

PROJEKTO RENGIMO  
ETAPAS:  
PAVADINIMAS:

PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI  
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ  
GRUPIŲ) PATALPŲ SANTAKOS G. 2, RADVILIŠKIO MSTL.,  
BIRŽŲ R., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PRPJEKTINIAI  
PASIŪLYMAI

STATYBOS ADRESAS:  
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:

BIRŽŲ „AUŠROS“ PAGRINDINĖ MOKYKLA  
a/k 190545880

STATYTOJO KONTAKTINIAI  
DUOMENYS:

VYTAUTO G. 47, BIRŽAI  
Tel. 8 612 84699 e-pastas: birzai.ausra@gmail.com

KATEGORIJA:  
STATYBOS RŪŠIS:  
PROJEKTO VADOVAS:

NEYPATINGASIS  
PAPRASTAS REMONTAS  
RIMANTAS BALČIŪNAS



PROJEKTO VADOVAS

RIMANTAS BALČIŪNAS

ATESTATAS Nr. 37783

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-15. išd. 2010-02-03. Statinių projektavimas.

Saulėtekio g. Nr. 8, Biržai. tel. +370 656 66865. e-paštas: xrimas@gmail.com

Biržai  
Nr. 01-01. 2021 m.

TURINYS

<b>1 APROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS.....</b>	<b>3</b>
<b>2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....</b>	<b>5</b>
<b>2.1 PRELIMINARŪS BENDRIEJI RODIKLIAI.....</b>	<b>5</b>
<b>2.2 BENDRIEJI DUOMENYS .....</b>	<b>7</b>
<b>2.3 PROJEKTINIAI SPRENDIMAI.....</b>	<b>8</b>

PRITARIU:  
Biržų rajono savivaldybė  
Architektūros ir urbanistikos skyrius

*Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas*

**Silvestras Šimas**

(parašas)

2021-01-19

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2021-01-14

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:**

1.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIOMS SOCIALINĖMS GRUPĖMS) PATALPŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į ADMINISTRACINĘ, SANTAKOS G. 2, N. RADVILIŠKYJE, BIRŽŲ R., PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. Neypatingas statinys;

1.2. Statybos rūšis – paprastas remontas;

1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: kadastro Nr. 3638/0002:459; Un. Nr. 4400-2254-9146; Žemės sklypo plotas – 2,8400 ha; Paskirtis – kita; Naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos;

1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	28400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-0988-1647)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	766,14	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		766,14/ 413,78	
4. Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/352,36	
5. Pastato naudingas plotas.*		717,31	
6. Pastato naudingas plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m <sup>2</sup>	717,31/71 7,31	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2455	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis.*	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	
<b>Projektuojamos administracinės paskirties patalpos (I kadastrinis vienetas)</b>			

1. Patalpų bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	352,36	
2. Patalpų naudingas plotas	m <sup>2</sup>	352,36	
<b>Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (įvairių socialinių grupių) (II kadastrinis vienetas)</b>			
1. Patalpų bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	413,78	
2. Patalpų naudingas plotas	m <sup>2</sup>	364,95	

**1.5. pateikti:**

- pastato patalpų paskirties keitimo projekto projektinius pasiūlymus;

1.6. nauji energetiniai išteklių projektuojamoms patalpoms aprūpinti neplanuojami.

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Visuomenės informavimas apie numatomą gyvenamosios paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimą iš gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) į administracinę paskirtį;

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

3.1. aiškinamasis raštas;

3.2. pastatų aukšto schemos;

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:** nuosavybės teisę į gyvenamosios paskirties pastatą patvirtinančių dokumentų kopijos.

**5. Kiti duomenys:**

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2021-01 -31;

5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Statytojas: UAB „Patalpų projektavimas“

Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla

## 2 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 2.1 PRELIMINARŪS BENDRIEJI RODIKLIAI

<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	28400	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 3693-3001-2010)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Žm. skaičius	14	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	766,14	
3. Pastato gyvenamosios paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		766,14/ 413,78	
4. Administracinės paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/352,36	
5. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	717,31/ 717,31	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2455	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.		D	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
<b>Projektuojamos administracinės paskirties patalpos (I kadastrinis vienetas)</b>			
	Žmonių skaičius	14	
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	352,36	
2. Naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	352,36	

<b>Projektuojamos gyvenamosios paskirties patalpos (II kadastrinis vienetas)</b>	<b>Žmonių skaičius</b>		
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	413,78	
2. Naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	364,95	

Statytojas

Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla

Projekto vadovas

Rimantas BALČIŪNAS

## 2.2 BENDRIEJI DUOMENYS

Rengiamas gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpų, paskirties keitimo į administracinę paskirtį, projektas. Kartu suformuojami du nekilnojamojo daikto kadastriniai vienetai. Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos vieta: Santakos g. Nr. 2, N. Radviliškio mstl. Biržų r.

Administracinės paskirties patalpos bus gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties pastate, kurio Un. Nr. 4400-0988-1647. Patalpose bus iki 14 žmonių.

### I kadastrinis vienetas. Administracinės paskirties patalpos.

Savininkas – Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla. Į. k. 190545880

Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos adresas Santakos g. 2, N. Radviliškio mstl., Biržų r.

Patalpų paskirtis Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių);

Būsima paskirtis Administracinė.

Statinio kategorija Neypatingas.

Statybos rūšis Paprastas remontas.

### II kadastrinis vienetas. Gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties patalpos.

Savininkas – Biržų „Aušros“ pagrindinė mokykla. Į. k. 190545880

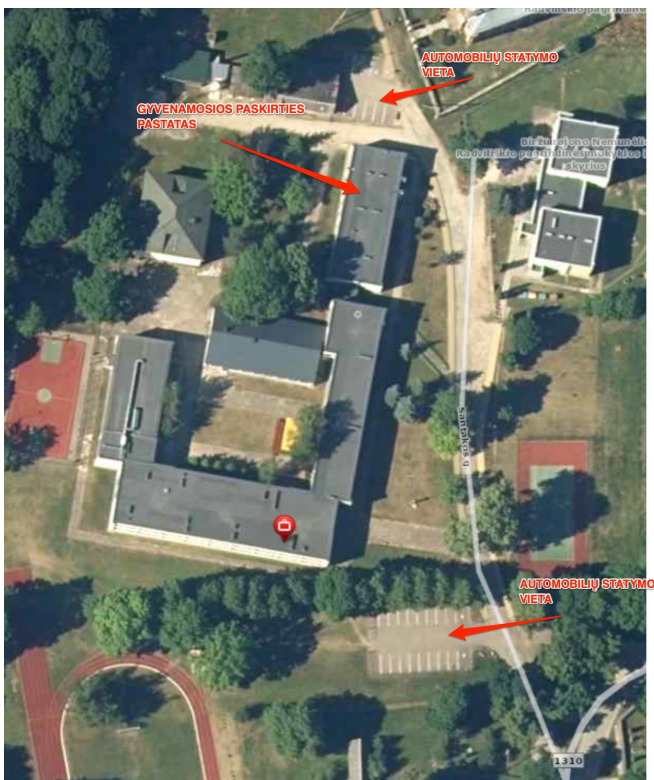
Statybos adresas Santakos g. 2, N. Radviliškio mstl., Biržų r.

Patalpų paskirtis Gyvenamoji (įvairių socialinių grupių);

Statinio kategorija Neypatingas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Prie pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Įrengiant administracinės paskirties patalpas gyvenamosios paskirties pastate bus naudojama prie pastato esanti automobilių stovėjimo aikštutė.



Statinio naudojimo sauga. Statinys pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo) rizikos.

### 2.3 PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

#### Žemės sklypas.

Žemės sklype statybos darbai nebus vykdomi;

#### Pastatas:

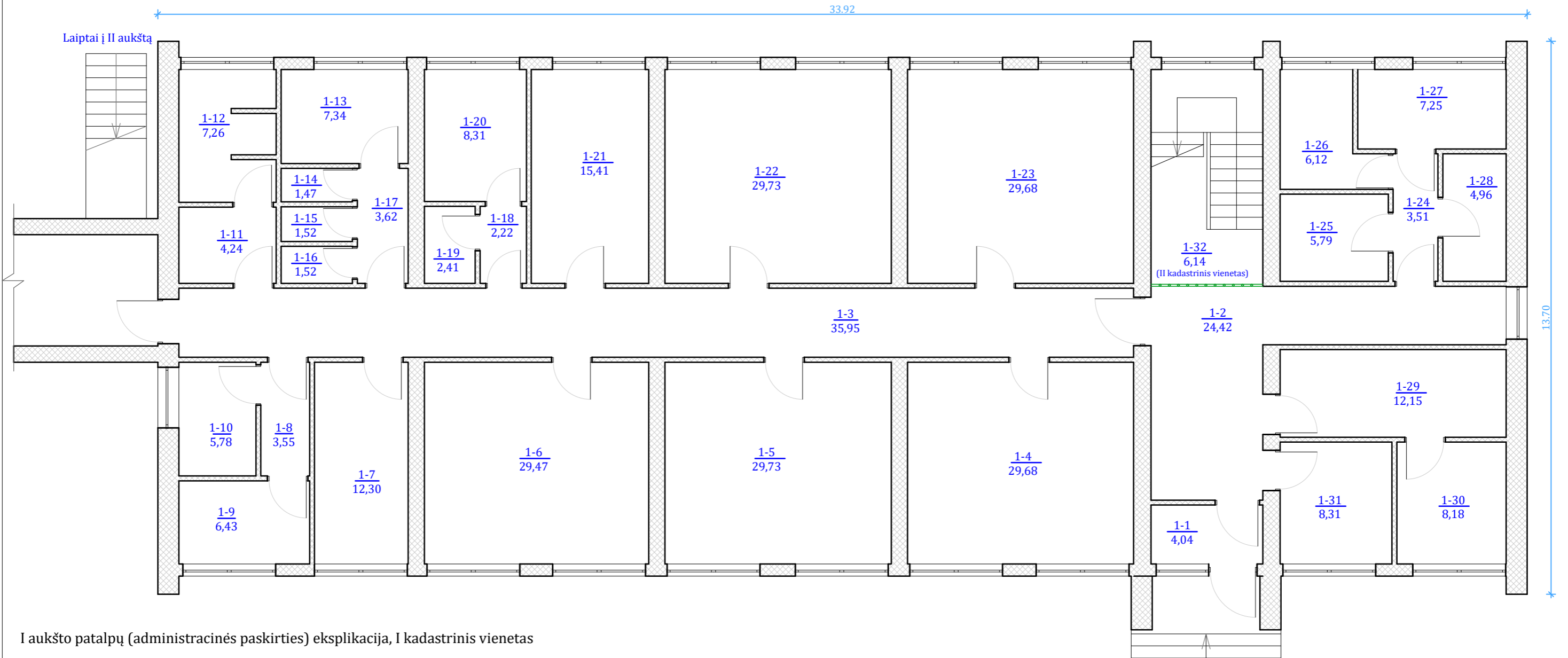
Įėjimas į pastatą esamas. Jis pritaikytas žmonėms su negalia.

Paprastojo remonto metu yra įrengiama atitvara, kuri atskiria laiptinę. (Žr. brėžinį Nr. 1);  
Po laiptine esantis sėdėliukas priskiriamas II kadastriniam vienetui.

Projekto vadovas R. Balčiūnas



1 AUKŠTO PLANAS M 1 : 100



I aukšto patalpų (administracinės paskirties) eksplikacija, I kadastrinis vienetas

- |   |   |
|---|---|
| 1-1 Tambūras - 4,04 m <sup>2</sup> ;              | 1-16 Dušas - 1,52 m <sup>2</sup> ;                          |
| 1-2 Koridorius - 24,42 m <sup>2</sup> ;           | 1-17 Koridorius - 3,62 m <sup>2</sup> ;                     |
| 1-3 Koridorius - 35,95 m <sup>2</sup> ;           | 1-18 Koridorius - 2,22 m <sup>2</sup> ;                     |
| 1-4 Muziejus - 29,68 m <sup>2</sup> ;             | 1-19 Sandėlys - 2,41 m <sup>2</sup> ;                       |
| 1-5 Muziejus - 29,73 m <sup>2</sup> ;             | 1-20 Virtuvė - 8,31 m <sup>2</sup> ;                        |
| 1-6 Kabinetas - 29,47 m <sup>2</sup> ;            | 1-21 Kambarys - 15,42 m <sup>2</sup> ;                      |
| 1-7 Kabinetas - 12,30 m <sup>2</sup> ;            | 1-22 Klasė - 29,73 m <sup>2</sup> ;                         |
| 1-8 Koridorius - 3,55 m <sup>2</sup> ;            | 1-23 Klasė - 29,68 m <sup>2</sup> ;                         |
| 1-9 Izoliatorius - 6,43 m <sup>2</sup> ;          | 1-24 Koridorius - 3,51 m <sup>2</sup> ;                     |
| 1-10 Kabinetas - 5,78 m <sup>2</sup> ;            | 1-25 Sandėlys - 5,79 m <sup>2</sup> ;                       |
| 1-11 Prausykla - 4,24 m <sup>2</sup> ;            | 1-26 Sandėlys - 6,12 m <sup>2</sup> ;                       |
| 1-12 Tualetas - 7,26 m <sup>2</sup> ;             | 1-27 Šiluminis mazgas - 7,25 m <sup>2</sup> ;               |
| 1-13 Persirengimo patalpa - 7,34 m <sup>2</sup> ; | 1-28 Elektros skydinė - 4,96 m <sup>2</sup> ;               |
| 1-14 Dušas - 1,47 m <sup>2</sup> ;                | 1-29 Sandėlys - 12,15 m <sup>2</sup> ;                      |
| 1-15 Dušas - 1,52 m <sup>2</sup> ;                | 1-30 Elektriko patalpa - 8,18 m <sup>2</sup> ;              |
|   | 1-31 Sargo patalpa - 8,31 m <sup>2</sup> ;                  |
|   | 1-32 Sandėliukas - 6,14 m <sup>2</sup> ; (II kad. vienetas) |

I kadastrinio vieneto (administracinės paskirties) patalpų bendras plotas - 352,36 m<sup>2</sup>  
 II kadastrinio vieneto (gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių)) patalpų bendras plotas - 413,78 m<sup>2</sup>  
 Bendro naudojimo patalpų nėra;

**BENDRIEJI RODIKLIAI:**  
 Bendras plotas - 766,14 m<sup>2</sup>;  
 Naudingas plotas - 717,31 m<sup>2</sup>;

VISO I AUKŠTE:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ: 352,36 m<sup>2</sup>;
  - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPŲ: 6,14 m<sup>2</sup>;
- .....  
 358,50 m<sup>2</sup>;

Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas	Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla a.k. 190545880	Lapas 1
	pv	37783	R. Balčiūnas		2021-01	Statytojas	Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla a.k. 190545880	Lapų 3
Paskirties keitimo projektas						Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatas	Laida 1
							I aukšto planas	M 1 : 100



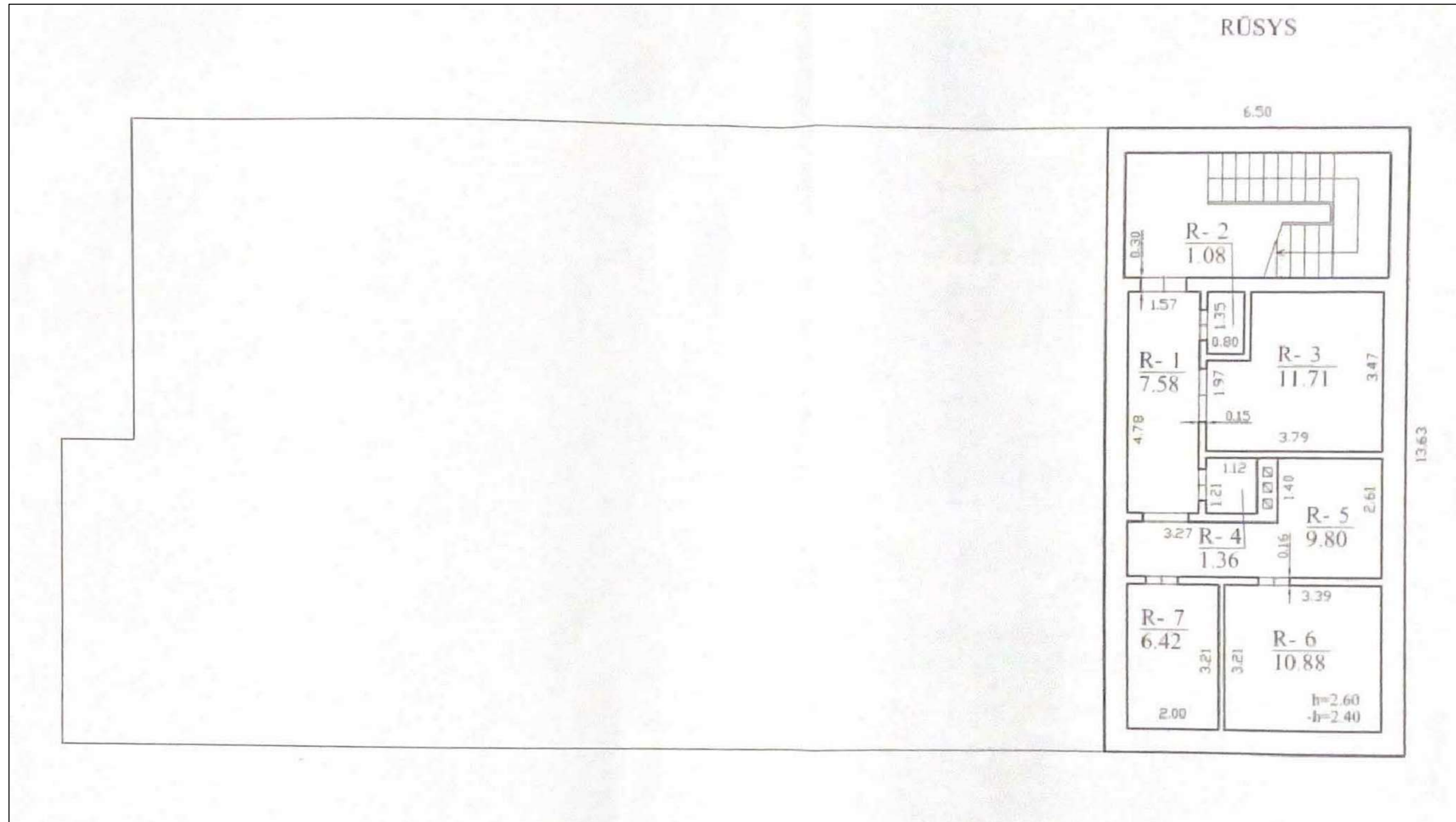
II aukšto patalpų eksplikacija (gyvenamosios paskirties patalpos, II kadastrinis vienetas)

1-32 Koridorius - 52,12 m <sup>2</sup> ;	1-41 Kambarys - 29,41 m <sup>2</sup> ;	1-50 Koridorius - 2,46 m <sup>2</sup> ;
1-33 Koridorius - 5,76 m <sup>2</sup> ;	1-42 Kambarys - 29,57 m <sup>2</sup> ;	1-51 Tualetas - 2,65 m <sup>2</sup> ;
1-34 Sandėlys - 2,70 m <sup>2</sup> ;	1-43 Koridorius - 3,96 m <sup>2</sup> ;	1-52 Virtuvė - 7,90 m <sup>2</sup> ;
1-35 Kambarys - 8,63 m <sup>2</sup> ;	1-44 Tualetas - 7,48 m <sup>2</sup> ;	1-53 Kambarys - 15,17 m <sup>2</sup> ;
1-36 Kambarys - 14,59 m <sup>2</sup> ;	1-45 Prausykla - 7,31 m <sup>2</sup> ;	1-54 Biblioteka - 29,30 m <sup>2</sup> ;
1-37 Kambarys - 29,45 m <sup>2</sup> ;	1-46 Dušas - 1,56 m <sup>2</sup> ;	1-55 Biblioteka - 29,40 m <sup>2</sup> ;
1-38 Kambarys - 13,65 m <sup>2</sup> ;	1-47 Dušas - 1,54 m <sup>2</sup> ;	
1-39 Kambarys - 29,68 m <sup>2</sup> ;	1-48 Dušas - 1,16 m <sup>2</sup> ;	
1-40 Kambarys - 29,63 m <sup>2</sup> ;	1-49 Koridorius - 3,73 m <sup>2</sup> ;	

VISO II AUKŠTE : 358,81 m<sup>2</sup>;

<b>RB</b>	<b>Rimantas BALČIŪNAS</b>				Gyvenamosios paskirties patalpų, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, Santakos g. 2, N. Radviliškio mstl., Biržų raj. paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai		
	Atestatas Nr.37783.Indv.v. pažymėjimas Nr.128-15 Statinių projektavimas; Statybos techninė priežiūra				Užsakovas	Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla a/k 190545880	Lapas 2
Saulėtekio g.Nr. 8,Biržai. xrimas@gmail.com. tel.+370 656 66865				Projektavimo etapas	Pareigos	Parašas	Data
Paskirties keitimo projektas				Pr. vadovas	R. Balčiūnas		2021-01
				Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatas		Lapų 3
				II aukšto planas;			Laida 1


# RŪSYS



Rusio patalpų eksplikacija (gyvenamosios paskirties patalpos, II kadastrinis vienetas)

- R-1 Koridorius - 7,58 m<sup>2</sup>;
- R-2 Sandėlys - 1,08 m<sup>2</sup>;
- R-3 Sandėlys - 11,71 m<sup>2</sup>;
- R-4 Sandėlys - 1,36 m<sup>2</sup>;
- R-5 Sandėlys - 9,80 m<sup>2</sup>;
- R-6 Sandėlys - 10,88 m<sup>2</sup>;
- R-7 Sandėlys - 6,42 m<sup>2</sup>;

VISO : 48,83 m<sup>2</sup>;

	<b>Rimantas BALČIŪNAS</b> Atestatas Nr.37783.Indv.v. pažymėjimas Nr.128-15 Statinių projektavimas; Statybos techninė priežiūra Saulėtekio g.Nr. 8,Biržai. xrimas@gmail.com. tel.+370 656 66865				Gyvenamosios paskirties patalpų, keičiant paskirtį į administracinės paskirties patalpas, Santakos g. 2, N. Radviliškio mstl., Biržų raj. paskirties keitimo projekto projektiniai pasiūlymai	
	Užsakovas	Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla a/k 190545880	Lapas 2	Statytojas	Biržų "Aušros" pagrindinė mokykla a/k 190545880	Lapų 3
Projektavimo etapas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Objektas	Gyvenamosios paskirties pastatas
Paskirties keitimo projektas	Pr. vadovas	R. Balčiūnas		2021-01		Laida 1
						II aukšto planas;