

**STATINIO PROJEKTO
ETAPAS**

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DAIKTŲ MAINŲ
PUNKTO), ADRESU: KRANTINĖS G. 1, BIRŽŲ K., BIRŽŲ R.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS**
ADRESAS: Krantinės g. 1, Biržų k., Biržų r. sav.,
Unikalus žemės sklypo Nr.: 4400-1220-8594
Kadastrinis žemės sklypo Nr.: 3663/0008:237 Rinkuškių k. v.

UŽSAKOVAS

UAB PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS
Juridinio asmens kodas: 300127004
Adresas: Beržų g. 3, LT- 36237 Panevėžys

STATINIO KATEGORIJA

NEYPATINGASIS

PASTATO PASKIRTIS

SANDĖLIAVIMO

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

NAUJA STATYBA

STATINIO PROJEKTO DALIS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

BYLOS ŽYMUO

-SA-

BYLOS LAIDOS ŽYMUO

0

STATINIO PROJEKTO NUMERIS

2021-08-02-2

UAB „STATPROJEKTAS“

PROJEKTO VADOVĖ
Atestato Nr. 12912,
KPD atest. Nr. 0197, išduotas 2018-05-31
Tel. 8 6 86 86 534

L. Urbonienė

PROJEKTO DALIES VADOVAS
Atestato Nr. A1973

M. Barčauskaitė

BENDRAS TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Viršelis	1 lapas
2.	Turinys	1 lapas
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	2 lapai
5.	Grafinė dalis (sklypo planas)	1 lapas
6.	Grafinė dalis (architektūrinė dalis) 1. Pirmo aukšto planas M1:10 2. Stogo planas M1:100 3. Fasadai M1:100 4. Vizualizacija	4 lapai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. Sandėliavimo paskirties pastatas

Statybos geografinė vieta. Krantinės g. 1, Biržų k., Biržų r. sav.

Statytojas (užsakovas). UAB Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centras

Projektuotojas. UAB Statprojektas


Projektavimo etapai (stadijos). Projektiniai pasiūlymai. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinio paskirtis. Sandėliavimo (STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas).

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai

Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2021-11	Ekspertizei, statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB STATPROJEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DAIKTŲ MAINŲ PUNKTO), ADRESU: KRANTINĖS G. 1, BIRŽŲ K., BIRŽŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
12912	PV	L. Urbonienė		01- Sandėliavimo pastatas	
A1973	PDV	M. Barčauskaitė		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS UAB PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS			DOKUMENTO ŽYMUO 2021-08-02-2-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2	

2. ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

Geografinė vieta. Pastatas yra Krantinės g. 1 Biržų k. Biržų raj. Sav.. Situacijos schema:



Šalia sklypo esantis užstatymas. Pastatas yra neurbanizuotoje aplinkoje, užstatymas neintensyvus, vyrauja pramoniniai ir žemės ūkio pastatai.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3. PROJEKTE NUMATOMI ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Teritorijos sutvarkymas. Sklypo plotas – 18203m². Pastatas statomas vakarinėje pusėje, esamoje asfaltuotoje aikštelėje. Statybos metu sugadintos dangos atstatomos. Įvažiavimas iš pietų pusės.

Pastato sprendiniai. Pastatas projektuojamas stačiakampio formos, pastato pagrindinė patalpa skirta sandėliavimui. Bendras pastato plotas – 100m².

Fasadų išorinės sienos turės skardos sieninių plokščių apdailą. Jų spalvos: viso pastato - šviesiai pilka (RAL 9006). Stogas dvišlaitis, danga iš skardos stogo plokščių – tamsiai pilka. Cokolis – tinkuojamas ir dažomas tamsiai pilka (RAL 7045) spalva.

	Lapas	Lapų	Laida
2021-08-02-2-PP-SA-AR	2	2	0

Sklypo planas M1:250



Situacijos schema

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis po statybos
I. Sklypas		
1.1. Sklypo plotas	m2	18203
1.2. Statinių užimamas žemės plotas	m2	862
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5
1.4. Sklype esančių statinių bendras plotas	m2	821
1.5. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5
II. Sandėliavimo pastatas (Nauja statyba)		
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		
2.2. Pastato bendrasis plotas	m2	100
2.3. pastato tūris	m3	328
2.4. aukštų skaičius	vnt	1
2.5. pastato aukštis	m	3,45
2.6. pastato užstatymo plotas	m2	105
2.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		II

Pastabos:

1. Vykdamas statybos darbus esamų komunikacijų apsaugos zonos prieš darbų pradžią išskviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.
2. Esamų tinklų vietas ir įgilinimus būtina tikslinti prieš pradėdamas statybos darbus.

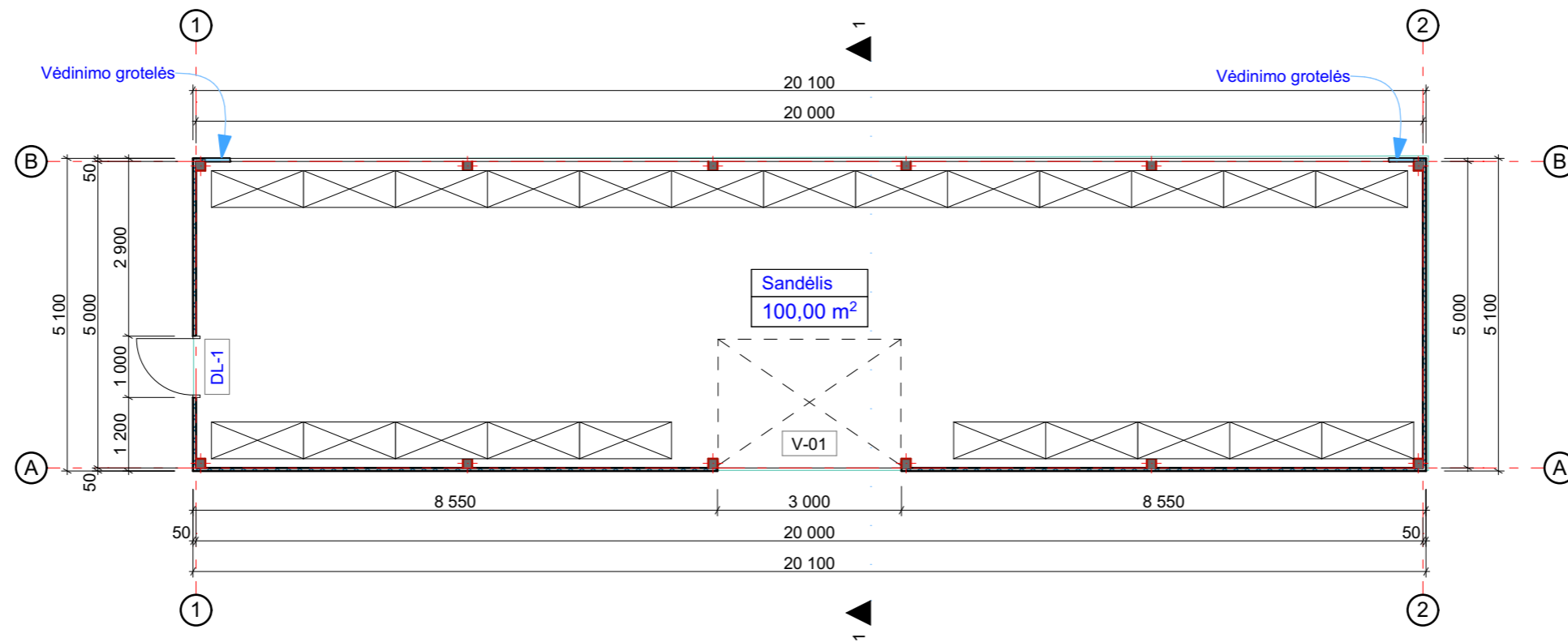
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
- ESAMA ASFALTBETONIO DANGA
- VEJA
- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA TVORA

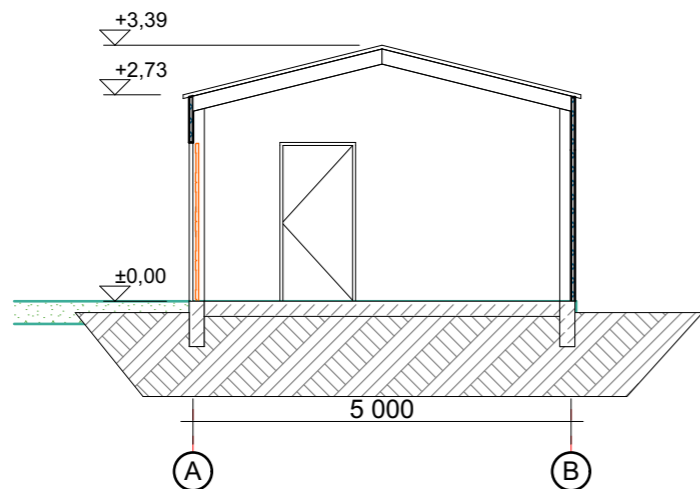
Pastato ašių susikirtimo koordinatės		
1	X=6226797.04	Y=545920.86
2	X=6226798.74	Y=545925.56
3	X=6226779.95	Y=545932.39
4	X=6226778.24	Y=545927.69

0	2021-11	Ekspertizei, statybos leidimui	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok. nr.	UAB „STATPROJEKTAS“		Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DAIKTŲ MANŲ PUNKTO), ADRESU: KRANTINĖS G. 1, BIRŽŲ K., BIRŽŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
12912	SPV	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Sandėliavimo pastatas
A1973	SPDV	M. Barčauskaitė	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas M1:250
Kalbos trump.	Stalytojas / užsakovas UAB PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo: 2021-08-02-2-PP-SP-01
LT			Lapas Lapų 1 1

Sandėlio planas M1:100

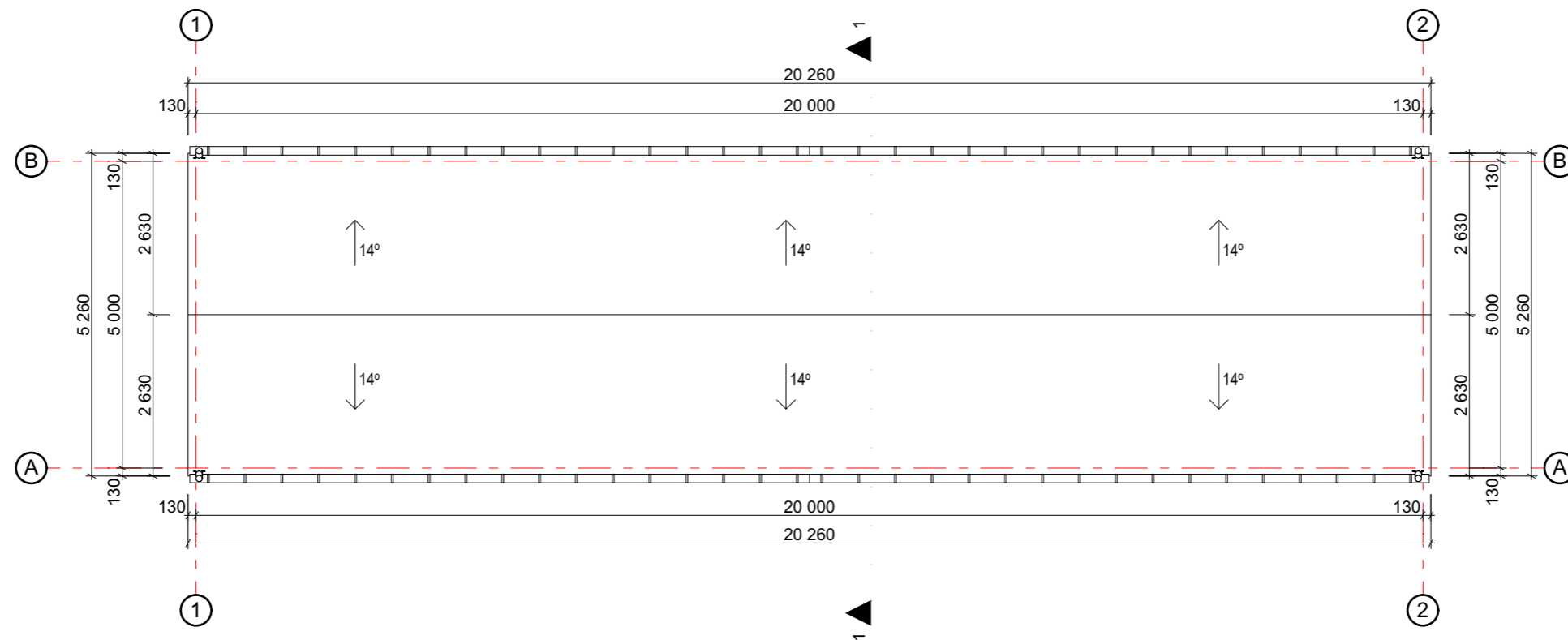


Sandėlio pjūvis 1-1 M1:100



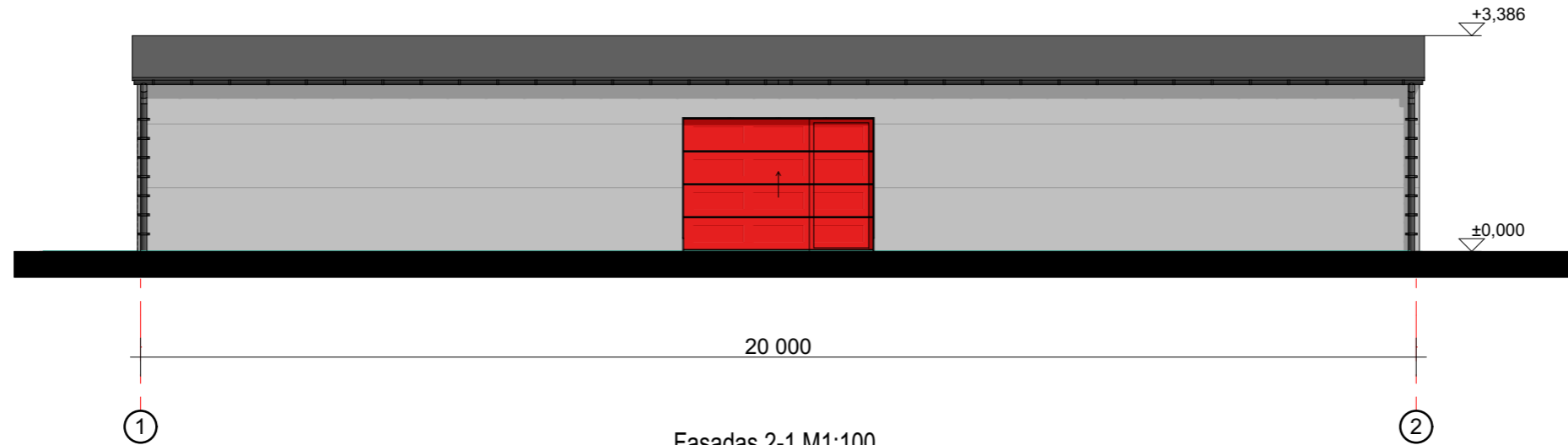
0	2021-11	Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. nr.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DAIKTŲ MAINŲ PUNKTO), ADRESU: KRANTINĖS G. 1, BIRŽŲ K., BIRŽŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
12912	SPV	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Sandėliavimo pastatas	
A1973	SPDV	M. Barčauskaitė	Dokumento pavadinimas: Pirmo aukšto planas M1:100	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas UAB PANEVĖŽIO REGIONO ATLIKŲ TVARKYMO CENTRAS			Dokumento žymuo: 2021-08-02-2-PP-02.1
LT				Lapas 1
				Lapų 1

Stogo planas M1:100

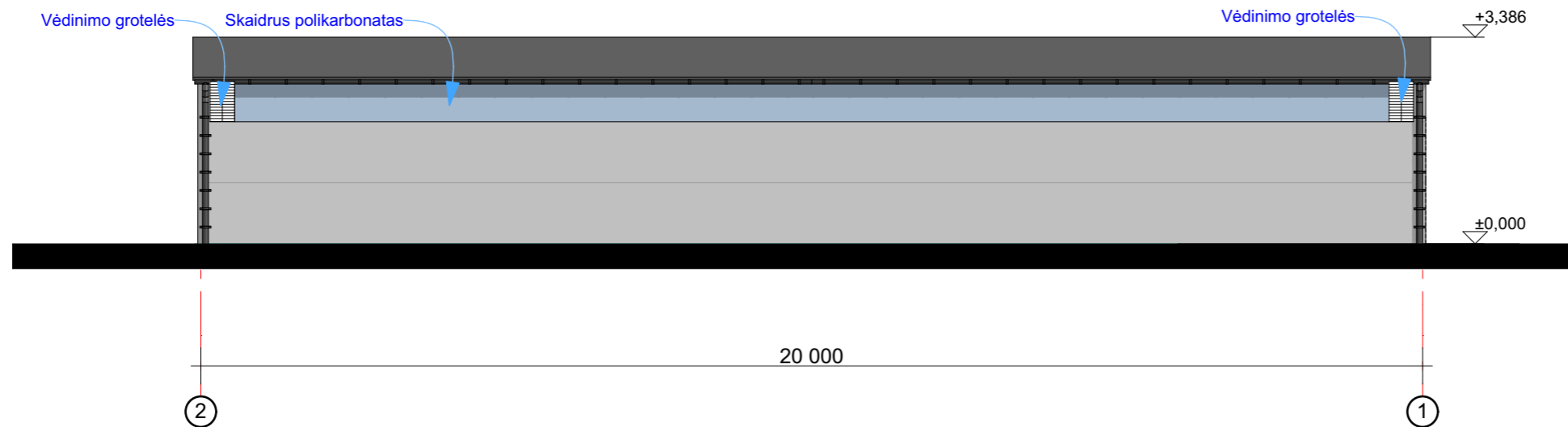


0	2021-11	Ekspertizei, statybos leidimui			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok. nr.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DAIKTŲ MAINŲ PUNKTO), ADRESU: KRANTINĖS G. 1, BIRŽŲ K., BIRŽŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
12912	SPV	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Sandėliavimo pastatas		
A1973	SPDV	M. Barčauskaitė	Dokumento pavadinimas: Stogo planas M1:100		Laida 0
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas UAB PANEVĖŽIO REGIONO ATLIKŲ TVARKYMO CENTRAS		Dokumento žymuo: 2021-08-02-2-PP-02.2		Lapas 1
LT					Lapų 1

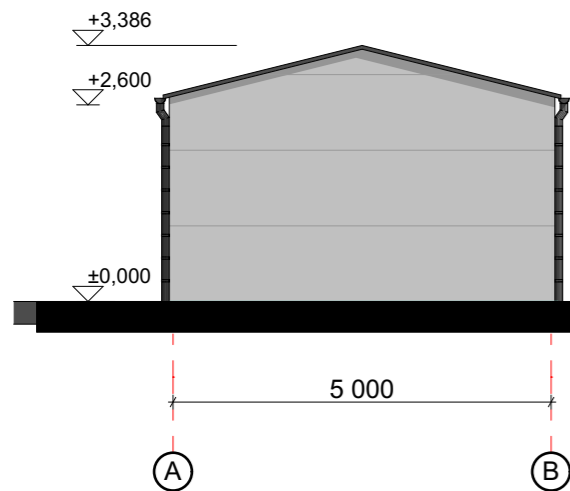
Fasadas 1-2 M1:100



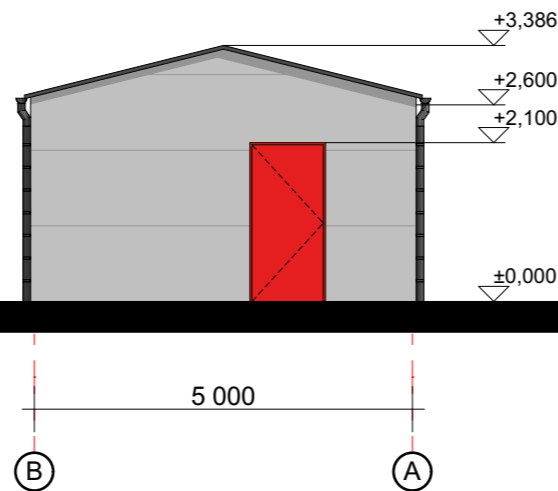
Fasadas 2-1 M1:100



Fasadas A-B M1:100



Fasadas B-A M1:100



0	2021-11	Ekspertizei, statybos leidimui		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok. nr.	UAB „STATPROJEKTAS“			Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (DAIKTŲ MAINŲ PUNKTO), ADRESU: KRANTINĖS G. 1, BIRŽŲ K., BIRŽŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
12912	SPV	L. Urbonienė	Statinio nr. ir pavadinimas 01 - Sandėliavimo pastatas	
A1973	SPDV	M. Barčauskaitė	Dokumento pavadinimas: Fasadai M1:100	
Kalbos trump.	Statytojas / užsakovas UAB PANEVĖŽIO REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS			Dokumento žymuo: 2021-08-02-2-PP-02.3
LT				Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1

