

Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas
Adresas	Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k.
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio pavadinimas	Saulės šviesos energijos elektrinė
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projekto Nr.	EVE-05-PRV-XX-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	PP
Bylos (segtuvo) laida	0


Projektą rengė:

Projektuototojas	Pareigos	V. Pavardė	Atest. Nr.	Parašas
UAB „EVECON“	Projekto vadovas	R. Sinkevičius	35221	

1. TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Psl.
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3.	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	10
5.	Priedai	15

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
EVE-05-PRV-XX-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
EVE-05-PRV-XX-PP.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
Grafinė dalis				
EVE-05-PRV-XX-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	
EVE-05-PRV-XX-PP.B-02	1	0	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	
EVE-05-PRV-XX-PP.B-03	1	0	Sklypo planas	
EVE-05-PRV-XX-PP.B-04	1	0	Saulės elektrinės konstrukcijos	
Kiti dokumentai				
2022-11-21	2	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
Nr.1 Kad. Nr. 3650/0004:9 Unik. Nr. 4400-2616-6198	2	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/1592176	
Nr.2 Kad. Nr. 3650/0004:52 Unik. Nr. 3650-0004-0052	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 36/19051	
Nr.3 Kad. Nr. 3650/0004:18 Unik. Nr. 3650-0004-0018	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 36/13152	
Nr.4 Kad. Nr. 3650/0004:98 Unik. Nr. 4400-2616-6398	3		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 44/1592182	
Nr.5 Kad. Nr. 3650/0004:50 Unik. Nr. 3650-0004-0050	2		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, Registro Nr.: 36/19049	
UAB „Sklypų matavimai“ 2022-09	1	-	Topografinis planas	
0	2022-11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Bylos sudėties žiniaraštis	Laida
				0
LT	UAB „EVECON“		EVE-05-PRV-XX-PP.BSŽ	Lapas Lapų
				1 1

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Rengiamų projektinių pasiūlymų paskirtis

Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projekto projektinių pasiūlymų parengimo tikslas nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas


Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- topografinės nuotraukos duomenimis;
- inžineriniais geologiniais tyrimais;
- galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais (1 lentelė).

3. Projektiniams pasiūlymams rengti panaudota programinė įranga:

- MS office;
- Autocad

1. Lentelė (Projektui rengti privalomųjų normatyvinių dokumentų sąrašas)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas				
	LR įstatymai					
1.	Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas				
2.	Nr. XI-1375	Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas				
3.	Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas				
0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas		
35221	PV	R. Sinkevičius		Aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	UAB „EVECON“			EVE-05-PRV-XX-PP.AR	Lapas	Lapų
					1	6

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas
4.	Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
5.	XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
6.	Nr. I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
7.	XIII-529	Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
LR AM statybos techniniai reglamentai		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
6.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
7.	STR 2.01.01(3):1999.	ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
8.	STR 2.01.01(4):2008	ESR. Naudojimo sauga.
9.	STR 2.01.01(2):1999	ESR. Gaisrinė sauga
10.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
11.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai

4. Duomenys apie sklypą

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkiuose žemės ūkio paskirties sklypuose.

1. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:9, unikalus Nr. 4400-2616-6198, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 1.9203 ha.

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

EVE-05-PRV-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	6	0

Nuosavybės teisė: sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

2. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:52, unikalus Nr. 3650-0004-0052, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 1.5300 ha.

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

3. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:18, unikalus Nr. 3650-0004-0018, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 7.2200 ha.

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis).

4. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:98, unikalus Nr. 4400-2616-6398, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 4.5314 ha.

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

- Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis).

5. Sklypas: kad. Nr. 3650/0004:50, unikalus Nr. 3650-0004-0050, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. Žemės sklypo plotas 2.8500 ha.

Sklypo paskirtis: žemės ūkio.

Nuosavybės teisė: sudaryta žemės nuomos sutartis numatanti teisę projektuoti, statyti ir eksploatuoti saulės energijos elektrinę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Esami statiniai ir inžineriniai tinklai: statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Rengiant projektą bus parengtas šių melioracijos statinių pertvarkymo projektas pagal Biržų r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas.

5. Projektuojamų statinių sąrašas

2 lentelė (Projektuojamų statinių rodikliai)

Nr.	Pavadinimas	Aukštis, m	Bendras užimamas plotas	Elektrinės galia
1	Saulės šviesos energijos elektrinė	3,5 m	60000 m ²	Iki 10 MW

Atskirais projektais projektuojami sprendiniai

Elektra: Pagal AB Energijos skirstymo operatorius išduotas technines sąlygas atskiru projektu bus projektuojama ir derinama su atsakingomis institucijomis elektros tinklų kabelių linija iki artimiausios transformatorių pastotės.

Melioracija: Pagal Biržų r. sav. žemės ūkio skyriaus išduotas technines sąlygas atskiru projektu rengiamas statybvietės teritorijoje esančių melioracijos statinių pertvarkymo projektas.

Susisiekimo sprendiniai

Patekimas iki projektuojamų statinių numatomas esamais vietinės reikšmės ir lauko keliais, kurie esant poreikiui bus sutvirtinti ar rekonstruoti. Susisiekimo sprendiniai rengiami ir derinami atskiru projektu.

EVE-05-PRV-XX-PP.AR

Lapas	Lapų	Laida
4	6	0

6. Statinio architektūrą ir konstrukcijas

Saulės šviesos energijos elektrinių parką sudarys sklype išdėstyti fotovoltiniai saulės moduliai. Moduliai montuojami ant lengvų surenkamų metalinių konstrukcijų. Fotovoltinių elementų nuolydis 30°, orientuotas į pietų pusę. Pamatas projektuojamas atsižvelgiant į gamintojo pateiktus reikalavimus, apkrovas, bei statinio vietoje atliktus inžinerinius grunto tyrimus.

7. Sklypo plano sprendiniai

Saulės šviesos energijos elektrinių parkas projektuojamas penkiuose gretimuose žemės ūkio paskirties sklypuose. Sklypai aptveriami tinkline metalinių segmentų tvora.

Statybvietės ribose yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių, bei bendro naudojimo melioracijos statinių. Dalis sklypo šiaurinės ir pietvakarinės sklypo kraštinių ribojasi su melioracijos grioviais. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų Įstatymu bei Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu dėl melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“* tvora tvengiama ne arčiau 15 m iki melioracijos griovio šlaito briaunos.

Pietinėje sklypo pusėje, už sklypų ribos eina magistralinis produktotiekis, kurio apsaugos zona patenka į sklypo ribas. Vadovaujantis *Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Dėl elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimu* magistralinio naftotiekio (produktotiekio) apsaugos zonos plotis yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies; Tvorą tvengiama už apsaugos zonos ribos.

Moduliai sklype išdėstomi eilėmis iš rytų į vakarus, tarp eilių paliekant tarpus modulių techniniam aptarnavimui ir priežiūrai.

Sklypo ribose įrengiami žvyro dangos vidiniai keliai bei laikinos statybos aikštelės, reikalingos konstrukcijų sandėliavimui bei konstrukcijų surinkimo ir montavimo darbams atlikti.

Nukastas augalinis gruntas saugomas statybos sklype iki statybos darbų pabaigos ir panaudojamas gerbūvio atstatymui baigus statybos darbus.

8. Sprendinių atitikimas teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams

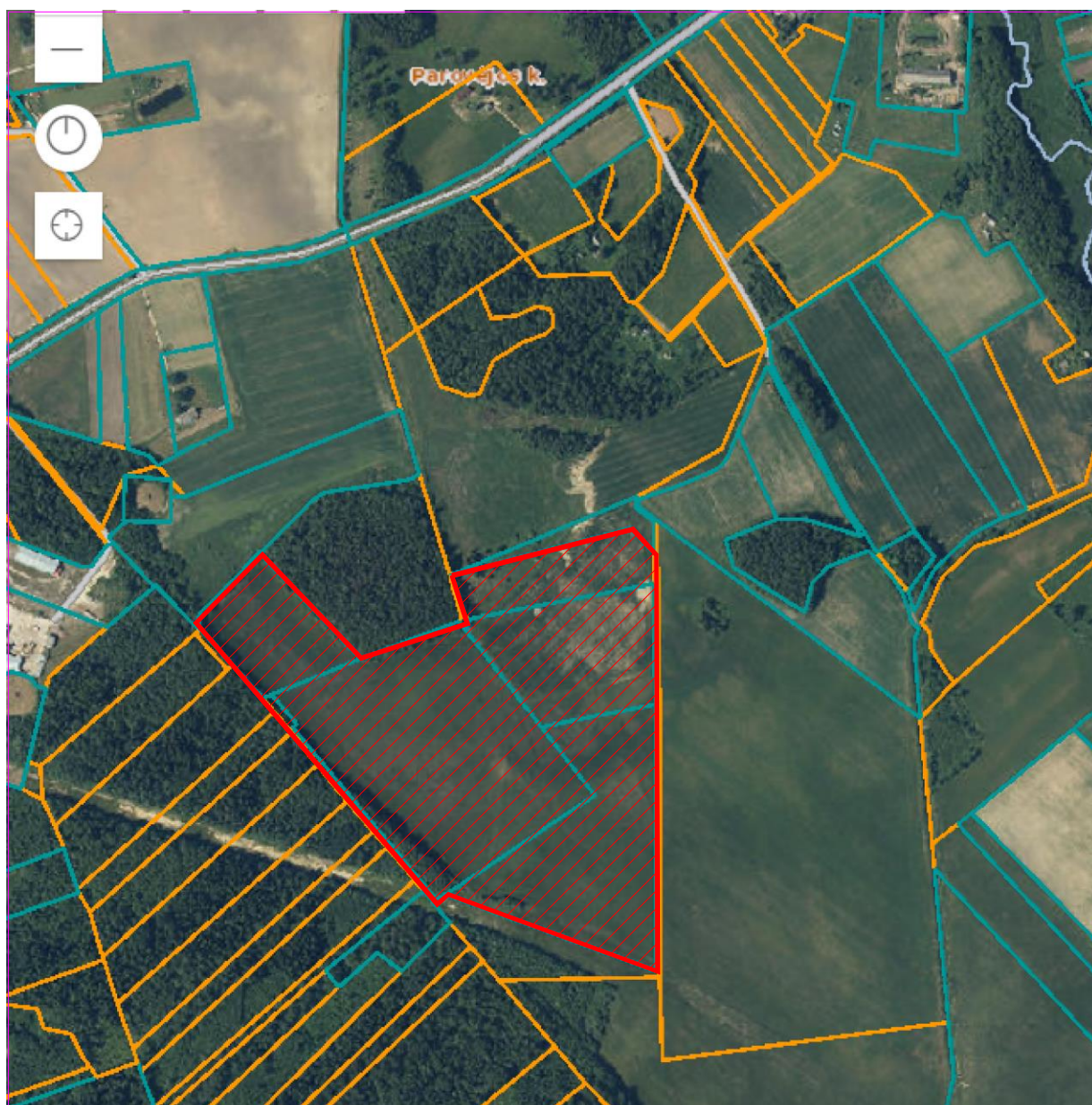
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo naujos redakcijos (suvestinė redakcija nuo 2022-07-08 iki 2022-10-31) 49 straipsnio 3 punktu saulės šviesos energijos elektrines neurbanizuotose ir neurbanizuojamose teritorijose galima statyti žemės ūkio paskirties žemės sklypuose nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo.


Taip pat šio įstatymo 49 straipsnio 5 punkte numatyta, kad saulės šviesos energijos elektrinių statybos neprivaloma numatyti teritorijų planavimo dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 ir 2 punktais apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus informuojama Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

Brėžiniai


SITUACIJOS PLANAS

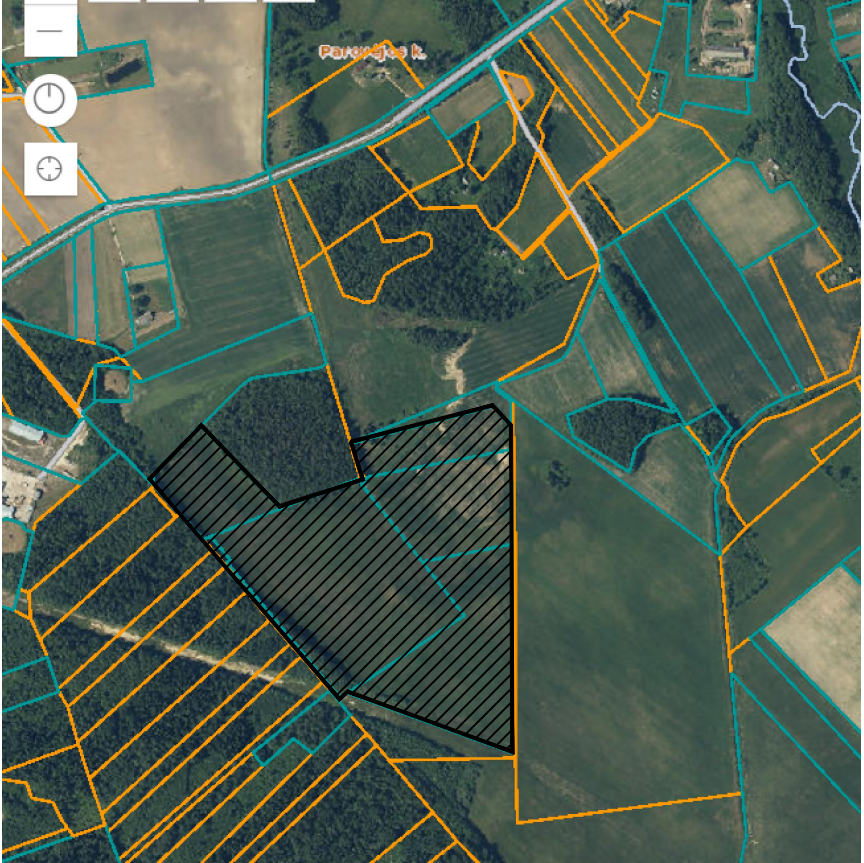
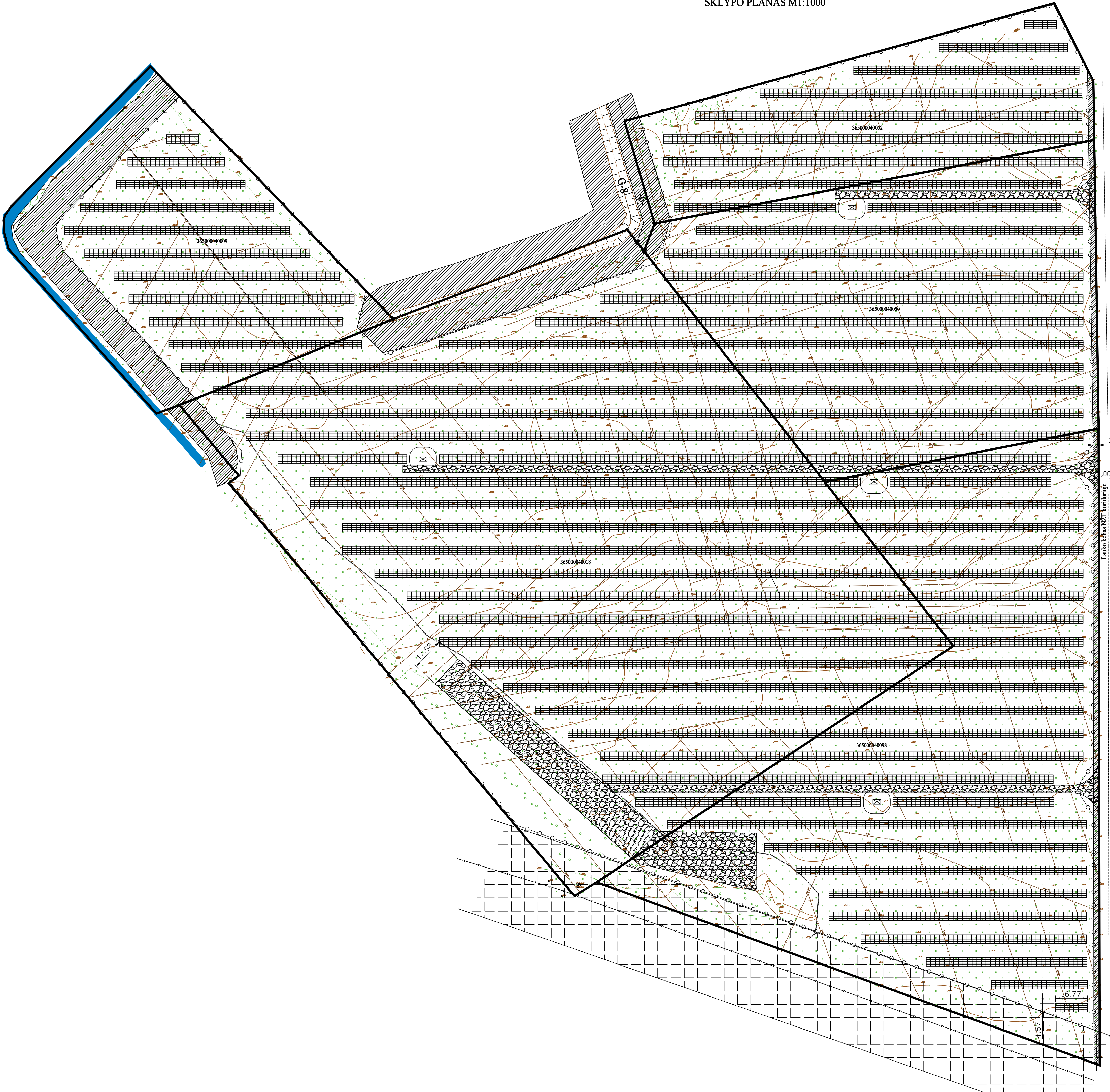


0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Situacijos planas	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-05-PRV-XX-PP-B.01	Lapas
				Lapų
				1
				1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.				Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas					
35221	PV	R. Sinkevičius		Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	Laida				
					0				
LT	Statytojas: UAB „EVECON“			EVE-05-PRV-XX-PP-B.02	<table><tr><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų								
1	1								



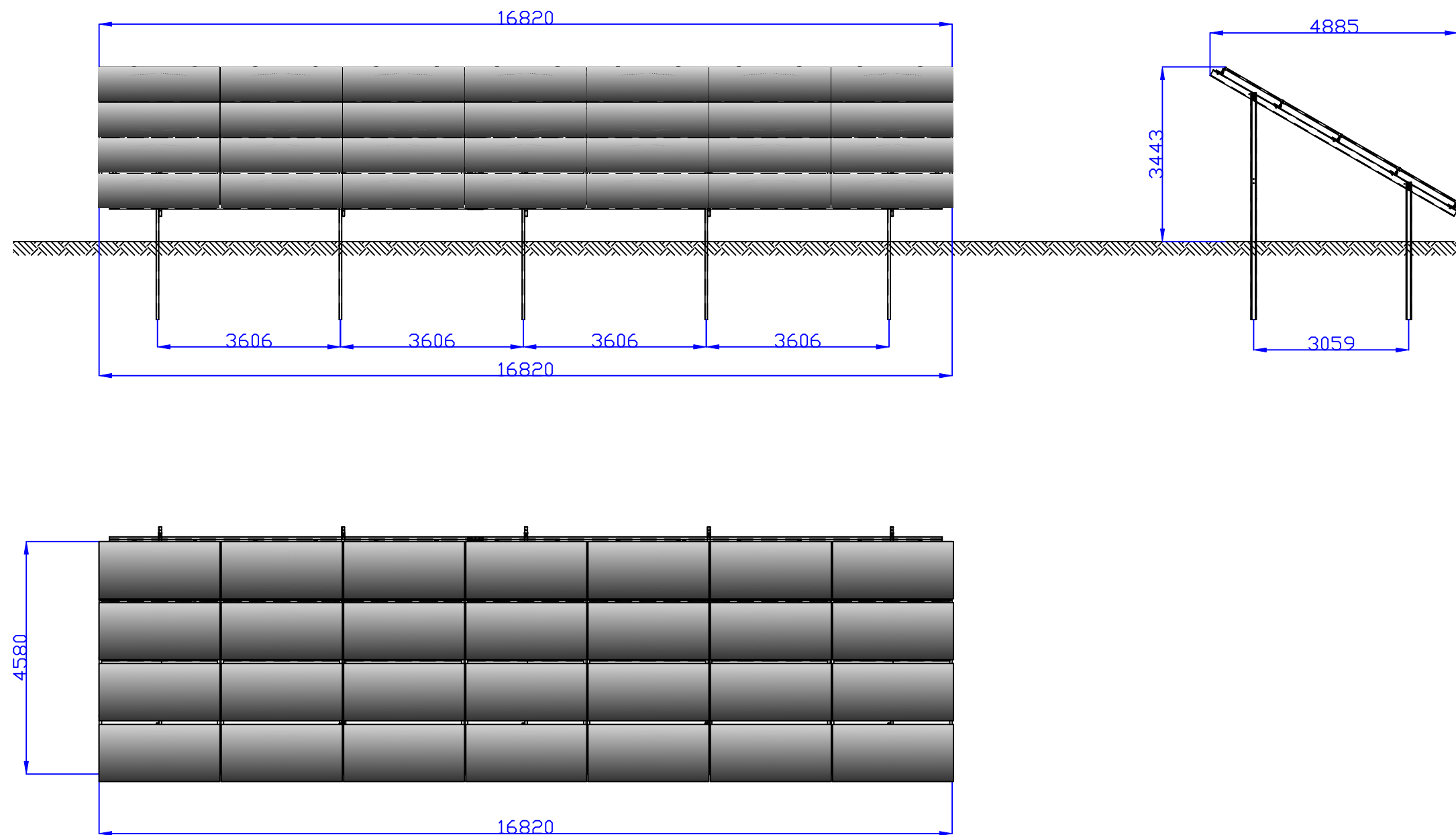
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
Pavadinimas	Vienetai	Parametrai
Žemės sklypas	ha	
Saulės energijos elektrinė	ha	707 stalai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Melioracijos griovio apsaugos zonos riba
	Melioracijos tinklai
	Produktotiekio trasa
	Produktotiekio apsaugos zona (25 m nuo ašies)
	Melioracijos apsaugos zona (15 m nuo griovio šlaito briaunos)
	IV+ kategorijos kelio apsaugos zona (3 m nuo kelio briaunos)

	Projektuojama metalinė tinklinė tvora
	Projektuojami fotovoltiniai saulės moduliai
	Projektuojama modulinė pastotė
	Projektuojamas įvažiavimas
	Projektuojami vidaus keliai ir laukinis medžiagų sandėliavimo aikštelės

- PASTABOS:
- Aukštųjų sistema - LAS07, koordinatinių sistema - LKS 94, matmenys nurodyti metrais.
 - Sklypo plano brėžinys atliktas ant UAB „Artikada“ parengtos bei suderintos topografinės pagrindo.
 - Sąlyginė altitudė ±0.00= 58.00, kintamas pagal žemės paviršių.
 - Melioracijos statinių perstatymo projektas rengiamas ir derinamas atskiru projektu pagal savivaldybės išduotas sąlygas.
 - Statybvietę supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamos. Pasibaigus statybos teritorijai turėtų būti palikta tvarkinga, dangos atstatytos.
 - Fotovoltinius modulius laikantys plieninės konstrukcijos pagamintos ir sukomplektuotos gamykliškai - statybos aikštelėje atraižų nesusidaro.
 - Pamatai - plieniniai profiliai, mechanizuotu būdu kalami į gruntą. Pamatų įrengimo metu atliekos nesusidaro.
 - Aptvaro konstrukcija statoma prie sklypo ribos (ne arčiau kaip 0,2 m iki sklypo ribos, konstrukcijoms neperžengiant sklypo ribų).
 - Privaziavimas iki sklypo numatytas esamu lauko keliu. Reikaliu esant, esamas lauko kelias gali būti stiprinamas pagal atskirą kelio remonto projektą.


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	evecon		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas				
35221	PV	R. Sinkevičius	SKLYPO PLANAS			Laida	
						0	
LT	UAB "EVECON"		EVE-05-PRV-00-PP-B.03			Lapas 1	Lapų 1



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	evecon			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius		STATINIO KONSTRUKCIJOS	Laida 0
LT	UAB "EVECON"			EVE-05-PRV-00-PP-B.04	Lapas 1 Lapų 1


SITUACIJOS PLANAS



0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Situacijos planas	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-05-PRV-XX-PP-B.01	Lapas
				Lapų
				1
				1

STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJA



0	2022.11	Statytojo sumanymui išreikšti, sklypo užstatymo režimui nustatyti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Biržų r. sav., Parovėjos sen., Parovėjos k. statybos projektas statybos projektas	
35221	PV	R. Sinkevičius	Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	Laida
				0
LT	Statytojas: UAB „EVECON“		EVE-05-PRV-XX-PP-B.02	Lapas
				1
				Lapų
				1