



PRADEDAMAS RENGTI BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. (8 450) 43142, el. paštas savivaldybe@birzai.lt, interneto svetainė www.birzai.lt. Informaciją apie projektą teikia: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Loreta Munikienė, tel. (8 450) 42 102, el. paštas loreta.munikiene@birzai.lt

Bendrojo plano rengėjas: UAB „Plentprojekta“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, Tel. (85) 261 7581, el. paštas bendras@plentprojekta.lt. Projekto vadovas: Laurynas Byla, tel. 8 618 07879, el. paštas: byla.laurynas@gmail.com. Informaciją apie projektą teikia: Lina Norkienė, tel. 8 652 07448, el. paštas lina.norkiene@plentprojekta.lt.

Planavimo pagrindas: 2020 m. spalio 30 d. Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo“.

Planavimo darbų programa (su pilna planavimo darbų programa galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-36-20-580):

- Teritorijų planavimo dokumento rūšis – kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas;
- Planavimo lygmuo – vietovės lygmens bendrasis planas;
- Planuojama teritorija – Biržų miestas, planuojamos teritorijos riba tikslinama atlikus esamos būklės analizę;
- Planavimo terminai – 2021-2023 m.

Planavimo tikslai:

- keisti veiklos reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias miesto raidos tendencijas, nustatyti miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą;
- nustatyti miesto inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertės gyvenimo sąlygas;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

Planavimo uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
- įvertinti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendinius;
- nustatyti Biržų miesto socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant savivaldybės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- nustatyti urbanizuotų ir (ar) urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
- detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
- patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;
- detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Privalomieji ir papildomi reikalavimai nustatyti planavimo darbų programoje. Su pilna planavimo darbų programa galima susipažinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje www.tpdris.lt (TPD Nr. K-VT-36-20-580).

Kiti reikalavimai:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka bus atliekamas Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV);
- atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti nerengiamas;
- parengiamos ne mažiau kaip dvi teritorijos plėtros koncepcijos alternatyvas;
- koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas neatliekamas;
- planuojamos teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptys nustatomos ir konkretizuoti Bendrojo plano keitimo sprendiniai rengiami ne trumpesniam nei 10 metų laikotarpiui;
- viešinio procedūros atliekamos bendrąja tvarka.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Visuomenė, teikdama pasiūlymus, turi nurodyti: fiziniai asmenys – vardą, pavardę ir adresą pagal deklaruotą gyvenamąją vietą; juridiniai asmenys – teikiančiojo asmens vardą, pavardę ir savo, kaip juridinio asmens, pavadinimą, buveinės adresą; visais atvejais galima nurodyti elektroninio pašto adresą, telefono numerį, kitus rekvizitus; pasiūlymo teikimo datą; pasiūlymo esmę (pasiūlymas turi būti aiškus ir suprantamas); raštu pateiktas pasiūlymas turi būti pasirašytas.