

Lietuvos Respublika



MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

| | |
|-------------------------|---|
| STATYTOJAS | G. Ž. |
| KOMPLEKSAS | Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas Esanti statinio patalpos paskirtis- maitinimo Būsima statinio patalpos paskirtis- paslaugų (autoservisas) |
| OBJEKTAS | Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas |
| DALIS | Projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | Rekonstrukcija |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| ETAPAS | PP |
| TOMAS | I |
| PROJEKTO NR. | 21-218 |
| Projekto vadovas | Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130 |


2022

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

| Eil. Nr. | Dokumento žymuo | Pavadinimas | Pastabos | Pusl. Nr. |
|----------|-----------------|---|----------|-----------|
| 1. | DBŽ | Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai | 1 lapas | 1 |
| 2. | AR | Aiškinamasis raštas | 11 lapai | 2-12 |
| 3. | | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2 lapai | 13-14 |
| 4.1. | | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (statinių) | 2 lapai | 15-16 |
| 4.2. | | Kadastro byla | 9 lapai | 17-25 |
| | | Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės) | 2 lapai | 25-26 |
| | | Žemės sklypo planas | 2 lapai | 27-28 |
| 5.2. | | Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai | 1 lapas | 29 |
| 6. | | Brėžiniai | 12 lapų | 30-41 |

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėž. Nr. | Lapo Nr. | Laida | Brėžinio pavadinimas | Pastabos |
|-----------|----------|-------|--------------------------------|----------|
| SP-01 | 1 | 0 | Statybos sklypo planas M1:500 | |
| SA-01 | 1 | 0 | Esamos padėties planas M 1:100 | |
| SA-02 | 1 | 0 | Planas M 1:100 | |
| SA-03 | 1 | 0 | Fasadai M 1:100 | |
| SA-04 | 1 | 0 | Fasadai M 1:100 | |
| SA-05 | 1 | 0 | Pjūviai M 1:100 | |
| SA-06 | 1 | 0 | Pjūviai M 1:100 | |
| SA-07 | 1 | 0 | Pjūviai M 1:100 | |
| SA-08 | 1 | 0 | Erdvinis vaizdas | |
| SA-09 | 1 | 0 | Erdvinis vaizdas | |
| SA-10 | 1 | 0 | Erdvinis vaizdas | |
| SA-11 | 1 | 0 | Erdvinis vaizdas | |

| | | | | | | | | |
|--------------|---|----------|--|------|---|---|--|-------|
| ATESTATO NR. |  | | | | Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | | |
| | MB R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija | | | | | | | |
| A130 | PDV | R. PAUŽA | | 2022 | Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai | | | LADA |
| A130 | PDV | R. PAUŽA | | 2022 | | | | 0 |
| | | | | | | | | |
| ETAPAS | G. Ž. | | | | 2-218-PP-DBŽ | | | LAPAS |
| PP | | | | | | | | LAPŲ |
| | | | | | 1 | 1 | | |



EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PAVADINIMAS |
|-----------|-------------------------|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS |
| 2 | ESAMAS ŪKINIS PASTATAS |

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | PROJEKTUOJAMI PASTATAI |
| | ESAMI PASTATAI |
| | TERASA |
| | SKLYPO RIBA |
| | BETONO TRINKELIŲ DANGA - 1033,30 m ² |
| | VEJA-3578,52 m ² |

TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

| Rodiklio pavadinimas | Rodiklis | Mato vnt. |
|------------------------------------|----------|----------------|
| Sklypo plotas | 5235 | m ² |
| Sklypo užstatymo plotas | 620,62 | m ² |
| Autoserviso statybinis tūris | 2661 | m ³ |
| Autoserviso bendras plotas | 537,68 | m ² |
| Ūkinio pastato bendras plotas | 19,20 | m ² |
| Sklypo užstatymo tankis (UT) | 11,85 | % |
| Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) | 10,63 | % |

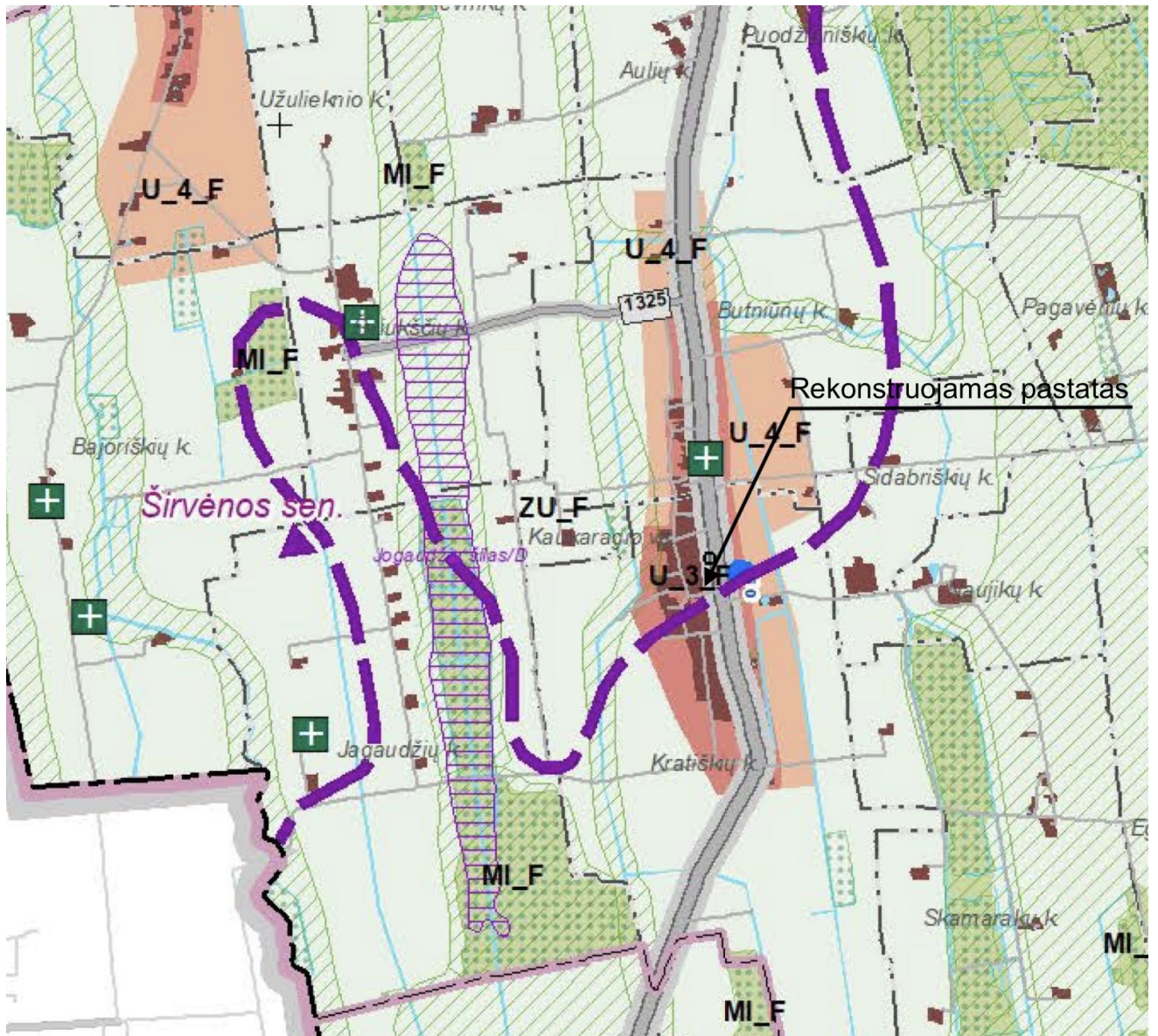
PASTABOS:

1. Įvažiavimo prijungimas prie esamo privažiavimo turi būti sklandus, įrengto įvažiavimo sujungimo su privažiavimu vietoje dangų paviršiaus altitudžių skirtumas neturi būti didesnis kaip 20 mm.
2. Vykdamas įvažiavimo įrengimo darbus sugadinta kelkraščio danga, kiti kelio priklausiniai turi būti atstatyti.
3. Vykdamas žemės darbus, įsitikinti, kad darbų zonoje nėra požeminių komunikacijų (vamzdynų, kabelių ir kt.), o nustačius, kad komunikacijos yra, suderinti darbų vykdymą su šių komunikacijų savininkais.
4. Nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių – ne mažiau kaip 1 m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip 3 m aukščio, – 2 m; kitų medžių – 3 m. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.


| | | | |
|--------------|----------------|--|---------------------------|
| 0 | 2022 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | |
| Atestato Nr. | | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | |
| A130 | PV | Rimantas Pauža | 2022 |
| A130 | PDV | Rimantas Pauža | 2022 |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | | LAPAS LAPŲ |
| LT | G. Ž. | | 21-218.01.PP.SP-01 1 1 |

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Statinio statybos vieta: Rengiamas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalimi Žemės sklype, esančiame neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje, kuriai nėra parengto galiojančio detaliojo plano, galima statyba, atitinkanti savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano, jeigu jis parengtas, sprendinius, žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą, vadovaujantis Statybos įstatymo nuostatomis.



Biržų rajono Bendrojo planom fragmentas

| | | | | | | | |
|--------------|--|----------|--|------|---|-------|------|
| ATESTATO NR. |  MB R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija | | | | Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | |
| A130 | PDV | R. Pauža | | 2022 | Aiškinamasis raštas | LADA | |
| A130 | PDV | R. Pauža | | 2022 | | 0 | |
| ETAPAS | G. Ž. | | | | 21-218-PP-AR | Lapas | Lapy |
| PP | | | | | | 1 | 11 |

1. Bendrieji duomenys

Ruošiami Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas projektiniai pasiūlymai.
Pagrindiniai duomenys projekto rengimui:

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2022-01-11 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Nuosavybės dokumentai.

2. Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės jėgimo durys;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai;

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;

| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|-------|------|-------|
| | 2 | 11 | 0 |

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78- 4085));

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";

Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;

Lietuvos higienos norma HN 117:2007 „GROŽIO PASLAUGŲ SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;

Lietuvos higienos norma HN 74:2011 „Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai“

Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

3. Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatas:

Un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1. Bendras plotas-295,40 m².

Žemės sklypas:

Valdomas nuosavybės teise. Kadastro Nr. 3606/0005:1 Butniūnų k.v. Žemės sklypo paskirtis-Kita, Naudojimo būdas-Komercinės paskirties objektų teritorijos, Plotas-0.5235 ha.

Privažiavimas prie pastato- esantis, iš Pušų gatvės.

Rekonstruojamas pastatas yra neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Pastatas yra negyvenamos paskirties (maitinimo paskirties). Numatoma rekonstruojamo pastato patalpų paskirtis- paslaugų (autoservisas).

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Statinio rekonstrukcija (STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“).

STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ: Statinių grupės paskirtis(projektuojama) –STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Esama pastato patalpos paskirtis – maitinimo.

Būsima pastato paskirtis – paslaugų (autoservisas).

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI

Sklype yra elektros tiekimo tinklai, jie statinio remonto darbams nekliudo.

Elektos tiekimas esamas.

Kadangi centralizuotų tinklų nėra vandentiekio ir nuotekų tinklai projektuojami vietiniai.

Teritorijos apželdinimas esantis- pagal normatyvinių aktų reikalavimus. Sklype yra vejų, krūmai, medžių grupės. Kertamų medžių nėra.

INŽINERINIAI GEODEZINIAI, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka atlikta.

Sklypas patenka į karstinę zoną. Geologiniai tyrimai atlikti.

| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|-------|------|-------|
| | 3 | 11 | 0 |

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Apsaugos zonos. Projektuojamas pastatas apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Projektuojami įvažiavimai prie pastato – iš Pušų gatvės. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

| | | |
|------|----------------------------|--------------------------|
| 7.2. | Automobilių remonto įmonės | 1 vieta 1 remonto vietai |
|------|----------------------------|--------------------------|

Kadangi numatomos 4 remonto vietos pagal STR priklauso 4 parkavimo vietos t.t. 1 vieta ŽN.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projekto sprendiniai. 2022-01-11 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rengiamu projektu numatoma maitinimo paskirties pastato keitimas į paslaugų paskirties- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.4. paslaugų paskirties pastatai – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buitines) ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, **autoservisai**, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai;

Rekonstruojamo pastatas apšiltinamas, statoma nešildoma stoginė sujunkama su pagrindiniu pastatu bendru stogu. Išorės apdaila: mūrinės sienos apšiltinamos ir tinkuojamos stuktūriniu tinku, stoginės sienos įrengiamos panaudojant "sandwich" tipo sienines plokštes. Stogas- šlaitinis medinių konstrukcijų. Stogo danga – cinkuota skarda.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai. Pastato vidus patalpos suskirstytos zonomis, laukiamasis kabinetas, 4 remonto patalpos, sanmazgas pritaikytas ŽN, buitines patalpos, techninė patalpa.

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pastatas –Mūrinis, lauko sienos – mūro, perdangos gelžbetoninės.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – šlaitinis dengtas cinkuota profiliuota skarda.

Stoginės sienos-"sandwich" tipo sienines plokštės.

IIINŽINERINIAI TINKLAI

Elektros įvadas- esamas.

Vandentiekis -esamas iš centralizuotų tinklų.

Nuotekų centralizuotų tinklų nėra, todėl nuotekoms surinkti naudojama uždara sandari 6 m³ talpa.

Nuotekos numatomos išvežti pagal sutartį su nuotekas tvarkančia organizacija.

Pastatas planuojamas šildyti šilumos siurbliu oras-vanduo.

Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“: Kitais negu 22 punkte išvardintais atvejais, atliekant pastato remontą, kuriuo atliekamas pastatų atitvarų ar jų dalių apšiltinimas, fasado elementų (langu, durų) pakeitimas, keičiamų pastato atitvarų (jų dalių)

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 11 | 0 |

šiluminės savybės turi atitikti reikalavimus, keliamus C energinio naudingumo klasės pastatų atitvaroms (jų dalims), pateiktus 3 lentelėje.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

| Eil. Nr. | Atitvaros rūšis | Atitvarą žymintis poraidis | Negyvenamieji pastatai |
|----------|---|----------------------------|---|
| | | | Viešosios paskirties pastatai ¹⁾ |
| 1. | Pastato energinio naudingumo klasė | | C |
| 2. | Stogai | r | $0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$ |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | |
| 3. | Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | $0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$ |
| | Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | |
| 4. | Sienos | w | $0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$ |
| 5. | Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | $1,6 \cdot \kappa_1^{(4),(5)}$ |
| 6. | Durys, vartai | d | $1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$ |
| 7. | Pastabos: ⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės; | | |

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

10 lentelė

| Eil. Nr. | Pastato paskirtis [3.6] | Pastato energinio naudingumo klasė | $n_{50,N}$, (1/h) |
|----------|---|------------------------------------|--------------------|
| 2. | Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio | C | $2,00^{(2)}$ |
| 3. | Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliami; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų). | | |

Atitvarų šilumos laidumo koeficientai :

Stogas 0,11 W/m²K, Siena 0,16 W/m²K, grindys 0,14 W/m²K.

Laidumo koeficientai langų 1,6 W/m²K ir durų 1,9 W/m²K norminės C klasei.

Pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu.

Inžinerinių sistemų, apšvietimo LED visos patalpos.

Sandarumo dydis priimtas kaip reikalaujama C klasės pastatui 2,0.

Karšto vandens sistema be cirkuliacinio ji ruoš šilumos siurblys.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 11 | 0 |

Šilumos reguliavimo prietaisai apima visą Šildomą pastato dalį.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Pastato rekonstrukcijos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos sklype. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

Reikalavimai žmonėms su negalia

Sklypo plano sprendiniai: prieš laiptus įrengiamas įspėjamasis paviršius, šaligatvio peraukštėjimai negali būti didesni kaip 20 mm, nuo parkavimo vietų patekimas be statigų perkritimų, nėra ŽN kliūčių patekimui iki projektuojamų laiptų. Dėl techninių sąlygų, pandusas įėjimui į patalpas neprojektuojamas. Užsiregistravusį klientą su negalia numatoma pasitikti prie įėjimo ir darbuotojų pagalba padėti jam patekti į patalpas. Įėjimo durys reikiamo pločio (1000 mm, varčios plotis ne mažiau 850 mm, slenksčiai ne daugiau 20 mm). Stiklinės durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonoje, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Perplanuojamas vienas wc, pritaikytas ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje

nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm- 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (STR 2.03.01:2019 Statinių prienamumas). Durys į visus kabinetus yra pritaikytos ŽN. Slenksčiai ties lauko durimis yra ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

4.15.6. Šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės

Šiluminio komforto ir pakankamos šiluminės aplinkos parametrų norminės vertės turi atitikti higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato rekonstrukcijos darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingos medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų

| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|--------------|-------|------|-------|
| | 6 | 11 | 0 |

transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant konstrukcijas, vykdant apdailos darbus.

Rekonstrukcijos metu atliekas sudarys: betono, mūro, medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato rekonstrukcijos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai, įrengiama apsauginė signalizacijos sistema.

GAISRINĖ SAUGA

1. OBJEKTAS: Pastatas un. Nr. 3697-8005-1014. Priskiriama statinių funkcinei grupei – P.3.5– Paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui (pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, laidojimo namai ir kita).

2. ADRESAS: Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1.

3. STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI:

| | |
|-----------------|-----------------------|
| -statinio tūris | 2661 m ³ |
| -bendras plotas | 537,68 m ² |

4. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS (pagal 4 lentelę): - III , kur:

1) LEIDŽIAMA STATINIO GAISRINIO PAVOJINGUMO KLASĖ -C.

3. STATYBOS PRODUKTŲ, STATINIO KONSTRUKCIJŲ MINIMALI DEGUMO KLASĖ:

1) LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ (be perdangų, denginių): RN

2) NELAIKANČIŲ SIENŲ -RN

3) PERDANGŲ, DENGINIŲ - RN

4) STOGO, DENGINIO MEDINĖS KONSTRUKCIJOS - RN

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 7 | 11 | 0 |

STATINIŲ, STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

| | | | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------|-------------|---|--------|----------------|---------------------------|
| Statinio atsparumo ugniai | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | | |
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | nelaikančiosios vidinės sienos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakiai ir aikštelės |
| III | RN | REI 30 ⁽¹⁾ | RN | RN | RN | RN | RN | RN | RN |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

3 lentelė

| | | | | | |
|---|--|------------------------------------|-------------------------------------|---|--------|
| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)} | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
| 30 | EW 20-C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

4. VIDINIŲ SIENŲ, LUBŲ IR GRINDŲ PAVIRŠIAMS ĮRENGTI STATYBOS PRODUKTŲ DEGUMO KLASĖS:

1) Gyvenamosios patalpos sienos ir lubos -RN

2) GRINDYS –patalpų grindims reikalavimai nekeliami.

3) NEEKSPLOATUOJAMOS PALĖPĖS: -sienos, lubos, grindys- RN.

5. STOGO ATSPARUMO UGNIAI KLASĖS NUSTATYMAS (pagal 2 lentelę ir 4 priedo lentelę):

Atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

7. BENDRIEJI GAISRO PLITIMO RIBOJIMO IR MAŽINIMO REIKALAVIMAI:

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo ir mažinimo reikalavimai:

a.) Gaisro plitimas tarp skirtingo gaisrinio pavojingumo patalpų ribojamas konstrukciniais sprendiniais.

b.) Pastatas aprūpinamas reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis.

c.) Pastate įrengiama priešgaisrinė signalizacija.

8. ŽMONIŲ EVAKUACIJA IŠ PATALPŲ:

1. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų; PGEVS tipo parinkimo reikalavimai: 1 tipo.

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 8 | 11 | 0 |

| 1 tipas | |
|----------------------|--|
| Panaudojimas | PGEVS naudojama žmonėms, esantiems vienoje patalpoje ir (arba) prireikus gretimose patalpose perspėti apie gaisrą. PGEVS naudojama žmonėms, gerai susipažinusiems su pastato (pastato dalies patalpų), evakuacijos keliais, kuriais evakuojasi nedidelis žmonių kiekis (žmonių srautas 1 žm./kv. m ir mažesnis), perspėti |
| Priemonės | Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas (skambutis, tonuotas signalas). Galimas papildomas šviesos signalas |
| Automatizavimo lygis | Automatinis. Perspėjimo priemonės įjungiamos automatiškai, suveikus gaisro detektoriams |

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį, išskyrus Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėse [10.2] ir Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėse [10.17] nustatytus atvejus.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Išėjimai pro sukamąsias, suveriamąsias, slankiojančiąsias ir pakeliamąsias duris bei vartus nevertinami kaip evakuaciniai gaisro metu. Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakavimo(si) kelių koridoriuose neleidžiama įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisrinėms čiaupams.

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip: 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;

9. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI:

1. Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio ir teritorinio planavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie projektuojamo pastato gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiavimas užtikrinamas nuo esamo Biržų rajono gatvių tinklo prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio. Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Lauko g. 2 yra 0,45 km.

2. Pastate įrengiama žaibosaugos sistema vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO“.

1. Šis statybos techninis reglamentas (toliau – Reglamentas) nustato išorinės statinių apsaugos nuo žaibo projektavimo, įrengimo ir naudojimo reikalavimus Lietuvos Respublikos teritorijoje.

2. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo privaloma ir šio reglamento reikalavimai taikomi naujai projektuojamiems, statomiems, rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems visų paskirčių statiniams [6.7], įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 [6.4] reikalavimus, išskyrus:

– visų paskirčių nesudėtingiems statiniams;

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 9 | 11 | 0 |

- gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatus (namus);
- gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatus (namus);
- pagalbinio ūkio paskirties pastatus;
- susisiekimo komunikacijas;
- inžinierinius tinklus;
- kitus statinius.

Kitiems statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, jeigu tai numato kiti teisės aktai arba statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90K_H) = 1000 \times 1 \times \cos(90 \times 0.20/5) = 999,99 \text{ m}^2.$$

$$F_s = 2200 \text{ m}^2; G = 1; K_H = H/H_{abs}; H = 0.20 \text{ m}; H_{abs} = 5$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra mažesnis už paskaičiuotą maksimalų gaisrinio skyriaus plotą. Atstumai: nuo gretimuose sklypuose pastatų norminiai atstumai išlaikomi.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis | | |
|-----------------------------------|---|----|-----|
| | I | II | III |
| I | 6 | 8 | 10 |
| II | 8 | 8 | 10 |
| III | 10 | 10 | 15 |

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B– s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produkto, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

1) priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų (toliau – neužstatytas žemės plotas);

2) priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų ir kitokios paskirties pastatų viename sklype nenormuojami;

3) priešgaisriniai atstumai tarp P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų, esančių skirtinguose žemės sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija P.1.1 grupės pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Šio punkto nuostatos taikytinos ir kitokios kitos paskirties pastatams, esantiems P.1.1, P.1.2 ir P.2.21 grupės pastatų skirtinguose sklypuose;

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos privažiavimai prie statinio išorės gaisrų gesinimui projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Bendrieji rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1.1. sklypo plotas | m ² | 5235 | |
| 1.2. sklypo užstatymo plotas | m ² | 620,62 | |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas UI | % | 10,63 | |
| 1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) | m ² | 3578,52 | |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius | vnt. | 5 | t.s. ŽN- 1vietos |

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 10 | 11 | 0 |

| | | | |
|---|----------------|--------|--|
| 1.6. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis | m | - | |
| 1.7. sklypo užstatymo tankumas UT | % | 11,85 | |
| PASTATO (UNIK. 3697-8005-1014) TECHNINIAI RODIKLIAI | | | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius). | žmonių sk. | 5 | |
| 2. Pastato bendrasis plotas. | m ² | 537,68 | |
| 3. Pastato tūris. | m ³ | 2661 | |
| 4. Aukštų skaičius. | vnt. | 1 | |
| 5. Šildomų patalpų plotas | m ² | 303,70 | |
| 6. Nešildomos stoginės plotas | m ² | 233,98 | |
| 8. Pastato aukštis. | m | 7,42 | |
| 9. Energinio naudingumo klasė | | C | |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | C | |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | III | |

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

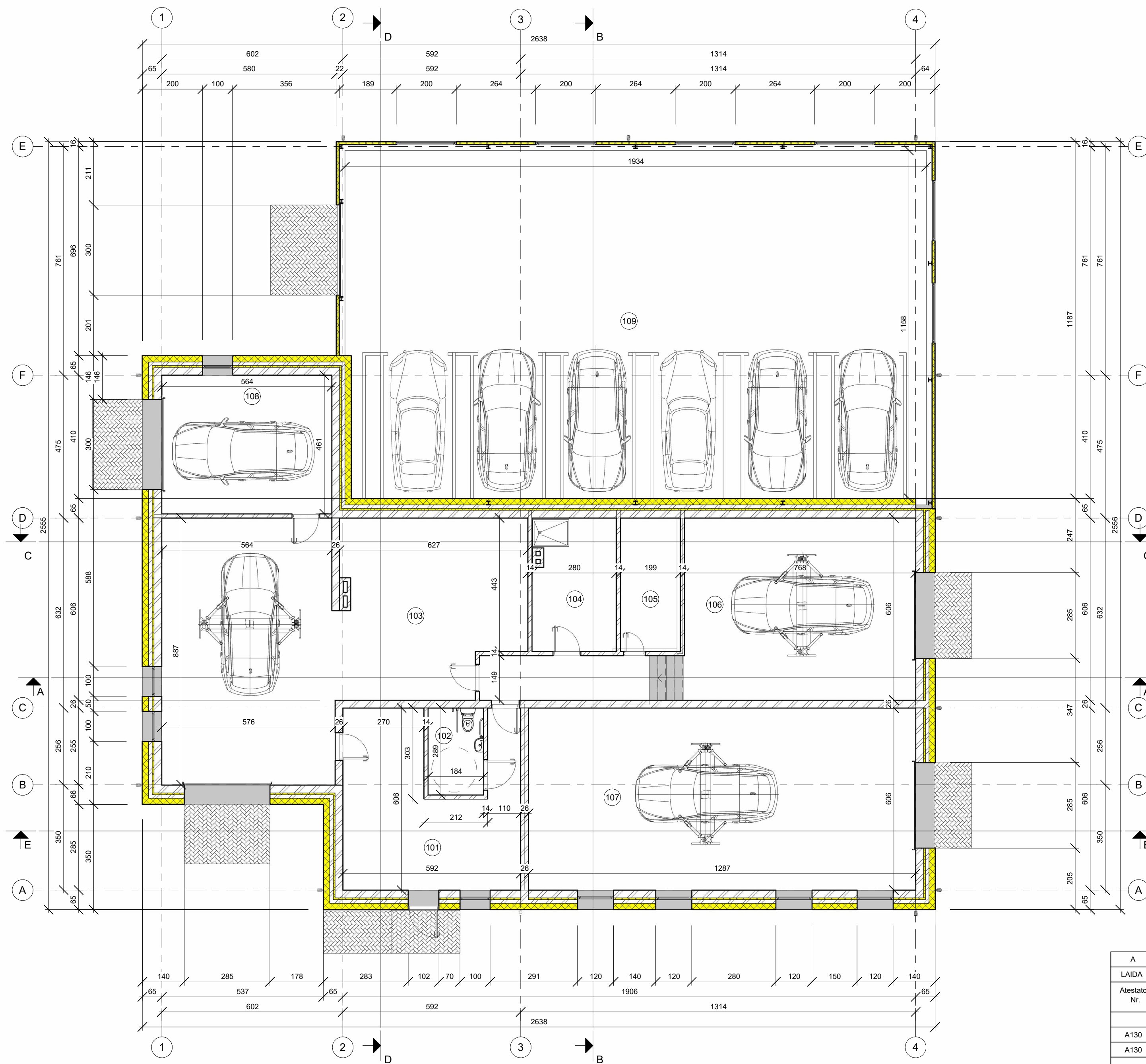
1. Microsoft Office
2. Office 365
3. AutoCAD LT for Mac
4. Autodesk Inc. programinė įranga: Autocad REVIT Architektura Suite
5. Sketchup

| | | | |
|--------------|-------|------|-------|
| 21-218-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 11 | 11 | 0 |



| PATALPŲ ŽINIARAŠTIS | | |
|---------------------|-------------------------|-------------|
| Žymėjimas | Pavadinimas | Plotas (m2) |
| 1-1 | Neįrengta patalpa | 22,26 |
| 1-2 | Neįrengta patalpa | 1,13 |
| 1-3 | Neįrengta patalpa | 1,18 |
| 1-4 | Neįrengta patalpa | 1,16 |
| 1-5 | Neįrengta patalpa | 7,83 |
| 1-6 | Sandėlis | 4,22 |
| 1-7 | Parduotuvė | 38,24 |
| 1-8 | Sandėlis | 4,32 |
| 1-12 | Tamburas | 3,69 |
| 1-15 | Neįrengta patalpa | 12,08 |
| 1-16 | Neįrengta patalpa | 8,70 |
| 1-17 | Neįrengta patalpa | 9,94 |
| 1-18 | Neįrengta patalpa | 31,56 |
| 1-19 | Neįrengta patalpa | 3,85 |
| 1-21 | Neįrengta patalpa | 77,57 |
| 1-22 | Neįrengta patalpa | 10,44 |
| 1-23 | Pieno supirkimo punktas | 28,59 |
| 1-24 | Veterinarinė vaistinė | 28,28 |
| VISO | | 295,04 |

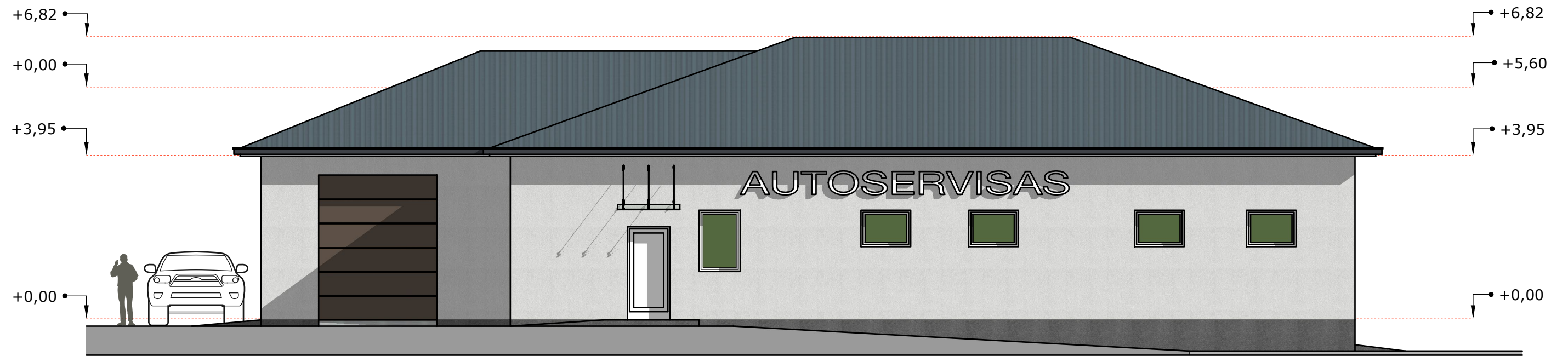
| | | | | | | |
|--------------|---|---|--|------|--|------|
| 0 | 2022 | STATYBOS LEIDIMUI | | | | |
| LAIDA | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | | | | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014, Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kratiškių k., Pušų g. 1 paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | | | |
| A130 | PV | Rimantas Pauža | | 2022 | Brėžinio pavadinimas ESAMOS PADĖTIES PLANAS M 1:100 | |
| A130 | PDV | Rimantas Pauža | | 2022 | | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: G. Ž. | | | | LAPAS | LAPŲ |
| LT | | | | | 1 | 1 |



| Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------|
| Numeris | Pavadinimas | Plotas | Perimetras (cm) | Lygis | Paskirtis |
| 101 | Priėmimo patalpa | 29.45 m ² | 3002 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 102 | Sanmazgas | 5.32 m ² | 946 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 103 | Remonto patalpa | 86.00 m ² | 4902 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 104 | Buitinės patalpos | 12.15 m ² | 1524 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 105 | Techninė patalpa | 8.82 m ² | 1284 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 106 | Remonto patalpa | 56.76 m ² | 4114 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 107 | Remonto patalpa | 78.05 m ² | 3788 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 108 | Remonto patalpa | 27.14 m ² | 2102 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| 109 | Stoginė | 233.98 m ² | 6306 | PIRMAS AUKŠTAS | Paslaugų |
| | | 537.68 m ² | | | |


PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Termoizoliacijos įrengimui naudoti XPS plokštes.

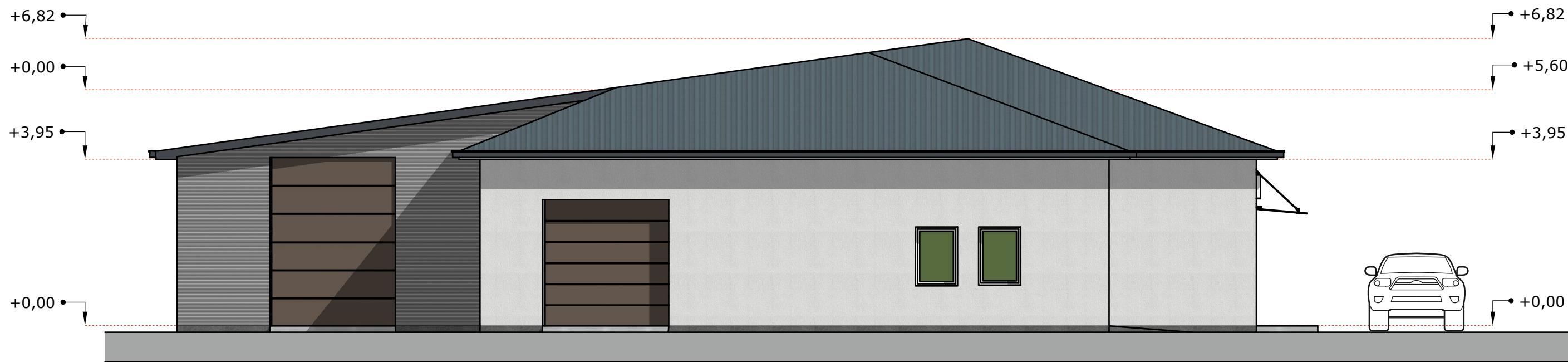
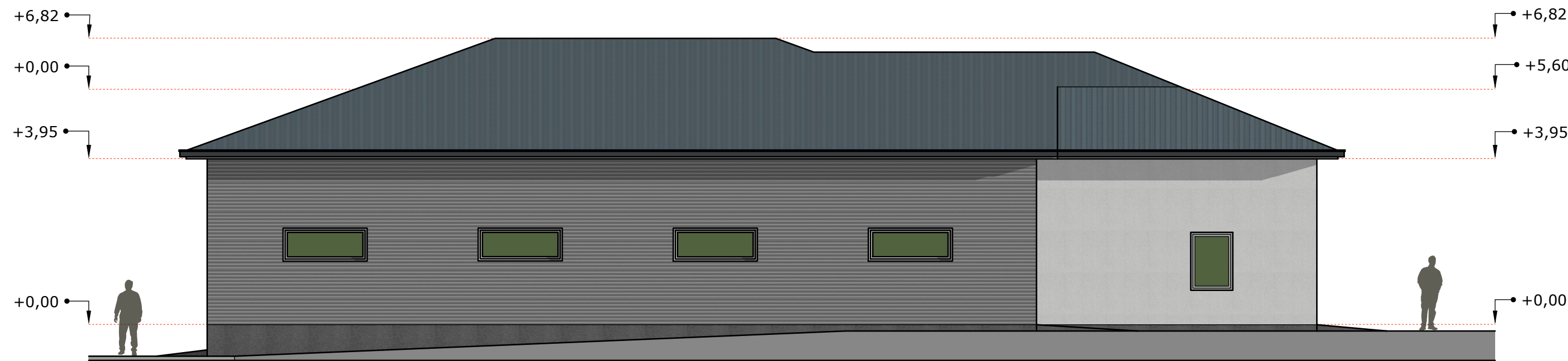
| | | | |
|--------------|---|--|------|
| A | 2021 | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas PASTATO UN. NR. 3697-8005-1014, BIRŽŪ R., ŠIRVĖNOS SEN., KRATIŠKIŲ K., PUŠŲ G. 1 PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | |
| A130 | PV | Rimantas Pauža | 2021 |
| A130 | PDV | Rimantas Pauža | 2021 |
| Kalba | LIŠSAKOVAS: | 21-218.01. PP. SA-02 | |
| LT | G. Ž. | | |
| | | LAPAS | LAPŲ |
| | | 1 | 1 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


-  „SANDWICH“ TIPO PANELIAI RAL
-  STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
-  STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
-  STOGO DANGA PLASTIFIKUOTA SKARDA RAL

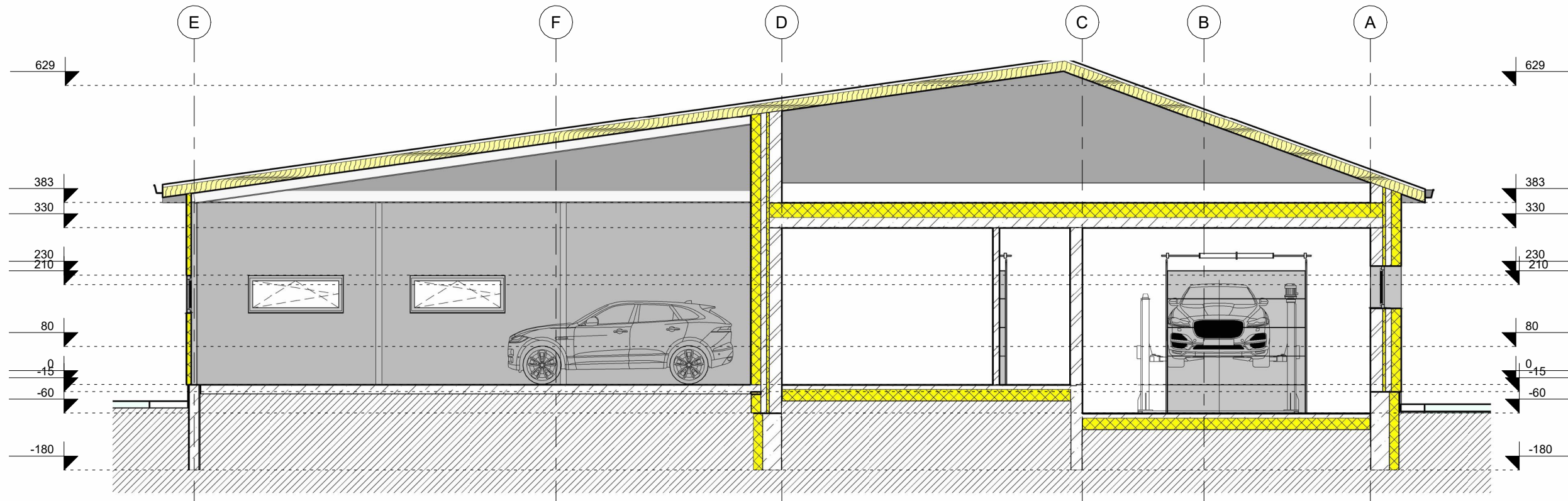
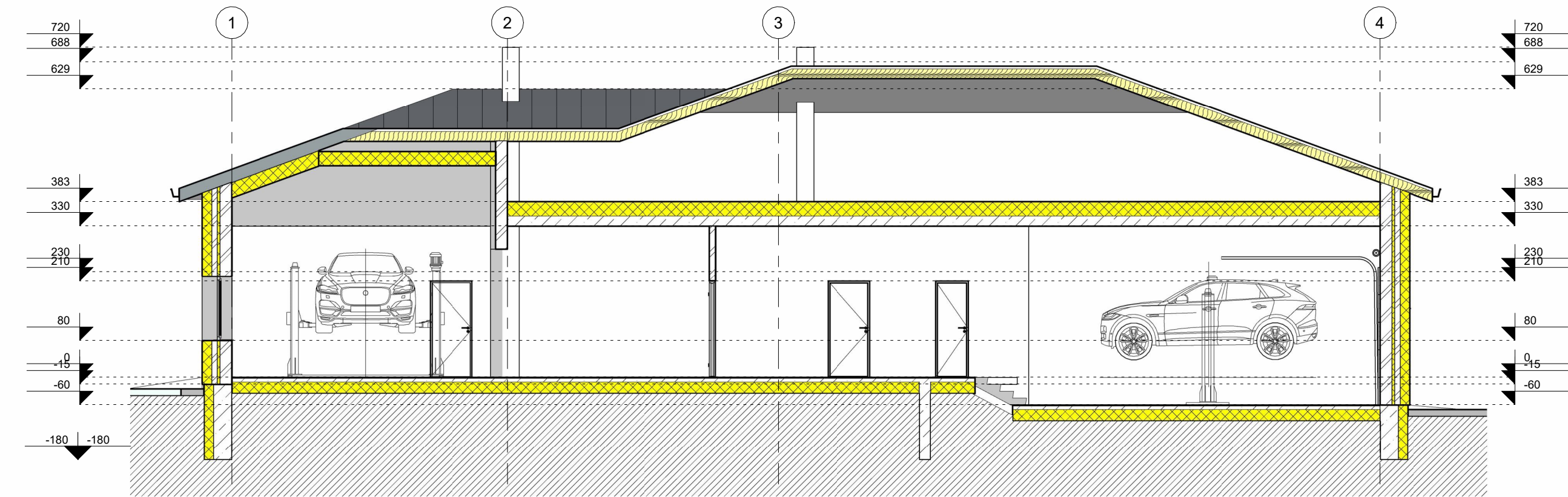
| | | | | |
|--------------|---|--|------|----------------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014 Biržų r., Širvėnos sen., Kratisškių k., Pušų g. 1, paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | |
| PV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| PDV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: G. Ž. | | | Laida |
| LT | 21-218.01.PP.SA-03 | | | Lapas |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

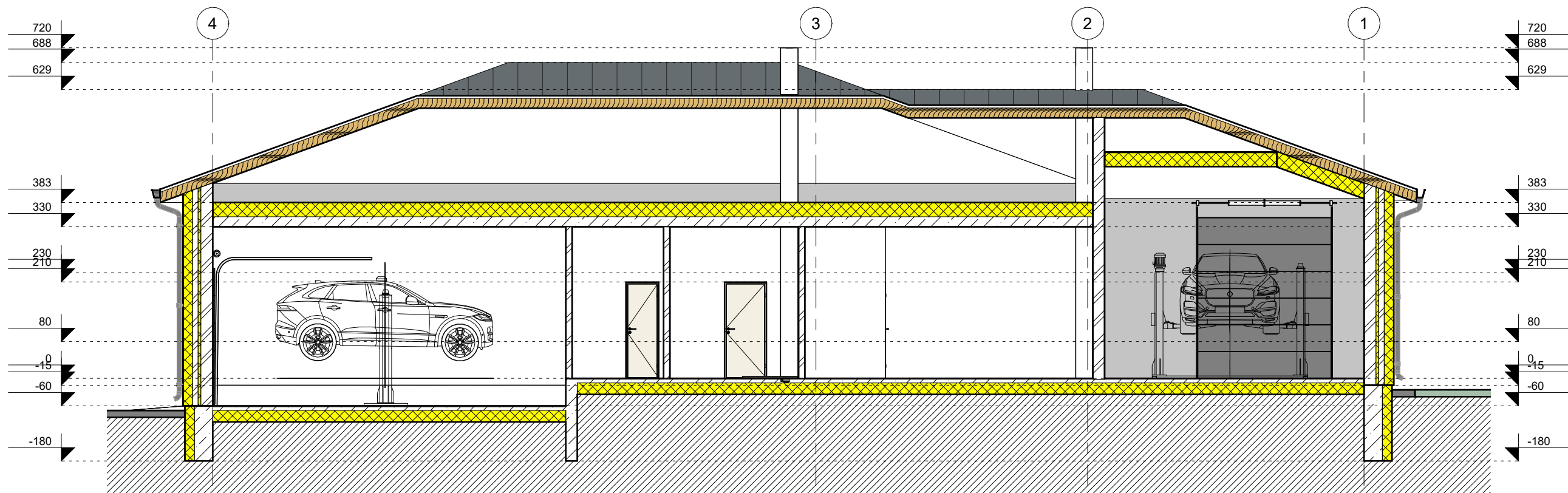
-  „SANDWICH“ TIPO PANELIAI RAL
-  STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
-  STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
-  STOGO DANGA PLASTIFIKUOTA SKARDA RAL

| | | | | |
|--------------|---|--|------|----------------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014 Biržų r., Širvėnos sen., Kratisškių k., Pušų g. 1, paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | |
| PV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| PDV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: G. Ž. | | | Laida |
| LT | 21-218.01.PP. SA-04 | | | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |




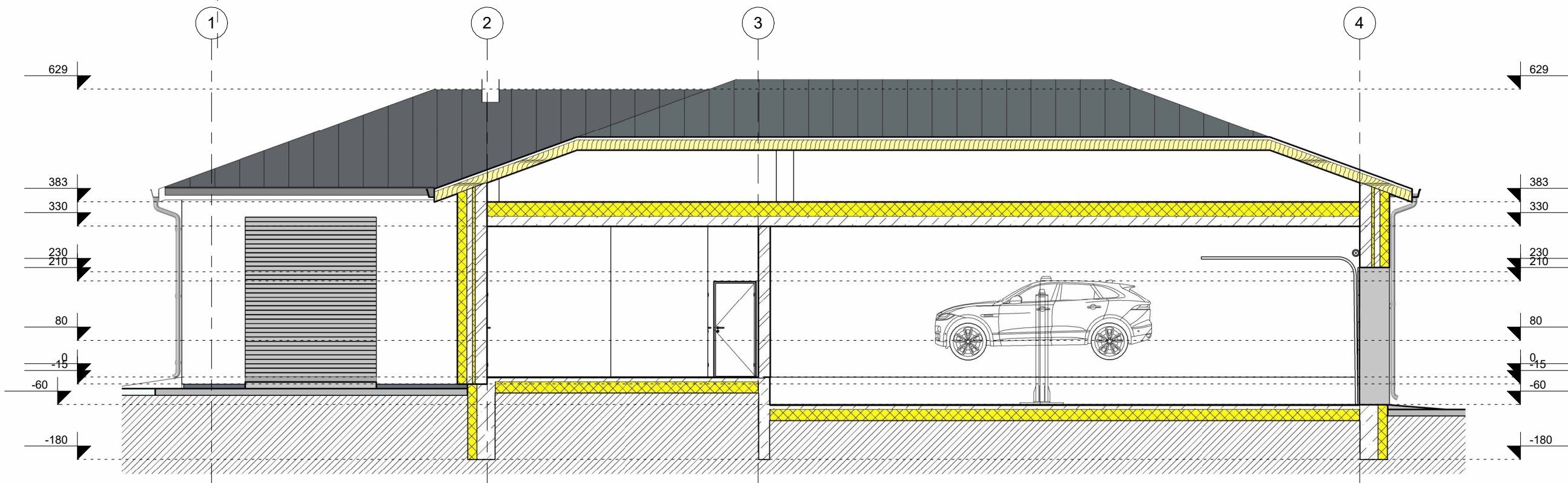
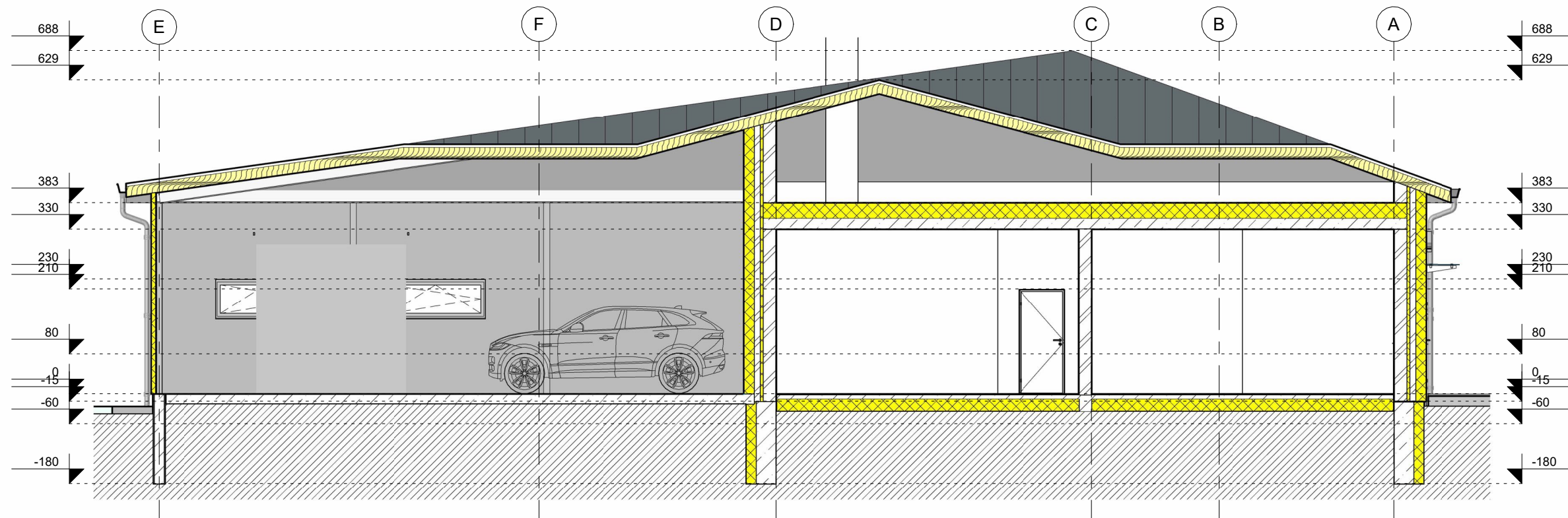
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

| | | | | | |
|--------------|---|----------------|--|--|----------------------|
| A | 2021 | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | Išleidimo data | | | LAIDOS STATUSAS | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com | | | Objektas PASTATO UN. NR. 3697-8005-1014, BIRŽŪ R., ŠIRVĖNOS SEN., KRATIŠKIŲ K., PUŠŲ G. 1 PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | |
| A130 | PV | Rimantas Pauža | | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| A130 | PDV | Rimantas Pauža | | 2021 | PJŪVIAI A-A, B-B |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | | | 21-218.01. PP. SA-05 | LAPAS LAPŲ |
| LT | G. Ž. | | | 1 | 1 |




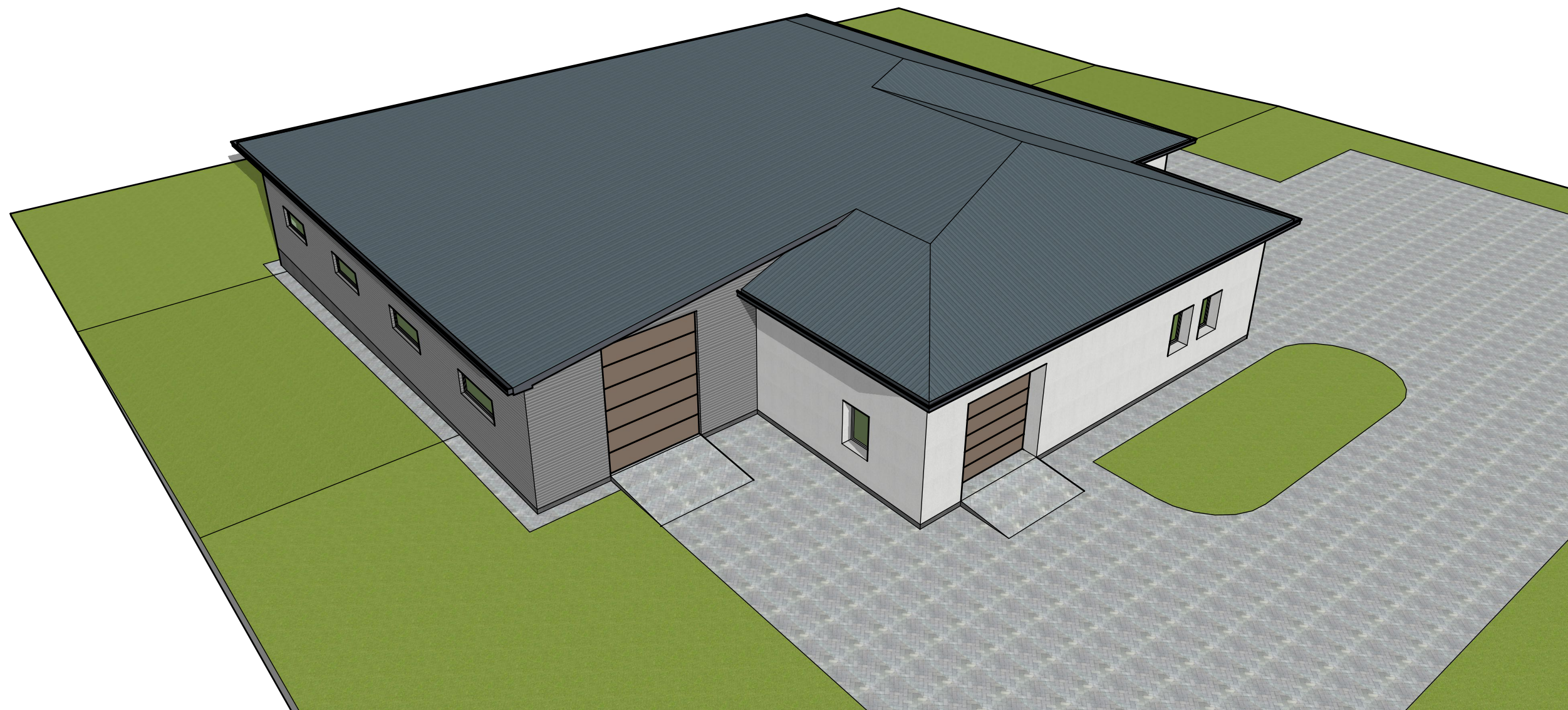
PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

| | | | | | |
|--------------|---|----------------|--|--|------------------------------------|
| A | 2021 | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| LAIDA | Išleidimo data | | | LAIDOS STATUSAS | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com | | | Objektas PASTATO UN. NR. 3697-8005-1014, BIRŽŪ R., ŠIRVĖNOS SEN., KRATIŠKIŲ K., PUŠŲ G. 1 PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | |
| A130 | PV | Rimantas Pauža | | 2021 | Brėžinio pavadinimas PJŪVIS C-C |
| A130 | PDV | Rimantas Pauža | | 2021 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | | | 21-218.01. PP. SA-06 | |
| LT | G. Ž. | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | 1 |




PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.

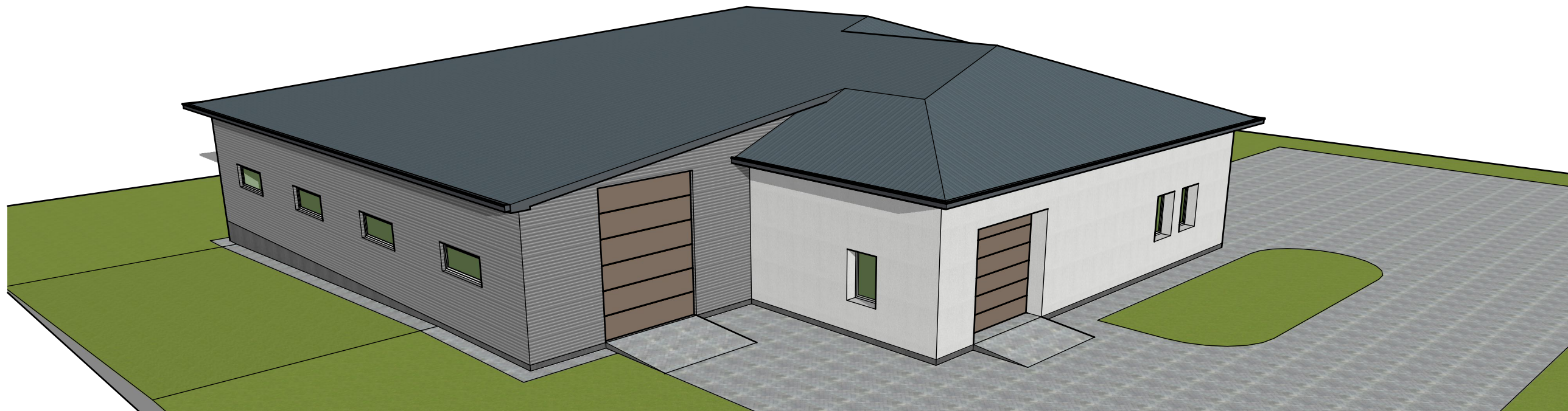
| | | | | |
|----------------------|---|--|------|----------------------|
| A | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| LAIDA | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | | |
| Atestato Nr. |  R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas PASTATO UN. NR. 3697-8005-1014, BIRŽŪ R., ŠIRVĖNOS SEN., KRATIŠKIŲ K., PUŠŲ G. 1 PASKIRTIES KEITIMO IR REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS | | |
| A130 | PV | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| A130 | PDV | Rimantas Pauža | 2021 | PJŪVIAI D-D, E-E |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | | | LAPAS |
| LT | G. Ž. | | | LAPŲ |
| 21-218.01. PP. SA-07 | | | | 1 |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


| | |
|---|--------------------------------------|
|  | „SANDWICH“ TIPO PANELIAI RAL |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS RAL |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS RAL |
|  | STOGO DANGA PLASTIFIKUOTA SKARDA RAL |

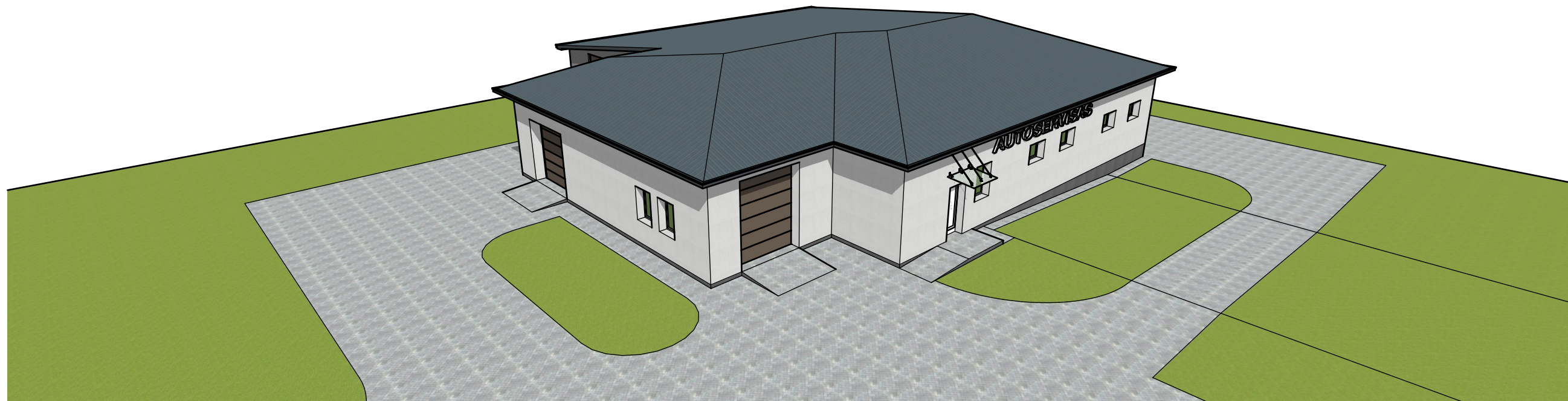
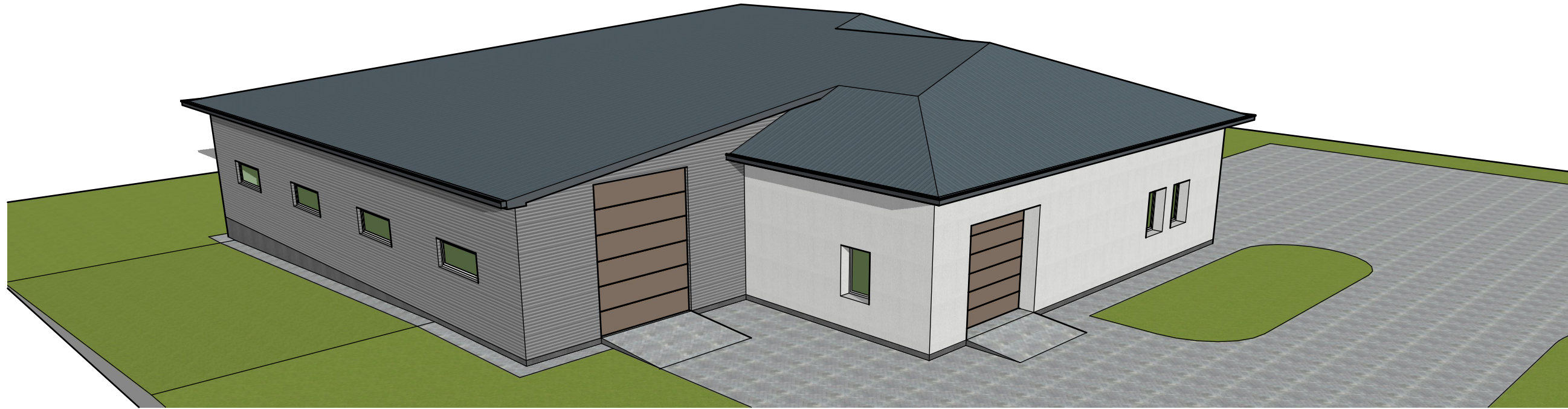
| | | | | |
|--------------|---|---|------|----------------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas | | |
| | | Pastato un. Nr. 3697-8005-1014 Biržų r., Širvėnos sen., Kratisškių k., Pušų g. 1, paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | |
| PV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| PDV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: G. Ž. | | | Laida |
| LT | | | | 0 |
| | 21-218.01.PP. SA-08 | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


| | |
|---|--------------------------------------|
|  | „SANDWICH“ TIPO PANELIAI RAL |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS RAL |
|  | STRUKTŪRINIS TINKAS RAL |
|  | STOGO DANGA PLASTIFIKUOTA SKARDA RAL |

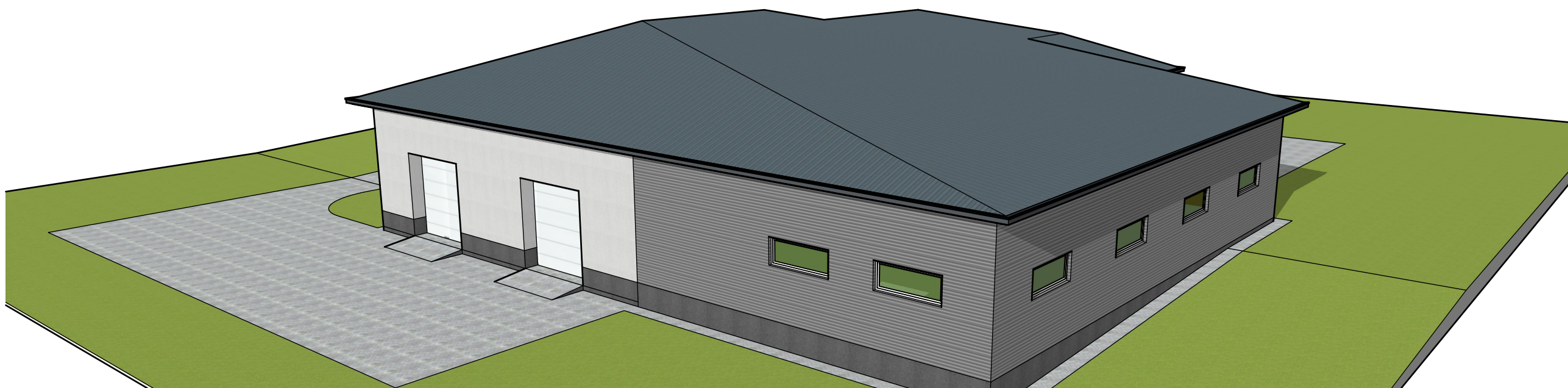
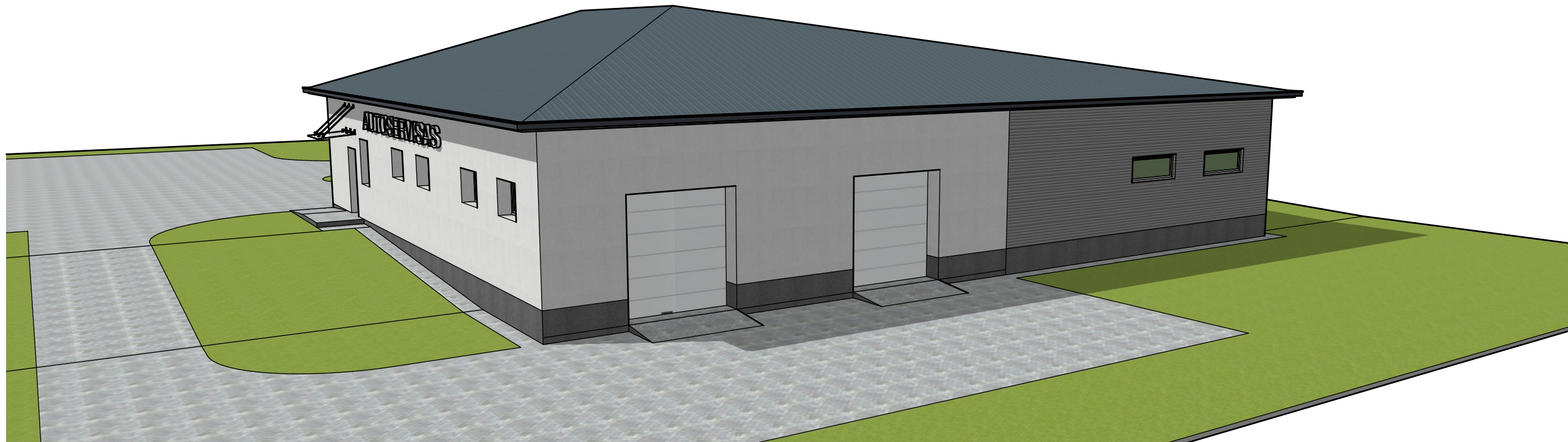
| | | | | |
|--------------|---|--|------|----------------------|
| 0 | 2021 | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | | |
| Laida | Išleidimo data | LAIDOS STATUSAS | | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014 Biržų r., Širvėnos sen., Kratisškių k., Pušų g. 1, paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | | |
| PV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| PDV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: G. Ž. | | | Laida |
| LT | 21-218.01.PP. SA-09 | | | 0 |
| | | | | Lapas |
| | | | | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


-  „SANDWICH“ TIPO PANELIAI RAL
-  STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
-  STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
-  STOGO DANGA PLASTIFIKUOTA SKARDA RAL

| | | | | | |
|--------------|---|----------------|------|--|-------|
| 0 | 2021 | | | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | Išleidimo data | | | LAIDOS STATUSAS | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com | | | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014 Biržų r., Širvėnos sen., Kratisškių k., Pušų g. 1, paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | |
| PV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas | |
| PDV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: G. Ž. | | | 21-218.01.PP. SA-10 | Laida |
| LT | | | | | Lapas |
| | | | | 1 | Lapų |
| | | | | 1 | 0 |



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- 
„SANDWICH“ TIPO PANELIAI RAL
- 
STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
- 
STRUKTŪRINIS TINKAS RAL
- 
STOGO DANGA PLASTIFIKUOTA SKARDA RAL

| | | | | |
|--------------|---|----------------|--|----------------------|
| 0 | 2021 | | PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI | |
| Laida | Išleidimo data | | LAIDOS STATUSAS | |
| Atestato Nr. |  R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +370 687 15312, pauzosstudija@gmail.com | | Objektas Pastato un. Nr. 3697-8005-1014 Biržų r., Širvėnos sen., Kratisškių k., Pušų g. 1, paskirties keitimo ir rekonstrukcijos projektas | |
| PV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | Brėžinio pavadinimas |
| PDV | A130 | Rimantas Pauža | 2021 | |
| Kalba | UŽSAKOVAS: | | 21-218.01.PP. SA-11 | Laida |
| LT | G. Ž. | | | Lapas |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |