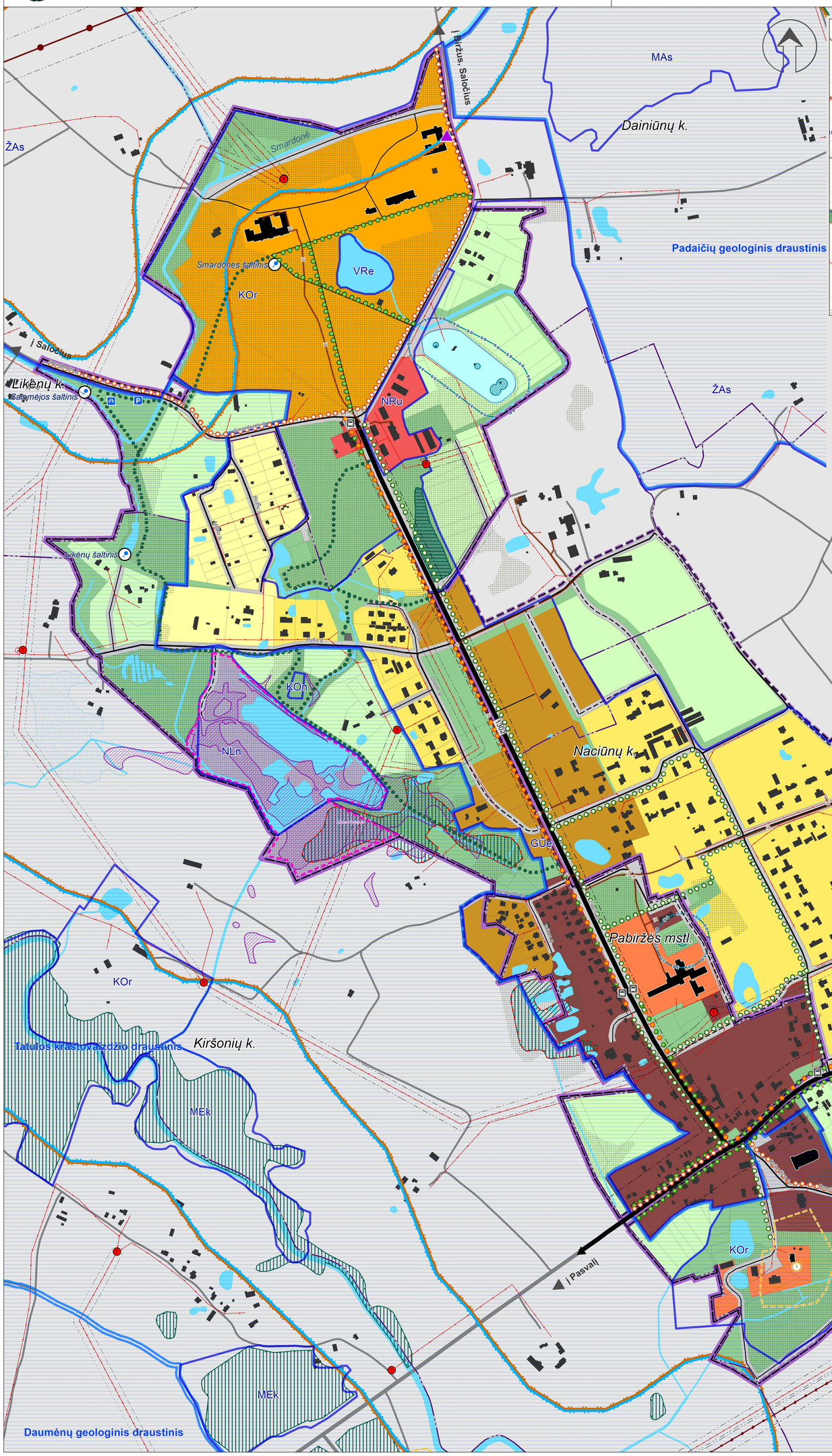
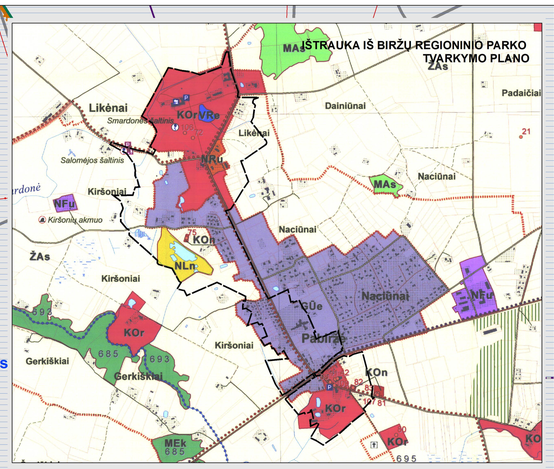
GYVENAMOSIOS VIETOVĖS, KURIAI SIEKIAMA LIKĖNŲ KURORTINĖS TERITORIJOS STATUSO, BENDRASIS PLANAS

BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS

KONCEPCIJOS BRĖŽINYS / I ALTERNATYVA





BIRŽŲ REGIONINIO PARKO KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONOS

Pagal Biržų regioninio parko tvarkymo planą

KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖS KTZ

Gamtos ir kultūros paveldo objektų teritorijų KTZ grupėje:
KOn - Griežtos apsaugos KTZ
KOr - Reguliuojamos apsaugos KTZ

MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KTZ

Ekosistemos apsaugos miškų KTZ grupėje:
MEk - Išsaugančio (konservacinio) ūkininkavimo KTZ

Rekreacinių miškų KTZ grupėje:
MAs - Specializuoto apsauginio ūkininkavimo KTZ

ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KTZ

Apsauginių agrarinių teritorijų KTZ grupėje:
ŽAs - Specializuoto apsauginio ūkininkavimo KTZ

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS KTZ

Gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės KTZ

Bendrojo tvarkymo miestų, miestelių, kaimų ar jų dalių KTZ grupėje:
GUe - Ekstensyvaus tvarkymo KTZ

Rekreacinės paskirties žemės KTZ

NRu - urbanizuotos rekreacinės aplinkos KTZ

Pramoninės-komunalinės paskirties žemės KTZ

NFu - Intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų

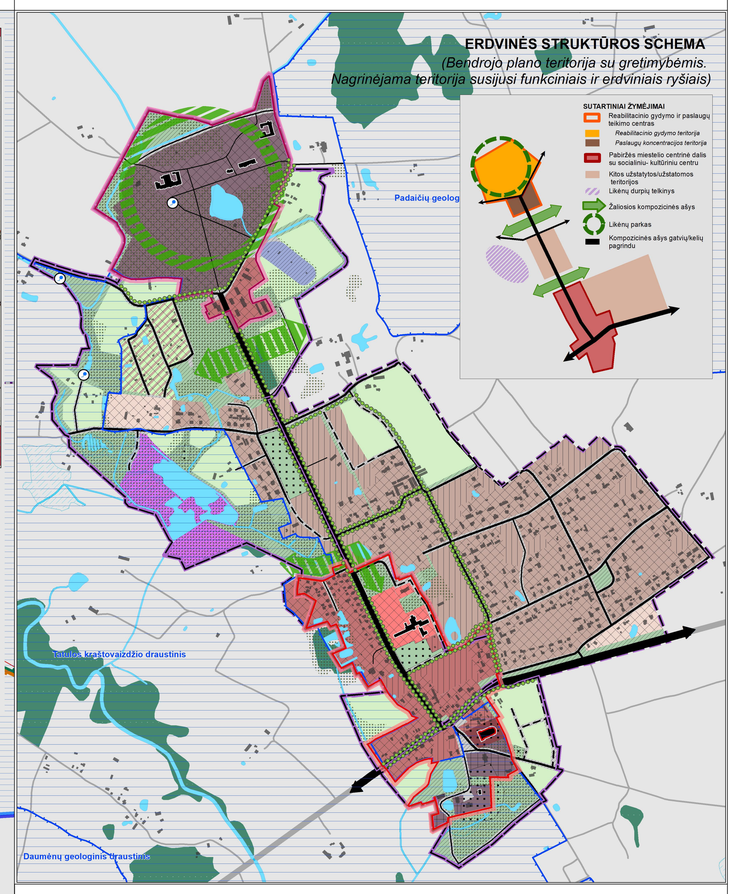
Eksploatacinės (gavybinės) paskirties žemės KTZ

NLn - Subnatūralios (neurbanizuojamos) aplinkos eksploatacinių sklypų KTZ

Vandens ūkio paskirties žemės KTZ

Rekreacinių vandenų KTZ grupėje:
VRe - Ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo KTZ

Bendrojo plano galiojimo riba



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Bendrojo plano galiojimo riba
- Nagrinėjama teritorija, pasirinkta siekiant nustatyti planuojamos teritorijos kompozicinius, erdvinius ryšius su aplinkinėmis, besiribojančiomis teritorijomis (grafinė informacija už bendrojo plano galiojimo ribų yra rekomendacinio pobūdžio)
- Siūlomas reabilitacinio gydymo ir paslaugų telkimo centras
- Siūlomas Pabiržės miestelio centrinės dalies su socialine- kultūrine funkcija centras
- Draustinio riba ir pavadinimas

ERDVINĖS STRUKTŪROS ELEMENTAI

- Planuojama pagrindinė žalioji kompozicinė ašis
- Likėnų parkas
- Siūlomi apželdinti gatvių koridoriai
- Esami vizualiniai ryšiai

Neužstatytos teritorijos

- Miškas
- Želdynai
- Žemės ūkio teritorijos/žemės ūkio sodybos
- Erdviniai koridoriai gatvių/kelių pagrindu
- Vandenvietė
- Vandens telkiniai
- Durpių gavybos teritorija

Užstatytos ir užstatomos teritorijos

- Atskirai stovintys pastatai *Teritorijos vizualinė dominantė (Pabiržės Švč. Trejybės bažnyčia)*
- Kompleksiškai užstatytos teritorijos
- Laisvo planavimo teritorijos
- Perimetrinis
- Sodybinis-perimetrinis

- Retas užstatymas
- Retas sodų užstatymas

URBANIZUOTŲ IR URBANIZUOJAMŲ TERITORIJŲ TVARKYMO REŽIMAI

(Teritorijų tvarkymo režimai detalizuojami ir skaidomi sprendinių konkretizavimo stadijoje)

- Rezervavimas, modernizavimas
- Nauja plėtra
- Saugojimas
- Modernizavimas, konversija, nauja plėtra
- Modernizavimas

KITI ŽYMĖJIMAI

- Geotopo vieta ir pavadinimas
- Esami pastatai
- Medžiai, krūmynai
- Esamos struktūrinės ašys (krašto kelias Biržai - Pasvalys, rajoninio kelio pagrindu)
- Kitos esamos gatvės, vietiniai keliai
- Planuojamos gatvės

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

Duomenų šaltinis Nr. 1,9

- Bendrojo plano galiojimo riba
- Nagrinėjama teritorija (grafinė informacija už bendrojo plano galiojimo ribų yra rekomendacinio pobūdžio)
- Gyvenamosios vietovės riba ir pavadinimas

SAUGOMOS TERITORIJOS

Visa reglamo BP teritorija patenka į Biržų regioninį parką

- ŽAs — Esamos Biržų regioninio parko kraštovaizdžio tvarkymo zonų ribos
- Siūlomi objektai *(pagal Biržų regioninio parko TP)*
- Atokvėpio vieta
- P — Automobilių stovėjimo aikštelė

Draustiniai

Duomenų šaltinis Nr. 3

- Esamo draustinio riba ir pavadinimas

Geotopai

Duomenų šaltinis Nr. 5

- Geotopo vieta ir pavadinimas

GAMTINIS KARKASAS

- Vidinio stabilizavimos arealai
- Migracijos koridoriai

Nekilnojamasis kultūros paveldas

Duomenų šaltinis Nr. 4

- Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių teritorijos riba ir Nr.:

1. Klebonijos ir bažnyčios pastatų kompleksas (u.k.1312)
2. Borovskių šeimos antkapinis paminklas (u.k. 20611) - už BP teritorijos ribos

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

Neurbanizuojamos teritorijos

- Miškai ir miškingos teritorijos
- Žemės ūkio teritorija
- Vandenys

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

- Socialinės infrastruktūros teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Specializuotų kompleksų teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Paslaugų teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Miški centro teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Miški gyvenamoji teritorija
- Gyvenamoji teritorija
- Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius (prioritetinės plėtros teritorija)
- Inžinerinės infrastruktūros teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Naudingųjų iškasenų teritorija (prioritetinės plėtros teritorija)
- Vandenvietė (prioritetinės plėtros teritorija)

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

- Esama viešojo transporto sustojimo vieta
- Esamos struktūrinės ašys (krašto kelio Biržai - Pasvalys ir rajoninio kelio pagrindu)
- Esamos kitos gatvės, vietinės reikšmės keliai
- Planuojamos gatvės
- Kelio apsaugos zona
- Esami pėsčiųjų takai
- Planuojami pėsčiųjų takai
- Esami dviračių takai
- Planuojami dviračių takai
- Esami pėsčiųjų ir dviračių takai
- Planuojami pėsčiųjų pažintinio turizmo takai

KITI ŽYMĖJIMAI

- Išeksploatavus išteklius, teritorija rekultivuojama

Duomenų šaltinis Nr. 1:

- Esami pastatai
- Planuojamoje teritorijoje esantys ir dominuojantys pastatai
- Esama 10 kV elektros oro linija su apsaugos zona
- Esama 0,4 kV elektros oro linija
- Esama transformatorinė
- Esamas vidutinio slėgio skristomasis dujų vamzdynas
- Elektros oro linijų apsaugos zona
- Upė, kanalas
- Pelkė
- Medžių grupės, krumynai

Duomenų šaltinis Nr. 2:

Miškai (miškų pogrupiai):

II grupė. Specialios paskirties miškai

- A. Ekosistemų apsaugos miškai / Draustinių miškai
- B. Rekreaciniai miškai / Valstybinių parkų rekreacinių zonų miškai

III grupė. Apsauginiai miškai

- Valstybinių parkų apsauginių zonų miškai
- Miško sklypas neatitinkantis miškui ir miško žemei keliamų reikalavimų, išlikę duomenys apie anksčiau patvirtintas miškų grupes

(2020 09 16 sprendimas dėl LR miškų valstybės kadastro duomenų įrašymo / keitimo Nr. S-3009-54)

Duomenų šaltinis Nr. 5:

- Esama vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Esama vandenvietės 50 m taršos apribojimo juosta
- Esami detaliai išžvalgyti naudingųjų iškasenų (durpių) telkiniai
- Esamas taršos šaltinis - katilinė

Esamos elektros oro linijos už planuojamos teritorijos ribos:

- 330 kV elektros oro linija su apsaugos zona
- 110 kV elektros oro linija su apsaugos zona
- 35 kV elektros oro linija su apsaugos zona

Duomenų šaltiniai:

1. Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinys, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM;
2. Miškų kadastro duomenys, Valstybinė miškų tarnyba;
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijuvalstybės kadastro duomenys, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
4. Kultūros vertybių registro duomenys, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
5. Žemės gelmių registro duomenys, Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos;
6. Nekilnojamojo turto kadastro duomenys, VĮ „Registrų centras"
7. Adresų registras, VĮ „Registrų centras"

UAB CityForm LT					GYVENAMOSIOS VIETOVĖS, KURIAI SIEKIAMA LIKĖNŲ KURORTINĖS TERITORIJOS STATUSO, BENDRASIS PLANAS
Žygio g. 97A-101, LT-08236 Vilnius / Tel.: +37061654100, el.p.: info@cityform.lt					
ATP 1726	PV	G. Rafkulė Skačkauskienė		Biržinys	Rengimo etapas / Bendrųjų sprendinių formavimo
TPV 0195	PDV	G. Minelkienė			Koncepcijos brėžinys / I alternatyva
	ARCH.	I. Dvareckaitė-Golmont			M 1:2000
	ARCH. ASIS.	M. Urbonavičiūtė			
Etapas	Planavimo organizatorius			Žymuo	Lapas / Lapų
BP/R	Biržų rajono savivaldybės administracija			CF-19U-37	1 / 1