

PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS (ŠILTNAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO, BIRŽŲ R. SAV., NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO SEN., SUOSTO K., STATYBOS PROJEKTAS
STAINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	22-15-TDP-PP
STATYBOS ADRESAS	BIRŽŲ R. SAV., NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO SEN., SUOSTO K. (sklypo kad. Nr.3610/0005:154 Germanišio k.v.)
LAIDA	0

STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	T.B.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

TURINYS

Nr	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Lapo Nr.	Lapo skaičius
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2022-05-23	0	3	1
2.	AISKINAMASIS RAŠTAS	22-15-TDP-PP-AR	0	4	4
3.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS (M1:500)	22-15-TDP-PP-B.01	0	8	1
4.	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M1:200)	22-15-TDP-PP-B.02	0	9	1
5.	FASADAI, PJŪVIS A-A (M1:200)	22-15-TDP-PP-B.03	0	10	1

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta

2022-05-24 Nr. A1-100

SUDERINTA:

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)

PRITARIU

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-05-23

Silvestras Šimas

2022-06-02

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): _____

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma,
juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Statinio pavadinimas	Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai (7.20).
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Suosto k., Nemunėlio Radviliškio sen., Biržų r. sav.
Zemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3610/0005:154 Germaniško k.v.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-0211-7428
plotas	1,96 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio.
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	6,15 m
Bendras plotas	1920 kv.m.
Tūris	9542 m ³
Užstatymo plotas	1920 kv.m.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	10 %
Užstatymo intensyvumas	10 %
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą;	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikinųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemas, pastato pjūvio schema, fasadų brėžiniai).	
4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;	
4.2. žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;	
4.3. įgaliojimas projektuotojui.	

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Projekto vadovas

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2022-05-23

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel. data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	19600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	
II. PASTATAI			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) - Šiltnamis			
2. bendrasis plotas*	m ²	1920	
3. naudingas plotas*	m ²	1920	
4. pastato tūris*	m ³	10264	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	6,60	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų;			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Statinio projekto vadovas:
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2022-06

Statytojas: projekto sprendiniams pritarė ir „TVIRTINU“

T.B., 2022-06

 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448 nauris.munikas@gmail.com					Kitos (šiltnamių) paskirties pastato, Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Suosto k., statybos projektiniai pasiūlymai		
Dok. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:		Laida
37772	PV	N.Munikas		2022.06	Bendrasis aiškinamasis raštas		0
LT	Statytojas: T.B.			Žymuo	Lapas	Lapų	
				22-15-TDP-PP-AR	1	4	

PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 5) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 - 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
 - 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - 8) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
 - 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
 - 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
 - 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
 - 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 - 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
 - 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
- Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:
- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
 - 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
 - 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
 - 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 - 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
 - 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
 - 11)STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
 - 12)STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
 - 14) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
 - 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
- 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
 - 11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

BENDRIEJI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržų r. sav., Nemunėlio Radviliškio sen., Suosto k. (sklypo kad. Nr.3610/0005:154 Germanišio k.v.)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	T.B.
PROJEKTUOTOJAS	Nauris Munikas, atestato Nr. 37772
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra <u>naujo statinio statyba</u> .
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>Kitos (šiltnamių) paskirties pastatai (7.20)</u>
STATINIO KATEGORIJA	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai priskiriami <u>neypatingosios kategorijos statiniams</u> .

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	22-15-TDP-PP-AR	2	4	0

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo plotas 1,96 ha. Reljefas statybos vietoje lygus. Sklype yra atlikti geologiniai, topografiniai, geodeziniai tyrimai.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyr. 2 skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyr. 4 skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyr. 2 skirsnis);

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Aplinkinis užstatymas. Žemės sklypą iš pietinės pusės riboja lauko keliukas. Iš kitų pusių riboja neužstatyti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas - šiltnamis projektuojamas sklypo pietinėje dalyje. Statinių išdėstymas sklype neprieštarauja, nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Esamas sklypo reljefas nekeičiamas. Teritorijos aukščių planas atliktas atsižvelgiant į esamą reljefą, paviršinio vandens nuvedimo būtinybę, esamų kelių lygius, gretimas teritorijas. Reljefas lygus, vidutinė altitudė +50,80. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje.

Įvažiavimai. Įvažiavimas į projektuojamą sklypą esamas. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. SP-B.01).

Sklypo planiniai ir erdviniai sprendiniai užtikrina reikalavimus atitinkantį gaisro gesinimo automobilių patekimą į sklypą ir jame projektuojamų pastatų gaisro gesinimą. Atstumai tarp pastatų taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp įvairios paskirties statinių yra išlaikomi. Privažiavimai prie pastato galimi iš visų pastatų pusių. Priėjimai numatomi iš visų pastatų pusių užtikrinant ugniagesių patekimą prie pastatų bei į pastatų aukštus. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Gaisrinių pravažiavimo kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5m. Sklypas lyginamas projektuojamo pastato vietoje. Automobilių stovėjimo vietos (kiemo aikštelės) nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi turi būti ne didesnis kaip 2,0%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai turi būti ne didesnis kaip 4,0 %.

Dangos. Dangos projektuojamos atsižvelgiant į aikštelių, privažiavimų paskirtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas.

STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas Kitos (šiltnamių) paskirties pastatas – tunelinio tipo šiltnamis (pagal STR 1.01.03:2017 paskirtis – 7.20. kitos (šiltnamių) paskirties pastatai - augalams auginti skirti pastatai (šiltnamiai, oranžerijos, žimos sodai ir kita); kategorija – neypatingasis) statyba, vieno aukšto su viena patalpa, daržovių vaisių auginimui.

Pastato stogo ir sienų apdaila. Pastato sienos ir stogas skaidri PVC plėvelė.

Pastato durys. Pastato ašyje „1“ įrengiamos polikarbonado dangos stumdamos durys.

Vėdinimo sistemos. Vėdinimas natūralus, ventilacija – per visa stogo ilgį motoreduktoriaus pagalba.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Projekto konstrukciniai sprendimai atlikti pagal pateiktą projekto architektūrinius sprendinius. Statinio konstrukciniai sprendimai atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir respublikinėmis statybos normomis. Šiltnamis numatomas statyti gamyklinio išpildymo. Šiltnamis dviejų modulių, sujungtų latakais.

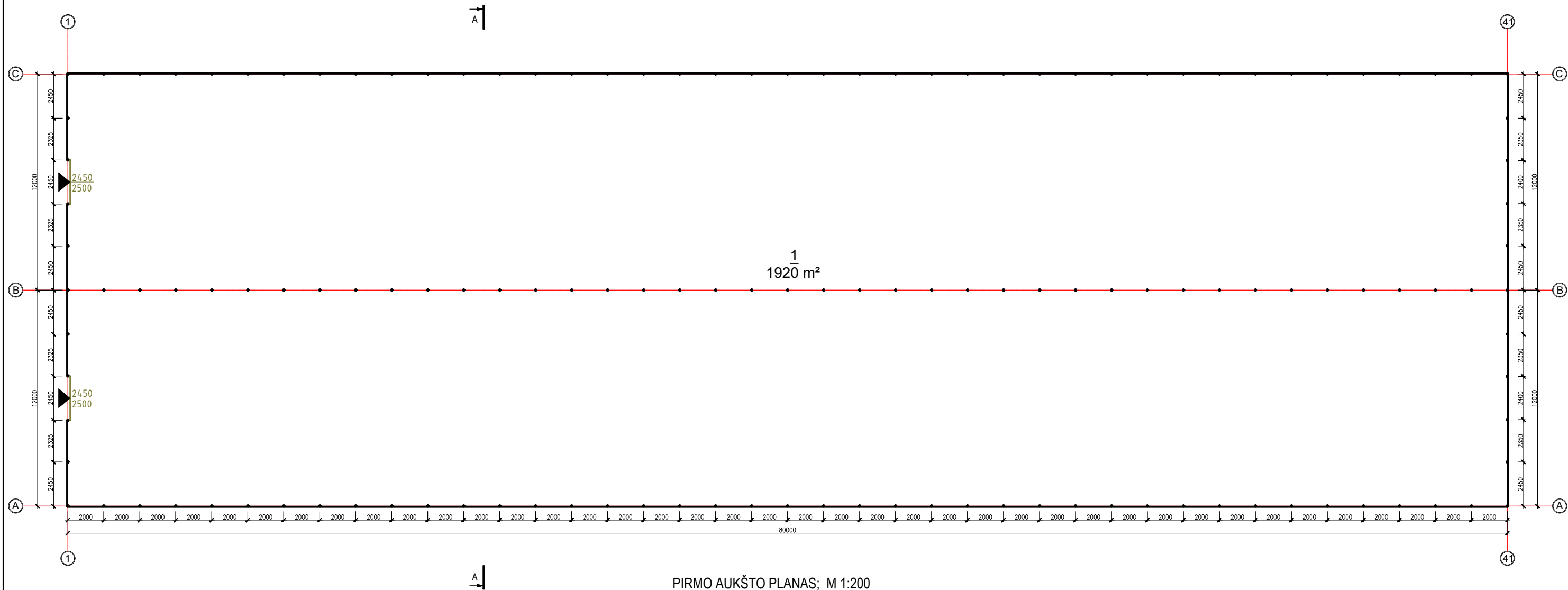
PASTATO PAMATAI. Pamatai - poliniai, betonas C25/30.

STATINIO STOGAS IR SIENOS. Konstrukcija pagaminta iš cinkuotų plieninių Ø 60 mm vamzdžių. Vidinės kolonos Ø 80 x 3 mm vamzdžių. Tvirtinimo detalės pagamintos iš cinkuotų Ø 32 x 1,50 mm vamzdžių. Tvirtinama cinkuotais varžtais. Durys – 2 vnt., 2,50 x 2,50 m ašyje „1“ (aliumininės, su apdaila iš

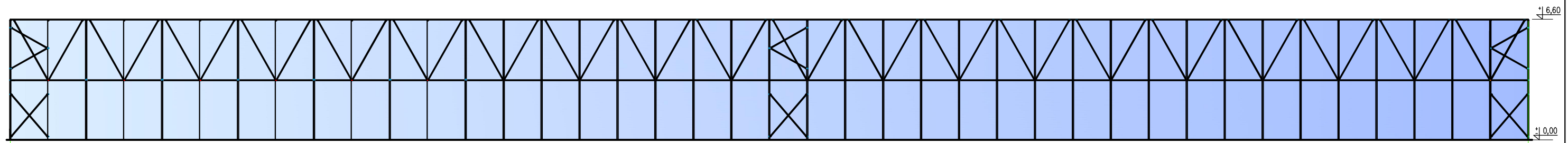
LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	22-15-TDP-PP-AR	3	4	0

polikarbonato). Stogas, šonai, galai iš dvigubos plėvelės 180 mikrono storio.
INŽINERINIAI TINKLAI
Neprojektuojami
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Įvažiavimas į projektuojamą sklypą projektuojamas iš esamo keliuko pietinėje sklypo dalyje. Šiuo įvažiavimu patenkama į projektuojamą kiemo aikštelę (detalesnė informacija brėžinyje Nr. PP-B.01). Sklypo viduje numatyti takai ir pravažiavimas prie projektuojamo pastato. Mažiausias automobilių pravažiavimo plotis – 3,5 m.
STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS
Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus. Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriama, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	22-15-TDP-PP-AR	4	4	0



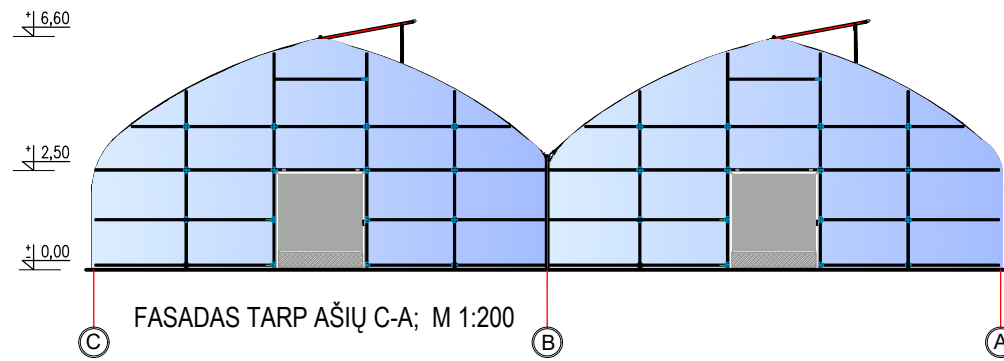
ŽYMĖJIMAI Įėjimas į pastatą 1 Patalpų numeracija Įėjimo stumdomos durys	PASTABOS 1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m); 2. Visus pakeitimus būtina derinti su projektuotoju; 3. Brėžinys neskirtas matuoti.	KVAL. PATV. DOK. NR. 37772	 Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448			Statinio projekto pavadinimas KITOS (ŠILTNAMŪ) PASKIRTIES PASTATO, BIRŽŪ R. SAV., NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO SEN., SUOSTO K., STATYBOS PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI		
		PV	Nauris Munikas	2022.06	Brėžinio (dokumento) pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANAS; M 1:200		Laida 0	
		LT	Statytojas: T.B.		Dokumento žymuo 22-15-TDP-PP-B.02		Lapas 01	Lapų 01



FASADAS TARP AŠIŲ 1-41 IR 41-1; M 1:200

1 41

1 41

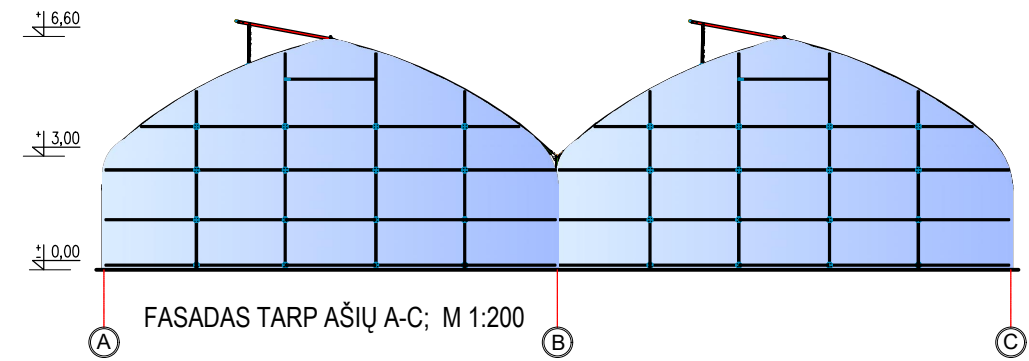


FASADAS TARP AŠIŲ C-A; M 1:200

C

B

A



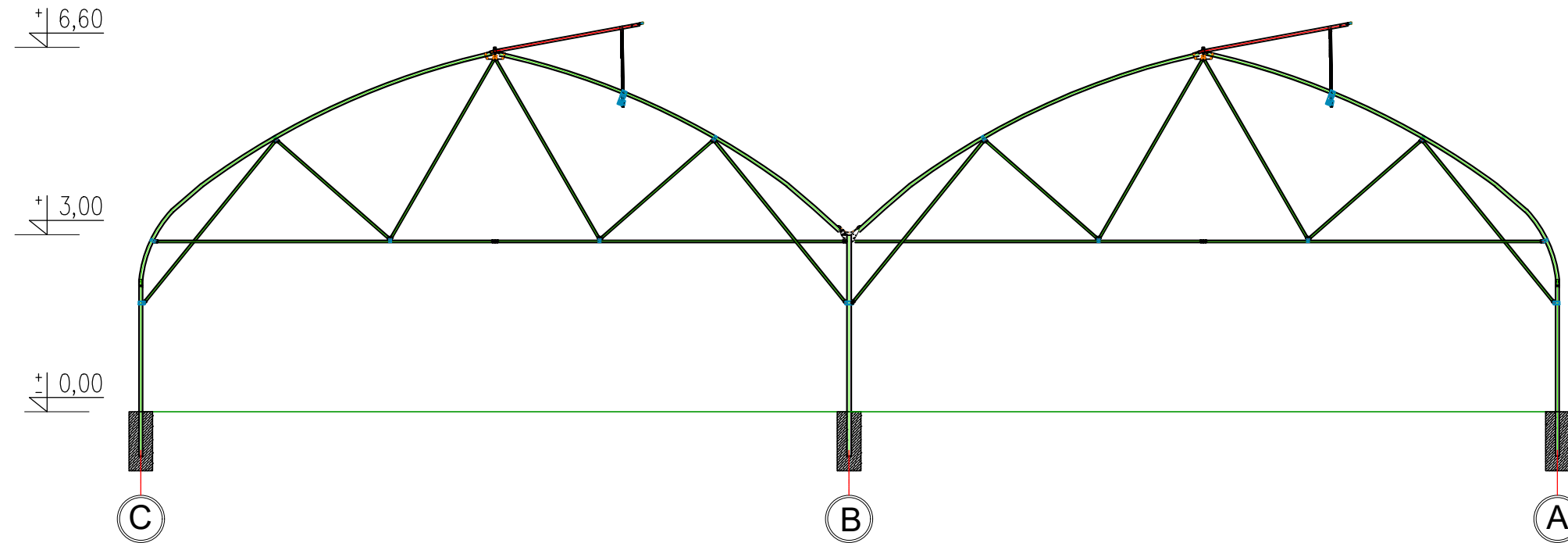
FASADAS TARP AŠIŲ A-C; M 1:200

A

B

C

PJŪVIS A-A; M 1:100



PASTABOS

1. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Visus pakeitimus būtina derinti su projektuotoju;
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

KVAL.
PATV.
DOK. NR.

NAURIS MUNIKAS

Individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448

37772

PV

Nauris Munikas

2022.06

LT

Statytojas:

T.B.

Statinio projekto pavadinimas

KITOS (ŠILTAMIŲ) PASKIRTIES PASTATO, BIRŽŲ R. SAV., NEMUNĖLIO RADVILIŠKIO SEN., SUOSTO K., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Brėžinio (dokumento) pavadinimas

FASADAI, PJŪVIS A-A

Dokumento žymuo

22-15-TDP-PP-B.03

Laida

0

Lapas

Lapų

01

01