

# RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS

Švyturio g. 27, Biržai, LT 41124. Mob. +370 620 39868 ; el.p-tas – [rihardasm@yahoo.com](mailto:rihardasm@yahoo.com)  
Lietuvos nuolatinio gyventojų individ. veiklos pažymėjimas Nr. 348504 išduota 2010-03-29



Projektavimo etapas	Paprastojo remonto projektas
Projekto pavadinimas	Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Ateities g. 8, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto Nr.	0022- SSPP -2
Statybos adresas	Ateities g.8 , Biržai LT 41156
Laida	Projektinis pasiūlymas
Projekto rengimo metai	2022

Statinio projekto vadovas	Aurimas Kavaliauskas	Kvalifik.at. 38834	( Parašas)
Statinio projektuotojas	Rihardas Mikšys	Individ. veikla Nr. 348504	(Parašas)
Statytojai	M .V.	<u>Projekto sprendinius tvirtinu :</u> M .V. (Vardas, pavardė,pareigos)	(Parašas)
		<u>Projekto sprendinius tvirtinu :</u> K .R. (Vardas, pavardė,pareigos)	(parašas)

Biržai 2022 m.

**BENDRIEJI DUOMENYS**

<b>1.1 0022-SSPP-2 Projekto sudėties žiniaraštis</b>				
<b>Eil.Nr</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Tomas</b>
1	Bendrieji duomenys	0022-SSPP-2- BD	0	1
2	Aiškinamasis raštas	0022-SSPP-2- AR	0	1
3	Brėžiniai	0022-SSPP-2- B	0	1
4	Bendroji techn.specifikacija	0022-SSPP-2 TS	0	1
4	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	0022-SSPP-2- SKŽ	0	1
5	Priedai		0	1

<b>1.1.1 0022-SSPP-2 Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>		
<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>
1	Bendrieji duomenys	0022-SSPP-2 - BD
2	Aiškinamasis raštas	0022-SSPP-2 -AR
3	Techninė specifikacija	0021-SSPP-2-TS
4	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	0021-SSPP-2- SKŽ
5.	Priedai	

<b>1.1.2 0022-SSPP-2 Projekto brėžinių žiniaraštis</b>		
<b>Eil.Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>
1	Situacijos planas	0022-SSPP-2- B1
2	Statinių išdėstymo planas	0022-SSPP-2- B2
3	Pusrūsio esamos padėties planas	0022-SSPP-2 -B3
4	Pusrūsio planas po turt. vienetų padalinimo	0022-SSPP-2 -B4
5	Pirmo aukšto esamos padėties planas	0022-SSPP-2- B5
6	Pirmo aukšto planas po turtinių vienetų padalinimo	0022-SSPP-2 -B6
7	Antro aukšto esamos padėties planas	0022-SSPP-2-B7
8	Antro aukšto planas po turt.vienetų padalinimo	0022-SSPP-2-B8

1.1.3 0022-SSPP-2 Projekto priedų žiniaraštis		
Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1	Techninė užduotis	-----
2	Bendrasavininko sutikimai	-----
3	Pavedimas projektuotojui	-----
4	Projekto vadovo paskyrimo raštas	-----
5	Projekto perdavimo aktas	-----
6	Statytojos įgaliojimas	-----
7	Elektros energijos tiekimo leidimas butui Nr.8a	-----
8	Elektros energijos tiekimo dokumentas butui Nr.8	-----
9	AB „Elektros energijos skirstymo operatorius“ IT sąlygos( abiejų butų)	-----
10	UAB „Biržų vandenys“ prisijung. sutartys butui Nr. 8a	-----
11	UAB „Biržų vandenys“ prisijung. sutartys butui Nr. 8	-----
12	Rinkliavos pavedimo kopija	-----
13	Žemės ir pastatų nuosavybės pažyma	-----
14	Žemės sklypo planas	-----
15	Kadastru byla	-----
16	Individualios veiklos pažymėjimas	-----
17	Projektuotojo draudimo polisas	-----
18	Pavedimo už draud. dokumentą kopija	-----
19	Projekto vadovo kvalifik. atestato kopija	-----

<b>RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS</b>					Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyv. namą , projektas		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. <a href="mailto:rihardasm@yahoo.com">rihardasm@yahoo.com</a> Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2022-02-05		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojai - M. V. ir K.R. Ateities g.8, Biržų m.				Žymuo	Lapas	Lapų
SSPP					0022--SSPP-2-AR	1	1

**2. Aiškinamasis raštas**  
**2.1 Statinių rodikliai**

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<b><i>I SKYRIUS SKLYPAS</i></b>			
<i>1. sklypo plotas</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>838</b>	
<i>2. sklypo užstatymo intensyvuma</i>	<i>%</i>	<b>47,97</b>	
<i>3. sklypo užstatymo tankis</i>	<i>%</i>	<b>29,59</b>	
<b><i>II SKYRIUS PASTATAI</i></b>			
<i>1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). Gyvenamieji pastatai : Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimas (Prieš pask. keitimą) :</i>			
<i>2. Pastato bendrasis plotas. *</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>347,46</b>	
<i>3. Pastato naudingasis plotas. *</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>237,79</b>	
<i>4. Pusrūsio plotas</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<b>109,67</b>	
<b><i>Po gyv. namo paskirties pakeitimo :</i></b>			
<b><i>5. Buto Nr. 8 :</i></b> <i>a) Bendrasis plotas</i> <i>b) Naudingas plotas</i> <i>c) Pusrūsio plotas</i>	<i>m<sup>2</sup></i> <i>m<sup>2</sup></i>	<b>180,45</b> <b>146,60</b> <b>58,85</b>	
<b><i>5. Buto Nr. 8a :</i></b> <i>a) Bendrasis plotas</i> <i>b) Naudingas plotas</i> <i>Iš jo rūsio plotas</i>	<i>m<sup>2</sup></i> <i>m<sup>2</sup></i>	<b>177,25</b> <b>118,64</b> <b>58,61</b>	
<i>5. Aukštų skaičius.</i>	<i>vnt.</i>	<b>2</b>	
<i>6. Pastato aukštis. *</i>	<i>m</i>	<b>Esamas</b>	

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
7.1. 1 kambario	vnt.	----	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė :		-	Pastatas neapsiltintas Klasė nenustatyta.
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
4. Vandentiekio inžinerinių tinklų ilgis*	m	----	Esami tinklai
5. Buitinių nuotekų inžinerinių tinklų ilgis	m	-----	Esami tinklai

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas : **A. K.** \_\_\_\_\_ **kvalifik. At. Nr. 38834**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statinio projektuotojas : **Rihardas Mikšys** \_\_\_\_\_ **Individ. veiklos pažyma Nr. 348504**  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,

Statytojas : **Tvirtinu : M. V.**

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas , pavardė .)  
Statytojas : **Tvirtinu : K. R.**

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas , pavardė .)

<b>RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS</b>					<b>Vieno buto gyvenamojo namo padalinimo į du turtinius vienetus , atliekant paprastąjį remontą , projektas.</b>		
VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. <a href="mailto:rihardasm@yahoo.com">rihardasm@yahoo.com</a> Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124							
<b>Dok.Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas , pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>Laida</b>	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2022-02-05		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
<b>Etapas</b>	<b>Statytojai M.V. ir K.R.</b>				<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
<b>SSPP</b>	<b>Ateities g.8, Biržų m.</b>				<b>0022-SSPP-2-AR</b>	2	2

## 1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

### PRIDEDAMŲ PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

- Techninė užduotis,
- Žemės sklypo, pastatų nuosavybės dokumentų kopijos;(Registrų centro duomenys)
- Statinių išdėstymo plano kopija (registrų centro duomenys)
- Kadastro bylos duomenys
- Bendrasavininko sutikimas

### PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS :

#### ĮSTATYMAI:

- LR statybos įstatymas 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-05-01 iki 2020-12-31);
- LR architektūros įstatymas 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius;
- LR žemės įstatymas 2004 m. sausio 27 d. Nr. IX-1983 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 m. gruodžio 12 d. Nr. I-1120 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-01-01 iki 2020-12-31);
- LR teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas 2013 m. liepos 2 d. Nr. XII-459 vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2017-01-01);
- LR aplinkos apsaugos įstatymas 1992 m. sausio 21 d. Nr. I-2223 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 Vilnius (Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01 iki 2020-12-31);
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Vilnius(Galiojanti suv. redakcijanuo 2020-07-01).

#### ĮSAKYMAI:

- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1005 (2018 m. lapkričio29 d. Vilnius) „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-1025 (2014 m. gruodžio 16 d. Vilnius) „Nuotekų tvarkymo reglamentas“;
- LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-412 (2006 m. rugsėjo 11 d. Vilnius) „Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“;
- LR energetikos ministro įsakymas Nr. 1-22 (2012 m. vasario 3 d. Vilnius) „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	0022-SSPP-2 - BD	0	1	5

**NUTARIMAI:**

- LR vyriausybės nutarimas Nr. 206 (2008 m. kovo 12 d. Nr. 206) „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ (Galiojanti suv.red.: 2018-07-01).

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:**

- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;

**STATYBOS TAISYKLĖS:**

- ST 121895674.100:2012 „Žemės ir statybvietės įrengimo darbai“;
- ST121895674.100.01.01:2012 „Požeminių konstrukcijų įrengimo darbai: gręžtinių polių įrengimas“;
- ST 121895674.205.01.01:2014 „Betonavimo darbai“;
- ST 121895674.01.02:2012 „Betono ir G/B konstrukcijų montavimas“;

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	0022-SSPP-2 - BD	o	2	5

**HIGIENOS NORMOS:**

- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-455 (2003 m. liepos 23 d. Vilnius) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Galiojanti suv. redakcija 2017-10-27);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-885 (2010 m. spalio 4 d. Vilnius) HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Galiojanti suv. redakcija 2016-05-01);
- LR sveikatos apsaugos ministro įsakymas Nr. V-555 (2007 m. liepos 2 d. Vilnius) HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

**RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS:**

- LR statybos ir urbanistikos ministerijos įsakymas Nr. 76 (1994 m. kovo 18 d. Vilnius) RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (Galiojanti suv. redakcija 2002-10-05);
- LR statybos ir urbanistikos ministerijos ir LR aplinkos apsaugos departamento įsakymas Nr. 79/76 (1991 m. birželio 24 d. Vilnius) RSN 26-90, „Vandens vartojimo normos“.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	0022-SSPP-2 - BD	0	3	5



### 1.3 Aiškinamasis raštas

Ateities g. 8, Biržuose numatoma vieno buto gyvenamajam namui pakeisti paskirtį į dviejų butų.

#### **Statytojai : M. V. ir K.V**

Objekto adresas : Ateities g. 8, Biržai..

Žemės sklypo unikalus Nr.3604-0040-0034

Žemės sklypo kadastro Nr. 3604/0040:34

Žemės sklypo registracijos Nr.36/7070

Gyvenamojo namo unikalus Nr. 3699-1003-3013

Registro Nr. 36/7070

Pastato statybos metai – 1991 m.

#### **Trumpas numatomo vieno buto gyv. namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą ,paprastojo remonto darbų aprašymas :**

Esamas gyvenamasis namas , kurio bendrasis plotas – 347,46 m<sup>2</sup> bus keičiama paskirtis iš vieno buto į dviejų butų paskirtį. . Patalpose nenumatomi didesni remonto darbai , išskyrus nelaikančios , lengvos konstrukcijos , sienų įrengimą esamo statinio aukštuose, kai kurių nelaikančių pertvarų griovimas ir pan. Aplamai gyv. namo patalpose žymesnių pakeitimų nenumatoma atlikti , nes abu savininkai praktiškai taip ir gyvenamo, jau pasiskirstę esamo namo patalpų dalimis. Taip pat yra parengtas ir sklypo pasidalinimo planas( Žiūr. brėž. „Žemės sklypo planas M 1 : 500“, kuriame yra pažymėti sklypo dalių naudojimosi plotai , bei pagalbinio ūkio pastatų naudojimosi dalys.

Patalpose bus atliekamas tik smulkus remontas. Tai sienų ,lubų, grindų remonto darbai, bei kiti smulkūs, nereikšmingi darbai.

Perprojektuotuose atskiruose butuose jau yra įrengti sanitariniai mazgai ( wc, vonia)

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	0022-SSPP-2 - BD	o	4	5

**Inžineriniai tinklai :****Vanduo :**

Vandentiekio sistemos yra jau pajungtos prie esamo šachtinio šulinio. Šulinys yra buto Nr. 8 sklypo dalyje. Už šulinio įrengimą rangovams bendrasavininkai mokėjo lygiomis dalimis. Šuliniu ir iki šiol buvo naudojama bendrai. Šulinyje jau yra įrengti du atskiri, veikiantis nepriklausomai, vamzdynai vandeniui tiekti, su atskirais tiekimo vožtuvais. Už šachtinio šulinio valymo, dezinfekavimo ir kitus remonto darbus, jo eksploatavimo eigoje, rangovams, bendrasavininkai mokės vienodomis dalimis.

**Nuotekų šalinimas :**

Buitinių nuotekų tinklai jau yra prijungti prie miesto nuotekų magistralinių tinklų. Nuotekų tinklai yra pajungti kiekvieno buto atskirai įrengtais nuotekų šalinimo tinklų vamzdynais. ( Žiūr. brėž. „Statinių išdėstymo planas M 1 : 500“ )  
Už nuotekų šalinimo – išleidžiamus kiekius įmonei UAB „Biržų vandenys“, kiekvienas butas susimoka atskirai.

**Elektra :** Kiekvienas butas turi atskirai įrengtas elektros energijos komercinės apskaitos spintas (KAS). KAS išdėstymas parodytas – žiūr. Brėž. „Statinių išdėstymo planas M 1 : 500“.

Už elektros energijos tiekimą kiekvienas butas susimoka atskirai, pagal sunaudotos elektros energijos tiekimo skaitliuko rodmenis.

**Butų šildymo sistema:**

Butų šildymo lieka ta pati – nepakitusi. Butai apšildomi nepriklausomai vienas nuo kito, iš atskirai įrengtų šildymo sistemų.

**Butas Nr. 8** patalpas šildo esama šildymo sistema - „Oras – vanduo“ ( žiūr. brėž., „Pusrūsio planas po turtinių vienetų padalinimo M 1 : 100“

**Butas Nr. 8a** patalpas šildo iš esamos kieto kuro katilinės( žiūr. brėž., „Pusrūsio planas po turtinių vienetų padalinimo M 1 : 100“

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	0022-SSPP-2 - BD	0	5	5

## 2.2. Bendrieji duomenys

<b>Statinio (komplekso) pavadinimas</b>	Vieno buto gyvenamojo namo padalinimo į du turtinius vienetus , atliekant paprastąjį remontą, Ateities g.8 , Biržuose, projektas.
<b>Statybos geografinė vieta</b>	Ateities 8 , Biržų m.
<b>Statytojai</b>	<b>M. V. ir K.R.</b>
<b>Projekto vadovas</b>	Aurimas Kavaliauskas Kvalifik. at. Nr.38834
<b>Projektuotojas</b>	Rihardas Mikšys, ind. veiklos paž. Nr. 348504
<b>Projektavimo etapas</b>	Parengiamas statybos supaprastintas projektas. Statinio projektavimas vykdomas vienu etapu. Supaprastinto projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus- reikalavimus.
<b>Klimato sąlygos</b>	Klimatiniai duomenys paimti pagal RSN 156-94 duomenis : - Vidutinė metinė oro temperatūra - +6,2 <sup>o</sup> C - Absoliutus oro temperatūros maksimumas - +33,70 <sup>o</sup> C - Absoliutus oro temperatūros minimumas - - 37,1 <sup>o</sup> C - Santykinis oro metinis drėgnumas - 80% - Vidutinis kritulių kiekis per metus - 596 mm - Maksimalus paros kritulių kiekis - 67,6 mm
<b>Reljefas</b>	Sklypas vidutiniškai lygus
<b>Kultūros paveldas</b>	Žemės sklypas randasi : Nėra kultūros paveldo teritorijoje
<b>Saugomos teritorijos</b>	- -----
<b>Žemės sklypo naudojimo apribojimai-apsauginės zonos</b>	1. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas 2. Elektros linijų apsaugos zonos 3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

## 2.3 Projektuojamų statinių sąrašas, statinių paskirtys, statybos rūšys, kategorijos, statinių techniniai ir paskirties rodikliai

**Pastatas- Gyvenamosios paskirties pastatas – gyvenamojo namo paprastas remontas.**

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-AR</b>	0	1	6

Pastato viduje kapitaliniai statybos darbai nenumatomi

**Statinio paskirtis** – gyvenamosios paskirties pastatas

**Projektavimo etapas** : Projektuojamas pastato paskirties keitimas iš vieno buto gyv. namo į dviejų butų gyv. namą

<i>Po gyv. namo paskirties pakeitimo :</i>		
<b>5. Buto Nr. 8 :</b> a) Bendrasis plotas b) Naudingas plotas c) Pusrūsio plotas	$m^2$ $m^2$	<b>180,45</b> <b>146,60</b> <b>58,85</b>
<b>5. Buto Nr. 8a :</b> a) Bendrasis plotas b) Naudingas plotas Iš jo rūšio plotas	$m^2$ $m^2$	<b>177,25</b> <b>118,64</b> <b>58,61</b>

## 2.4. Esama būklė

### 2.4.1 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Numatomo vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, bus atliekamas nekeičiant tiek pastato, tiek ir sklypo naudojimosi esamos tvarkos. Namu savininkai jau buvo susiskirstę anksčiau sklypo naudojimosi plotus. (žiūr. skiltyje „Priedai“ Brėž., Statinių išdėstymo planas M 1 : 500’’. O gyvenamajame name taip pat jau gyveno praktiškai susiskirstę patalpomis ir žymesnių pasikeitimų nenumatoma atlikti.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių atliekų, šiukšlių ar kitokių aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ir taršos šaltinių aplinkesančiose teritorijose nėra.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos ir taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos :

1. Šiaurės Lietuvos karstinis regionas
2. Elektros linijų apsaugos zonos
3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

**2.5 Pastatas - Gyvenamasis namas** - Jokie kapitaliniai darbai , išskyrus paprastojo remonto – smulkius darbus, pastato vidaus patalpose nenumatomi.

**2.6. Inžineriniai tinklai** – Esami – darbai nenumatomi

**2.7. Paveldosauga** - Objektas nėra Kultūros paveldo teritorijoje.

**2.8. Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams , kaimyninėms teritorijoms**

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-AR</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6</b>

Gyvenamojo namo paskirties keitimas į dviejų butų gyv. namą, neigiamo poveikio aplinkai nesudarys, . Neigiamos įtakos gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės nebus pažeistos.

Po statiniui atliktų parastojo remonto darbų, numatoma, atskirtų butų gyvenamoji veikla gyvenamajai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės.

Dirvožemio taršos šioje teritorijoje nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, ar jų aplinkos produktais grėsmės sveikatai nekels. Ji atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Galimos statybinės, nepavojingos atliekos (susidariusios remonto metu) bus laikinai sandėliuojamos niekam netrukdomoje sklypo vietoje. Po to atliekos bus išvežamos atliekų tvarkytojo, pagal sudarytą sutartį, į atliekas surenkančią įmonę.

Statybinių atliekų išvežimo surašyti dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo jį naudoti.

Statybos darbų metu būtina esamus medžius, jei jie patenka į remonto darbų zoną, aprišti lentomis – 20 cm nuo žemės paviršiaus. Negalima lentas tvirtinti vinimis ar kitokiu panašiu būdu.

Vykdam darbus arti medžių negalima pažeisti medžių kamienų šakų ar šaknų.

Išvažiuojant iš objekto į gatvę būtina nuplauti purvą nuo transport ratų (jei jis yra), kad nebūtų teršiamos misto gatvės.

## 2.9. Atliekų tvarkymas :

### 2.9.1. Nuotekų ir teršalų balansas – esami nuotekų tinklai.

### 2.9.2. Atliekos, atliekų tvarkymas :

Gyvenamoji veikla	Atliekos								Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	Numatomi atliekų šalinimo būdai
	pavadinimas	kiekis		agrega-tinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifika-cijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiau-sias kiekis			
		t/paraą	t/metus									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-AR</b>	0	3	6

Gyvena moji veikla	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numato mi atlieku	Numato mi atlieku
	Buitinė veikla						Nepav.	Kon t.			
	Komunalinės atliekos	0,01	3,65	kietas	20 03 01	10.11	Nepav.	Kon t.	2,00m3	R5	-
	Statybos darbai	-	0,40	kietas	17 01 07	12.11	Nepav.	Kon t.	0,40tn.	R10	-
	Statybos darbai	-	0,10	kietas	15 01 06	10.21	Nepav.	Kon t.	0,10	R5	-
	Statybos darbai	-	1,0	kietas	20 01 38	07.53	Nepav.	Riet uv.	1,50tn.	R1	-

\*H14 Ekotoksiškos: atliekos, kurios sukelia arba gali sukelti staigų ar uždelstą pavojų vienam ar daugiau aplinkos komponentų.

Sutartinis žymėjimas (tvarkymo ar šalinimo būdai):

R1 – Medienos atliekos yra neapdorotos cheminėmis medžiagomis todėl bus panaudojamos kurui;

R5 – Atliekos atiduodamos registruotam atliekų tvarkytojui perdirbimui;

R10-Betono atliekos bus panaudojamos statybos vietoje kiemų, aikštelių pagrindams rengti.

Vykdamas pastato paprastojo remonto statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato LR aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-368 (2011 m. gegužės 3 d. Vilnius) „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

Paprastojo remonto statybos metu susidaręs statybinis laužas bus panaudojamas vietoje – kiemo pagrindų remontui, arba pridodamas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose, rietuvėse ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-AR</b>	0	4	6

**Statybvietėje bus rūšiuojamos ir atskirai laikomos šiu rūšių statybines atliekos:**

(atliekų kiekiai pateikti aukščiau esančioje lentelėje)

**Komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

**Inertinės atliekos** – betonai, ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

**Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – mišrios pakuotės, tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

**Netinkamos perdirbti atliekos** - izoliacinės medžiagos.

**Medienos atliekos** – medienos atliekos, kuriose nėra pavojingų cheminių medžiagų.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente - STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

**2.10 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams.**

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-AR</b>	0	5	6

Statinio paprastojo remonto , pakeičiant statinio paskirtį į dviejų butų gyv. namą, suprojektuotas remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinant visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.

Bendrasavininkų pastate jokie kiti , didesnės apimties, statybos ar remonto darbai nebus vykdomi.

Pastato eksploatacijos metu ( statinio) susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas(plastikas , popierius, stiklas) ir buitines organines , netinkamas perdirbimui. Atliekos rūšiuojamos ir kaupiamos tam pritaikytuose konteineriuose.

Eksploatacijos metus susidarę visos atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui.

Talpyklų ar konteinerių aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga.

Įrengtų aikštelių paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%.

### **1. Vandens tiekimas - esami tinklai**

### **2. Nuotekų šalinimas – esami tinklai**

### **3. Kietųjų atliekų šalinimas**

- Atliekos ( pagal atskiras jų rūšis ) kaupiamos konteineriuose , talpyklose ir pan. Kiekvienam atskirtam butui , , niekam netrukdomoje vietoje, kiemo teritorijoje, numatomi atskiri buitinių – rūšiuojamų atliekų konteineriai. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia medžiaga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10%. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas ( plastiko , stiklo, popieriaus) ir buitines organines, netinkančias perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui.

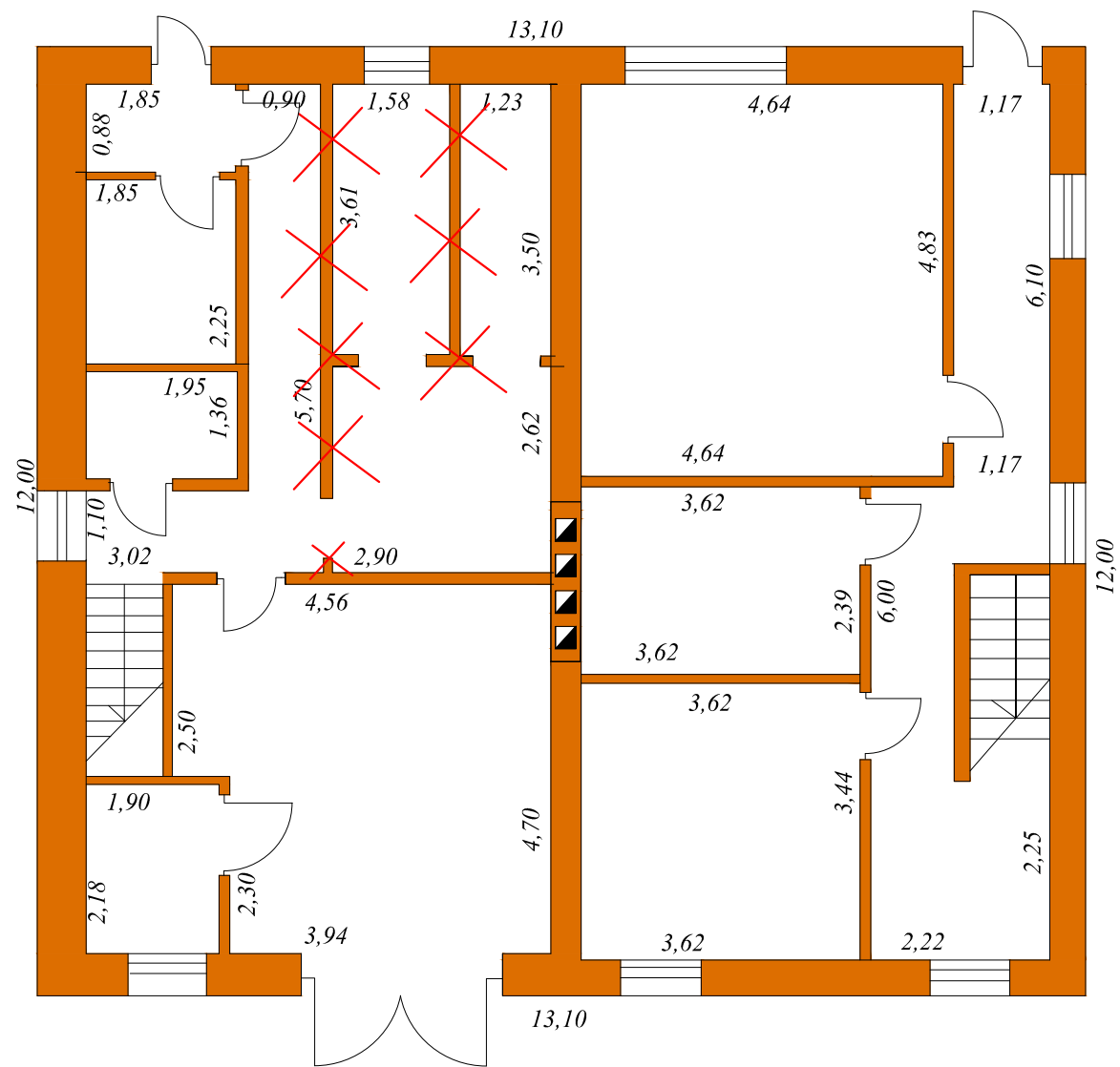
<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-AR</b>	0	6	6



# Brėžiniai

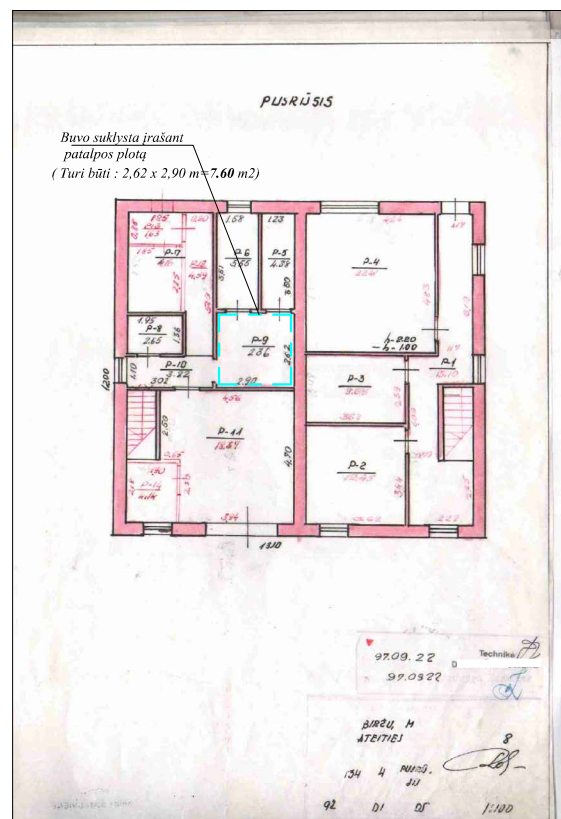






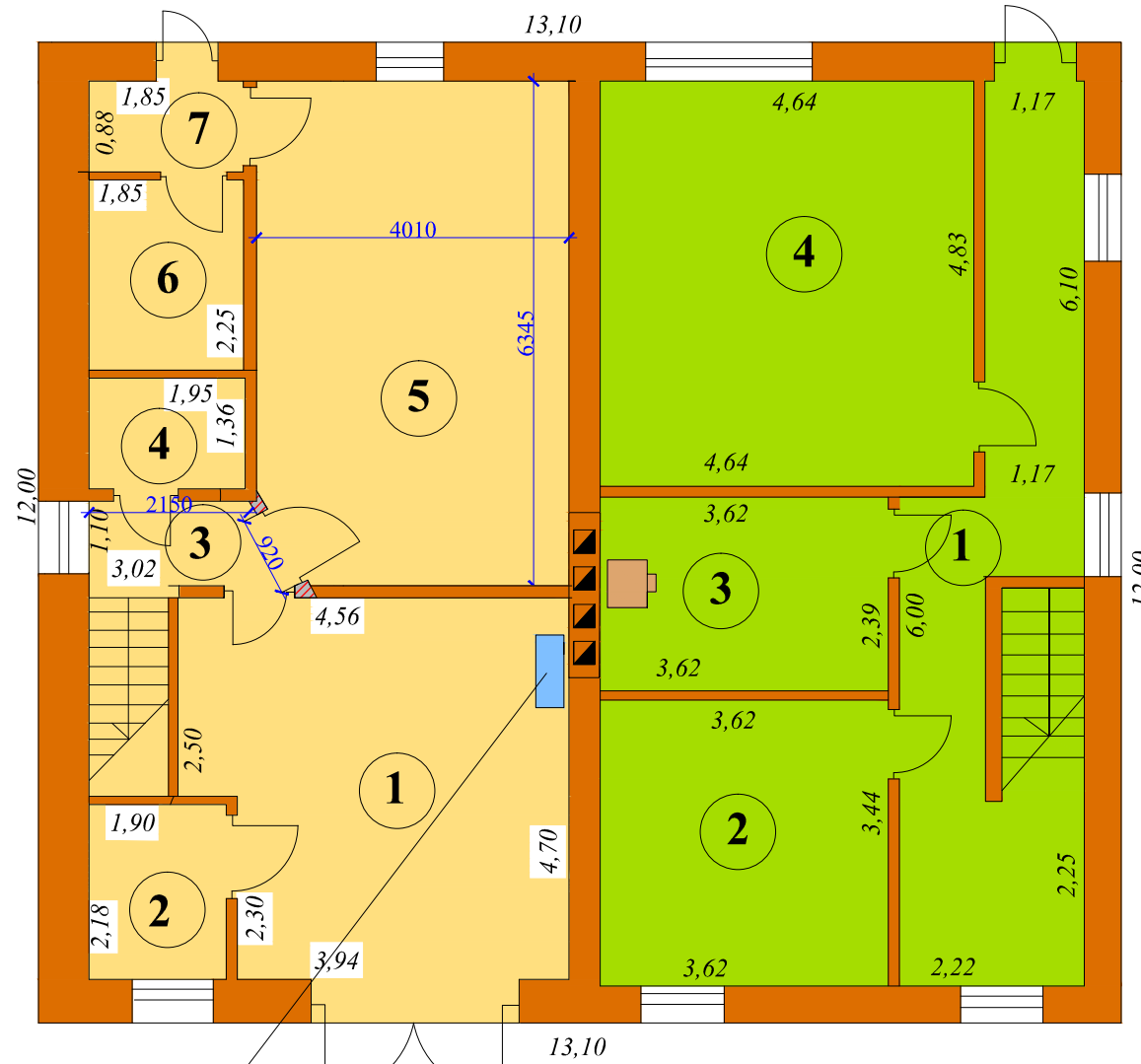
Sutartinis žymėjimas :

✗ - Griaunamos nelaikančios pertvaros



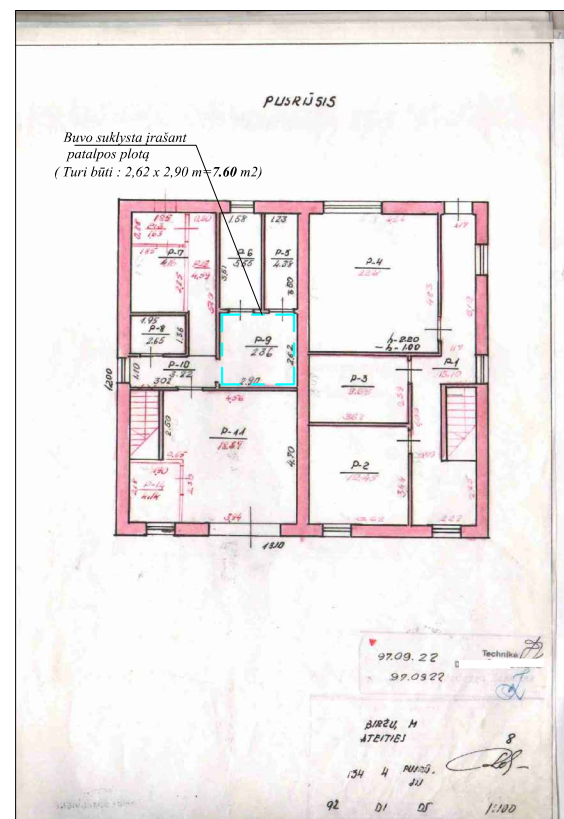
Kvalifik. at. Ind. veikt. paž. Nr.	<b>Rihardo Mikšio statinių projektavimas</b>		<b>1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, projektas.</b>	
	Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504, Švyturio g.27, Biržai, ELp. rihardasm@yahoo.com, Mob. +370 620 39868		Statinio kategorija - Nėypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
	SPDV			
348504	SPDA	Rihardas Mikšys		
Stadija	Statytojai : M. V. ir K.R.		Pusrūsio esamos padėties planas M 1 :100	
SSPP	Ateities g.8, Biržų m.			
2022	Žymuo	Lapas	Lapų	
	0022-SSPP-7-B3	1	1	

**Pusrūsio patalpų eksplikacija po paskirties keitimo :**




<b>K. R. pusrūsio dalies patalpos:</b>	
①	Garažas - 18,37 m <sup>2</sup>
②	Sandėlis - 4,14 m <sup>2</sup>
③	Koridorius - 2,90 m <sup>2</sup>
④	Sandėlis - 2,65 m <sup>2</sup>
⑤	Poilsio patalpa - 25,00 m <sup>2</sup> (Apšildoma patalpa)
⑥	Pirtis - 4,16 m <sup>2</sup>
⑦	Dušas - 1,63 m <sup>2</sup>
<b>K. R. pusrūsio dalies patalpų plotas - 58,85m<sup>2</sup></b> Iš jo patalpa Nr. 5, prijungiama prie naudingojo buto ploto- 25,00 m <sup>2</sup>	

<b>M.V. pusrūsio dalies patalpos :</b>	
①	- Koridorius - 15,10 m <sup>2</sup>
②	- Sandėlis - 12,45 m <sup>2</sup>
③	- Katilinė - 8,65 m <sup>2</sup>
④	- Sandėlis - 22,41 m <sup>2</sup>
<b>M.V. pusrūsio dalies patalpų plotas - 58,61 m<sup>2</sup></b>	



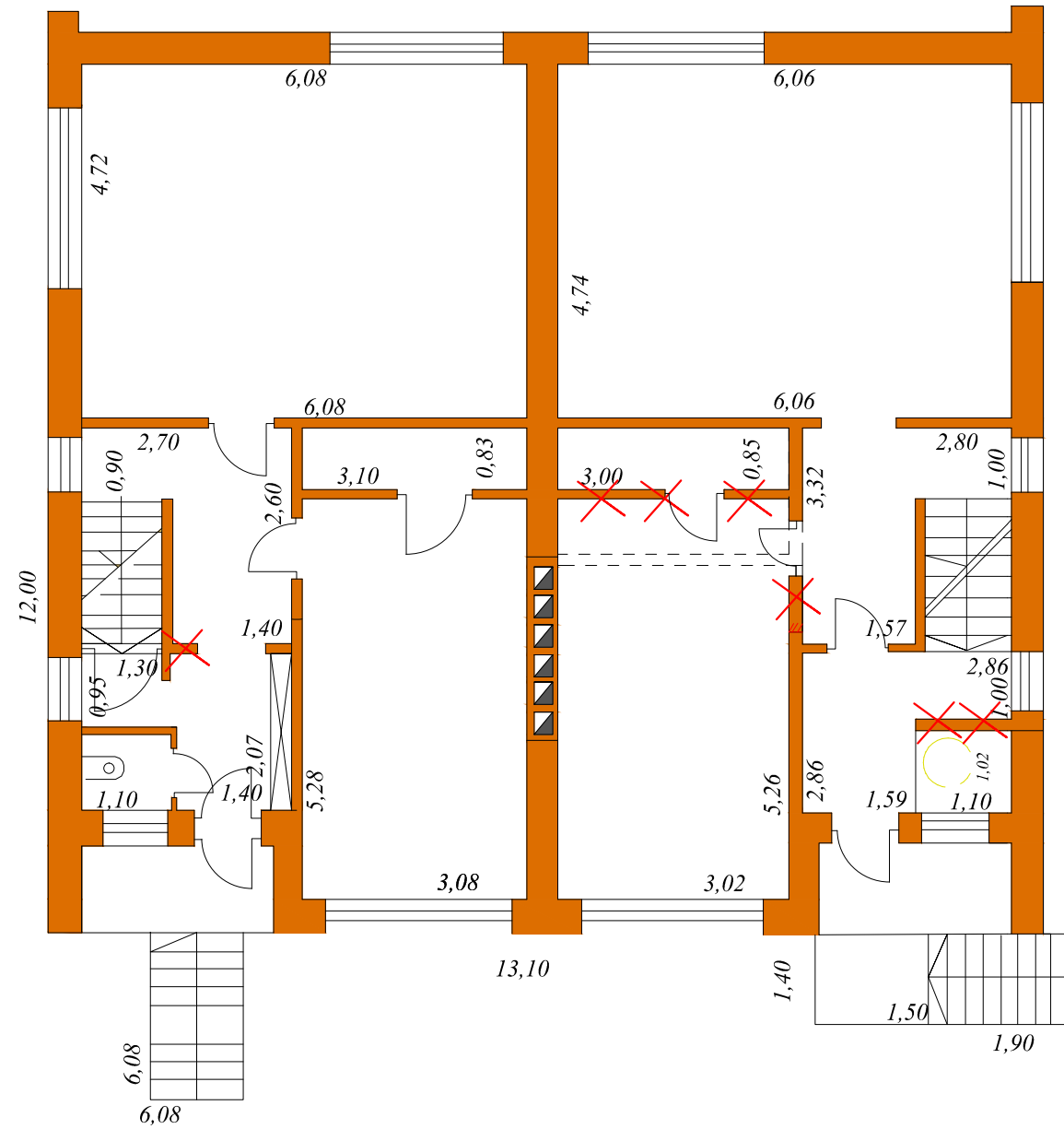
Patalpų šildymo sistema „Oras - vanduo“

Sutartinis žymėjimas :

 - Projekt. naujos nelaikančios pertvaros

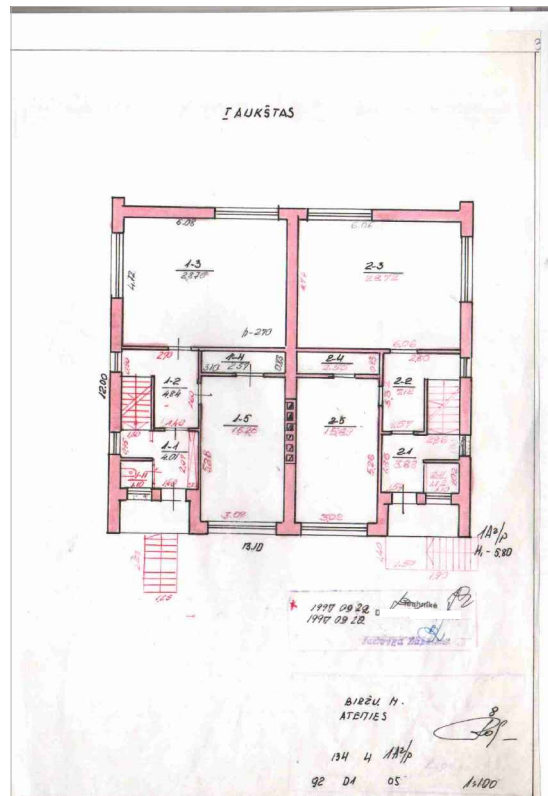
**Pastaba :**  
Esami patalpų matmenys pažymėti - metrais. (matmenų duomenys iš kadastro bylos)  
Perprojektuojami patalpų matmenys pažymėti milimetrais.

Kvalifik. at. Ind. veikl. paž. Nr.	<b>Rihardo Mikšio statinių projektavimas</b>		<b>1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, projektas.</b> Statinio kategorija - Neypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
348504	SPDV	Rihardas Mikšys	Pusrūsio planas po statinio paskirties keitimo M 1 :100	
Stadija	<b>Statytojai : M. V. ir K.R. Ateities g.8, Biržų m.</b>			
SSPP	2022	Žymuo 0022-SSPP-7-B4	Lapas 1	Lapų 1



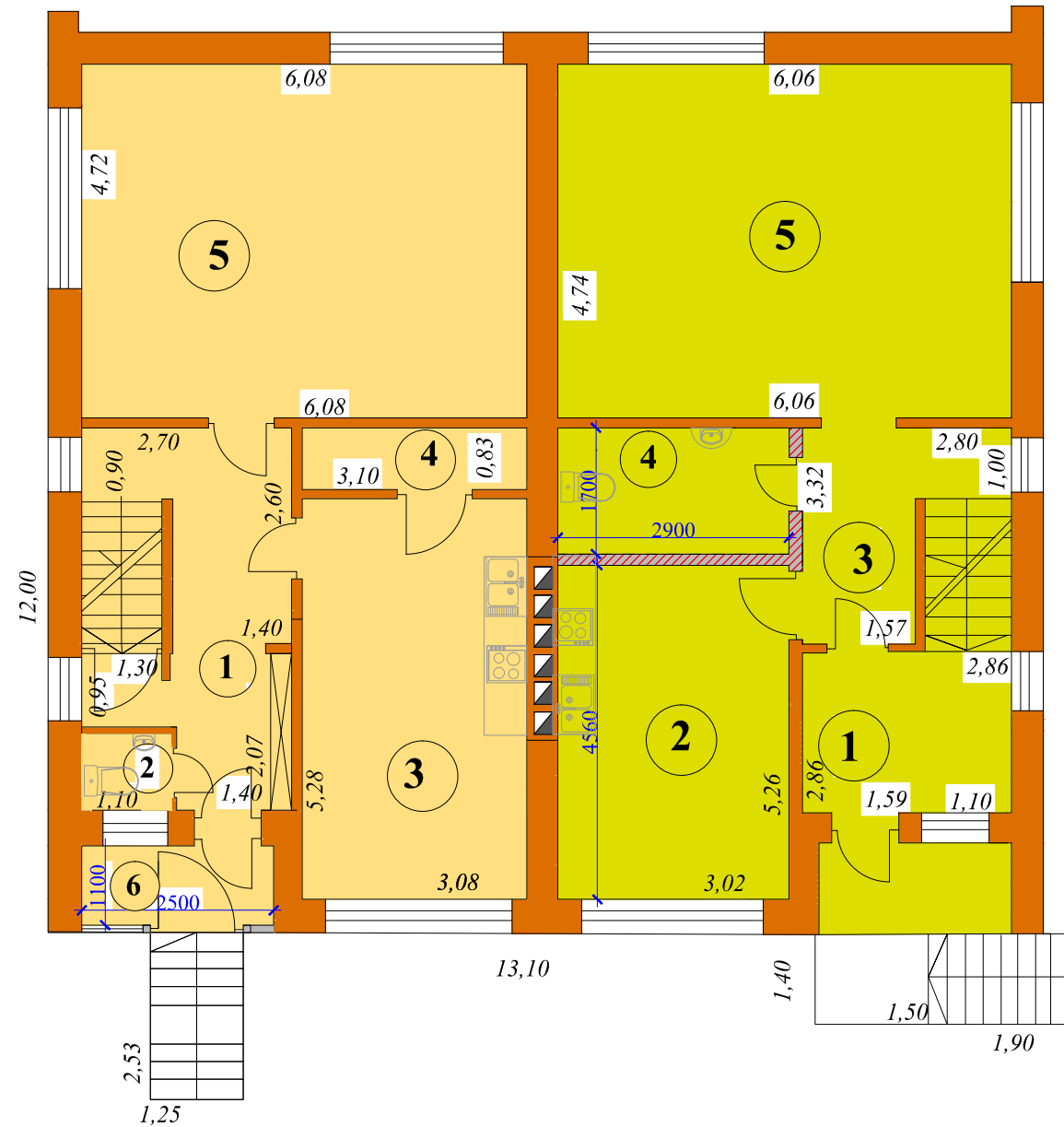
Sutartinis žymėjimas :

- ✕ - Griaunamos nelaikančios pertvaros
- Numatoma naujų pertvarų rengimo vieta




Kvalifik. at. Ind. veikl. paž. Nr.	<b>Rihardo Mikšio statinių projektavimas</b> Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504. Švyturio g.27, Biržai. Elp. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868		<b>1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvių butų gyvenamąjį namą, projektas.</b> Statinio kategorija - Nėypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
	SPDV			
348504	SPDA	Rihardas Mikšys		
Stadija	<b>Statytojai : M. V. ir K.R.</b> <b>Ateities g.8, Biržų m.</b>			
SSPP				
2022	Žymuo 0022-SSPP-7-B5	Lapas 1	Lapų 1	

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija po paskirties keitimo :**



Sutartinis žymėjimas :

 - Projekt. naujos nelaikančios pertvaros

**Pastaba :**

Esami patalpų matmenys pažymėti - metrais. (matmenų duomenys iš kadastro bylos)  
Perprojektuojami patalpų matmenys pažymėti milimetrais.

**K. R. pirmo aukšto dalies patalpos:**

- ① Koridorius - 9,06 m<sup>2</sup>
- ② Tualetas - 1,10 m<sup>2</sup>
- ③ Virtuvė - 16,26 m<sup>2</sup>
- ④ Sandėlis - 2,57 m<sup>2</sup>
- ⑤ Kambarys - 28,70 m<sup>2</sup>
- ⑥ Tambūras - 2,75 m<sup>2</sup> ( nešildoma patalpa)

Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - **60,44m<sup>2</sup>**

Iš jo :

- Gyvenamas plotas - 44,96 m<sup>2</sup>
- Naudingas plotas - 60,44m<sup>2</sup>
- Pagalbinis plotas - 6,42 m<sup>2</sup>

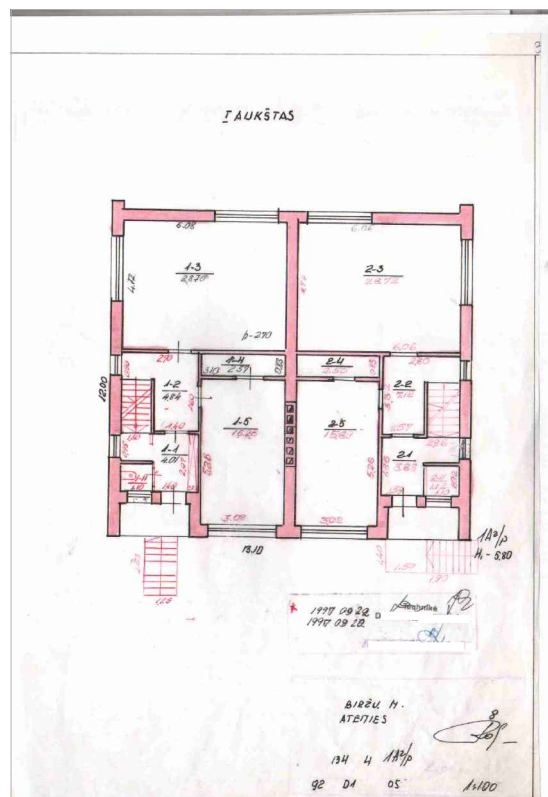
**M. V. pirmo aukšto dalies patalpos :**

- ① - Koridorius - 5,18 m<sup>2</sup>
- ② - Virtuvė - 13,90 m<sup>2</sup>
- ③ - Koridorius - 7,12 m<sup>2</sup>
- ④ - Tualetas - 4,93 m<sup>2</sup>
- ⑤ - Kambarys - 28,72 m<sup>2</sup>

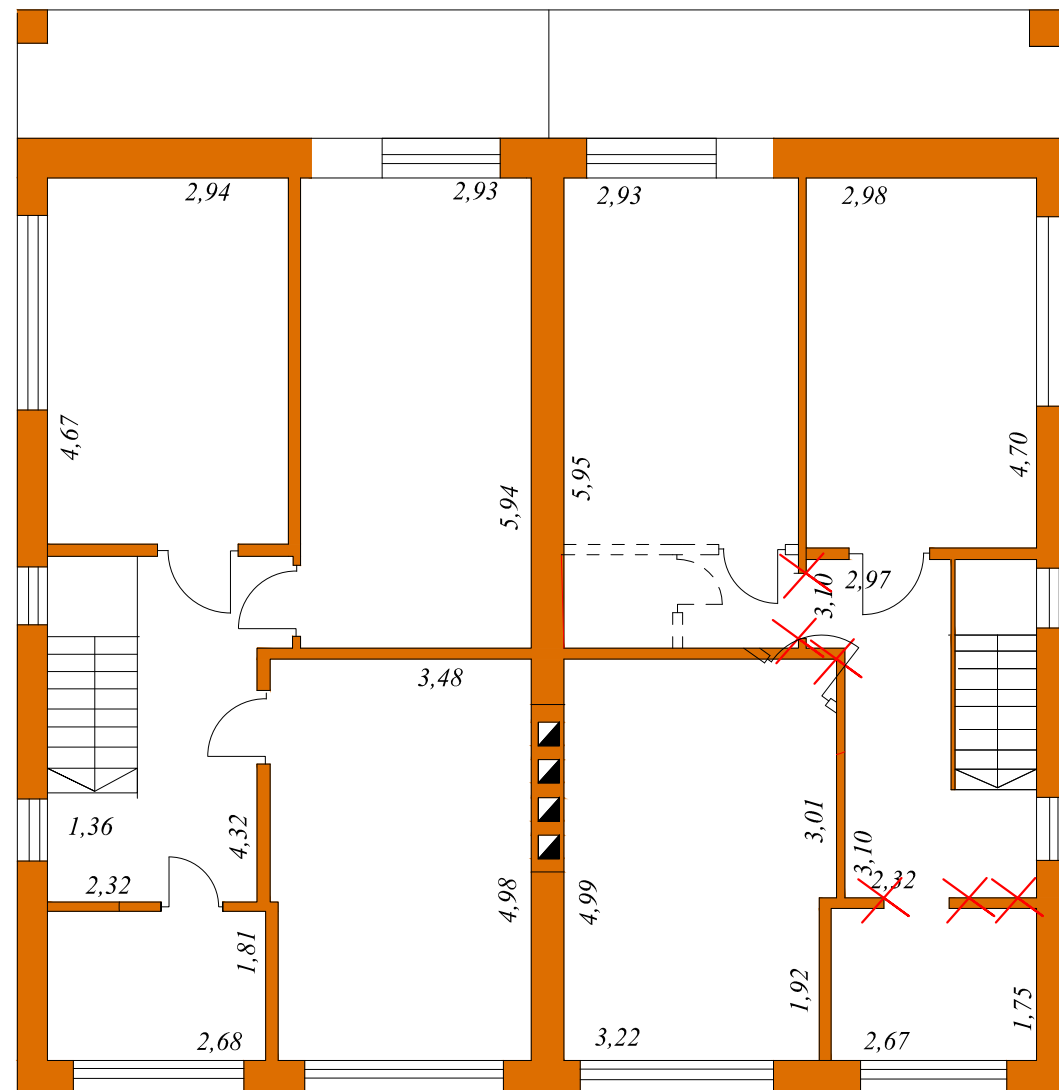
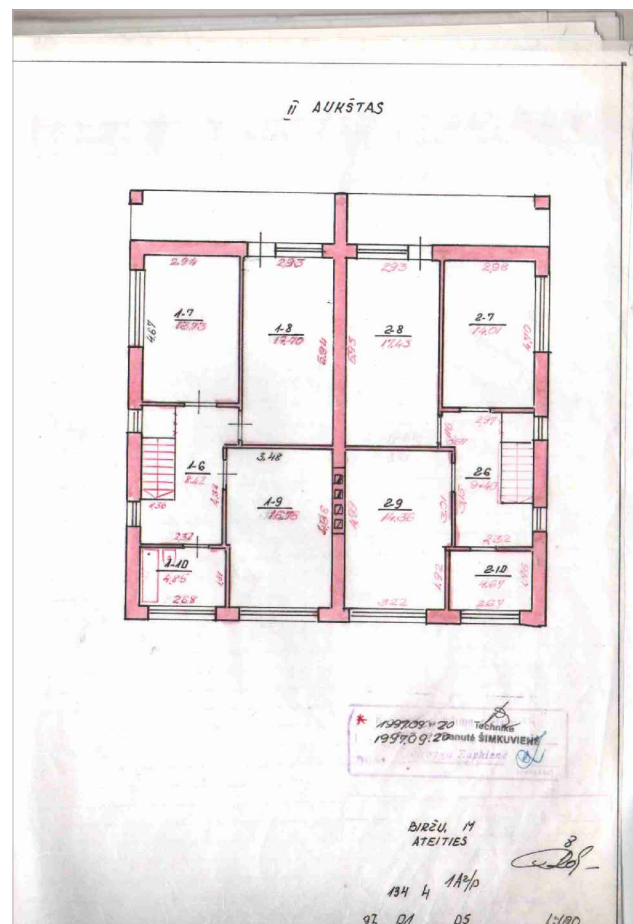
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas - **59,85 m<sup>2</sup>**

Iš jo :

- Gyvenamasis plotas - 42,62 m<sup>2</sup>
- Naudingas plotas - 59,85m<sup>2</sup>
- Pagalbinis plotas - 4,93 m<sup>2</sup>



Kvalifik. at. Ind. veikt. paž. Nr.	<b>Rihardo Mikšio statinių projektavimas</b>		1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą , projektas.	
	Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504. Švyturio g.27, Biržai. ELP. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868		Statinio kategorija - Nelypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastasis remontas	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
	SPDV			
348504	SPDA	Rihardas Mikšys	Pirmo aukšto planas po turtinių vienetų padalinimo M 1 :100	
Stadija	Statytojai : M. V. ir K.R. Ateities g.8, Biržų m.			
SSPP				
2022	Žymuo	Lapas	Lapų	
	0022-SSPP-7-B6	1	1	



Sutartinis žymėjimas :

✗ - Griaunamos nelaikančios pertvaros

□ □ - Numatomas naujų pertvarų rengimo vietas

Kvalifik. at. Ind. veikt. paž. Nr.	<b>Rihardo Mikšio statinių projektavimas</b>		<b>1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, projektas.</b>	
	Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504, Švyturio g.27, Biržai. Elp. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868		Statinio kategorija - Nelypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
	SPDV			
348504	SPDA	Rihardas Mikšys	Antro aukšto esamos padėties planas M 1 :100	
Stadija	<b>Statytojai : M. V. ir K.R.</b>			
SSPP	<b>Ateities g.8, Biržų m.</b>			
2022	Žymuo 0022-SSPP-7-B7	Lapas 1	Lapų 1	



**Antro aukšto patalpų eksplikacija po paskirties keitimo :**

<b>K. R. antro aukšto dalies patalpos:</b>	
①	Koridorius - 8,42 m <sup>2</sup>
②	Kambarys - 13,73 m <sup>2</sup>
③	Kambarys - 17,40 m <sup>2</sup>
④	Kambarys - 16,76 m <sup>2</sup>
⑤	Vonia - 4,85 m <sup>2</sup>

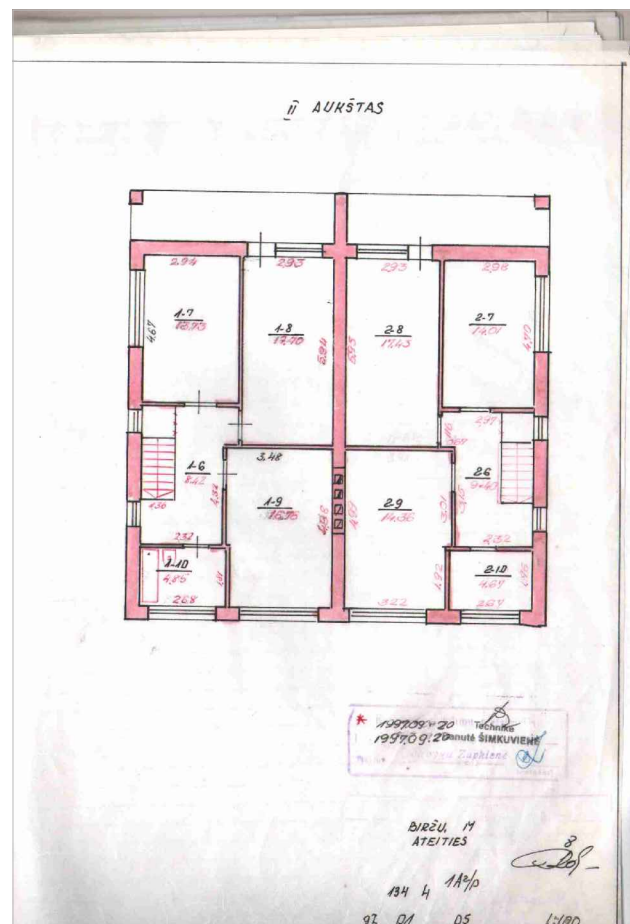
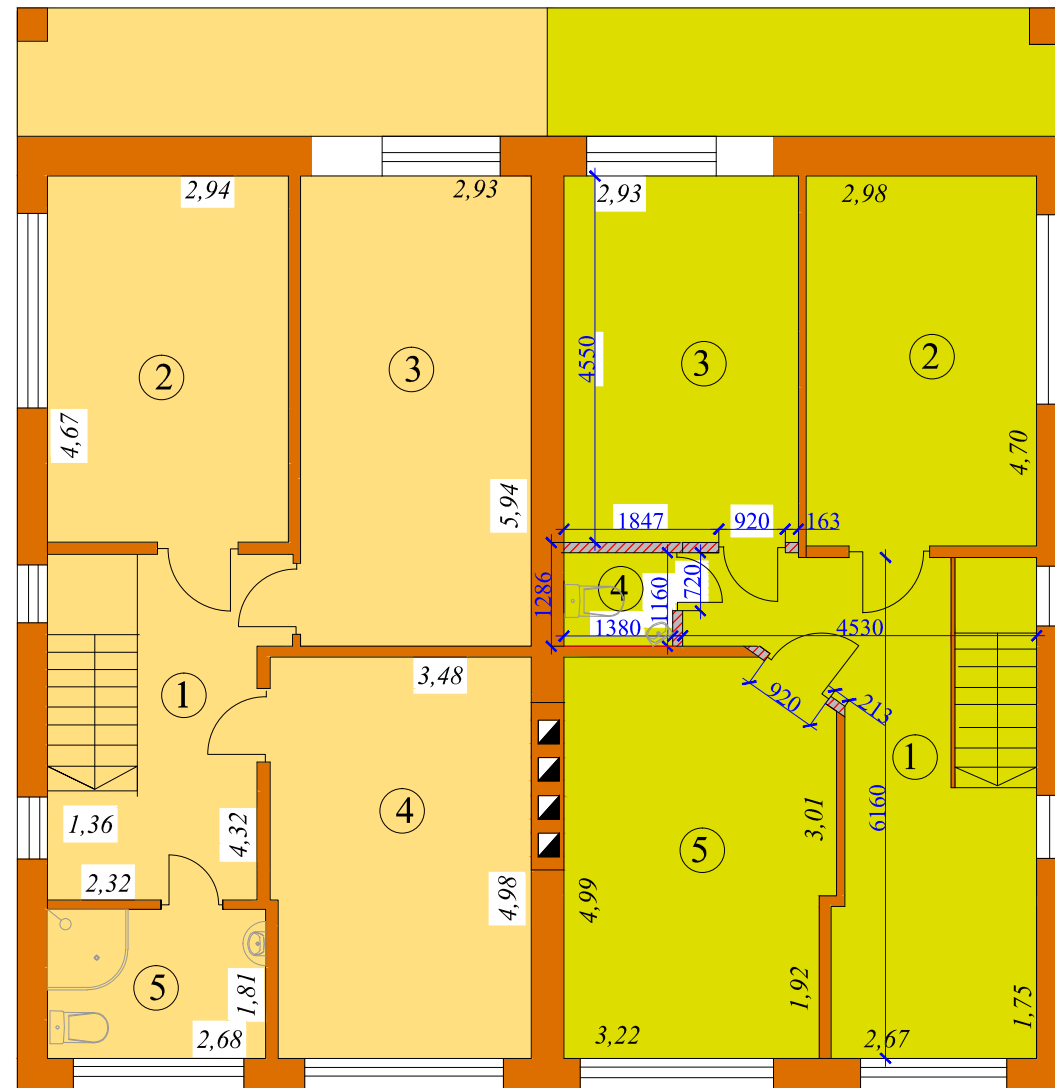
**Bendrasis antro aukšto dalies patalpų plotas - 61,16 m<sup>2</sup>**  
**Iš jo :**  
**Gyvenamasis plotas - 47,89 m<sup>2</sup>**  
**Naudingas plotas - 61,16 m<sup>2</sup>**  
**Pagalbinis plotas - 4,85 m<sup>2</sup>**

<b>M. V. antro aukšto dalies patalpos :</b>	
①	- Koridorius - 15,70 m <sup>2</sup>
②	- Kambarys - 14,01 m <sup>2</sup>
③	- Kambarys - 13,33 m <sup>2</sup>
④	- Tualetas - 1,60 m <sup>2</sup>
⑤	- Kambarys - 14,15 m <sup>2</sup>

**Bendrasis antro aukšto patalpų plotas - 58,79 m<sup>2</sup>**  
**Iš jo :**  
**Gyvenamas plotas - 41,49 m<sup>2</sup>**  
**Naudingas plotas - 58,79 m<sup>2</sup>**  
**Pagalbinis plotas - 1,60 m<sup>2</sup>**

<b>K. R. - Ateities g. Nr.8 , Biržų m. buto pagrindiniai rodikliai :</b>	
Bendrasis plotas	- 180,45 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	- 92,85 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	- 146,60 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	- 11,27 m <sup>2</sup>
Pusrūsio plotas	- 58,85 m <sup>2</sup>

<b>M. V. - Ateities g. Nr.8a , Biržų m. buto pagrindiniai rodikliai :</b>	
Bendrasis plotas	- 177,25 m <sup>2</sup>
Gyvenamas plotas	- 84,11 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	- 118,64 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	- 6,53 m <sup>2</sup>
Pusrūsio plotas	- 58,61 m <sup>2</sup>



**Pastaba :**  
 Esami patalpų matmenys pažymėti - metrais. (matmenų duomenys iš kadastro bylos)  
 Perprojektuojami patalpų matmenys pažymėti milimetrais.

Kvalifik. at. Ind. veikt. paž. Nr.	<b>Rihardo Mikšio statinių projektavimas</b> Individ. veikla VMI pažym. Nr. 348504. Švyturio g.27, Biržai. Elp. rihardasm@yahoo.com. Mob. +370 620 39868		1 buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvejų butų gyvenamąjį namą , projektas. Statinio kategorija - Nelypatingas statinys Statybos rūšis - Paprastas remontas	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		
		SPDV		
348504	SPDA	Rihardas Mikšys		
Stadija	<b>Statytojai : M. V. ir K.R. Ateities g.8, Biržų m.</b>			
SSPP				
2022	Žymuo	Lapas	Lapų	
	0022-SSPP-7-B8	1	1	

PR PROJEKTO 0022-SSPP-2 PAGRINDINIŲ MEDŽIAGŲ SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

**Pertvaros pusrūsyje (durų angai), pirmame ir antrame aukštuose**

Eil.Nr.	Medžiagų , įrangos pavadinimas	Mato vnt.	keikis	Pastabos
1	Pertvaros karkasas iš cinkuoto profilio 100x50	M	24,0	
2	Gipso plokštė	M2	48,00	
3	Garso izoliacija ( vata)	M2	24,00	
4	Glaistas sienoms	kg	15,00	
5	Dažai sienoms	kg	18,00	

**Pastaba :** Pateikti pagrindinių medžiagų kiekiai. Detaliau , pagal galimai sudėtingesnę darbų situaciją, smulkesni medžiagų kiekiai tikslinami vietoje.

<b>RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS</b> VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. <a href="mailto:rihardasm@yahoo.com">rihardasm@yahoo.com</a> Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124					<b>Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Ateities g. 8, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas</b>		
<b>Dok.Nr.</b>	<b>Pareigos</b>	<b>Vardas , pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Aiškinamasis raštas</b>	<b>Laida</b>	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2022-02-05		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
<b>Etapas</b>	<b>Statytojai - <u>M. V. ir K.R.</u></b>				<b>Žymuo</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
<b>SSPP</b>	<b><u>Ateities g.8, Biržu m.</u></b>				<b>0022-SSPP-2-SKŽ</b>	1	1

#### 4. Bendroji techninė specifikacija :

##### 1.Reikalavimų taikoma sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- Statybos darbų organizavimas
- Statybos paruošiamieji ir ardymo darbai
- Visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė)

##### 2.Bendrujų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- Paruošiamieji statybos darbai ( Aikštelės įrengimas , aptvėrimas)
- Žemės darbai ( darbai nenumatomi)
- Griovimo darbai
- Bendrastatybiniai darbai
- Mechaninės dalies darbai
- Elektrinės dalies darbai

3.Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrujų statybos darbų rūšis žiūr. šių techninių specifikacijų skyriuose

##### 3.1 Reikalavimų struktūra, nuorodos , prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui. :

2. Projektas (naujo statinio, statinio rekonstravimo, kapitalinio remonto ir paprastojo remonto ) turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo.

3.Statytojas organizuodamas, ar pats vykdydamas statybą, privalo vadovautis LR statybos įstatymu, LR Civiliniu kodeksu, Statybos techniniu reglamentu, šio projekto nuorodomis.

4.Darbo projektą, jeigu Statytojas pats to nepageidauja, šiai statybai rengti nebūtina.

5.Projekto sprendinius galima keisti tik [8] ir [10] nustatyta tvarka (smulkesnės informacijos kreiptis į projekto autorių).

<b>RIHARDO MIKŠIO STATINIŲ PROJEKTAVIMAS</b> VMI Ind. veiklos paž. Nr.348504 El.p. <a href="mailto:rihardasm@yahoo.com">rihardasm@yahoo.com</a> Mob.+370 620 39868, Švyturio g.27, Biržai. LT 41124					<b>Vieno buto gyvenamojo namo Biržuose, Ateities g. 8, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas</b>		
Dok.Nr.	Pareigos	Vardas , pavardė	Parašas	Data	<b>Aiškinamasis raštas</b>	Laida	
38834	SPV	Aurimas Kavaliauskas		2022-02-05		0	
384504	SPDA	Rihardas Mikšys					
Etapas	Statytojai - <b>M. V. ir K.R.</b>				Žymuo	Lapas	Lapų
<b>SSPP</b>	<b>Ateities g.8, Biržų m.</b>				<b>0022-SSPP-2-TS</b>	1	7

6.Vykdamt statybą rangos būdu, jai turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas statybos darbų vadovas.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje. Taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

7.Statybai naudoti produktus, kuriems išduotas atitikties sertifikatas, arba atitikties deklaracija; reikalauti iš statybos produktų tiekėjų ar pardavėjų tai patvirtinančių dokumentų. Nenaudoti medžiagų su asbestu.

8.Statybos darbų kokybės rodikliai turi atitikti galiojančius, norminius.

9.Prieš uždengiant paslėptus darbus, Statybos darbų vadovas apie tai turi pranešti užsakovui arba jeigu sudaryta sutartis su statybų techniniu prižiūrėtoju, pranešti statybos techniniam prižiūrėtojui.

10.Darbus vykdyti vadovaujantis medžiagų gamintojų instrukcijomis darbui su medžiagomis bei gaminiais.

11.Projekto brėžiniuose ir aiškinamajame rašte nurodytų spalvų aprobavimui, reikalavimų nėra.

12.Statyboje naudojami įrankiai, įrengimai, mašinos turi būti tinkami ir atitikti medžiagos apdorojimo bei darbų saugos reikalavimus.

13.Pastoliai, kopėčios ir kitos laikinos konstrukcijos turi atitikti darbų saugos reikalavimus.

14.Statybos metu, savalaikiai šalinti susikaupusias šiukšles ir atliekas. Netinkamas statybines atliekas pašalinti pagal sutartį su statybines atliekas tvarkančia įmone.

15.Užbaigus statybos darbus statinio naudoti negalima iki jo pripažinimo tinkamu naudoti (smulkesnės informacijos kreiptis į statinio techninį prižiūrėtoją).

#### **4. Bendrosios nuostatos.**

Šios techninės specifikacijos yra **Vieno buto gyvenamojo namo paskirties keitimo į dvių butų gyv. namą (Ateities g.8, Biržai)** paprastojo remonto projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais techniniais reikalavimais ir nurodymais projekto atskirų dalių technines specifikacijas.

Ši techninė specifikacija apima statybinių, mechaninių ir elektrinių medžiagų ir įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą bei visus patikrinimus ir reguliavimus, aprašytus specifikacijose.

Rangovas privalo užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka, patiektos ir sumontuotos visos medžiagos nurodytos projekte, atlikti visi techninėje specifikacijoje nurodyti patikrinimai bei reguliavimai reikalingi pilnam objekto įrengimui ir funkcionavimui. Rangovas turi užtikrinti, kad viso darbo dalys ir medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir, kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui.

#### **5.Įstatymai ir reikalavimai.**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius reikalavimus.

Viso konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-TS</b>	<i>o</i>	<i>2</i>	<i>7</i>

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus galiojančius Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas, bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos turi būti priimti tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas pasirinkdamas subrangovus turi juos aptarti su užsakovu.

Baigus darbus ir priduoiant statybą rangovas savo sąskaita turi parengti ir pateikti užsakovui išpildomuosius brėžimus su visais statybos metu įneštais pakeitimais, papildymais ir patikslinimais natūroje.

#### **6.Reikalavimai gaminių ir medžiagų kokybei.**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžimuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **7.Reikalavimai įpakavimui, transportavimui, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir

nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais

dokumentais.

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Viso pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus

visiškai atsako Rangovas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-TS</b>	<i>o</i>	<i>3</i>	<i>7</i>

## **8. Statybos ir montavimo darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijos pateikto metodo, Rangovas turi prašyti inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

## **9. Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradėdamas darbus, o statybos metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Darbų eiliškumas turi būti sudarytas taip, kad paskesni darbai nepakenktų darbų kokybei.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios darbų patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Neabaigtos ir užbaigtos statinių dalys (Vamzdynai) turi būti saugomos nuo apgadinimų, tolimesnių darbų metu turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

## **10. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija**

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

## **11. Identifikacinės etiketės**

Visa įranga turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamas normas vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-TS</b>	<i>o</i>	<i>4</i>	<i>7</i>

## 12 Pridavimas eksploatacijai.

### Deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymas ir tvirtinimas

1. Statytojas, nustatytais atvejais užbaigęs statybos darbus ar pakeitęs statinio (patalpos) paskirtį, surašo ir esančiam toje apskrityje teritorijoje, kurioje yra statinys Padaliniui pateikia Deklaraciją. Deklaraciją bendruoju atveju pasirašo Statytojas, statinio projekto vadovas, statinio statybos vadovas ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (jeigu užsakovo pageidavimu tech. priežiūra bus vykdoma)

1.1. Deklaraciją privaloma pateikti Padaliniui šiais atvejais:

1.2 užbaigus ypatingo ar neypatingo statinio kapitalinį remontą;

1.3 pakeitus ypatingo ar neypatingo statinio (patalpos ypatingame ar neypatingame statinyje, įregistruotos atskiru nekilnojamojo turto objektu) paskirtį – kai atliekami tik statinio paprastojo remonto darbai arba paskirtis pakeista neatlikus statybos darbų;

1.4 pastačius naują ar rekonstravus priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą;

1.5 rekonstravus nesudėtingą pastatą į priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą;

1.6. atnaujinus (modernizavus) priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams vieno ar dviejų butų namą.

2. Deklaraciją privaloma tvirtinti šiais atvejais:

2.1. pastačius naują ar rekonstravus priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams 1 ar 2 butų namą; Statytojo pageidavimu gali būti tvirtinama Deklaracija apie naujo nesudėtingo statinio statybos ar rekonstravimo (į nesudėtingą statinį) užbaigimą;

2.2. rekonstravus nesudėtingą pastatą į priskiriamą neypatingiems ar ypatingiems statiniams 1 ar 2 butų namą.

3. Kad Deklaracija būtų patvirtinta, Statytojas Padaliniui turi pateikti laisvo turinio prašymą patvirtinti Deklaraciją. Prie prašymo pridedama Deklaracija (2 egz.), statinio kadastro duomenų byla (kopija) ir kompiuterinė laikmena su statinio projekto (jei jis buvo rengiamas) kopija, pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo – derinimo darbus.

4. Gavus prašymą patvirtinti Deklaraciją, Padalinio įgaliotas pareigūnas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas jį įregistruoja ir kartu su pridėtais dokumentais paskelbia IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei nėra galimybės ją paskelbti IS „Infostatyba“.

5. Įregistravus prašymą patvirtinti Deklaraciją, Padalinio vedėjas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas Deklaraciją patvirtina, Deklaracijos kiekvieno lapo viršutiniame dešiniajame kampe įrašydamas „Patvirtinta“, po šiuo žodžiu uždeda asmens spaudą, pasirašo ir įrašo datą. Jei statinys yra konservacinio prioriteto, kompleksinėje saugomoje teritorijoje ar jų apsaugos zonose, Deklaraciją iki jos patvirtinimo Padalinyje analogiškai patvirtina ir saugomos teritorijos direkcijos įgaliotas valstybės tarnautojas.

6. Deklaracijos patvirtinimo faktas fiksuojamas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei to atlikti IS „Infostatyba“ nėra galimybės. Vieną patvirtintos Deklaracijos egzempliorių saugo Padalinys, kitas grąžinamas Deklaracijos pateikėjui.

Patvirtintose Deklaracijose nurodytų statinių statybos teisėtumas, atsižvelgiant į finansavimą, administracinius išteklius, pasirinktinai patikrinamas pagal Padalinių metinius darbo planus ne

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-TS</b>	<i>o</i>	<i>5</i>	<i>7</i>

vėliau kaip per vienerius metus; apie tai, grąžinant patvirtintą Deklaraciją, informuojamas Deklaracijos pateikėjas.

7. Kitais atvejais, kai Deklaracija tik pateikiama, bet netvirtinama, ji registruojama IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje, jei nėra galimybės ją registruoti IS „Infostatyba“. Šiuo atveju Statytojas prie pateiktos Deklaracijos kitų dokumentų neprideda.

8. Žiemos metu, nesant galimybės užbaigti sklypo sutvarkymo darbus, Procedūros gali būti atliekamos ir Aktas pasirašomas neužbaigus šių darbų, tačiau jei pastatytą statinį ar jo dalis yra įsigiję tretieji asmenys, Aktas gali būti pasirašytas tik Komisijai pateikus dokumentą, patvirtinantį Statytojo įsipareigojimą tretiesiems asmenims per nustatytą terminą užbaigti sklypo sutvarkymo darbus.

9. Statybos užbaigimo data laikoma Akto ar Deklaracijos pasirašymo (patvirtinimo, jei Deklaraciją tvirtinti privaloma) data.

10. Aktas ir Deklaracija yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre [6.5].

11. Statinio garantiniu laiku išryškėję statybos defektai šalinami vadovaujantis Civilinio kodekso [6.1] šeštosios knygos XXIII skyriaus ir Statybos įstatymo [6.2] 36 straipsnio nuostatomis:

11.1 Statytojas, per granting laiką nustatęs statinio statybos defektą, pakviečia rangovo įgaliotą atstovą ir surašo dvišalį aktą, kuriame nurodo išryškėjusius statybos defektus ir su rangovu suderina jų padarinių pašalinimo terminą; jei rangovo įgaliotas atstovas neatvyksta arba atsisako pasirašyti dvišalį aktą, galioja Statytojo surašytas vienašalis aktas;

11.2. jei rangovas nepašalina statybos defektų akte nurodytu terminu, Statytojas apie tai raštu informuoja Inspekciją ir kreipiasi į teismą dėl rangovo įpareigojimo pašalinti statybos defektus arba dėl statybos defektų šalinimo išlaidų išieškojimo iš rangovo, jei Statytojas juos pašalino savo lėšomis;

11.3. Inspekcija, gavusi Statytojo informaciją apie rangovo vengimą šalinti statinio garantiniu laiku nustatytus statybos defektus, teikia statinių projektuotojų, statybos rangovų ir statinių projektų ar statinių ekspertizės rangovų atestavimo komisijai medžiagą bei pasiūlymus dėl rangovo veiklos įvertinimo ir / ar dokumento, suteikiančio rangovui teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus, panaikinimo..

12. Kitų, negu nurodyti Reglamento 46 punkte, statinių atveju su statyba susijusią dokumentaciją saugo Statytojas.

13. Neteisėtai išduoto Akto ar neteisėtai surašytos Deklaracijos galiojimą panaikina teismas. Akto ar Deklaracijos, kuriuose padarytos tik techninio pobūdžio klaidos, nurodytos Viešojo administravimo įstatyme (Žin., 1999, Nr. [60-1945](#); 2006, Nr. [77-2975](#)), galiojimą iki statinio įregistravimo Nekilnojamojo turto registre panaikina Inspekcija arba teismas, po statinio įregistravimo – teismas.

14. Kreiptis į teismą dėl Akto ar Deklaracijos galiojimo panaikinimo turi teisę suinteresuotieji asmenys, šių asmenų skundų ar pranešimų pagrindu arba savo iniciatyva – Inspekcija, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, saugomų teritorijų direkcijos ar statinio saugos ir paskirties valstybinės priežiūros institucijos pagal kompetenciją. Atsakovėmis šiose bylose laikomos institucijos, kurių atstovai, pažeiddami šį Reglamentą ar kitus teisės aktus, pasirašė Aktą.

15. Komisijos nariai, taip pat Deklaraciją pasirašę ar patvirtinę asmenys atsako pagal kompetenciją už šio Reglamento pažeidimus Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

16. Statytojas sudaro Komisijai normalias darbo sąlygas, skiria būtiną transportą, teikia kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-TS</b>	<i>o</i>	<i>6</i>	<i>7</i>



17. Ginčus dėl statybos užbaigimo tvarkos pažeidimų, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, pagal kompetenciją sprendžia Inspekcija arba teismas.

### **13. Atsakomybės už defektus laikotarpis**

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

### **14. Garantija**

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos),

bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) – 10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

## **5. KASIMAS, UŽPYLIMAS IR PAVIRŠIAUS ATSTATYMAS**

### **5.1. LEIDIMŲ ŽEMĖS DARBAMS VYKDYTI IŠDAVIMO TVARKA:**

Paprastojo remonto darbai vyks tik pastato vidaus patalpose. Žemės kasimo darbai kiemo teritorijoje nenumatomi.

## **6. BENDRIEJI NURODYMAI**

Paprastojo remonto projektas atitinka STR-ų, statybos normų ir taisyklių, valstybinių standartų, t. tarpe normų saugiam pastatų ir statinių eksploatavimui sprogimo ir gaisro požūriais užtikrinti, taip pat ekologinius ir higienos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

<i>Etapas</i>	<i>Žymuo</i>	<i>Laida</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapai</i>
<b>SSPP</b>	<b>0022-SSPP-2-TS</b>	<i>o</i>	<i>7</i>	<i>7</i>

# Priedai

# TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statytojai – **M. V. ir K. R.**

Projekto vadovas – Aurimas Kavaliauskas kvalifik. at. Nr. 38834

Statinio projektuotojas – Rihardas Mikšys Indiv. veikla Nr. 348504

Statybos vieta - Ateities g.8, Biržų m.

Sklypo plotas - 838 m<sup>2</sup>

Sklypo, pastatų įsigijimo dokumentas - nekilnojamo turto registro pažymėjimas

## STATYTOJO PAGEIDAVIMAI

Projektuojamų pastatų sklype skaičius, pav., paskirtis -

Vieno buto gyvenamojo namo Ateities g. 8, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas

PROJEKTUOJAMI VIDAUS IR LAUKO INŽINIERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI:

- vandentiekis - esami, šachtinis šulinys
- Buitinės nuotekos - esami, miesto centralizuoti nuotekų surinkimo tinklai

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO ETAPAMS, PROJEKTO DETALUMUI:

- supaprastintas projektas

STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO  
DOKUMENTAI:

Nekilnojamo turto kadastro pažymėjimas .Statinių išdėstymo plano kopija .

Bendrasavinių susitarimas keisti namo paskirtį į dviejų butų.

Data 2022-03 -03

Statytojai : **M. V.** \_\_\_\_\_

**K. R.** \_\_\_\_\_

( parašas , pareigos, vardas, pavardė )

---

**Užsakovai : M. V. IR K. R .** Vieno buto gyvenamojo namo Ateities g. 8, Biržuose, paskirties keitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas