

SAVA RANGA

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

UAB „AGROCHEMA“

STATINIO
PROJEKTO PAVADINIMAS

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO, BIRŽAI, PARODOS G. 10,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA

YPATINGASIS

BYLOS ŽYMUO

2022.05-543SR-PP

DIREKTORIUS

_____ parašas

I. BURINSKAS

SPV, At. Nr. 36123

_____ parašas

J. ANDRIUŠKEVIČIENĖ

STATYTOJAS/
UŽSAKOVAS

_____ parašas

UAB „AGROCHEMA“

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022.05-543SR-PP_BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2022.05-543SR-PP_AR	8	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
2022.05-543SR-PP_BŽ	1	0	Brėžinių žiniaraštis	
2022.05-543SR-PP_B-01	1	0	Sklypo schema M 1:500	
2022.05-543SR-PP_B-02	1	0	Planas M 1:100	
2022.05-543SR-PP_B-03	2	0	Fasadai M 1:100	
2022.05-543SR-PP_B-04	1	0	Vaizdinė informacija	

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.....	2
2.	Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas	2
3.	Bendrieji duomenys.....	4
3.1.	Informacija apie statytoją (užsakovą).....	4
3.2.	Informacija apie projekto rengėją	4
3.3.	Informacija apie statinį.....	4
3.4.	Informacija apie sklypą.....	4
4.	Projektiniai sprendiniai	5
4.1.	Sklypo plano sprendiniai	5
4.2.	Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas.....	6
4.3.	Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, technologijos sprendiniai.....	6
4.4.	Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis	6
4.5.	Inžineriniai lauko tinklai ir įrenginiai	6
5.	Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams	6
6.	Planuojamas atliekų susidarymas.....	8
7.	Bendrieji statinio rodikliai.....	8

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas			
36123	SPV	J. Andiuškevičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė		01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys	
	Archit.	G. Vitovaitė		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
				Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Agrochema"		DOKUMENTO ŽYMUO 2022.05-543SR-PP_AR		LAPAS 1
				LAPŲ	8

1. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti vadovaujantis:

- Pasirašyta su Statytoju (užsakovu) sutartimi.
- Statytojo (užsakovo) pateikta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, privalomaisiais dokumentais, statybinių tyrimų duomenimis;
- Biržų miesto bendruoju planu (2014-06-26 patvirtinta Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-127);
- Kitais projekto rengimui būtinų projektų, dokumentų duomenimis.
- LR galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, standartų, normatyvų, statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais.

2. Norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas

1 lentelė. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
8.		LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI		
1.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
9.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
11.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
12.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
13.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
14.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
15.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
16.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
19.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
20.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
22.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

2022.05-543SR-PP_AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2	8	0

23.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
25.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
1.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07, Nr. 1-338)
2.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (2011-01-17, Nr. 1-14)
3.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2017-08-16, Nr. 263)
4.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2012-06-29, Nr. 186)
5.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011-04-20, Nr. 1-138)
6.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2009-05-22, Nr.168)
7.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-25)
8.		Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (2013-10-04, Nr. 1-249)
9.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-02-03, Nr. 1-22)
10.		Atliekų tvarkymo taisyklės
11.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (2011-06-13, Nr. V-604)
12.	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore (2007-05-10, Nr. V-362)
13.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo (2010-07-07, Nr. D1-585/V-611)
14.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai (2003-04-24, Nr. 501)
15.		Darboviečių įrengimo nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
16.		Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos (2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34)
17.		Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklės (2004-08-19, Nr. V-586)
18.		Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas (2007-12-21, Nr. D1-694)
19.		Nekilnojamojo turto registro nuostatos. L R Vyriausybės nutarimas (2014-04-23, Nr. 379)

2022.05-543SR-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

3. Bendrieji duomenys

3.1. Informacija apie statytoją (užsakovą)

Statytojas (užsakovas). UAB „Agrochema“

3.2. Informacija apie projekto rengėją

Projekto rengėjas. UAB „Sava ranga“. Įmonės kodas 302534162.

Buveinė. Savanorių pr. 192-601, Kaunas LT-44151.

Statinio projekto vadovas. J. Andriuškevičienė, atestato Nr. 36123.

3.3. Informacija apie statinį

Statinio projekto pavadinimas, adresas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas“.

Statinio pavadinimas. 01 – kitos paskirties inžinerinis statinys (džiovykla).

Statinio pagrindinės naudojimo paskirtis (grupė, pogrupis). 01 – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.). Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5.2.4. p., 12. p. nuostatomis *kitos paskirties inžineriniai statiniai – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).*

Statybos rūšis. Naujų statinių statyba.

Statinio kategorija. Ypatingieji statiniai.

Statybos etapai. Vienas statybos etapas.

Statinio projekto rengimo etapai. Projektiniai pasiūlymai (PP) skirti išreikšti statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti, jei jie bus gaunami.

3.4. Informacija apie sklypą

Statybos sklypo adresas. Biržai, Parodos g. 10.

Sklypo plotas. 1,9415 ha.

Sklypo unikalus Nr. 4400-3791-4573.

Sklypo kadastrinis Nr. 3604/0019:35 Biržų m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Naudojimo būdas. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Statybos sklypo nuosavybės teisė. Lietuvos Respublika.

Juridiniai faktai. Įkeista turtinė teisė, įkeista nuomos teisė, įkaito davėjas UAB „Agrochema“, j. k. 110548779. Sudaryta nuomos sutartis, nuomininkas UAB „Agrochema“, j. k. 110548779. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

2022.05-543SR-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

Statybos sklype esantys statiniai:

Statybos sklype esami statiniai (duomenys pagal nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą, registro Nr. 35/4714):

- pastatas – administracinis (2B1p, un. Nr. 3696-4005-4017) – administracinės paskirties;
- pastatas – sandėlis (5F1p, un. Nr. 3696-4005-4028) – sandėliavimo paskirties;
- pastatas – elevatorius (6H4p, un. Nr. 3696-4005-4060) – kita;
- pastatas – sandėlis (10F1p, un. Nr. 3696-4005-4042) – sandėliavimo paskirties;
- pastatas – mechaninės dirbtuvės (14P1p, un. Nr. 3696-4005-4056) – gamybos, pramonės paskirties;
- pastatas – autosvarstyklės (4I1p, un. Nr. 3696-4005-4071) – pagalbinio ūkio paskirties;
- pastatas – elektros transformatorinė (16I1p, un. Nr. 3696-4005-4093) – pagalbinio ūkio paskirties;
- pastatas – elektros transformatorinė (19I1p, un. Nr. 3696-4005-4117) – pagalbinio ūkio paskirties;
- pastatas – auto iškrovėjas (21H1p, un. Nr. 3696-4005-4139) – pagalbinio ūkio paskirties;
- pastatas – valdymo punktas (22I1p, un. Nr. 3696-4005-4144) – pagalbinio ūkio paskirties;
- pastatas – operatorinė (23H1g, un. Nr. 3696-4005-4158) – pagalbinio ūkio paskirties;
- pastatas – džiovykla (24H1p, un. Nr. 3696-4005-4160) – pagalbinio ūkio paskirties;
- kiti inžineriniai statiniai – grūdų talpykla (G1, un. Nr. 4400-4027-2700);
- kiti inžineriniai statiniai – grūdų talpykla (G2, un. Nr. 4400-4027-2722);
- kiti inžineriniai statiniai – grūdų talpykla (G3, un. Nr. 4400-4027-2711);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (kiemo aikštelė, kiemo aptvėrimas, grūdų saugyklos 25I1g, 26I1g, 27I1g, un. Nr. 3696-4005-4193).

Statybos sklype esami inžineriniai tinklai: lauko elektros, dujotiekio, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Statybos sklype esami želdiniai. Saugotinių želdinių sklype nėra. Auga lapuočiai medžiai ir krūmai.

Esamas teritorijos apsaugos statusas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis, registro Nr. 44/1963110:

<i>Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)</i>	19 415 m ² ;
<i>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)</i>	567 m ²
<i>Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)</i>	53 m ²
<i>Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)</i>	53 m ²
<i>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)</i>	131 m ²
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)</i>	894 m ²
<i>Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)</i>	19 415 m ²
<i>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)</i>	274 m ²

Esamas reljefas. Sklypas nežymiai žemėja pietų kryptimi. Paviršiaus altitudė kinta sklypo ribose nuo 53,53 m iki 55,21 m.

4. Projektiniai sprendiniai

Vadovaujantis statytojo (užsakovo) patvirtinta technine užduotimi ir jo pateikta/patvirtinta technologine schema, sklype numatyta statyti dujinę grūdų džiovyklą. Džiovykla – dujinis technologinis įrenginys, prijungiamas prie esamo kaušinio elevatoriaus ir grandiklinio transporterio.

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojama grūdų džiovykla esamos džiovyklos vietoje. Džiovykla prijungiama prie esamo kaušinio elevatoriaus ir grandiklinio transporterio.

2022.05-543SR-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	8	0

Prie projektuojamo statinio, vidurinėje sklypo dalyje, projektuojama kietos dangos nuogrinda ir atstatoma esama danga, kitų kietų dangų poreikis ir medžiagiškumas tikslinamas techninio projekto rengimo metu.

Projektiniai sprendiniai parengti ant galiojančios ir suderintos sklypo topografinės nuotraukos, atsižvelgiant į esamą užstatymą, susisiekimo infrastruktūrą, esamus inžinerinius statinius.

4.2. Projektuojamų statinių ir įrenginių sąrašas

Statinių eilės numeris atitinka statinių ir įrenginių eksplikaciją sklypo plane.

01 – Kitos paskirties inžinerinis statinys (džiovykla, ypatingasis statinys)

4.3. Pastatų (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo, technologijos sprendiniai

Projektuojama grūdų džiovykla esamos džiovyklos vietoje. Džiovykla prijungiama prie esamo kaušinio elevatoriaus ir grandiklinio transporterio.

4.4. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Kitos paskirties inžinerinis statinys (*sklypo plane Nr. 01*) Vadovaujantis STR. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžinerinis statinys (12), priskiriamas ypatingųjų statinių kategorijai.

Statinio užimtas plotas - 46,00 m², aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio – 16,00 m.

Grūdų džiovykla skirta atgabentiems įvairių rūšių grūdams džiovinti šiluminiu būdu. Šiluma technologiniams procesams vykdyti išgaunama naudojant gamtines dujas.

Energinio naudingumo reikalavimai remiantis LR statybos įstatymo 51 str. bei STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamiems inžineriniams statiniams nenustatyti, šių statinių išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės nėra reglamentuojamos.

Technologinio įrenginio gamintojas/ tiekėjas projektuoja ir parenka grūdų džiovyklos išorinių atitvarų tipą ir medžiagas bei užtikrina, jog naudojant nurodytos konstrukcijos atitvaras, bus sudarytos numatytiems technologiniams procesams vykdyti tinkamos sąlygos, galimybė įrenginį naudoti lauko sąlygomis, o gaminio parametrai atitiks galiojančius higienos, sanitarijos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos reikalavimus.

Pamatai. Projektuojamos pamatų konstrukcijos, įrengiamos statybos vietoje - monolitinio g/b galvenos ant monolitinio g/b gręžtinių polių.

4.5. Inžineriniai lauko tinklai ir įrenginiai

Vandentiekio tinklai. Vandens tiekimas neprojektuojamas.

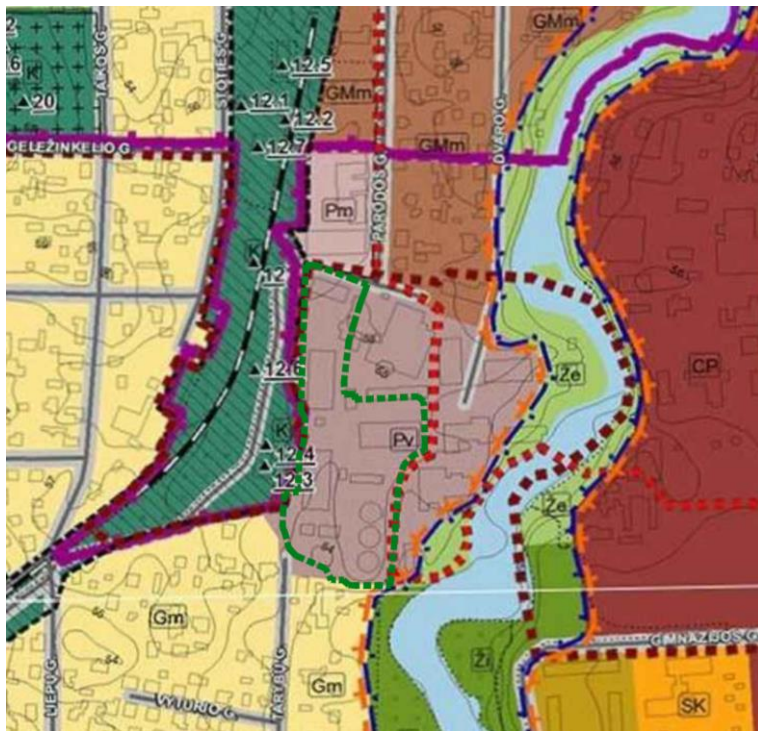
Buitinių nuotekų tinklai. Buitinės ir gamybinės nuotekos nesusidarys.

Lauko elektros tinklai. Elektros energija bus tiekama esamais elektros tinklais, sprendžiama techninio projekto rengimo metu.

5. Projektinių sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Vadovaujantis Biržų miesto bendroju planu (Sprendiniai. Pagrindinis brėžinys) *sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną, vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų (Pv) teritoriją.*

2022.05-543SR-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0



1 pav. Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano, sprendinių, pagrindinio brėžinio

2 lentelė. Ištrauka iš Ištrauka iš Biržų miesto bendrojo plano teritorijų reglamentų lentelės

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas (indeksas)		Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai
Pramonės ir sandėliavimo zona	Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų (Pv)	Teritorija, skirta viso miesto ar jo rajono gyventojų aptarnavimui, reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba	Miškų ūkio paskirties žemė Konservacinės paskirties žemė Kitos paskirties žemė -Visuomeninės paskirties teritorijos; -Komerčinės paskirties objektų teritorijos; -Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; -Bendrojo naudojimo teritorijos; -Teritorijos krašto apsaugos tikslams; -Atskirųjų želdynų teritorijos.

Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)			Pastabos
Užstatymo reglamentai			
Maksimalaus užstatymo intensyvumas UI sklypuose UI max	Maksimalaus užstatymo tankumas UT (%) sklypuose UT max	Maksimalus pastatų aukštingumas aukštais/metrais H max	
1,6	70%	4a./16 m	Taikomi teritorijų vystymo režimai: -saugojimas; -modernizavimas; -konversija (pertvarkymas); -nauja plėtra.

2022.05-543SR-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus teritorijos naudojimo reikalavimus:

- statinys atitinka leistiną naudojimo paskirtį pagal Biržų miesto bendrąjį planą, statybos sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną;
- leistiną užstatymo intensyvumą;
- leistiną užstatymo tankį;
- leistiną statinio aukštį.

6. Planuojamas atliekų susidarymas

Statybinės ir griovimo atliekos. Statinių statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais bei normomis. Statybinės atliekos, netinkamos naudoti statybos aikštelėje ar perdirbti, bus išvežamos sudarius sutartį su statybinės atliekas tvarkančia įmone. Statybinės atliekos iki išvežimo ar jų panaudojimo pagal atskiras jų rūšis, kaupiamos konteneriuose, talpyklose ir pan. Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis bei bendrosiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pagal pastarųjų taisyklių 2 priedą statybos periodo atliekos priskiriamos „statybinėms ir griovimo atliekoms“ (17 skyrius). Tai nepavojingos atliekos.

Kiekiai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Statybinės atliekos bus rūšiuojamos statybos aikštelėje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

7. Bendrieji statinio rodikliai


Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	19 415		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	16	
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	21	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	4 028	4 074	
5. pastatų bendras (antžeminės dalies) plotas	m ²	3 030,74	3 030,74	
V. KITI STATINIAI				
Inžineriniai statiniai:				
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (sklypo plane Nr. 01)				
1. Užstatymo plotas	m ²	46		
2. Statinio aukštis*	m	16,00		
3. Statinio šiluminė galia	kW	3200		
4. Talpa	m ³	84		

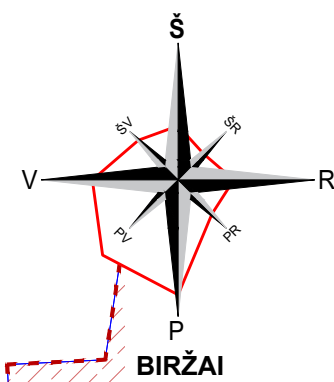
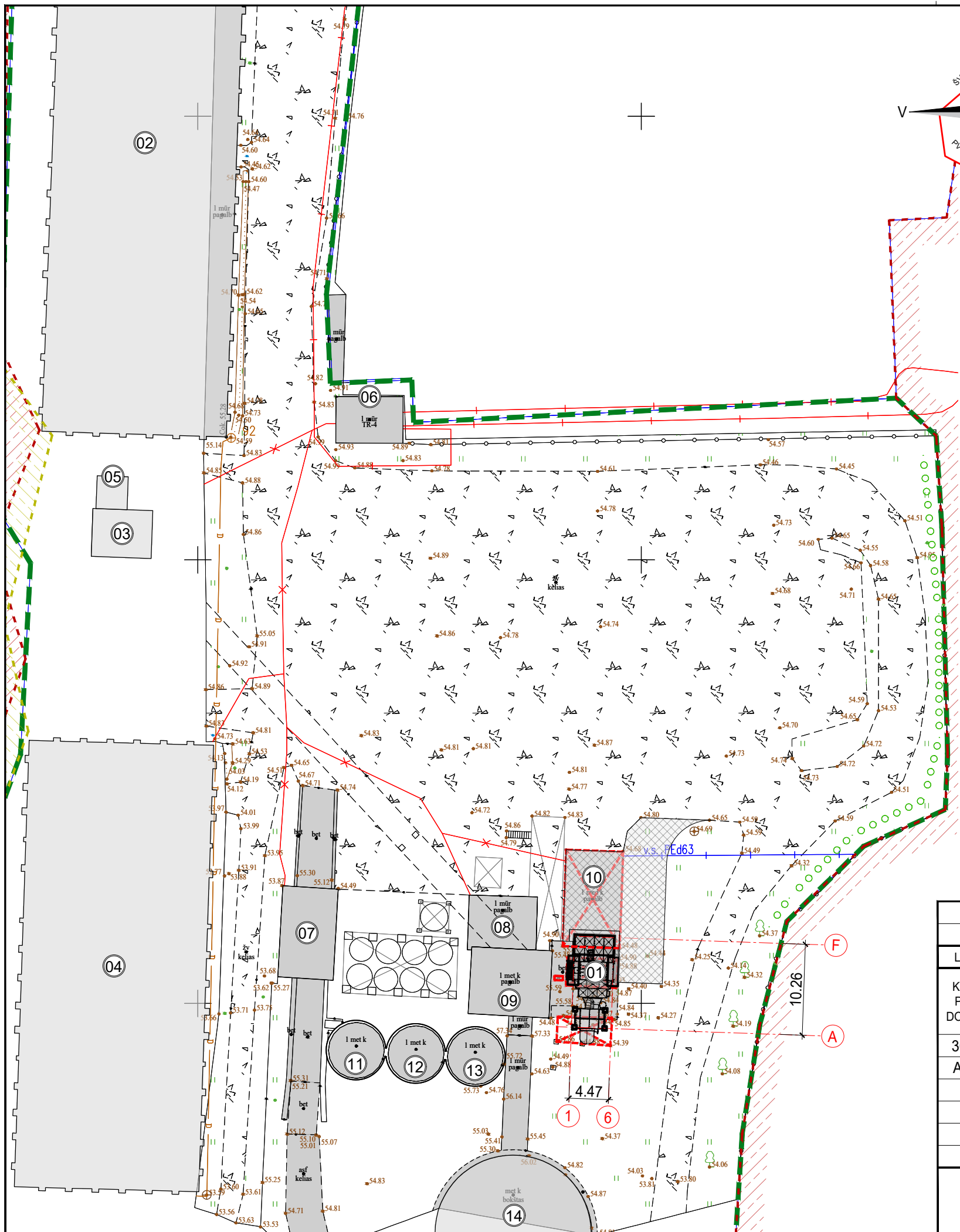
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. *Techninio projekto rengimo metu šie rodikliai gali būti tikslinami.*

2022.05-543SR-PP_AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
2022.05-543SR-PP_B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2022.05-543SR-PP_B-02	1	0	Planas M 1:100	
2022.05-543SR-PP_B-03	2	0	Fasadai M 1:100	
2022.05-543SR-PP_B-04	1	0	Vaizdinė informacija	

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „S a v a r a n g a“ info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA	
A627	SPDV	G. Čiukauskienė			
	Archit.	G. Vitovaitė			
			Brėžinių žiniaraštis	0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Agrochema"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022.05-543SR-PP_BŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI*:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš	Kiekis po	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	19 415		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	16	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	21	21	
4.	Statinių bendras plotas (antžeminės dalies)	m ²	3030,74	3030,74	
5.	Statinių užstatymo plotas	m ²	4 028	4074	

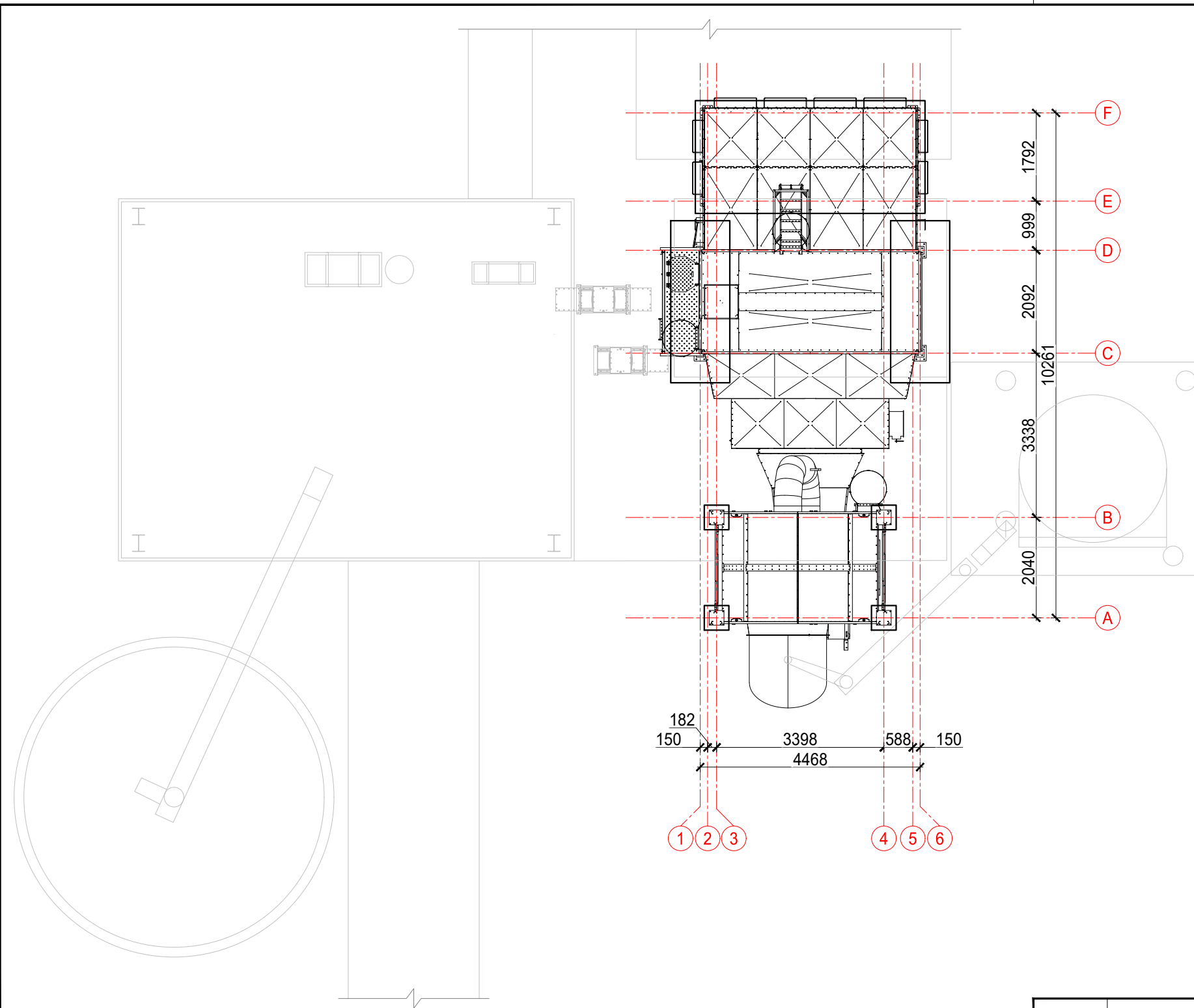
- STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:
- 01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (džiovykla) - projektuojamas
 - 02 - Pastatas - sandėlis (5F1p, un. Nr. 3696-4005-4028) - esamas
 - 03 - Pastatas - elevatorius (6H4p, un. Nr. 3696-4005-4060) - esamas
 - 04 - Pastatas - sandėlis (10F1p, un. Nr. 3696-4005-4042) - esamas
 - 05 - Pastatas - elektros transformatorinė (16I1p, un. Nr. 3696-4005-4093) - esamas
 - 06 - Pastatas - elektros transformatorinė (19I1p, un. Nr. 3696-4005-4117) - esamas
 - 07 - Pastatas - auto iškrovėjas (21I1p, un. Nr. 3696-4005-4139) - esamas
 - 08 - Pastatas - valdymo punktas (22I1p, un. Nr. 3696-4005-4144) - esamas
 - 09 - Pastatas - operatorinė (23I1g, un. Nr. 3696-4005-4158) - esamas
 - 10 - Pastatas - džiovykla (24I1p, un. Nr. 3696-4005-4160) - griaunamas
 - 11 - Kitas inžinerinis statinys - grūdų talpykla (G1, un. Nr. 4400-4027-2700) - esamas
 - 12 - Kitas inžinerinis statinys - grūdų talpykla (G2, un. Nr. 4400-4027-2722) - esamas
 - 13 - Kitas inžinerinis statinys - grūdų talpykla (G3, un. Nr. 4400-4027-2711) - esamas
 - 14 - Kitas inžinerinis statinys - grūdų saugykla (25I1g, un. Nr. 3696-4005-4193) - esamas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Sklypo riba
 - Biržų regioninio parko teritorija
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zona
 - Projektuojamas statinys
 - Esami statiniai
 - Griaujami statiniai
 - Projektuojama danga
 - Projektuojama betoninė nuogrinda

- PASTABOS:
1. Sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu;
 2. Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis organizacijomis;
 3. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis. Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.


0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	00 - Sklypo planas	
	Archit.	G. Vitovaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M 1:500	
			LAI DA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "Agrochema"	BRĖŽINIO ŽYMUO	2022.05-543SR-PP_B-01
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

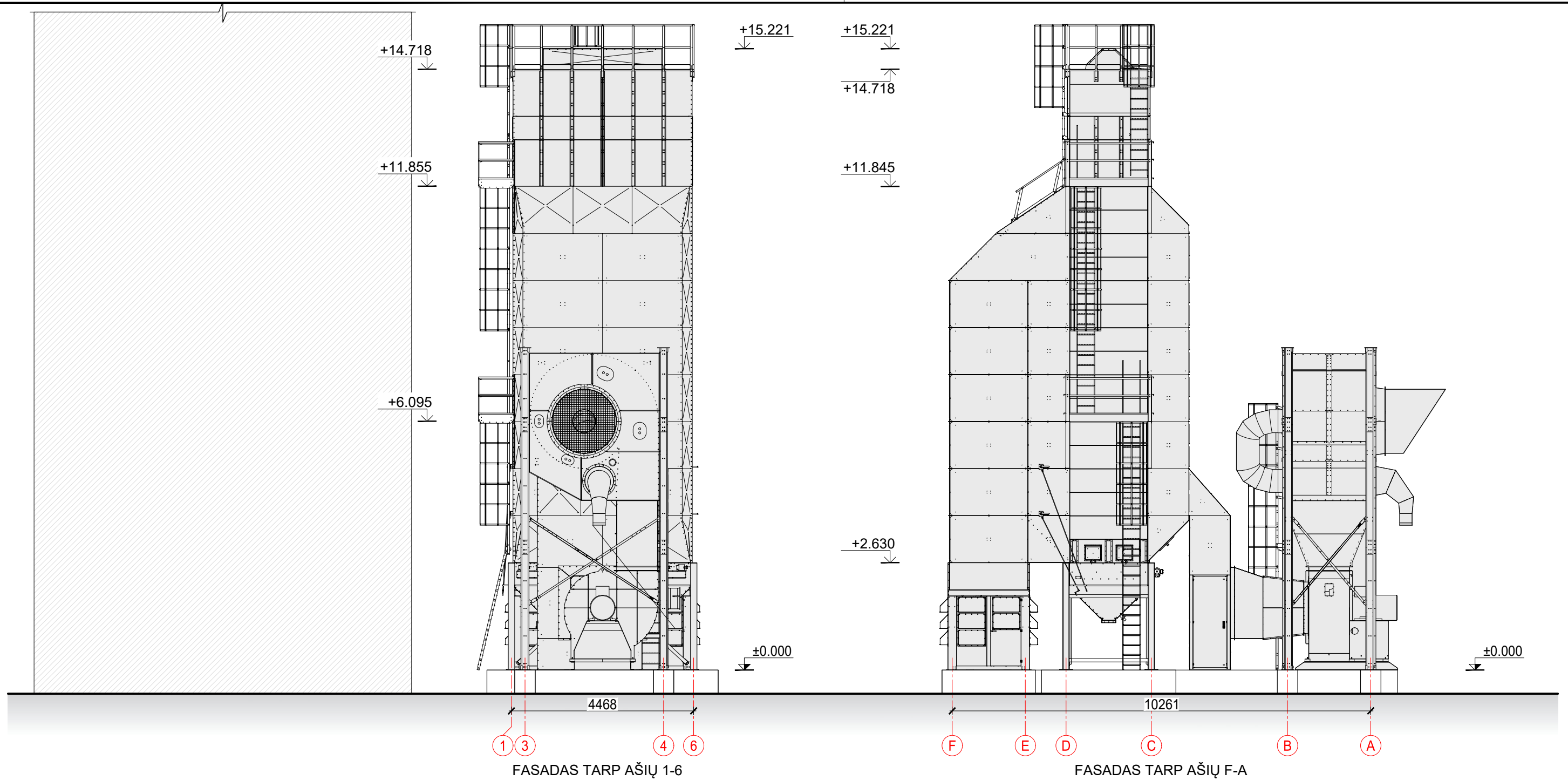


PASTABOS:

1. Džiovyklos konstrukcijos tiekiamos įrangos tiekėjų;
2. Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis organizacijomis;
3. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.


0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas	
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (džiovykla)	
	Archit.	G. Vitovaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
			Planas M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS 1
	UAB "Agrochema"	2022.05-543SR-PP_B-02		LAPŲ 1

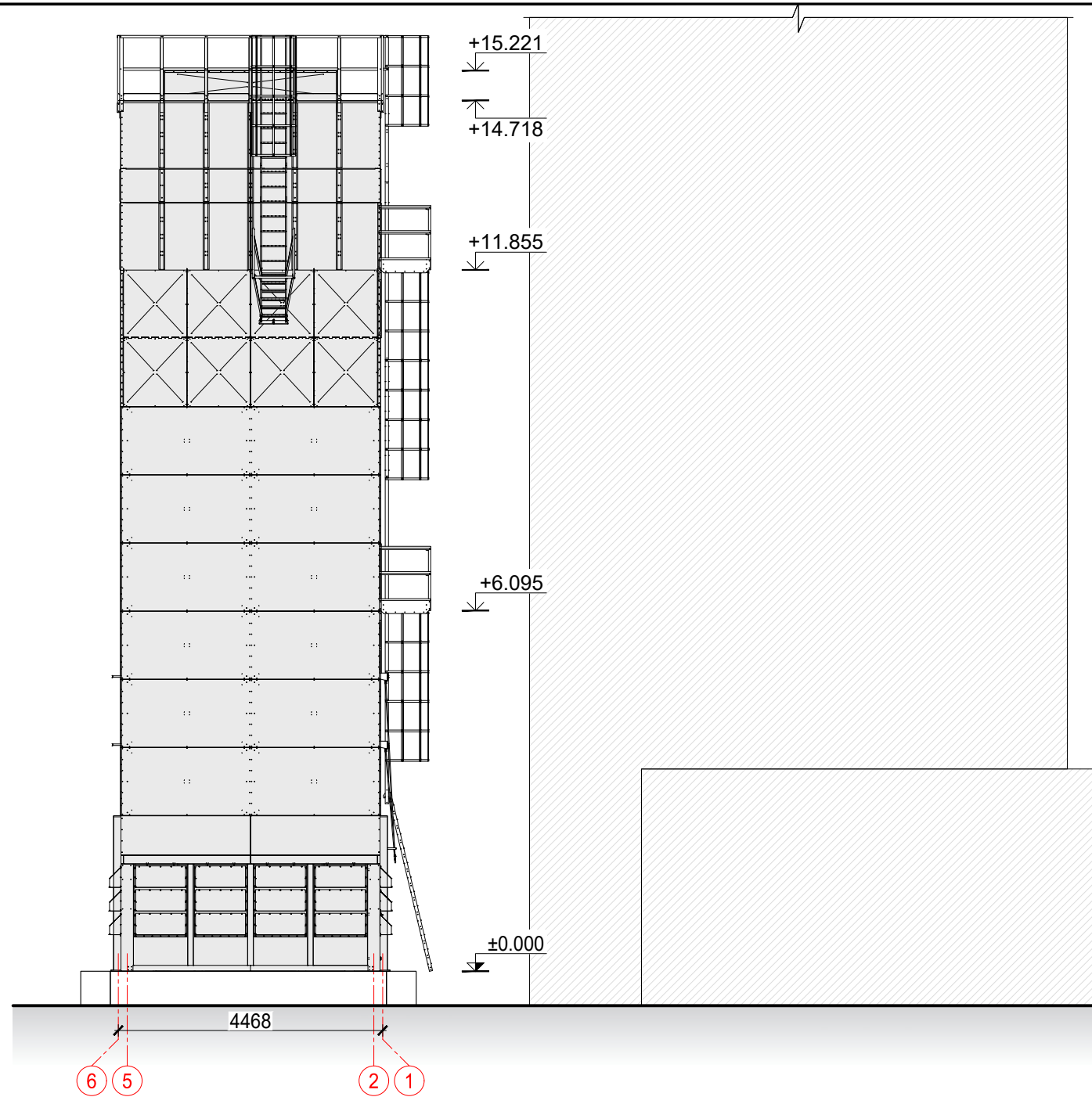


Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

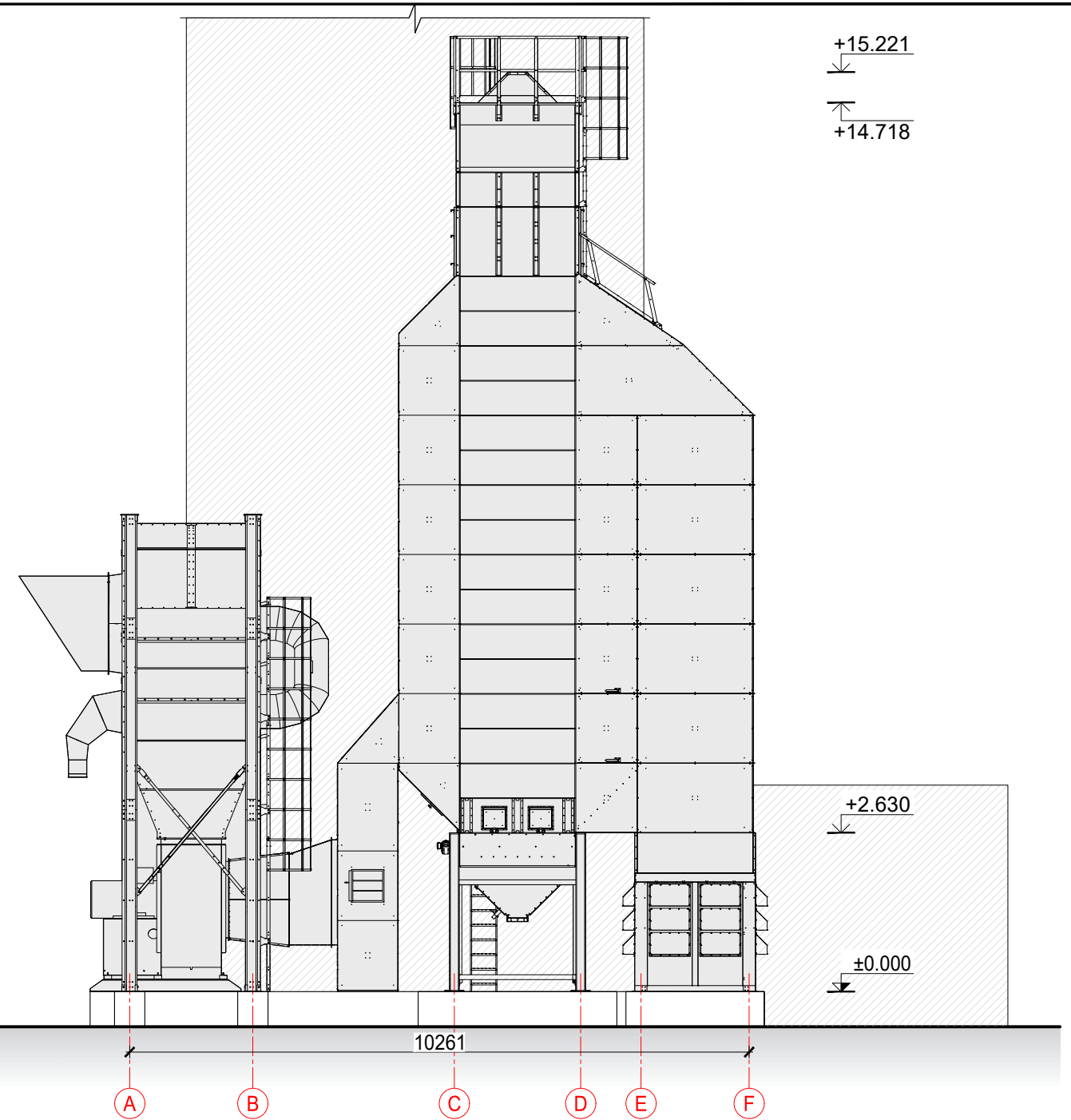
PASTABOS:

1. Džiovyklos konstrukcijos tiekiamos įrangos tiekėjų;
2. Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis organizacijomis;
3. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas		
A 627	SPDV	G. Čiukauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	Archit.	G. Vitovaitė	01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (džiovykla)		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
			Fasadai M 1:100		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Agrochema"		2022.05-543SR-PP_B-03		LAPŲ
			1	2	



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1




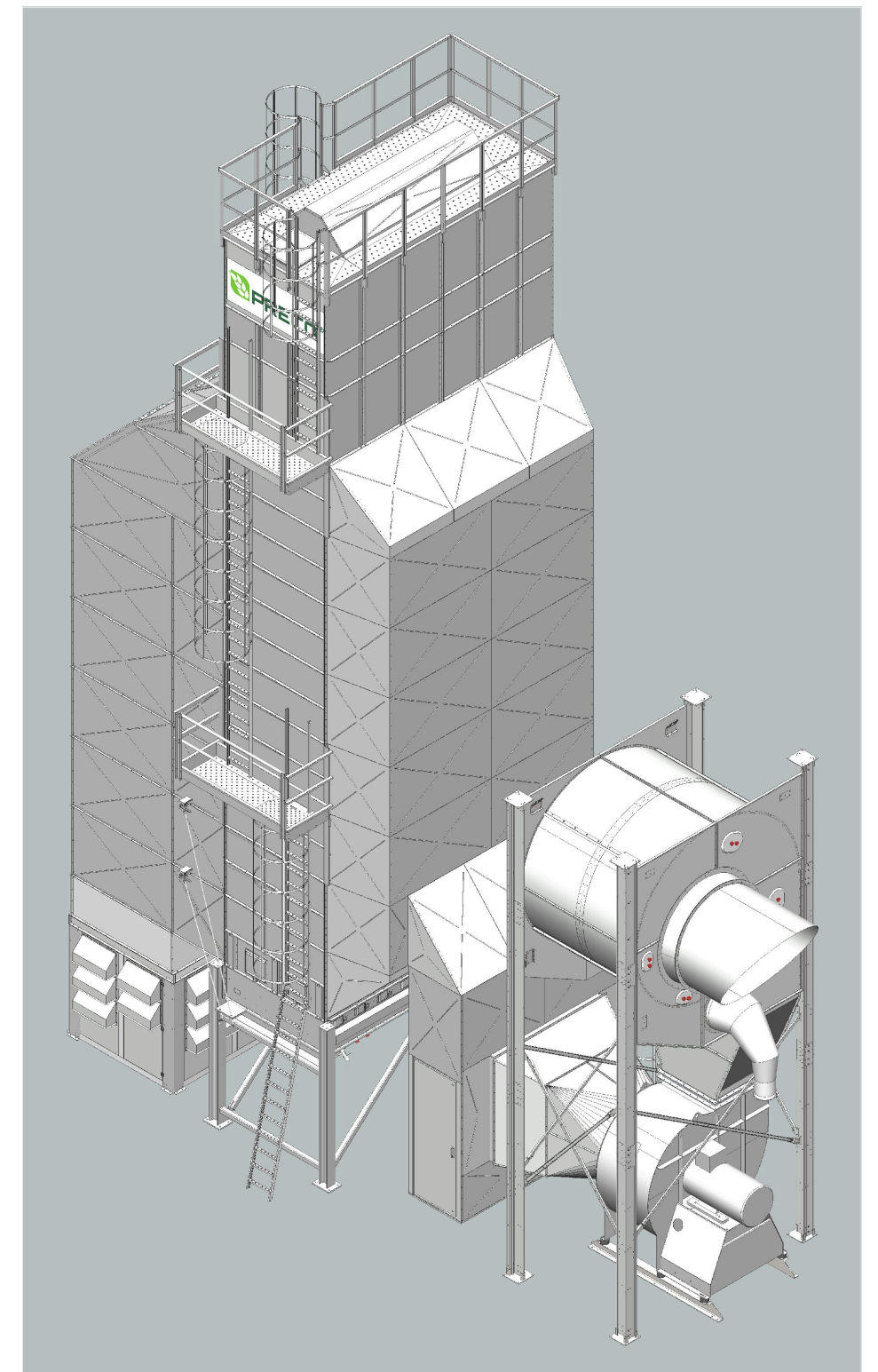
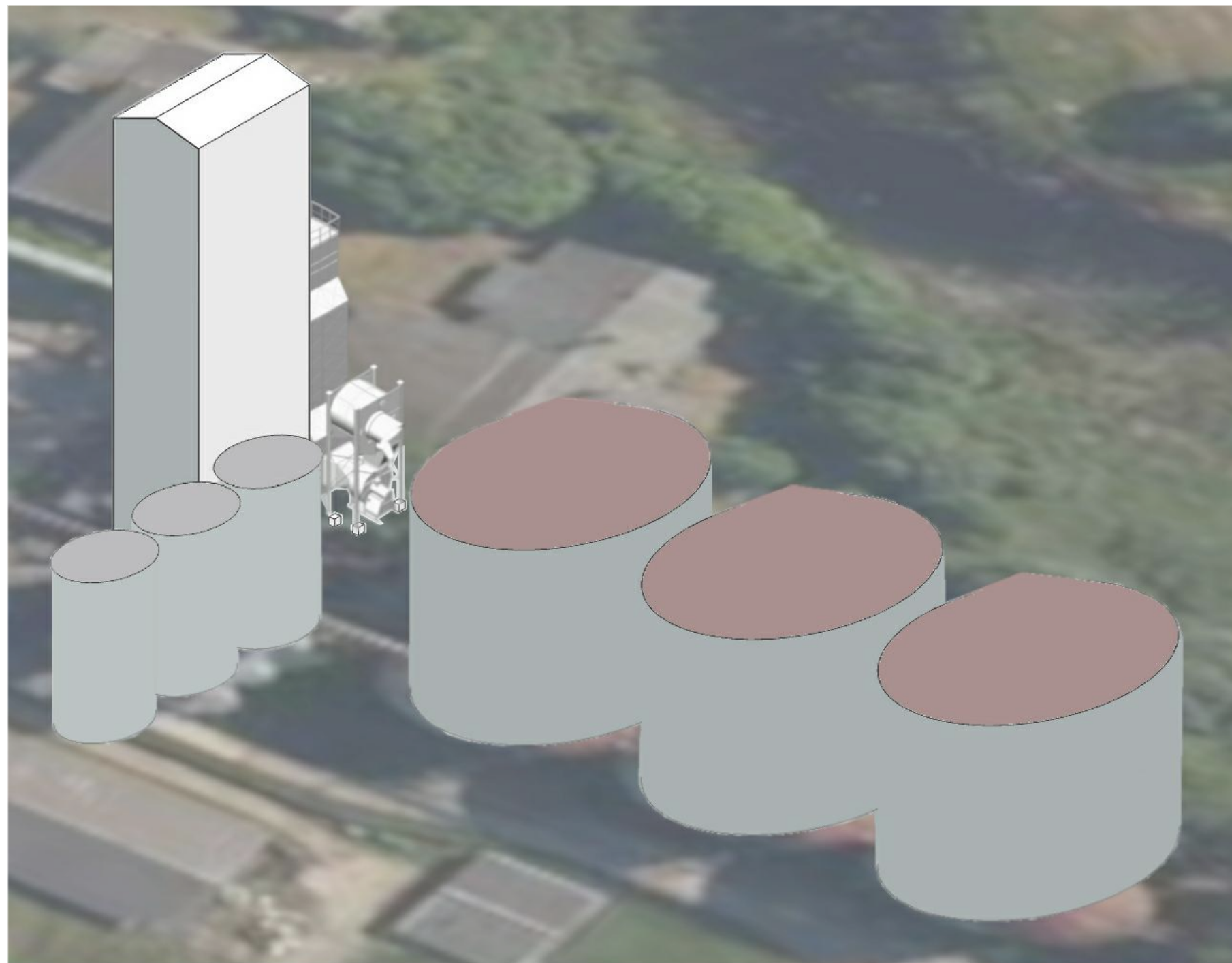
FASADAS TARP AŠIŲ A-F

Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.


PASTABOS:

1. Džiovyklos konstrukcijos tiekiamos įrangos tiekėjų;
2. Projektinius pasiūlymus pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis organizacijomis;
3. Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus;
4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		info@savaranga.lt www.savaranga.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas	
36123 A 627	SPV SPDV Archit.	J. Andriuškevičienė G. Čiukauskienė G. Vitovaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Kitos paskirties inžinerinis statinys (džiovykla)		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS				LAI DA	
Fasadai M 1:100				0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Agrochema"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022.05-543SR-PP_B-03	LAPAS 2	LAPŲ 2



Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas ar dalimis.
Jo platinimas leidžiamas tik su raštišku UAB „Sava ranga“ leidimu.

0	2022-08	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Sava ranga“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, Biržai, Parodos g. 10, statybos projektas		
36123	SPV	J. Andriuškevičienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vaizdinė informacija		
A627	SPDV	G. Čiukauskienė			
	Archit.	G. Vitovaitė			
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Agrochema"		BRĖŽINIO ŽYMUO 2022.05-543SR-PP_B-04	LAPAS	LAPŲ
				1	1