



UAB

PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS

Įm. kodas 124563175

Universiteto g. 4, LT-01122 Vilnius

tel.: (8 5) 262 48 82, faks.: (8 5) 212 44 45

**UŽSAKOVAS /
STATYTOJAS:**

Biržų rajono savivaldybė
kodas 111106080, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai,
tel. 8450 43142, el. p. savivaldybe@birzai.lt

**PROJEKTUOJAMO
OBJEKTO
DUOMENYS**

Administracinės paskirties pastatas Vytauto g. 23, Biržai
Pastatų komplekso namas (u.k. 10484);
Priklauso pastatų kompleksui (u.k. 22881)
Patenka į Biržų m. istorinę dalį (u.k. 17073) ir Biržų senojo miesto vietą
(u.k. 3219)
Pastato u.Nr. 3690-3000-1017
Sklypo u.Nr. 3604-0030-0124; kadastro Nr. 3604/0030:124 Biržų m. kv.

**STATINIO
PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

**Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose,
kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties
pastatą, projektas**

ETAPAS:

Projektiniai pasiūlymai

**STATINIO
PROJEKTO UMERIS:**

PRI. 23001-01

**STATYBOS DARBŲ
RŪŠIS:
DALIS:**

Kapitalinis remontas
Architektūros

BYLOS ŽYMUO:

PRI. 23001-01-TP-PP

LAIDA:

0

Projekto vadovė

Marija Nemunienė
atest. Nr. A976
NKPAS atest. Nr. 0267

**Projekto dalies
vadovė**

Nijolė Kazakevičiūtė
atest. Nr. A162; NKPAS atest. Nr. 0506

Architektė

Audronė Linauskaitė
atest. Nr. A029; NKPAS atest. Nr. 0511

Architektė

Gražina Kirdeikienė
atest. Nr. A163; NKPAS atest. Nr. 0507


Vilnius, 2023

1950 m. Specialioji mokslinė restauracinė gamybinė dirbtuvė (SMRGD)
1969 m. Paminklų konservavimo institutas (PKI)
1987 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas (PRPI)
1993 m. UAB "Paminklų restauravimo institutas"
1995 m. AB "Paminklų restauravimo institutas"
2002 m. UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas"



**Projektinių pasiūlymų
Bylos sudėties žiniaraštis**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Kita
		Tekstiniai dokumentai	
	1	Antraštinis lapas	
PP-BSŽ	1	Bylos sudėties žiniaraštis	
PP-AR	8	Aiškinamasis raštas	
	17	Projektavimo užduotis (techninė specifikacija)	
		Brėžiniai:	
SP-PP-B.1	1	Teritorijos planavimo planas M 1:500	
PP-B.1	1	Rūsio M 1:100	
PP-B.2	1	Pirmo aukšto planas M 1:100	
PP-B.3	1	Antro aukšto planas M 1:100	
PP-B.4	1	Mansardos M 1:100	
PP-B.5	1	Stogo planas M 1:100	
PP-B.6	1	Vakarų fasadas M 1:100	
PP-B.7	1	Šiaurės fasadas M 1:100	
PP-B.8	1	Rytų fasadas M 1:100	
PP-B.9	1	Pietų fasadas M 1:100	
PP-B.10	1	Pjūvis A-A M 1:100	
PP-B.11	1	Pjūviai B-B ir C-C M 1:100	
PP-B.12	1	M 1:100	
	14	Analogai	

Kvalif. patv. dok. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą, projektas		
A976,0267	PV	M. Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
LT	Užsakovas (statytojas): BIRŽŪ RAJONO SAVIVALDYBĖ		PRI.23001-01-TP-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. Bendrieji duomenys:

1. Statytojas (užsakovas): Biržų rajono savivaldybė.
3. Statinio projekto pavadinimas: **Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą, projektas**
4. Statybos adresas: Vytauto g. 23, Biržai, Biržų m. sen., Biržų r. sav.
5. Pastato unikalus Nr.3690-3000-1017.
6. Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0030-0124, kadastro Nr. 3604/0030:124 Biržų m. kv.
7. **Statybos rūšis** –kapitalinis remontas.
8. **Statinio kategorija** – ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė.
9. **Pastato paskirtis** –administracinė (ryšių skyrius), keičiama į kultūros paskirtį (biblioteka).

II. Projekto rengimo pagrindas:

1. Užsakovo pateikti juridiniai žemės ir pastato nuosavybės dokumentai - nekilnojamojo turto registro išrašai.
2. Projektavimo darbų sutartis.
3. Projekto rengimo užduotis (techninė specifikacija) 2022-04-29 Nr. VL-274.
4. 2022 m. parengtas Pastatų komplekso namo (u. k. KVR 10484) Vytauto g. 23, Biržai, Biržų m. sen., Biržų r. sav. tyrimai ir tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.
5. 2022 m. rengiant tvarkybos darbų projektą, atlikti paruošiamieji darbai ir tyrimai, (parengtos restauravimo darbų programos):
 - a) Archeologinių tyrimų apžvalga.
 - b) architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai.
 - c) Topografinis planas.
 - d) Archeologinių tyrimų, vykdytų artimose pastatui vietose, apžvalga ir išvados.
 - e) Architektūriniai tyrimai, istorinės pažymos papildymas.
 - f) Konstrukcijų tyrimai.
 - g) Polichrominiai tyrimai.
 - h) Cheminiai tyrimai.
 - i) Polichromijos, krosnių, lipdinių restauravimo darbų programos.

III. Kultūros vertybių registro duomenys:

Pastatų komplekso namas (u. k. KVR 10484);

Statusas: valstybės saugomas.

Reikšmingumo lygmuo – regioninis, rūšis - nekilnojamas


Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą tipišką);

III. Tyrimų išvados ir rekomendacijos:

1. **Archeologinių tyrimų, vykdytų artimose pastatui vietose, apžvalga ir išvados** (parengė archeologas K.Duderis).

Biržų senojo miesto vietos (u.k. 3219), Biržų istorinės dalies (u.k. 17073) teritorijoje, Vytauto g. 23, pastatų kompleksas (u.k. 22881) archeologiniai tyrimai tikslingi tik vykdant žemės judinimo darbus pastato (u.k. 10484) aplinkoje, vietose, kur anksčiau nebuvo atlikti žemės judinimo darbai, t.y. kiemo teritorijoje, kur nėra paklota inžinerinių komunikacijų trąsų,

Kvalif. patv dok. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą, projektas		
A976,0267	PV	M. Nemunienė	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Užsakovas (statytojas): BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas 1	Lapų 8

didesniu nei 0,5 m atstumu nuo pastato fasadų, kur natūraliai susiklostę kultūrinio sluoksnio horizontai nebuvo perkasti vykdant pastato pamatų įrengimo darbus.

Apibendrinant istorinius ir anksčiau atliktų archeologinių tyrimų nagrinėjamo sklypo gretimoje aplinkoje duomenis, galima teigti, jog sklype yra menka tikimybė fiksuoti archeologinio laikotarpio kultūrinį sluoksnį. Remiantis istoriniais duomenimis, intensyvesnė nagrinėjamos teritorijos urbanizacija sietina su XX a. I puse. Iki tol čia buvę tušti plotai, gal būt nuo XVII a. II pusės naudoti ūkinėms reikmėms.

2.Istorinių duomenų santrauka. Sudarė: KPD Panevėžio TP vyresnioji specialistė Rasuolė Kerbedienė, 2010-10-04.

Pastatų kompleksas stovi Biržų istorinės dalies teritorijoje tarp pagrindinių Vytauto ir Vilniaus gatvių, į rytus nuo Kęstučio ir Vytauto gatvių. Teritorija netaisyklingos daugiakampio formos, įsprausta tarp dviejų gatvių.

Pastatų kompleksas plytų stiliaus, šis stilius užsimezgė istorizmo laikotarpiu kaip eklektikos ir stilizacijos priešprieša. Imta diegti naujesnes statybos technologijas, racionalesnius pastatų apdailos būdus. Atsisakyta tinko, fasadai dailinti ivairių atspalvių profilinėmis plytomis – iš jų dėstyta, pynimą arba siuvinėjimą primenantis ornamentas. Akcentuota statybinių medžiagų spalva ir faktūra. Šis stilius pasireiškė periferijos miestuose, jis būdingas masinei architektūrai (mokykoloms, ligoninėms ir t.t.).

Pramonininko Jansono namas statytas XX a. pradžioje turi plytų stiliaus bruožų. Jansonų name 1908-1914 m. buvo įsikūrusi Biržų keturklasė pradžios mokykla, vėliau 1917-1931 m. dalį pastato nuomavo Biržų gimnazija, kol 1931 m. pasistatė nauja gimnazijos pastatą.

1931 02 08 „Biržų žinios“ rašė: „Persikėlė paštas. Š. m. vasario mėn. 4 d. iš Rotušės į Jansono namus persikėlė paštas. Iki vasaros paštas užims tik pirmąjį aukštą, kuriame yra 9 kambariai. Vasarą bus daromas kapitalinis remontas ir namo patalpos pritaikintos moderniškoms reikalavimams...“. Jansono namuose paštas jau įsikūręs 79 - rius metus.

Vėliau 1959 m. atlikti vidaus remonto darbai. Kapitalinis pastato remontas atliktas 1977-1978 m., pakeista stogo danga. 1967 m. paruoštas Panevėžio politechnikumo kapitalinio remonto projektas arklidėms, pagal kurį buvo atliktas remontas, visai pakeistas arklidžiu interjeras.

Pirminė pastatų komplekso paskirtis buvo gyvenamasis namas ir arklidės, vėliau administracinės ir gyvenbinės patalpos.

Istorinės medžiagos papildyme pateikta daugiau faktų apie Jansonų šeimą, keletas ikonografinių nuotraukų - žmonių grupių nuotraukos interjere. Svarbi nuotrauka į pastatą iš kiemo pusės, kur užfiksuota pastato centre pirmame aukšte buvę lauko durys ir laiptai į vidinį kiemą, apsodintą gėlėmis ir krūmais, matomi buvę takai. Kas pastato autorius, nustatyti nepavyko.

3.Polichrominių tyrimų išvados ir pasiūlymai (tyrėja architektė A.Kaušiniene)

Tyrimų metu zonuojant pastebėta, kad sienų, lubų paviršiai yra pažeisti drėgmės, pelėsių, druskų. Rekonstrukcijų, remontų metu paviršiai buvo pertinkuoti, daug kur nuvalyti pirminiai dažymo sluoksniai, polichrominis dekoras, kai kur pakeistos perdangos, nukapati karnizai.


Polichrominių tyrimų metu nustatyti pramonininko Jansono namo interjero polichromijos pagrindiniai raidos etapai, užfiksuoti dekorų fragmentai, stratigrafija.

I-ame polichromijos etape (XX a. pradž.) pastato patalpos buvo dekoruotos secesijai būdingais ryškių spalvų trafaretiniais ornamentais, imituojančiais apmušalus, apvadais. Patalpų sienas juosė tinkuoti karnizai, lubų centre buvo įkomponuotos rozetės. Patalpų durys, angokraščių skydai, langai, staktos, krosnys buvo spalviškai priderinti prie sienų polichrominio dekoru kolorito.

II-ame polichromijos etape (apie 1930 m.) patalpos buvo dekoruotos apvadais, paneliais su juostelėmis, trafaretiniais ornamentais.

Autentiškas kelių etapų patalpų sienų polichrominis dekoras yra atliktas klijiniais dažais.

Dekoras buvo daug kartų uždažytas, užglaistytas. Viršutiniai uždažymo sluoksniai, užtrynimai kieti, stipriai sukibę su tapybiniu sluoksniu. Daugelyje vietų tapybinis sluoksnis nubyrėjęs kartu su viršutinio tinko ar glaisto paviršinėmis dalimis. Matosi daug mechaninio tinko pažeidimų, atsiradusių vykdant remontų darbus. Jų pasekmėje autentiškame tinke atsirado nemažai plyšių, įtrūkimų. Kelių etapų tapybos sluoksnis- nestabilus, silpnai surištas, birus. Tapyba

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		2	8

padengta nešvarumais. Patalpų polichrominio dekoro autentiškas tinkas daugelyje vietų yra nestabilus, atšokęs, sutrūkinėjęs, birus (galbūt dėl netinkamos jo sudėties ir dėl drėgmės). Dėl atmosferinių poveikių tinko paviršiuje gali būti druskų sancaupų, pelėsių.

Autentiškų iliuzorinių langų tapyba buvo atlikta klijiniais dažais. Daugelyje vietų juodas dažas yra neišlikęs, sunykęs, nubyrėjęs ar nuplautas lietaus. Langų rėmo balta spalva yra perdažyta baltais aliejiniais dažais. Matosi autentiškame tinke šiek tiek plyšių, įtrūkimų. Prastai išlikusių iliuzorinių langų paviršius yra padengtas nešvarumais. Vietomis autentiškas tinkas yra nestabilus, atšokęs nuo mūro. Dėl atmosferinio poveikio tinko paviršiuje gali būti druskų sancaupų pelėsių.

Patalpų lubos daug kur pakeistos, nukapoti karnizai.

Rekomenduojama konservuoti, restauruoti ir eksponuoti I-o etapo interjero autentišką išlikusį dekorą ir vėlyvesnių etapų geriau išlikusius dekoro fragmentus. Būtina konservuoti ir restauruoti fasadų keturis falšlangus. Dekoro konservavimo, restauravimo darbus atlikti pagal paruoštą ir suderintą programą.

4. Architektūrinių tyrimų išvados (tyrėjas architektas E. Purlys)

4.1. Visi pastato fasadai raudonų plytų mūro, netinkuoti, fasadų plokštumos ir architektūriniai fasadų dekoro elementai suformuoti kaip reta meistriškai, kokybiškai. Statybai panaudotos labai geros kokybės plytos, durų, langų angokraščiuose, karnizuose nemažai profiliuotų architektūros detalių. Kai kurie priestato tarp ašių N,H,1,5 fasadų architektūriniai elementai (langas 105), karnizo (211) ir palangių dekoro detalės skiriasi nuo to pat tipo elementų centrinėje pastato dalyje (102). Labai skiriasi antro aukšto langų formos priestate ir centrinėje namo dalyje. Sprendžiant iš šių skirtumų priestatas sumanytas besibaigiant namo pagrindinio tūrio statyboms ar neužilgo po jo statybų užbaigimo - per laikotarpį po pagrindinio tūrio suprojektavimo pakito nuomonė dėl kai kurių architektūrinių elementų formų – priestate langų sąramos ne pusapvalės, o segmentinės, kitokios formos dekoro elementai po pirmo aukšto langais, kitokios spalvos fonas įdubose virš karnyzinės juostos arkučių ir pan.

4.2. Pastato pagrindinio tūrio fasadai simetriški, simetriškai sukomponuotos pagrindinės kapitalinės sienos, išlaikant simetriją išdėstyti architektūriniai elementai fasaduose ir kambariuose. Simetrišką pastato tūrių kompoziciją iškreipia tik plote tarp ašių 1-4 prie centrinio pastato tūrio pastatyti priestatai. Neatmestinas variantas, kad toks pat priestatai galėjo būti planuoti iš kitoje pagrindinio tūrio pusėje.


4.3. 1903 m. statytas pastatas iki mūsų dienų išsilaikė nedaug perplanuotas, visuose pastato aukštuose nedaug performuotų mūro architektūros elementų, išliko didžioji dalis ir medinių gaminių – durų ir langų. Nors ir nusidėvėję, bet išliko mediniai laiptai. Sprendžiant iš durų apatinių skersinių pasiaurinimų, nupjaustymų, po XX a. II pusėje įrengtomis grindimis gali būti likę pirminės grindys ar jų fragmentai (žr. konstrukcijų tyrimus). Durų, langų angų formos rūsiuose beveik nepakitę. Kelių durų angų pirmame aukšte vieta šiek tiek pakoreguota pokario remontų metu, iškirsta nauja durų anga.

Įrengus centralizuotą šildymo sistemą buvo išardytos beveik visos krosnys, o krosnių angos ar nišos užmūrytos. Dvi krosnys pirmame aukšte išliko. Antrame ir pirmame aukštuose išliko po vienos krosnies šildymo sienutė.

4.4. Rūsio patalpos tinkuotos, architektūriniai rūsio elementai nedaug pertvarkyti, mažai tetrynėti. Dalis rūsio patalpų perdengta skliautais. Kiek vėliau galėjo būti įrengtos perdangos virš patalpų 01-02 ir 04. Virš šių patalpų įrengti akermano tipo perdangos – skliautukai tarp metalinių sijų. Rūsio, su išėjimu į lauką iš kiemo pusės, perdanga išlieta sovietmety, atrodo, buvo pagilintas rūsio 09.

Rūsio langų sąramos ir langų staktų viršutiniai skersiniai lanko formos, formuoti statant pastatą. Kai kurie langai sovietmety pakeisti naujais, stačiakampės formos gaminiiais, montuojant juos apardyti kai kurių langų sąramų apatinės dalies pakraščiai.

4.5. Pirminė namo plano struktūra išliko ir nesunkiai atkuriamą. Dar iki II pasaulinio karo ne kartą keičiantis pastato paskirčiai buvo išgriauta viena skersinė kapitalinė siena pirmame aukšte, ašyje „E“ ir dvi sienos antrame aukšte, ašyse „E“ ir „I“. Natūroje surastos jų žymės, nustatyti sienų stori.

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		3	8

4.6. Centr. dalyje, kambaryje už laiptinės, juoda lieto teraco juosta rėmina grindų plotą iš pilkų plytelių – šio ploto riboje su medinėmis grindimis turėtų būti pertvara ar dviejų grindų tipų riba. Atstumas tarp juostos ir durų apvado tik keli cm, todėl čia galėti tilpti tik lengva medinė įstiklinta pertvara. Durų varčių apačia įrengus grindis nupiauta – abiejų tipų grindys ir, greičiausia, krosnis ne pirminės, skirtinos prieškaryje vykusiam pastato remontui po paskirties pasikeitimo. Po medinėmis grindimis gali būti išlikę senosios grindys ar jų fragmentai.

4.7. Karo veiksmy 1944 m. metu buvo pažeisti keli pagrindinio fasado architektūriniai elementai, keliose vietose apdaužytas fasadinės sienos paviršius. Fasadas, atrodo, buvo restauruotas 1959 m., tačiau nelabai kokybiškai – ne visur prisiderinta prie išlikusių angokraščių profilių, naujas mūras iš gerokai šviesesnių plytų, formuotas nepakankamai prisiderinant prie autentiškojo ir pan. Liko nesutvarkytų paviršių.

5. Konstrukcijų tyrimų išvados (doc. dr. Juozas Merkevičius)

5.1. Pastato, Vytauto g. 23 Biržuose, unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p, būklė **neatitinka esminių statinio reikalavimų** (nustatytų Reglamente (ES) Nr. 305/2011):

1) mechaninio atsparumo ir pastovumo, t. y. kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statiniodalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai. Konkrečiu atveju, tolimesnės pastato perdangų, bei stogo konstrukcijų deformacijos gali lemti pastato dalies griūtį. Pastato stogo ir perdangos konstrukcijose, dėl nesandarios stogo dangos ir dėl to drėkinamų konstrukcijų, susiformavęs puvinys, todėl tolimesnė jų eksploatacija yra nesaugi.


2) higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, t. y. kad būtų nepažeistos statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygos ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl šių priežasčių: konkrečiu atveju, dėl aukščiau išvardintų statinio laikančių konstrukcijų deformacijų bei pažeidimų yra galima statinio dalies griūtis; dėl susidėvėjusios stogo dangos į pastato vidų patenka drėgmė, kuri ardo vidaus apdailą, sudarydama sąlygas grybelio ir puvinio atsiradimui, kas pavojinga žmonių sveikatai;

3) saugaus naudojimo, t. y. kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Erozijos pažeistas mūras nuo kaminų, sienų, karnizų, gali nukristi ir sužeisti apačioje esančius žmonės ar apgadinti turtą. Dėl susidėvėjusios stogo dangos, taip pat susidėvėjusios elektros instaliacijos, drėgmės veikiama elektros įranga kelia trumpo jungimo ir gaisro pavojų.

5.2. Pastato, Vytauto g. 23 Biržuose, unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p, konstrukcijų būklė atitinka Statybos techninio reglamento STR 1.03.01:2016 pirmame priede, „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nurodytus avarinės būklės požymius ir yra avarinė. Avarinės būklės susiformavimą lėmė tai, kad pastato stogo danga susidėvėjusi, anksčiau įvykusi šildymo sistemos avarija, apskardinimas daugelyje vietų suiręs arba netinkamai įrengtos, dėl to kritulių drėkinamos, stogo konstrukcijos, medinės perdangos, vyksta mūro erozija, progresuoja tolimesnis konstrukcijų nykimas. Reikalinga imtis priemonių pastato būklei stabilizuoti.

5.3. Tyrimo metu tiriamame pastate Vytauto g. 23 Biržuose unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p rūsyje buvo atliekami 2 šurfai ties išorinių sienų pamatais, tačiau dėl aukšto gruntinio vandens nebuvo galimybės jų atkasti iki pamato pado. Ties 5 ir N ašimis, kasant šurfą nustatyta, kad po grindimis iš plytų ir skiedinio (bendras storis ~9 cm) yra molingas gruntas, 31 cm nuo grindų paviršiaus aptiktas vanduo. Pasiektas pamato įgilinimas yra daugiau nei 0,66 m žemiau rūsio grindų. Ties 9 ir B ašimis kasant šurfą nustatyta, kad po grindimis iš plytų ir skiedinio (bendras storis ~9 cm) yra piltinis gruntas, 40 cm nuo grindų paviršiaus aptiktas vanduo. Pasiektas pamato įgilinimas yra daugiau nei 0,6 m žemiau rūsio grindų.

Šurfai buvo kasami su archeologo K. Duderio priežiūra. Šurfų aprašymai nepateikti, nes pagal 2022-03-01 MAK posėdžio, kuriame svarstytas klausimas dėl leidimų atlikti archeologinius tyrimus išdavimo tvarkos, išvadas: „archeologiniai žvalgymai nebus atliekami tais atvejais, kuomet jie yra akivaizdžiai nereikalingi: ... iki 1 m pločio ruožu atkasant nuo XX a. statytų pastatų pamatus;...“. Papildomai parengta jau atliktų archeologinių tyrimų apžvalga –

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		4	8

pažyma.“

5.4. Tyrimo metu tiriamame pastate Vytauto g. 23 Biržuose unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p išorinių mūrinių sienų mūre gausu erozijos ir karo metu įvykusių pažeidimų. Kaminų mūro skiedinys išdūlėjęs, matomos palaidos plytos. Taip pat užfiksuotas įstrižas plyšys pietvakariniame pastato kampe ties mansardos aukštu, dalinai suardęs apvalaus lango saramą. Šios pažaidos kelia pavojų aplinkiniams, kadangi erozijos veikiamas mūras, taip pat mūras nuo kaminų gali bet kada atskilti ir nukristi ir sužeisti apačioje vaikstančius žmones.

5.5. Tyrimo metu tiriamame pastate Vytauto g. 23 Biržuose unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p vidinių mūrinių sienų nustatyta drėgmė 0,7-1,2 % (šiuo metu pastate veikla nevykdoma, ir patalpos nėra šildomos), padidintas sienų drėgnumas yra dėl nepakankamos patalpų ventiliacijos, taip pat dėl užliejamų rūšio patalpų. Drėgnumui sumažinti rekomenduojamarūšio patalpose įrengti drenažą taip pat visame pastate įrengti vedinimo sistemą.

5.6. Tiriamame pastate Vytauto g. 23 Biržuose unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p nustatyta, kad dalis stogo konstrukcijų pažeistos puvinio (gegnės, paklotas, pastogės perdangos sijos), reikalingas jų keitimas naujomis, arba remontas protezuojant. Taip pat reikalinga pakeisti stogo dangą, įrengiant tinkamą apskardinimą. Pastogėje keliose vietose išmatavus medienos drėgnumą nustatyta, kad puvinio pažeistos medienos drėgnumas daugiau nei 44 % (maksimali prietaiso matavimo riba) vietose, kur mediena nėra pažeista puvinio – 40,8- 43,8%.

5.7. Tiriamame pastate Vytauto g. 23 Biržuose unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p nustatyta, kad perdangos yra kelių tipų: virš rūšio skliautinė ir monolitinė, virš likusių aukštų medinė sijinė (virš antro aukšto vietomis panaudotos plieninės dvitėjinės sijos). Virš antro aukšto tarp 5-7 ir E-D ašių ir virš mansardos aukšto tarp G ir H ašių, šalia 6-tos ašies medinės perdangos stipriai pažeistos puvinio, reikalingas jų remontas jas keičiant naujomis arba protezuojant. Užfiksuotas, medinių sijų drėgnumas 37,9 % -41,1%.

5.8. Pastato, Vytauto g. 23 Biržuose, unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p, vidaus teraciniai ir mediniai laiptai patenkinamos būklės užfiksuotas tik nusidėvėjimas. Reikalinga remontuoti granitinius lauko laiptus esančius Vytauto g. ir šiaurinėje pastato dalyje


5.9. Norint pašalinti pastato Vytauto g. 23 „Biržuose unikalus Nr. 3690-3000-1017, pažymėjimas plane 1B2p, avarinės būklės ir kitų pažaidų priežastis reikalinga:

- 1) Įrengti rūšio patalpų drenažą.
- 2) Užtikrinti pastato patalpų vedinimą.
- 3) Suremontuoti ir restauruoti sienų, architektūrinių elementų, angų saramų konstrukcijas. Apskardinti karnizų, palangių elementus. Restauruoti išdūlėjęsio skiedinio tarpus riedulių mūro siūlėse. Plyšius sienose rekomenduojama suremontuoti plyšių susiuvimo metodu.
- 4) Suremontuoti arba pakeisti naujomis puvinio pažeistas stogo ir perdangų konstrukcijas.
- 5) Siekiant išvengti trumpo jungimo bei dėl to galinčio kilti gaisro, reikalinga atnaujinti elektrosinstaliacijos tinklus.
- 6) Suremontuoti lauko laiptus.
- 7) Suremontuoti, arba pakeisti nauja stogo dangą.

IV. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO, PARENGTO 2022M., PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatomi atlikti **restauravimo** darbai:

1. Fasadų sienų ir kaminų raudonų keraminių plytų atviro (netinkuoto) mūro ir dekoratyvinių elementų restauravimas, dekoratyvūs 9 kaminai.
2. Lauko laiptų granito pakopų restauravimas.
3. Cokolio apdailos iš tašytų granito plokščių restauravimas.
4. Lauko laiptų granito pakopų restauravimas.

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		5	8

5. Rūsio tinkuotų raudonų plytų mūro cilindrinę skliautų , pirmo ir antro aukštų, mansardos tinkuotų plytų mūro sienų restauravimas, nepažeidžiant polichromijos.

6. Fasaduose autentiškų metalo elementų restauravimas.

7. Vidaus patalpų sienų mūro ir tinko restauravimas. Tinkas saugomas, restauruojamas polichrominis dekoras projekte pažymėtose vietose pagal restauravimo darbų programą .

8. Vidaus centrinių laiptų teraco pakopų ir medinių laiptų, turėklų iš profiliuotų baliasinų restauravimas.

9. Patalpų viduje autentiškų metalinių ventiliacijos grotelių restauravimas.

10. Stogo dangos restauravimas - šiferio danga keičiama į skardos, buvusios XX a. pr. ir vid. dangą. Parinkta tamsiai pilkos spalvos titano cinko lydinio skarda su falcu, analogiška istorinei. Restauruojama lietaus vandens nuvedimo sistema.

11. Autentiškų išlikusių teraco plytelių ir monolitinio teraco grindų dangos I a. patalpose restauravimas.

12. Rūsio plytų grindų restauravimas. Įrengus rūsio drenažą ir pasluoksnius, plytų grindys gražinamos į autentiškas vietas.

13. Medinių lentų grindų restauravimas. Konstrukcijų tyrimais, atlikus šurfus, nustatyta, kad grindų medinės lentos yra 5,5 cm storio, todėl nuspręsta lentas restauruoti ir panaudoti patalpose, netekti papildant naujomis lentomis tokių pačių matmenų, medienos.

14. Stalių gaminių – durų ir langų, langinių restauravimas.

Durys. Atlikus vizualinę apžiūrą, polichrominius ir cheminius tyrimus, nustatyta kad dauguma vidaus įsprūdinių durų yra išlikę autentiškos, su įsprūdinius angokraščių paneliais, profiliuotais apvadais. Nuspręsta jas išsaugoti ir restauruoti.

Restauruojamos rūsio po šiaurine pastato dalimi storų lentų vidaus durys, jų kalvio darbo vyriai, gembės, rankenos.

Langai.

Atlikus vizualinę apžiūrą, ikonografijos analizę, polichrominius ir cheminius tyrimus, nustatyta kad dauguma langų staktų, viršutiniai langų rėmai yra autentiški, dauguma patenkinamos būklės, todėl nuspręsta juos išsaugoti ir restauruoti. Istoriniai langai buvo dviejų rėmų, įstatytų į vieną plačią staktą. Lauko rėmas atsidarinėjo į lauko, vidaus rėmas buvo įstatomas tik žiemos metu.

Restauruojamos geros būklės išlikę autentiškos langų staktos, išlikę langų rėmai viršutinėse langų dalyse, atkartojant buvusį autentišką sudalinimą. Į autentiškas staktas gaminami nauji rėmai, atkartojant autentišką (pagal ikonografiją) sudalinimą, varstymo būdą: išoriniai rėmai varstomi į lauką, vidiniai – į vidų. Išoriniuose rėmuose įrengiamas vienkamerinis stiklo paketas.

Saugoma ir restauruojama išlikusi autentiška langų furnitūra – vyriai, uždarymo mechanizmai, rankenėlės, rėmų sutvirtinimo kampuočiai. Restauruota furnitūra bus pritaikyta naujiems langams. Restauruojamos autentiškos palangės.

15. Architektūros tyrimais nustatytos buvusių autentiškų plytų mūro sienų vietos. Pritaikant pastatą galimas sienų atkūrimas autentiškose vietose.

16. Restauruojamos autentiškos perdangų ir stogo medinės konstrukcijos.

Numatomi remonto darbai:

1. Pakabinamų lubų, sienų nevertingos apdailos, autentiškų grindų uždengimų (linoleumo, plokščių) išardymas.

2. Nevertingų vėlyvo laikotarpio užmūrijimų pagal architektūrinių tyrimų išvadas išardymas.

3. Vėlyvo laikotarpio, blogos fizinės būklės durų, langų su staktomis išardymas.

4. Senos elektros instaliacijos, šildymo sistemos išardymas.


8. Remontuojamos pridubės.

Restauravimas naudojant naujas technologijas.

Pagal ikonografinę medžiagą numatoma atkurti:

1. Lauko laiptus į kiemo pusę. Atkuriamos nuotraukoje matomos 3 pakopos pagal išlikusių autentiškų granito blokų laiptų dydį, formą.

2. Smailę ant pagrindinio fasado frontono.

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		6	8

3. Dalis durų ir langų, kurie fiziškai susidėvėję, atkuriami pagal išlikusius analogus ir ikonografiją.

Avarijos grėsmė pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

1. Elektros sistemos sutvarkymo ir apsaugos nuo žaibo įrengimas.
2. Gaisrinės signalizacijos įrengimas.
3. Apsauginės signalizacijos įrengimas.
4. Konstrukcijų avarijos grėsmė pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) darbai: rūšio patalpų drenažo įrengimas, alsuojančios nuogrindos įrengimas pastato perimetru, nekeičiant žemės altitudžių, nes tvarkybos darbų projekto sudėtyje teritorija netvarkoma.

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai išsaugos išlikusią autentišką pastato planinę struktūrą, šalinant vėlyvuosius ir atkuriant sunaikintus autentiškus pastato saugotinus elementus. Projektiniai sprendiniai atitinka architektūros, polichromijos tyrimų, konstrukcijų būklės įvertinimo išvadas ir rekomendacijas.

V. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą, projekto projektinių pasiūlymų sprendiniai parengti remiantis Biržų rajono savivaldybės administracijos pateikta technine užduotimi (technine specifikacija).

Pastato esama paskirtis administracinė (ryšių skyrius) keičiama į kultūros paskirtį (biblioteką).

Patalpos projektuojamos atsižvelgiant į naują pastato paskirtį.

Rūsyje: knygų saugyklos, pagalbinės ūkio patalpos, sanmazgas (WC ir dušas), katilinės ir vandentiekio įvadų patalpa, demontavus dalį g/b perdangos, įrengiami laiptai iš rūšio į pirmą aukštą;

Pirmame aukšte: suaugusių vartotojų fondas ir skaitykla, vaikų fondas ir skaitykla, kraštotyros fondas, komplektavimo skyrius, vaikų sensorinė erdvė, interaktyvių žaidimų erdvė, kompiuterių zona, lankytojų rūbinė, darbuotojų rūbinė, sanmazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia, projektuojama tarp pirmo ir antro aukštų nauja laiptinė, keltuvas žmonėms su negalia.

Antrame aukšte: projektuojama Jono ir Adolfo Mekų palikimo studijų centro patalpos, kino salė (40 vietų), multifunkcinė erdvė (parodoms, įv. renginiams, šios erdvės dalyje, atribojus judama pertvara (užuolaida, suformuojama vaikų edukacinė zona. Įrengiamas kabinetas bibliotekos darbuotojams, kompiuterių zona, sanmazgai vyrams, moterims, žmonėms su negalia, projektuojama tarp pirmo ir antro aukštų nauja laiptinė, keltuvas žmonėms su negalia.

Mansardoje: bibliotekos darbuotojų darbo patalpos, techninės patalpos – ventkamos, serverinė.


Sklypo plano (teritorijos sutvarkymo) sprendiniai. Prie Vytauto g. (ŠV sklypo dalyje) tvarkomi šaligatviai, iš Vytauto g. numatomas įvažiavimas į sklypą (ŠR dalyje), 3 v. automobilių stovėjimo aikštelė R sklypo kampe, įrengiant 1 vietą žmonėms su negalia. Pagal ikonografinę medžiagą atkūrus išėjimą iš pastato į kiemą PR dalyje, įrengiama poilsio aikštelė, veja, gėlynai. Numatoma šalia privažiavimo iš Vytauto g. sustojimas tarnybiniam transportui prie komplektacijos skyriaus durų. Remontuojant pastato laiptus ŠV ir ŠR fasaduose, didinamos viršutinės laiptų aikštelės, įrengiami keltuvai žmonėms su negalia.

Projektuojamos dangos – privažiavimui ir takams klinkerio trinkelės. Numatomi suolai, šiukšlių dėžės, dviračių stovai.

Projektuojami lauko tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros, šildymo.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Žmonėms su negalia yra užtikrinta galimybė patekti į pastatą iš dviejų pusių, prie lauko laiptinių projektuojami keltuvai. Nuo automobilio stovėjimo vietos ŽN atstumas yra ne daugiau 50m. Žmonės su negalia gali laisvai judėti pirmame ir antrame aukštuose ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis, lankytojams skirtomis patalpomis. Tarp pirmo ir antro aukštų

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		7	8

projektuojamas vertikalus keltuvas. Pirmame ir antrame aukštuose numatoma po vieną sanmazgą pritaikytą ŽN.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų išdėstymo sprendiniai

Pastato funkciniai ryšiai: į pastato rūšį yra 3 įėjimai – vienas į rytinę dalį, du į vakarinę. Į pirmą aukštą – 3 įėjimai. Viduje tarp pirmo ir antro aukštų numatomos dvi laiptinės (viena esama, viena projektuojama), tarp antro aukšto ir mansardos yra viena esama laiptinė, mansardoje numatoma 5 darbuotojai.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos

Sienų ir perdangų medžiagos – nekeičiamos. Lauko sienos neapšiltinamos. Lauko sienos iš fasadų pusės – raudonų plytų netinkuotas mūras, iš vidaus – tinkuotas mūras, su polichromijos fragmentais.

Stogo danga – lygios skardos lakštai. Apšiltinama mansardinio aukšto perdanga naudojamoje dalyje..

Langai - dvigubi, medinės konstrukcijos, langai gaminami nauji, pagal esamų langų dekorą ir skaidymo tipą.

Durys – pirmo ir antro aukštų medinės įsprūdinės konstrukcijos, daugumoje autentiškos ir restauruojamos.

Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai.

Sanitarinių įrenginių skaičiavimai atliekami pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ suvestinė redakcija 2016-06-29.


Planuojamos veiklos poveikis paveldo objekto vertingosioms savybėms bei kraštovaizdžiui.

Projektuojamas pastatas – Pastatų komplekso namas (u. k. KVR 10484) yra pastatų komplekso (u. k. KVR 22881) sudėtinė dalis.

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai:

1. Statinio tipinis apsaugos reglamentas (LRV 2002-01-21 nutarimas Nr.152).
2. PTR 3.06 01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimai, suvestinė redakcija 2018-07-10.
3. Paveldo tvarkybos reglamentai.
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010-11-10 aktas Nr. KPD-AV-67.
5. Prieš žemės darbų pradžią būtini žvalgomieji archeologiniai tyrimai inžinerinių tinklų įrengimo vietose.
6. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui. Statybos darbai gali būti sustabdomi LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str.3 d. numatyta tvarka.

Pastatų komplekso namo (u. k. KVR 10484) kultūros paveldo objekto tvarkomųjų statybos darbų projektinių pasiūlymų sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti pastato vertingosioms savybėms. Pastato istorinės tūrinės – erdvinės struktūros nekeičiamos. Planuojama veikla neturės poveikio kraštovaizdžiui.

	PRI.23001-01-TP-PP-AR	Lapas	Lapų
		8	8



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. (8 450) 43 133, faks. (8 450) 43 134, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

2022- - Nr. VL-
Biržai

I SKYRIUS SĄVOKOS IR TRUMPINIAI

Projektuotojas arba Tiekėjas - Paslaugų teikėjas, kuris teikia šioje techninėje specifikacijoje nurodytas paslaugas.

Statytojas (užsakovas) – Biržų rajono savivaldybė, kodas 111106080, Vytauto g. 38, Biržai.

Perkančioji organizacija – Biržų rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188642660, Vytauto g. 38, Biržai.

SI – Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.

VPI – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

NKPAI – Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

II SKYRIUS BENDRIEJI REIKALAVIMAI PROJEKTUI RENGTI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	I. Bendra informacija apie numatomą projektuoti statinį	
	Statytojas (užsakovas)	Biržų rajono savivaldybė, įm. k. 111106080, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. (8 450) 43 142, el. p. savivaldybe@birzai.lt .
	Objektas	Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis – administracinė; pastatas – ryšių skyrius, esantis Vytauto g. 23, Biržai (unikalus Nr. 3690-3000-1017).
	Kultūros vertybių registro duomenys	Pastatų komplekso namas (kodas 10484). Statusas: valstybės saugomas. Objekto reikšmingumo lygmuo – regioninis; rūšis – nekilnojamas. Priklauso Pastatų kompleksui (kodas 22881). Objektas patenka į Biržų m. istorinę dalį (kodas 17073) bei į Biržų senojo miesto vietą (kodas 3219).
	Pirkimo objektas	Techninis projektas

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Techninį projektą rengti remiantis šia technine specifikacija bei jos priedais.</p> <p>Taip pat techninį projektą parengti atsižvelgiant į aplinkybes, kaip pvz.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jei atlikus būtinus tyrimus, paaiškėtų nenumatytų aplinkybių būtinų geriausiam ir/ar optimaliausiam rezultatui pasiekti; - detalizuotų inžinerinių sprendinių; - pagrįstų Statytojo (užsakovo) ir/arba finansavimo įstaigos reikalavimų; - pasikeitusių teisės aktų ir / ar kitų aspektų. <p>Visus sprendinius būtina derinti su Statytoju (užsakovu) ir derinančiomis institucijomis.</p> <p>Techniniame projekte turi būti suprojektuoti sprendiniai tenkinantys Statytojo (užsakovo) poreikius.</p> <p>Techniniame projekte reikalavimai energetinei klasei nekeliama, nes objektas yra valstybės saugomas kultūros paveldo objektas.</p> <p>Topografinės nuotraukos parengimas, inžinerinių geologinių tyrimų (tame tarpe šurfų ties pamatais) atlikimas ir įregistravimas geologijos tarnyboje.</p> <p>Remiantis parengtais tyrimais, tikslinama projekto sudėtis, projektavimo užduotis (techninė specifikacija) bei parengiamos detalios projektavimo užduotys visoms projekto dalims. Projektavimo užduotys suderinamos su Statytoju (užsakovu).</p> <p>Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.</p>
	Projekto pavadinimas	<p>Administracinės paskirties pastato Vytauto g. 23, Biržuose, kapitalinio remonto, keičiant pastato paskirtį į kultūros paskirties pastatą, projektas.</p> <p>Prieš pradėdant projektavimo darbus, projekto pavadinimą Tiekėjas privalo patikslinti ir suderinti su Statytoju (užsakovu).</p>
	Statinio adresas	<p>Vytauto g. 23, Biržai.</p> <p>Žemės sklypo unikalus Nr. 3604-0030-0124, kadastro Nr. 3604/0030:124 Biržų m. k. v.</p>
	Statinių grupės sudėtis	Statinys priklauso negyvenamųjų pastatų grupei.
Nuorašas	Statinio (-ių) ar statinių grupės	Bendras plotas: 1.257,33 kv. m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Pagrindinis plotas: 873,08 kv. m. Tūris: 6.394,00 kub. m. Pastato energinio naudingumo klasė: F. Aukštų skaičius: 2.
	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas
	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
	Papildoma svarbi informacija	Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą (Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-67). Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) (Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 380. Kultūros paveldo departamento pranešimo Nr. 06-32, nekilnojamojo daikto kodas 3219).
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
	Perkamų paslaugų apimtis:	Privaloma parengti visas techninio projekto dalis, kurias privaloma parengti pagal teisės aktų reikalavimus, įskaitant, bet neapsiribojant: Bendroji dalis; Architektūros dalis; Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis; Gaisrinės saugos dalis (tame tarpe gaisro saugos sudėtingieji inžineriniai skaičiavimai, modeliavimai ir pan.); Konstrukcijų dalis; Elektrotechnikos dalis; Elektros įvado pertvarkymo (jeigu reikalinga iškėlimo) dalis; Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis; Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; Šilumos gamybos (šilumos punkto rekonstravimo) dalis; Šilumos tiekimo (jeigu bus reikalinga, šilumos trasos rekonstravimo) dalis; Procesų valdymo ir automatizacijos dalis; Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis; Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; Darbų kiekių žiniaraščiai.
	Projektavimo (įprastos) paslaugos	Pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus. Projektavimo paslaugos skirstomos į etapus: PIRMAS ETAPAS:

Nuorašas tikras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Parengti projektinius pasiūlymus (toliau - PP) ir pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus informuoti visuomenę apie projektavimo pradžią.</p> <p>Atlikti visus reikalingus tyrimus ir, jų pagrindu parengti ekonomiškai pagrįstus išsamius architektūrinių, konstrukcinių ir inžinerinių sprendinių pasiūlymus bei kiekvienos dalies pasirinktą optimaliausią variantą suderinti su Statytoju (užsakovu) pasirašytinai.</p> <p>Statytojo (užsakovo) suderintų variantų pagrindu parengti ir su Statytoju (užsakovu) pasirašytinai suderinti PP rengimo užduotį bei detalias projektavimo užduotis kiekvienai projekto daliai.</p> <p>Gauti specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas.</p> <p>PP stadijos rezultatas: Atliktų visų tyrinėjimų patvirtintos bylos; Su Statytoju (užsakovu) suderinti projektinių pasiūlymų byla; Atliktas visuomenės informavimas apie projektavimo pradžią; Pasirašytos visų projekto dalių užduotys projektavimui; Patvirtintas projekto bylų sudėties žiniaraštis.</p> <p>ANTRAS ETAPAS: Parengti Techninį projektą (toliau - TP). Remiantis PP stadijos rezultatais parengti visas reikalingas techninio projekto dalis, suderinti jas tarpusavyje. TP suderinti su derinančiomis institucijomis.</p> <p>TP bus naudojamas viešuosiuose pirkimuose renkantis statybos rangovą, todėl turi užtikrinti tiek SĮ, tiek VPI nustatytus reikalavimus.</p> <p>TP taikomas VPI 37 straipsnis, t. y. projekte apibūdinant naudotiną medžiagą, gaminį ar pan., negali būti nurodytas konkretus modelis ar tiekimo šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiau tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekių ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leidžiamas išimties tvarka, kai naudotinos medžiagos, gaminio ar pan. yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai apibūdinti pagal VPI 37 straipsnio 4 dalyje nustatytus reikalavimus. Tokiu atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“. Gavus rangovo pretenziją susijusią su Projekte apibūdintos medžiagos, gaminio ar pan.</p>

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>tariamam neatitikimu VPĮ 37 straipsnio reikalavimams, TP rengėjas įsipareigoja per 5 darbo dienas nuo Statytojo (užsakovo) prašymo gavimo dienos pateikti ne mažiau, kaip dviejų skirtingų gamintojų produktų aprašymus, kurie be jokių išlygų ir išimčių atitinka visus projekte apibūdintai naudotinai medžiagai ar gaminiui keliamus reikalavimus.</p> <p>TP vadovaujantis SI, yra suprantamas kaip nustatytos sudėties dokumentų, kuriuose pateikiami Statytojo (užsakovo) sumanyto statinio sprendiniai (projekto dalys, skaičiavimai, brėžiniai), skirtų statybą leidžiančiam dokumentui gauti, darbo projektui rengti, statybai vykdyti ir statybos užbaigimo procedūroms atlikti, visuma.</p> <p>TP stadijos rezultatas:</p> <ul style="list-style-type: none"> -parengtos ir tarpusavyje suderintos TP bylos (t. y. esminė šios techninės specifikacijos sąlyga); -pagal poreikį, Statytojui (užsakovui) atliktas išsamus techninių sprendinių pristatymas; -TP suderintas su derinančiomis institucijomis (pateikiamas atliktų suderinimų sąrašas); - Statytojo (užsakovo) pasirašytas TP sprendinių suderinimo raštas; -TP bylos perduotos ekspertizės įmonei bendrosios ekspertizės ir specialiosios paveldosauginės ekspertizės atlikimui (ekspertizės (-ių) paslaugas VPĮ nustatyta tvarka perka Statytojas (užsakovas)). <p>TREČIAS ETAPAS: Gauti ekspertizės išvadą su teigiama rekomendacija, jog projektą galima tvirtinti.</p> <p>KETVIRTAS ETAPAS: Gauti tvarkomuosius statybos (kapitalinio remonto) darbus leidžiantį dokumentą.</p> <p>PENKTAS ETAPAS: Statybos rangovo parinkimo konkurso metu ne vėliau kaip per 5 d. d. atsakinėti į Rangovų ir/ar Statytojo (užsakovo) užduodamus klausimus. Atsakymai privalo būti parengti išsamūs, pagrįsti, su nuorodomis į projekto ir/ar normatyvų konkrečius punktus, puslapius ir/ar pan., gramatiškai pilnai ir taisyklingai suformuluoti.</p> <p>ŠEŠTAS ETAPAS: Vykdyti Projekto vykdymo priežiūrą visu statybos darbų laikotarpiu. Ne dažniau kaip 1 kartą per savaitę privaloma dalyvauti</p>

Nuorašas tikras

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>gamybiniuose ir/ar vadybiniuose susirinkimuose. Ne rečiau kaip 1 kartą per mėnesį privaloma lankytis statybos objekte bei statybos žurnale užfiksuoti neatitiktis bei nurodymus.</p> <p>Parengti ir Statytojui (užsakovui) pateikti praėjusio mėnesio projekto vykdymo priežiūros ataskaitas.</p> <p>Reikalavimai TP bylų tarpusavio suderinamumui: Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų Projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems. Projekto dokumentų – Projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenys turi atitikti Projekto sprendiniams.</p> <p>Reikalavimai TP dalių techninėms specifikacijoms: TP sprendinių techninės specifikacijos turi nustatyti esminius (būtinus) parametrus dėl kokybinių reikalavimų statybos darbams ir produktams, taip pat ir galimas leistinų nukrypimų ribas ir sąlygas.</p> <p>Kitos į perkamas apimtis įeinančios projektavimo paslaugos ir reikalavimai: Į projektavimo paslaugos apimtį įeina TP pataisymai pagal Statytojo (užsakovo) pagrįstas pastabas, pagal TP ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį TP tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat TP klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. TP turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų). TP negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti.</p>
	Projekto vykdymo priežiūra	Paskirti atestuotą projekto vykdymo priežiūros vadovą ir atestuotus projekto dalių vykdymo priežiūros vadovus bei vykdyti projekto vykdymo priežiūrą laikantis šios techninės specifikacijos V skyriuje pateiktų reikalavimų.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
Nuorašas tikras	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai	Projektavimo dokumentai turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų (SĮ, NKPAĮ, statybos techninių reglamentų, paveldo tvarkybos reglamentų, gaisrinės saugos normatyvų) ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūra

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	ir/ar jos plėtra.
	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	Vadovaujantis Statytojo (užsakovo) poreikiais, pateiktais šios techninės specifikacijos prieduose Nr. 17 ir Nr. 18, juos įvertinti ir detalizuoti PP stadijoje.
	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	TP sprendiniai turi būti taupūs ir veiksmingi, ilgaamžiai, sprendinių vertė atitikti jų naudą.
	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis:	<p>Spręsti darbuotojų ir lankytojų transporto patekimą sklypą, pagal galimybes užtikrinti reikiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių. Numatyti dviračių stovus, kitus mažosios architektūros elementus (suolai, šiukšliadėžės, gėlinės ir pan.).</p> <p>Užtikrinti žmonių su specialiaisiais poreikiais patekimą į pastatą.</p> <p>Numatyti vietą vasaros (lauko) kavinei ir jai reikiamus inžinerinių tinklų prievadus.</p> <p>Apsaugoti, jei reikia sutvarkyti inžinerinių tinklų įvadus/išvadus. Aplinką, esamas dangas po statybos darbų atlikimo atstatyti į ne prastesnę techninę ir vizualinę būklę nei buvo iki statybų.</p> <p>Įvertinti, kad remontuojamas pastatas yra Biržų m. istorinėje dalyje (u. o. k. 17073), todėl žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 "Archeologinio paveldo tvarkyba" nustatyta tvarka.</p>
	Architektūros dalis:	<p>TP sprendiniuose numatyti, kad atliekant pastato kapitalinio remonto darbus, jis bus pritaikytas kultūros paskirčiai: bibliotekai/skaityklai su fondais.</p> <p>Pritaikymo sprendiniai neturi pažeisti ar kitaip neigiamai įtakoti kultūros paveldo objekto savybių, nustatytą NKPVT aktu ir tyrimais.</p> <p>Pritaikymo sprendiniai turi būti suderinti su Pastatų komplekso namo (u. o. k. 10484) Vytauto g. 23, Biržuose, tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo))</p>

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>projekto sprendiniais.</p> <p>Užtikrinti evakuacijai keliamus reikalavimus, įrengti reikiamą kiekį sanitarinių mazgų ir kitos santechninės įrangos, sumontuoti pakankamai elektros energijos tiekimo taškų kiekį, užtikrinti reikiamą darbo vietų apšviestumą.</p> <p>Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai: projektuoti taip, kad ta pačia aplinka ir produktais galėtų naudotis ir ribotus funkcinis gebėjimus turintys asmenys. Nors vienas įėjimas, suderinus nepažeidžiant kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, turi būti pritaikytas specialiųjų poreikių turintiems asmenims.</p> <p>Projektuoti keltuvaž, kuriuo galėtų naudotis neįgalieji į edukacijai skirtas erdves visuose aukštuose. Aukštų ir k.t. informaciniai mygtukai su informacija Brailio raštu. Keltuvui sustojus aukšte, pasigirstų garsinis signalas.</p> <p>Pagal galimybę, kiek leidžia paveldosaugos reikalavimai, visos durys į lankomas patalpas turi būti be slenksčių.</p> <p>Naujai projektuojamos durys, praėjimai turi atitikti teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Numatyti preliminarų baldų išdėstymą pagal statytojo projektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamą nomenklatūrą.</p> <p>Architektūros dalyje suprojektuoti technologinę įrangą (baldus, muilo dozatorius, veidrodžius ir kt.). Planuojama, jog įranga bus perkama ne su statybos rangos darbais kartu, o atskirai.</p>
	Kita	<p>PP stadijoje išnagrinėti poreikį ir/ar privalomumą: suprojektuoti vandens apskaitos mazgo rekonstravimą ir iškėlimą į projektuotiną techninę patalpą;</p> <p>pastato rūsiuose tranzitu praeina ryšių trasa. Numatyti jos iškėlimą ir/arba išsaugojimą pastate;</p> <p>pastato rūsyje yra elektros spinta. Numatyti jos iškėlimą į lauką;</p> <p>išnagrinėti išorės gaisrų gesinimo infrastruktūros esamą situaciją bei, jeigu privaloma, numatyti vietą gaisro gesinimo vandens rezervuarui ar hidrantams, gaisrinių automobilių privažiavimui, apsisukimui;</p> <p>išnagrinėti esamus žmonių evakuacijos iš pastato būdus ir galimybes pagerinti situaciją (pvz., įrengiant išorinę laiptinę ar kt.);</p> <p>išnagrinėti žmonių su negalia patekimo į pastatą bei judėjimo pastate poreikius. Suprojektuoti keltuvaž, pandusus, nuolydžius ar kt.</p>
Nuorašas tikras	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>TP sprendiniai įstatymų <i>nustatyta tvarka</i> derinami su Statytoju (užsakovu).</p> <p>Projektuotojas skiria atestuotą (tame tarpe turintį ir Kultūros ministerijos išduotą atestatą) projekto vadovą, kuris</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>užtikrina, kad visų TP dalių sprendiniai neprieštarautų vieni kitiems.</p> <p>Projektuotojas privalo, prieš Statytojui (užsakovui) tvirtinant TP ar jam pritariant, pristatyti parengtą TP ar jo etapus, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti TP sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. TP patvirtinimas reiškia Statytojo (užsakovo) pritarimą parengtam TP, bet neatleidžia projektuotojo nuo atsakomybės už normatyvinę TP kokybę.</p>
	Reikalavimai projektavimo failų apiforminimui	<p>TP failus pateikti visais koreguojamais ir nekoreguojamais failais – DWG/DOC/XLS (bei kitais kokie bus naudojami) ir PDF formatu.</p> <p>TP bylas formuoti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.</p>
	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	TP rengiamas lietuvių kalba.
	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Visa dokumentacija įforminama įstatymų nustatyta tvarka.</p> <p>Pateikti Statytojui (užsakovui): po 3 (tris) TP popierines kopijas ir 1 (viena) pilnos apimties kompiuterinę laikmeną (.pdf, .adoc, .dwg, word).</p>
	Ekspertizės atlikimas	<p>Projektuotojo parengtų projektų patikrinimui bus atliekama bendroji projekto ekspertizė ir specialioji paveldosauginė ekspertizė.</p> <p>Ekspertizę užsako ir jos išlaidas apmoka pats Statytojas (užsakovas). Projektuotojas privalo pateikti ekspertizei tinkamos/pilnos sudėties projektą ir pataisyti projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas.</p>

III SKYRIUS

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
---------------------	-------------------------------------

Techninis projektas	<p>Pateikiami privalomų dalių projektiniai sprendiniai (pateikti: Techninės specifikacijos, aiškinamuosius raštus, brėžinius, sąnaudų kiekių žiniaraščius), parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.</p> <p>TP dalių sudėtis ir detalizacija turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos normų ir taisyklių bei kitų galiojančių norminių aktų nuostatas; būti pakankama statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir darbo projektui parengti.</p> <p>Projektuotojas atsakingas tiek projektavimo (Projekto rengimo), tiek darbų įgyvendinimo (projekto vykdymo priežiūros ir tvarkybos darbų sprendinių įgyvendinimo priežiūros) stadijose.</p>
Projekto vykdymo priežiūra	<p>Atlikti statinio projekto priežiūrą vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.</p>

Projektuotojas parengęs TP iki jo pateikimo statybą leidžiančio dokumento gavimui, pagal poreikį turi atlikti TP pristatymą Statytojui (užsakovui). Patalpas ir multimedija įrenginius pristatymo vykdymui suteikia Statytojas (užsakovas).

IV SKYRIUS REIKALAVIMAI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRAI

1. Projekto vykdymo priežiūra turi būti vykdoma vadovaujantis SĮ, statybos techniniu reglamentais STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

2. Tiekėjas turi užtikrinti projekto vykdymo priežiūros metu nustatytą TP ar jo dalių klaidų ištaisymą, įvykdyti visus kitus veiksmus ir pareigas, numatytas Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus ketvirtajame skirsnyje atlikti Statytojo (užsakovo) pageidaujamus neesminius projekto pakeitimus. Jei projekto vykdymo priežiūros metu kils poreikis keisti statinio projekto sprendinius, kurie nėra klaidingi arba yra priskiriami esminiams sprendiniams, laikoma, kad Sutartyje nurodyta kaina šių pakeitimų parengimo neapima.

3. Už išlaidas biuro patalpoms, patalpoms statybvietyje (jei reikia), ryšių, transporto, draudimo paslaugoms ir kt. su projekto priežiūra susijusioms veikloms atsakingas Tiekėjas. Jos turi būti įskaičiuotos į pasiūlymo kainą.

4. Tiekėjo paskirtas projekto vykdymo priežiūros vadovas bei projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai privalo vykdyti visas prievoles, kurios jiems numatytos Statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 91 ir 92 punktuose, išskyrus šioje techninėje užduotyje netaikomą 92.3 punktą.

5. Tiekėjo paskirti projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar projekto dalies vykdymo priežiūros vadovai (priklausomai nuo tuo metu statybvietyje vykdomų darbų srities) privalo:

5.1. ne mažiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį atvykti į statybvietyje ir projekto vykdymo priežiūrai statybvietyje skirti ne mažiau kaip 5 val. per savaitę, laikantis suderinto su Statytoju (užsakovu) projekto vykdymo priežiūros paslaugų teikimo grafiko (įskaitant ir Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo kvietimus pagal sprendžiamų klausimų kompetencijas dalyvauti susitikimuose su Rangovu, Statytoju (užsakovu));

5.2. patikrinti ar Rangovo siūlomos konkrečios (pasiūlant vieną konkrečią medžiagą, o ne keletą skirtingų variantų) medžiagos atitinka TP techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus ir patvirtinti
Nuorasaš tikras

siūlomas medžiagas/gaminius/įrangą, pasirašant atitinkamoje medžiagų/gaminių/įrangos suderinimo formoje. Nustačius siūlomos medžiagos/gaminio/įrangos charakteristikų neatitikimus Tiekėjas privalo pateikti raštiškas pastabas Statytojui (užsakovui);

5.3. Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo prašymu teikti Statytojui (užsakovui), Rangovui ar kitam Statytojo (užsakovo) nurodytam suinteresuotam asmeniui paaiškinimus, motyvus bei prielaidas dėl TP sprendimų.

6. Tiekėjas Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo prašymu turi atlikti neesminius TP keitimus. Nustatant, ar TP keitimas laikytinas esminiu, vadovaujamosi SĮ. Atsižvelgiant į tai, Tiekėjas, kaip TP autorius privalės:

6.1 išnagrinėti pateiktus siūlomas TP pakeitimus ir pateikti raštiškus sutikimus siūlomiems pakeitimams arba pateikti raštiškas pastabas ar siūlymus;

6.2. Statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atstovo kvietimu Tiekėjo projekto vykdymo priežiūros vadovas ir/ar projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas (pagal kompetencijas) dalyvauti susitikimuose nagrinėjant siūlomas TP pakeitimus, teikti raštiškus pasiūlymus, pastabas, pritarimus;

6.3. Tiekėjas privalės patikrinti siūlomų keitimų conceptualius, su pakeitimais susijusius, sprendinius ir pateikti raštišką Tiekėjo, kaip TP autoriaus, nuomonę (pritarimą, pastabas, siūlymus).

7. Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma nuo statybos darbų pradžios iki dienos, kai pateikiamas prašymas IS „Infostatyba“ išduoti Statybos užbaigimo aktą.

8. Tiekėjas turi parengti kalendorinį projekto vykdymo priežiūros darbų grafiką.

9. Tiekėjas turi rengti tarpines ir baigiamąją ataskaitas:

9.1. tarpinės ataskaitos rengiamos kas mėnesį, terminas pradedamas skaičiuoti nuo paslaugų tiekimo sudarymo datos. Tarpinėse ataskaitose yra prašoma statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugos teikimo veikla, informaciją pateikiant apie veiklą pagal kiekvieną šios techninės užduoties 4 ir 5 punkte nurodytą projekto vykdymo priežiūros vadovui ir projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui tenkančią prievolę, nurodomas projekto vykdymo priežiūrai statybvietėje skirtas priežiūros vadovų darbo laikas valandomis, pateikiamos išvados ir rekomendacijos dėl vykdomų statybos darbų atitikimo TP sprendiniams;

9.2. baigiamoji ataskaita pateikiama per 1 mėnesį nuo Statybos užbaigimo akto sudarymo. Šioje ataskaitoje apibendrinama tarpinėse ataskaitose pateikta informacija;

9.3. ataskaitoms išanalizuoti, atmesti ar patvirtinti Statytojui (užsakovui) skiriamos 5 darbo dienos. Jei Statytojoas (užsakovas) nepateikia atsakymo per 5 darbo dienas, ataskaita laikoma patvirtinta. Jeigu ataskaita yra atmetama, Teikėjas pateikia pakoreguotą ataskaitą – iš naujo per 5 darbo dienas po atmetimo;

9.4. ataskaitos rengiamos lietuvių kalba, 2 egzemplioriais ir pateikiamos Statytojui (užsakovui).

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo NT registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
2. Statinių NT registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.
3. Žemės sklypo planas, 2 lapai.
4. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 4 lapai.
5. Namų valdos techninės apskaitos byla, 12 lapų.
6. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2010 m. lapkričio 10 d. aktas Nr. KPD-AV-67, 10 lapų.
7. Istorinė pažyma, 1 lapas.
8. Ikonografinė medžiaga, 4 lapai.
9. Polichromijos tyrimai, 14 lapų.
10. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai, 19 lapų.
11. Fotofiksacija, 5 lapai.
12. Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas, 8 lapai.
13. PAGD prie VRM Panevėžio PGV Biržų PGT 2020 m. birželio 18 d. raštas Nr. 9.4.-5-529 „Dėl gaisrinės saugos rekomendacijų“, 1 lapas.
14. Pastato energinio naudingumo sertifikatas, 5 lapai.

15. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis, 6 lapai.
16. Pirkimo sutartis Nr. CPO185219, 7 lapai.
17. Poreikio aprašymas, 3 lapai.
18. Poreikio vizualizacija, 4 lapai.

Administracijos direktorė

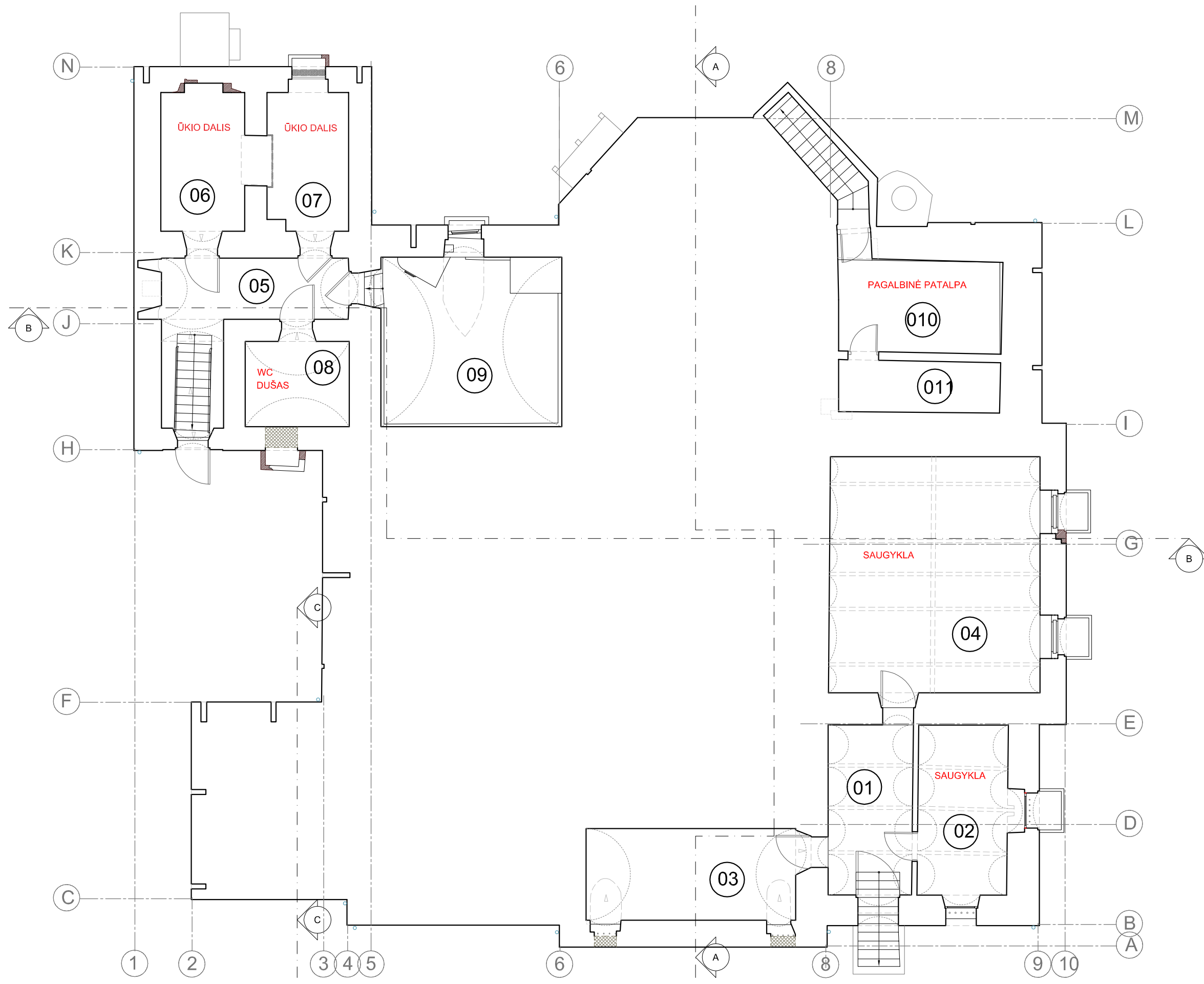
Irutė Varžienė

Silvestras Šimas, tel. 8 645 09634, el. p. silvestras.simas@birzai.lt

Nuorašas tikras

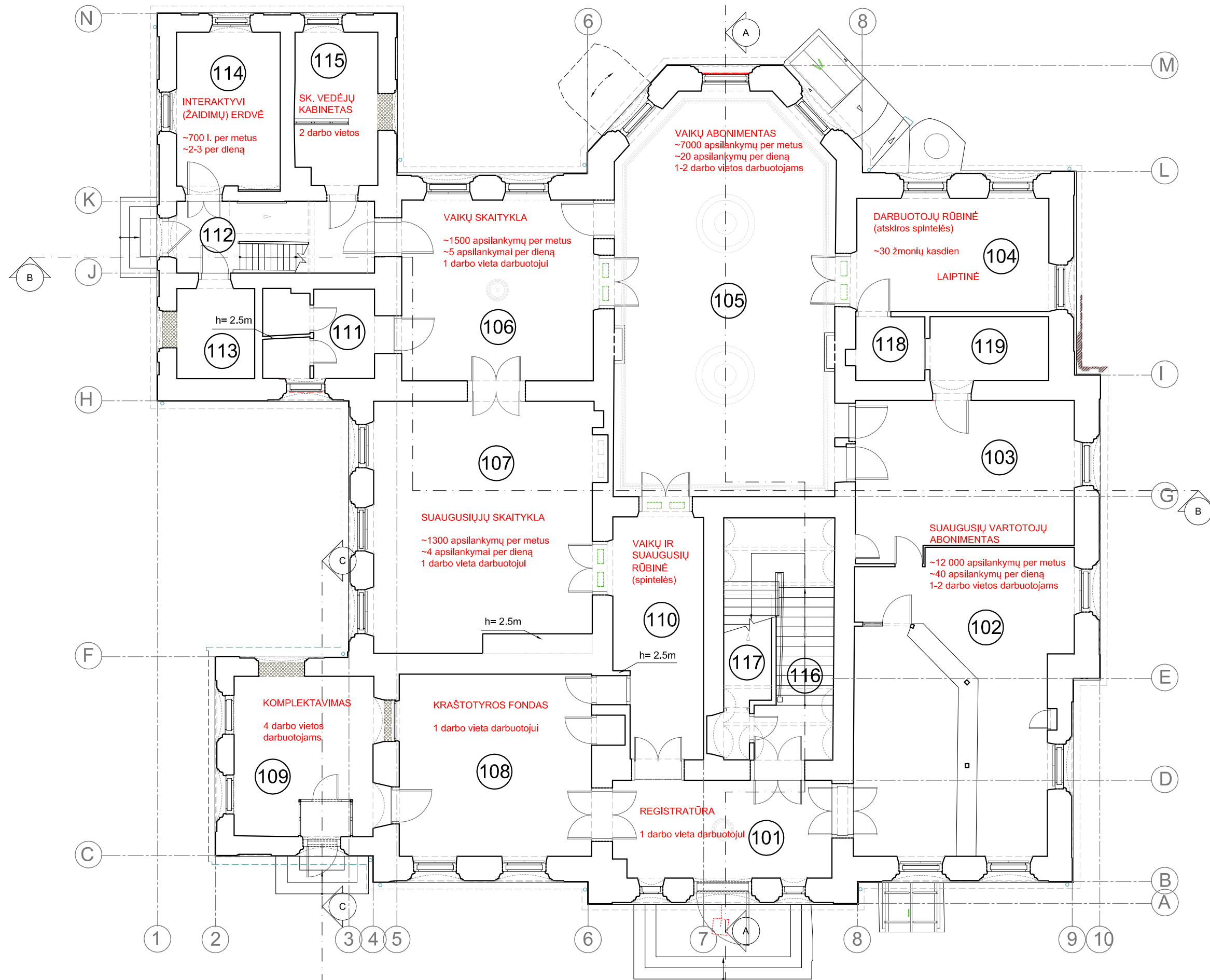
Biržų rajono savivaldybė

2022-06-29



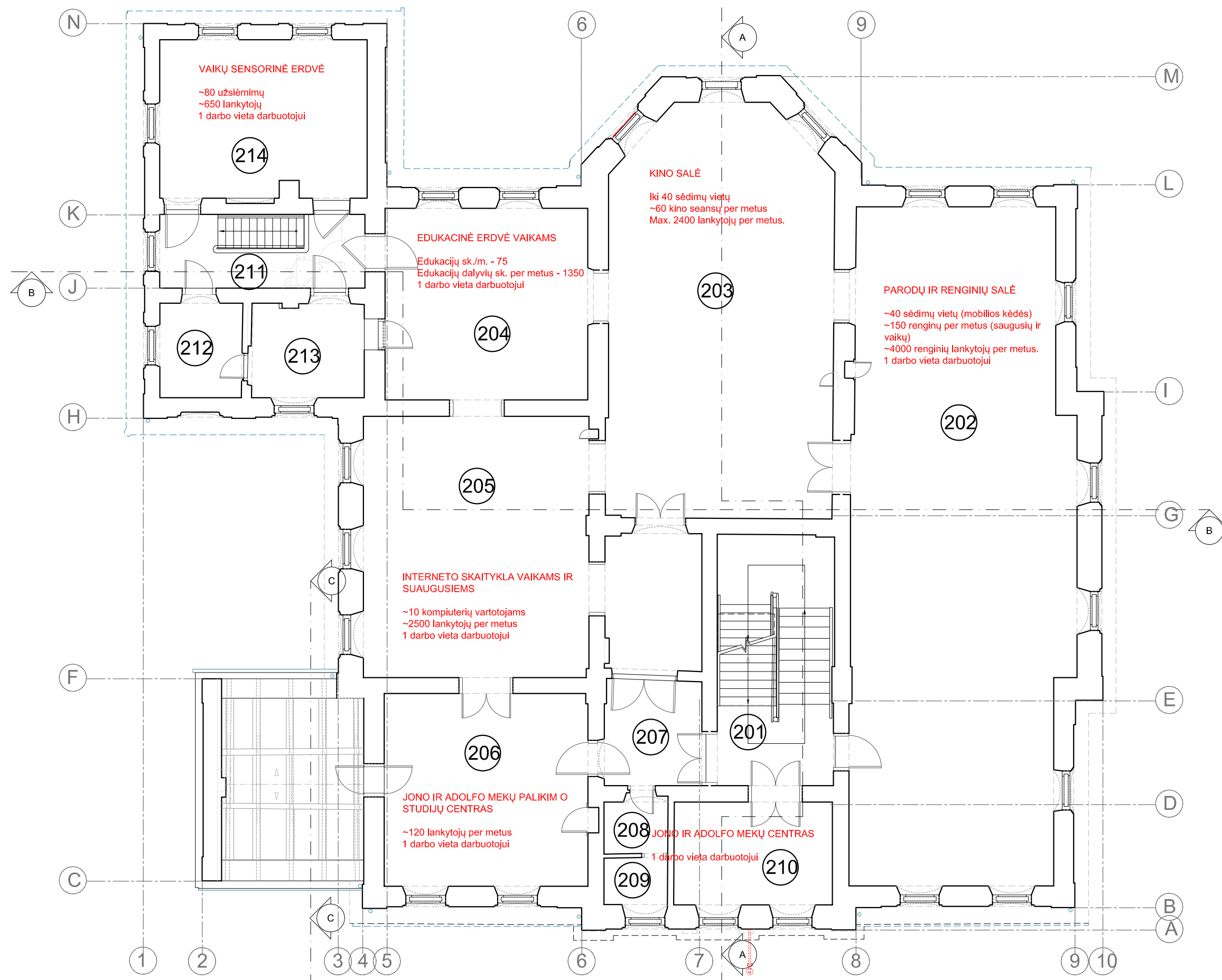
Nuorašas tikras
 Biržų rajono savivaldybė
 2022-06-29

RŪSIO PLANAS



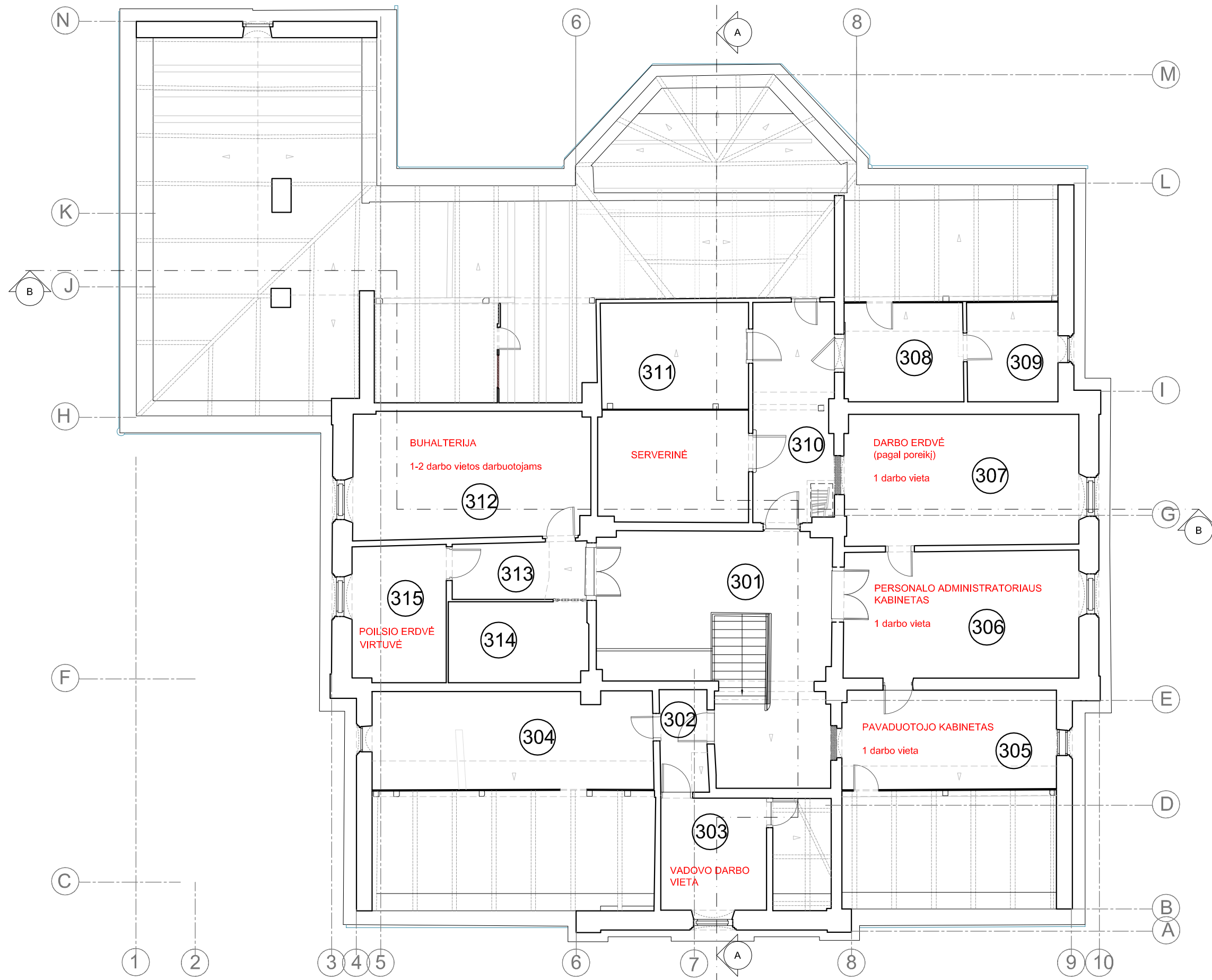
Nuorašas tikras
Biržų rajono savivaldybė
2022-06-29

I AUKŠTO PLANAS



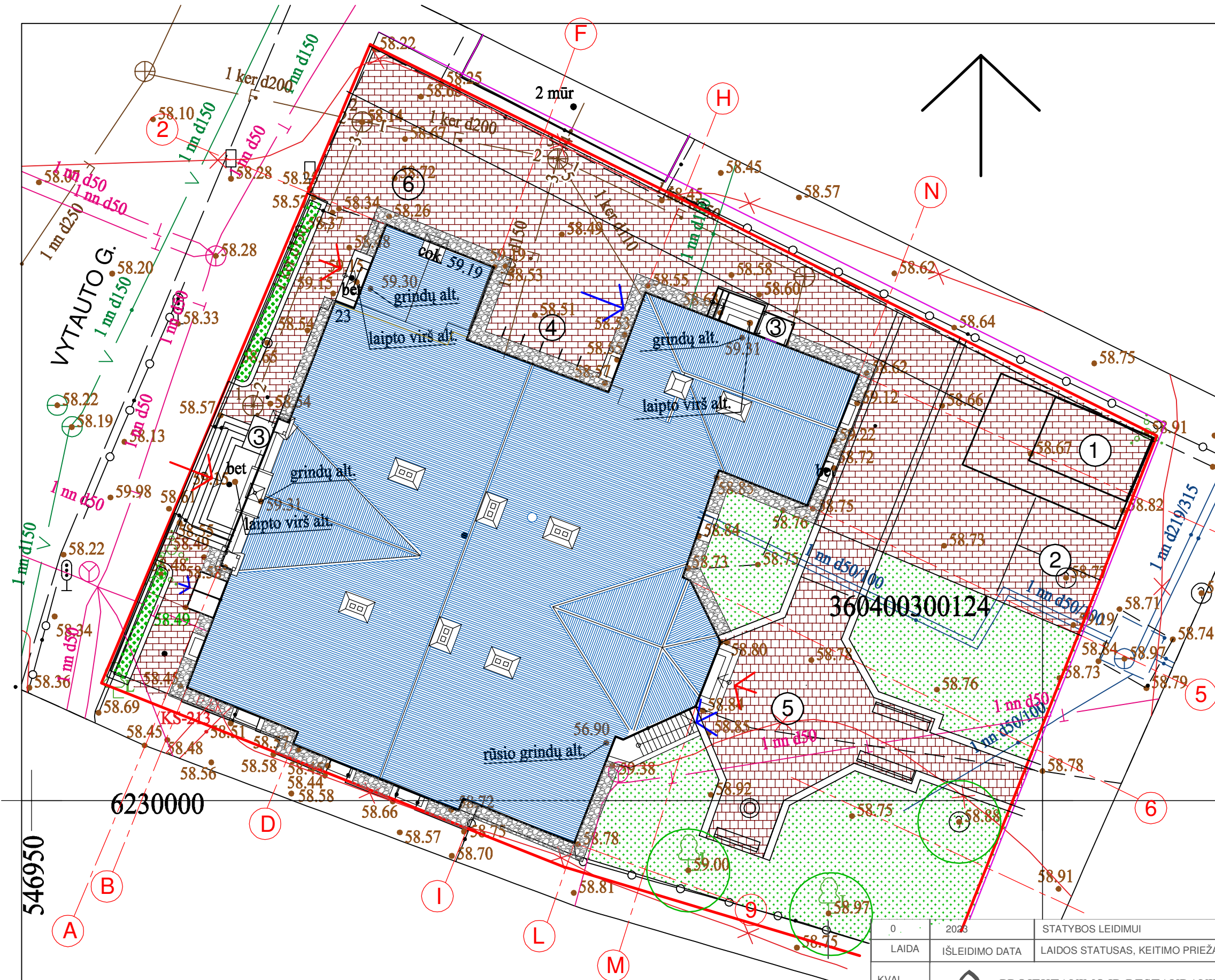
Nuorašas tikras
 Biržų rajono savivaldybė
 2022-06-29

II AUKŠTO PLANAS



Nuorašas tikras
 Biržų rajono savivaldybė
 2022-06-29

MANSARDOS PLANAS



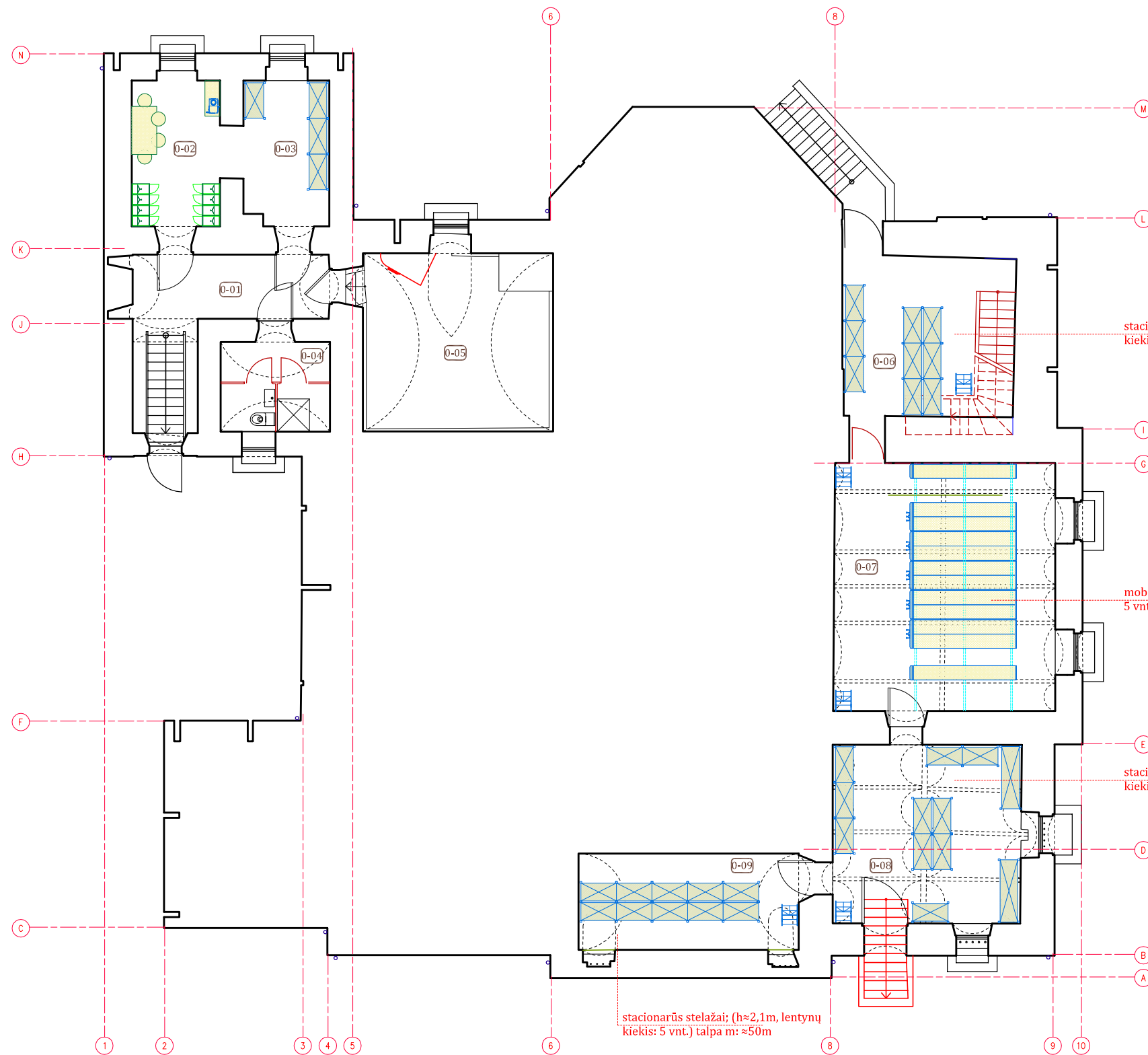
pažymėjimas	paaiškinimas
	SKLYPO RIBA
	ESAMAS PASTATAS
	ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
	ĮJĖIMAI Į RŪSIO PATALPAS
	NUOGRINDA
	TRINKELIŲ DAGA (VAŽIUOJAMOJI)
	DEKORATYVINĖ TRINKELIŲ DAGA (PĖSČIŪJŪ); SUOLIUKAI, DEKORATYVINĖS VAZOS, FONTANĖLIS IR KT.
	DEKORATYVINĖ VEJA SU DEKORATYVAIS ŽELDINIAIS
	GĖLYNAS / DEKORATYVINIAI ŽEMAUGIAI KRŪMAI
	VIETOS NEJGALIŪJŲ AUTOTRANSPORTUI
	VIETA NEJGALIŪJŲ AUTOBUSIUKUI (8,2X4,9m)
	LAUKO KELTUVAI ŽMONĖMS SU NEGALIA
	DVIRAČIŲ STOVAI
	LAUKO RENGINIŲ VIETA
	VIETA APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI

546950

6230000

360400300124

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TERITORIJOS PLANAVIMAS (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI) M 1:200
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ	
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEIKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-SP-PP- 01	
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



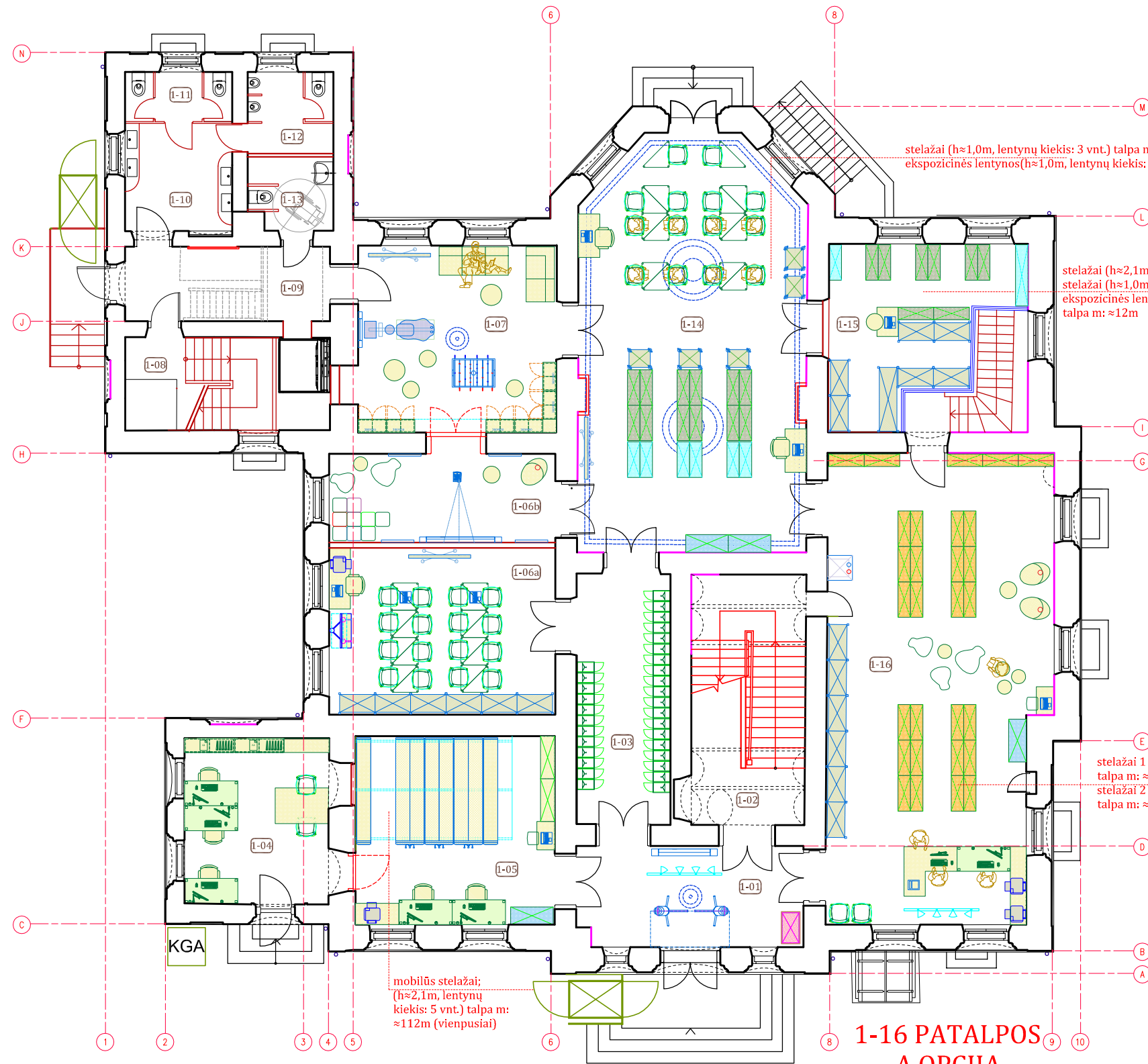
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m ²
0-01	KORIDORIUS	9,96
0-02	DARBUOTOJŲ PATALPA	10,16
0-03	PAGALBINĖ ŪKIO PASKIRTIES PATALPA (DIRBTUVĖ)	9,67
0-04	TARNYBINIS DUŠAS IR WC	7,74
0-05	INŽINERINIŲ ĮVADŲ PATALPA	26,76
0-06	KNYGŲ SAUGYKLA	14,78
0-07	KNYGŲ SAUGYKLA (mobilūs dvipusiai stelažai archyvams)	43,54
0-08	KNYGŲ SAUGYKLA (mobilūs dvipusiai stelažai archyvams)	25,70
0-09	KNYGŲ SAUGYKLA (stacionarus vienpusiai stelažai archyvams)	16,70

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	AUTENTIŠKOS SIENOS IR PERTVAROS
	SKLIAUTINĖS PERDANGOS AR ŠARAMOS
	SAUGOMI ELEMENTAI
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS, ELEMENTAI

0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ J KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
10244	SPDV	G. BARANAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
Kalbos trump. LT	SPDA	V. DLUCKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-T-B1/1
			Lapas Lapų 1 1



1-16 PATALPOS A OPCIJA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m ²
1-01	VESTIBULIS	18,03
1-02	KORIDORIUS (LAIPTINĖ)	10,16
1-03	KORIDORIUS (atskiras rūbinės spintelės)	18,68
1-04	KOMPLEKTAVIMO SKYRIUS (3 d. v.)	19,00
1-05	KRAŠTOTYROS FONDAS (2 d. v.)	29,72
1-06a	VAIKŲ EDUKACIJŲ ERDVĖ	29,92
1-06b	VAIKŲ SENSORINĖ ERDVĖ	15,94
1-07	VESTIBULIS	29,56
1-08	LAIPTINĖ SU KELTUVU	~4,0
1-09	KORIDORIUS	10,29
1-10	PRAUSTUVŲ PATALPA	9,12
1-11	MOTERŲ WC	4,24
1-12	VYRŲ WC	5,55
1-13	WC (A tipas)	4,63
1-14	VAIKŲ SKAITYKLA	72,17
1-15	VAIKŲ ABONEMENTAS	21,80
1-16	SUAUGUSIŲ ABONEMENTAS IR SKAITYKLA	80,58

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	AUTENTISKOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	SIENOS, KURIOSE RASTI POLICHROMINIO DEKORO ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI (KONSERVUOJAMI) LUBŲ LIPDINIS DEKORAS
	SAUGOMI ELEMENTAI
	VIDAUS KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
	SKLIAUTINĖS PERDANGOS AR SEGMENTINĖS SĀRAMOS
	DEMONTAVIMO DARBAI
	SAUGOMOS DURYS SU APVAIDAI IR STAKTOMIS (INTERJERO EKSPONATAS)
	VERTIKALUS LAUKO NEJGALIŲJŲ KELTUVAS (analogiškas tipui Z400)
	KGA KNYGŲ GRAŽINIMO ĮRENGINYS
	STIKLINĖS PERTVAROS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	1-03 PATALPOS NUMERIS
	APŠVIETIMO OPCIJA (KRYPTINIAI ŠVIESTUVAI/ŠVIESTUVŲ KONTŪRAS)
	EKRANAS-INFO TERMINALAS (PRIESIENIS)
	PROJEKTORIUS
	MOBILUS EKRANAS
	MOBILI LENTA
	PERIODINIŲ LEIDINIŲ LENTYNA (1-1,20m)
	KARTOTEKOS LENTYNA (1-1,20m)
	AUKŠTAS STELAŽAS
	AKUSTINIS KRĖSLAS
	RAKINAMA SPINTA
	ŽEMAS STELAŽAS (1-1,0m)
	ŽEMA EKSPOZICINĖ LENTYNA (1-1,0m)
	KNYGŲ MOBILI DĖŽĖ
	AUKŠTA KNYGŲ LENTYNA-STELAŽAS (1-1,20m)
	KAVOS/VANDENS APARATAS
	MINKŠTASUOLIAI, PUFAI
	MODULINIS MOBILUS VAIKIŠKAS STALIUKAS SU KĖDUTE

0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ J KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
		Uab "GB technologijos" TECHNOLOGIJŲ PROJEKTAVIMO BIŪRAS Laisvės g.104-11, Kaunas LT-44115, Lietuva www.gbtechnologijos.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
10244	SPDV	G. BARANAUSKAS	Laida
	SPDA	V. DLUCKIENĖ	0
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-T-B2/1	Lapas Lapų 1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m ²
2-01	KORIDORIUS (LAIPTINĖ)	7,60
2-02	KORIDORIUS	19,85
2-03	DARBO KAMBARYS	6,57
2-04	JONO IR ADOLFO MEKŲ PALIKIMO STUDIJŲ CENTRAS (2 d.v.+ 3 d.v.lankyt.)	31,94
2-05	JONO IR ADOLFO MEKŲ PALIKIMO STUDIJŲ CENTRAS (saugykla+ekspozicija)	48,26
2-06	VESTIBULIS	31,85
2-07	LAIPTINĖ IR KELTUVAS	4,70
2-08	KORIDORIUS	9,44
2-09	LANKYTOJŲ VYRŲ WC	10,23
2-10	LANKYTOJŲ MOTERŲ WC	7,99
2-11	LANKYTOJŲ WC (B tipas)	5,51
2-12	MULTIFUNKCINĖ ERDVĖ (RENGINIŲ / KONFERENCIJŲ SALĖ)	73,33
2-13	INFORMACINĖ ERDVĖ	33,37
2-14	KINO SALĖ	83,48
2-15	DARBO KAMBARYS	12,0

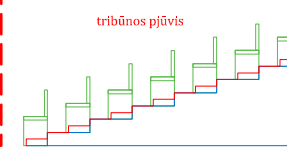
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	AUTENTIŠKOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	SIENOS, KURIOSE RASTI POLICHROMINIO DEKORO ELEMENTAI
	RESTAUROJAMI (KONSERVUOJAMI) LUBŲ LIPDYNIS DEKORAS
	SAUGOMI ELEMENTAI
	KELTUVAS IR ŽMONĖMS SU NEGALIA
	SEGMENTINĖS SĄRAMOS

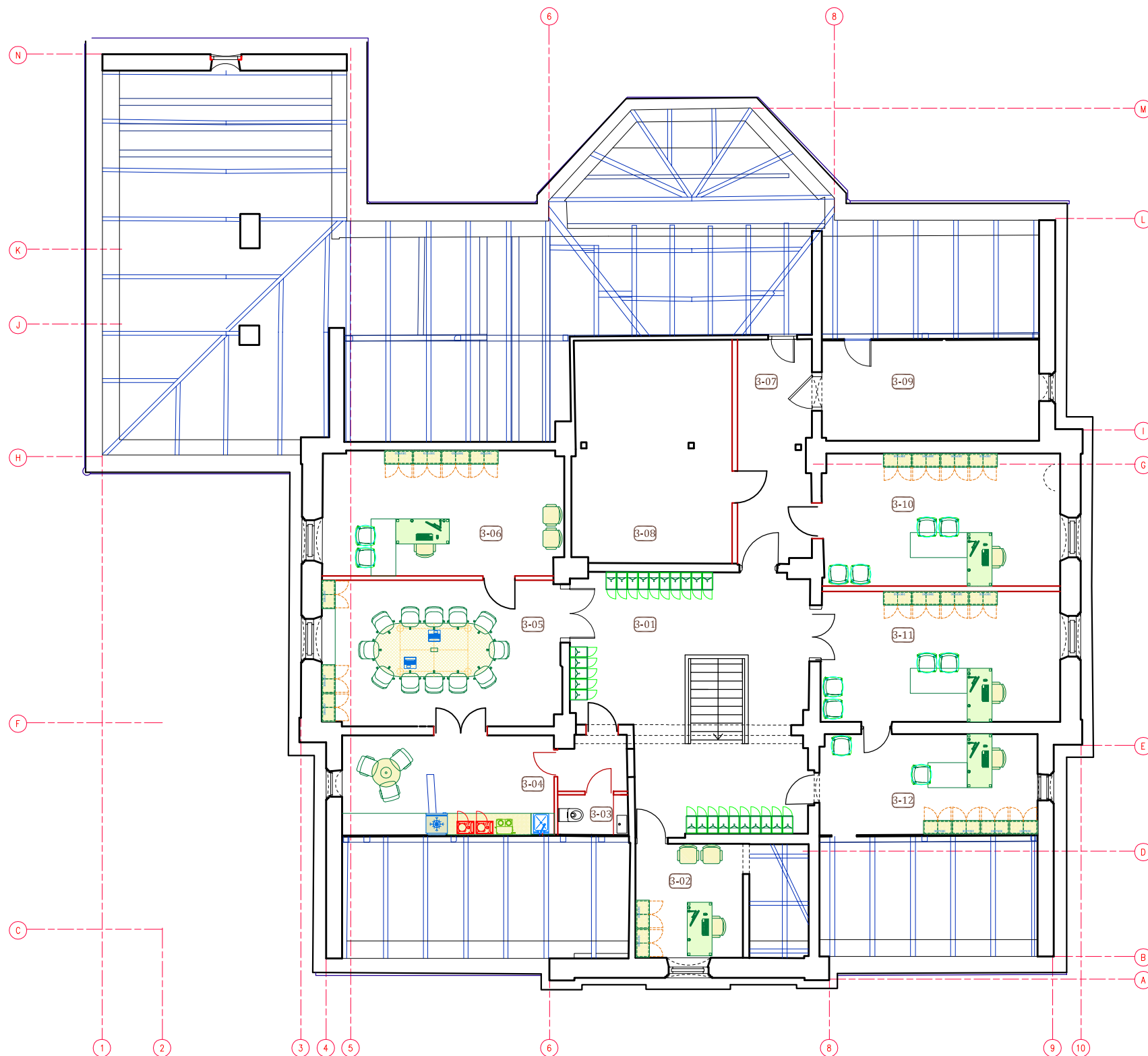
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	[1-03] PATALPOS NUMERIS
	APŠVIETIMO OPCIJA (KRYPTINIAI ŠVIESTUVAI/ŠVIESTUVŲ KONTŪRAS
	KINO EKRANAAS
	PROJEKTORIUS
	MOBILUS EKRANAS
	RANKRAŠČIŲ SPINTA (1-0,8m)
	RAKINAMA STIKLINĖ SPINTA (1-0,8m)
	AUKŠTAS STELAŽAS
	AKUSTINIS KRĖSLAS
	ŽEMA DOKUMENTŲ SPINTELĖ (1-0,8m)
	SAUGOJIMO-EKSPOZICINĖ ŽEMA SPINTELĖ SU IŠTRAUKIAMA LENTYNA (1-0,8m)
	EKSPOZICINIS ŠVIEČIANTIS VERTIKALUS/MOBILUS STENDAS
	MOBILI EKSPOZICINĖ VITRINA
	MOBILUS EKSPOZICINIS STALAS
	KAVOS/VANDENS APARATAS
	CD LENTYNA (1-1,0m)
	MODULINIS MOBILUS VAIKIŠKAS STALIUKAS SU KĖDUTE
	MINKŠTASUOLIAI, PUFAI

2-14 PATALPOS
A OPCIJA



0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ J KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A976	SPV M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
10244	SPDV G. BARANAUSKAS SPDA V. DLUCKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	PRI.23001-01-TP-T-B3/1
		Lapas	Lapų
		1	1



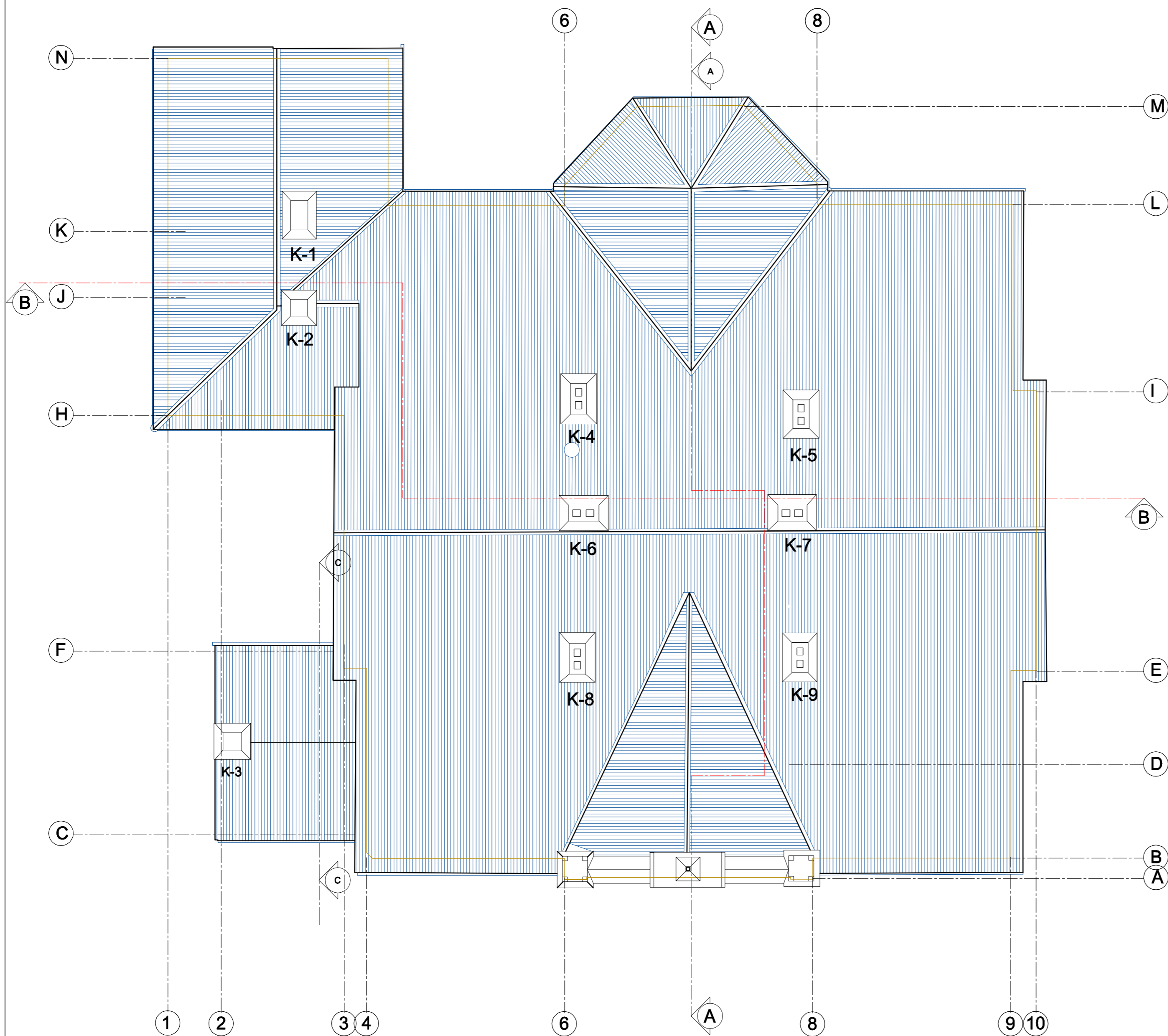
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m ²
3-01	HOLAS	45,45
3-02	VADOVO KABINETAS (1 d.v.)	9,78
3-03	TARNYBINIS WC	3,03
3-04	VIRTUVĖLĖ	16,66
3-05	PASITARIMŲ PATALPA	27,02
3-06	DARBO KAMBARYS	23,47
3-07	KORIDORIUS	13,70
3-08	VENT. KAMERA	27,42
3-09	SERVERINĖ	17,11
3-10	DARBO KAMBARYS (1 d. v.)	23,19
3-11	DARBO KAMBARYS (1 d. v.)	26,11
3-12	DARBO KAMBARYS (1 d.v.)	17,23

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI


	AUTENTIŠKOS SIENOS IR PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	SAUGOMI ELEMENTAI
	SEGMENTINĖS SĄRAMOS

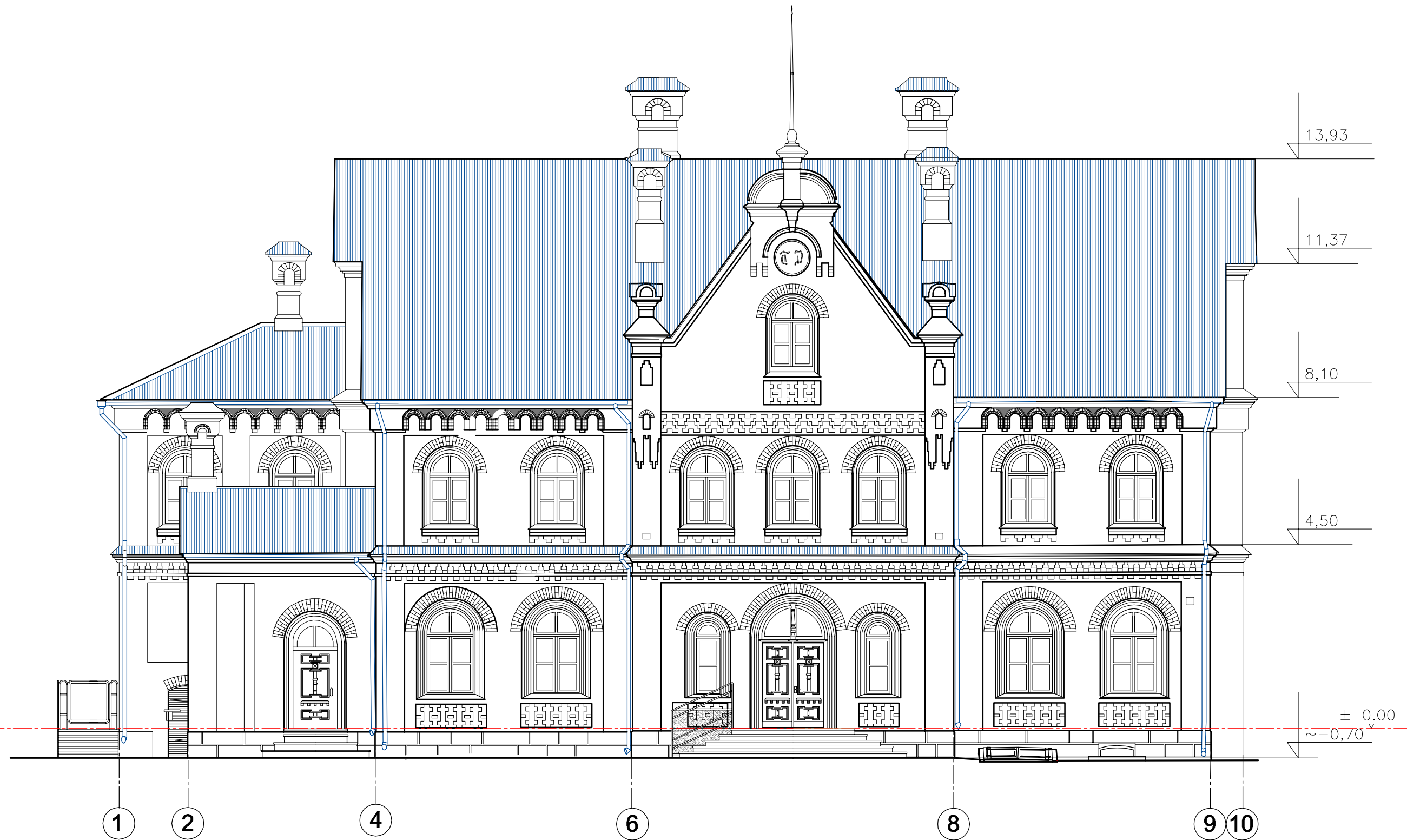
0	2023	Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A976	SPV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Uab "GB technologijos"	TECHNOLGIJŲ PROJEKTAVIMO BIŪRAS Laisvės alėja 61, Kaunas LT-44115, Lietuva www.gbtechnologijos.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
10244	SPDV	G. BARANAUSKAS	MANSARDINIO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M 1:100
Kalbos trump. LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	SPDA	V. DLUCKIENĖ
		DOKUMENTO ŽYMUO	PRI.23001-01-TP-T-B4/1
			Lapas Lapų
			1 1




SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	STOGO DANGA SKARDA
K-1	AUTENTIŠKI KAMINAI

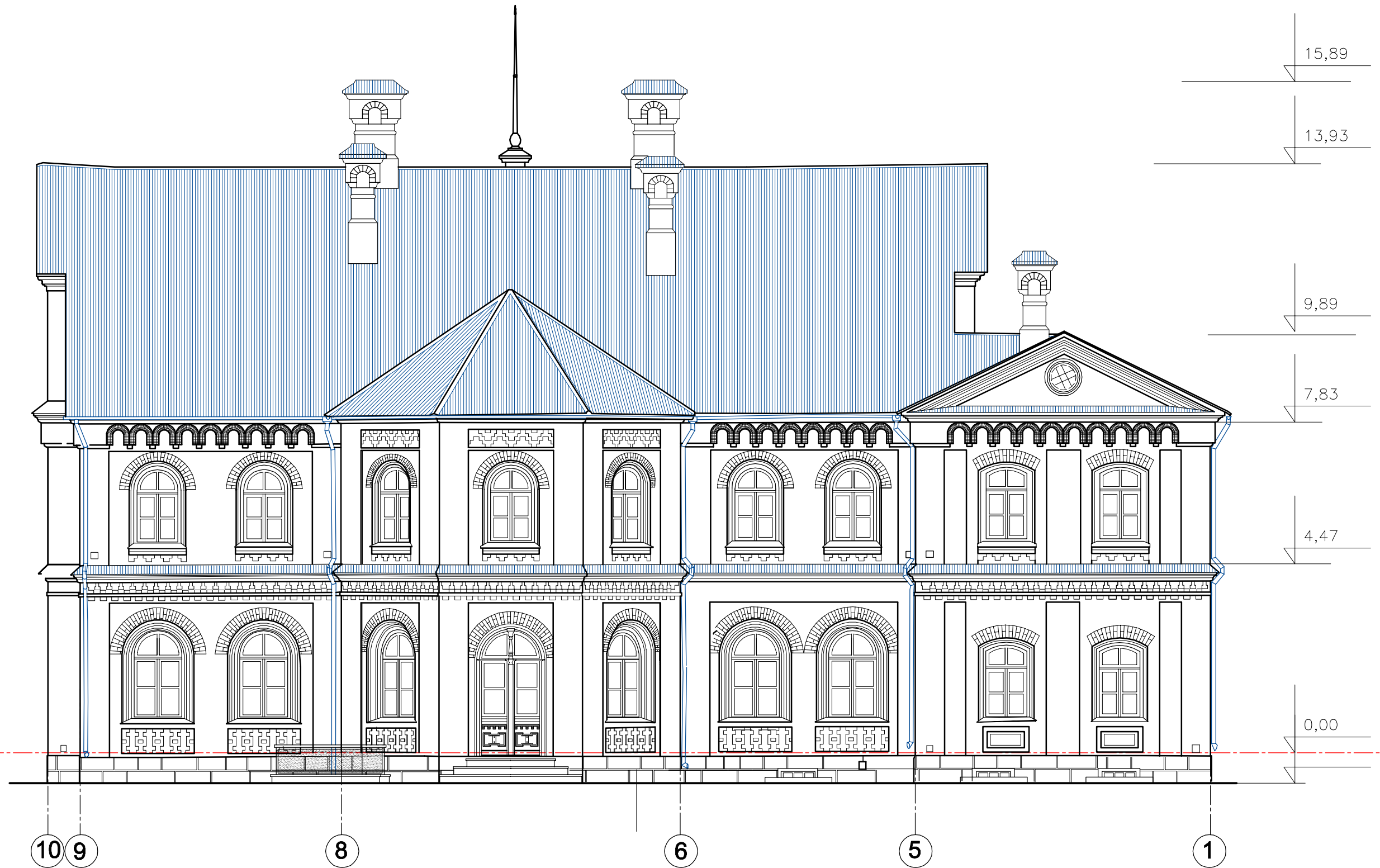
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS		
A976, 0267		PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
A162, 0506		PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100 (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)
A029, 0511 A163, 0507		ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ G. KIRDEIKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-PP-5
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		LAPAS LAPŲ 1 1	




0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai	
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEIKIENĖ	VAKARŲ FASADAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-PP-6		LAPAS 1
				LAPŲ 1



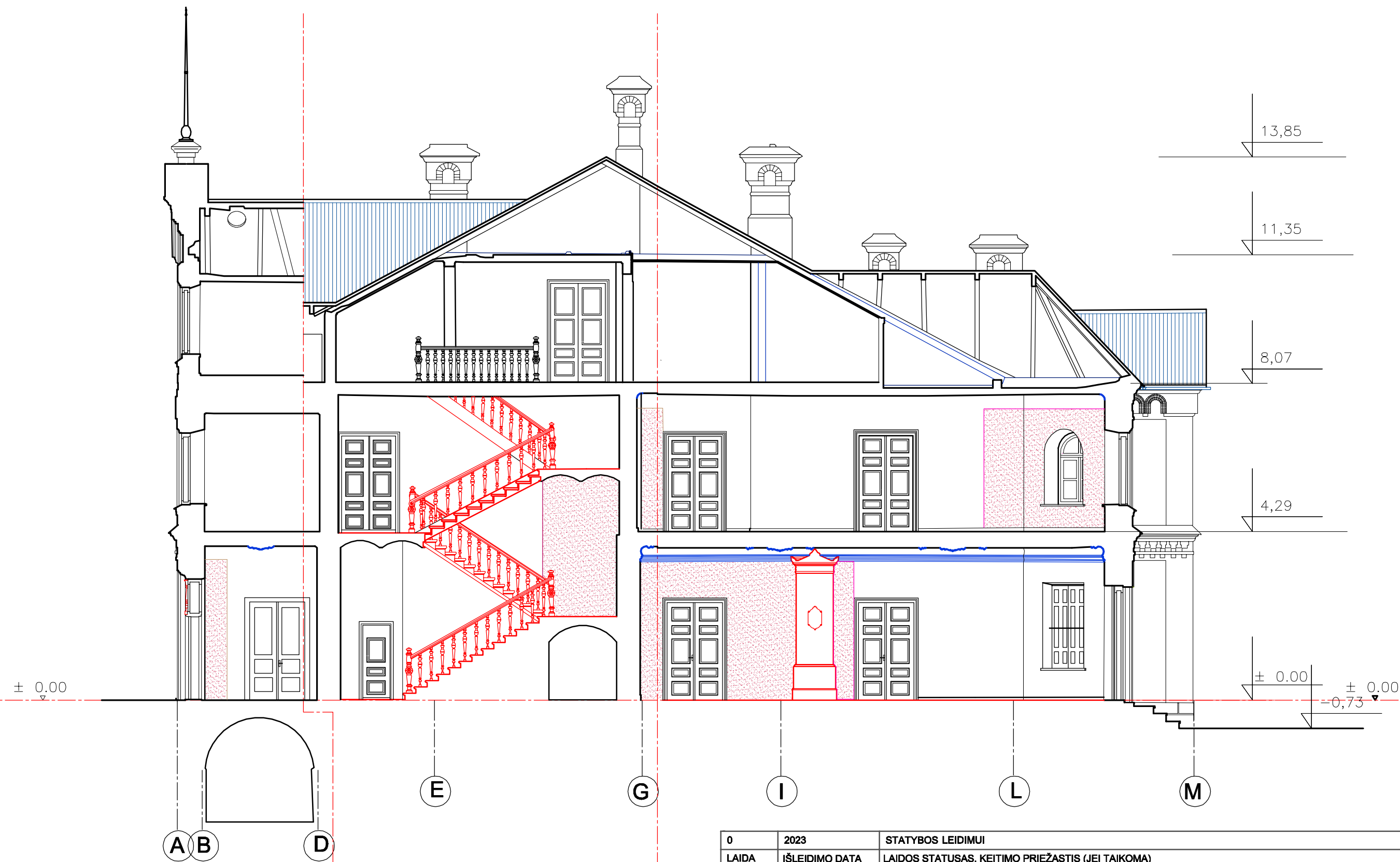
0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠIAURĖS FASADAS M 1:100
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ	
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEIKIENĖ	
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-PP-7	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai	
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEIKIENĖ	RYTŲ FASADAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-PP-8	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai	
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEKIENĖ	PIETŲ FASADAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP -PP-9		LAPŲ 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	AUTENTIŠKOS SIENOS IR PERTVAROS
	SAUGOMI ELEMENTAI
	SIENOSE RESTAUROJAMA (KONSERVOJAMA) SU POLICHROMINĖ TAPYBA
	RESTAUROJAMI (KONSERVOJAMI) LUBŲ LIPDYNIS DEKORAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai	
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS A-A M 1:100	
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ		
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEIKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP -PP-10		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



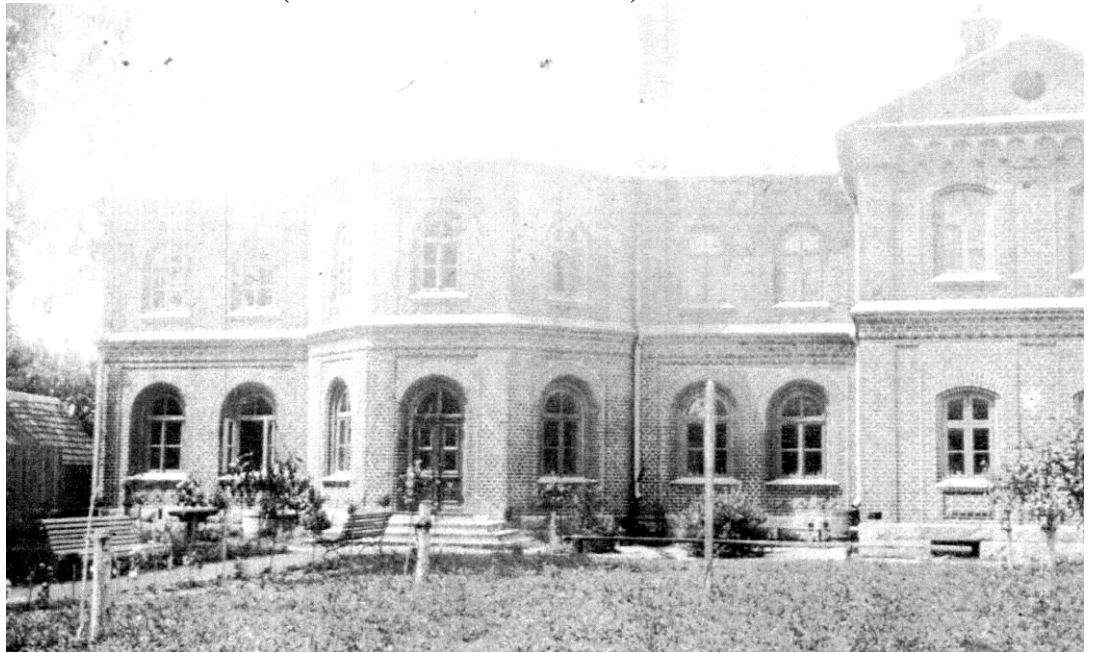
**PJŪVIS
C-C**

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	AUTENTIŠKOS SIENOS IR PERTVAROS
	SAUGOMI ELEMENTAI
	SIENOSE RESTAUROJAMA (KONSERVUOJAMA) SU POLICHROMINĖ TAPYBA
	RESTAUROJAMI (KONSERVUOJAMI) LUBŲ LIPDYNIS DEKORAS

0	2023	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO IR RESTAURAVIMO INSTITUTAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 23, BIRŽUOSE KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS
A976, 0267	PV	M. NEMUNIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS (u. Nr. 3690-3000-1017); PASTATŲ KOMPLEKSO NAMAS (u. k. 10484), Vytauto g. 23, Biržai
A162, 0506	PDV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI B-B IR C-C M 1:100
A029, 0511	ARCH.	A. LAINAUSKAITĖ	
A163, 0507	ARCH.	G. KIRDEKIENĖ	
LT	STATYTOJAS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	DOKUMENTO ŽYMUO PRI.23001-01-TP-PP-11	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PAVYZDŽIAI BIBLIOTEKOS SKLYPO PLANO IR INTERJERO ĮRANGAI
(PAGAL ANALOGUS)



ISOTRINĖ FOTONUOTRAUKA
(Teodoro ir Olgos Jansonų gyvenimo rūmuose laikotarpis),
kurios pagrindu atkuriamas kiemo išplanavimas



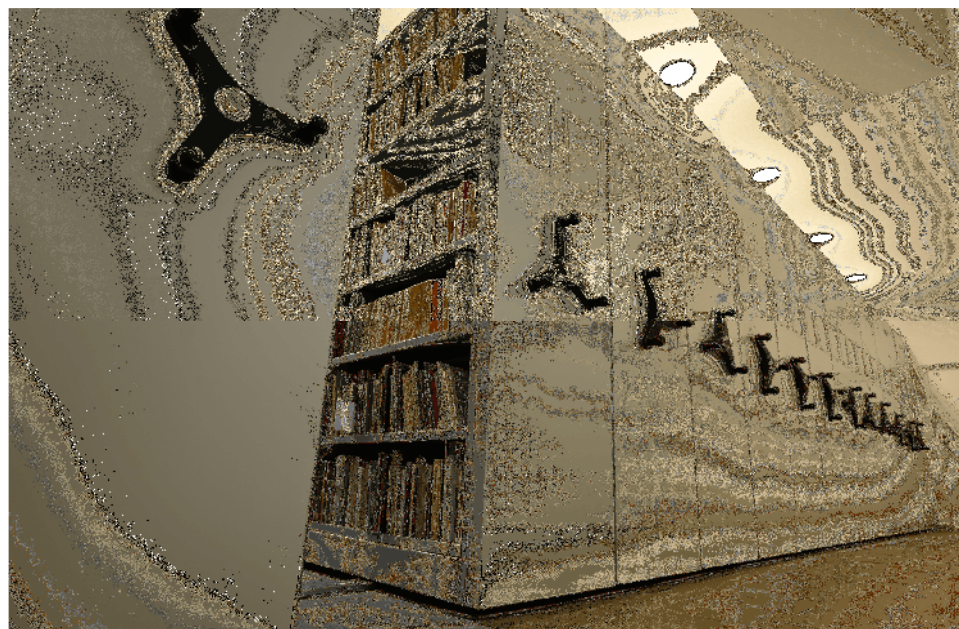
NEĮGALIŪJŲ LAUKO Keltuvo ANALOGAS



MINI KROVININIS LIFTAS (skirtas bibliotekoms) , ANALOGAS



MOBILŪS ARCHYVINIAI (dvipusiai) STELAŽAI (knygų saugyklose), ANALOGAS



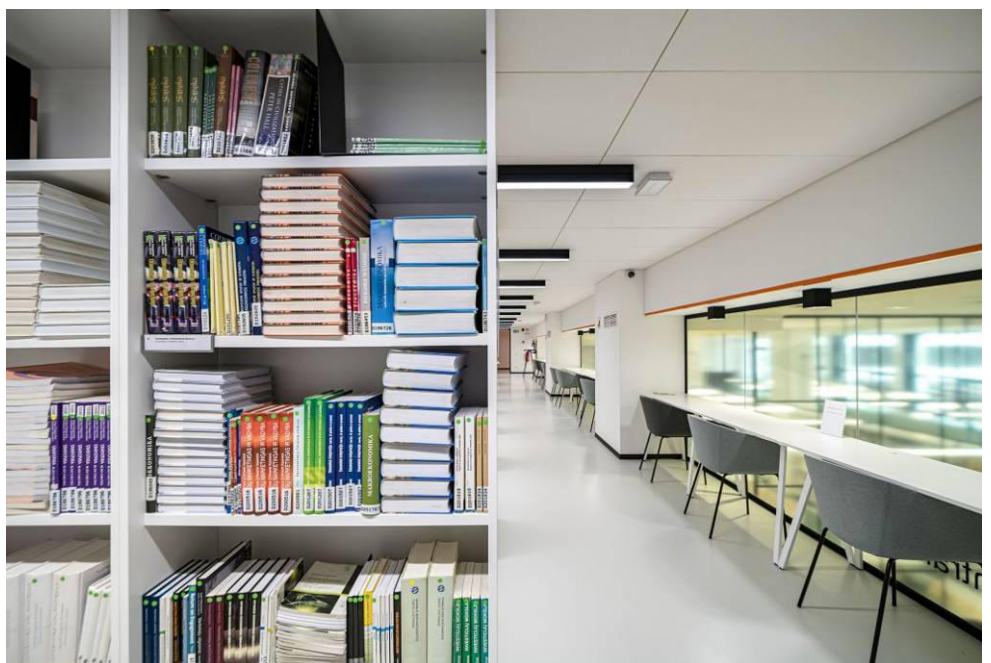
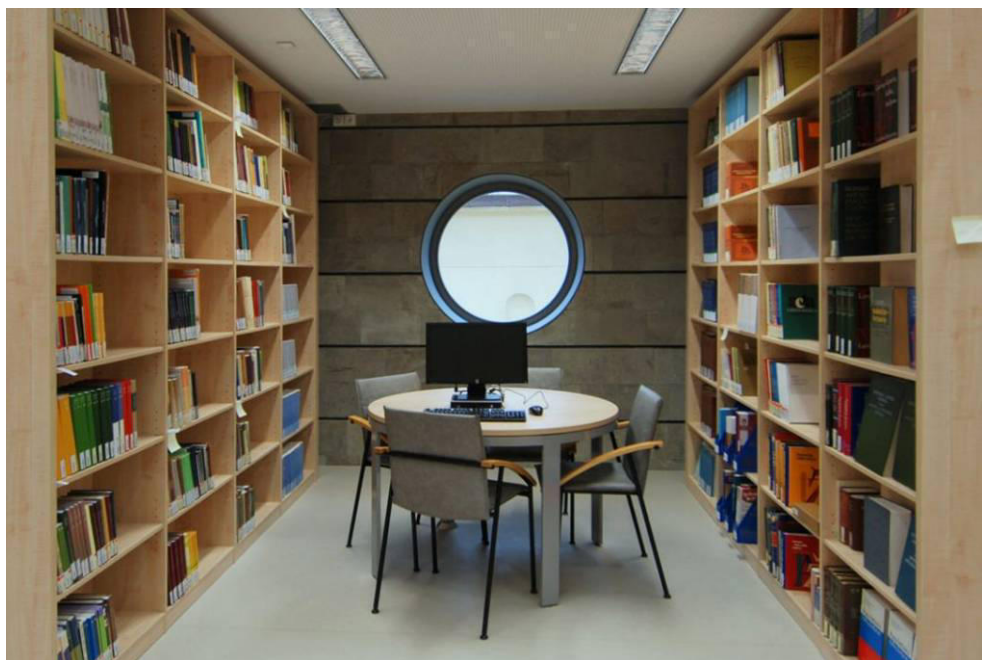
STACIONARŪS KNYGŲ STELAŽAI, ANALOGAS



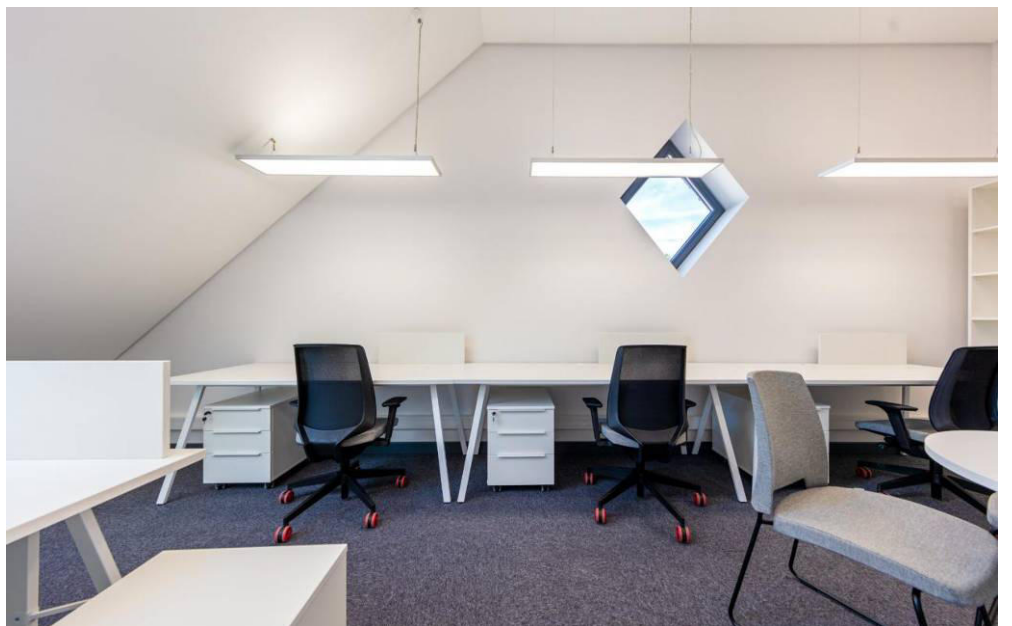
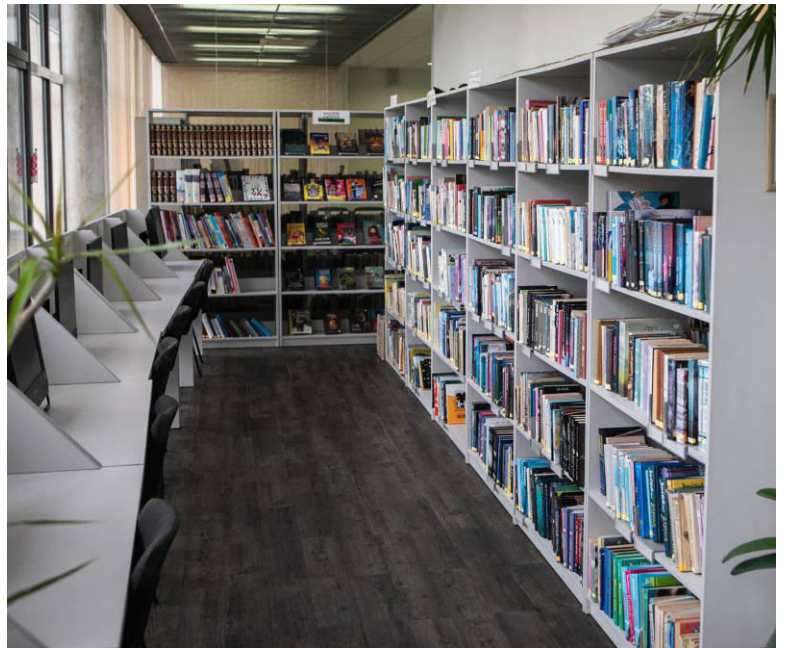
DARBUOTOJŲ DARBO VIETŲ SPRENDINIAI, ANALOGAI



BIBLIOTEKOS INTERJERO SPRENDINIŲ ANALOGAI





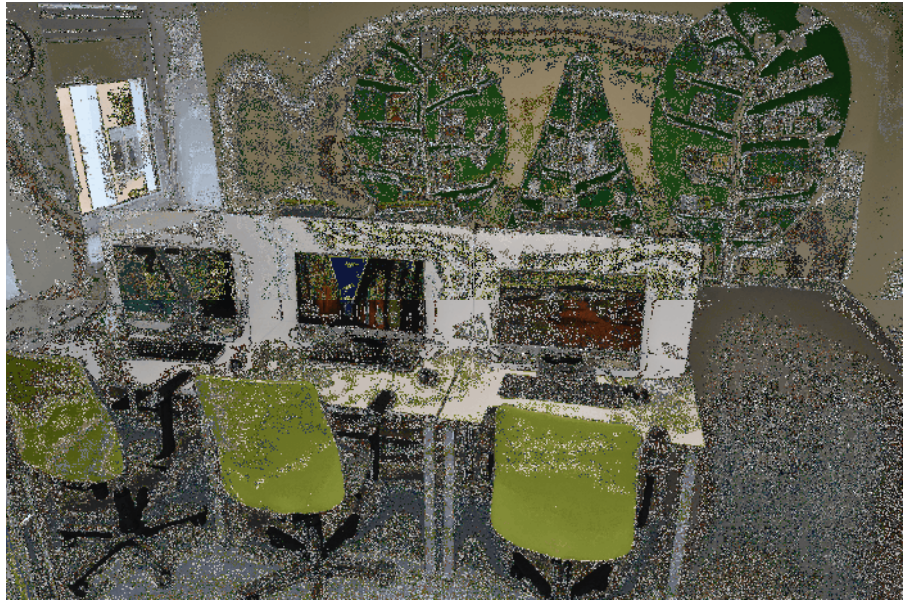






VAIKŲ EDUKACINIŲ ERDVIŲ SPRENDINIŲ ANALOGAI







KINO IR RENGINIŲ SALIŲ ANALOGAI



