

STATYTOJAS
(UŽSAKOVAS):**Biržų rajono savivaldybė**
Vytauto g. 38, Biržai LT-41143PROJEKTO
PAVADINIMAS:**Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6,
Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav.
kapitalinio remonto projektas**STATINYS
(OBJEKTAS):**Mokslo paskirties pastatas (7.11)**
Liepų g. 6, Medeikių k.STATYBOS
RŪŠIS:**Kapitalinis remontas**STATINIO
KATEGORIJA:**Neypatingasis**

ETAPAS:

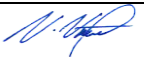

Projektinis pasiūlymas

DALIS:

Statinio architektūros

PROJEKTO Nr.:

2021-011-PP-SA

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A 751	A. ADOMAITIENĖ	

ŠIAULIAI 2021

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** mokslo paskirties pastatas;
- **Statinio klasifikatorius:** 7.11;
- **Adresas:** Biržų r. sav., Parovėjos sen., Medeikių k., Liepų g. 6;
- **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projekto etapas:** projektinis pasiūlymas;
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

1.2. Duomenys apie objektą.




Mokslo paskirties pastato architektūros dalies projektavimas atliekamas vadovaujantis Užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, bei veikiančias normatyvinius dokumentais ir teisiniais aktais, išduotomis specialiosiomis sąlygomis iš institucijų.

- **Aukštų skaičius:** ;
- **Pastato bendrasis plotas:** 725,07 m²;
- **Pastato pagrindinis plotas:** 402,73 m²;
- **Pastato tūris:** 3730 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 428,00 m²;
- **Statybos metai:** 1985 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;

1.3. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Medeikiuose vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA	UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, LIEPŲ G. 6, MEDEIKIŲ K., PAROVĖJOS SEN., BIRŽŲ R. SAV. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO 21-011-PP-SA-AR		LAPAS 1
					LAPŲ 3

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Medeikiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Medeikiai priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q - 1,6$.

Projektuojant pastato remontą numatoma pasiekti ne žemesnę kaip C energinio naudingumo klasę.

2. PROJEKTO SPRENDINIAI

2.1. Langų ir durų keitimas. Visus nepakeistus senus medinius langus numatoma keisti naujais PVC profilio langais. Keičiamos esamos lauko durys naujomis durimis.

2.2. Stogo šiltinimas ir dangos keitimas. Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės išpjaustomos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami.

Šiltinamas sutaptintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polisterinio putplasčio plokštėmis, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės iš akmens vatos.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga

Prie esamų parapetų ir karnizo šlaito įrengiama priešgaisrinė tvorelė, bendras parapeto ir tvorelės aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote).

Vykdam stogų šiltinimo darbus, išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, dezinfekuojami, atliekamas biocheminis apdorojimas, išmūrijant vėdinimo kanalus iki norminio aukščio.

Vykdam stogų šiltinimo darbus, turi būti paaukštinti alsuokliai, pakeisti patekimo ant stogo liukai, suformuoti nuolydžiai, naujai įrengiamos įlajos vandens nubėgimui. Atliekamas apskardinimas analogiška skarda, kaip ir parapetai

2.3. Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės. Naujos fasado apdailos įrengimas.

2.3.1. Cokolis. Prieš šiltinant cokolį ant antžeminės ir požeminės cokolio dalies įrengiama hidroizoliacija (teptinė). Apiręs, ištrupėjęs pamato paviršius, išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminė dalis šiltinama ekstruzinio polistireninio plokštėmis, cokolio antžeminė dalis šiltinama polistireninio plokštėmis.

Pastato perimetru įrengiama nuogrinda, įrėminama bortais.

2.3.2. Sienos. Fasada sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai. Fasada nuplaunami naudojant fungicidus. Esami ištrupėję plytų paviršiai remontuojami.

Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija. Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas. Tuomet tarpinių ir profiliuotųjų su (nerūdijančio plieno) kronšteinų pagalba prie sienos ant metalinio (aliuminio) karkaso laikiklių, montuojamos fibrocementinės apdailos plokštės.

Fasada ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda, dažyta miltelinu būdu.

2.4. Įėjimo aikštelių ir laiptų remontas. Esamų įėjimo aikštelių ir laiptų paviršius pagal poreikį.

2.5. Vidaus remontas. Numatant ir atsižvelgiant į esamą patalpų išplanavimą projektuojama: medicinos punkto, bibliotekos, vaikų darželio, pradinės mokyklos patalpos. Taip pat užtikrinamos būtinios pagalbinės (san. mazgai, rūbinės, miegamasis, su maitinimu susijusios patalpos, buitinės, personalo ir kitos patalpos);

Atliekamas vidaus patalpų apdailos remontas (grindys, sienos, lubos).

Žymuo:	Lapas	Lapų
21-001-PP-SA-AR	2	3

2.6. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai. Pritaikomas įėjimas į projektuojamą pastatą įrengiant ŽN pandusą. Įrengiamas ŽN pritaikytas san. mazgas.

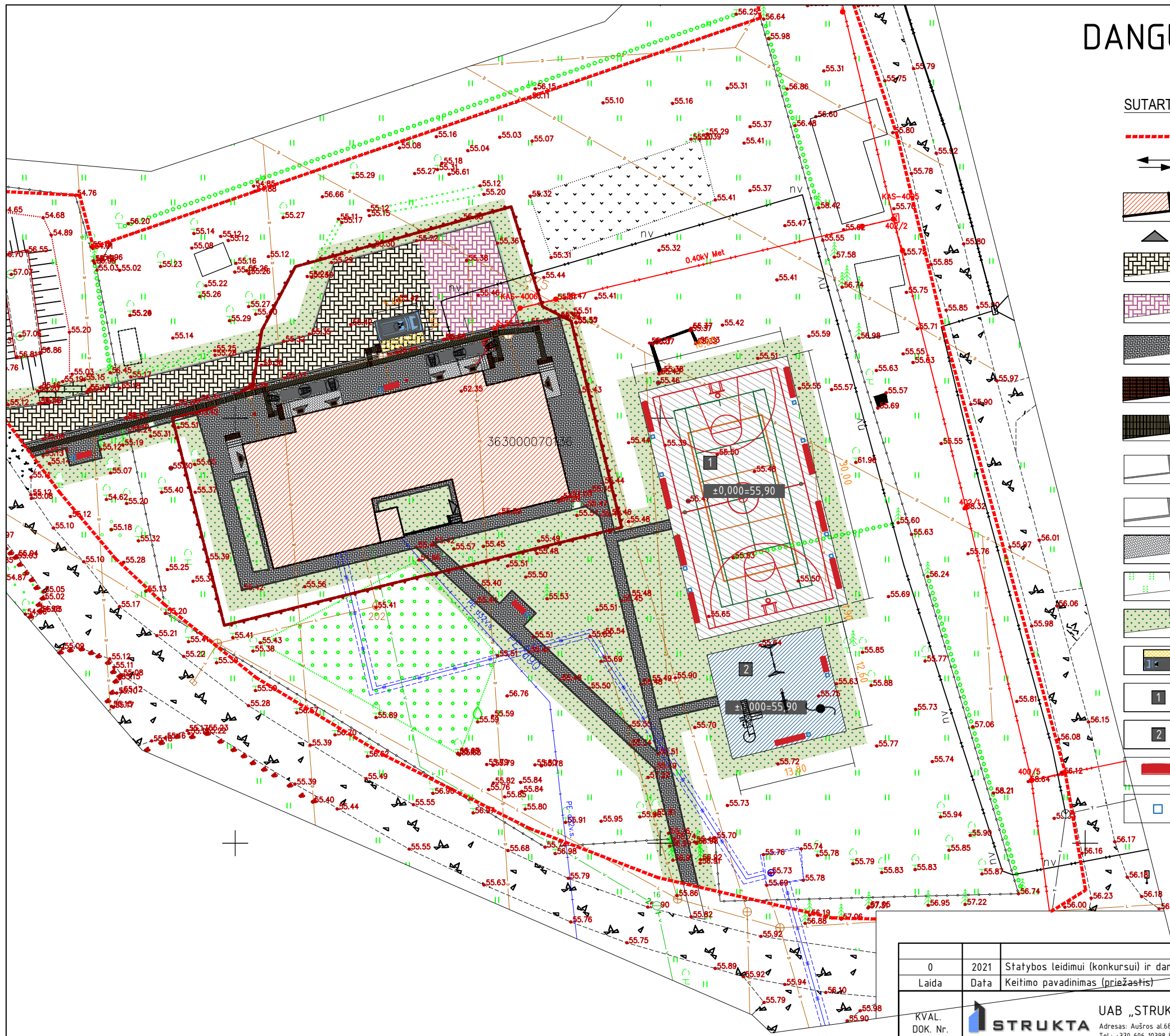
2.7. Pastato inžinerinių sistemų sprendiniai. Atliekami patalpų apšvietimo, vėdinimo, vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros instaliacijos, šildymo sistemos, apsaugos ir gaisro signalizacijos, lauko teritorijos vaizdo stebėjimo, bevielio interneto prieigos pastate įrengimo ir remonto darbai.

2.8. Sklypo remonto darbai. Numatoma suremontuoti ir įrengti naujus vaikščiavimo takus ir suolus, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė su gumine danga, kurioje būtų supynės, namelis su čiuožyne ir kt. vaikų žaidimo objektai.

Įrengiama daugiafunkcinė lauko sporto aikštė pritaikoma krepšiniui, futbolui, bei tinkliniui ir tenisui.

Žymuo: 21-001-PP-SA-AR	Lapas	Lapų
	3	3

DANGŲ PLANAS M 1:500




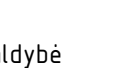


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

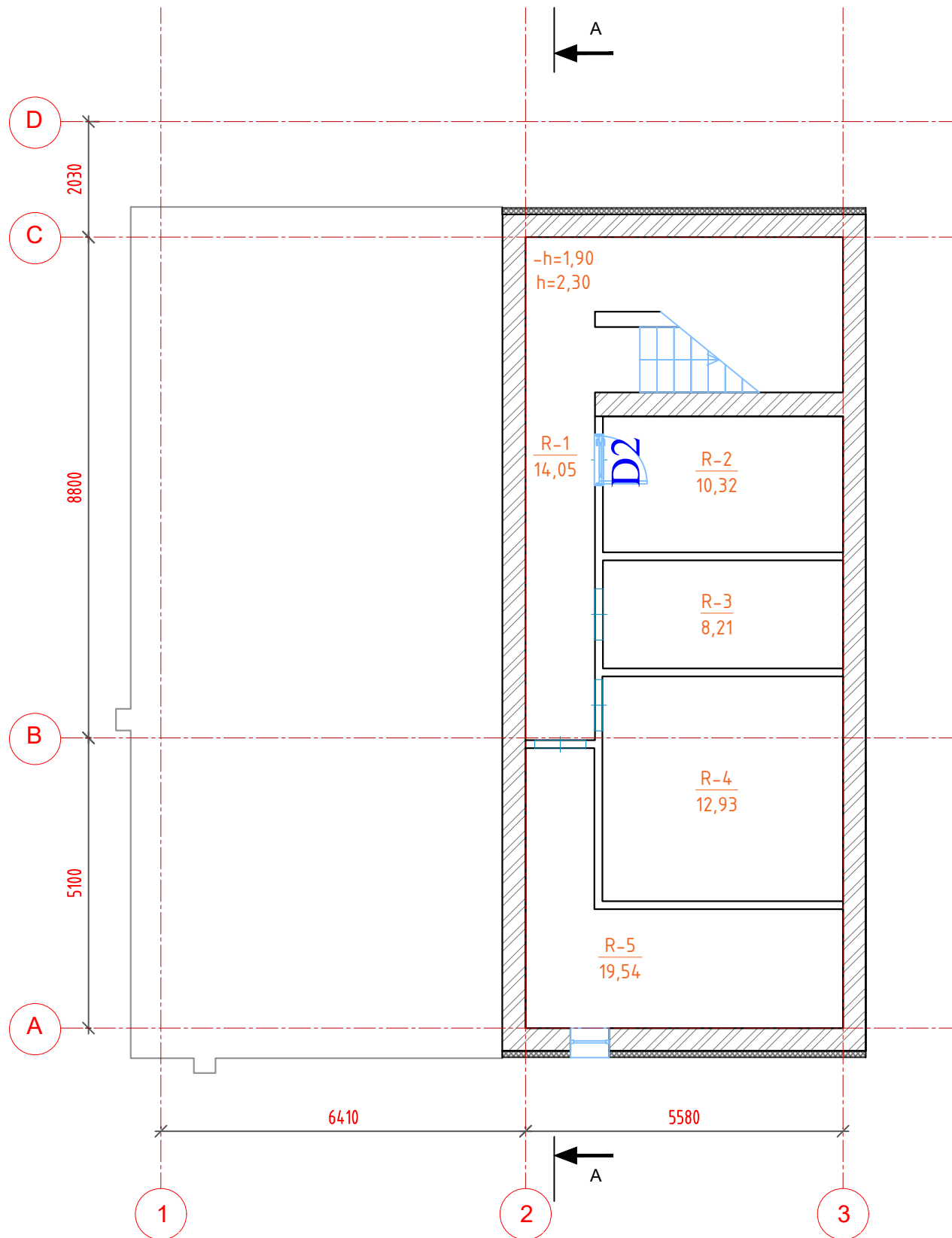
-  - Sklypo riba;
-  - Privažiavimas prie pastato;
-  - Remontuojamas pastatas;
-  - Įėjimas į pastatą;
-  - Ardoma esama asfaltbetonio danga ir montuojama betoninių trinkelių danga (betoninės trinkelės, 200x100x80, ~335 m²);
-  - Įrenginama automobilių aikštelė (didinama prie esamos aikštelės) (betoninės trinkelės, 200x100x80, ~117 m²);
-  - Nauja nuogrinda, vaikščiojimo takai (betoninės trinkelės, 200x100x60; ~582 m²);
-  - Taktiliniai vaikščiojimo takų indikatoriai - taškai (~9 m);
-  - Taktiliniai vaikščiojimo takų indikatoriai - juostos (~48 m);
-  - Nauji vejos bortai (~366 m);
-  - Nauji gatvės bortai (~151 m);
-  - Įrengiamos jėgimų aikštelės, lauko laiptų apklijavimas betoninėmis trinkelėmis (200x100x6; ~45 m²);
-  - Esama veja;
-  - Atstatoma veja (926 m²);
-  - Automobilio stovėjimo aikštelė pritaikyta ŽN;
-  - Universali sporto aikštelė;
-  - Vaikų žaidimų aikštelė;
-  - Naujai projektuojami suoliukai, matmenys 40x200 cm;
-  - Naujai projektuojamos šiukšliadėžės, matmenys 40x40 cm;

PASTABA:


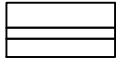

Remontuojant pastatą (įrengiant takus bei naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V.Viršilas		DANGŲ PLANAS	
30482	PDV	V.Viršilas			
SB0013216	PDVA	T.Lenartavičius			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		Žymuo:		Lapas
Biržų rajono savivaldybė			2021 - 011 - TDP - SP - BR.02		Lapų
					01
					01

RŪSIO PLANAS PO REMONTO M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



-  - Esamos sienos
-  - Esamos pertvaros
-  - Ardomos durys

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

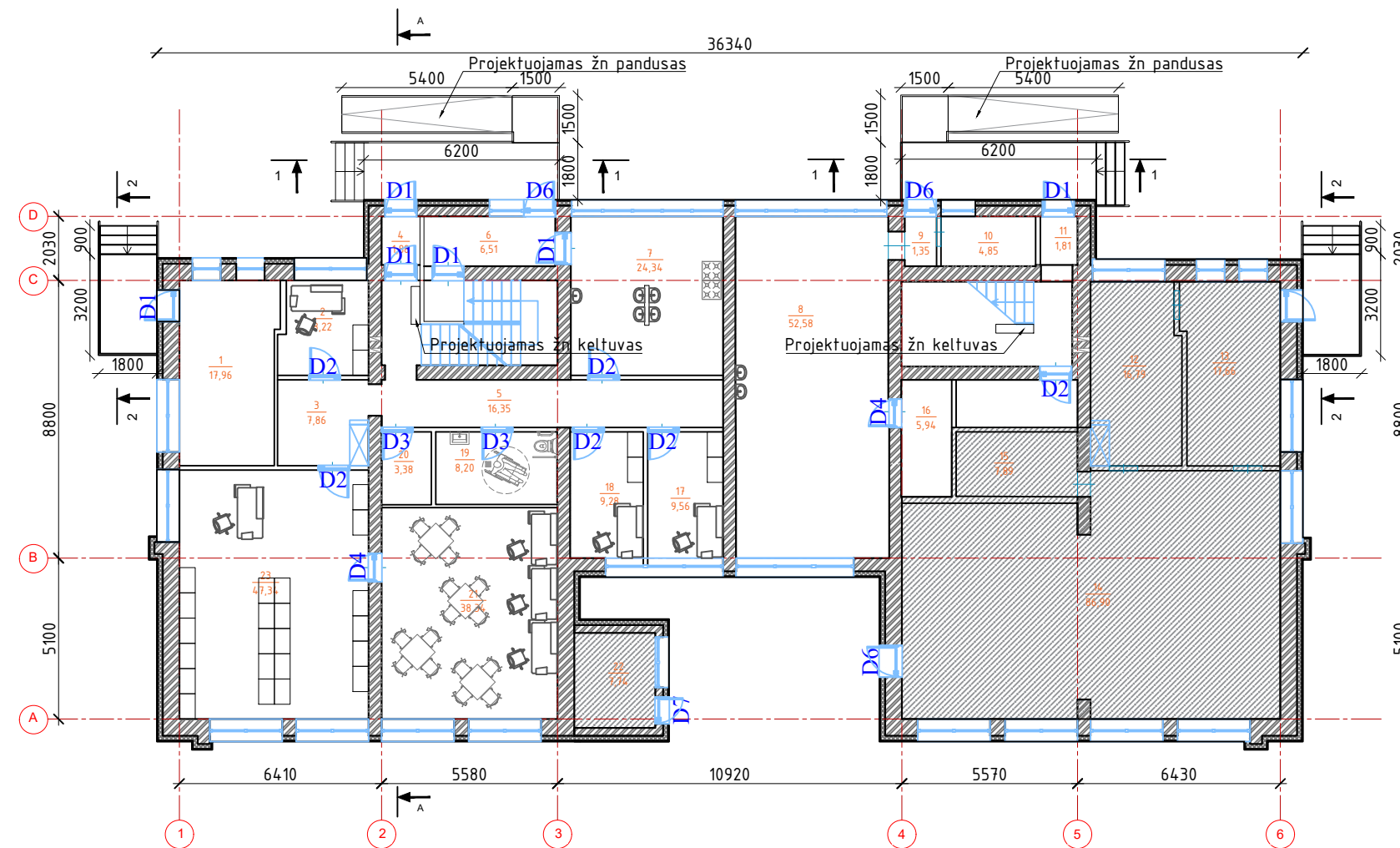
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
R-1	Koridorius	14,05		14,05
R-2	Koridorius	10,32		10,32
R-3	Buitinė patalpa	8,21		8,21
R-4	Buitinė patalpa	12,83		12,83
R-5	Buitinė patalpa	19,54		19,54
	Bendras plotas:	64,95		64,95

PASTABOS:


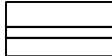
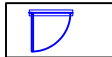

- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

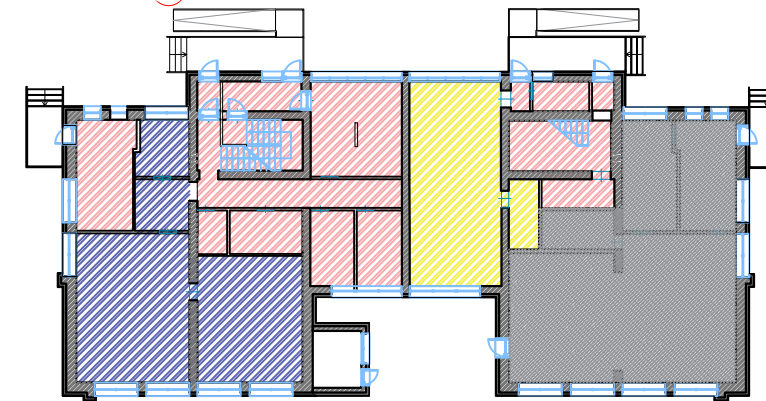
0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Mokslų paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsių planas po remonto M 1:100
A 751	PDV	A.Adomaitienė	Laida 0	
27411	PDV	G.Timonis		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė		ŽYMUO 2021 - 011 - TP - SA/SK - BR. 04	Lapas 01

PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M1:200







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos
-  - Esamos pertvaros
-  - Montuojamos durys
-  - Neremontuojamos patalpos



FUNKCINIŲ SCHEMŲ EKSPLIKACIJA


Pavadinimas	
	Mokslų paskirties patalpos
	Bibliotekos patalpos
	Medicinos punkto patalpos
	Vaikų dienos centro patalpos (remontuojamos atskiru projektu)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

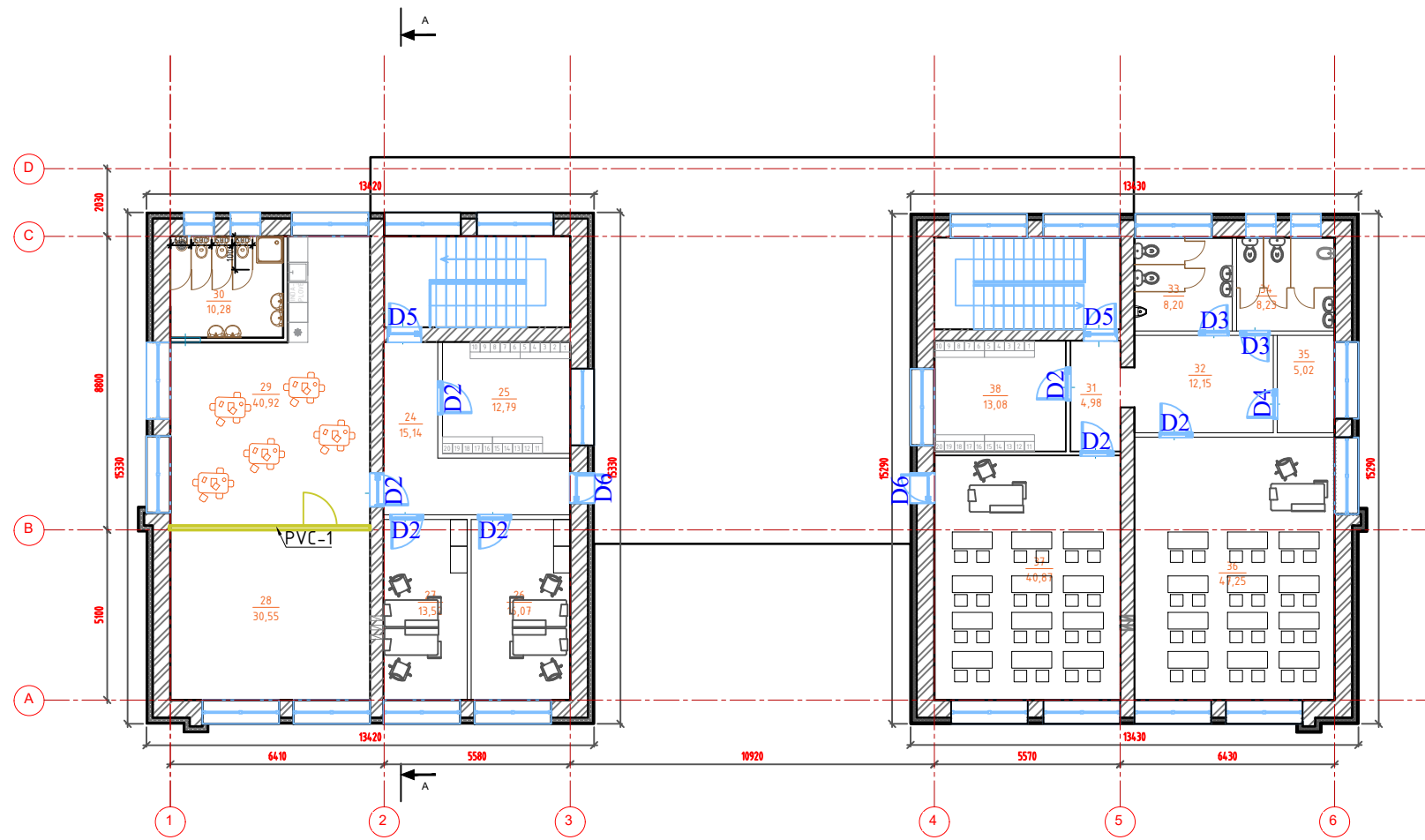
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1-1	Buitinė patalpa	17,96		17,96
1-2	Kabinetas	8,22	8,22	
1-3	Koridorius	7,86		7,86
1-4	Tambūras	1,88		1,88
1-5	Koridorius	16,35		16,35
1-6	Tambūras	6,51		6,51
1-7	Virtuvė	23,29	23,29	
1-8	Medicinos punktas	52,58	52,58	
1-9	Tambūras	1,35		1,35
1-10	El. skydinė	4,85		4,85
1-11	Tambūras	1,81		1,81
1-12		16,79		16,79
1-13		17,66		17,66
1-14		86,90	86,90	
1-15		7,89		7,89
1-16	Buitinė patalpa	5,94		5,94
1-17	Kabinetas	9,56	9,56	
1-18	Kabinetas	9,28	9,28	
1-19	ŽN tualetas	8,20		8,20
1-20	Tualetas - dušas	3,38		3,38
1-21	Biblioteka	38,34	38,34	
1-22	Katilinė	7,74		7,74
1-23	Biblioteka	47,34	47,34	
1-24	Koridorius	15,14		15,14
1-25	Rūbinė	12,79		12,79
1-26	Kabinetas	16,07	16,07	
1-27	Kabinetas	13,52	13,52	
1-28	Miegamasis	30,55	30,55	
1-29	Grupė	40,92	40,92	
1-30	San. mazgas	10,28		10,28
1-31	Koridorius	4,98		4,98
1-32	Koridorius	12,15		12,15
1-33	Vyrų tualetas	8,20		8,20
1-34	Moteryų tualetas	8,23		8,23
1-35	Buitinė patalpa	5,02		5,02
1-36	Klasė	47,25	47,25	
1-37	Klasė	40,87	40,87	
1-38	Rūbinė	13,08		13,08
	Bendras plotas:	680,73	464,69	216,04

PASTABOS:


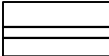
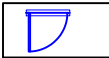

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
- Apskardiniai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintą Statybos taisyklės, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintą statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytą statybos būdus ar metodus.
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

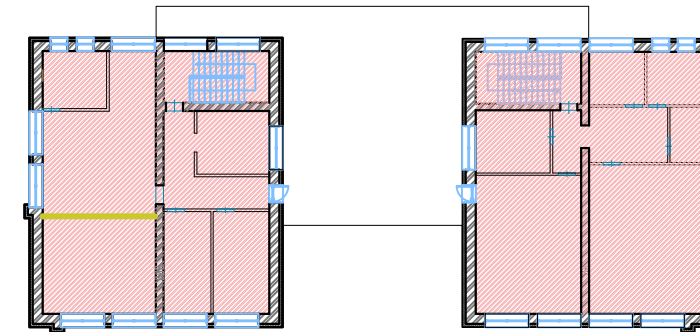
0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
			Mokslų paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas
33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 751	PDV	A.Adomaitienė	
27411	PDV	G.Timonis	
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO
LT	Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - TP - SA/SK - BR. 05
			Laida
			0
			Lapas
			01
			Lapų
			01





ANTRO AUKŠTO PLANAS PO REMONTO M1:200



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  - Esamos sienos
-  - Esamos pertvaros
-  - Montuojamos durys
-  - Neremontuojamos patalpos



FUNKCINIŲ SCHEMŲ EKSPLIKACIJA	
Pavadinimas	
	Mokslų paskirties patalpos
	Bibliotekos patalpos
	Medicinos punkto patalpos
	Vaikų dienos centro patalpos (remontuojamos atskiru projektu)

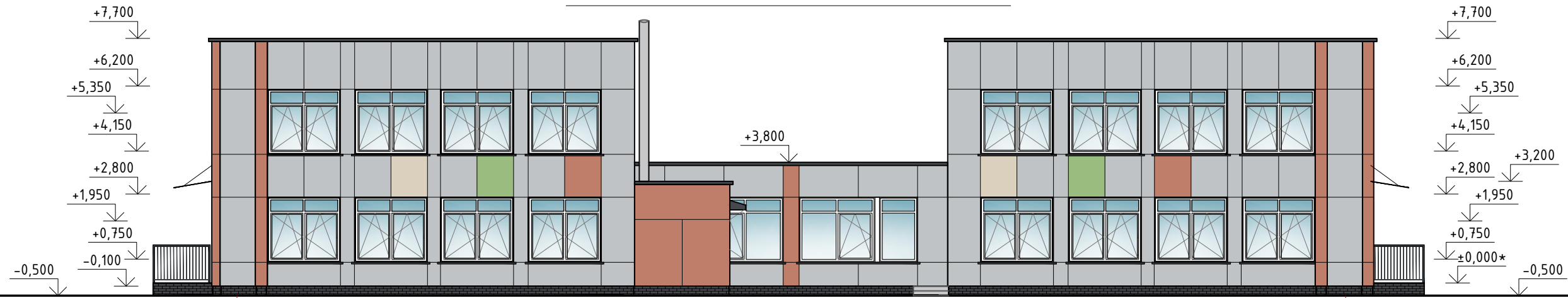
PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas, m ²	Pagrindinis plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1-1	Buitinė patalpa	17,96		17,96
1-2	Kabinetas	8,22	8,22	
1-3	Koridorius	7,86		7,86
1-4	Tambūras	1,88		1,88
1-5	Koridorius	16,35		16,35
1-6	Tambūras	6,51		6,51
1-7	Virtuvė	23,29	23,29	
1-8	Medicinos punktas	52,58	52,58	
1-9	Tambūras	1,35		1,35
1-10	El. skydinė	4,85		4,85
1-11	Tambūras	1,81		1,81
1-12		16,79		
1-13		17,66		
1-14		86,90		
1-15		7,89		
1-16	Buitinė patalpa	5,94		5,94
1-17	Kabinetas	9,56	9,56	
1-18	Kabinetas	9,28	9,28	
1-19	ŽN tualetas	8,20		8,20
1-20	Tualetas - dušas	3,38		3,38
1-21	Biblioteka	38,34	38,34	
1-22	Katilinė	7,74		7,74
1-23	Biblioteka	47,34	47,34	
1-24	Koridorius	15,14		15,14
1-25	Rūbinė	12,79		12,79
1-26	Kabinetas	16,07	16,07	
1-27	Kabinetas	13,52	13,52	
1-28	Miegamasis	30,55	30,55	
1-29	Grupė	40,92	40,92	
1-30	San. mazgas	10,28		10,28
1-31	Koridorius	4,98		4,98
1-32	Koridorius	12,15		12,15
1-33	Vyrų tualetas	8,20		8,20
1-34	Moteryų tualetas	8,23		8,23
1-35	Buitinė patalpa	5,02		5,02
1-36	Klasė	47,25	47,25	
1-37	Klasė	40,87	40,87	
1-38	Rūbinė	13,08		13,08
	Bendras plotas:	680,73	377,79	173,70

PASTABOS:

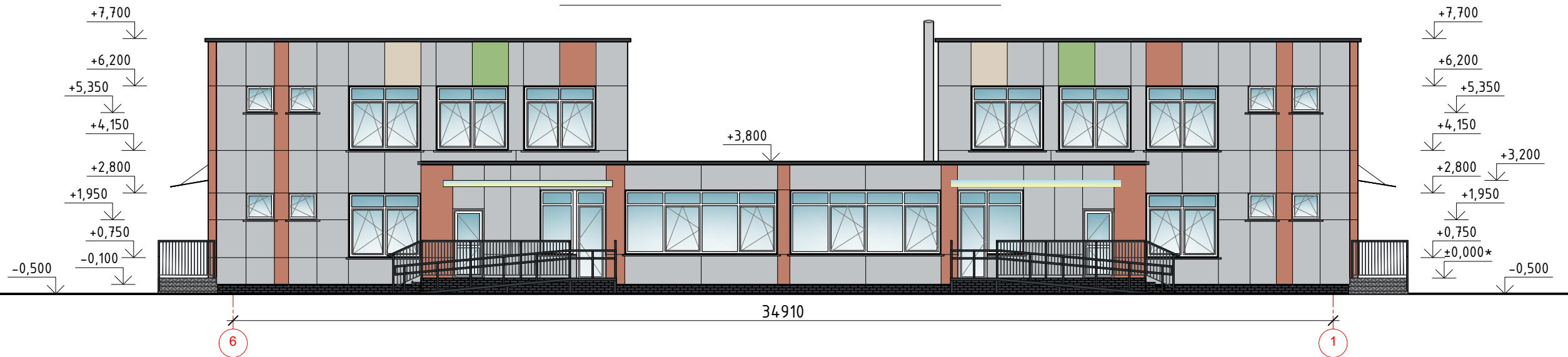
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
- Apskardiniai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintą statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytą statybos būdus ar metodus.
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.








0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V.Viršilas	Mokslų paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
A 751	PDV	A.Adomaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
27411	PDV	G.Timonis		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO	
Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - TP - SA/SK - BR. 06		Laida
				0
				Lapas
				01
				Lapų
				01

SPALVINIS FASADAS 1-6 M1:100







SPALVINIS FASADAS 6-1 M1:100



-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 020 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 626 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 323 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Palangės, skardinimai, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);
-  - Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);
-  - Įrengiami stikliniai stogeliai virš įėjimų;

PASTABOS:

1. Matmenis fiksuoti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
4. Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
5. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
6. Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
7. Apskardinimai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
8. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
9. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintą statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medekių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.		UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
33684	PV	V.Viršilas		FASADAI 1-6; 6-1 (Spalvinis variantas 2)	Laida
A 751	PDV	A.Adomaitienė			0
27411	PDV	G.Timonis			M1:150
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Biržų rajono savivaldybė			ŽYMUO	Lapas Lapų
				2021 - 011 - TP - SA/SK - BR.16	01 01

SPALVINIS FASADAS D-A M1:100



SPALVINIS FASADAS A-D M1:100

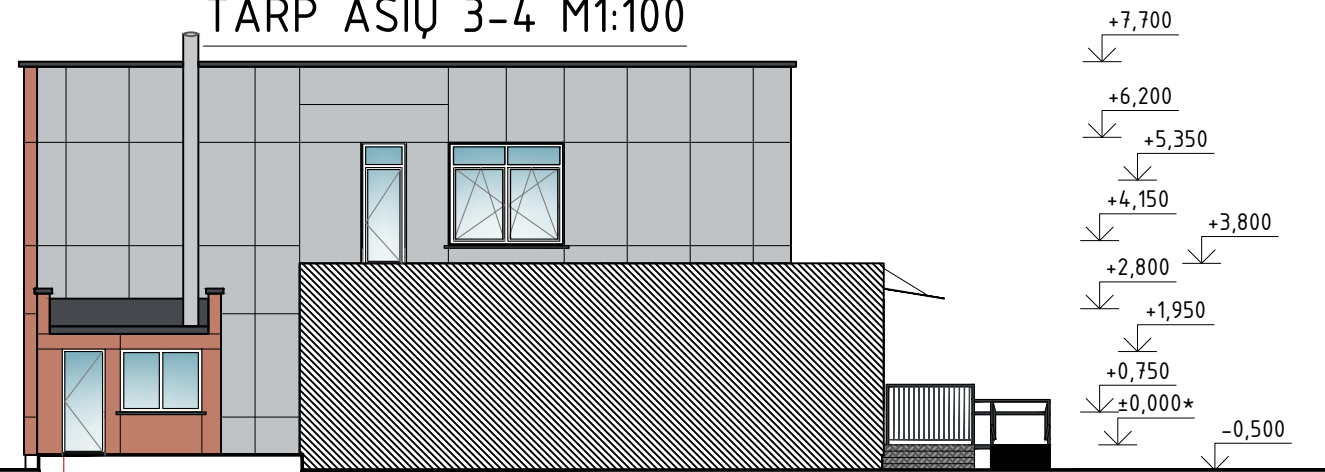
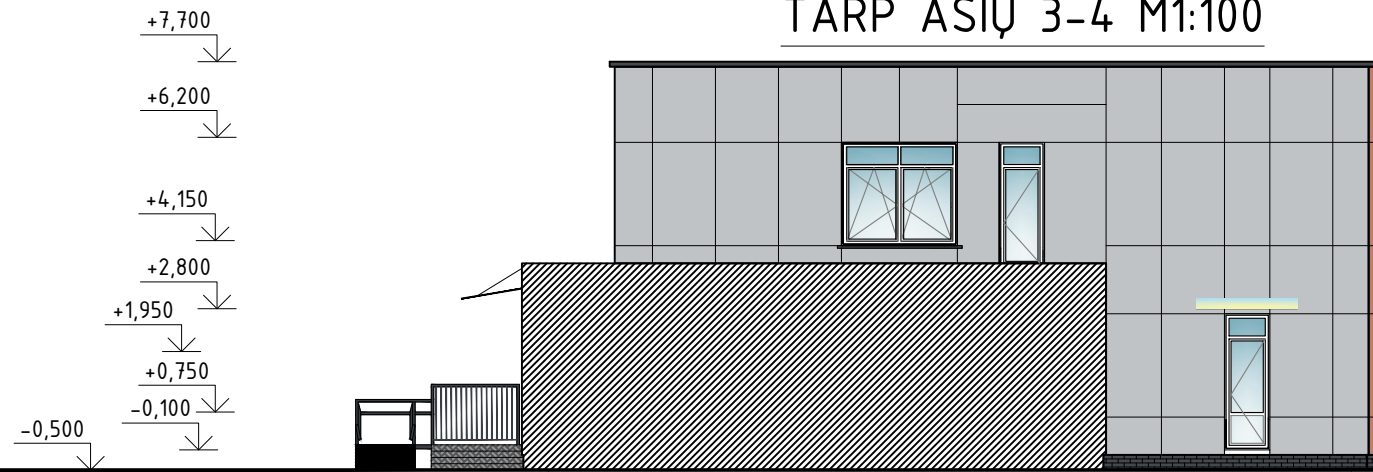









SPALVINIS FASADAS D-A

SPALVINIS FASADAS A-D

TARP AŠIŲ 3-4 M1:100





TARP AŠIŲ 3-4 M1:100



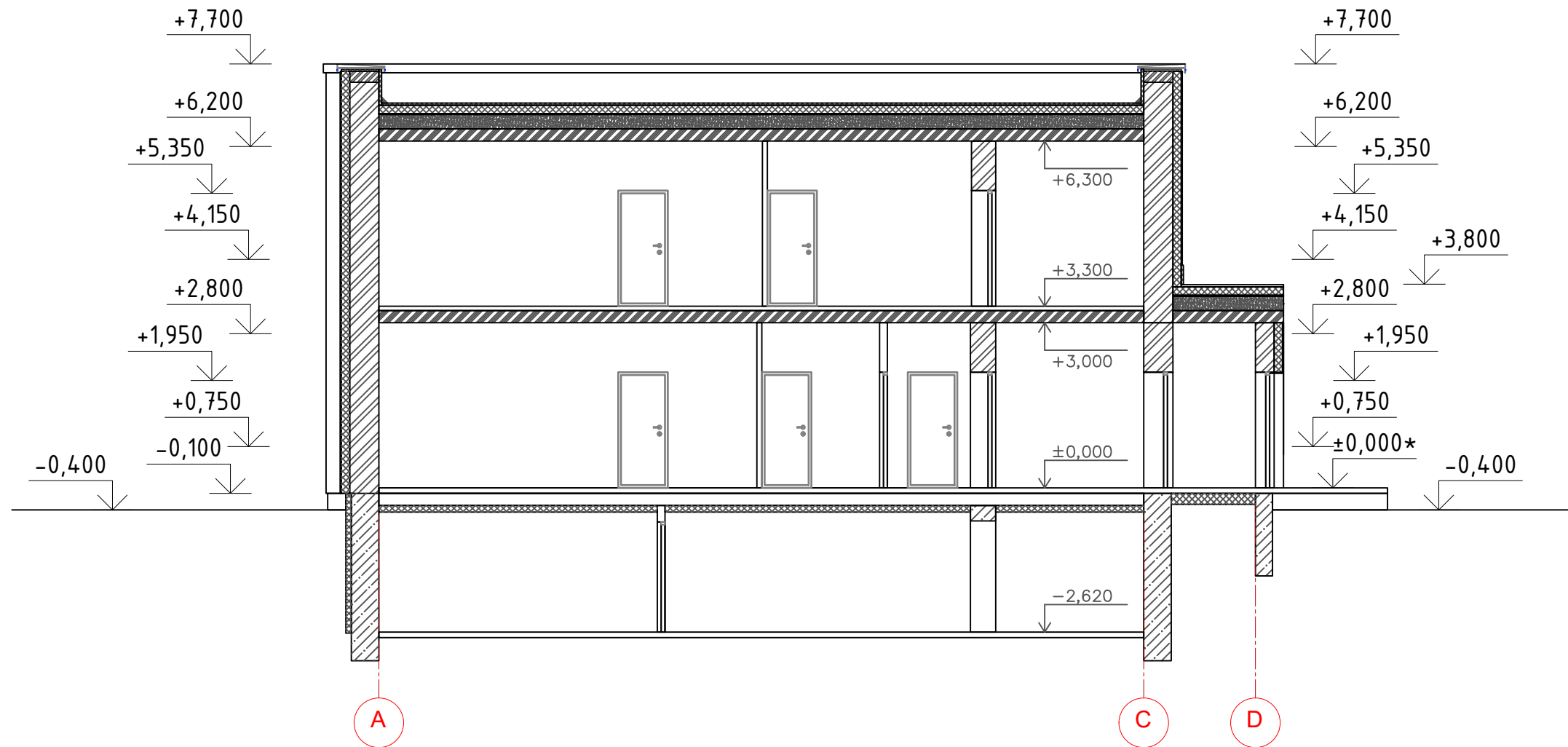
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 020 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 626 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 323 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Palangės, skardinimai, skarda 0,5 mm storio, spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);
-  - Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);
-  - Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 7024 (arba artimas analogas);

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Visi esami įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
4. Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
5. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata + priešvėjinė izoliacija + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
6. Pastato angokraščiai šiltinami mineralinės vatos plokštėmis, angokraščių apdaila fasado apdaila.
7. Apskardinimai ir palangės iš dažytos skardos, 0,5 mm storio dengta plastizoliu.
8. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
9. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus paprastojo remonto darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintą statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytą statybos būdus ar metodus.
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.





0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V.Viršilas		FASADAI D-A; A-D (Spalvinis variantas 2)	
A 751	PDV	A.Adomaitienė		M1:150	
27411	PDV	G.Timonis		Lapas	Lapų
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		
	Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - TP - SA/SK - BR.17		01 01

PJŪVIS A-A M1:100



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + drenažinė membrana.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis XPS + cokolio apdaila ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): minkšta mineralinė vata + kieta prieššvėjinė mineralinė vata + vėdinamas oro tarpas + fasado apdaila.
- Ventiliuojamo fasado apdailos plokščių tvirtinimo konstrukcijas (profilus) dengti juoda juosta arba dažyti.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplasčio ir mineralinės vatos plokštėmis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
- Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys keičiamos naujomis apšiltintomis metalinėmis, bei tambūro durys naujomis plastikinėmis, su šilumos izoliacija.

0	2021	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		Mokslo paskirties pastato, Liepų g. 6, Medeikių k., Parovėjos sen., Biržų r. sav. kapitalinio remonto projektas	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Aušros al.68, LT - 76233, Šiauliai Tel.: +370 606 10398 El. p.: info@strukta.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V.Viršilas		Pjūvis A-A	
A 751	PDV	A.Adomaitienė			
27411	PDV	G.Timonis			
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		Laida
Biržų rajono savivaldybė		2021 - 011 - TP - SA/SK - BR. 18		Lapas	Lapų
				01	01