

STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS):**Biržų rajono savivaldybė**  
Vytauto g. 38, Biržai LT-41143PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6,  
Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav.  
kapitalinio remonto projektas**STATINYS  
(OBJEKTAS):**Mokslo paskirties pastatas (7.11)**  
Liepų g. 6, Medeikių k.STATYBOS  
RŪŠIS:**Kapitalinis remontas**STATINIO  
KATEGORIJA:**Neypatingasis**

ETAPAS:

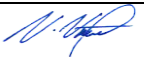

**Projektinis pasiūlymas**

DALIS:

**Statinio architektūros**

PROJEKTO Nr.:

**2021-011-PP-SA**

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 751	A. ADOMAITIENĖ	

ŠIAULIAI 2021

PRITARIU:

  
 (parašas)  
 2021 m. 07-14 d.  
 Biržų rajono savivaldybės administracijos  
 Architektūros ir urbanistinės skyriaus  
 vedėja  
**Loreta Munikienė**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-07-01, Nr.P-21/07

Šiauliai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

2.1.	statinio pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas
2.2.	statybos adresas	Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav.
2.3.	statybos rūšis	Kapitalinis remontas
2.4.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
2.6.	<b>Žemės sklypo techniniai rodikliai:</b> Pagrindinė naudojimo paskirtis: Naudojimo būdas: Naudojimo pobūdis:  Sklypo plotas: Unikalus nr.: Kadastrinis nr.:	Kita; Visuomenės paskirties teritorijos; Mišri gyvenamoji teritorija; 0,916 ha; 4400-3019-8642; 3630/0007:136 Medeikių k.v;
2.7.	<b>Projektuojamo pastato techniniai rodikliai:</b> Bendras plotas: Pagrindinis plotas: Užstatytas plotas: Statybinis tūris: Aukštingumas:	725,07 m <sup>2</sup> ; 402,73 m <sup>2</sup> ; 428,00 m <sup>2</sup> ; 3730 m <sup>3</sup> ; 8,10 m.

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 3.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- 3.2. Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statybą konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
- 3.3. Specialiems architektūros reikalavimams nustatyti.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 4.1. Aiškinamasis raštas
- 4.2. Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema.
- 4.3. Pastato planas
- 4.4. Pastato pjūviai
- 4.5. Pastato fasadai

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
5.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai

5.3.	Užsakovo patvirtinta techninė užduotis
5.4.	Detaliojo plano kopija

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

Šilutės rajono savivaldybės administracija  
Architektūros ir urbanistikos skyrius  
vedėja  
Zorita Munikienė



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Strukta“ ig. projektų vadovas

Valdas Viršilas, atest. 33684,30482.

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** mokslo paskirties pastatas;
- **Statinio klasifikatorius:** 7.11;
- **Adresas:** Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k., Liepų g. 6;
- **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** projektinis pasiūlymas;
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

### 1.2. Duomenys apie objektą.




Mokslo paskirties pastato architektūros dalies projektavimas atliekamas vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, bei veikiančias normatyvinius dokumentais ir teisiniais aktais, išduotomis specialiosiomis sąlygomis iš institucijų.

- **Aukštų skaičius:** ;
- **Pastato bendrasis plotas:** 725,07 m<sup>2</sup>;
- **Pastato pagrindinis plotas:** 402,73 m<sup>2</sup>;
- **Pastato tūris:** 3730 m<sup>3</sup>;
- **Pastato užimamas plotas:** 428,00 m<sup>2</sup>;
- **Statybos metai:** 1985 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;

### 1.3. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Medeikiuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;  
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA	UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 6, MEDEIKIŲ K., PAROVĖJOS SEN., BIRŽŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 21-011-PP-SA-AR		LAPAS LAPŲ 1 3

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Medeikiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $\gamma_Q - 1,3$ ;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Medeikiai priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m<sup>2</sup>. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su  $\gamma_Q - 1,6$ .

Projektuojant pastato remontą numatoma pasiekti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę.

## 2. PROJEKTO SPRENDINIAI

**2.1. Langų ir durų keitimas.** Visus nepakeistus senus medinius langus numatoma keisti naujais PVC profilio langais. Keičiamos esamos lauko durys naujomis durimis.

**2.2. Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.** Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės išpjaustomos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami.

Šiltinamas sutaptintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polisterinio putplasčio plokštėmis, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga

Prie esamų parapetų ir karnizo šlaito įrengiama priešgaisrinė tvorelė, bendras parapeto ir tvorelės aukštis nuo stogo dangos  $\geq 600$  mm. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m<sup>2</sup> stogo plote).

Vykdam stogų šiltinimo darbus, išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, dezinfekuojami, atliekamas biocheminis apdorojimas, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio.

Vykdam stogų šiltinimo darbus, turi būti paaukštinti alsuokliai, pakeisti patekimo ant stogo liukai, suformuoti nuolydžiai, naujai įrengiamos įlajos vandens nubėgimui. Atliekamas apskardinimas analogiška skarda, kaip ir parapetai

### 2.3. Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės. Naujos fasado apdailos įrengimas.

**2.3.1. Cokolis.** Prieš šiltinant cokolį ant antžeminės ir požeminės cokolio dalies įrengiama hidroizoliacija (teptinė). Apiręs, ištrupėjęs pamato paviršius, išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminė dalis šiltinama ekstruzinio polistireninio plokštėmis, cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireninio plokštėmis.

Pastato perimetru įrengiama nuogrinda, įrėminama bortais.

**2.3.2. Sienos.** Fasada sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai. Fasada nuplaunami naudojant fungicidus. Esami ištrupėję plytų paviršiai remontuojami.

Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija. Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas. Tuomet tarpinių ir profiliuotųjų su (nerūdijančio plieno) kronšteinų pagalba prie sienos ant metalinio (aliuminio) karkaso laikiklių, montuojamos fibrocementinės apdailos plokštės.

Fasada ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda, dažyta miltelinu būdu.

**2.4. Įėjimo aikštelių ir laiptų remontas.** Esamų įėjimo aikštelių ir laiptų paviršius pagal poreikį.

**2.5. Vidaus remontas.** Numatant ir atsižvelgiant į esamą patalpų išplanavimą projektuojama: medicinos punkto, bibliotekos, vaikų darželio, pradinės mokyklos patalpos. Taip pat užtikrinamos būtinios pagalbinės (san. mazgai, rūbinės, miegamasis, su maitinimu susijusios patalpos, buitinės, personalo ir kitos patalpos);

Atliekamas vidaus patalpų apdailos remontas (grindys, sienos, lubos).

Žymuo:	Lapas	Lapų
21-001-PP-SA-AR	2	3

**2.6. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.** Pritaikomas įėjimas į projektuojamą pastatą įrengiant ŽN pandusą. Įrengiamas ŽN pritaikytas san. mazgas.

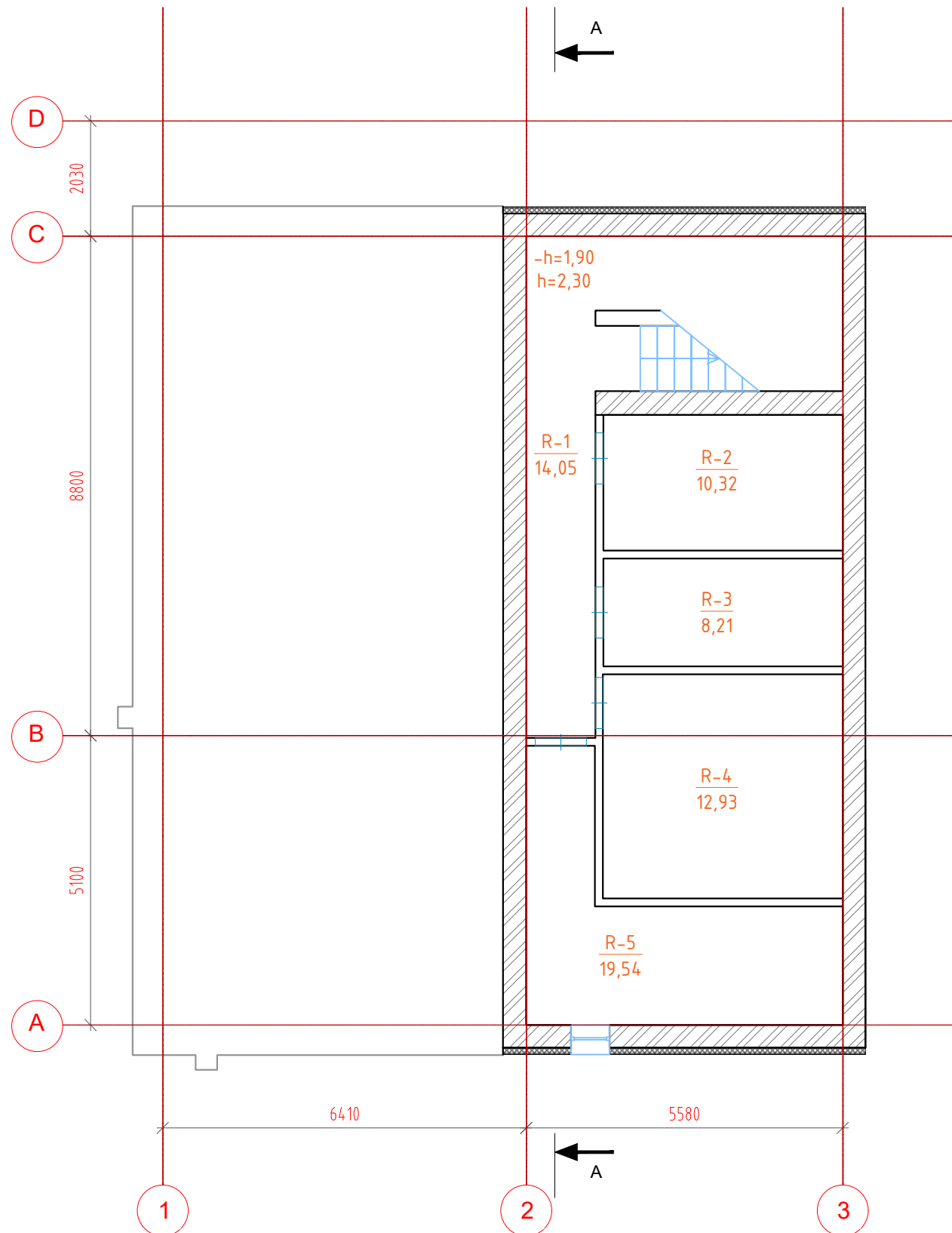
**2.7. Pastato inžinerinių sistemų sprendiniai.** Atliekami patalpų apšvietimo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros instaliacijos, šildymo sistemos, apsaugos ir gaisro signalizacijos, lauko teritorijos vaizdo stebėjimo, bevielio interneto prieigos pastate įrengimo ir remonto darbai.

**2.8. Sklypo remonto darbai.** Numatoma suremontuoti ir įrengti naujus vaikščiojimo takus ir suolus, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė su gumine danga, kurioje būtų supynės, namelis su čiuožyne ir kt. vaikų žaidimo objektai.

Įrengiama daugiafunkcinė lauko sporto aikštė pritaikoma krepšiniui, futbolui, bei tinkliniui ir tenisui.


Žymuo: 21-001-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3

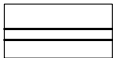
# RŪSIO PLANAS PO REMONTO M1:200



Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
R-1	Koridorius	14,05		14,05
R-2	Koridorius	10,32		10,32
R-3	Buitinė patalpa	8,21		8,21
R-4	Buitinė patalpa	12,83		12,83
R-5	Buitinė patalpa	19,54		19,54
Bendras plotas:		64,95		64,95

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

 - Esamos sienos

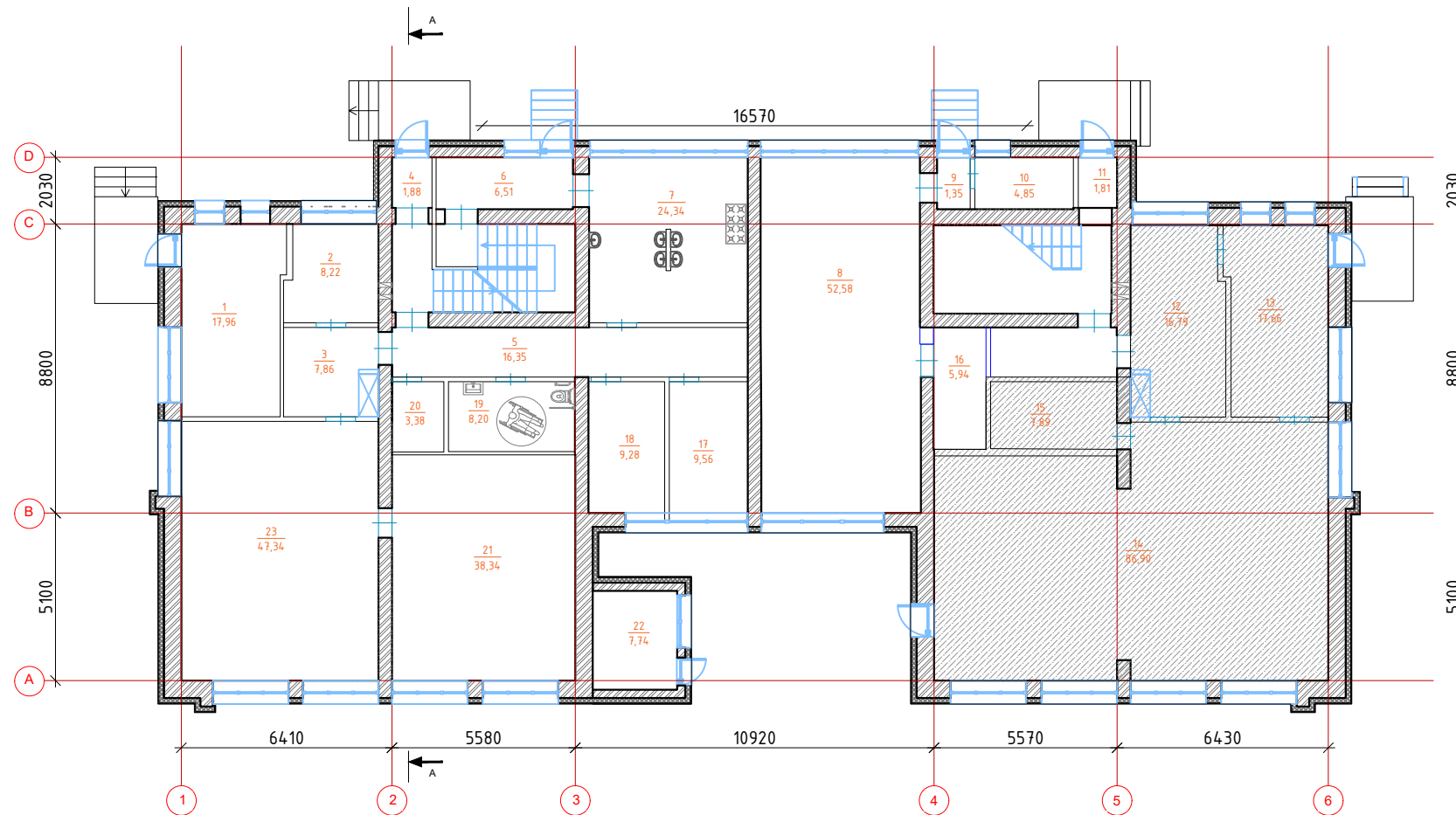
 - Esamos pertvaros

**PASTABOS:**

1. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
2. Rekomenduojama, kad remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
3. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.



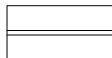

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Rūsio planas po remonto  M 1:100	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		
27411	PDV	G.Timonis		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 011 - PP - SA - BR. 04	
			Lapas	Lapų
			01	01

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M1:200




PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Buitinė patalpa	17,96		17,96
1-2	Kabinetas	8,22	8,22	
1-3	Koridorius	17,96		17,96
1-4	Tambūras	1,88		1,88
1-5	Koridorius	16,35		16,35
1-6	Tambūras	6,51		6,51
1-7	Virtuvė	23,29	23,29	
1-8	Medicinos punktas	52,58	52,58	
1-9	Tambūras	1,35		1,35
1-10	El. skydinė	4,85		4,85
1-11	Tambūras	1,81		1,81
1-12		16,79		
1-13		17,66		
1-14		86,90		
1-15		7,89		
1-16	Buitinė patalpa	5,94		5,94
1-17	Kabinetas	9,56	9,56	
1-18	Kabinetas	9,28	9,28	
1-19	ŽN tualetas	8,20		8,20
1-20	Tualetas - dušas	3,38		3,38
1-21	Biblioteka	38,34	38,34	
1-22	Kafilinė	7,74		7,74
1-23	Biblioteka	47,34	47,34	
1-24	Koridorius	15,14		15,14
1-25	Rūbinė	12,79		12,79
1-26	Kabinetas	16,07	16,07	
1-27	Kabinetas	13,52	13,52	
1-28	Miegamasis	30,55	30,55	
1-29	Grupė	40,92	40,92	
1-30	San. mazgas	10,28		10,28
1-31	Koridorius	4,98		4,98
1-32	Koridorius	12,15		12,15
1-33	Vyrų tualetas	8,20		8,20
1-34	Moterų tualetas	8,23		8,23
1-35	Buitinė patalpa	5,02		5,02
1-36	Klasė	47,25	47,25	
1-37	Klasė	40,87	40,87	
1-38	Rūbinė	13,08		13,08
	Bendras plotas:	690,83	377,79	183,80

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- Esamos sienos		- Neremontuojamos patalpos
	- Esamos pertvaros		
	- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.		

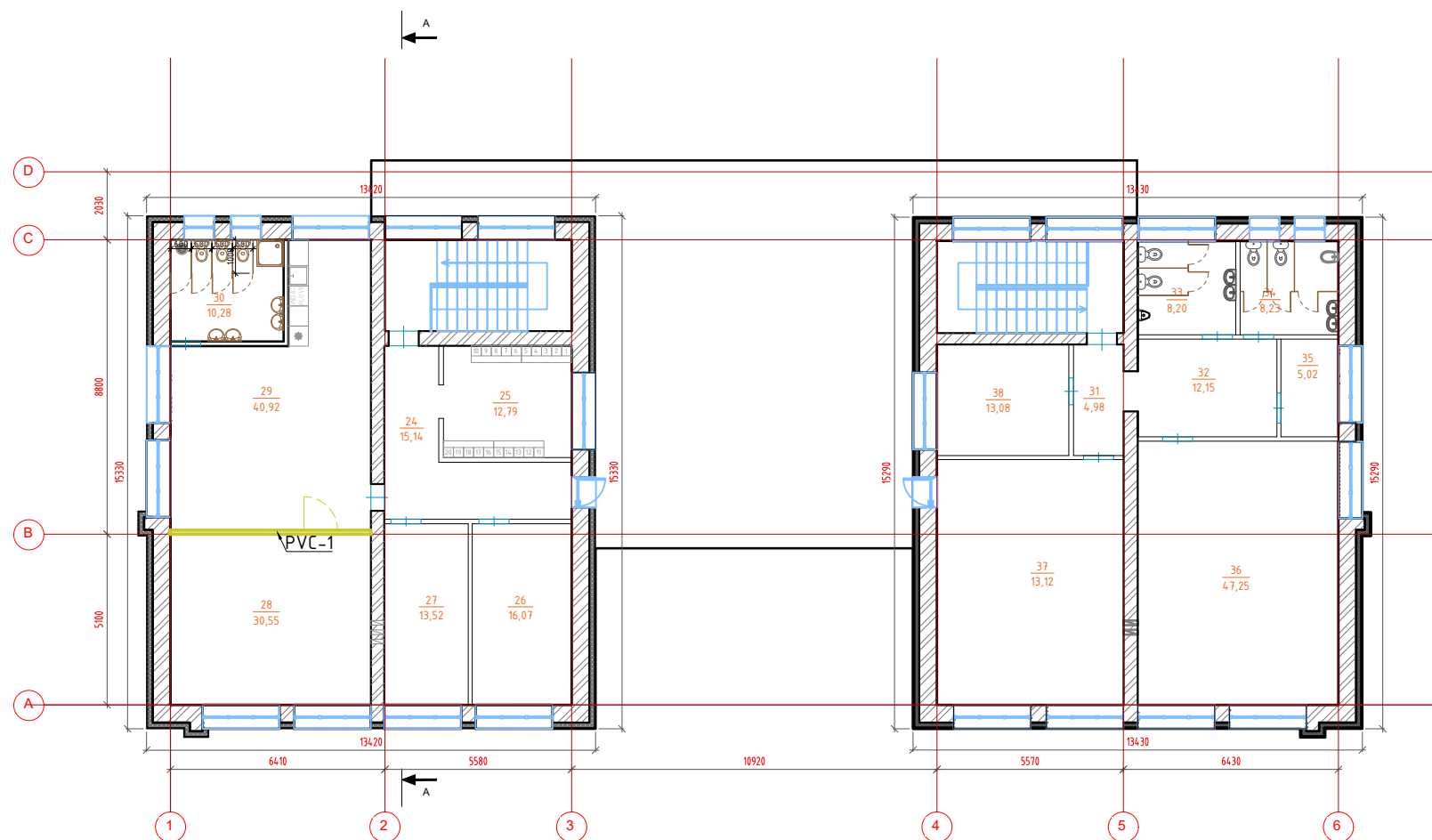
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
- Apskardiniai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 <b>UAB „STRUKTA“</b> Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
	33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas po remonto M1:200
	A 751	PDV	A.Adomaitienė	
27411	PDV	G.Timonis		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO 2021 - 011 - PP - SA - BR. 05	
Biržų rajono savivaldybė			Lapas 01	
			Lapų 01	


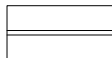



# ANTRO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M1:200



PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas, m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Buitinė patalpa	17,96		17,96
1-2	Kabinetas	8,22	8,22	
1-3	Koridorius	17,96		17,96
1-4	Tambūras	1,88		1,88
1-5	Koridorius	16,35		16,35
1-6	Tambūras	6,51		6,51
1-7	Virtuvė	23,29	23,29	
1-8	Medicinos punktas	52,58	52,58	
1-9	Tambūras	1,35		1,35
1-10	El. skydinė	4,85		4,85
1-11	Tambūras	1,81		1,81
1-12		16,79		
1-13		17,66		
1-14		86,90		
1-15		7,89		
1-16	Buitinė patalpa	5,94		5,94
1-17	Kabinetas	9,56	9,56	
1-18	Kabinetas	9,28	9,28	
1-19	ŽN tualetas	8,20		8,20
1-20	Tualetas - dušas	3,38		3,38
1-21	Biblioteka	38,34	38,34	
1-22	Kafilinė	7,74		7,74
1-23	Biblioteka	47,34	47,34	
1-24	Koridorius	15,14		15,14
1-25	Rūbinė	12,79		12,79
1-26	Kabinetas	16,07	16,07	
1-27	Kabinetas	13,52	13,52	
1-28	Miegamasis	30,55	30,55	
1-29	Grupė	40,92	40,92	
1-30	San. mazgas	10,28		10,28
1-31	Koridorius	4,98		4,98
1-32	Koridorius	12,15		12,15
1-33	Vyrų tualetas	8,20		8,20
1-34	Moterų tualetas	8,23		8,23
1-35	Buitinė patalpa	5,02		5,02
1-36	Klasė	47,25	47,25	
1-37	Klasė	40,87	40,87	
1-38	Rūbinė	13,08		13,08
	<b>Bendras plotas:</b>	<b>690.83</b>	<b>377.79</b>	<b>183.80</b>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

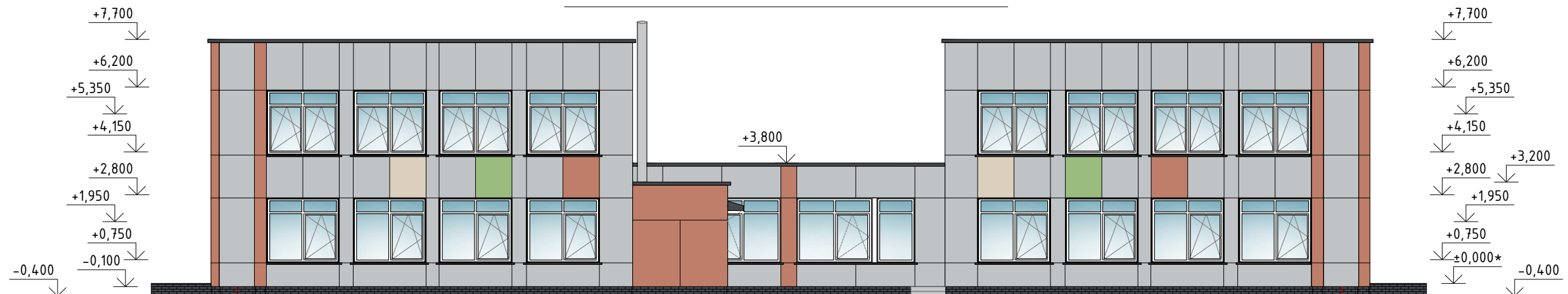
-  - Esamos sienos
-  - Esamos pertvaros
-  - Projektuojama išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.

### PASTABOS:

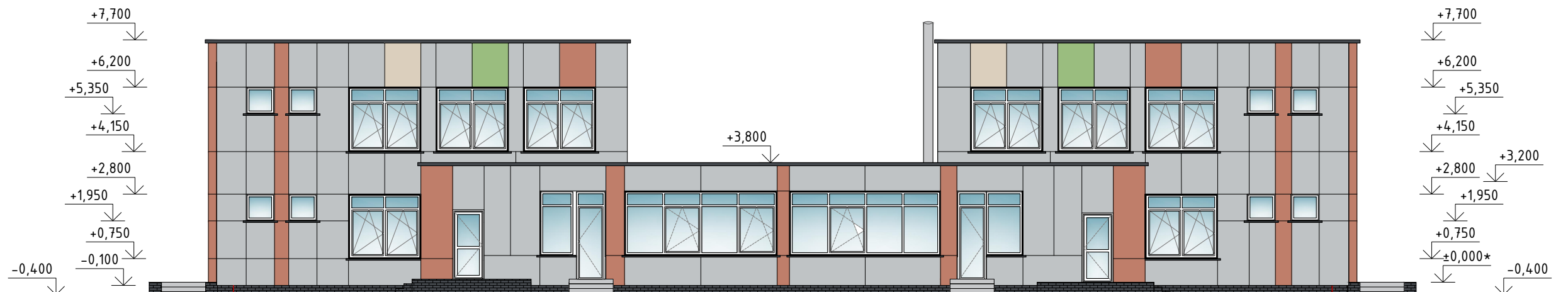
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
- Apskardiniai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.







0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 <b>UAB „STRUKTA“</b> Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
	33684	PV	V. Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas po remonto M1:200
	A 751	PDV	A. Adomaitienė	
27411	PDV	G. Timonis		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO 2021 - 011 - PP - SA - BR. 06	
Biržų rajono savivaldybė			Lapas 01	
			Lapų 01	

## SPALVINIS FASADAS 1-6 M1:100







## SPALVINIS FASADAS 6-1 M1:100



-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 020 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 626 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 323 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Palangės, skardinimai, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);
-  - Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);

### PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
4. Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
5. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
6. Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
7. Apskardinimai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
8. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
9. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Moklo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.	 <b>UAB „STRUKTA“</b> Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V.Viršilas		<b>FASADAI 1-6; 6-1 (Spalvinis variantas 2)</b> M1:150	Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė			0
27411	PDV	G.Timonis			Lapas
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Lapų
Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - PP - SA - BR. 16		01	01

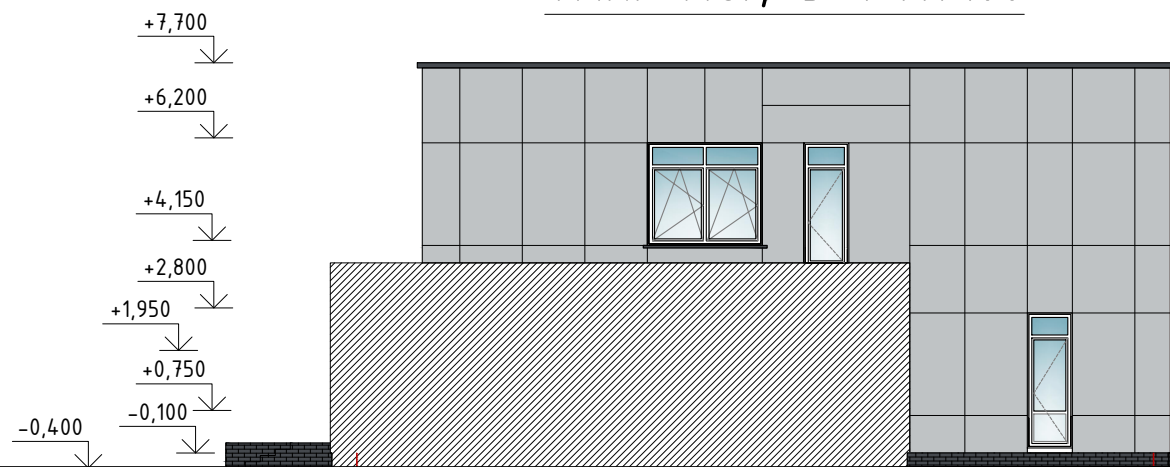
SPALVINIS FASADAS D-A M1:100



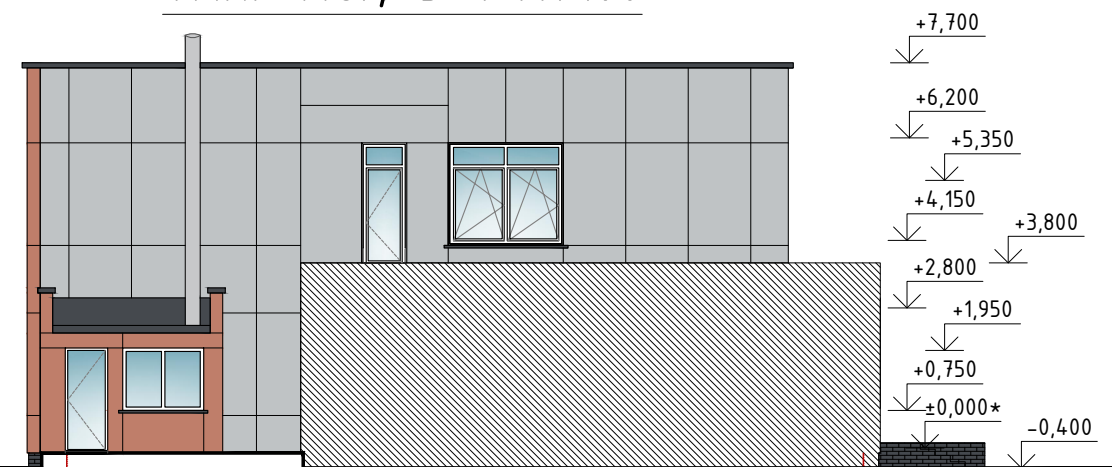
SPALVINIS FASADAS A-D M1:100



SPALVINIS FASADAS D-A  
TARP AŠIŲ 3-4 M1:100



SPALVINIS FASADAS A-D  
TARP AŠIŲ 3-4 M1:100



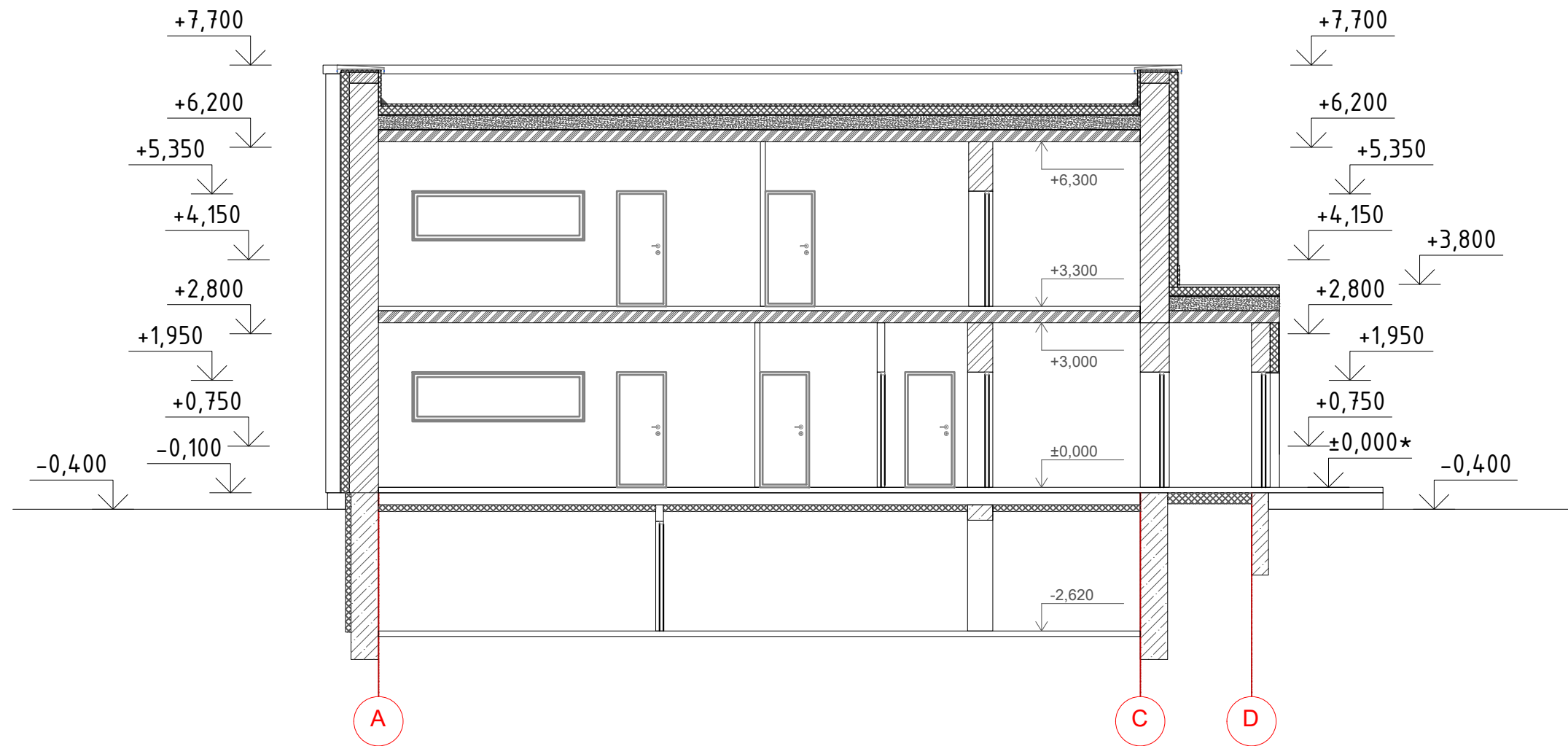
- Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 020 (pagal plokščių gamintoją);
- Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
- Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 626 (pagal plokščių gamintoją);
- Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 323 (pagal plokščių gamintoją);
- Palangės, skardinimai, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);
- Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
4. Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
5. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
6. Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
7. Apskardiniai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
8. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
9. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

	0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	<b>UAB „STRUKTA“</b> Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas		
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		FASADAI D-A; A-D (Spalvinis variantas 2)	
27411	PDV	G.Timonis		M1:150 Laidos Lapas	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Lapų
Biržų rajono savivaldybė			2021 - 011 - PP - SA - BR. 17		01

# PJŪVIS A-A M1:100

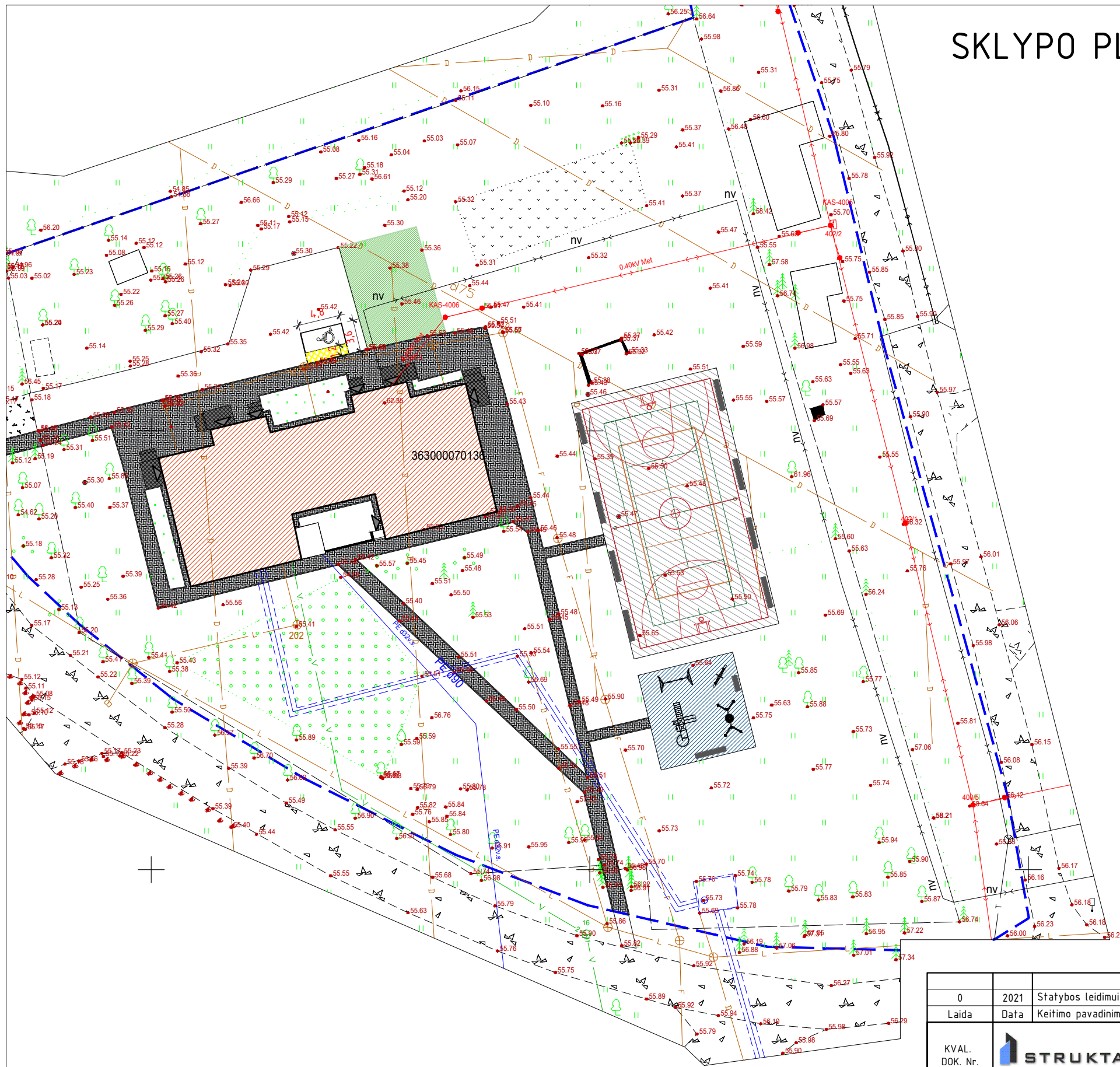


## PASTABOS:







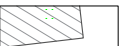

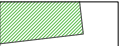
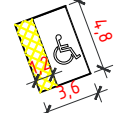
- Matmenis fikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdynai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenažinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta priešvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20–30 mm storio polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos plokštėmis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
- Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos izoliacija.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Mokslų paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V.Viršilas	Pjūvis A-A		Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė			0
27411	PDV	G.Timonis			M 1:100
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Lapas
	Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - PP - SA - BR. 18		Lapų
					01
					01

# SKLYPO PLANAS M1:500




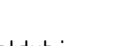


## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypo riba
-  Remontuojamas pastatas
-  Įėjimas į pastatą
-  Įrengiamos - remontuojamos įėjimų laiptų aikštelės
-  Nauja nuogrinda, vaikščiojimo takai (betoninės trinkelės)
-  Nauji vejos bortai
-  Įrengiama daugiafunkcinė sporto aikštė
-  Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė
-  Platinama automobilių stovėjimo aikštelė
-  Projektuojama neigaliojo stovėjimo vieta

### PASTABA:

Remontuojant pastatą (įrengiant takus bei naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Mokslų paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.	 <b>UAB „STRUKTA“</b> Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt				
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
30482	PDV	V.Viršilas		SKLYPO PLANAS M1:500	
SB0013216	PDVA	T.Lenartavičius			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		Žymuo:		Lapų
Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - PP - SP - BR. 01		01	01