

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB "Jankausko paslaugos ir prekyba"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 - prekybos paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2011-01-PP

DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	ARVYDAS GUDELIS AT. NR. A1606
	parašas

2020, VILNIUS

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
SS2011-01-PP-T	1	0	Antraštinis lapas		1
SS2011-01-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		2
SS2011-01-PP-AR	5	0	Aiškinamasis raštas		3-7
SS2011-01-PP-SP.B-1	1	0	Sklypo schema		8
SS2011-01-PP-SA.B-1	1	0	1 aukšto planas		9
SS2011-01-PP-SA.B-2	1	0	Fasadai		10
SS2011-01-PP-SA.B-3	1	0	Stogo planas		11
SS2011-01-PP-SA.B-4	1	0	Vaizdinė medžiaga		12
	1	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		13

0	2021-11-19	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m. , statybos projektas, projektiniai pasiūlymai	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - prekybos paskirties pastatas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1606	SPDV A	Arvydas Gudelis			
	Arch.	Liucina Grigonytė			
				Dokumento pavadinimas Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	Statytojas UAB „Jankausko paslaugos ir prekyba“			Dokumento žymuo SS2011-01-PP- BSŽ	Lapas 1
					Lapų 2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Statinio statybos adresas: – B. Dauguviečio g. 1, Biržų m.(kad. Nr.:3604/0030:125 Biržų m. k.v.)

Sklypo plotas - 0,0704 ha

Sklypo paskirtis – Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio paskirtis: Prekybos paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“, 7.3 p.).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Užsakovas/ Statytojas: UAB “Jankausko paslaugos ir prekyba”

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:


- I –ryšių linijų apsaugos zonos;
- VI –elektros linijų apsaugos zonos;
- XIX –nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
- XXXIV –nacionaliniai ir regioniniai parkai.

Rekonstruojamas stadionas patenka į:

- Biržų regioninis parkas, Biržų urbanistinis draustinis (konservacinė funkcinio prioriteto zona);
- Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto Nr. 3219, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4).

Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, saugomas zonas į kuriuos patenka statiniai.

Biržų senojo miesto vieta

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas			
		Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m. , statybos projektas, projektiniai pasiūlymai			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
25749	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01 - prekybos paskirties pastatas	
A1606	SPDV A	Arvydas Gudelis			
	Arch.	Liucina Grigonytė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	A
LT	Statytojas UAB “Jankausko paslaugos ir prekyba”	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		SS2011-01-PP-AR		1	4

Unikalus objekto kodas	3219
Pilnas pavadinimas	Biržų senojo miesto vieta
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A518P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;
Vertingosios savybės	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusiu urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015.); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis iširta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m.iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas iširtas 2014 m.; -; 2015 m.); 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Biržų regioninio parko teritorija;

Biržų istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	17073
Pilnas pavadinimas	Biržų istorinė dalis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4
Amžius	XVII a. - XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3,

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2011-01-PP-AR	2	5	A

4, 8-26; 2009 m.); keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); teritorijos V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); Rotušės g. perspektyva (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2009 m.); kultūrinis sluoksnis (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse (-; -; -; 2011 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

Biržų regioninis parkas

Projektuojamas pastatas patenka į Biržų urbanistinių draustinių kurio tikslai yra šie:

Biržų urbanistinio draustinio – išsaugoti Biržų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių architektūrinę išraišką, kultūrinį sluoksnį, išskirtinės archeologinės, istorinės ir architektūrinės vertės kultūros paminklus: Biržų piliavietę, Biržų pilį ir kitus jame gausiai esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurio bendrasis plotas siekia ~ 330 m. Projektuojamas užstatomos teritorijos tankis ne didesnis nei 50%, užstatomos teritorijos intensyvumas ne didesnis nei 2,2 apie 49%. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, netaisyklingo keturkampio formos. Pastato gabaritiniai matmenys ~18,15 x 21,20 m. Pastas orientuojamas lygiagrečiai gatvės. Projektuojamas pastatas blokuojamas prie esamo pastato, siekiant išsaugoti vientisumą, naujas pastatas numatomas panašiu formų, pratesiamas esamas tūrių išdėstymo principas.

Teritorija kurioje projektuojamas pastatas patenka į biržų miesto istorinę dalį, yra biržų senojo miesto vietoje, bei patenka į biržų regioninį parką.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2011-01-PP-AR	3	5	A

Įvertinus istoriškai susiklosčiusią miestui būdingą architektūrinę išraišką, proporcijas ir formas, padėtį mieste (Biržų istorinėje dalyje) bei Kultūros vertybių registro duomenis (objekto, un. kodas 17073, vertingąsias savybes bei papildomus dokumentus), siekiant išlaikyti esamus pastatų tipologinius vietinės architektūros bruožus užstatymo sandarą, bei išsaugoti tradicinį šios miesto dalies užstatymą, suformuojamas pagrindinis pastato tūris su šlaitiniu stogu, kuris savo išraiška forma ir proporcijomis yra būdingas šiai miesto daliai. Pagrįstą formą, papildoma spalvinis sprendimas.

Pastato fasadų apdailai, siekiant išlaikyti ir pabrėžti šios miesto dalies išskirtinumą, numatoma naudoti dekoratyvinį tinką. Skarda numatoma naudoti tik stogui, toks tūrinis skaidymas, kaip ir skardinė stogo danga yra būdinga istoriniams pastatams ir šiai saugomai teritorijai (objektui).

Kadangi nevykdoma restauracinių darbų statybos technologijas numatoma naudoti šiuolaikines, tačiau tiek spalva tiek tinko faktūra parenkama atsižvelgiant į miesto išskirtinumą.

Projektuojant pastatą nesiekiamo atkartoti istorinio pastato ir jo puošybos, siekiame, kad projektuojamas pastatas savo tūrine kompozicija bei puošyba nedisonuotų su saugomu miesto kraštovaizdyje bei neužgožtų istorinių pastatų.

Taip yra sukuriamas pastatas kuris savo tūrine kompozicija, erdvine struktūra, sandara, užstatymo morfotipu, bei medžiagiškumu atkartoja tipinę šio miesto dalies architektūrą.

Pateikiamoje schemeje nurodyta, kaip pastato vidaus patalpų išplanavimas atsispindi pastato architektūroje. Priklausomai nuo to kokios patalpos projektuojamos pastato dalyse atitinkamai numatomi fasadų sprendiniai.

Galiniame vidinio kiemo fasade numatoma įrengti karkasą vijokliniams augalams su vertikaliu želdinimu (Apynys), taip uždengiama techninė pastato fasado dalis.



Dokumento žymuo SS2011-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	A

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyse. Įėjimai į pastatą projektuojamas iš pietų ir vakarių.

Pagtindinis įėjimas numatomas iš rytinių pusės nuo B. Dauguviečio g., evakuacinis išėjimas projektuojamas nuo vakarinių pusės iš vidinio kiemo.

Vakatinis įvažiavimas numatomas per J. Janonio a. 5, Biržai sklypą, (pridedamas kaimyninio sklypo savininko sutikimas naudotis įvažiavimu per J. Janonio a. 5, Biržai sklypą). Krovinio (aptarnaujančio) transporto privažiavimas, judėjimas bei krovinių iškrovimo vieta lieka esama nuo B. Dauguviečio gatvės.

Sklype numatomos 4 vnt automobilių stovėjimo vietų. Kadangi pastato bendras plotas ~330 m², maisto produktų parduotuvės prekybos salės plotas ~142 m², nes dalyje ploto bus numatyto pagalbinės patalpos, minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis būtų 20 m² salės ploto 1 automobilių parkavimo vieta.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas, suskirstant Biržų miesto teritorijas į zonas ir jose nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus. Nagrinėjama teritorija patenka į 2 zoną su automobilių stovėjimo vietų mažinimo koeficientu 0,5 (2 zonai priskiriama miesto centrinė dalis (-ys)). Todėl automobilių stovėjimo vietų poreikis būtų 4 vnt.

Priklausomieji želdynai

Sklype numatomas priklausomųjų želdynų plotas ne mažesnis nei 141 m² ne mažiau nei 20%.

Šiuo metu sklype medžių ir krūmų nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS2011-01-PP-AR	5	5	A



Techniniai-ekonominiai rodikliai

Rodikliai	Kiekis
Sklypo plotas	0,704
Sklypo užstatymo plotas	0,351
Sklypo užstatymo tankumas	ne daugiau nei 50%
Sklypo užstatymo intensyvumas	ne daugiau nei 2,2

Situacijos schema



Sutariniai ženklai

Objekto vieta

	Sklypo planas
	Esamas pastatas
	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į sklypą, įėjimas į pastatą
	Nukirsti medžiai
	Atsėjama veja su želdiniais
	Remontuojami pėsčiųjų takai
	Žmonių su negalia ženklas
	Žmonių su negalia (parkingas)
	ŽN įspėjamasis paviršius (60cm pločio)
	ŽN verimo juosta (30cm pločio)
	Vejos bortas
	Vejos bortas pakeltas 5cm (ŽN vedimo juosta)
	Sužemintas kelio bortas
	Lietaus surinkimo šulinys
	Suoliukai ir šiukšle dėžės
	Įrengiamas karkasas vijokliniams augalams su vertikaliu želdiniu (Apynys)

Pastaba:
Sklype medžių šiuo metu nėra, sklype pažymėti medžiai kurie buvo topografinės nuotraukos rengimo metu.

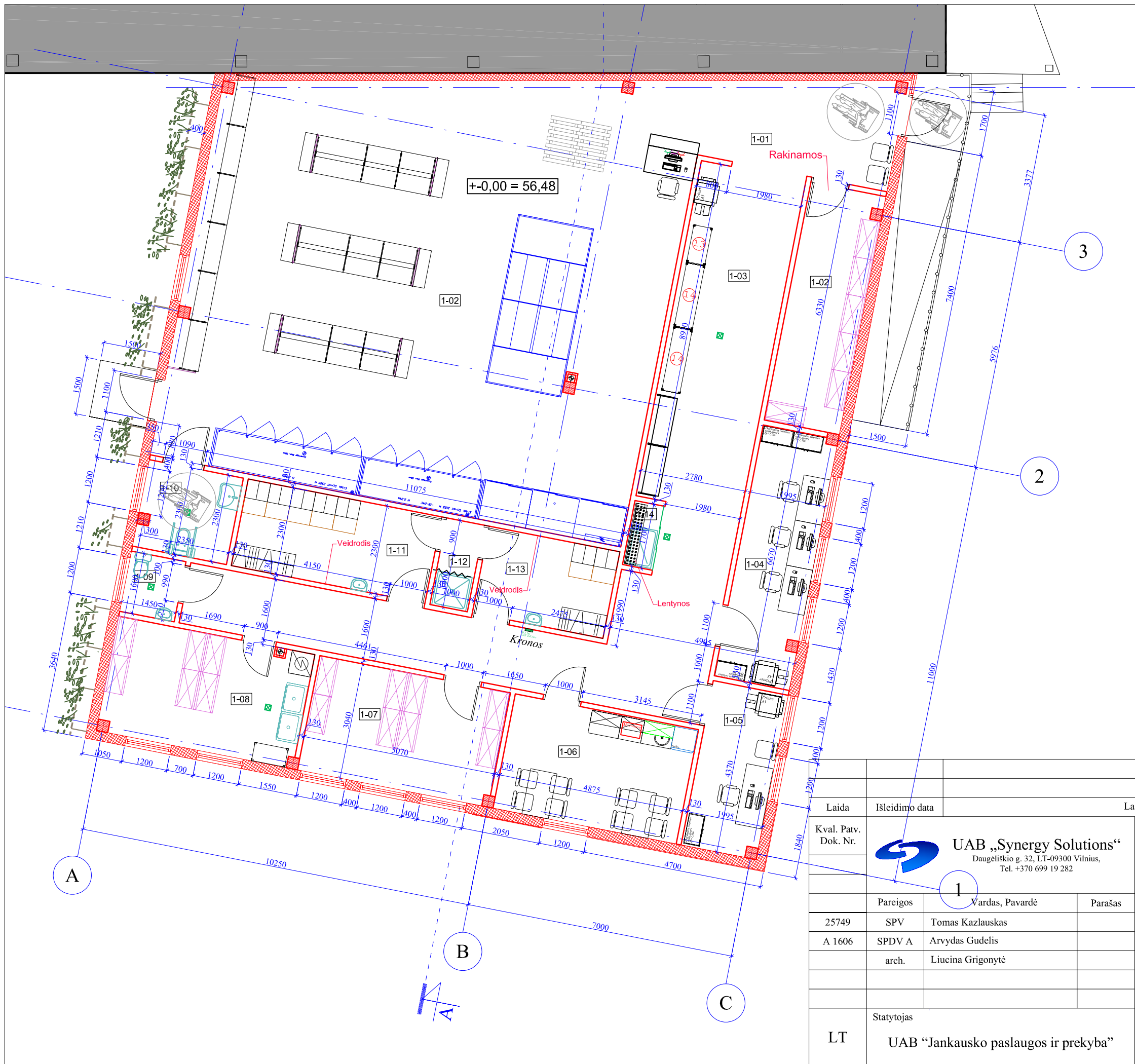
KERTAMŲ ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA

Medžio Nr. Plane	Pavadinimas	D (cm)	Būklė
1	Vaismedis	XX	Nukirstas
2	Vaismedis	XX	Nukirstas
3	Vaismedis	XX	Nukirstas
4	Vaismedis	XX	Nukirstas
5	Vaismedis	XX	Nukirstas
6	Vaismedis	XX	Nukirstas
7	Vaismedis	XX	Nukirstas
8	Vaismedis	XX	Nukirstas
9	Vaismedis	XX	Nukirstas

Pastabos:

1. Projektuojamų ir susikertančių tinklų altitudes tikslinti statybos metu.
2. Išardytos dangos atstatomos pagal esamą padėtį.
3. Prieš atliekant darbus, inž. tinklų apsaugos zonoje iškviešti eksplloatuojančios organizacijos atstovus.
4. Vykdam statybos darbus laikytis darbų ir eksploatavimo saugos taisyklių.
5. Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas		
		Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - prekybos paskirties pastatas
	A 1606	SPDV A	Arvydas Gudelis	
		arch.	Liucina Grigonytė	Dokumento pavadinimas
				Dangų planas
	Statytojas	Dokumento žymuo		Mastelis
LT	UAB „Jankausko paslaugos ir prekyba“	SS2011-01-PP-SP.B-1		Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1

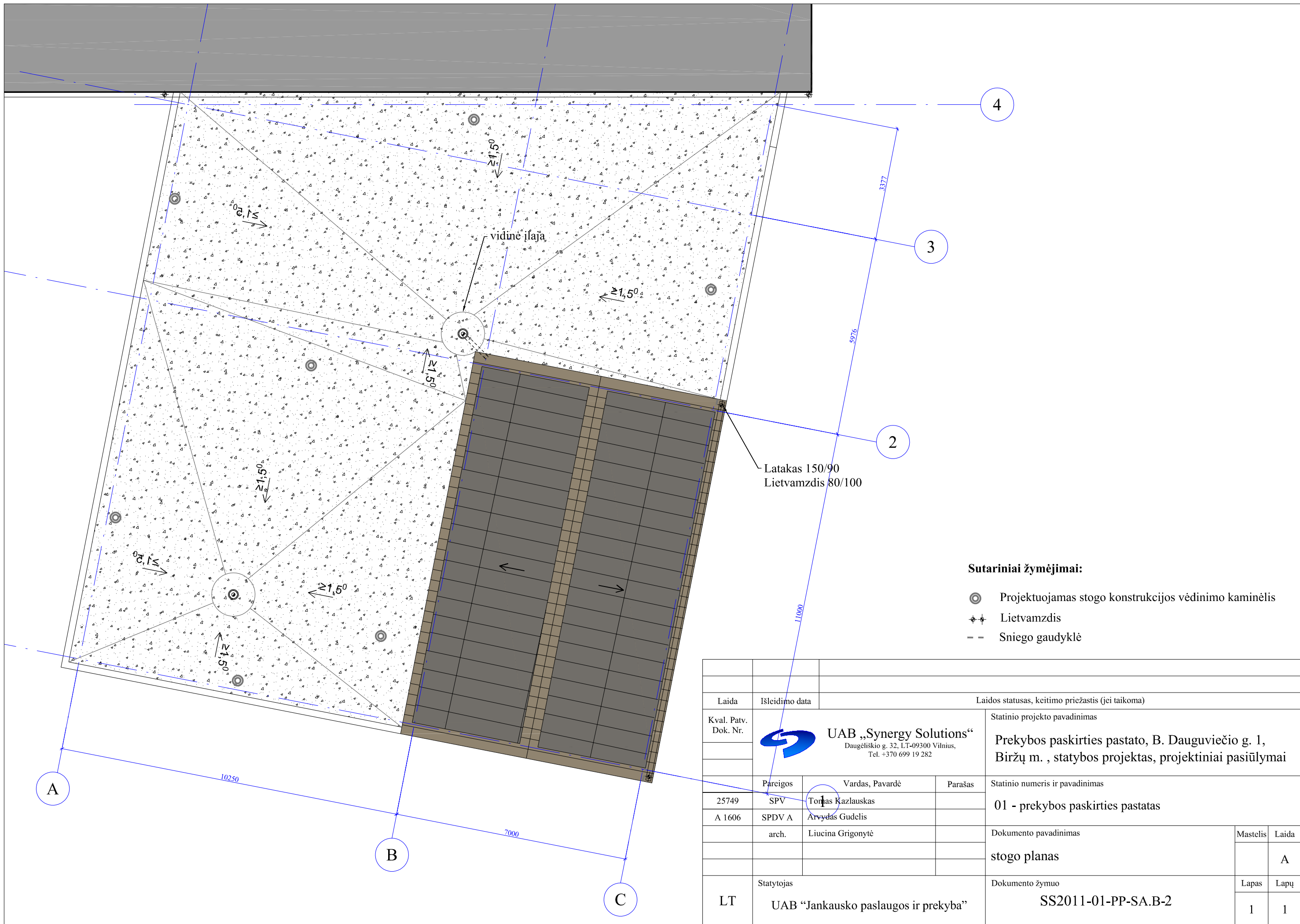


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-01	Priimamasi (Prekių išdavimas)	13,45
1-02	Pagalbinė patalpa (Prekių sangėlys)	141,58
1-03	Pagalbinė patalpa (Alkoholio sangėlys)	12,54
1-04	Kabinetas	13,16
1-05	Kabinetas	8,63
1-06	Virtuvėlė	14,82
1-07	Pagalbinė patalpa (Pakuotės patalpa)	15,41
1-08	Pagalbinė patalpa (Skalbykla)	15,73
1-09	San. Mazgas	2,32
1-10	ŽN WC	5,66
1-11	Moterų rūbinė	11,84
1-12	Dušas	2,30
1-13	Vyrų rūbinė	7,99
1-14	Valytojos patalpa	1,36
1-15	Koridorius	56,60
Viso pirmame aukšte		323,39

Sutartiniai žymėjimai:


- Esamos sienos
- Projektuojamos naujos sienos
- Projektuojama šilumos izoliacija
- Montuojami nauji langai
- Montuojamos naujos durys varstomos

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas		
Pareigos 1 Vardas, Pavardė Parašas			Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - prekybos paskirties pastatas		
A 1606	SPDV A	Arvydas Gudelis	Dokumento pavadinimas		
arch. Liucina Grigonytė			1 aukšto planas		Mastelis Laida
Statytojas			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT	UAB „Jankausko paslaugos ir prekyba“		SS2011-01-PP-SA.B-1		1 1

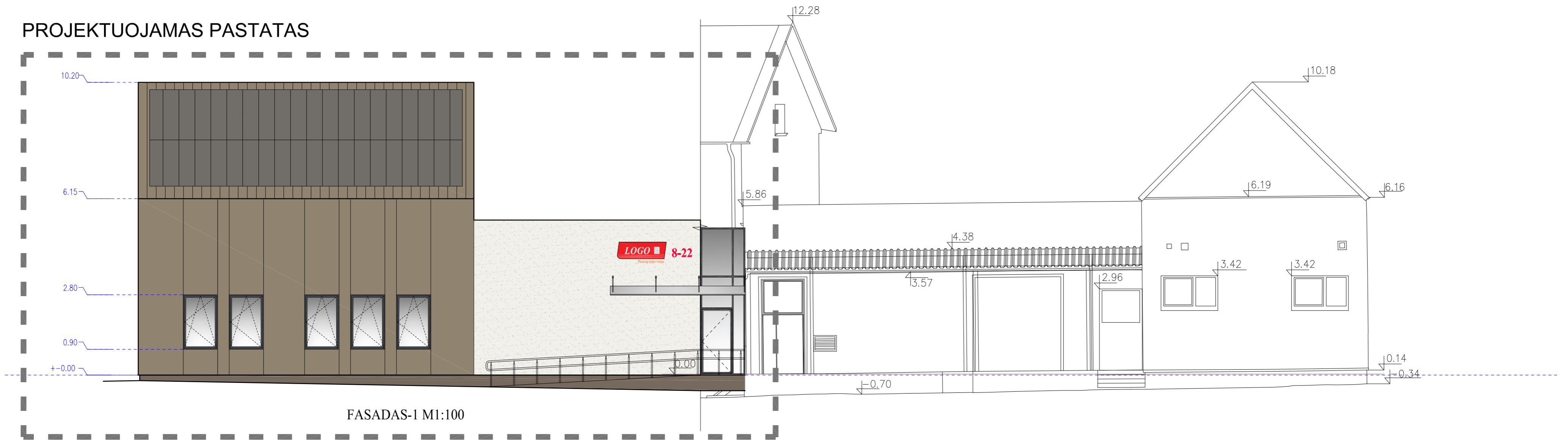


Sutariniai žymėjimai:

- ⊙ Projektuojamas stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlis
- ⊕⊕ Lietvamzdis
- - Sniego gaudyklė

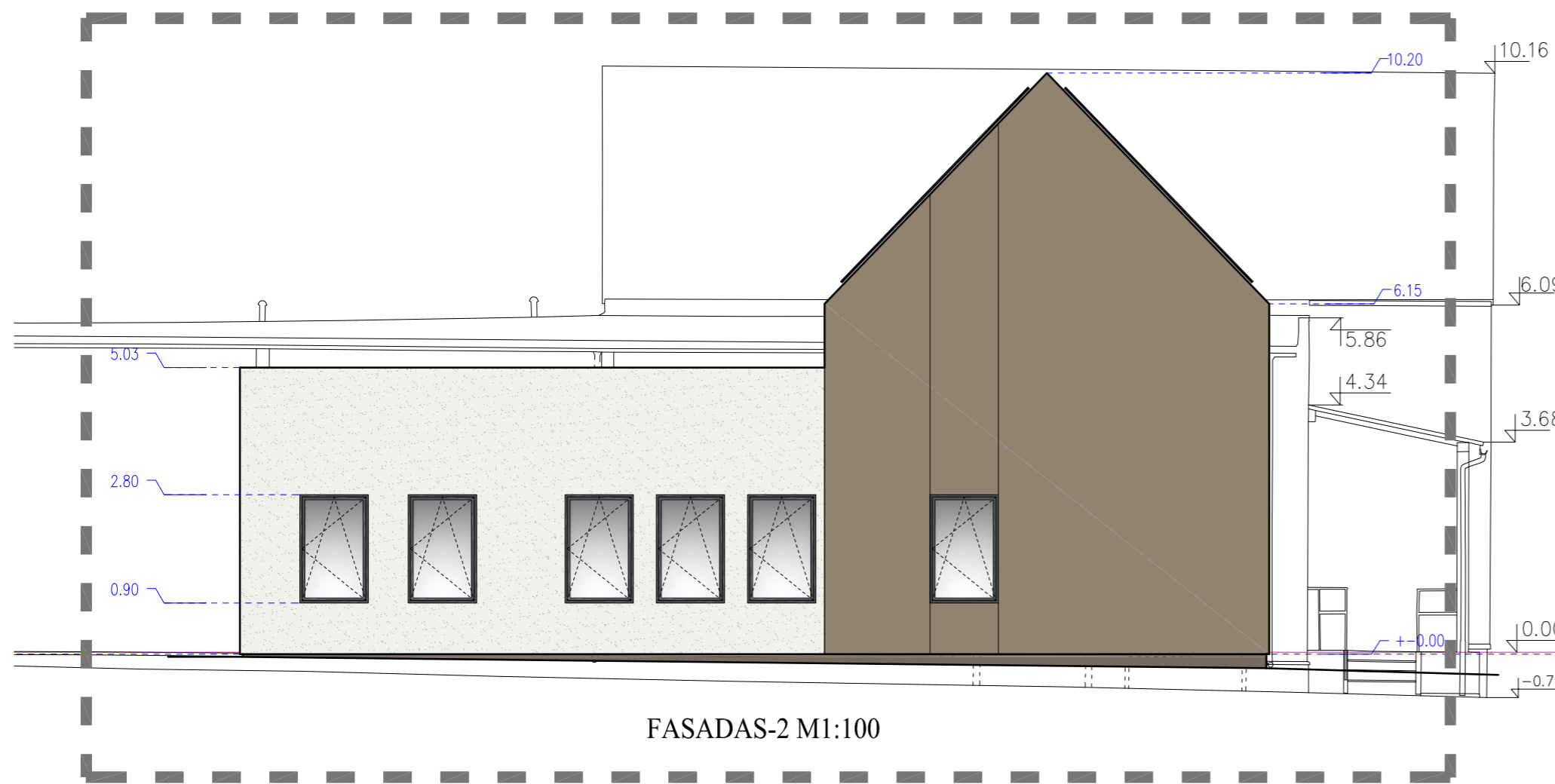
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas	
			Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV Tommas Kazlauskas		01 - prekybos paskirties pastatas	
A 1606	SPDV A Arvydas Gudelis		Dokumento pavadinimas	
arch.	Liucina Grigonytė		stogo planas	
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		Mastelis
	UAB "Jankausko paslaugos ir prekyba"	SS2011-01-PP-SA.B-2		Laida
				Lapas
				Lapų
				1
				1

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS



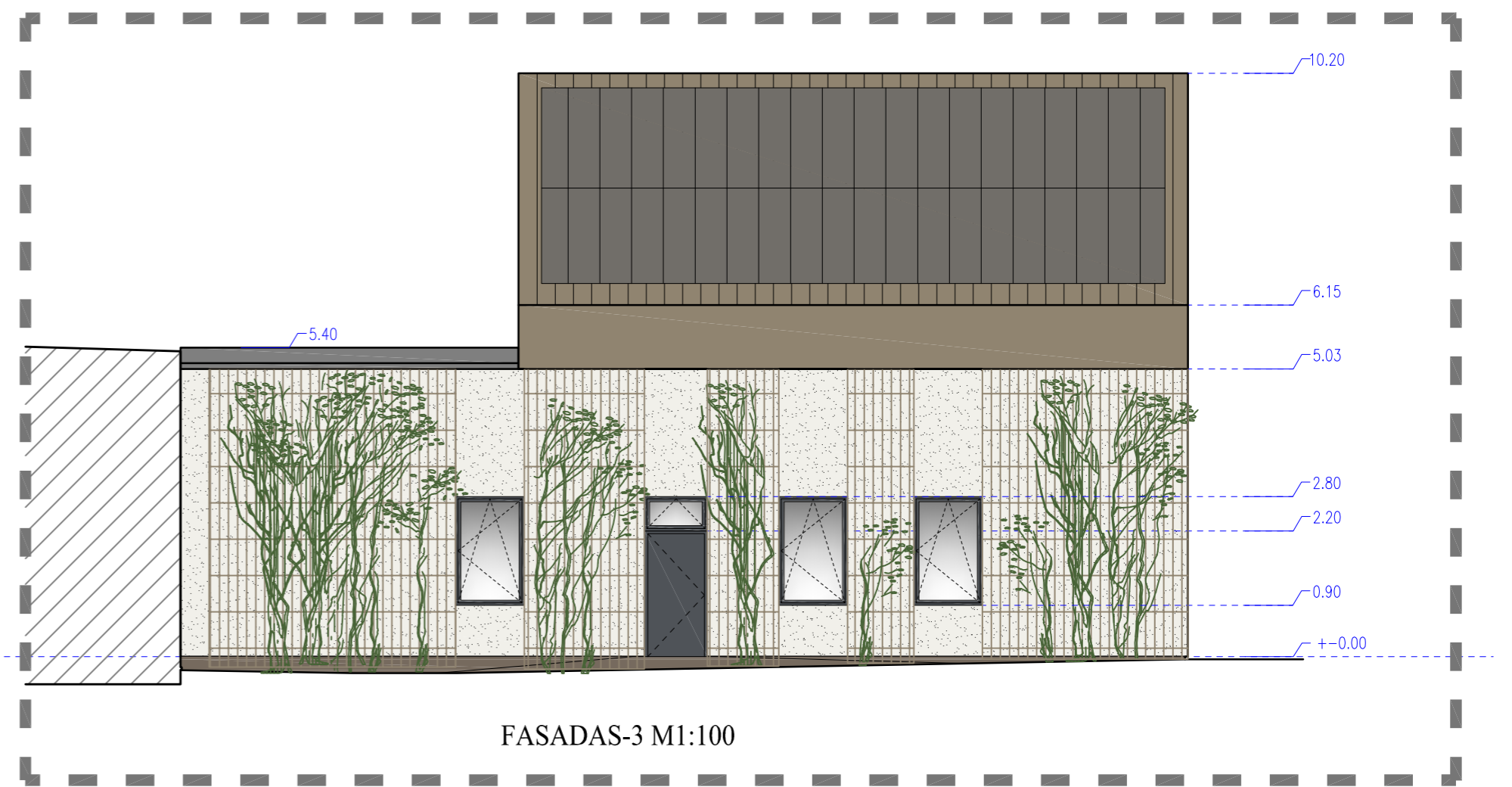
FASADAS-1 M1:100

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS








FASADAS-2 M1:100

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS




FASADAS-3 M1:100

Sutartiniai žymėjimai:


-  Cokolis ir sienos. Dekoratyvinis tinkas. Spalva: rusva RAL 7006
-  Stogas. Rannila skardos lakštai "Slassic s" Spalva: vario (RR 43. kupari)
-  Sienos. Dekoratyvinis tinkas. Spalva: balta, RAL 9016
-  Sienos. Dekoratyvinis tinkas. Spalva: rusva, RAL1035
-  Sienos. Įrengiamas karkasas vijokliniams augalams su vertikalių želdinimu (Apyns) Spalva: rusva, RAL1035

Pastabos:

- Išorės palangių, fasado, stogo apskardinimų, lietuvių, lietuvių, lietuvių ir kitų skardinių elementų spalva - pilka;
- PVC langų spalva - pilka;
- Metalinių lauko durų spalva - pilka;
- Prieš užsakant gaminius jų spalvą derinti su projekto autoriumi;
- Naujai įrengiamų fasado apdailų spalvos pasirinkus gamintoją, tikslinamos vietoje, jos privalo būti suderinamos su miesto architektu ir projekto autoriais. Spalvos turi būti analogiškos esamo gretimo pastato (prie kurio blokuojamas pastatas) fasado spalvoms.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - prekybos paskirties pastatas
25749	SPV Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas Fasadai
A 1606	SPDV A Arvydas Gudelis		
	arch. Liucina Grigonytė		Dokumento žymuo SS2011-01-PP-SA.B-3
LT	Statytojas UAB "Jankausko paslaugos ir prekyba"		Mastelis Laida Lapas Lapų
			A 1 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas		
		Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas, projektiniai pasiūlymai		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV Tomas Kazlauskas		01 - prekybos paskirties pastatas	
A 1606	SPDV A Arvydas Gudelis			
	arch. Liucina Grigonytė		Dokumento pavadinimas	
			Vaizdinė medžiaga	
			Mastelis	Laida
				A
LT	Statytojas	Dokumento žymuo		
	UAB "Jankausko paslaugos ir prekyba"	SS2011-01-PP-SA.B-4		
		Lapas	Lapų	
		1	1	

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta

2021-05-05 Nr. A1-101

PRITARIU

Savivaldybės administracijos direktorius

(jo įgaliotas asmuo) 2021-05-10

Biržų rajono savivaldybės administracijos

Architektūros ir urbanistikos skyriaus

(parašas)
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Stas Šimas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. balandžio 28 d.

1.	Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas
2.	Statinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
3.	Statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas
6.	Žemės sklypo rodikliai: Adresas Unikalus Nr. Kadastrinis Nr. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas Žemės sklypo plotas	Biržų r. sav., Biržų m., B. Dauguviečio g. 1 3604-0030-0125 3604/0030:125 Biržų m. k. v. Kita Komerčinės paskirties objektų teritorija 704 kv. m.
7.	Statinio rodikliai	Pastato bendras plotas 340 m ²
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomene apie „Prekybos paskirties pastato, B. Dauguviečio g. 1, Biržų m., statybos projektas“ techninį darbo projektą Nr. SS2011 viešinimą, bei specialiesiems reikalavimams gauti. Pastatas turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, pirmo skyriaus, 5 straipsnio, esminius statinio architektūros reikalavimus.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas Sklypo planas Pastato planai ir fasadai
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo ir statinių nuosavybės dokumentai (išrašas iš RC) Žemės sklypo planas
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Sklypo sutvarkymo planas, planai, fasadai, vizualizacijos
12.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2020-05-30
13.	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1
14.	Kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis	1

Statytojas (užsakovas):

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Synergy Solutions“

Daugėlišio g. 32, LT- 09300 Vilnius

Projekto vadovas Tomas Kazlauskas,

tomas@ss-exp.com, tel. +37069919282

UAB „Jaukaičio pastatas“
ir „prekyba“
Direktorius

Parašas