

UAB "Paulauskai"
imonės k. 148053729,
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
įreg. data 1996-02-12
tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

Statytojas Tirtinu
UAB "Artvalda", įm. k. 155324757, direktorius Valdas Grinbergas

projektas **Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas**

adresas **P. Jakubėno g. 26, skl. unik. Nr.3604-0034-0104, kadastro Nr. Nr. 3604/0034:104 Biržų m. k.v.**

Objekto Nr. **22.05.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **rekonstravimas**

Etapas **PP**

Dalis **Projektiniai pasiūlymai**

Tomas **I**

Statinių paskirtis- **Negyvenamosios paskirties pastatai,
7.3. Prekybos paskirties pastatai**

Laida **O**



Direktorius **Romualdas Paulauskas**
Proj. vadovė **Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2019 m. sausio 09 d.**



2022 m., birželis

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	TURINYS	PASTABOS
1.	B, A	Bendroji dalis, architektūros dalis	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Viršelis	1
2	Antraštinis lapas	2
3	Bendrieji statinio rodikliai	3
4	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	4
5	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	4
6	Bendrasis aiškinamasis raštas	5.....16
7	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	17
8	Bendroji techninė specifikacija	18...26
9	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	27-28
10	Projekto vadovo ir projekto dalies vadovo paskyrimas	29-30
11	Užduotis projektavimui	31
12	Brėžinių sąrašas	32
13	Brėžiniai	33.....39

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: UAB "Artvalda", įm.k. 155324757, Vytauto g. 26, Biržai, tel. Nr. 861639406, e.p. info@artvalda.lt

Techninio darbo projekto rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P. Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas

Statybos vieta: P. Jakubėno g. 26, Biržų r. sav., skl. unik. Nr. 3604-0034-0104

Statybos rūšis: rekonstravimas

Juridinis techninio darbo projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 22.05.

Numatoma statybos pradžia: 2022m. III ketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį.

Sklypo (kadastr. Nr. 3604/0034:104 Biržų m.k.v.) ir pastato- ūkinio pastato (unik. Nr. 3695-0000-8024) savininkas: UAB "Artvalda", įm.k. 155324757

pastato- ūkinio pastato unik. Nr. 3695-0000-8024

Projektuojamas pastatas- prekybos paskirties pastatas- neypatingas statinys.

Projektuojamo pastato paskirtis- 7.3. Prekybos paskirties pastatai

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto .

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas. Yra pastatai- vieno buto gyvenamasis namas, 3 ūkiniai pastatai. Pastatai griaujami, vienas ūkinis pastatas rekonstruojamas. Yra inžineriniai statiniai- kiemo statiniai (skysto kuro rezervuaras, kiemo aptvėrimas, kanalizacijos šulinys, kiemo aikštelė), kurie griaujami arba remontuojami. Dalis teritorijos aptverta, neauga medžiai, nauji medžiai nesodinami. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiais žemės sklypais, P. Jakubėno ir Respublikos gatvėmis.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra : P. Jakubėno g. 26, Biržų r. sav.

Į sklypą yra įvažiavimas iš Respublikos gatvės, jis remontuojamas.

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklypas yra lygus, reljefas susiformavęs. Sklypo žemės paviršiaus altitudės nuo 53,98 iki 54,89. Šiaurinėje sklypo dalyje yra įvažiavimas iš Respublikos gatvės. Formuojami nuolydžiai – 0,48m ir 0,2m pakeliant žemės paviršių prie projektuojamo pastato. Reljefui formuoti naudojamas dangoms, pamatams įrengti iškastas gruntas.

Augalinis sluoksnius nustumiamas ir saugomas, po statybų paskirstomas sklype. Aukščių plano sprendimai neleidžia paviršiniam vandeniui patekti ant kaimyninių sklypų. Palei visą sklypo dalies perimetrą, tiesiant tvorą, įrengti 19cm gelžbetoninį bortelį, kuris neleis vandeniui ir lietaus vandeniui patekti iš vieno sklypo į kitą. Žemės paviršius turi būti išplanuotas taip, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų iš vieno sklypo į kitą. Būtina atlikti gerbūvio elementų darbo projektą.

Į pastatą projektuojami nauji centralizuoti elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklype yra įrengtos 6 automobilių stovėjimo vietos : viena iš jų- žmonėms su negalia

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto

Mašinų stovėjimo aikštelė yra sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Prekybos patalpų pagrindinis plotas – 178,21m².

2.3. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Neįgaliesiems įrengiamas pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, patekimas į WC, judėjimo trasos, lankantiems bei dirbantiems yra skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

Patekimas į pastatą projektuojamas iš kiemo aikštelės, trinkelį projektuojama lygi su lyg durų slenksčiu, kuris yra ne didesnis nei 2 cm.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, nemažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate projektuojama neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto WC durys - slankiojančios. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje į rengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trąsose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančių nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trąsoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Kojų valymo įrenginio ažūro tinklas – su nedidesnėmis, kaip 15mm x 15mm gabaritų dydžio akutėmis. pridėti

2.2. Susisiekimo sistemos

2.2.1. Įvadas

Kieme klojama trinkelė dangą. Sklypo žemės paviršiaus aukščiai ties įvažiavimu projektuojami ties sklypo riba žemėjantys link gatvės aukščiai. Įvažiavimas yra prie šiaurinės sklypo dalies. Dengiama trinkelė dangą, dedami betoniniai borteliai. Yra 6 vietos automobiliams.

Trinkelė dangos

Trinkelė betono stiprio klasė ne mažesnė kaip C30/37, atsparumo šalčiui markė ne mažesnė kaip F200 (LST L 1428.17 arba lygiavertis), vandens įgeriamumas ne didesnis kaip 5 proc., dilumas ne didesnis kaip 0,70 g/cm². H-8cm.

Vejos bortelių betono klasė ne žemesnė kaip C25/30, betono pagrindo klasė ne žemesnė kaip C20/25.

Skaldos pagrindo sluoksniams po trinkelėmis rengti naudojamas nesurištasis mineralinių medžiagų (skaldos) mišinys fr.0/45. H-20cm

Išlyginamajam sluoksniui rengti ir tarpams tarp betoninių trinkelė ir plytelių užpildyti naudojama granito smulkioji mineralinė medžiaga fr.0/5 (granito skaldos atsijos fr.0/5).H-3cm.

Po skalda turi būti 20cm smėlio sluoksnis.

Lietaus vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus, nes centralizuotų miesto lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais. Dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.“

2.3 Architektūriniai sprendiniai

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: prekybos salė, sandėliavimo patalpa, buitinė patalpa, techninė patalpa, WC, ūkinis sandėliukas. Pastatas yra vieno aukšto.

Pastatas projektuojamas pietinėje sklypo pusėje. Pastatas statomas toliau kaip 3m nuo kaimyninių sklypų ribos, nuo rytų pusėje esančio kaimyno rastatas statomas 2,5m atstumu nuo sklypo ribos, yra gautas kaimyno sutikimas.

Sklype neauga medžiai, nauji medžiai nesodinami. Įrengiama žalia veja ir gėlynai.

Sklypas aptveriamas nauja skaidria 0,99m aukščio segmentine metalinio tinklo dažyta lauko metalo dažais tvora su 19cm aukščio gelžbetoniniu cokoliu, įrengiami 4,5m pločio įvažiavimo vartai ir 1,2m pločio varteliai. Tvoros konstrukcija, įskaitant pamatą neturi išeiti iš sklypo ribų.

Sklype yra atlikti III geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimų identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 32381-2021

Pastatas yra vieno aukšto.

Pastato sienų išorės apdaila: apdailinis balkšvos spalvos fasadinis tinkas ir fragmentai pilko klinkerio apdailinių plytelių, pailgų, vertikalių. Būtina naudoti sertifikuotas fasadų šiltinimo sistemas pagal vieną technologinę liniją. Stogas šlaitinis dengtas plieno skardos danga su tamsiai pilkos spalvos poliesteriu ir falciniu profiliu, kurių profilis turi tikti stogo nuolydžiui, Trapecinio lankstymo, plieno skarda (stogo medžiaga parinkta pagal klasikinį lankstymo profilį).

Langai ir išorės durys pilkšvos spalvos. Matomos stoginės stogo medinės konstrukcijos - pilkšvos spalvos. Lietvamzdžiai, latakai ir kaminų apskardinimai – pilkos spalvos plieno skardos.

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas pastatas bus šildomas oras- vanduo šildymo įranga.

Pastato vėdinimas - rekuperatorius;

Karštas vanduo bus ruošiamas elektriniame boileriye. Į projektuojamą pastatą bus įvesti vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai iš centralizuotų tinklų.

Paviršinis vanduo nuvedamas į kiemo žalius plotus. Centralizuotų lietaus nuotekų tinklų šalia nėra.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	1	m3
17 01 02	Plytos	2,0	m3
17 01 03	Čerpės ir keramika	0.1	m3
17 02 01	Medis	4	m3
17 02 02	Stiklas	100	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	7	m3
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	2,1	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).**

Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktu nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir

tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio-kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai Statomo namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val. Iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose: 1: 6,8: 100 - 200 lx

Numatyti patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamose patalpose - 150 - 300 Lx, WC ir ūkinėse patalpose, sandėliukuose-75 Lx.

Patalpų insoliacijos duomenys poilsio patalpoje turi atitikti STR 2.02.01 : 2004 „, Gyvenamieji pastatai"; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu).Siekiant užtikrinti šių parametru prisilaikymą, san.patalpose, garaže, katilinėje ir kitose pastatų patalpose numatytos mechaninės ir natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse surašytas mikroklimato parametru ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Pastatą numatoma šildyti šildymo įranga. Pastate bus įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005., Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu atestuoties specialistams.

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad :

1. Pastato , jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybois techniniuose reglamentuose.
5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2.5 Pastatų konstrukcinė dalis

Gyv. namų atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Pagrindiniai pastato atitvarų U vertės:

lauko sienos $U=...$

stogas $U=0,...$

langai $U=...$

durys $U=...$

grindys ant grunto
 Techninio darbo projekto konstrukcinė dalis bus parengta vadovaujantis:

1. Techninio darbo projekto architektūrinės dalies pagrindu.

2. Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.
3. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai „Komercinės paskirties pastatas P. Jakubėno g. 26, Biržuose“

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI (naudojami šio projekto rengimo metu)

LR Statybos įstatymas

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.

STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.

STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

LANGAI

Langų rėmai plastikiniai. Stiklo paketas dvigubas, turintis du selektyvinius stiklus. Išorės palangės skardinės, vidaus medinės.

Langų rėmų spalva pilkšva.

Langų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=...W/m^2K$.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

DURYS

Išorės durys metalinės su stiklo dvigubu paketu. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Išorės durų projektinis šilumos perdavimo koeficientas $U=... W/m^2K$. Techninė patalpa ir sandėlis atskirti nuo kitų patalpų EW 30–C3 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis durimis .

ŠILDYMAS

Pastato šilumos šaltinis -oras vanduo;

Pastatą numatoma šildyti naudojant oras vanduo šildymo įrangą. Pastato visų patalpų šildymas numatytas grindinis. Elektriniame boileriye bus šildomas vanduo.

VĖDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005,, Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastatų šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

SIGNALIZACIJA

Visose pastatų patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastatuose įrengti ir apsauginė signalizaciją.

Prieš pradėdant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų techninį darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.6 GAISRINĖ SAUGA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)

Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 106-5265)

Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Žin., 2013, Nr. 106-5264)

LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis.

Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės

(Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos

direktorius 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastato statybos rūšis – rekonstrukcija.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas P.2.3 (prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) statinių grupei (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, turi būti formuojami gaisriniai skyriai.

Projektuojamas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, kurio plotas prilyginami bendrajam pastato plotui ir yra lygus 301,68 m². Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 4000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,3/10) = 3564 \text{ m}^2.$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 2001 m³.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 0,3 m.

Pastato pirmame aukšte, pagal statytojo (užsakovo) pateiktus duomenis vienu metu bus ne daugiau kaip 29 žmonės.

Pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 60 žmonių.

Patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų:

Techninė patalpa pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama Dg kategorijai.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 3,0 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI, ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Kelias privažiuoti prie pastato gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Dangų konstrukcijos parenkamos taip, kad užtikrintų pakankamą laikomąją galią (t.y., kad atlaikytų transporto (gaisrinių automobilių) apkrovas per numatytą dangos naudojimo trukmę be dangos struktūros pažeidos) ir būtų atspari šalčiui. Būtina išlaikyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 6 lentelėje nurodomus atstumus iki gretimų pastatų esančių tame pat ir kaimyniniuose sklypuose.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Atstumas iki priešgaisrinių hidrantų neviršija 200 m ir normatyvinis atstumas sumažinamas 20 proc.

Rekonstruojamas pastatas pietinėje pusėje neišlaiko atstumo nuo esamo II ir III atsparumo ugniai laipsnio pastatų. Projektuojamas pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius ir atskiriamas nuo esamo pastato. Priešgaisrinė siena formuojama pagal aukštesnį, naujai projektuojamą pastatą. Šonuose visu pastato aukščiu priešgaisrinė siena turi būti pagal priešgaisrinių atstumų tarp visuomeninės paskirties pastato ir kitos paskirties pastatų reikalavimus, tai yra- 10m atstumu iki kaimyninio pastato. Nuo kitų kaimyninių pastatų priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 95 punkto nuostatas numatomas priešgaisrinė siena REI 60 (priešgaisrinė siena turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų). Angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neturi viršyti 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarese neribojamas.

Priešgaisrinėje sienoje (ekrane) įrengiamų langų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI₂ 30, durų – EI₂ 30 -C3.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);

- lauko siena – EI 15_(o→i);
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- stogai – REI 60 (stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai);

laiptinės:

vidinės sienos – REI 30;

laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys – R 15.

Statinių laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinių stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Dg kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriama techninė p., Eg- sandėliukas, sandėlis nuo kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais. Durys – EW 30 -C0 (patalpose vienu metu gali būti iki 5 žmonių).

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogo ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliami;
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽³⁾	B-s1, d0 ⁽²⁾	C-s1, d0
	grindys	C _{FL} -s1	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1

C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2	D-s2, d2	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1	RN

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Dg kategorijos patalpa, techninė

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2_{FL}-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasei keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybinės konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis. Gaisro signalizavimo įtaisai. Regimųjų pavojaus signalų įtaisai) WC, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Išorinis gaisrų gesinimas numatomas iš esančio ties P. Jakubėno g.24 namu priešgaisrinio hidranto už 190m nuo projektuojamo pastato. Taip pat išoriniam gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s vandens debitas iš ne mažiau kaip dviejų hidrantų. Antras hidrantas yra P. Jakubėno g..... užm nuo projektuojamo pastato

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, numčius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengimos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta pasyvinės žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip trys 4kg ABC tipo gesintuvai.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Žmonių saugumas judant keliu iki evakuacinių išėjimų ir tarp jų užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakuavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 60 žmonių. Langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleisėtų langui užsidaryti. Evakuaciniai išėjimai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m pločio. Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m. Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 40,0 m. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val. Ant pastato stogo patenkama išorinėmis pristatomomis kopėčiomis, kurios turi būti laikomos laisvai prieinamoje vietoje, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Prieš pradėdant statybos darbus gaisrinės saugos sprendiniai turi būti ekspertuoti.

2.7 VANDENTIEKIS ir NUOTEKOS (bus projektuojama atskiru projektu)

Lietaus nuotekos. Lietaus vanduo nuo pastato stogo nuvedamas išoriniais lietvamzdžiais, kur lietaus vanduo nutekės ant kiemo žalios vejos ir gersis į gruntą. Lietaus vandenį galima surinkti ir naudoti želdinių laistymui. Draudžiama lietaus nuotekas nuvesti į buitinių nuotekų tinklus.

Atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos projektuojamame objekte tvarkomos remiantis “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ 2006 12 29 įsakymu Nr. D1-637.

Statybinės atliekos turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Susidariusios statybinės atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams pagal atliekų sąvartyno įrengimo, eksploatavimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Kasant iškasas žaliojoje zonoje, turi būti imamas priemonių išsaugoti viršutinį dirvožemio sluoksnį. Jis bus nukasamas ekskavatoriumi ir sandėliuojamas atskirai nuo likusio grunto. Baigus statybos darbus, dirvožemis grąžinamas atgal, paskleidžiant jį darbų zonoje. Dirvožemio sumaišymas su gilesnių sluoksnių gruntu neleistinas. Įrengiama danga pagal poreikį.

Statybos metu susidarys atliekos: skalda, guntas, vamzdynų atliekos. Šios atliekos nebus sandėliuojamos statybvietėje. Jos bus pakraunamos į autovežį ir išvežamos atliekų tvarkytojams. Atliekamas gruntas bus paskirtomas sklype. Saugotinių medžių ir krūmų nėra.

Tinklų statyboje naudojamos medžiagos ir įranga turi būti įteisinta Lietuvoje ar ES ir turėti atitikties dokumentus.

2.8 Elektros tinklai (bus projektuojama atskiru projektu)

1. Bendroji dalis

Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.

Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.

2. Montavimas, išbandymas ir derinimas

Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.

3. Privalomųjų dokumentų sąrašas

1. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, Vilnius, 2012 m.
2. „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas“.
3. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

2.9 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu.

Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemones užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požiriu.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė

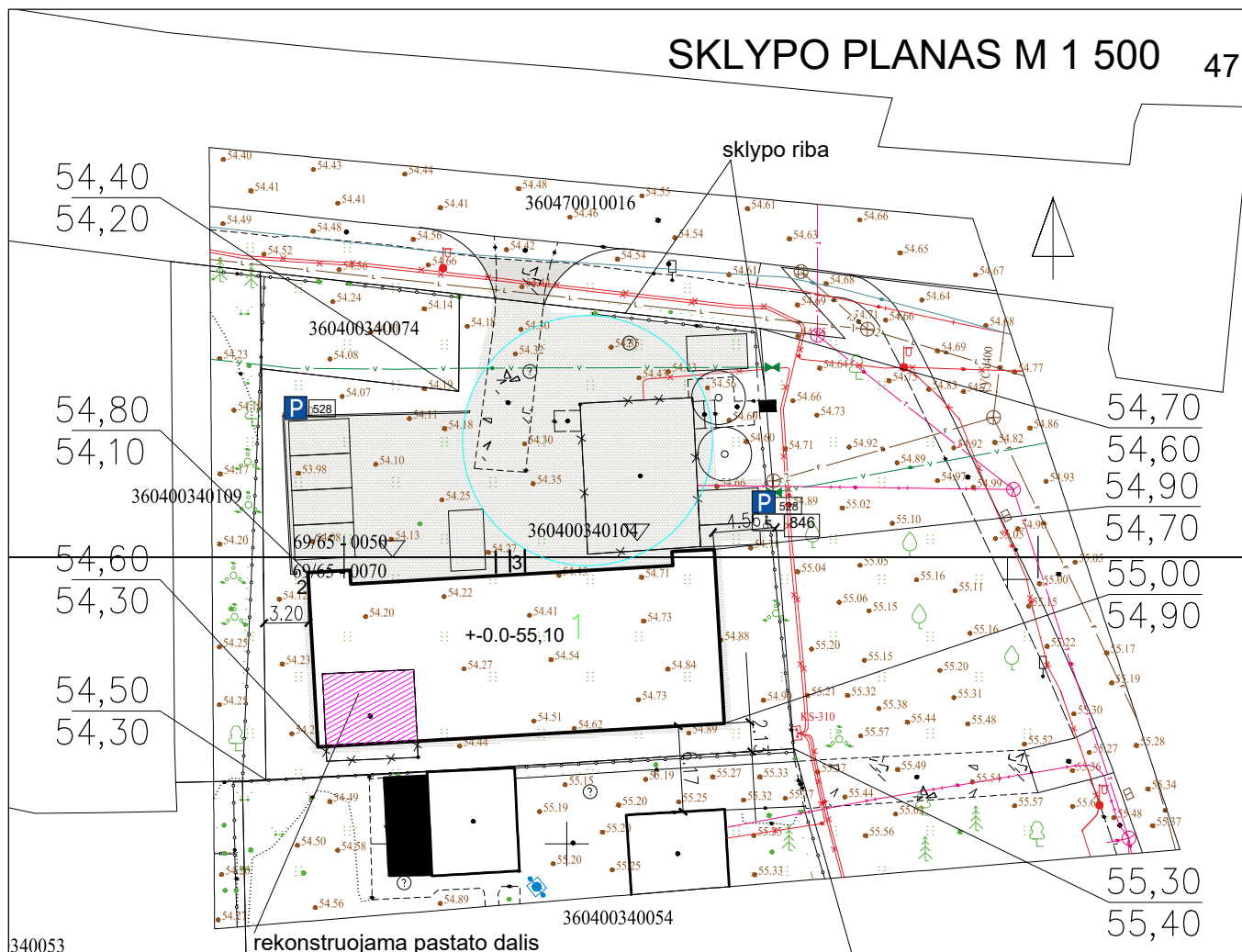
AM atestato Nr. A457

**4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS IR KURIAIS PRIVALOMA
VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS,
S A R A Š A S**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
2. Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
3. 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
4. 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
5. 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės inžinerinės priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
7. 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
8. 1.6 STR 2.02.02:2004 „VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI“
9. 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
10. 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
11. 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
12. 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
13. 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
14. 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16. 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
17. 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
18. 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
19. 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
20. 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 1. **Respublikinės statybos normos:**
 2. VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
21. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)
22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
23. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
24. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
25. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
26. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
27. (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos
28. direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
29. Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas
30. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
31. **Higienos normos:**
32. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
33. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

PP DALIES RĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	B- 1
2. Sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1:500	B- 2
3. Sklypo aukščių planas M 1:500	B- 3
4. Pirmo aukšto planas M 1:100	B- 6
5. Antro aukšto planas M 1:100	B- 7
6. Pjūvis, fasadai M 1:100	B- 8
7. Fasadai M 1:100	B- 9



- Sutartiniai žymėjimai**
- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
 - N nugriauama pastato dalis, pastatas
 - rekonstruojama pastato dalis
 - Žalia veja 275m² -24% sklypo ploto
 - Betoninių trinkelų danga 517m²
 - betoninių trinkelų danga link gatvės 15m²
 - o Sklype sodinami medžiai- 2 pušys
 - + Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
 - ▭ parkavimo 7 vietos
prekybos paskirties patalpų naudingas plotas 178,21m²
(1vieta neįgaliesiems) sandėliavimo patalpų pl. 99,59m²
 - sklypo riba
 - 2 Šiukšlių konteinerių vieta
 - 3 Dvirazių stovų vieta

Pagrindiniai techniniai- ekonominiai rodikliai

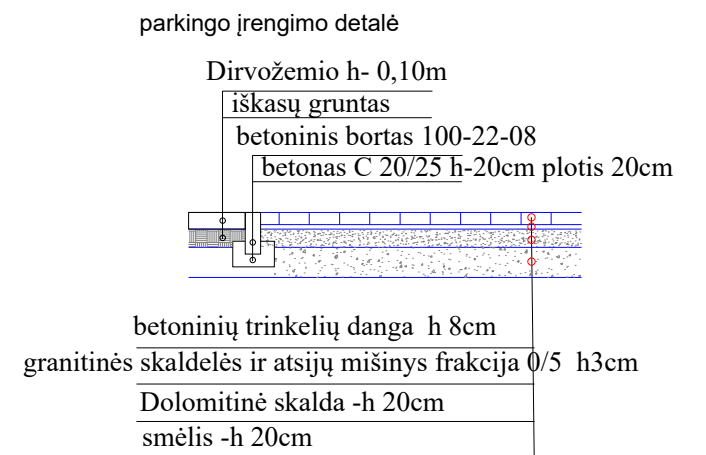
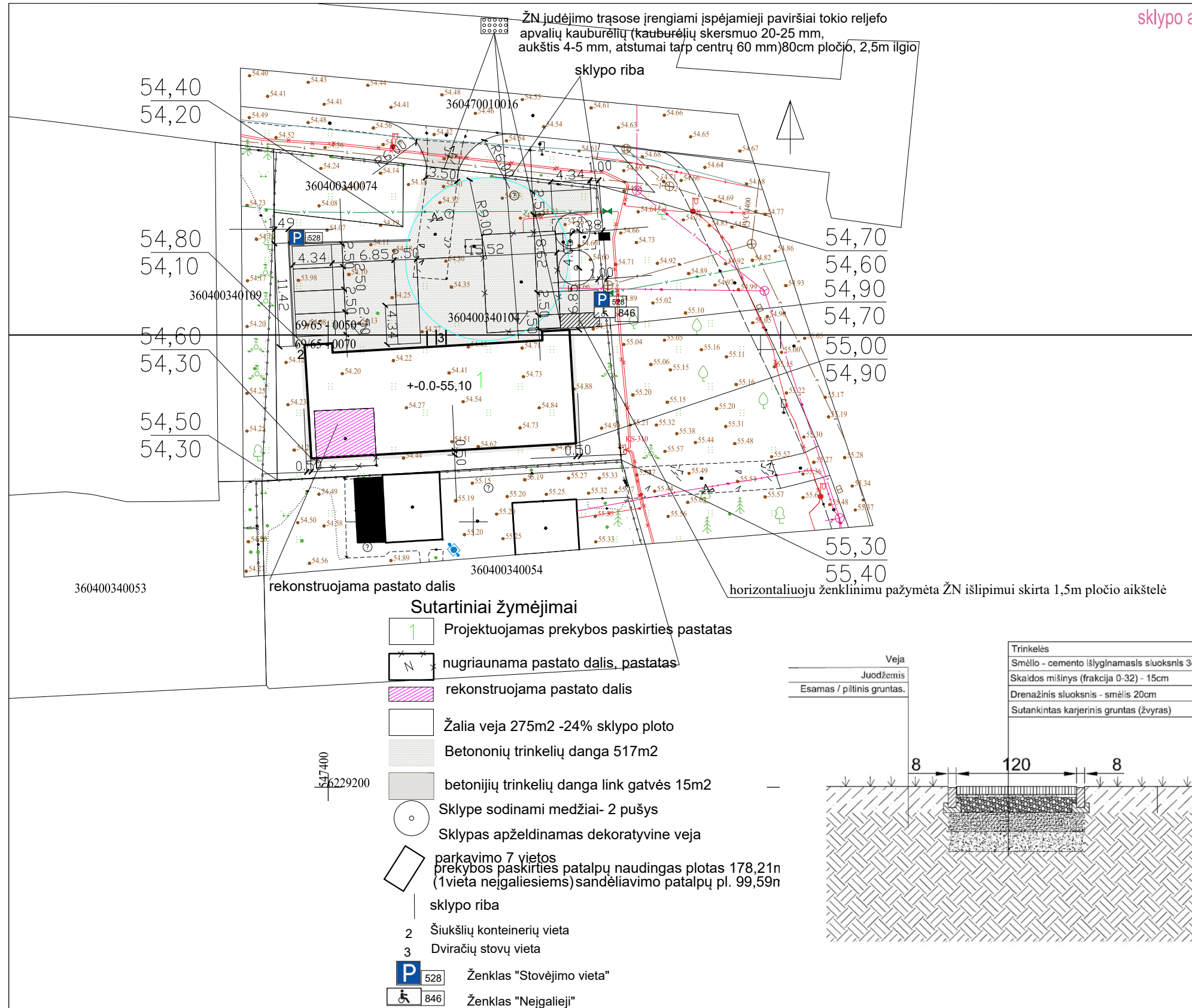
Sklypo plotas	1138m ²
Užstatymo plotas	345m ²
Užstatymo tankumas	30%
Užstatymo intensyvumas	27%
Bendras pastato plotas	301,68m ²

P 528 Ženklas "Stovėjimo vieta"

♿ 846 Ženklas "Neįgalieji"

duotos ašų susikirtimo koordinatės matmenys duoti centimetrais

Atestato Nr.		Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas				
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.06.	Laida		
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.06.	0		
SKLYPO PLANAS M 1 500						
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B	1	Lapas
PP				1	Lapų	1

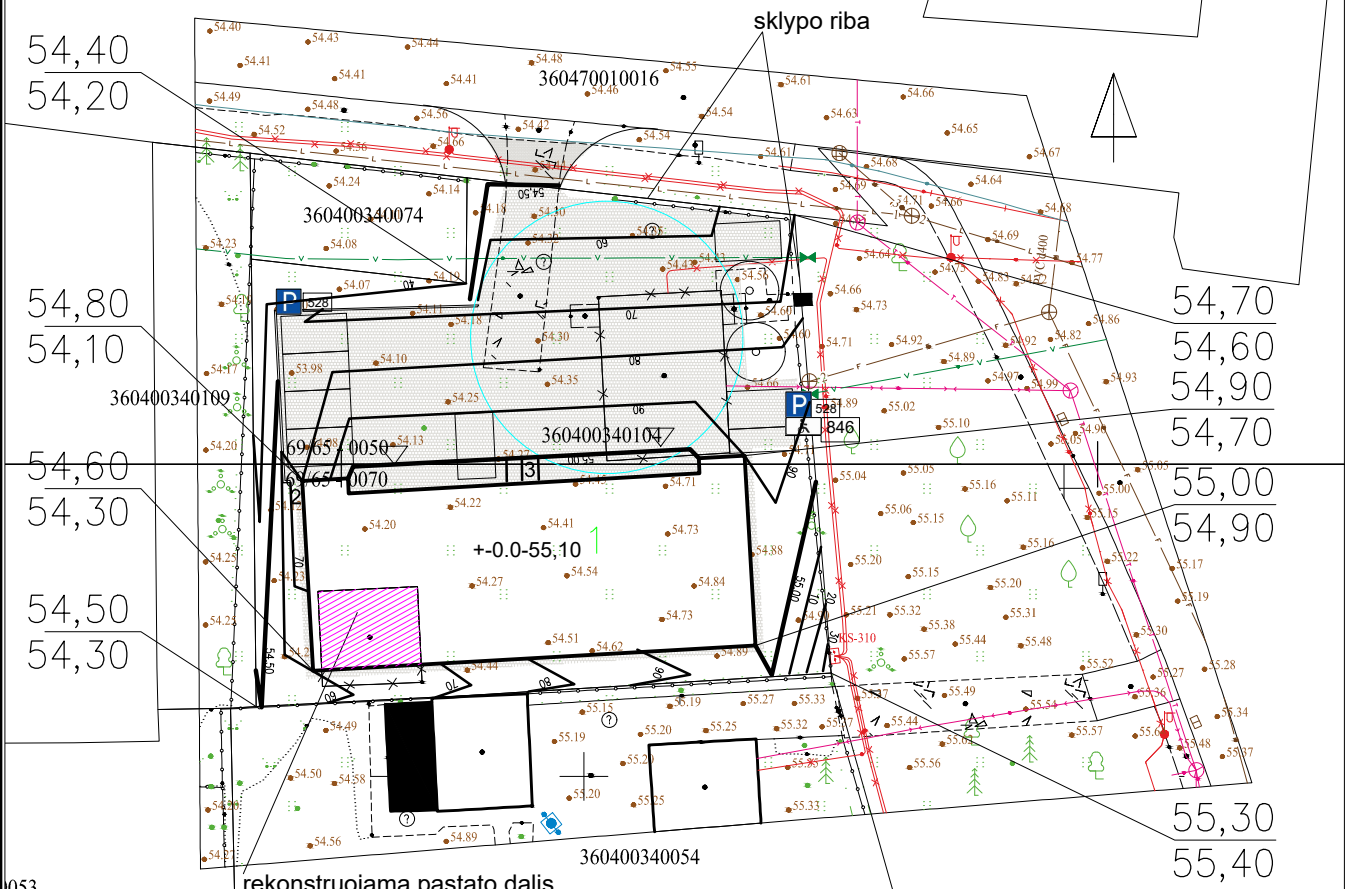


pagal 1. KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai"















Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.06.	sklypo aplinkos sutvarkymo planas M 1 500	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.06.		0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B 2	Lapas
PP					Lapų
					1
					1


sklypo aukščių planas M 1 500

49

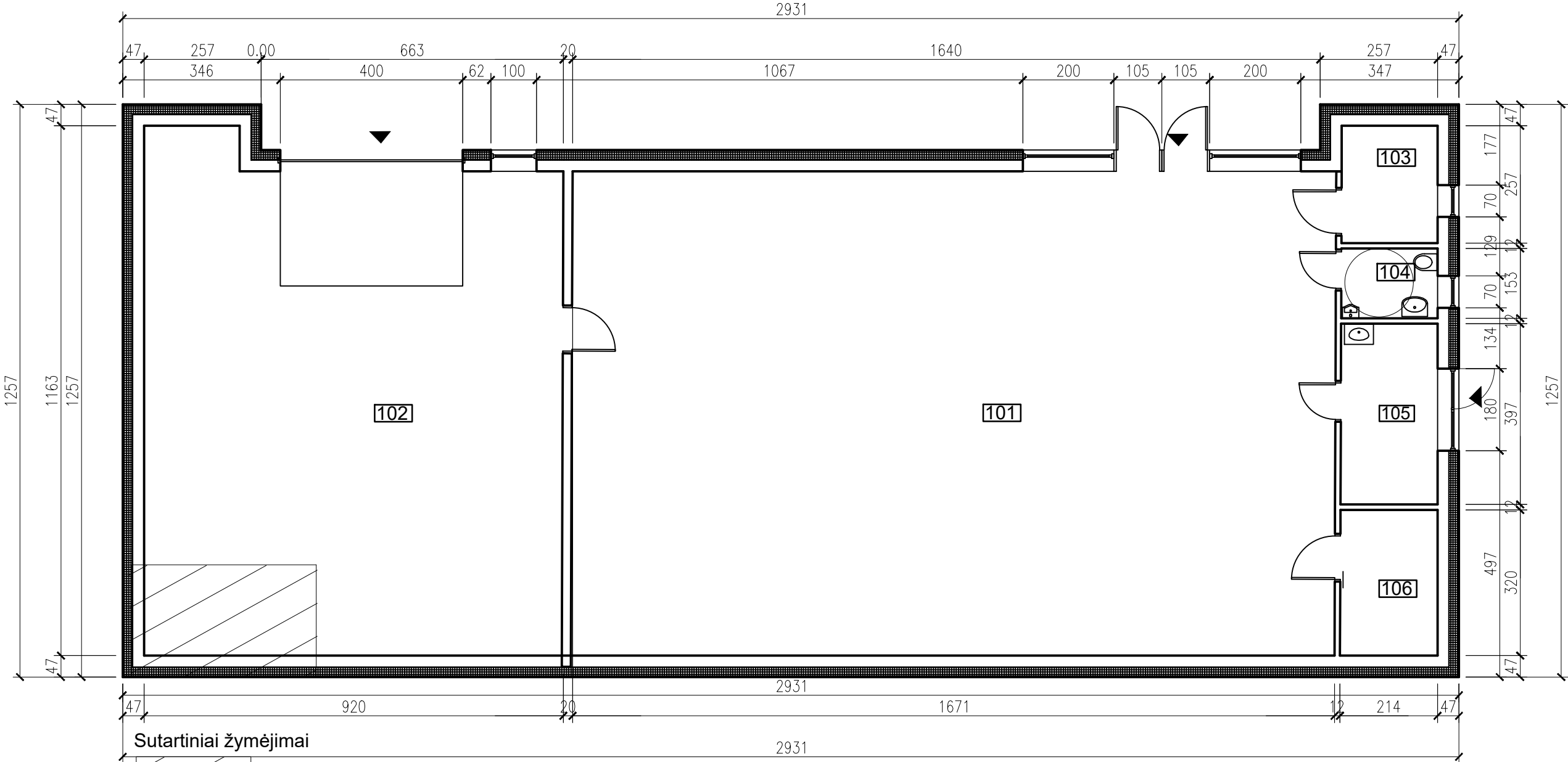


Sutartiniai žymėjimai

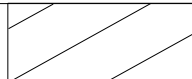


-  Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
-  nugriauama pastato dalis, pastatas
-  rekonstruojama pastato dalis
-  Žalia veja 275m² -24% sklypo ploto
-  Betoninių trinkelų danga 517m²
-  betoninių trinkelų danga link gatvės 15m²
-  Sklype sodinami medžiai- 2 pušys
-  Sklypas apželdinamas dekoratyvine veja
-  parkavimo 7 vietos
prekybos paskirties patalpų naudingas plotas 178,21m²
(1vieta neįgaliesiems)sandėliavimo patalpų pl. 99,59m²
-  sklypo riba
-  Šiukšlių konteinerių vieta
-  Dviračių stovų vieta
-  Ženklas "Stovėjimo vieta"
-  Ženklas "Neįgalieji"

Atestato Nr.		UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.06.	sklypo aukščių planas M 1 500	Laida	0	
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.06.				
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B	3	Lapas	Lapų
PP						1	1


1A PLANAS M 1 100

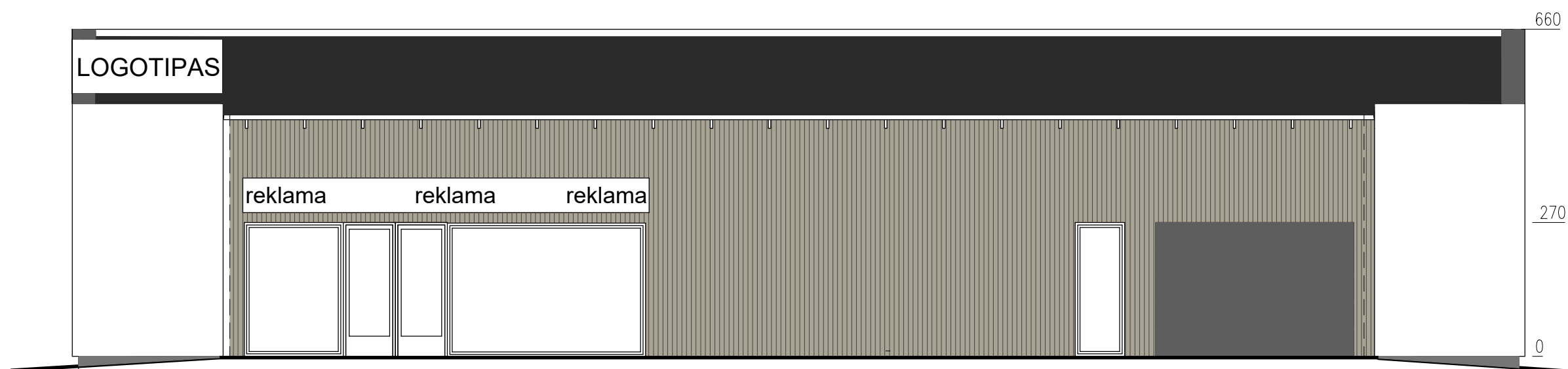


Sutartiniai žymėjimai

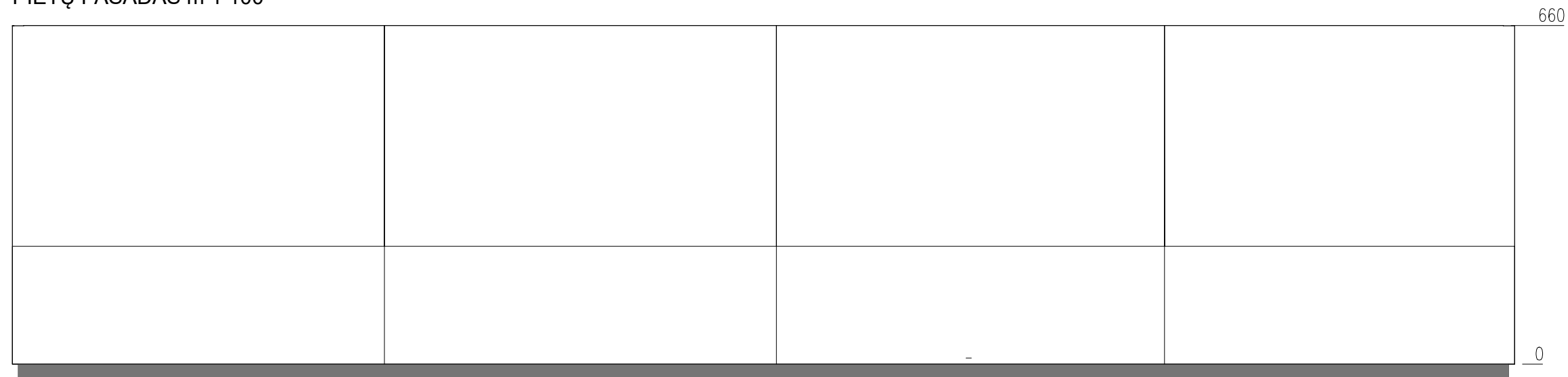
-  rekonstruojama pastato dalis
-  Silikatinų blokelių mūro sienis ir pertvaros
-  POLISTIRENINIO PUTPLASČIO APŠILTINIMO SLUOKSNIS mineralinės vatos šilumos iziacija

Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	prekybos salė	178.21 M2
102	sandėlis	99.59 M2
103	techninė patalpa	5.42 M2
104	wc	3.23 M2
105	buitinė patalpa	8.41 M2
106	sandėliukas	6.83 M2
		301.68 M2





Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.06.	1a planas M 1 100
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2022.06.	
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B	5
PP				Lapas	Lapų
				1	1



PIETŲ FASADAS m 1 100




Sutartiniai žymėjimai

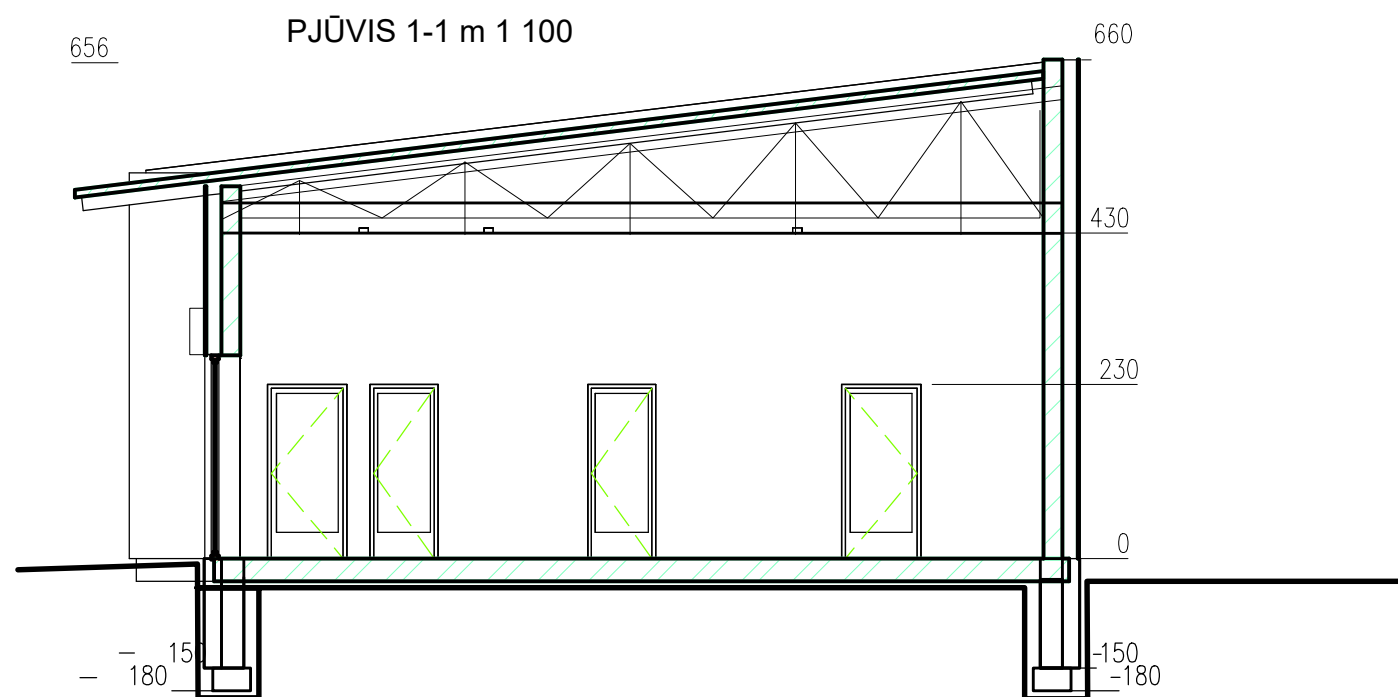
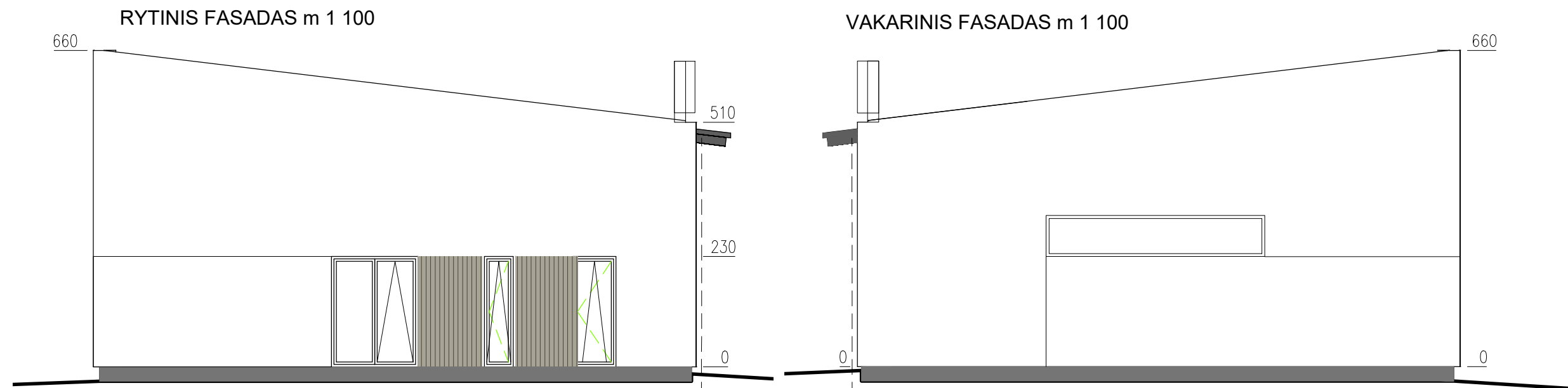
-  Apdailinis tinkas balkšvos spalvos RAL 9010
-  Apdailinės klinkerinės horizontalios plytelės pilkos spalvos
-  pilkos spalvos plieno lakštų klasikinio lankstymo danga RR23
Stogo profilis turi tikti stogo nuolydžiui
-  Lietvamzdis latakai ir visi apskardinimai pilkos spalvos skarda RR23



Pastabos

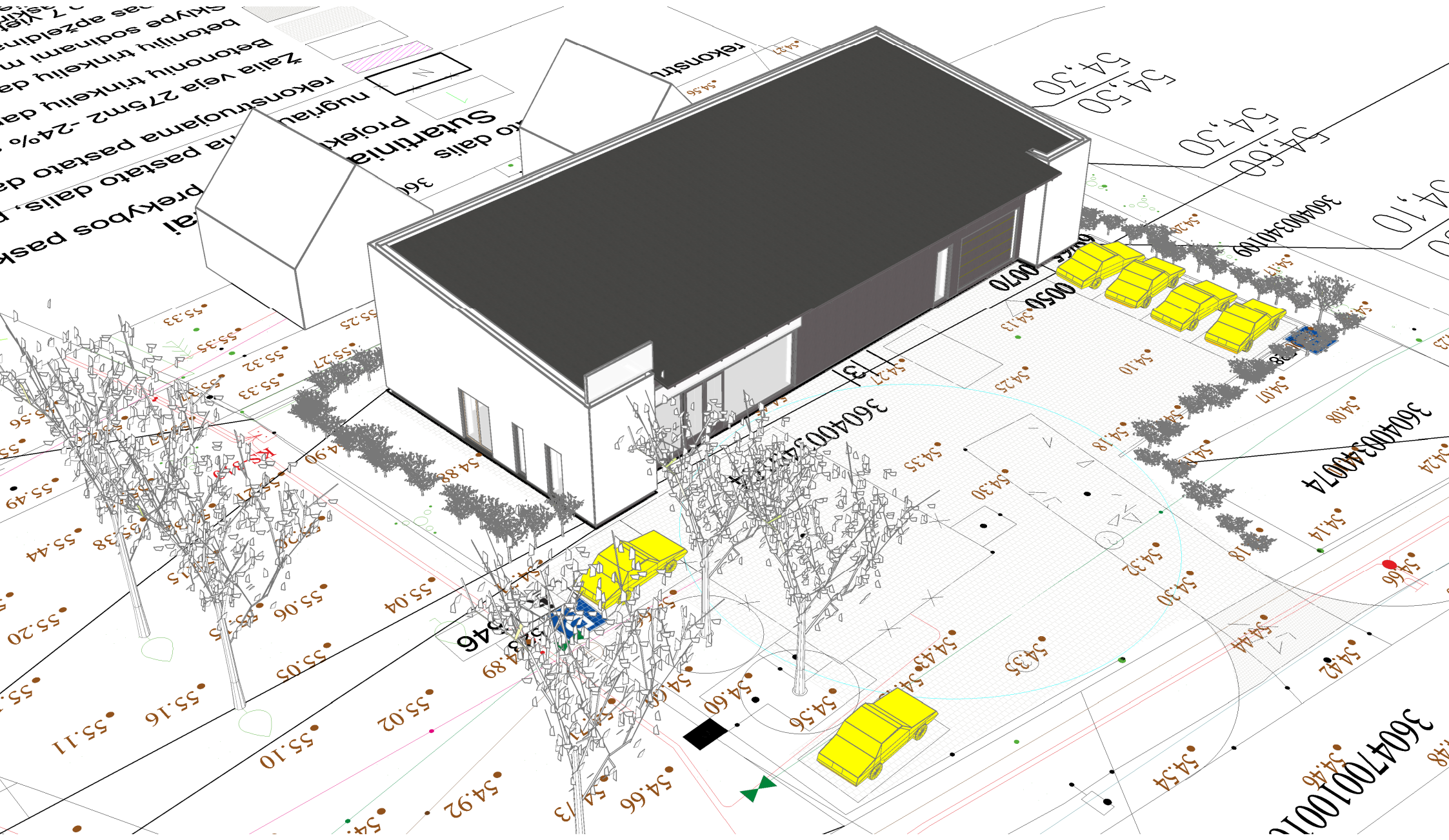
Langų rėmus, lauko duris, pastogių medinius pakalimus, vėjalentes, gegnes ir mūrlotus, esančius lauke nudažyti skaidriais pilkšvo atspalvio dažais RAL 7039. Cokolį tinkuoti ir dažyti pilka spalva RAL 7039.

Atestato Nr.	 UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.05.	fasadai M 1 100	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.05.		0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.03.TDP.I.B 9	Lapas
PP					Lapų
					1
					1



Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Ūkinio pastato paskirties keitimo į prekybos paskirties pastatą P.Jakubėno g. 26, Biržuose, rekonstravimo projektas		
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.06.	fasadai, pjūviai M 1 100		Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė	2022.06.			0
Etapas	UAB "Artvalda" įm.k. 155324757			22.05.TDP.I.B 6		Lapas
PP						1
						1

rekonstruoti pastato dalis, p
prekybos pask
na pastato dalis, p
rekonstruojama pastato da
Sutartinia
Projekt
nugriau
rekonstruojami trinkelii da
Zalia veja 275m2 -24%
betoninių trinkelii da
sklype sodinami m
7 viet



rekonstru

M70

046

360470010011

360400340074

360400340100

LOGO

reklama reklama reklama







