽINIMO REIKALAVIMAI:

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

a.) Gaisro plitimas tarp skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų ribojamas konstrukciniais sprendiniais.

b.) Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis.

c.) Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	18	20	0

8. ŽMONIŲ EVAKUACIJA IŠ PATALPŲ:

1. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų;

9. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI:

1. Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio ir teritorinio planavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie projektuojamo pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas užtikrinamas nuo esamo Biržų gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (esančios J. Janonio g. 1) yra 0,25 km.

2. Pastate įrengiama žaibosaugos sistema vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“.

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato išorinės statinių apsaugos nuo žaibo projektavimo, įrengimo ir naudojimo reikalavimus Lietuvos Respublikos teritorijoje.

2. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus, išskyrus:

- visų paskirčių nesudėtingiems statiniams;
- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus);
- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus);
- pagalbinio ūkio paskirties pastatus;
- susisiekimo komunikacijas;
- inžinerinius tinklus;
- kitus statinius.

Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 3.10/10) = 1237,27 \text{ m}^2.$$

$$F_s = 1400 \text{ m}^2$$

$$G = 1$$

$$K_H = H/H_{abs}$$

$$H = 3.10 \text{ m}$$

$$H_{abs} = 10$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už paskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą. Atstumai nuo rekonstruojamo pastato iki šalia esančių pastatų nesikeičia.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

1) priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimio pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

2) priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

20-199.01.PP -BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	20

3) priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos privažavimai prie statinio išorės gaisrų gesinimui projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

4.5. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Langai varstomi iš vidinės pusės.


Išorinės durys sustiprintos konstrukcijos su patikimais užraktais.

Pastate bus įrengta priešgaisrinė ir apsaugos signalizacinė sistema.

	Lapas	Lapų	Laida
20-199.01.PP -BD-AR	20	20	0

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1176	
1.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	138,56	
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas UI	%	14,31	
1.4. statinio (gyvenamojo namo) užimtas žemės plotas	m ²	90	
1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ²	250	
1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	
1.7. sklypo užstatymo tankumas UT	%	11,78	
II. PASTATAI			
2.2. Gyvenamieji pastatai:			
2.2.1. butų skaičius:			
2.2.1.1. 1 kambario			
2.2.1.2. 3 kambarių ir t. t.			
2.2.2. bendrasis plotas:			
2.2.2.1. gyvenamasis			
2.2.2.2. negyvenamasis (verslo)			
2.2.2.3. naudingasis			
2.2.2.4. pagalbinis			
2.2.2.5. rūsių (pusrūsių)			
2.2.2.6. garažų			
2.2.2.7. pastogės plotas			
2.2.3. pastato tūris			
2.2.4. aukštų skaičius			
2.2.5. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus			
2.2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)			
2.2.7. Energetinio naudingumo klasė			
2.2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:			
2.2.8.1. sienų U _p			
2.2.8.2. langų U _p			
2.2.8.3. denginio U _p			
2.2.8.3. grindų ant grunto U _p			
2.2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.50]			

ATESTATO NR.	 R. Pauža architektūros ir urbanistikos studija			Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 20, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas			
A130	PV	R. Pauža		Bendrieji statinio rodikliai			LAIDA
A130	PDV	R. Pauža					0
ETAPAS	A. P.			20-199.01.PP		R	LAPAS
PP							LAPŲ
						1	1

PRITARIU:

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2020-12-10

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Architektūros ir
urbanistikos skyrius

Qanta

2020-12-03 Nr. AI-162

Statytojas:

Aurimas Pocius

tariu:

/Ilgalotas Biržų rajono savivaldybės valstybės tarnautojas /

2020-11-27

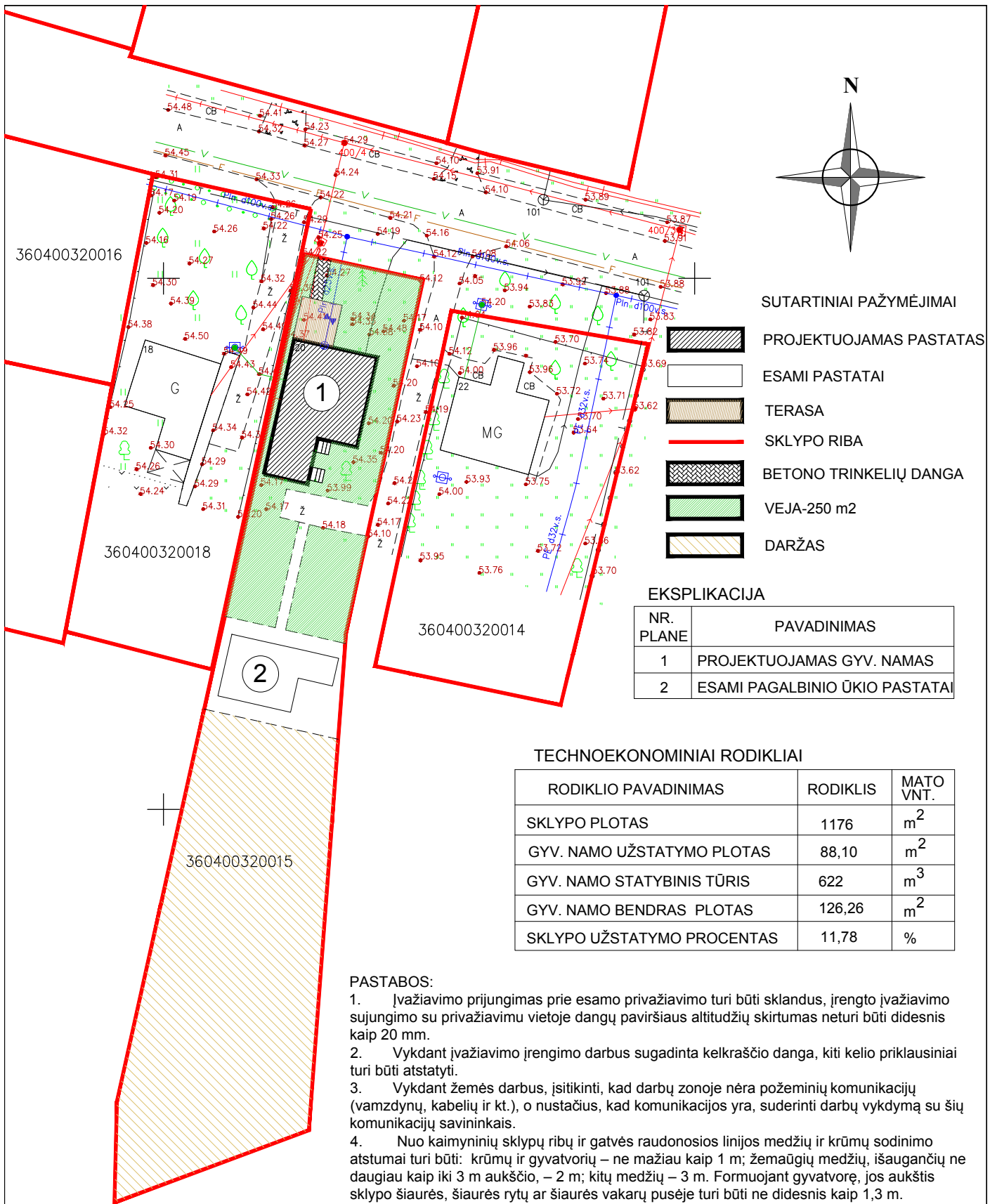
1. Informacija apie numatomą statyti pastatą			
1.1	Satinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 20, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, rekonstravimo projektas.	
1.2	Statybos rūšis	Nauja statyba	
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas	
1.4	Esama statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	
1.5	Būsima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	
2. Informacija apie žemės sklypą			
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	3604/0032:15 Biržų m. k.v.	
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita	
2.3	Naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
2.4	Žemės sklypo plotas m ²	1176	
2.5	Nuosavybės teisė	AURIMAS POCIUS, gim. 1955-11-15 LIDIJA POCIENĖ, gim. 1959-08-06 RIČARDAS VENCKUS, gim. 1963-09-27, JUOZAPAS MALCIUS, gim. 1941-05-08	
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai			
3.1	Būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms	
3.2	Užstatymo plotas (viso sklypo) m ²	Esamas	216
		Projektuojamas	Nesikeičia
3.3	Užstatymo tankis (viso sklypo) %	Esamas	18,37
		Projektuojamas	Nesikeičia
3.4	Užsattymo intensyvumas (viso sklypo) %	Esamas	13,98
		Projektuojamas	
3.5	Bendras plotas (namo) m ²	Esamas	122,42
		Projektuojamas	126,26
3.6	Statinio aukštis (namo) m	Esamas iki karnizo	6,30
		Projektuojamas	Nesikeičia
3.7	Tūris (namo) m ³	Esamas	602
		Projektuojamas	622
3.8	Aukštų skaičius	2	
3.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2	
3.10	Želdynų plotas m ²	850	
3.11	Želdynų plotas %	68,03	

4. Projektinių pasiūlymų paskirtis		
4.1	Taip	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
4.2	Taip	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą
4.3	Reikia	Specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti
5. Statytojo pateikti dokumentai		
5.1	Taip	Žemės sklypo planas
5.2	Taip	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas
5.3	Taip	Topografinis planas
5.4	Taip	Detalusis planas
6. Projektinių pasiūlymų sudėtis		
6.1	Taip	Aiškinamasis raštas
6.2	Taip	Žemės sklypo planai
6.3	Taip	Pastato planas
6.4	Taip	Pastato pjūvis
6.5	Taip	Pastato fasadai
6.6	Taip	Vizualizacija su gretima aplinka
7. Kiti duomenys		
7.1	Per 60 d.d. po Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai
7.2	Paruošti ir perduoti užsakovui vieną Projektinių pasiūlymų dokumentacijos komplektą	Projektinių pasiūlymų komplektavimas

Statytojas: _____

/Vardas, pavardė, parašas/

2020-11-27



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - ESAMI PASTATAI
 - TERASA
 - SKLYPO RIBA
 - BETONO TRINKELIŲ DANGA
 - VEJA-250 m²
 - DARŽAS

EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS GYV. NAMAS
2	ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI

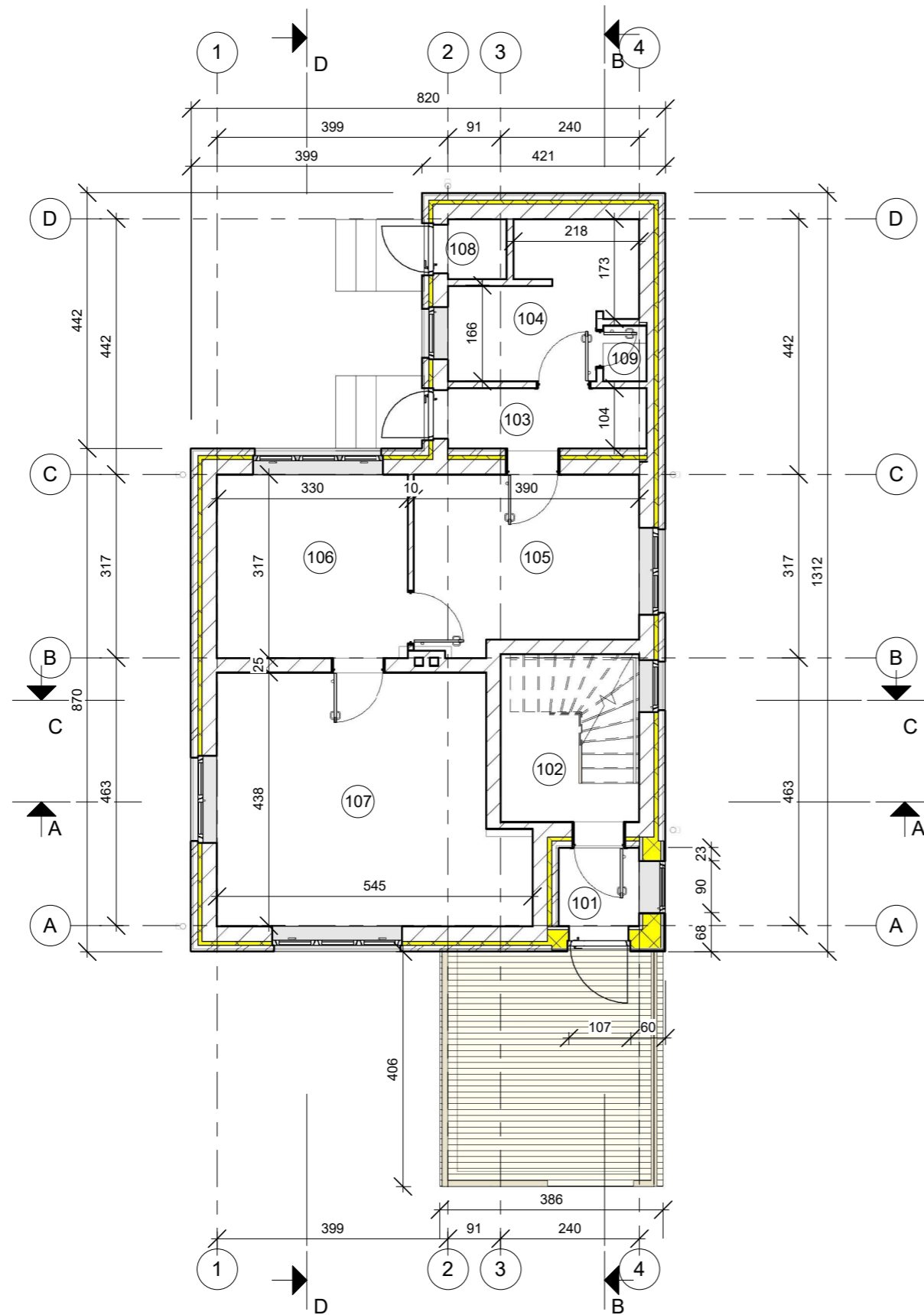
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	1176	m ²
GYV. NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	88,10	m ²
GYV. NAMO STATYBINIS TŪRIS	622	m ³
GYV. NAMO BENDRAS PLOTAS	126,26	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PROCENTAS	11,78	%

PASTABOS:

1. Įvažiavimo prijungimas prie esamo privažiavimo turi būti sklandus, įrengto įvažiavimo sujungimo su privažiuoju vietoje dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.
2. Vykdam įvažiavimo įrengimo darbus sugadinta kelkraščio danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.
3. Vykdam žemės darbus, įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais.
4. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.		Objektas Vieno buto gyvenamojo namo J. Janonio g. 20, Biržuose paskirties keitimo į dvių butų gyvenamąjį namą rekonstravimo projektas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2020
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020
Kalba		UŽSAKOVAS:	Brėžinio pavadinimas
LT	A. P.		STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
		20-199-TP.01-SP-01	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



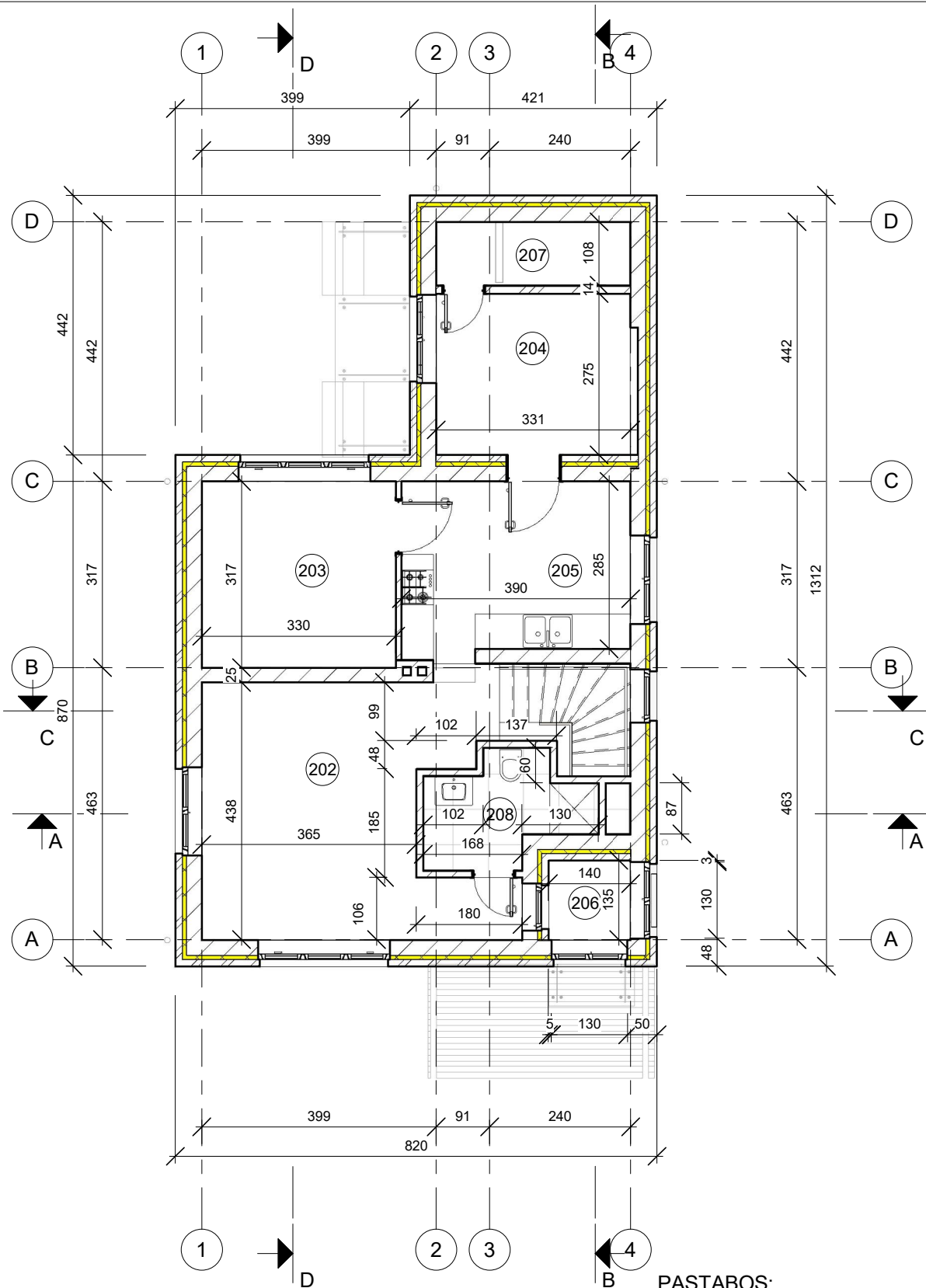
Patalpų žiniaraštis (Bendras namo)					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Level	Department
101	Tamburas	1.89 m ²	550	PIRMAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
102	Laiptinė	6.96 m ²	1060	PIRMAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
103	Prieškambaris	3.58 m ²	896	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
104	Virtuvė	7.10 m ²	1384	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
105	Kambarys	11.44 m ²	1414	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
106	Kambarys	10.46 m ²	1294	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
107	Kambarys	21.71 m ²	1966	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
108	Sandėlis	1.04 m ²	408	PIRMAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
109	Sandėlis	0.73 m ²	344	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
202	Kambarys	20.14 m ²	2313	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
203	Kambarys	10.46 m ²	1294	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
204	Kambarys	9.39 m ²	1238	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
205	Virtuvė	11.43 m ²	1400	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
206	Oranžerija	1.89 m ²	550	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
207	Rūbinė	3.57 m ²	878	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
208	Sanmazgas	4.46 m ²	1002	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
		126.26 m ²			

Patalpų žiniaraštis L. ir A. P. savininkų dalis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Level	Department
101	Tamburas	1.89 m ²	550	PIRMAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
102	Laiptinė	6.96 m ²	1060	PIRMAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
108	Sandėlis	1.04 m ²	408	PIRMAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
202	Kambarys	20.14 m ²	2313	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
203	Kambarys	10.46 m ²	1294	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
204	Kambarys	9.39 m ²	1238	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
205	Virtuvė	11.43 m ²	1400	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
206	Oranžerija	1.89 m ²	550	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
207	Rūbinė	3.57 m ²	878	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
208	Sanmazgas	4.46 m ²	1002	ANTRAS AUKŠTAS	L. ir A. P. savininkų dalis
		71.24 m ²			

Patalpų žiniaraštis R. V. savininko dalis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Level	Department
103	Prieškambaris	3.58 m ²	896	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
104	Virtuvė	7.10 m ²	1384	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
105	Kambarys	11.44 m ²	1414	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
106	Kambarys	10.46 m ²	1294	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
107	Kambarys	21.71 m ²	1966	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
109	Sandėlis	0.73 m ²	344	PIRMAS AUKŠTAS	R. V. savininko dalis
		55.02 m ²			

- PASTABOS:**
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS	
A130	PV	Rimantas Pauža		2020	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža		2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-199.01.TP. SA-01	LAPAS
LT	A. P.				LAPŲ
					1
					1







PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2020	Brėžinio pavadinimas ANTRO AUKŠTO PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. P.			LAPŲ
20-199.01.TP. SA-02				1
				1




Sutartiniai pažymėjimai

-  Apdailos lentelės RAL 8025
-  Baltos silikatinės plytos
-  Pamato stuktūrinis tinkas RAL 7005
-  Stogo danga RAL 7011



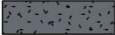

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.


0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2020	Brėžinio pavadinimas FASADAI
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. P.			LAPŲ
20-199.01.TP. SA-03				1
				1

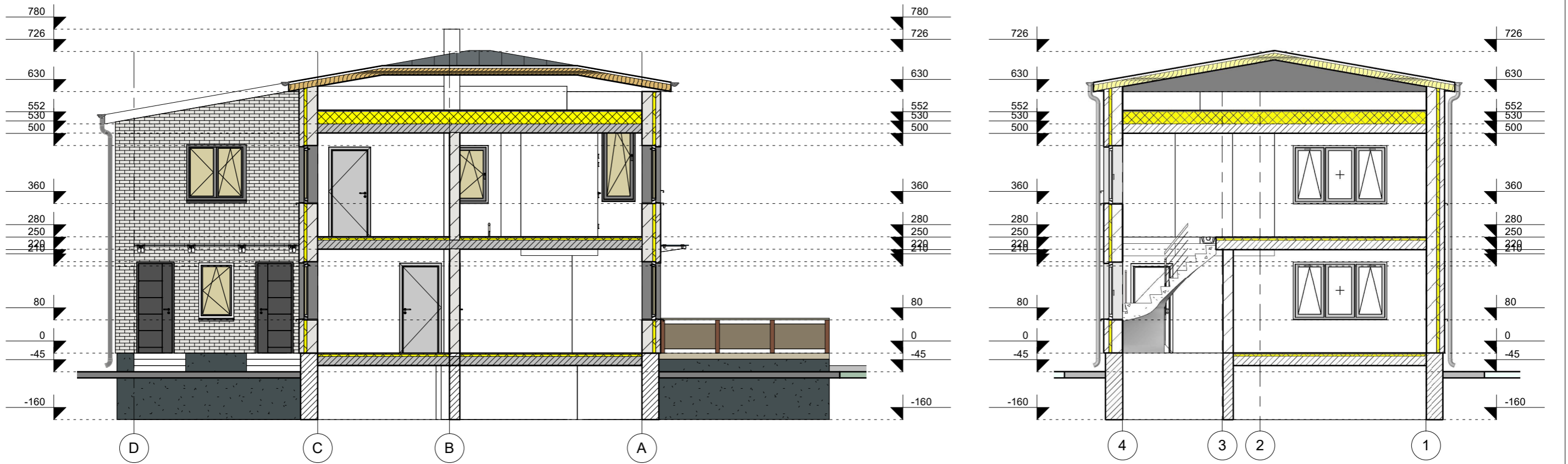
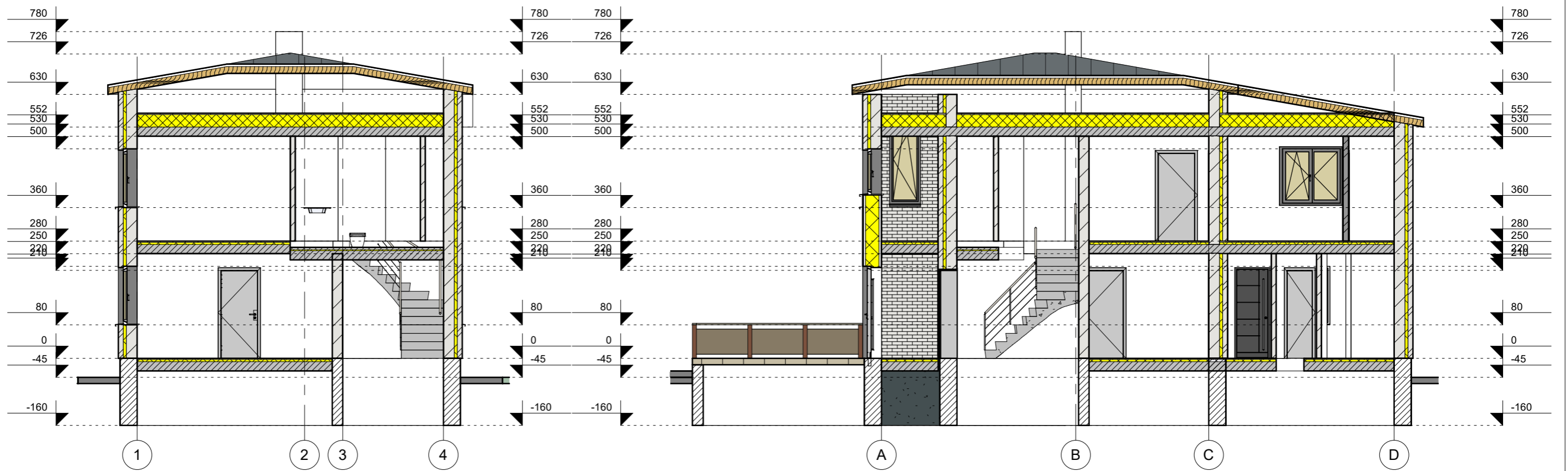



Sutartiniai pažymėjimai

-  Apdailos lentelės RAL 8025
-  Baltos silikatinės plytos
-  Pamato stuktūrinis tinkas RAL 7005
-  Stogo danga RAL 7011

- PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2020	Brėžinio pavadinimas FASADAI
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. P.			LAPŲ
				20-199.01.TP. SA-04
				1
				1




0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Pauzas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2020	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020	PJŪVIAI
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. P.			20-199.01.TP. SA-05 1 1




0	2020			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS			
A130	PV	Rimantas Pauža		2020	Brėžinio pavadinimas	LAIDA	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2020			3D vaizdas esamoje aplinkoje
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-199.01.TP. SA- 6		LAPAS	
LT	A. P.					1	1




0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2020	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020	3D vaizdas esamoje aplinkoje
Kalba	UŽSAKOVAS:	20-199.01.TP. SA- 7		LAPAS LAPŲ
LT	A. P.			1 1



0	2020			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A130	PV	Rimantas Pauža		2020	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža		2020		
					3D vaizdas esamoje aplinkoje	LAIDA
						0
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-199.01.TP. SA- 6		LAPAS
LT	A. P.					LAPŲ
					1	1



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Objektas VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO JANONIO G. 20, BIRŽUOSE PASKIRTIES KEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2020	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2020	3D vaizdas esamoje aplinkoje
				0
Kalba	UŽSAKOVAS:	20-199.01.TP. SA- 7		LAPAS LAPŲ
LT	A. P.			1 1