

DETALIOJO PLANO "SKLYPO BIRŽUOSE, J. BASANAČIAUS G. 68B DETALUSIS PLANAS" KEITIMAS

PAGRINDINYS BRĖŽINYS M 1:500



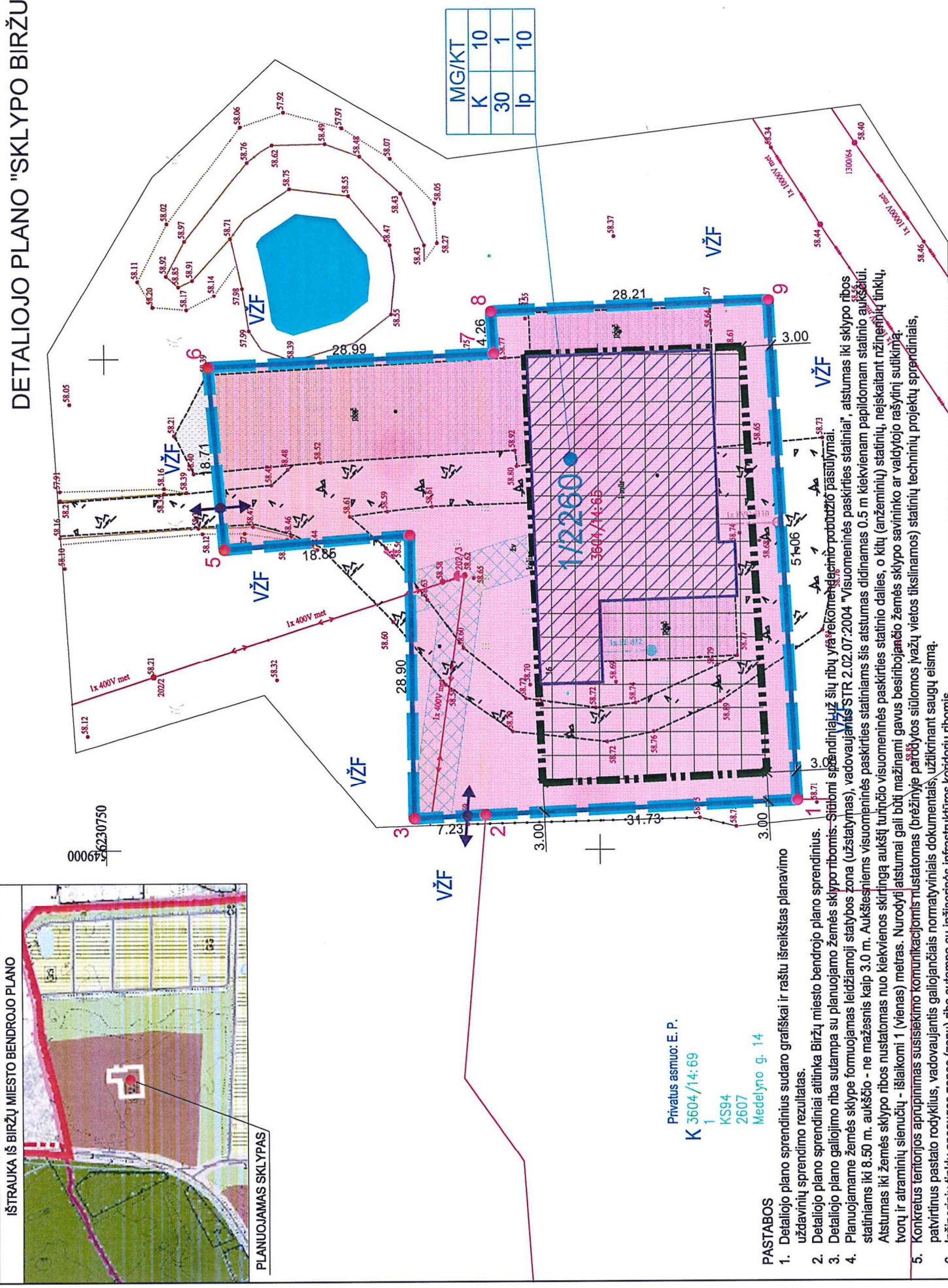
SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

SIMBOLIS	REGLAMENTAS
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS (sitaupa su DP - galiojimo riba)
	KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMAS UŽSTATYMAS
	STATYBOS ZONA
	SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	VĄŽIUJAMOSIOS DALIES RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/PILOTAS, m²
	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS
	KITOS (KAIMYNIŲ) VALDOS
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	1 - galimi žemės naudojimo būdai
	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5 - užstatymo tipas, lp - laisvo planavimo
	6 - priklausomųjų želdynų norma, %
	Teritorijos funkcinė zona FUNKC. ZON:
	vidutinio intensyvumo užstatymo zona (Eo kodas - U_GG_V_F)
	Konkretus teritorijos naudojimo tipas NAUD. TIP:
	mišri gyvenamoji teritorija (Eo kodas - MG)
	Žemės paskirtis PAGR. PASK:
	kitos paskirties žemė (Eo kodas - KT)
	Naudojimo būdas NAUD. BUD:
	komercinės paskirties objektų teritorijos (Eo kodas - K, 317)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO RENGIMO TIKSLAS - Sudaryti sąlygas privačioms investicijoms; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo; sudaryti sąlygas žemės naudojimui.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI - Detalizuojant Biržų miesto bendrojo plano sprendinius, nustatyti (pakelti) sklypo naudojimosi reglamentus, numatant, kad sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; numatyti aprašymus inžineriniams tinklams būdus.

Detaliojo plano sprendinių pasekmės neturi sukelti neigiamo poveikio supančiai aplinkai - greitimo žemės sklypu naudojimas bei tretiesiems asmenims arba kitai pabloginti esančią padėtį. Greitimo teritorijos vykdoma veikia neturi įtakos planuojamame žemės sklype esanti ir numatomi ūkiniai veiktai.



PASTABOS
 1. Detaliojo plano sprendinius sudaro grafiškai ir raštu išreikštas planavimo uždavininių sprendimų rezultatas.
 2. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Biržų miesto bendrojo plano sprendinius.
 3. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis. Statinomi sprendiniai už šių ribų yra rekomenduojami pobūdžio pasiūlymai.
 4. Planuojamame žemės sklype formuojamas leidžiamoji statybos zona (užstatymas), vadovaujantis STR 2.02.07-2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", atstumas iki sklypo ribos statiniams iki 8.50 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3.0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0.5 m kiekvienam papildomam statinio aukščiui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčio visuomeninės paskirties statinio dalies, o kitų (anzeminių) statinių, neįskaitant inžinerinių tinklų, tvorų ir atraminių sienelių - išilkomi 1 (vienas) metras. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
 5. Konkretus teritorijos aprašymas susisiekimo komunikacijomis nustatomas (brėžinyje pateiktose siluėtos įvažiavimo projekto sprendiniais, patvirtintus pastato rodyklėmis, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, užtikrinant saugų eismą).
 6. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos (zonų) riba sutampa su inžineriniais galiojančiais duotos (LKS-94) koordinatinių sistemų.
 7. Planuojamo žemės sklypo ribų kampų koordinatės lentelėje duotos (LKS-94) koordinatės sistemoje.
 8. Detaliojo plano sprendiniuose nurodytos teritorijos, bei nutiesus naujus inžinerinius tinklus į žemės sklypo registro duomenis turi būti įrašytos teritorijos, inžinerinių tinklų apsaugos zonių ribose, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiu žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
 9. Žemės sklypo ribos ir teritorijos, ir jų plotai turi būti tikslinami geodezinių matavimų metu.
 10. Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir nevaržo kitos veiklos.
 11. Brėžinys nesiskiria jį (brėžinį) matuoti.

SUDERINTA:

EIL. NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAI /NAUDOJAMAI	GIMIMO METAI	PARAŠAS	DATA
1	3604/0014:65	A. P.			

JAR NR.	ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR.	Įmonės kodas	PARAŠAS	DATA
054022	3604/0014:65	147731714		

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
A101	PV	V. UNDŽENAS		2021.12
A101	ARCH.	V. UNDŽENAS		2021.12

ETAPAS	Planavimo organizatorius	BRĖŽINYS	Objektas
DP	BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS	PAGRINDINYS BRĖŽINYS M 1:500	ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 3604/0014:65, BIRŽŲ M. K. V.), ADRESU: MEDELYNO G. 16, BIRŽAI

Planavimo iniciatorius:	Indeksas:
Aleksandra PAULAUŠKIENĖ, Agaro g. 8, LT-41110 Biržai	U/21-DP-05

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, pažymėjimas plane, m²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Privatomi teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			Teritorijos naudojimo tipai	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas žemės paviršiaus, m	Užstatymas, %	Pritaikymas, tipas	Pastatų aukštis, skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reglamentai			
1	2260	X Y	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	2260	X Y	MG	KT	K	10	66.70	30	30	1	1p	1+2	16	17

Objektas: ŽEMĖS SKLYPAS (KADASTRO NR. 3604/0014:65, BIRŽŲ M. K. V.), ADRESU: MEDELYNO G. 16, BIRŽAI
 Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas: DETALIOJO PLANO "SKLYPO BIRŽUOSE, J. BASANAČIAUS G. 68B DETALUSIS PLANAS" KEITIMAS
 Planavimo organizatorius: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
 Brėžinys: PAGRINDINYS BRĖŽINYS M 1:500
 Indeksas: U/21-DP-05
 Lapas: LAPAS DP-3
 Lapų skaičius: 1