

PROJEKTUOTOJAS**- Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla -**

El. p. rasa.bekeryte@gmail.com, tel. +370 686 08281

Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402

Projekto pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 10, BIRŽAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, PROJEKTAS
Projekto Nr.	MSAL-20210607-TDP
Projekto dalis/ žymuo	BENDROJI / MSAL-20210607-TDP-BD
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Adresas	BIRŽAI, GEDIMINO G. 10
Statinio (-iu) kategorija (-os)	NEYPATINGAS
Statybos rūšis (-ys)	REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS
Laida	0
Statytojas	M. S.

Projekto dalies pavadinimas	Laida	Pareigos, atestato Nr.	V. Pavardė
		PV, A 1290	R. Bekerytė
Projektiniai pasiūlymai	0	PDV, A 1290	R. Bekerytė

2022 m.

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 10, BIRŽAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO | GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATĄ, PROJEKTAS

Pažymėta CD		Lapo Eil. Nr.	Viso lapų
1PP	Projektinių pasiūlymų turinys		
	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	1	1
	Projektinių pasiūlymų turinys	2	1
	Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal techninio projekto sudedamąsias dalis.	3	1
	Projektinių pasiūlymų užduotis	4-5	2
	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	6-11	6
	Situacijos schema	12	1
	Sklypo planas. M 1:500	13	1
	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	14	1
	Aukšto planas M 1:100	15	1
	Fasadai 4-1, 1-4 M 1:100	16	1
	Fasadai A-E, E-A M 1:100	17	1
	Architektūrinis pjūvis A-A, M 1:100	18	1
	Stogo planas M 1:100	19	1
	Vizualizacija	20	1
	Viso:	20	

PV (A1290)

R. Bekerytė

Atestato Nr.	Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla				Projektinių pasiūlymų turinys	Laida
A2190	PV	R. Bekerytė		2022	MSAL-20210607-TDP-PP	0
					Lapas	Lapų
					1	1

Projektui parengti naudotos projektavimo programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Projekto dalis	Programinė įranga
1.	Projektiniai pasiūlymai	Open Office AutoCAD LT 2008 Allplan 2021 PDF 24 Creator

Projekto vadovė R. Bekerytė

kv.a. Nr. A1290

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta
2022-03-09 Nr. A1-53

PRITARIU:

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2022-03-14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

20 22 m. vasario 22 d.

Duomenys apie prašymo patekėją
Rasa Bekerytė

Ryšio duomenys: el. paštas rasa.bekeryte@gmail.com / tel. Nr. +370 68608281

Duomenys apie statytoją
Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas,
kodas, buveinės adresas

M S

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)
4.	Statinio kategorija	Nesudėtingi	Neypatingas
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	3604/0025:12	
6.	Adresas (-ai)	Gedimino g. 10, Biržai	
7.	Saugoma teritorija	ne	
8.	Kultūros paveldo objekto teritorija	ne	
9.	Kultūros paveldo vietovė	ne	
10.	Kultūros paveldo statinys	ne	
11.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	ne	
12.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	ne	
13.	Kitų statinių apsaugos zona	ne	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	1508	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²	141	184
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %	9	12
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	9	9
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	Pagalbinio ūkio	Gyvenamosios paskirties (vieno buto)

19.	Statinio /-y bendrasis plotas	60,46	142,53
20.	Statinio /-y tūris	166	782
21.	Statinio /-y aukštų skaičius	1	1
22.	Statinio /-y aukštis	7	6,05
23.	Statinio /-y išorės apdailos medžiagos	Tinkas, medis	Tinkas, klinkeris
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	-	
Projektinių pasiūlymų paskirtis			
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.		
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.		
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.		
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.		
29.			
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis			
30.	Aiškinamasis raštas		
31.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai		
32.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai		
33.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)		
34.	Sulikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)		
35.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
36.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)		
37.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)		
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys			
38.	Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos		
39.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos		
40.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos		
41.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija		
42.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;		
43.			
Kiti duomenys:			
44.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.		
45.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, Unikalus daikto numeris: 3694-6000-9012, numatyta nugriauti – gaisro padarinių šalinimas.		

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) **M S**



(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla, pažyma Nr. 959402,

PV R. Bekerytė, atestato Nr. A1290

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RASA BEKERYTĖ
Data: 2022-02-02 14:15:16

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projekto apibūdinimas

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas;

Projekto rengimo pagrindas:

- UAB „Biržų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. E71, 2021-07-19;
- Žemės slypo planas;
- VĮ NTR duomenų bazės išrašas patvirtinantis teisę į nekilnojamąjį turtą;
- UAB “GeoFirma” parengti projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų III geotechninei kategorijai, ataskaita;
- Projektą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai;

Projektuojamų statinių sąrašas, statybos rūšis:

Esamo statinio pavadinimas / pažymėtas plane / kategorija	Plotas, m ²	Unikalus Nr.	Statybos rūšis	Būsima statinio paskirtis
Gyvenamas namas/ 1A1m(p) / Neypatingas	80,54	3694-6000-9012	Griovimas (gaisro padarinių šalinimas)	-
Ūkinis pastatas / 2I1b/ Nesudėtingas I gr.	22	3694-6000-9023	Griovimas	-
Ūkinis pastatas / 3I1ž Nesudėtingas I gr.	19	3694-6000-9034	Rekonstravimas, paskirties keitimas	Gyvenamoji (vieno buto)
Ūkinis pastatas / 4I1p/ Nesudėtingas I gr.	14	3694-6000-9045	Griovimas	-
Ūkinis pastatas / 5I1ž/ Nesudėtingas I gr.	14	3694-6000-9056	Griovimas	-

2. SKLYPO PLANAS

2.1. Esama padėtis. 0,1508 ha ploto kitos paskirties sklypas;

Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos;

Naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Adresas: Biržai, Gedimino g. 10. Kad. Nr. 3604/0025:12;

Atestato Nr.	Architektės Rasos Bekerytės profesinė veikla				BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
							0
A2190	PV	R. Bekerytė		2022	MSAL-20210607-TDP-PP	Lapas	Lapų
						1	6

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 10, BIRŽAI, REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES KEITIMO |
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATŲ, PROJEKTAS



Žemės sklypo Biržai, Gedimino g. 10. Kad. Nr. 3604/0025:12 vieta.



Ištrauka iš Biržų bendrojo plano.

Biržų teritorija yra Likėnų smegduobėtos moreninės lygumos mikrorajone, kuris priklauso Mūšos – Nemunėlio lygumos rajonui, Pabaltijo žemumų sričiai.

Žemės sklypas randasi sąlyginai tankiai užstatytoje Biržų pietvakarių dalyje, ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties sklypais. Sklypai teritorijoje suformuoti sąlyginai siaurų, išstėtų stačiakampių formos. Sklypas, kaip ir gretimi sklypai siauruoju (plotis apie 20 m.) galu ribojasi su

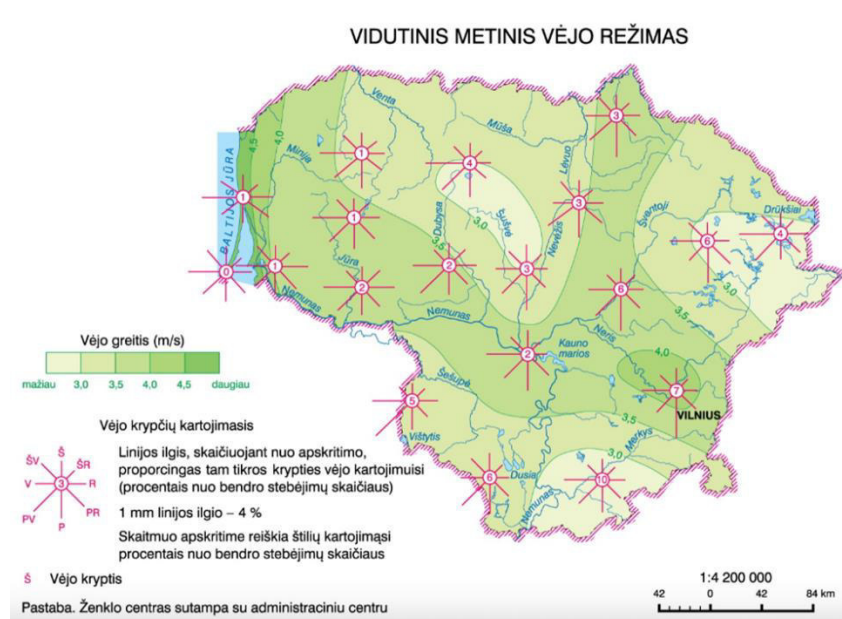
MSAL-20210607-TDP-PP	Lapas	Lapu	Laida
	2	6	0

Gedimino g. iš kurios yra įrengtas įvažiavimas į sklypą. Aplinkiniuose sklypuose mažaaukščiai gyvenamieji ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai.

Prieš kurį laiką sklype sudegė gyvenamosios paskirties pastatas, kartu su gretimų sklypų pastatais formavęs gatvės vizualią užstatymo liniją. Sklype likę pagalbinio ūkio įvairaus dydžio ir būklės pastatai. Pagalbinio ūkio pastatai sujungti į vieną ilgą grandinę išsidėsčiusią palei šiaurinę sklypo kraštinę.

Sklypo žemės paviršiaus aukštis nežymiai žemėja palei ilgąją kraštinę, rytų kryptimi link gatvės. Aukščiausia altitudė vakarinėje sklypo dalyje 56.01, žemiausia altitudė sklypo rytinėje dalyje 54.89.

Teritorijoje įrengti centralizuoti elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų surinkimo inžineriniai tinklai



Vyraujantys vėjai Biržų mieste – pietų, pietvakarių ir vakarų.

2.2. Projekto sprendiniai.

Sklype leistinų (maksimalių) ir suprojektuotų rodiklių reikšmių palyginamoji lentelė:

Rodiklio pavadinimas	Projetuojamos sklypo rodiklių reikšmės	Maksimalios leistinos sklypo rodiklių reikšmės	Reglamentuojantis norminis dokumentas
Užstatymo aukštingumas (m, nuo statybos zonos vidutinės altitudės)	6,05 m	iki stogo kraigo ≤ 12 m	Biržų bendrasis planas
Užstatymo tankis	12 %	Iki 24 %	Biržų bendrasis planas; STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo lentelę
Užstatymo intensyvumas	9 %	neregamentuojamas	-
Automobilių stovėjimo vietos	3	3	STR2.06.04:2014

MSAL-20210607-TDP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Želdiniams skirtas plotas	> 50 %	> 25%	Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas
Atsparumo ugniai laipsnis	II	II	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

2.3. Reljefas. Įvažiavimas. Statinių išdėstymas. Projekte numatyta sklypo susiklosčiusio reljefo iš esmės nekeisti. Pagalbinio ūkio pastatų zonoje reljefas kiek išlyginamas - suformuojama salyginai lygi vietą pastatui. Sprendiniuose įvertintas esamas reljefas, gretimos teritorijos, landšaftinio projektavimo ypatumai, žemės darbų balansas ir paviršinio vandens nuvedimo nuo dangų užtikrinimas. Parengtas sklypo aukščių nužymėjimo planas.

Įvažiavimas į sklypą esamas.

Projektuojamas kietos dangos privažiavimas prie gyvenamo namo, automobilių stovėjimo aikštelė dviems automobiliams ir pėsčiųjų takas iki įėjimo į pastatą. Kietos dangos važiuojamosios dalies plotis 3,5 m.

Rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatus ir keičiant jų paskirtį į gyvenamąją, gyvenamosios paskirties pastatas įkomponuojamas sklypo gilumoje. Rekonstruoti pastatą arčiau nei 3m nuo gretimo sklypo ribos buvo gautas gretimo sklypo savininkų sutikimas. Sudegusio gyvenamojo namo vietoje, prie įvažiavimą į sklypą, ateityje planuojama pastatyti tradicinės architektūros pagalbinio ūkio paskirties pastatą su garažo ir kitomis patalpomis. Tokiu būdu bus išlaikyta vizualinė užstatymo linija gatvės atžvilgiu.

2.4. Apželdinimas. Sodybos apželdinimui rekomenduojamas Natūralaus (peizažinio) ir griežtesnio miesto stiliaus junginys.

Natūralaus stiliaus ypatumas – natūralumo išsaugojimas sodybos sklype. Sodas susilieja su jį supančia gamtine aplinka ir paryškina tai vietai būdingo peizažo ypatybes. Toks sodas dažnai primena laukinę gamtą. Medžių ir krūmų grupės derinamos su tai augavietei būdinga žoline augalija. Projektuojamų priklausomųjų želdynų plotas tenkina norminių dokumentų reikalavimus.

Miesto stiliaus ypatumas – racionalus, daugiau geometrinis augalų išdėstymas, derantis, reprezentuojantis ir reikalingas tik konkrečiai sklypo vietai.

Numatytus sodinti želdinius būtina sodinti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytais atstumais.

3. ARCHITEKTŪRA – KONSTRUKCIJOS

3.1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS. (neypatingas statinys, rekonstravimas, paskirties keitimas)

Rekonstravimo projektu siekta išsaugoti geros ir pakankamos kokybės pastato konstrukcijas.

Viso statybos proceso metu būtina stebėti ir siekti isitikinti esamų, išsaugomų ir naujai statomų konstrukcijų – pamatų, lauko ir vidaus atitvarų stabilumu, patvarumu ir atitikimu esminiams statinio reikalavimams. Pastebėjus konstrukcijų pažeidimus, neleistinus linkimus, įtrūkimus, nestabilumą, būtina nutraukti statybos darbus. Susidariusią situaciją turi įvertinti ekspertas. Įvertinus eksperto išvadas projekto sprendiniai privalo būti kooreguojami.

MSAL-20210607-TDP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

● “L” formos plano, vieno aukšto, vienslaidiu stogu, be mansardinio aukšto. Planinis sprendimas - suprojektuotos sekančios patalpos: trys atskiri kambariai, virtuvės ir svetainės bendra patalpa, du vonios kambariai, prieškambaris, techninė patalpa skirta šildymo ir vėdinimo įrangai sumontuoti ir drabužinės patalpa. Pastato išorėje suprojektuota terasa.

● **Pamatai**

Esama pamatų dalis – akmenbetonis, g/b;

Projektuojama pamatų dalis - poliniai gręžtiniai pamatai. Rostverkas iš išorės apšiltinamas 20 cm polistireniniu putplasčiu EPS100 (Geoporu), bei iš vidinės rostverko pusės 10 cm EPS100 polistireniniu putplasčiu, cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu dekoratyviniu tinku. Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija iš 2-jų sluoksnių ritinės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritinės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio. Pamatus rekomenduojama įrengti tuomet, kai nėra paviršinio vandens, o taip pat esant būtinybei numatyti gruntinio vandens pažeminimo priemones. Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

● **Laikanti siena:**

Pastatas suprojektuotas iš akytojo betono blokelių.

Techninės charakteristikos:

Aukštis (tarp siūlių) – 200mm; Storis – 250mm/200mm; Plotis - 600mm; Tūrinis svoris – 400 kg/m³ ; Atsparumas gniuždymui – 2 MPa; Atsparumas šalčiui – F35; Šilumos laidumo koeficientas – 0,10 W/mK; Skiedinys mūrijimui Ytong firmos. Laikančiųjų sienų armavimą vadovautis gamintojų nurodymais. Atsparumas ugniai REI240. Garsą abrobuojantis koeficientas $R_w=38-44(\text{dB})$, drėgmės įgeriamumas < 35%.

● **Išorės sienos šiltinimas:**

Lauko sienų apšiltinimas suprojektuotas iš pilkšvojo polistireninio putplasčio NEO EPS 70 250mm storio Techninės charakteristikos:

Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė $-0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$. Degumo klasė – E, Vandens garų varžos faktorius -20-40; Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

● **Perdangos konstrukcija:**

Perdanga virš pirmo aukšto suprojektuota iš medinių sijų C24. Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirkintos antipirenais ir padengtos antiseptikais. Apšiltinimas tarp perdangos sijų suprojektuotas iš akmens vatos mm 50mm+200mm +150mm Paroc Extra (arba analogas) ir 30mm Paroc Was 25t (arba analogas). Techninės charakteristikos Paroc eXtra:

Tankis – 40 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,034 W/mK . Degumo klasė – A1; Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Techninės charakteristikos Paroc Was 25t:

Tankis – 100 kg/m³;

Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,033 W/mK . Degumo klasė – A1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas

● **Stogo konstrukcija:**

Stogo, konstrukcija suprojektuota iš dvitėjinių medinių sijų Steicojoist bei medinių gegnių C24

MSAL-20210607-TDP-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

medienos klasė. Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirktos antipireniais ir padengtos antiseptikais. Naudoti spygliuočių medieną C24 klasės. Rūšiavimas pagal LST EN 518:2000. Stiprio klasės pagal LST EN 338:2004. Priimta I eksploatacijos klasė, tai reiškia, kad medienos dregmė neturi viršyti 12%, esant aplinkos temperatūrai 20°C, ir santykinė dregmė viršija 65% keletą savaičių per metus. Medienos kokybės kontrolė pagal LST EN 1315-1:1999 ir LST L ENV 1927-1,2. Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirktos antipireniais ir padengtos antiseptikais. Virš ventiliuojamos pastogės visu perimetru padengti 1m pločiu vėjo izoliacinę plėvelę. Apšiltinimas tarp gegnių suprojektuotas iš akmens vatos mm 400mm +50mm minearlinės vatos.

Techninės charakteristikos: Tankis – 40 kg/m³;

Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,034 W/mK . Degumo klasė – A1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

• **Sąramos:**

Suprojektuotos tipinės apkrovą laikančios bei save laikančios sąramos SR. Monolitinių gelžbetoninių sąramų betonas C25/30 klasės, išilginė armatūra S500 stiprumo klasės, skersinė armatūra S240mm. Monolitinė g/b sąrama galima apkrauti pilna apkrova nuėmus pastolius tik po 28 parų betono stingimo. Pastoliai nuimami ne anksčiau kaip po 14 parų nuo betono išliejimo. Betonas turi būti apsaugomas nuo saulės, skersvėjų ir išlaikomas drėgnoje aplinkoje. Esant vidutinei paros temperatūrai žemesnei kaip +5C, naudojami šalčiui atsparūs priedai.

• **Langai, lauko durys - langai** plastiko profilių rėmais, istiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu, užpildyti argono dujomis. Iš išorės atmosferos poveikiui atsparia apdaila.

Visoms išorės atitvaroms, jų dalims, konstrukcijų jungimo, sandarinimo būdams ir technologijoms keliami B energinei klasei nustatyti reikalavimai.

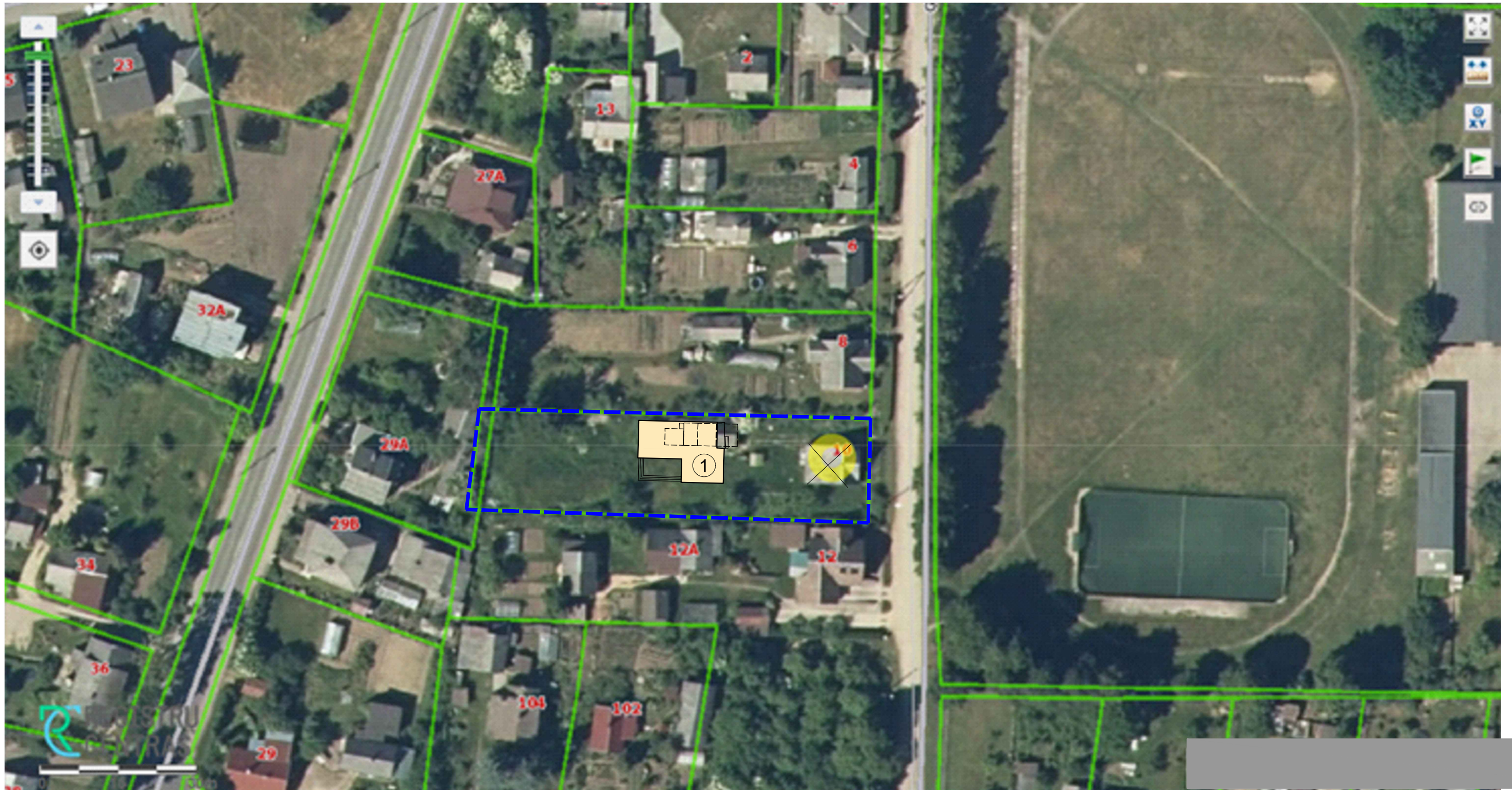
3.3. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimais, suprojektuotus pastatus ir teritoriją paprastojo remonto darbais bus galima pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. Prie įėjimo į pastatą ir prie terasos, numatyta įrengti laiptus, tačiau esant poreikiui, bus galima įrengti reikiamo ilgio ir nuolydžio pandusą. Suprojektuoti judėjimo keliai, praėjimai yra patogūs judėjimo negalią turintiems žmonėms. Durų angos plotis tenkina aktualaus statybos techninio reglamento 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus ir yra didesnis nei 85 cm.

Statinio projekto vadovė Rasa Bekerytė,

atestato Nr. A 1290

MSAL-20210607-TDP-PP	Lapas	Lapu	Laida
	6	6	0



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Žemės sklypo Gedimino g. 10 riba Plotas 0,1508 ha
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Rekonstravimo ir paskirties keitimo būdu suprojektuotas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	Projekto rengimo metu nugriautas gyvenamosios paskirties pastatas. Gaisro padarinių šalinimas
	Rekonstruojami ir griunami pagalbinio ūkio paskirties pastatai

SITUACIJOS SCHEMA

0	2022	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas
	A1290	PV	R. Bekerytė	2022
A1290	PDV	R. Bekerytė	2022	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
LT	M. S.			Situacijos schema
				DOKUMENTO ŽYMUO:
				MSAL-20210607-TDP-PP
		Lapas	Lapų	
		1		0

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

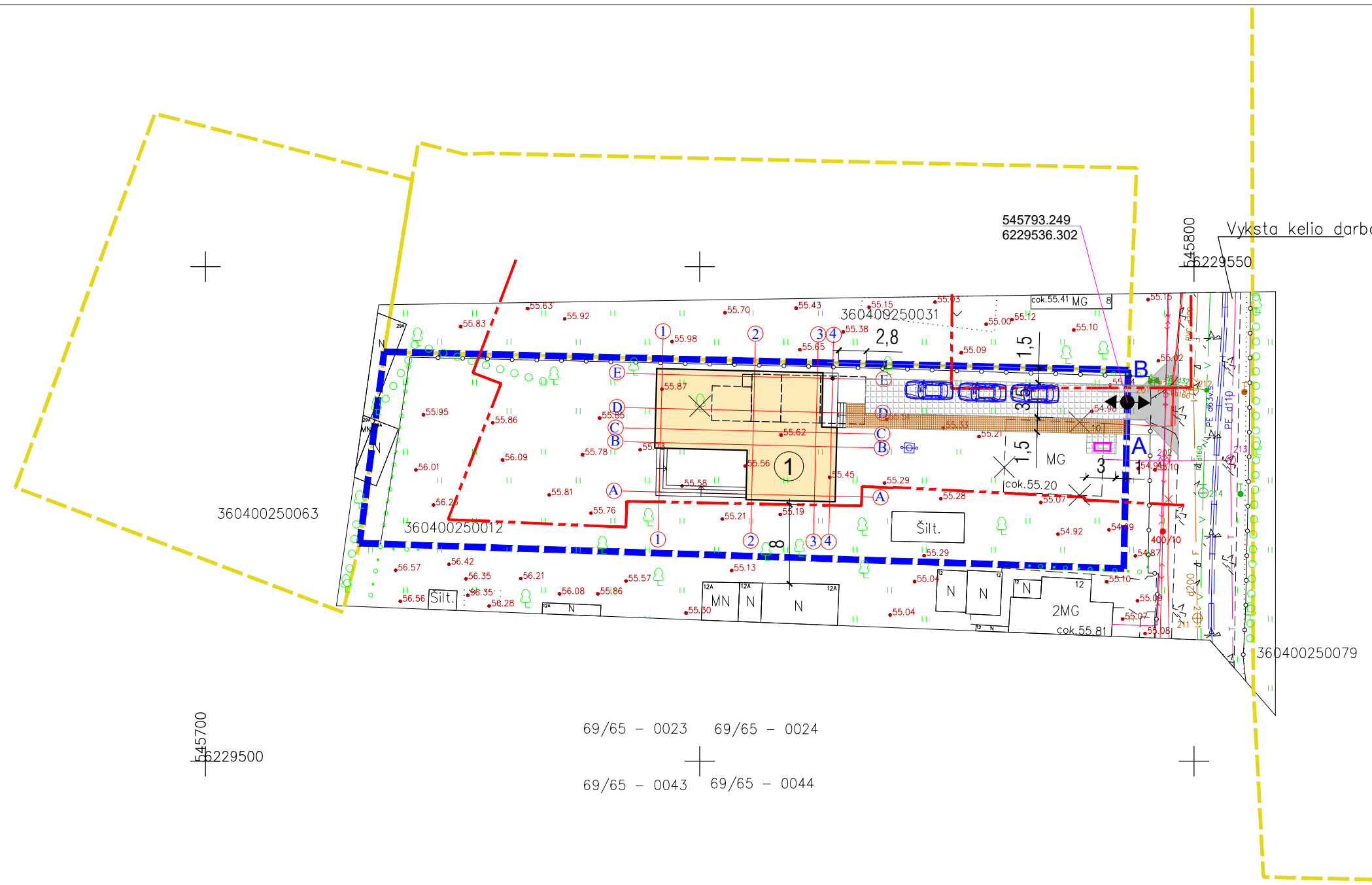
	Žemės sklypo Gedimino g. 10 riba Plotas 0,1508 ha
	Greitųjų žemės sklypų ribos
	Gaisrinės saugos norminius reikalavimus tenkinantis 8m atstumas nuo gretimuose sklypuose esamų pastatų.
	Rekonstravimo ir paskirties keitimo būdu suprojektuotas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
	Projekto rengimo metu nugriautas gyvenamosios paskirties pastatas. Gaisro padarinių šalinimas
	Rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai
	Betono trinkelė ar kita kieta danga.
	Plotas 92,73 + 44,44 kv.m.
	Esama nuovaža
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Buitinių atliekų konteinerių vieta. Aikštelė 3m x 2 m. Betono trinkelė danga.
	Naikinamas vaismedis statybos zonoje

ŽEMĖS SKLYPO UN. NR. 4400-0662-1418 RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1508	m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	12	%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	9	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2	vnt.

AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS

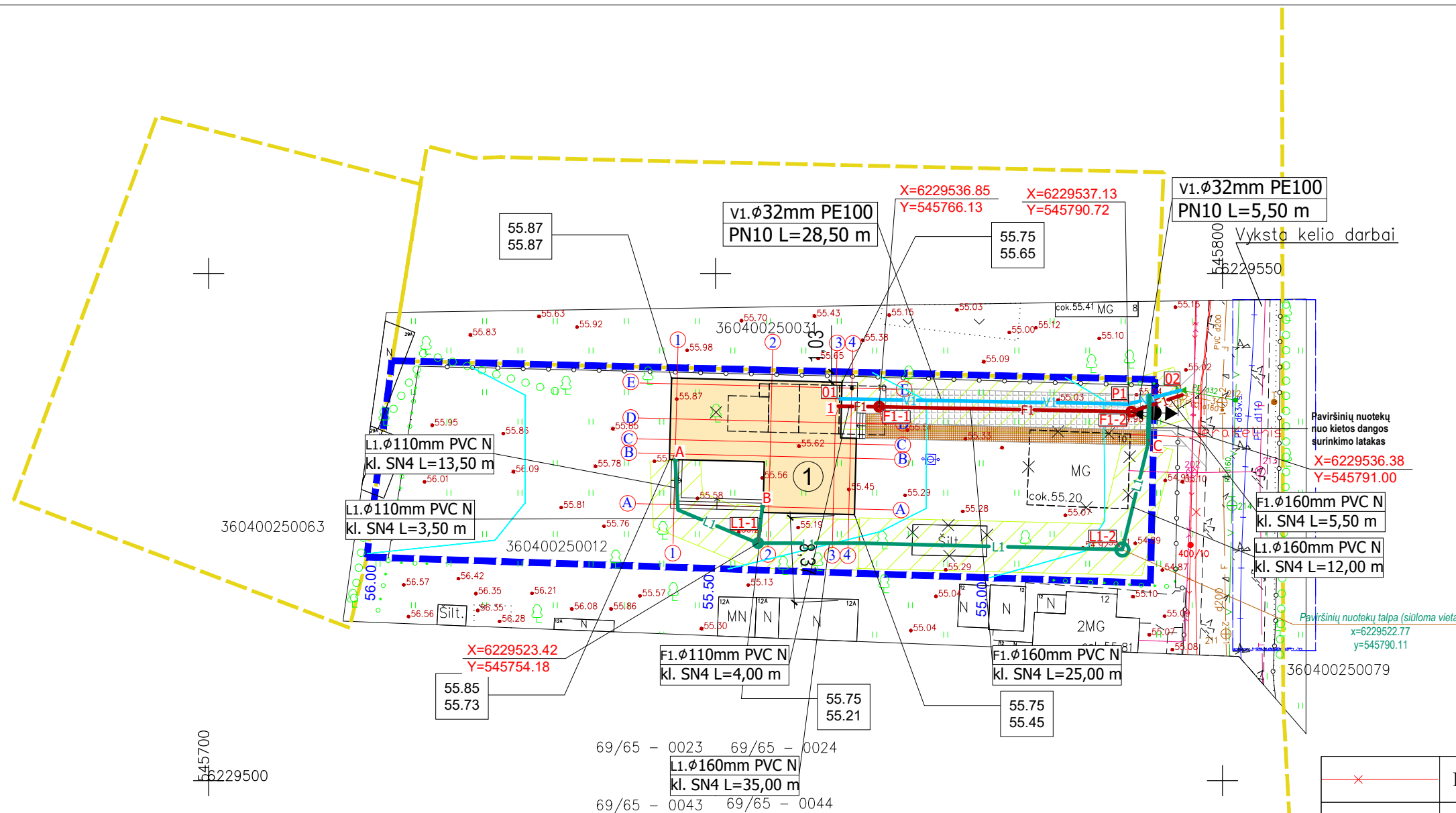
1/E	545746,192	6229539,114
2/E	545755,539	6229538,885
3/E	545761,887	6229538,729
3/C	545761,752	6229533,231
4/C	545763,302	6229533,193
4/A	545763,145	6229526,795
2/A	545755,247	6229526,989
2/B	545755,370	6229531,987
1/B	545746,022	6229532,216



PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO VADOVO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU JŲ DERINUSIOMIS INSTITUCIJOMIS.
2. NUSTATYTUOSE ŽEMĖS PLOTUOSE BŪTINA LAIKYTI SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ REIKALAVIMŲ.
3. SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLOTUS BŪTINA PATIKSLINTI, ATLIKUS STATYBOS DARBUS. ATLIKTI IŠPILDOMĄJĄ TOPONUOTRAUKĄ, DUOMENIS ĮREGISTRUOTI ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA.
4. PASTATO NUŽYMĖJIMAS PATEIKTAS AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.
5. SKLYPO VERTIKALINĮ PLANĄ ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 2, SUVESTINĮ INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANĄ ŽIŪR. BRĖŽ. NR. 3.
5. SKLYPAS AR JO DALYS GALI BŪTI APTVERTAS TVORA. TVOROS PARAMETRAI TURI TENKINTI NESUDĖTINGIEMS STATINIAMS KELIAMUS REIKALAVIMUS. TVOROJE TIES ĮVAŽIAVIMU, TURI BŪTI ĮRENGIAMI NE SIAURESNI NEI 3,5 M PLOČIO VARTAI IR NE SIAURESNI NEI 0,9 M PLOČIO ĮĖJIMO VARTELIAI. SERVITUTO ZONOJE TVORA NETVERIAMA.

0	2022	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
A1290	PV	R. Bekerytė	2022	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. Nužymėjimo brėžinys M 1:500
A1290	PDV	R. Bekerytė	2022	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	M. S.		MSAL-20210607-TDP-PP	
			Lapas	Lapų
			1	

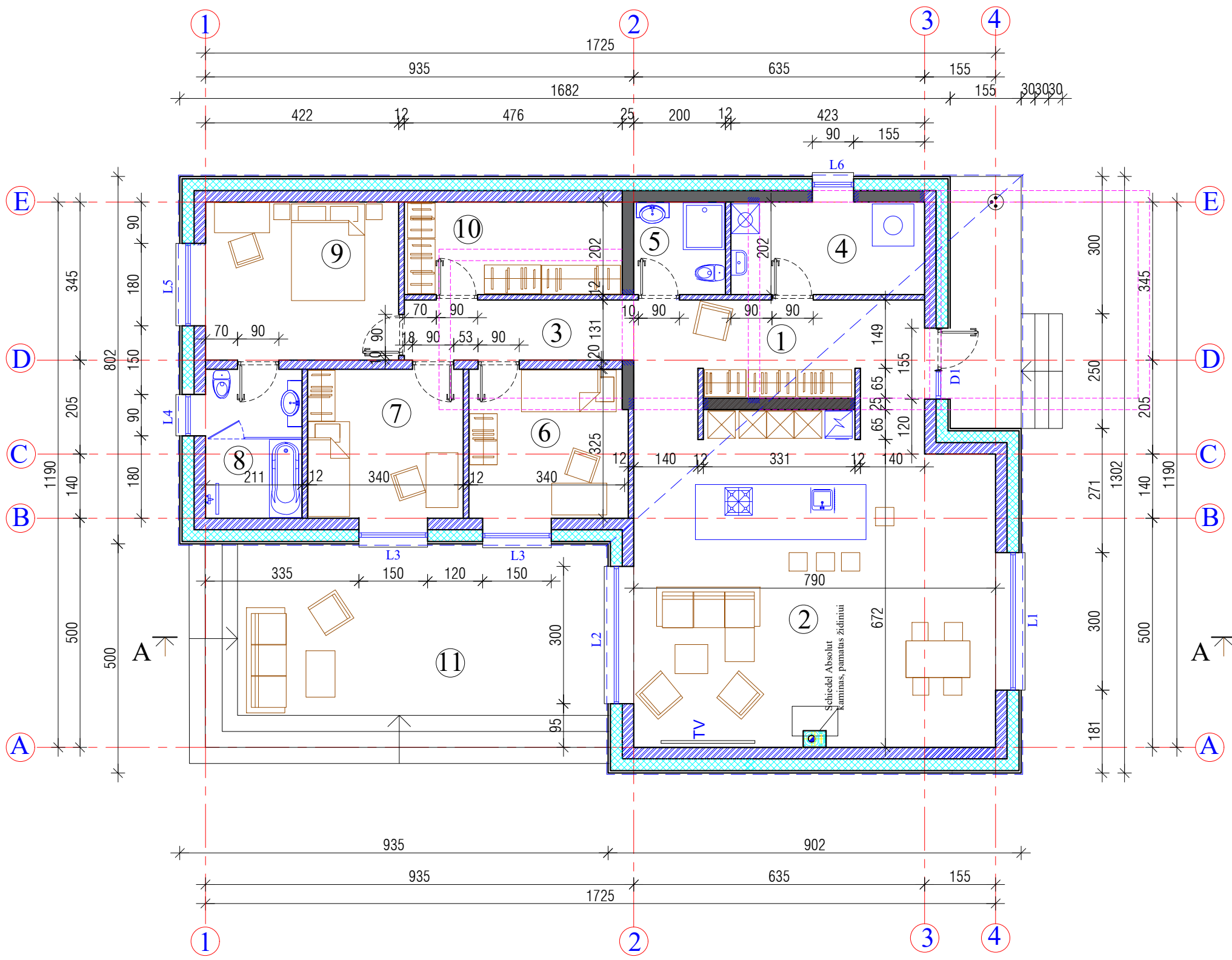


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJ. HORIZONTALĖS KAS 0,50 M
55.75 55.65	PROJ. ŽEMĖS PAVIRŠIUS ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
	Žemės sklypo Gedimino g. 10 riba Plotas 0,1508 ha
	Gretimų žemės sklypų ribos
	Ivažiavimas - išvažiavimas
①	Gyvenamosios paskirties pastatas ±0.00 = 56.35

	Esami elektros kabeliai
	Esami dujų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami nuotekų tinklai
	Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
	Projektuojamų vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m į abi puses

0	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data, laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402	J. Urbutis - Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.: 039587 Inžinerinė - technologinė veikla Tel. nr.: 8 685 75916	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas
A1290	PV	R. BEKERYTĖ	Statinio Nr. ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
22230	PDV	J. URBUTIS	Laida
			0
TDP	Statytojas (užsakovas): M. S.		Lapas Lapų
			1 1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
M 1:500



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

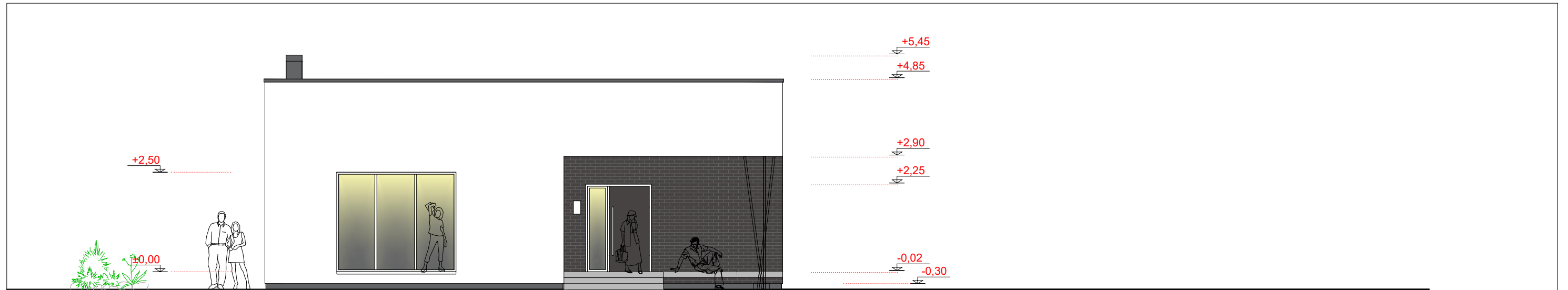
Eilės Nr.	Patalpos pavadinimas	Gyvenamas plotas, m ²	Pagalbinis plotas, m ²
1	Prieškambaris		14,13
2	Svetainė-Virtuvė	56,65	
3	Koridorius		6,56
4	Techninė patalpa		8,54
5	Vonia, wc		4,04
6	Kambarys	11,16	
7	Kambarys	11,05	
8	Vonia, wc		6,86
9	Kambarys	14,36	
10	Drabužinė		9,18
11	Terasa		29,91
Viso:		93,22	49,31

Bendras plotas: 142,53 m²

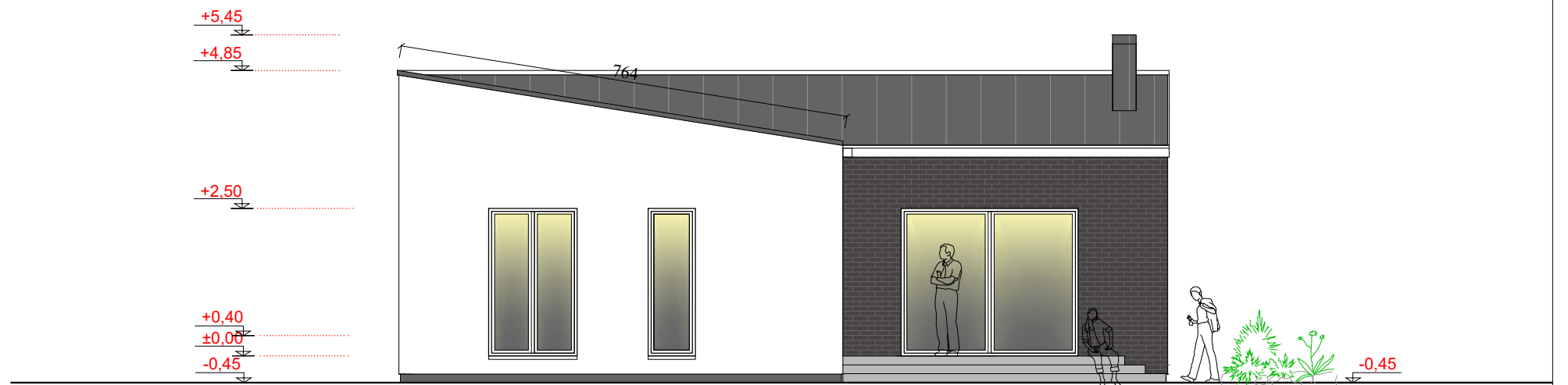
SUTRATINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMOS ATITVAROS d - 25 CM, PLYTŲ MŪRAS
- PROJEKTUOJAMOS IŠORĖS d - 25 CM AKYTOJO BETONO BLOKELIŲ ATITVAROS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS d - 25 CM AKYTOJO BETONO BLOKELIŲ IR d - 12 CM MŪRO ATITVAROS
- FORMUOJAMA/GILINAMA ANGA IKI ESAMŲ PAMATŲ VIRŠAUS
- ARDOMOS PLYTŲ IR BLOKELIŲ MŪRO ATITVAROS d -25 CM

0	2021-09	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
A1290	PV	R. Bekerytė		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Architektūrinis pjūvis A-A M 1:100
A1290	PDV	R. Bekerytė		2021	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	M. S.				MSAL-20210607-TDP-PP
					Lapas
					Lapų
					1







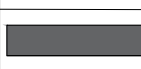

1190
 A E
 FASADAS TARP AŠIŲ A-E M 1:100



1190
 E A
 FASADAS TARP AŠIŲ E-A M 1:100

PASTABOS:

1. KONKREČIAS SPALVAS PARENKA ARCHITEKTAS IŠ MEDŽIAGOS GAMINTOJŲ KATALOGŲ AUTORINĖS PRIEŽIŪROS TVARKA.

	COKOLIS - TINKUOJAMAS HIDROFOBINIŲ TINKŲ. SPALVA - RAL 7015, Grigio ardesio
	SIENOS - HIDROFOBINIS TINKAS. SPALVA - Balta
	SIENOS - KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA SPALVA: PILKŠVAI RUDA, SIŪLĖS TOS PAČIOS SPALVOS
	STOGAS - Classic NextGen SKARDOS LAKŠTAI (ruukki), ARBA VALCUOJAMŲ SKARDOS LAKŠTŲ DANGA. SPALVA: RAL 7015 TINKA RINKTIS KLASIKINIUS, FALCINIUS PROFILIUS (NUO 7 LAIPSNŲ) ARBA TRAPEČINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTUS.
	LAUKO APSKARDINIMAI - SKARDOS LAKŠTAI, PADENGIMAS PURAL SPALVA - RAL 7015, Grigio ardesio, KAIP STOGO DANGOS
	LANGŲ RĖMŲ, LAUKO PALANGIŲ SPALVA - RAL 7015, Grigio ardesio, KAIP STOGO DANGOS


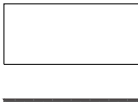

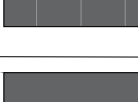

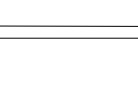
0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytė profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
A1290	PV	R. Bekerytė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai A-E, E-A M 1:100
A1290	PDV	R. Bekerytė	2021	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas
LT	M. S.		MSAL-20210607-TDP-PP	Lapų
				2



1725
 4 1
 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

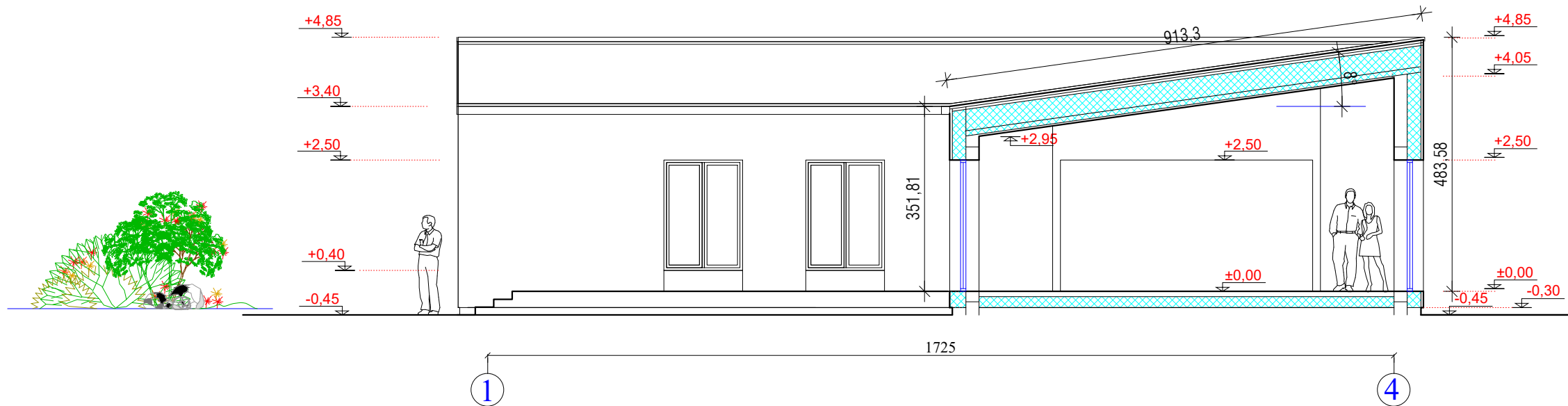


417,96
 1725
 1 4
 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100

	COKOLIS - TINKUOJAMAS HIDROFOBINIŲ TINKŲ. SPALVA - RAL 7015, Grigio ardesio
	SIENOS - HIDROFOBINIS TINKAS. SPALVA - Balta
	SIENOS - KLINKERIO PLYTELIŲ APDAILA SPALVA: PILKŠVAI RUDA, SIŪLĖS TOS PAČIOS SPALVOS
	STOGAS - Classic NextGen SKARDOS LAKŠTAI (ruukki), ARBA VALCUOJAMŲ SKARDOS LAKŠTŲ DANGA. SPALVA: RAL 7015 TINKA RINKTIS KLASIKINIUS, FALCINIUS PROFILIUS (NUO 7 LAIPSNŲ) ARBA TRAPEČINIO PROFILIO SKARDOS LAKŠTUS.
	LAUKO APSKARDINIMAI - SKARDOS LAKŠTAI, PADENGIMAS PURAL SPALVA - RAL 7015, Grigio ardesio, KAIP STOGO DANGOS
	LANGŲ RĖMŲ, LAUKO PALANGIŲ SPALVA - RAL 7015, Grigio ardesio, KAIP STOGO DANGOS

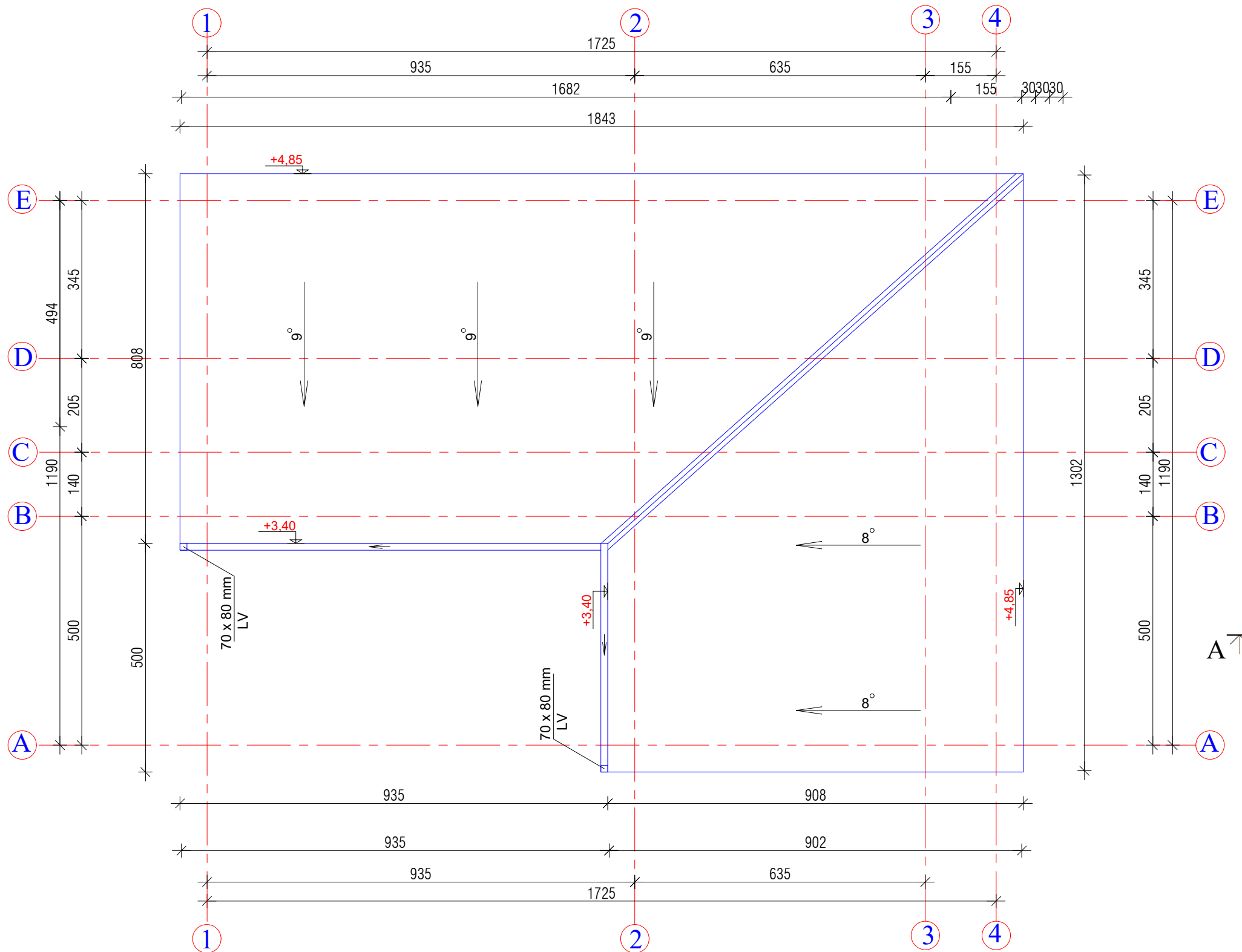
PASTABOS:
 1. KONKREČIAS SPALVAS PARENKA ARCHITEKTAS IŠ MEDŽIAGOS GAMINTOJŲ KATALOGŲ AUTORINĖS PRIEŽIŪROS TVARKA.

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas
	A1290	PV	R. Bekerytė	2021
A1290	PDV	R. Bekerytė	2021	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai 4-1, 1-4 M 1:100
LT	M. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: MSAL-20210607-TDP-PP
				Lapas Lapų 3 0



PJŪVIS A-A M 1:100

0	2021	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas
A1290	PV	R. Bekerytė		2021
A1290	PDV	R. Bekerytė		2021
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:
LT	M. S.			MSAL-20210607-TDP-PP
			Lapas	Lapų
			4	



PASTABOS:

1. STOGO DANGA - Classic NextGen SKARDOS LAKŠTAI (ruukki), ARBA VALCUOJAMŲ SKARDOS LAKŠTŲ DANGA. PLOTAS - 188,38 M² . PATEIKTAS PROJEKTINIS PLOTAS, REIKALINGAS UŽLAIDAS, ATRAIŽAS SKAIČIUOTI PAGAL POREIKĮ.
2. VISI LIETVAMZDŽIAI IR APSKARDINIMAI IŠ 0,6 MM STORIO SKARDOS, PADENGIMAS PURAL.
3. LV - VERTIKALŲS LIETVAMZDŽIAI STAČIAKAMPIO PROFILIO 70 X 80 MM (VISO: 7,8 M²), O TAIP PAT HORIZONTALŲS LIETAUS SURINKIMO LATAKAI STAČIAKAMPIO PROFILIO (VISO: 14,35 M²) - 0,6 MM SKARDA, PADENGIMAS PURAL, SPALVA - KAIP STOGO DANGOS.
4. STOGO IR PERDANGOS KONSTRUKCIJĄ, ŠILTINIMO DETALĘ ŽIŪR. PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALYJE.
5. PRIVALU LAIKYTIS LR ĮSTATYMAIS NUMATYTŲ DARBŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMŲ STATYBOSE.

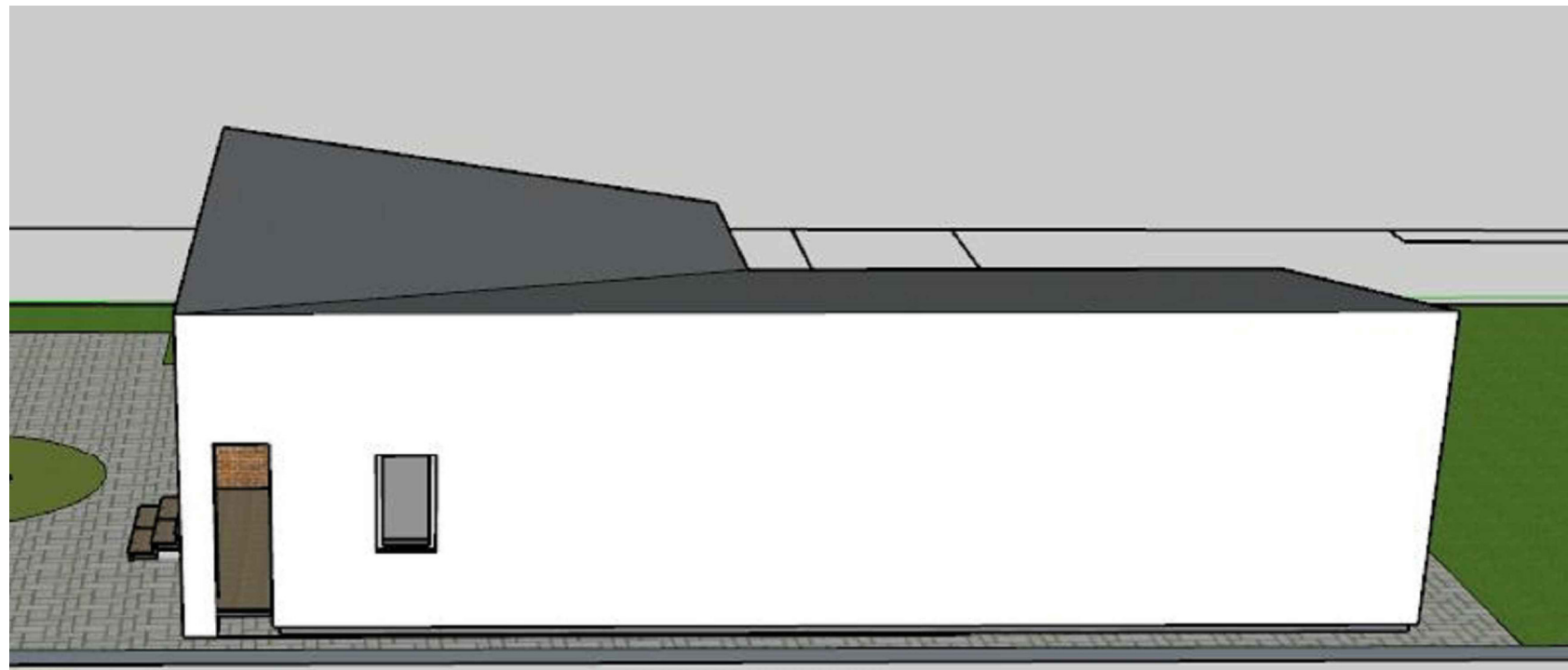
0	2021-09	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
A1290	PV	R. Bekerytė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100	
A1290	PDV	R. Bekerytė	2021		
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	M. S.			MSAL-20210607-TDP-PP	
				Lapas	Lapų
				5	



Vaizdas iš kiemo ir kaimyno Gedimino g. 12, 12A pusės



Vaizdas iš Gedimino gatvės pusės



Vaizdas iš kaimyno Gedimino g. 8 pusės

0	2022	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalifikaciją patvirt. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: Architektės R. Bekerytės profesinė veikla Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 959402			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinio ūkio paskirties pastato Gedimino g. 10, Biržai, rekonstravimo ir paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, projektas	
A1290	PV	R. Bekerytė		2021	
A1290	PDV	R. Bekerytė		2021	
Kalba	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: M. S.			DOKUMENTO ŽYMUO: MSAL-20210607-TDP-PP	
LT					
				Lapas	Lapų
				6	