

---

**VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS.  
PILIES G. 1, BIRŽAI.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.**

---

Statybos vieta	Pilies g. 1, Biržai
Žemės sklypo Un. Nr.	3604-0029-0001
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	TP-23/02-P1
Paveldosauga	Biržų piliavietė (kodas 1905); Biržų pilis (kodas 10483); Biržų senojo miesto vieta (kodas 3219); Biržų istorinė dalis (kodas 17073).

Statytojas	L. M.
------------	-------

Projektuotojas	MB „Sostinės architektai“ Gedimino pr. 28-801, Vilnius Im. k. 304129006 sigiskast@gmail.com +37065542432 Direktorius Sigitas Kasteckas
----------------	---

---

PV	I. KRASNICKIENĖ (atest. Nr.: A1694; 0621)
----	--

Arch.	S. KASTECKAS (atest. Nr.: 0473)
-------	------------------------------------

---



VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS.  
PILIES G. 1, BIRŽAI.  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

<b>Eil. Nr.</b>	<b>PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS</b>	<b>Lapų sk.</b>	<b>Lapo Nr.</b>
00.	Titulinis lapas	1	1
0.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
1.	Bendrasis aiškinamasis raštas	14	3-16
2.	Brėžiniai:		
3.	Sklypo planas (M1:500)	1	17
4.	Gyvenamojo namo architektūros brėžiniai (M1:100)	9	18-26
5.	Pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtie) architektūros brėžiniai (M1:100)	8	27-34
6.	Pavėsinės architektūros brėžiniai (M1:100)	1	35
7.	Pagrindinių konstrukcijų mazgai (M1:25)	1	36
8.	3D vizualizacijos	7	37-43
9.	Esamos būklės fotofiksacija	8	44-51
10.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	52

Stadija	TP-23/02-P1	lapas	lapų	Psi.
PP		1	1	

## DOKUMENTŲ SĄRAŠAS, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANT PROJEKTĄ

### LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
8. STR1.02.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas
9. STR1.01.05:2002 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
10. STR1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
11. STR1.02.07:2004 Statinio projektuotojo, projekto vadovo ir proj. dalies vadovo veikla
12. STR1.03.01:2000 Statybos produktų sertifikavimas
13. STR1.03.02:2002 Statybos produktų atitikties deklaravimas
14. STR1.03.03:2002 Techniniai liudijimai, rengimas ir tvirtinimas
15. STR1.05.08:2003 Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalies brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
16. STR1.08.02:2002 Statybos darbai
17. STR2.01.01(1):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
18. STR2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
19. STR2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
20. STR2.05.07:2995 Medinių konstrukcijų projektavimas
21. STR2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
22. STR2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
- 23.

### HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

24. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
25. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
26. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
27. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
28. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
29. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“;

### PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

1. PTR 1.01.01:2005 "Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės" ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas;
2. PTR 3.08.01:2013 "Tvarkybos darbų rūšys";
3. PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		1	14	

## AIŠKINAMAS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statybos vieta	Pilies g. 1, Vilnius
Žemės sklypo Un. Nr.	3604-0029-0001
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Kompleksas	TP-23/02-P1
Paveldosauga:	Biržų piliavietė (kodas 1905); Biržų pilis (kodas 10483); Biržų senojo miesto vieta (kodas 3219); Biržų istorinė dalis (kodas 17073).

### 2. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ IR VIETĄ

Rekontruojami statiniai Pilies g. 1, Biržuose yra 0.2921 ha ploto žemės sklype (Un. Nr. 3604-0029-0001). Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklype įregistruoti statiniai:

- Pastatas - Gyvenamas namas (unikalus daikto numeris: 3694-0002-2019, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai));
- Pastatas – Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 3694-0002-2022, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio);
- Pastatas - Ūkinis pastatas (unikalus daikto numeris: 3694-0002-2036; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio);
- Pastatas – Garažas (unikalus daikto numeris: 3694-0002-2040; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio);
- Kiti inžineriniai statiniai (aprašymas / pastabos: (šulinys, tvora, lauko tualetas, kiemo aikštelė); unikalus daikto numeris: 3694-0002-2051; daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)).



Situacijos schema ([www.regia.lt](http://www.regia.lt) ištrauka)

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		2	14	

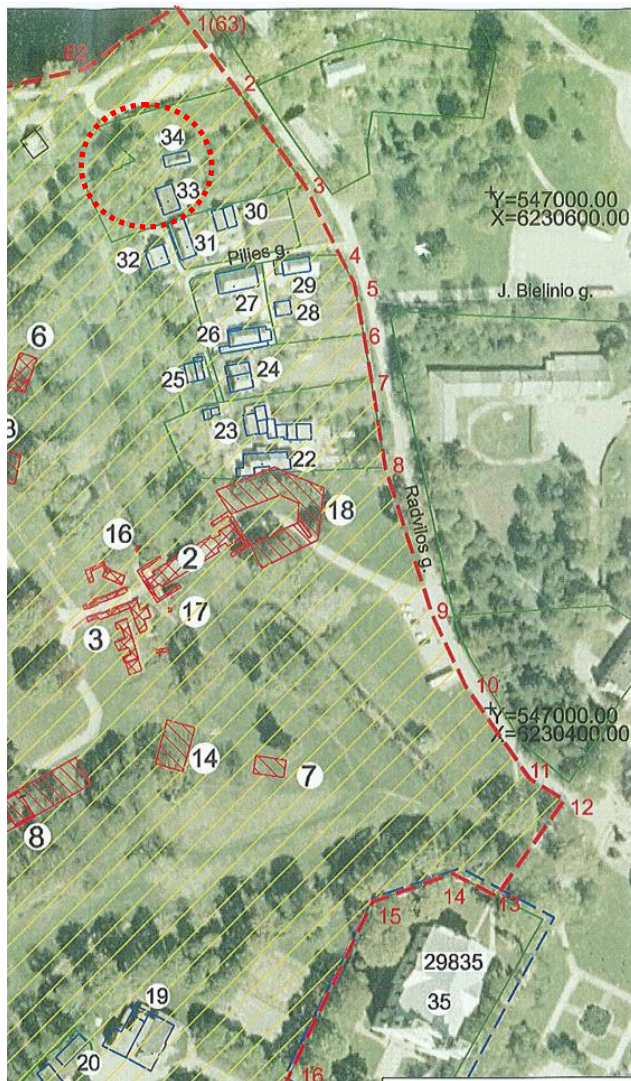
Rekonstuojami statiniai yra kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose:  
 Biržų piliavietė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 1905) teritorija;  
 Biržų pilis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10483) teritorija;  
 Biržų senojo miesto vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3219) teritorija;  
 Biržų istorinė dalis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17073) teritorija;



Ištrauka iš KVR (<https://kvr.kpd.lt/>)

Sklype esantys pastatai nėra įtraukti į Kultūros vertybių registrą ir nebus traukiami – pastatai „Biržų pilis (10483, GK4KP) apibrėžtų teritorijos ribų planas. 2 lapas” pažymėti Nr. 33 (septintas namas) ir 34 (septintasis ūkinis pastats) kaip teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai.

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		3	14	



**BIRŽŲ PILIS (10483, G54KP)**  
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 2 LAPAS  
Radvilos g. 3, Biržai., Biržų r., sav.

**Komplekso dalys:**

1. Rūmai (22835, G54KP1, 3680-0000-3017)
2. Tiltas (22836, G54KP2, 3680-0000-3028)
3. Vartų liekanos (22837, G54KP3, 4400-0197-5990)
4. Pirmas gynybinis statinys (853, G54KP4, 4400-0197-6021)
5. Antras gynybinis statinys (36090, G54KP4, 4400-0197-6043)
6. Trečias gynybinis statinys (36091, G54KP4, 4400-0197-6065)

**Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingos savybės:**

- |  |   |
|--|---|
| 7. Ketvirtas gynybinis statinio vieta    | 13. Penkta kareivinių vieta                   |
| 8. Arsenalo pamatai su atstatomu pastatu | 14. Šešta kareivinių vieta                    |
| 9. Pirmas kareivinių vieta               | 15. Arklidžių vieta                           |
| 10. Antra kareivinių vieta               | 16. Pirmas stulpas                            |
| 11. Trečia kareivinių vieta              | 17. Antras stulpas                            |
| 12. Ketvirta kareivinių vieta            | 18. Reduto vieta su vartų statinio liekanomis |







**Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai:**

- |                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 19. Pirmas pastatas           | 27. Trečias namas               |
| 20. Pirmas ūkinis pastatas    | 28. Penktas ūkinis pastatas     |
| 21. Antras pastatas           | 29. Ketvirtas namas             |
| 22. Pirmas namas              | 30. Šeštasis ūkinis pastatas    |
| 23. Antras ūkinis pastatas    | 31. Penktas namas               |
| 24. Antras namas              | 32. Šeštasis namas              |
| 25. Trečias ūkinis pastatas   | 33. Septintasis namas           |
| 26. Ketvirtas ūkinis pastatas | 34. Septintasis ūkinis pastatas |

**Greta esantys kultūros paveldo objektai:**

35. Šv. Jono Krikštytojo bažnyčios statinių kompleksas (29835)

**Sutartiniai ženklai:**

- |   |  |
|---|--|
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos     |
|  | Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys                            |
|  | Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos vertingos savybės    |
|  | Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių neturintys objektai |
|  | Greta esantys kultūros paveldo objektai                            |
|  | Suformuotų kadastrinių sklypų ribos                                |

Teritorijos plotas - 146354 m<sup>2</sup>

**APSKAITA**

**Biržų piliavietė (1905)**

Vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2015-12-15 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr: KPD-VL-844.

Unikalus objekto kodas	1905
Pilnas pavadinimas	Biržų piliavietė
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-06-24
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 146354.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A517P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR116 XVI-XVIII a. po Kr.

**Amžius**

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		4	14	

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

7.1.3.2. *buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **pilies pastatai bei šių pastatų ir sienų liekanos** (išlikusi pilies rūmų dalis, vartų pastato fragmentai, arsenalo pastato liekanos, tilto fragmentai, ravelino vartų likučiai; kazematai ir kitų pastatų liekanos; rūmai, konservuoti 1955-1962 m., jie ir tiltas atstatyti 1978-1986 m., arsenalo pastatas baigtas atstatyti 2013 m., vartų pastato liekanos ir kazematai apardyti, iš dalies konservuoti, kitų pastatų liekanos labai apardytos, likę po žeme; FF Nr. 3, 5, 6, 11-14, 16, 17, 16, 20; TRP ; 2015 m.);*

7.1.3.4. *žemės ir jos paviršiaus elementai - **reljefas** (gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšto ir gana lygaus iškyšulio į kampas, iš V juosiamas pritvenktos Agluonos, o iš Š - dirbtinio Širvėnos ežero, P ir R pusėse tęsiasi gana lygi Biržų senojo miesto vieta; paviršius dabar daugiausiai dirvonuoja, iš dalies apaugęs medžiais, dalis užstatyta pilies pastatais ir jų liekanomis, Š pusėje, prie Širvėnos ežero, įrengtas miesto paplūdimys, ŠR pusėje stovi kelios sodybos; FF Nr. 1-20; TRP; priedas 4; 2015 m.); **piliavietės aikštė** (pylimais apjuosta piliavietės vidaus aikštė kvadratinė, apie 120 m pločio ŠV-PR bei PV-ŠR kryptimis, su jos kampuose esančiomis išsikišusiomis bastionų aikštelėmis; dabar didžioji aikštės dalis dirvonuoja, dalis apaugusi sodintais medžiais, o dalis užstatyta pilies rūmų ir arsenalo pastatais, ŠR šone yra likę pilies vartų pastato griuvėsiai; FF Nr. 6, 14-20; TRP; 2015 m.); **bastionai** (visuose keturiuose piliavietės kampuose esantys žemių bastionai su jų vidinėse pusėse esančiomis aikštelėmis ir po pylimais įrengtais mūriniais kazematais, vietomis su ankstesniame pilies statybos etape jų šlaitus tvirtinusio akmenų kiauto liekanomis; bastionai iš dalies apslinkę, jų smulkieji profiliai-brustverai ir briaunos, nuslinkę, dabar iš dalies apaugę sodintais medžiais, kai kur pastaraisiais metais dalinai atstatyti, prie pietinio bastiono PR sienos dar anksčiau per griovį įrengtas betoninis tiltelis ir padarytas takas į piliavietę; FF Nr. 1, 2, 7, 8, 11, 12; TRP; 2015 m.); **pylimai** (pilies bastionus jungiančių kurtinų dabar 4-5 m aukščio nuo kiemo pusės ir 21-23 m pločio pylimai, iš kurių rytinis su jame buvusio vartų pastato liekanomis, pilies Š ir V šonuose, ties Širvėnos ežero krantu ir Agluonos vaga esantys išoriniai dabar apie 9-11 m pločio bei apie 2 m aukščio pylimai ir įvažiavimo į pilį tiltą dengusio reduto, o vėliau - ravelino, dabar pasagos pavidalo apie 55 m ilgio ir 3,5 m aukščio pylimas; bastionus jungiantys pylimai vietomis su ankstesniame pilies statybos etape jų šlaitus tvirtinusio akmenų kiauto liekanomis, iš dalies apslinkę, jų smulkieji profiliai - brustverai ir briaunos, nuslinkę, kai kur pastaraisiais metais dalinai atstatyti, ravelino pylimas gerokai nusklidęs ir deformuotas; FF Nr. 1-20; TRP; 2015 m.); **grioviai ar jų liekanos** (bastionus ir pylimus juosiantys dabar 6-8 m gylis ir 30-37 m pločio grioviai ir raveliną juosusio griovio liekanos; bastionus ir pylimus juosiantys grioviai iš dalies užslinkę, kai kur juose yra vandens, rytinio griovio išorinis šlaitas apardytas dėl šalia esančiose sodybose vykstančios ūkinės veiklos, ravelino pylimą juosęs griovys beveik visiškai užslinkęs; FF Nr. 1-5, 7-20; TRP; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (vietomis virš 2 m storio, su statinių liekanomis, griuvenomis, grindiniais ir archeologiniais radiniais; skirtingu laiku iš dalies apardytas įvairių žemės darbų metu, dalis ištirta XIX a. pabaigos, 1930 m, 1960-1961 m., 1963-1965 m., 1983-1985 m., 1989 m., 1990-1991 m., 1994 m., 2005-2008 m. ir 2010-2012 m. archeologinių tyrinėjimų metu; -; 2015 m.);*

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Biržų regioninio parko teritorija;**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius -**Biržų pilis - geriausiai Lietuvoje išlikusi bastioninė tvirtovė su gynybiniais įrenginiais. XVI a. II pusėje kunigaikštis Kristupas Radvila Perkūnas (1547-1603) Biržuose pastatė karybos atžvilgiu pažangiausių ir didžiausių tuo metu LDK itališko tipo bastioninę tvirtovę. Darbai pradėti 1575 m. pastatant užtvanką Apaščios ir Agluonos upių santakoje ir suformuojant dirbtinį Širvėnos ežerą. 1586-1589 m. pagal teorinę**

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		5	14	

*kvadratinio plano bastioninių tvirtovių schemą (manoma, kad prie tvirtovės statybos prisidėjo karo inžinierius E. Arciševskis), supilti ir mūro kiautu sutvirtinti pylimai su keturiais bastionais kampuose, pastatyti mūriniai rūmai, evangelikų-reformatų bažnyčia, vartų pastatas, tiltas, arsenalas, kareivinės. 1625 m., karų su Švedija metu, švedų karaliaus Adolfo Gustavo vadovaujama kariuomenė pirmąją Biržų pilį apgriovė (stipriai nukentėjo rūmai, kieme stovėjusi bažnyčia, vartų pastatas, arsenalas). 1627 m. sudarius paliaubų sutartį, kunigaikštis Kristupas II Radvila (1585-1640) tvirtovę atgavo. Jo iniciatyva 1637 m. pagal inžinieriaus ir karo architekto Georgo Pirko projektą pradėti tvirtovės atstatymo darbai, o apie 1651 m. ir rūmų statyba (projekto autorius Janas Ulrichas). Fortifikavimo darbams kurį laiką vadovavo žymus nyderlandų tipo bastioninių pilių statybos teoretikas, karo inžinierius Adamas Freitagas (1608-1650) bei bastioninių pilių architektas Amandusas Jostas iš Livonijos. 1640 m. Biržus paveldėjęs Kristupo II sūnus Jonušas Radvila (1612-1655) tęsė Biržų pilies rekonstravimo darbus. Tačiau 1655 m. Biržų tvirtovė vėl atiteko švedams. 1659 m. pilį atsiėmė Jonušo Radvilos pusbrolis kunigaikštis Boguslavas Radvila (1620-1669), kuris 1659-1669 m. pagal architekto Teofilio Krell-Spinovskio ir inžinieriaus Samuelio Arciševskio projektus taisė pylimus, užtvanką, toliau perstatinėjo rūmus, kareivines, arsenalą, vartų pastatą, tiltą. Testamentu Boguslavas Radvila visą turą paliko dukrai Liudvikai Karolinai (1667-1695). Tvirtovės įrenginėjimą Liudvika Karolina atnaujino 1671 m., darbai užtruko iki 1682 metų. Antroji Biržų bastioninė tvirtovė buvo pastatyta Nyderlandų bastioninių tvirtovių pavyzdžiu. Joje stovėję rūmai, fortifikaciniai įrenginiai ir kiti pastatai sudarė didžiulį gynybinį kompleksą kuris buvo priskirtas karališkųjų pilių kategorijai. Šiaurės karo (1700-1721) metu Biržų pilyje Abiejų Tautų Respublikos valdovas Saksonijos kurfiurstas Augustas II ir Rusijos caras Petras I pasirašė prieš Švediją nukreiptą Biržų sutartį (1701 m.). Tais pačiais metais švedai pilį užėmė ir tik 1703 m. ją pavyko atsiimti. Tačiau 1704 m. rugpjūčio mėnesį švedų generolo A. L. Levenhaupto vadovaujama 15000 tūkstančių karių kariuomenė vėl puolė pilį ir rugpjūčio 14 d. tvirtovės įgula pasidavė. Švedai rūmus ir kitus tvirtovės pastatus išsprogdino, liko tik pylimai. Biržų ir Dubingių Radvilų šakai pilis priklausė iki 1731 m. Nuo 1811 m. ji atiteko grafams Tiškevičiams. Dar XIX a. pab. pilies kiemo teritorija buvo apsodinta vaismedžiais ir paversta sodu. Nuo 1922 m. ją prižiūrėjo Biržų miesto valdyba: buvo suformuoti takai, sodinami medžiai. 1927 m. prie įvažiavimo į pilį pastatyti bokšteliai su įmūrytomis patrankomis. Ant bokštelių buvo užrašai, skirti įamžinti Biržų miesto savivaldos teisių gavimą (sunaikinti sovietų okupacijos metais). 1931 m. pilies kieme, priešais rūmų griuvėsius, pastatytas paminklas Jonušui Radvilai (skulptorius J. Zikaras, dabar biustas saugomas Biržų krašto muziejuje "Sėla"). Pilies griuvėsiai išstovėjo iki pat 1978 m. Iš 1662-1669 m. statytų pilies pastatų autentiški buvo išlikę tik rūmų griuvėsiai su pietine siena, vartų pastato fragmentai, arsenalo ir kitų statinių pamatai. Biržų pilies rūmai 1955-1962 m. konservuoti, o 1978-1986 m., atstatyti, tuo pačiu laiku buvo atstatytas ir pilies tiltas. Rūmuose 1988 m. įsikūrė Biržų viešojo biblioteka, o 1989 m. ir Biržų krašto muziejus „Sėla“. 2013 m. atstatytas pilies arsenalo pastatas, pritaikant jį ekspozicijoms ir konferencijoms(žr. 13.2, 13.5, 13.18, 13.23-13.25, 13.31-13.33, 13.35, 13.40).*

### **Biržų pilis (10483)**

Vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2011-12-13 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr: KPD-RM-1701.

Unikalus objekto kodas	10483
Pilnas pavadinimas	Biržų pilis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m., Radvilos g. 3
Įregistravimo registre data	1993-02-01
Statusas	Paminklas

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		6	14	



Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: G54KP Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IR152
Autorius	projektavo ir darbams vadovavo: inžinierius ir karo architektas Georgas Pirkas, bastioninių pilių architektas Amandusas Jostas iš Livonijos, karo inžinierius Adamas Freitagas (1608-1650), architektas Janas Ulrichas, architektas Teofilis Krell-Spinovskis, inžinierius Samuelis Arciševskis, restauravimo architektas Evaldas Purlys, inžinierius Napoleonas Kitkauskas; Pirmosios pilies autorius nežinomas. 1636 m. pilies rekonstrukcijos projektą paruošė inžinierius ir
Stilius	renesanso, ankstyvojo baroko stilius
Kompleksą sudaro	1. Biržų pilies rūmai (22835); 2. Biržų pilies tiltas (22836); 3. Biržų pilies vartų liekanos (22837); 4. Biržų pilies pirmas gynybinis statinys (853); 5. Biržų pilies antras gynybinis statinys (36090); 6. Biržų pilies trečias gynybinis statinys (36091);
Teritorijos	KVR objektas: 146354.00 kv. m
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

7.1.3.1. teritorijos planavimo sprendiniai - **plano struktūra, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kurie susideda iš: rūmų, pirmo gynybinio statinio, antro gynybinio statinio, trečio gynybinio statinio, tilto, vartų liekanų bei pilies gynybinį žiedą formuojančių dviejų pylimų su fosa ir keturių bastionų kvadrato kampuose (pastatai greta ŠR ir PR pylimų pastatyti XX a.; -; TRP; BR Nr. 1-3, 5, 6; IKONOGR Nr. 1, 2, 6-9, 11; FF Nr. 1-16; 2011 m.); panorama atsiverianti iš PV, V, nuo Širvėnos ežero pusės (-; IKONOGR Nr. 11; FF Nr. 1; 2011 m.);**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **akmenų ir plytų mūro arsenalo pamatai su lauko akmenų grindinių ir lauko akmenų nuogrindos fragmentais (arsenalo pastatas statytas 1664 m., 1704 m. sugriautas, nuo 2009 m. pradėti arsenalo atstatymo darbai; -; TRP 8; BR Nr. 1-6, 15, 30; IKONOGR Nr. 7; žr. 15.18, 15.48, 15.60, 15.81-15.86; FF Nr. 16, 21; 2011 m.); ketvirto gynybinio statinio - parakinės vieta (parakinės liekanos surastos 1963 m. architekto A. Urbšto, liekanos užpiltos žemėmis, 1996 m. parengtas parakinės restauravimo projektas; -; TRP 7; BR Nr. 1-5, 29; IKONOGR Nr. 2, 7; žr. 15.18, 15.56, 15.60; FF Nr. 20; 2011 m.); pirma kareivinių vieta, antra kareivinių vieta, trečia kareivinių vieta, ketvirta kareivinių vieta, penkta kareivinių vieta, šešta kareivinių vieta, arklidžių vieta (-; -; TRP 9-15; BR Nr. 1-5; IKONOGR Nr. 6, 7; žr. 15.18, 15.60; -; 2011 m.); reduto vieta su plytų mūro vartų statinio liekanomis (-; -; TRP 18; BR Nr. 1-5, 24; IKONOGR Nr. 6, 7, 9; žr. 15.18, 15.28, 15.38, 15.60; FF Nr. 15, 19; 2011 m.); akmenų ir plytų mūro pirmas stulpas su įmūryta XVIII a. patranka, akmenų ir plytų mūro antras stulpas su įmūryta XVIII a. patranka (pastatyti 1927 m., ant bokštelių buvę užrašai, skirti įamžinti Biržų miesto savivaldos teisių gavimą, sunaikinti sovietmečiu; būklė patenkinama; TRP 16, 17; BR Nr. 3, 24; FF Nr. 17, 18; 2011 m.);**

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		7	14	

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **bastionai** (visuose keturiuose pilies kampuose esantys žemių bastionai su jų viduje įrengtais mūriniais kazematais, vietomis su ankstesniame pilies statybos etape jų šlaitus tvirtinusio akmenų kiauto liekanomis; bastionai iš dalies apslinkę, jų smulkieji profiliai-brustverai ir briaunos, nuslinkę, kai kur pastaraisiais metais iš dalies atstatyti; TRP; FF Nr. 3, 4, 11-13, 20; - ; 2011 m.); **pylimai** (pilies bastionus jungiančių kurtinų dabar 4-5 m aukščio nuo kiemo pusės ir 21-23 m pločio pylimai, iš kurių rytinis su jame buvusio vartų pastato liekanomis, pilies Š ir V šonuose, ties Širvėnos ežero krantu ir Agluonos vaga esantys išoriniai dabar apie 9-11 m pločio bei apie 2 m aukščio pylimai ir įvažiavimo į pilį tiltų dengusio reduoto, o vėliau - ravelino, dabar pasagos pavidalo apie 55 m ilgio ir 3,5 m aukščio pylimas; bastionus jungiantys pylimai vietomis su ankstesniame pilies statybos etape jų šlaitus tvirtinusio akmenų kiauto liekanomis, iš dalies apslinkę, jų smulkieji profiliai-brustverai ir briaunos, nuslinkę, kai kur pastaraisiais metais iš dalies atstatyti, ravelino pylimas gerokai nusklidęs ir deformuotas; TRP; FF Nr. 2-15, 19, 20; - ; 2011 m.); **grioviai ar jų liekanos** (bastionus ir pylimus juosiantys dabar 6-8 m gylis ir 30-37 m pločio grioviai ir raveliną juosusio griovio liekanos; bastionus ir pylimus juosiantys grioviai iš dalies užslinkę, kai kur juose yra vandens, ravelino pylimą juosęs griovys beveik visiškai užslinkęs; TRP; FF Nr. 3-8, 13, 15; - ; 2011 m.); **kultūrinis sluoksnis** (vietomis virš 2 m storio, su statinių liekanomis, grindiniais ir archeologiniais radiniais; skirtingu laiku iš dalies apardytas įvairių žemės darbų metu, dalis ištirta XIX a. pabaigos, 1930 m, 1960-1961 m., 1963-1965 m., 1983-1985 m., 1989 m., 1990-1991 m., 1994 m., 2005-2008 m. ir 2010-2011 m. archeologinių tyrinėjimų metu; - ; 2011 m.); **reljefas** (gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšto ir gana lygaus iškyšulio kampas, iš V juosiamas Agluonos, o iš Š - dirbtinio Širvėnos ežero; paviršius dabar daugiausiai dirvonuoja, iš dalies apaugęs medžiais, Š pusėje, prie Širvėnos ežero, įrengtas miesto paplūdimys; TRP; FF Nr. 1, 2; 2011 m.);

7.1.3.5. keliai ar jų dalys - **link reduoto ir tilto einanti kelio trasa R dalyje** (netyrinėta; - ; FF Nr. 15; 2011 m.); **lauko akmenų grindinio fragmentai tarp vartų liekanų** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 148; 2011 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **ažuolų eilės ant PR, PV ir ŠV pylimų** (ažuolai pasodinti XX a. 3 d-metyje; -; žr. 15.59; FF Nr. 5, 9, 14; 2011 m.); **pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai ir jų grupės** (menkaverčiai, savaiminiai medžiai retinami; -; žr. 15.32, 15.54, 15.59; FF Nr. 6-12, 14, 15; 2011 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai - **Širvėnos ežero ir Agluonos upės kranto linijos, formuojančios ŠV iškyšulio kontūrą** (-; -; TRP; FF Nr. 1, 4, 5, 16, 17; 2011 m.);

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Biržų istorinė dalis 17073, UV4; Biržų regioninio parko teritorija su Biržų pilies kultūriniu rezervatu;**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **Biržų pilis - geriausiai Lietuvoje išlikusi bastioninė tvirtovė su gynybiniais įrenginiais. XVI a. II pusėje kunigaikštis Kristupas Radvila Perkūnas (1547-1603) Biržuose pastatė karybos atžvilgiu pažangiausių ir didžiausių tuo metu LDK itališko tipo bastioninę tvirtovę. Darbai pradėti 1575 m. pastatant užtvanką Apaščios ir Agluonos upių santakoje ir suformuojant dirbtinį Širvėnos ežerą. 1586-1589 m. pagal teorinę kvadratinio plano bastioninių tvirtovių schemą (manoma, kad prie tvirtovės statybos prisidėjo karo inžinierius E. Arciševskis), supilti ir mūro kiautu sutvirtinti pylimai su keturiais bastionais kampuose, pastatyti mūriniai rūmai, evangelikų-reformatų bažnyčia, vartų pastatas, tiltas, arsenalas, kareivinės. 1625 m., karų su Švedija metu, švedų karaliaus Adolfo Gustavo vadovaujama kariuomenė pirmąją Biržų pilį apgriovė (stipriai nukentėjo rūmai, kieme stovėjusi bažnyčia, vartų pastatas, arsenalas). 1627 m. sudarius paliaubų sutartį, kunigaikštis Kristupas II Radvila (1585-1640) tvirtovę atgavo. Jo iniciatyva 1637 m. pagal inžinieriaus ir karo architekto Georgo Pirko projektą pradėti tvirtovės atstatymo darbai, o apie 1651 m. ir rūmų statyba (projekto autorius Janas Ulrichas). Fortifikavimo darbams kurį laiką vadovavo žymus nyderlandų tipo bastioninių pilių statybos teoretikas, karo**

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		8	14	

*inžinierius Adamas Freitagas (1608-1650) bei bastioninių pilių architektas Amandusas Jostas iš Livonijos. 1640 m. Biržus paveldėjęs Kristupo II sūnus Jonušas Radvila (1612-1655) tęsė Biržų pilies rekonstravimo darbus. Tačiau 1655 m. Biržų tvirtovė vėl atiteko švedams. 1659 m. pilį atsiėmė Jonušo Radvilos pusbrolis kunigaikštis Boguslavas Radvila (1620-1669), kuris 1659-1669 m. pagal architekto Teofilio Krell-Spinovskio ir inžinieriaus Samuelio Arciševskio projektus taisė pylimus, užtvanką, toliau perstatinėjo rūmus, kareivines, arsenalą, vartų pastatą, tiltą. Testamentu Boguslavas Radvila visą turtą paliko dukrai Liudvikai Karolinai (1667-1695). Tvirtovės įrenginėjimą Liudvika Karolina atnaujino 1671 m., darbai užtruko iki 1682 metų. Antroji Biržų bastioninė tvirtovė pastatyta nyderlandų bastioninių tvirtovių pavyzdžiu. Joje stovėję rūmai, fortifikaciniai įrenginiai ir kiti pastatai sudarė didžiulį gynybinį kompleksą ir buvo priskirta karališkųjų pilių kategorijai. Šiaurės karo metu (1700-1721) Biržų pilyje Abiejų Tautų Respublikos valdovas Saksonijos kurfiurstas Augustas II ir Rusijos caras Petras I pasirašė prieš Švediją nukreiptą Biržų sutartį (1701 m.). Tais pačiais metais švedai pilį užėmė ir tik 1703 m. ją pavyko atsiimti. Tačiau 1704 m. švedų generolo A. L. Levenhaupto vadovaujama kariuomenė rūmus ir kitus tvirtovės pastatus išsprogdino. Biržų ir Dubingių Radvilų šakai pilis priklausė iki 1731 m. Nuo 1811 m. ji atiteko grafams Tiškevičiams. Dar XIX a. pab. pilies kiemo teritorija buvo apsodinta vaismedžiais ir paversta sodu. Nuo 1922 m. ją prižiūrėjo Biržų miesto valdyba: buvo suformuoti takai, sodinami medžiai. 1927 m. prie įvažiavimo į pilį pastatyti bokšteliai su įmūrytomis patrankomis. Ant bokštelių buvo užrašai, skirti įamžinti Biržų miesto savivaldos teisių gavimą (sunaikinti sovietmečiu). 1931 m. priešais pilies rūmus pastatytas paminklas Jonušiui Radvilai (skulptorius J. Zikaras, dabar biustas saugomas Biržų krašto muziejuje "Sėla"). Pilies griuvėsiai išstovėjo iki pat 1978 m., jos nykimas užfiksuotas XIX a. II pusėje Napoleono Ordos piešiniuose, XX a. 3-4 d-mečiais žymaus Biržų fotografo Petro Ločerio nuotraukose. Iš 1662-1669 m. statytų pilies pastatų autentiški buvo išlikę tik rūmų griuvėsiai su pietine siena, vartų pastato fragmentai, arsenalo ir kitų statinių pamatai. Biržų pilies rūmai atstatyti 1978-1986 m., juose 1988 m. įsikūrė Biržų viešoji biblioteka, o 1989 m. ir Biržų krašto muziejus „Sėla“.*

### **Biržų senojo miesto vieta (3219)**

Vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2015-12-15 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr: KPD-VL-845.

Unikalus objekto kodas	3219
Pilnas pavadinimas	Biržų senojo miesto vieta
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A518P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;

### **VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - *reljefas* ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		9	14	

taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015.); **kultūrinis sluoksnis** (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m. iki 2014 m.; -; 2015 m.); **kapai** (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.; -; 2015 m.);

7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Biržų regioninio parko teritorija;**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanuoja Trakų vaivada Radvilai Astikaičiui šešis pavaldinius ir žemės. Radvilos čia plėtė savo valdas ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmą kartą paminėtas 1520 m. Biržai buvo strategiškai svarbūs - pro juos ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus - LDK - Livonijos pasienio tvirtove. 1586 - 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis - Radvilų rezidencija. 1589 m. miestelis gavo Magdeburgo teises, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais, taip pat turgaus bei prekymečių teises. Miestas ir pilis nuniokoti 1625 ir 1657 metais per LDK karus su Švedija. 1661 - 1662 m. Biržai buvo architekto Teofilio Krell-Spinovskio perplanuoti ir padidinti, o XVII a. II p. kartu su pilimi atstatyti. Bent jau dalis miesto buvo apjuosta gynybiniais įtvirtinimais, kurie iki šių dienų neišliko. Šiaurės karo metu, 1701 m. pilyje pasirašyta Biržų sutartis. 1704 m. pilis vėl sugriauta, o miestas sudegintas. Daug žalos miestui padarė ir religinės kovos tarp katalikų ir reformatų, prasidėjusios po 1731 m., Biržus įsigijus Nesvyžiaus šakos Radviloms katalikams. Miestas neteko ankstesnės reikšmės. 1811 m. Biržai atiteko grafams Tiškevičiams. 1844 m. tapo Tiškevičių majoratu, pastarieji Astrave pasistatydino rezidenciją. 1861 - 1950 m. Biržai buvo valsčiaus, 1915 - 1919, 1924 - 1950 metais ir apskrities centras. 1921 m. iki Biržų pratęstas siaurasis Šiaulių - Pasvalio geležinkelis. Biržai tapo svarbiu Šiaurės Lietuvos miestu. Per Antrą pasaulinį karą buvo sugriauta 70 proc. pastatų ir visas miesto centras. Nuo 1950 m. Biržai - rajono centras (žr. 13.8, 13.27, 13.28, 13.62).**

### **Biržų istorinė dalis (17073)**

Vertingosios savybės paskutinį kartą patikslintos 2009-06-16 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr: KPD-RM-1143.

Unikalus objekto kodas	17073
Pilnas pavadinimas	Biržų istorinė dalis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4
Amžius	XVII a. - XX a. I p.

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		10	14	

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); **ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai** (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); **keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra** (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); **istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); **XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); **teritorijos V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); **Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); **Rotušės g. perspektyva** (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); **miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto** (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **lygus reljefas** (-; -; TRP; 2009 m.); **kultūrinis sluoksnis** (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); **Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys** (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); **grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse** (-; -; -; 2011 m.);

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); **Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis** (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); **Širvėnos ežero P kranto linija** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - **Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanuoja Trakų vaivada Radvilai Astikaičiui 6 pavaldinius ir žemės. Radvilos čia plėtė savo valdas ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmąkart paminėtas 1520 m. Biržai buvo strategiškai svarbūs - pro juos ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus - LDK - Livonijos pasienio tvirtove. 1586 - 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis - Radvilų rezidencija. 1589 m. miestelis gavo Magdeburgo teises, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais, taip pat turgaus bei prekymečių teises. Miestas ir pilis**

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		11	14	

nuniokoti 1625 ir 1657 metais per LDK karus su Švedija. 1661 - 1662 m. Biržai buvo architekto Teofilio Krell-Spinovskio perplanuoti ir padidinti, o XVII a. II p. kartu su pilimi atstatyti. 1701 m. pilyje pasirašyta Biržų sutartis. Per Šiaurės karą 1704 m. pilis vėl sugriauta, o miestas sudegintas. Daug žalos miestui padarė ir religinės kovos tarp katalikų ir reformatų, prasidėjusios po 1731 m., Biržus įsigijus Nesvyžiaus šakos Radviloms katalikams. Miestas neteko ankstesnės reikšmės. 1811 m. Biržai atiteko grafams Tiškevičiams. 1844 m. tapo Tiškevičių majoratu, pastarieji Astrave pasistatydino rezidenciją. 1861 - 1950 m. Biržai buvo valsčiaus, 1915 - 1919, 1924 - 1950 metais ir apskrities centras. 1921 m. iki Biržų pratęstas siaurasis Šiaulių - Pasvalio geležinkelis. Biržai tapo svarbiu Š. Lietuvos miestu. Per Antrą pasaulinį karą buvo sugriauta 70 proc. pastatų ir visas miesto centras. Nuo 1950 m. Biržai - rajono centras.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI  
BIRŽŲ MIESTO BENDRASIS PLANAS**

**TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ**

Teritorijos (funkcinės zonos) pavadinimas (indeksas)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms (funkcinėms zonoms)			Pastabos
				Užstatymo reglamentai			
				Maksimalaus užstatymo intensyvumas U <sub>i</sub> sklypuose U <sub>i</sub> max	Maksimalaus užstatymo tankumas U <sub>T</sub> (%) sklypuose U <sub>T</sub> max	Maksimalus pastatų aukštingumas aukštis/metrais H max	
<b>URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>							
<b>UŽSTATOMOS TERITORIJOS</b>							
Konservacinės teritorijos zona (K)		Funkcinė zona, kurioje dominuoja žemės įstatymo 28 straipsnyje nurodyta konservacinės paskirties žemė.	Konservacinės paskirties žemė	Esamas	Esamas	Esamas	Taikomi teritorijų vystymo režimai: - saugojimas; - rezervavimas.

Miesto urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos - kompaktiškai pastatais užstatytos ir numatomos užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais. Urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		12	14	

skiriame į užstatomas teritorijas (esamas užstatytas ir/ar planuojamas užstatyti) ir neužstatomas teritorijas (esamas neužstatytas ir/ar planuojamas neužstatyti). Planuojamos neužstatytos teritorijos užtikrina miesto gamtinės aplinkos apsaugą.

Užstatomos teritorijos:

**Konservacinės teritorijos zona. Funkcinė zona išskiriama esamoms, kultūros paveldo registre registruotoms, kultūros vertybių teritorijoms.**

**Biržų urbanistinis draustinis (plotas 56,1 ha, visas plotas yra planuojamos teritorijos ribose). Tikslas - išsaugoti Biržų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių architektūrinę išraišką, kultūrinį sluoksnį, išskirtinės archeologinės, istorinės ir architektūrinės vertės kultūros paminklus: Biržų piliavietę, Biržų pilį ir kitus jame gausiai esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.**

### 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstravimo projektinių pasiūlymų tikslas rekonstruoti esamą vienbutį gyvenamąjį namą ir pagalbinių ūkio paskirties pastatus (pastatai registruoti kaip du sublokuoti ūkiniai pastatai) apjungiant juos į vieną ir pritaikant pirčiai, išlaikant jų urbanistinę struktūrą ir įrengiant statinių pastoges. Taip pat projektuojami gerbūvio elementai – takeliai, apželdinimas ir mažosios architektūros objektai – sklypo aptvėrimas ir pavėsinė. Statinių užstatymo plotas – užstatymo tankumas (UT) nedidindamas:

UT esamas (pagal „Registrų centro duomenis“):  $72,00+21,00+24,00+16,00=133,00 \text{ m}^2$ ;

UT projektuojamas: gyvenamasis namas  $75,00 \text{ m}^2$  + pagalbinių ūkio paskirties pastatas  $57,42 \text{ m}^2 = 129,42 \text{ m}^2$

Užstatymo intensyvumas (UI) – nustatyti esamo intensyvumo vadovaujantis „Registrų centro“ duomenimis nėra galimybės. Projektuojamas UI: bendras gyvenamojo namo plotas  $110,75 \text{ m}^2$  + pagalbinių ūkio pastato  $81,13 \text{ m}^2 = 191,88 \text{ m}^2$ .  $191,88/2921,00=0,07$  (7%).

Pastatų aukštingumas esamas – 1 aukštas (su įrengta pastoge).

#### 3.1. Statinio architektūros sprendiniai

Projektinių pasiūlymų tikslas suprojektuoti ir pertvarkyti esamų statinių išplanavimą ir laikančiasias konstrukcijas – pagrindinė architektūrinė kompozicinė idėja – išlaikomi esamų gyvenamųjų namų tūriai (vieno aukšto su pastoge ir dvišlaičiu stogu). Respektuojant istorinį urbanistinį užstatymą projektuojamos tradicinės vakarų aukštaitijos sodybų principais ir architektūrinėmis priemonėmis. Pastatai projektuojami medinių rąstų konstrukcijos, fasadai – medinių dailylenčių, dvišlaitis stogas – keraminių čerpių.

Fasadų spalva – matinė žalsva (žalių alyvuogių spalvos) - F3007 Pale Olive - Formica® Laminate Collection - NCS - S 3020-G60Y (arba artima šiai spalvai). Langų ir durų apvadai – matinės baltos spalvos.



*Spalvos pavyzdys*

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psł.
PP		13	14	

Stogo keraminių čerpių spalva – matinė tamsiai pilka (antracito).



*Spalvos pavyzdys*

### 3.2. Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą esamas. Sklype auga pavieniai medžiai, didžioji dauguma vaismedžiai ir krūmai – buvęs sodas. Visi esantys medžiai išsaugomi. Sklypo takams ir privažiavimams naudojamos natūralaus akmens - bazalto trinkelės. Apželdintas sklypo dalis užima 2306,00 m<sup>2</sup> (79 % sklypo ploto).

### 3.3. Inžinerinių komunikacijos (lauko inžineriniai tinklai)

Numatoma suprojektuoti vietinius ir prisijungti prie centralizuotų miesto lauko inžinerinių tinklų pagal gautas technines prisijungimo sąlygas iš atsakingų institucijų:

- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – vietiniai;
- Elektrotechnikos – AB ESO tinklai;
- Lietaus nuotekų šalinimo – vietiniai.

TIKSLESNIUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI GRAFINĖJE DALYJE – BRĖŽINIUOSE.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentų reglamentus nemenkina ir nepažeidžia kultūros paveldo objektų ir vietovių vertingųjų savybių. Nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektiniai sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

SPV I. Krasnickienė


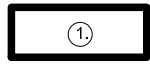
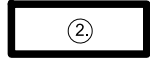









Arch. S. Kasteckas

Stadija	TP-23/02-P1_AR	lapas	lapų	Psl.
PP		14	14	





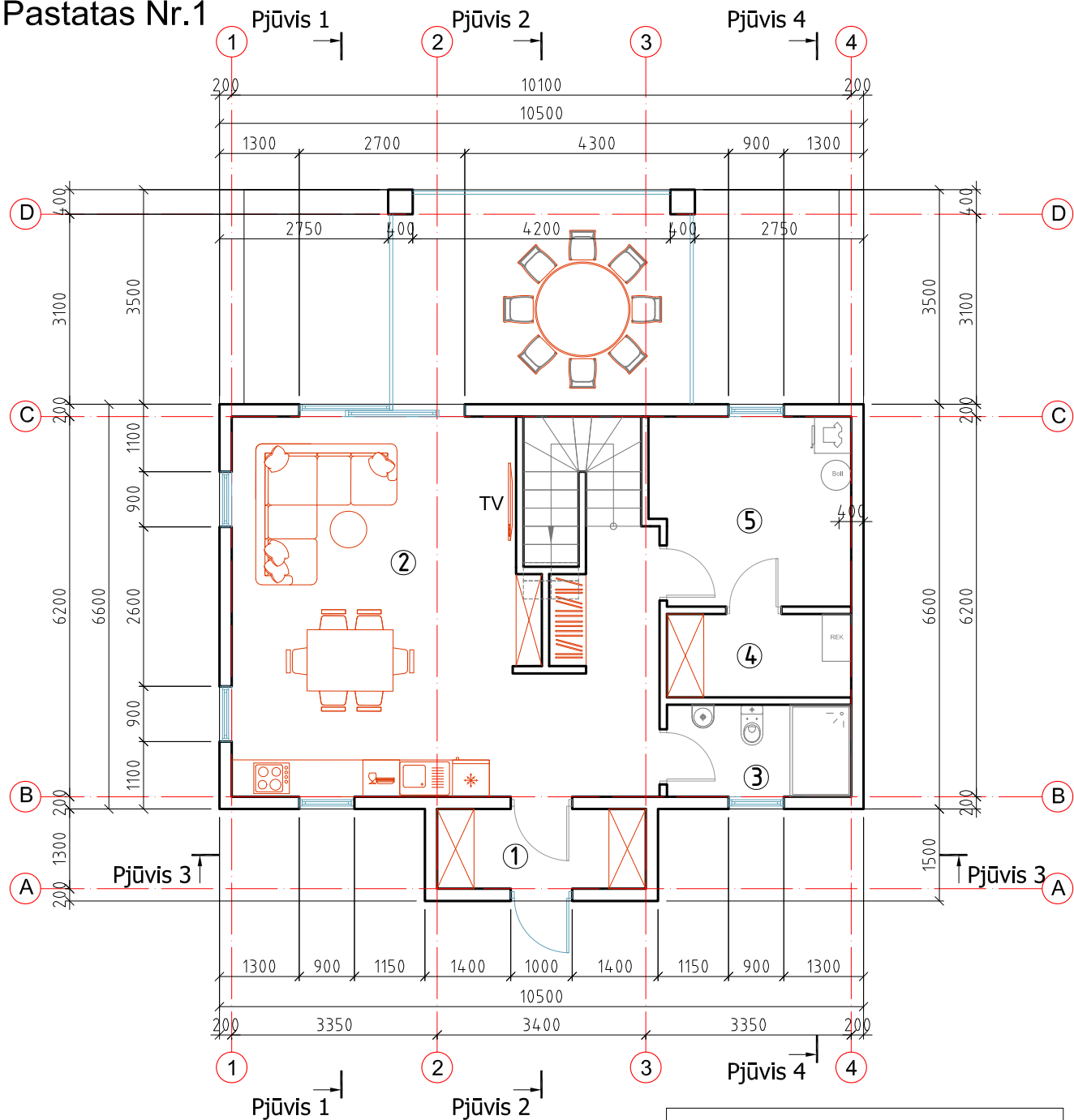
### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  SKLYPO RIBOS
-  REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
-  REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASTATAS- PIRTIS
-  PROJEKTUOJAMA PAVESINĖ
-  PATEKIMAS Į SKLYPĄ
-  PATEKIMAI Į PASTATĄ
-  SUSTIPRINTA APŽELDINTA DANGA "KORYS"
-  PRAPLATINAMAS ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  NATŪRALAUS AKMĖNS DANGA
-  LAUKO TERASA
-  ŽALIA VEJA
-  NUOGRINDA


<b>TIIS1-20230208-009284</b>			
<b>UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"</b> GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt Vyatuto g. 5 Biržų m. www.siaurinis.lt		Viso lapų	Koordinatų sistema – LKS 94 Aukščių sistema – LAS07 Geodezinis pagrindas – LitPOS Hor. laiptas kas 0,5 m.
		Lapo Nr.	
PAREIGOS V. PAVARDE Paž. Nr. PARASAS DATA Direktorius [Signature] 2023.02. Geodezininkas T. [Signature] (IGKY-620) 2023.02.		OBJEKTAS: Pilies g. 1, Biržų m., Biržų r. sav.	
		UŽSAKOVAS: Žemės sklypo savininkas	
TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500			

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigiskast@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G. 1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2023 02	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas	2023 02	SKLYPO PLANAS	
M 1:500				Lapo nr.	
L. M.				TP-23/02-P1	
				1	
				1	

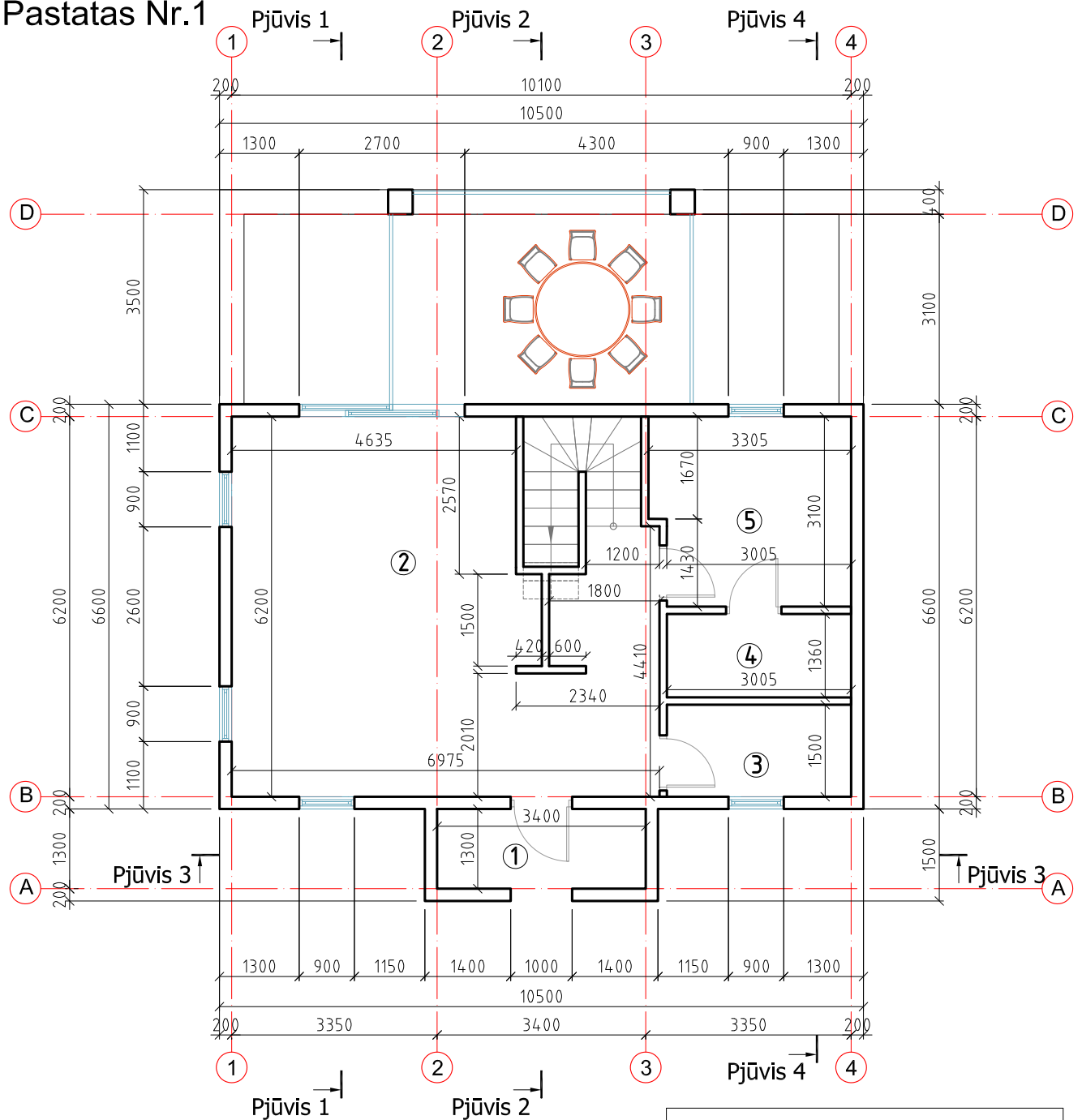
# Pastatas Nr.1




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,42
2	Svetainė/virtuvė	37,85
3	WC	4,50
4	Pagalbinė pat.	4,08
5	Skalbikla	9,81
	<i>Viso aukštė:</i>	60,66
	<i>Viso pastatė:</i>	110,75

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgtskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02		0	
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	M 1:100	
						Lapo nr.	Lapų
						1	1

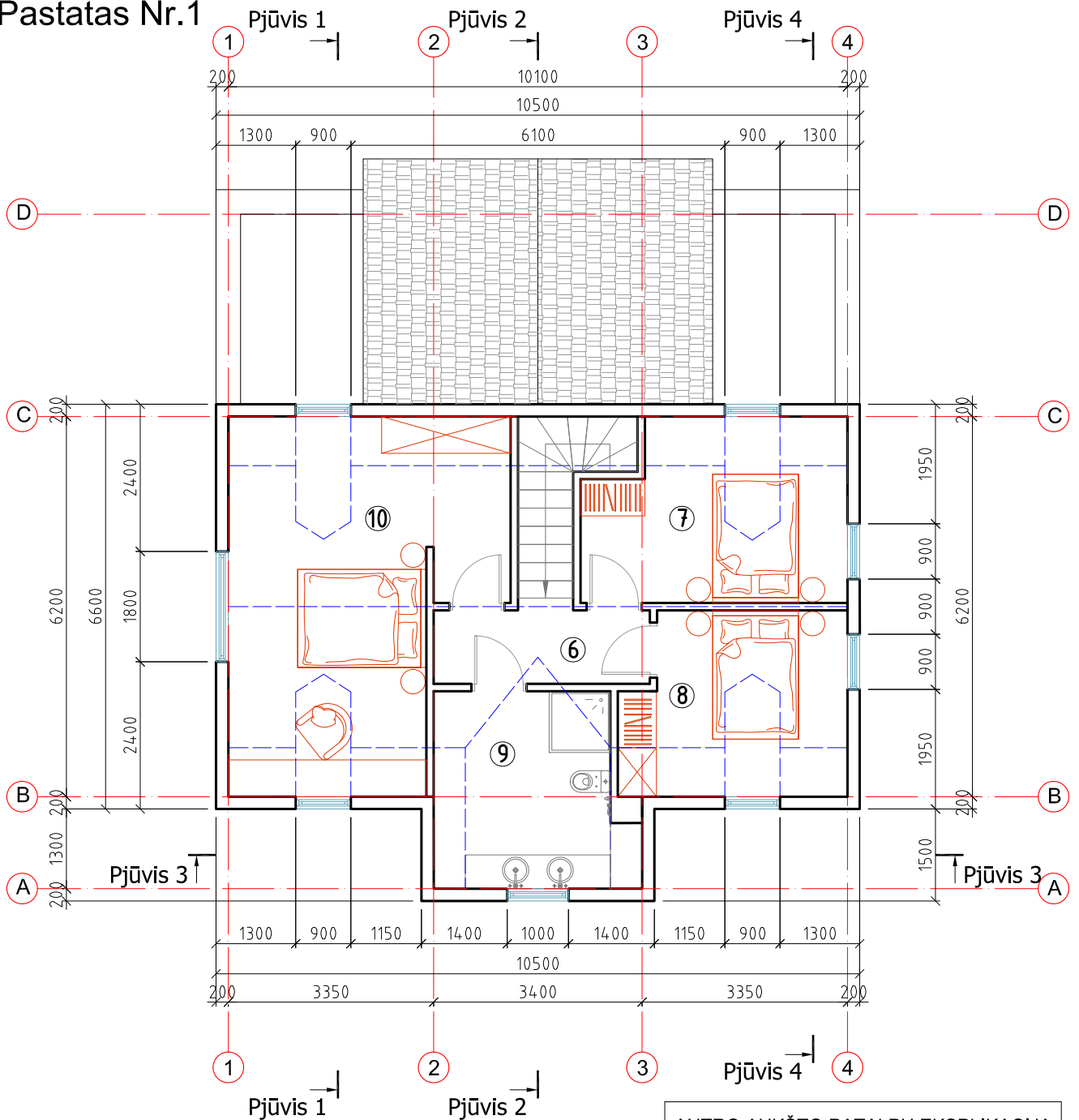
# Pastatas Nr.1



PIRMO AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadināms	Plotas m <sup>2</sup>
1	Tambūras	4,42
2	Svetainē/virtuvē	37,85
3	WC	4,50
4	Pagalbinē pat.	4,08
5	Skalbikla	9,81
Viso aukštē:		60,66
Viso pastatē:		110,75

Atestato Nr.		MB "SOSTINĒS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vīnīnūs, +370 655 42432 slglskast@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRĀVĪMO PROJEKTAS. (PROJEKTIŅĀI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienē	2023 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	Laida
0473	arch.	S. Kasteckas	2023 02		M 1:100
Etapas	L. M.			TP-23/02-P1	Lapo nr.
					Lapų
					1
					1

# Pastatas Nr.1



## ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
6	Holas	4,23
7	Kambarys	10,24
8	Kambarys	8,26
9	San. mazgas	8,10
10	Kambarys	19,26
<i>Viso aukštė:</i>		50,09
<i>Viso pastatė:</i>		110,75

Atestato Nr.



MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI"  
 Polocko g. 4-101, Vilnius,  
 +370 655 42432  
 slgskast@gmail.com

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS.  
 PILIES G.1, BIRŽAI.  
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.  
 (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)

A 1694, 0621 PV I. Krasnickienė 2023 02

0473 arch. S. Kasteckas 2023 02

ANTRO AUKŠTO PLANAS

Laida

M 1:100

Etapas

L. M.

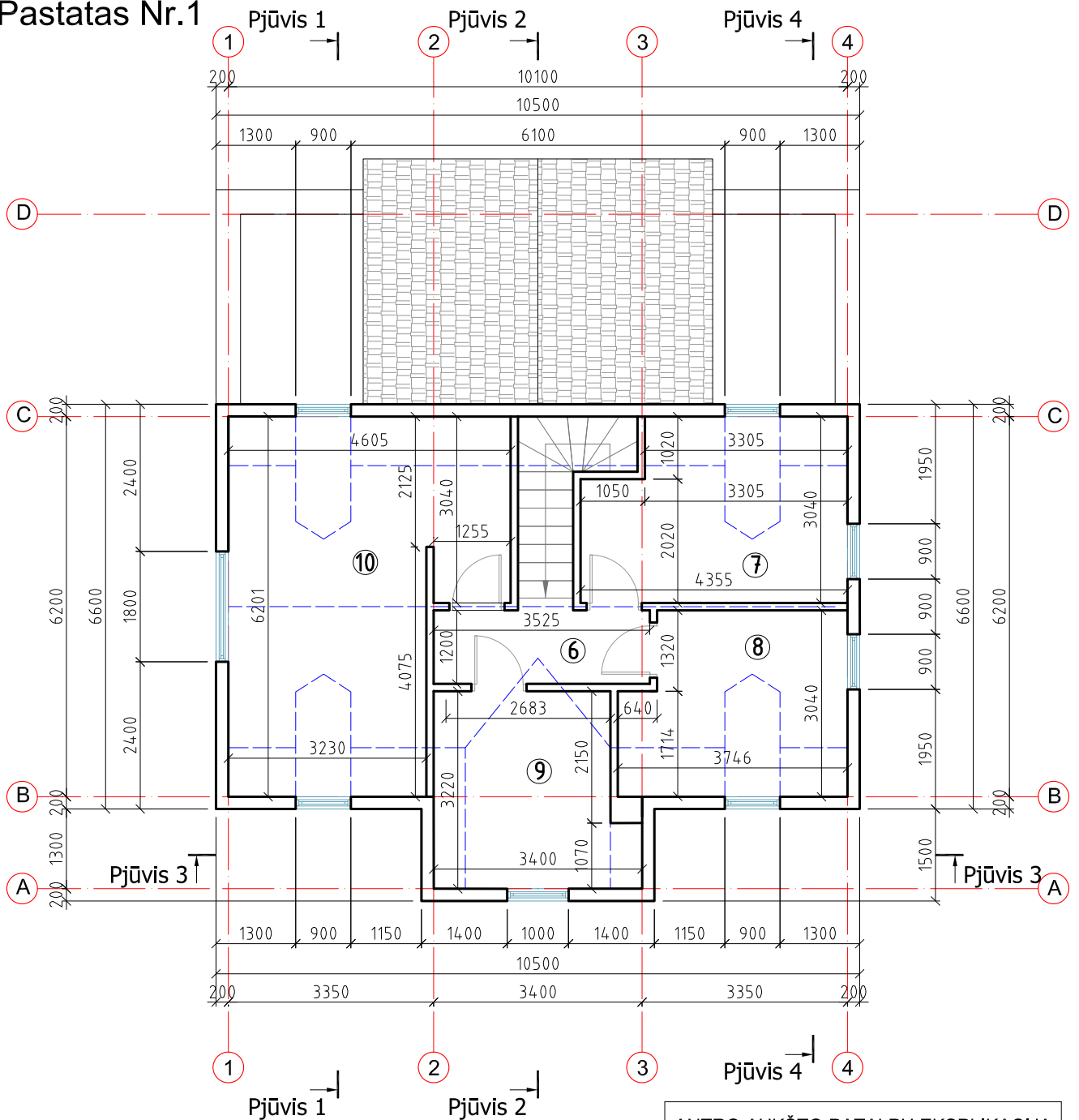
TP-23/02-P1

Lapo nr. Lapų

1

1

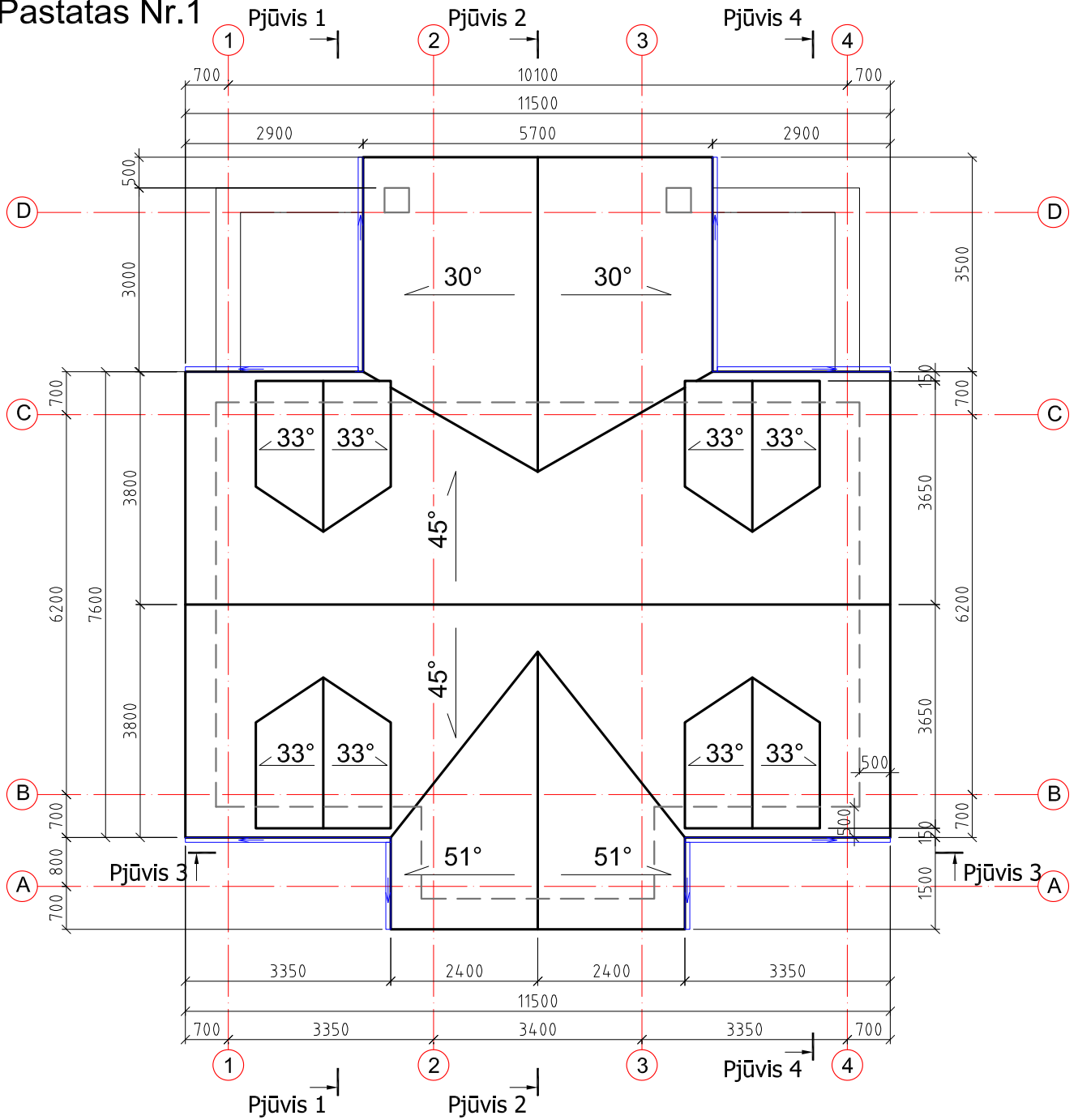
# Pastatas Nr.1




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
6	Holas	4,23
7	Kambarys	10,24
8	Kambarys	8,26
9	San. mazgas	8,10
10	Kambarys	19,26
Viso aukštē:		50,09
Viso pastatē:		110,75

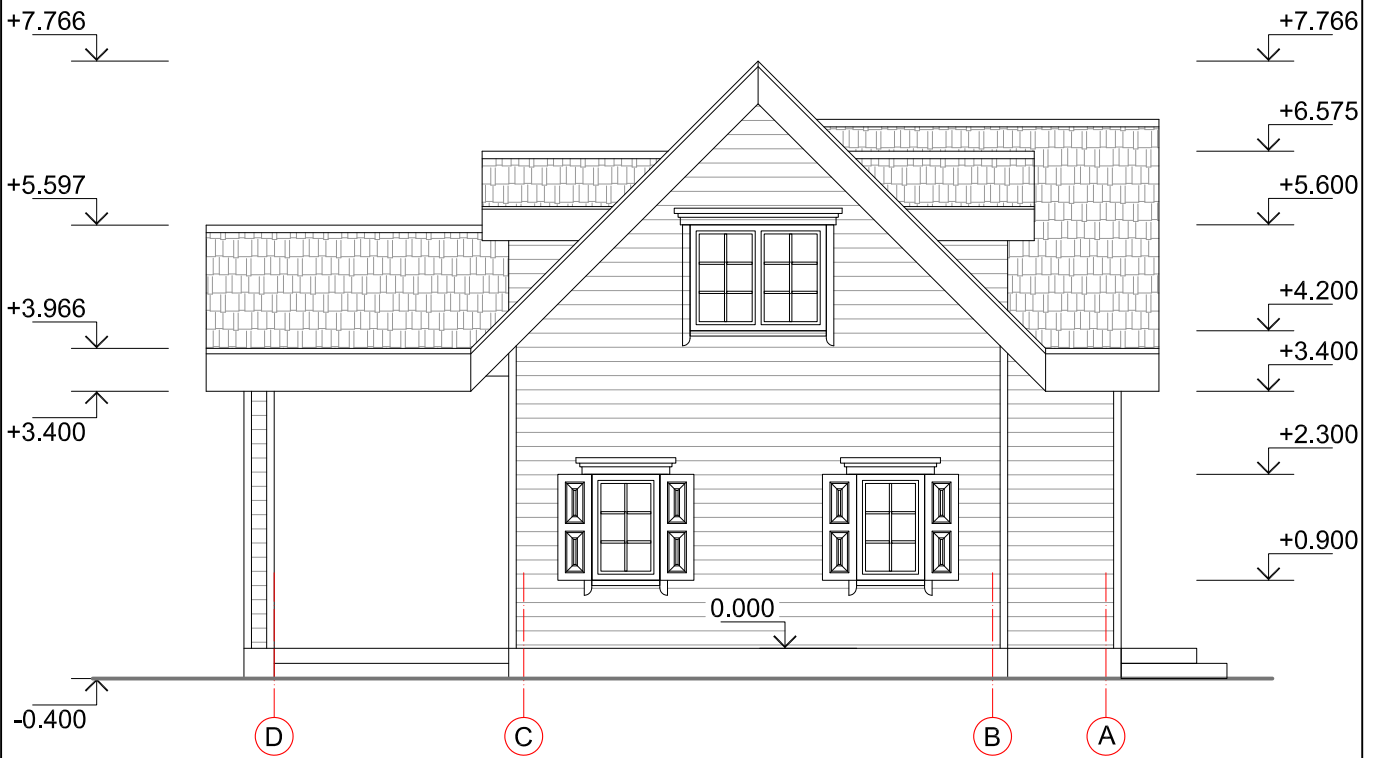
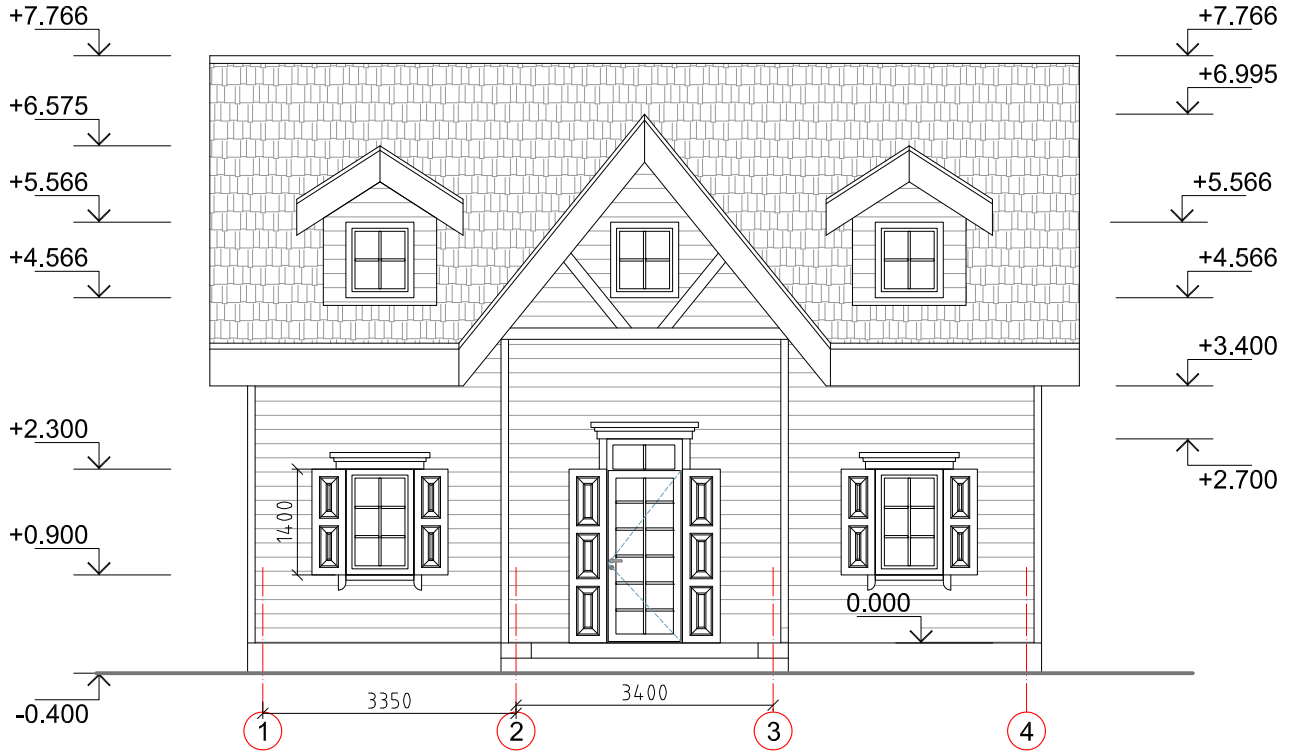
Atestato Nr.		MB "SOSTINĒS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vīnīus, +370 655 42432 slgtskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKĪO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRĀVĪMO PROJEKTAS. (PROJEKTINĀI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienē	2023 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas	2023 02			Lapo nr.	
Etapas	L. M.			TP-23/02-P1	Lapu	1	


# Pastatas Nr.1



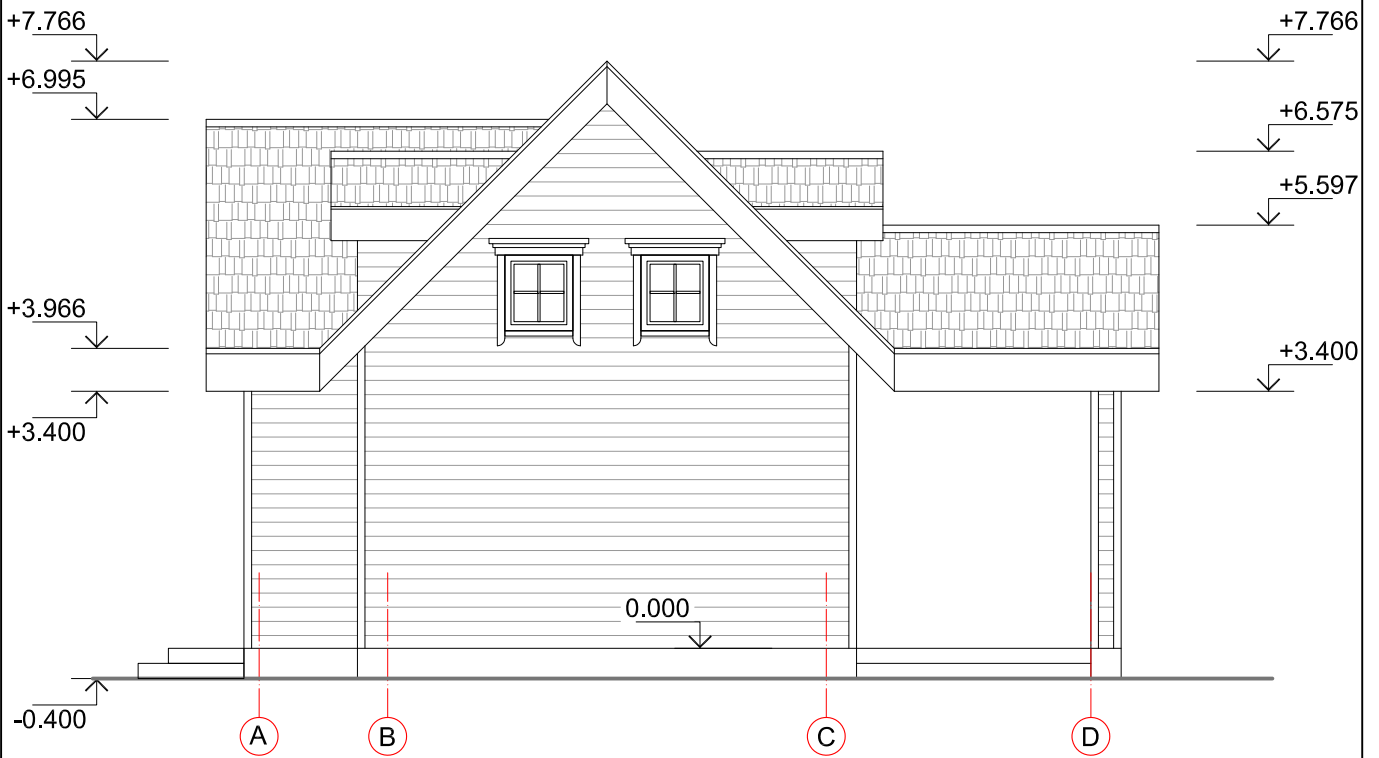
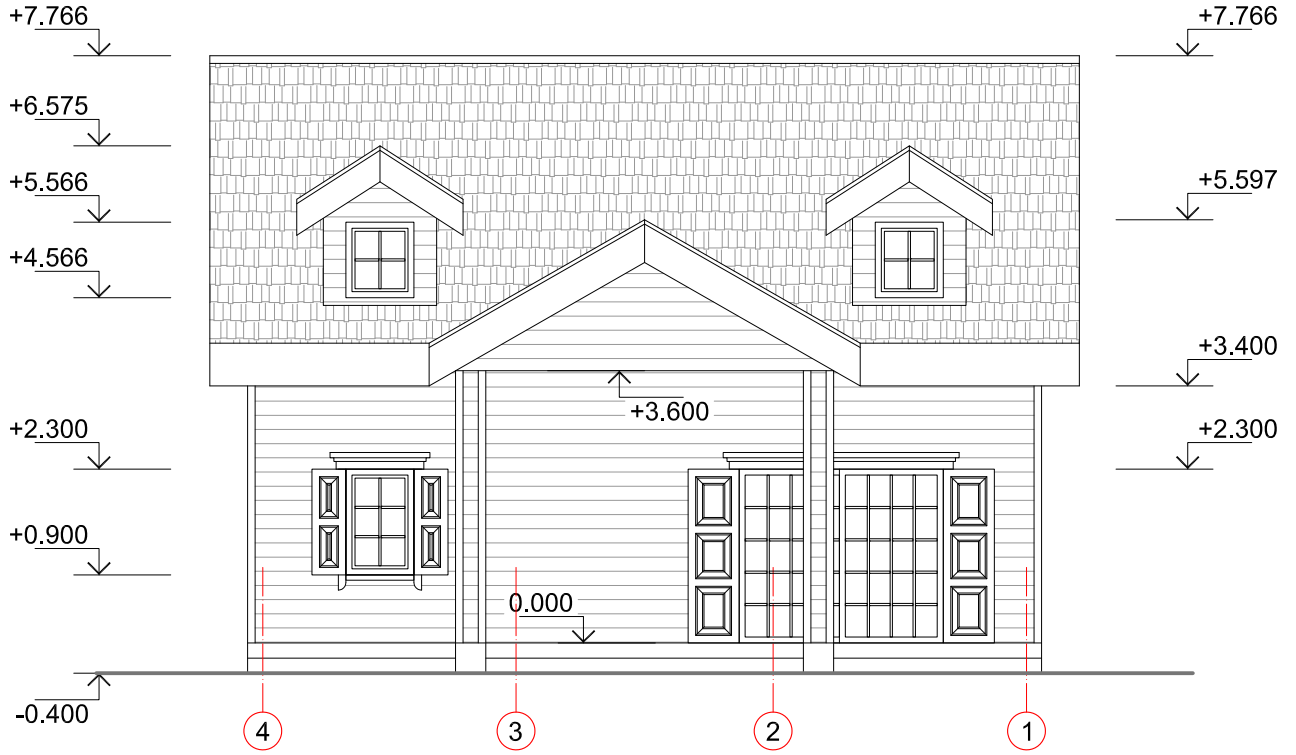
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgtskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	STOGO PLANAS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	M 1:100	
						Lapo nr.	Lapų
						1	1


# Pastatas Nr.1



Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	FASADAI 1-4, D-A	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02		M 1:100	
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	Lapo nr.	
						1	Lapų 1

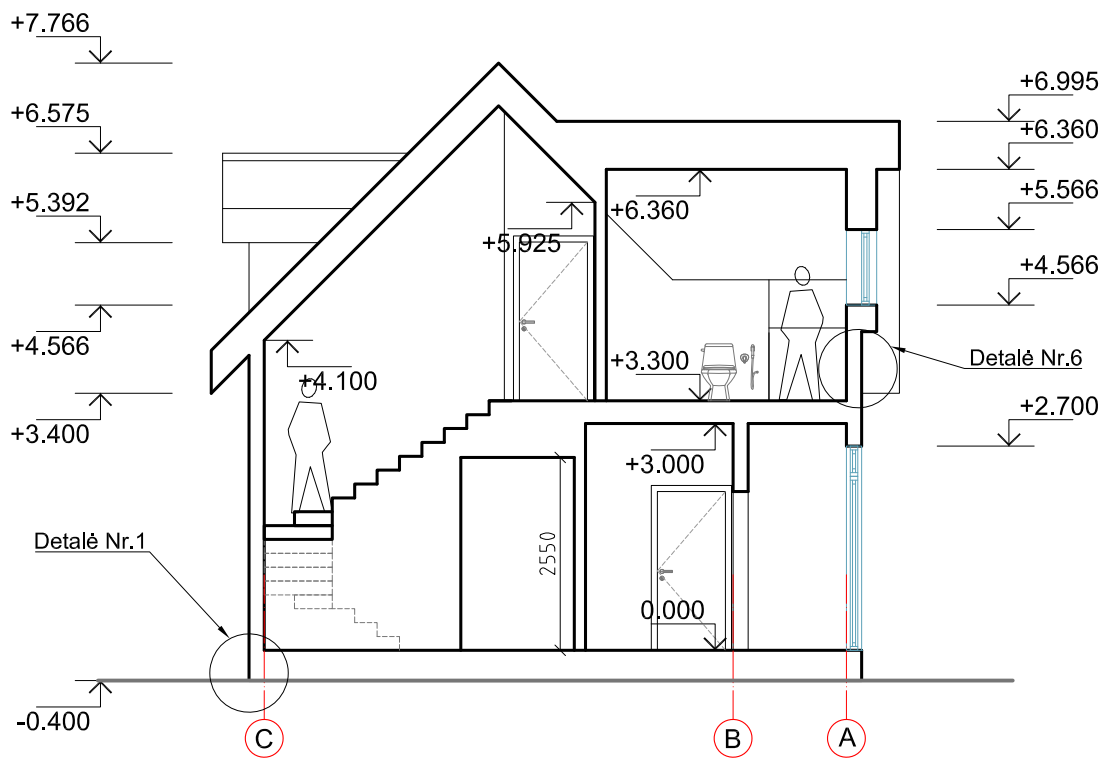
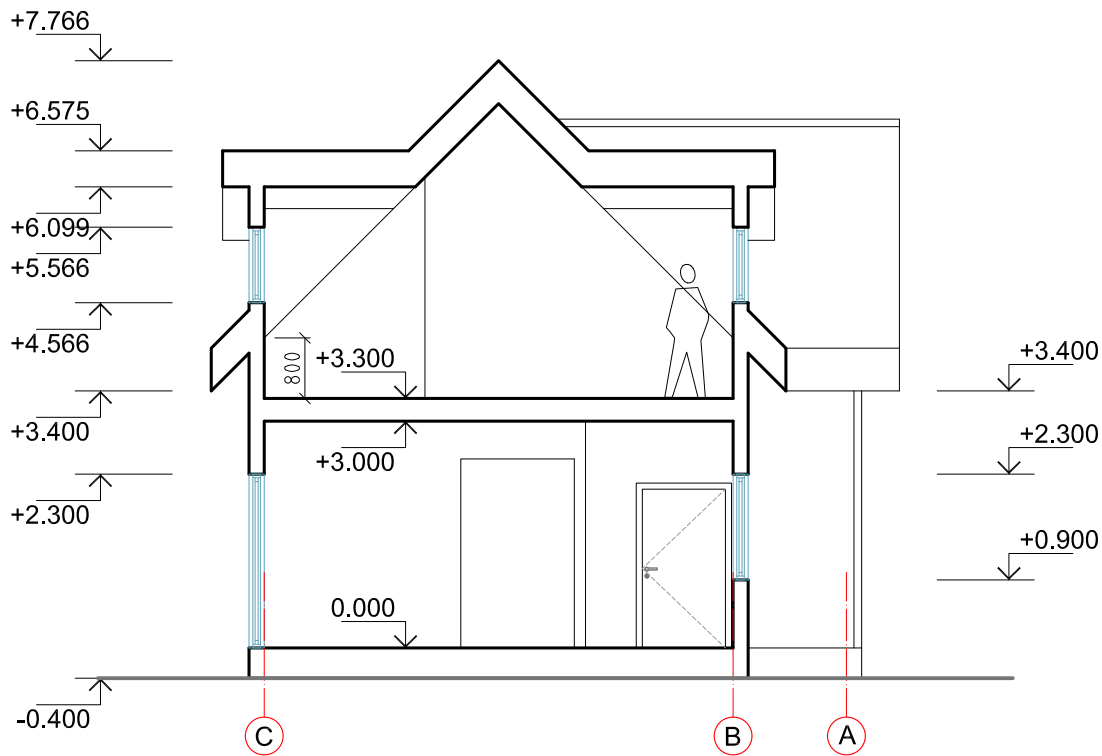
# Pastatas Nr.1




Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	FASADAI 4-1, A-D	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	M 1:100	
						Lapo nr.	Lapų
						1	1

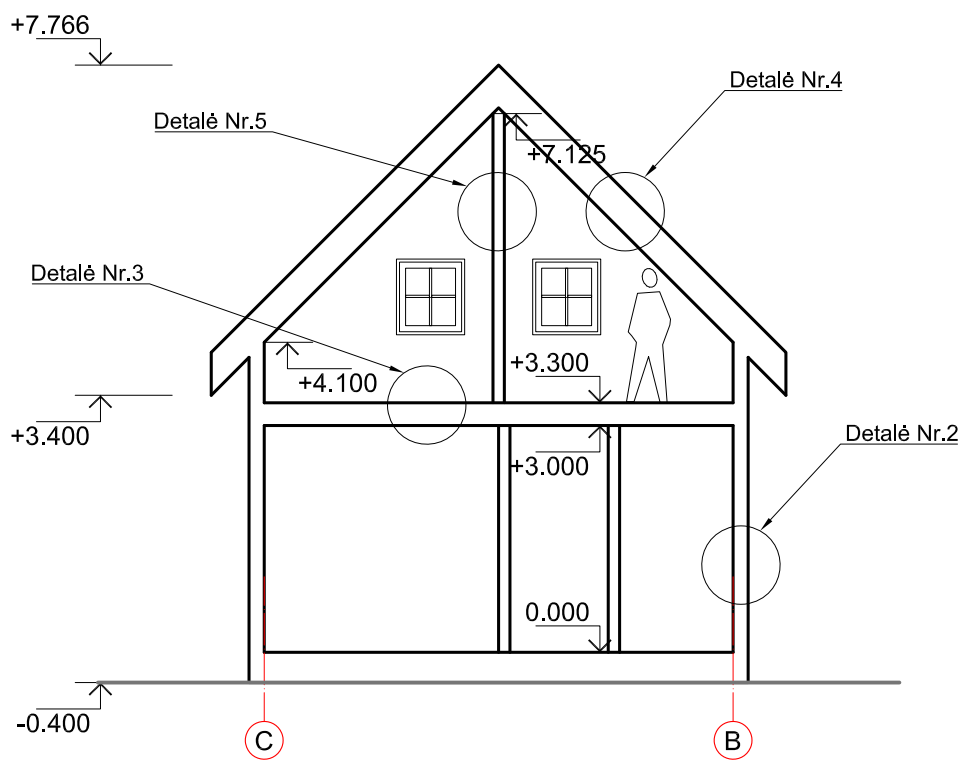
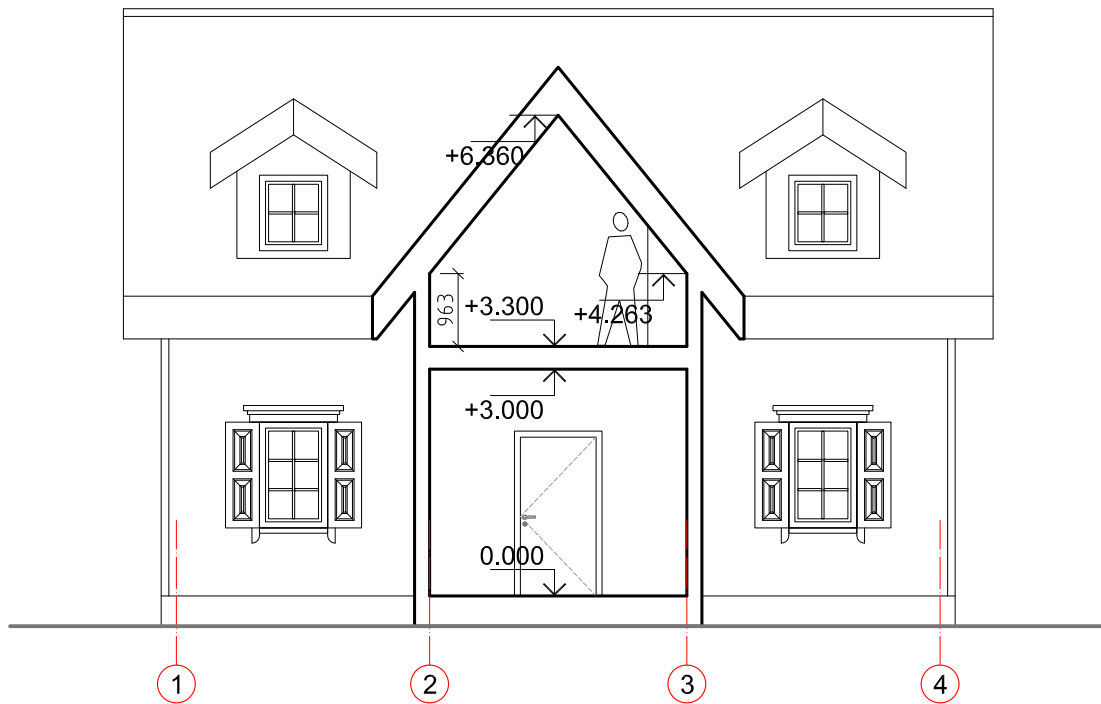



# Pastatas Nr.1



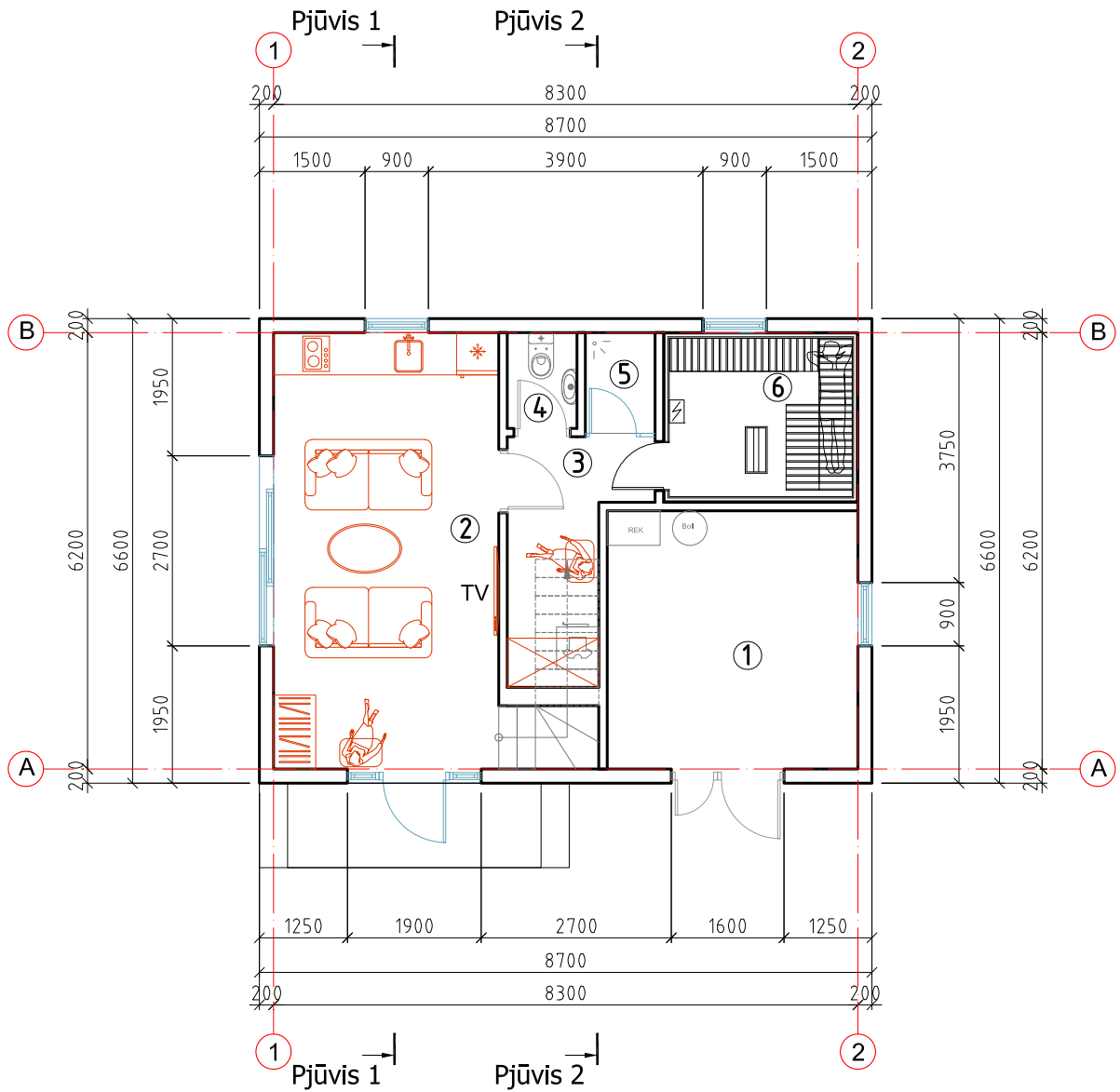
Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	PJŪVIAI 1-1, 2-2	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02		M 1:100	
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	Lapo nr.	
						1	Lapų 1

# Pastatas Nr.1




Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	PJŪVIAI 3-3, 4-4	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02		M 1:100	
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	Lapo nr.	Lapų
						1	1

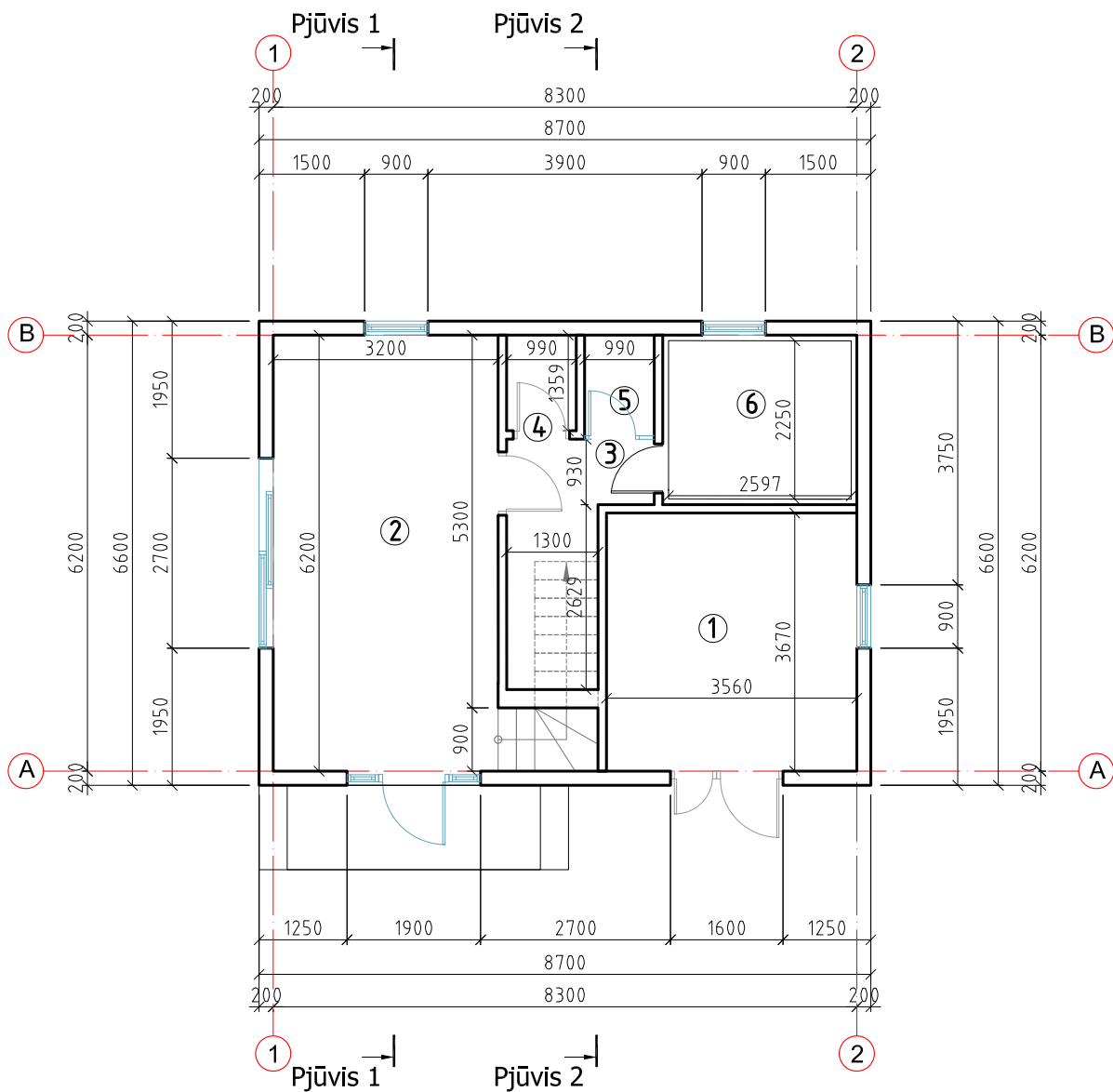
# Pastatas Nr.2




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Pagalbinė pat.	13,06
2	Poilsio kambarys	19,83
3	Priešpirtis	5,37
4	WC	1,34
5	Dušas	1,41
6	Pirtis	5,85
	<i>Viso aukštė:</i>	46,86
	<i>Viso pastatė:</i>	81,13

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2023 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas	2023 02			0	
Etapas	L. M.			TP-23/02-P1	Lapo nr.	Lapų	
						1	1

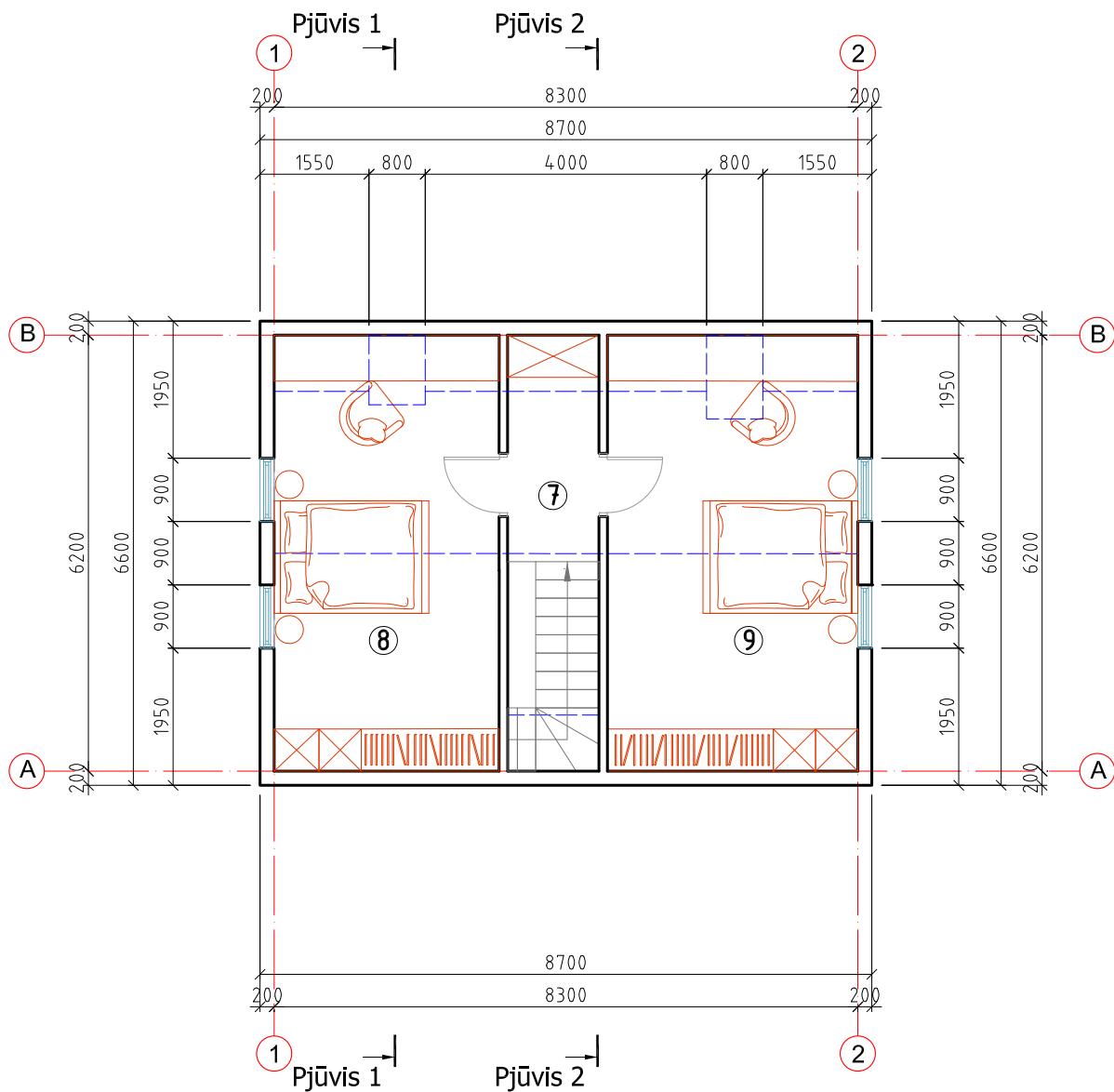
# Pastatas Nr.2




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
1	Pagalbinė pat.	13,06
2	Poilsio kambarys	19,83
3	Priešpirtis	5,37
4	WC	1,34
5	Dušas	1,41
6	Pirtis	5,85
	<i>Viso aukštė:</i>	46,86
	<i>Viso pastatė:</i>	81,13

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2023 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M 1:100	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas	2023 02				
Etapas	L. M.			TP-23/02-P1	Lapo nr.	Lapų	
						1	1

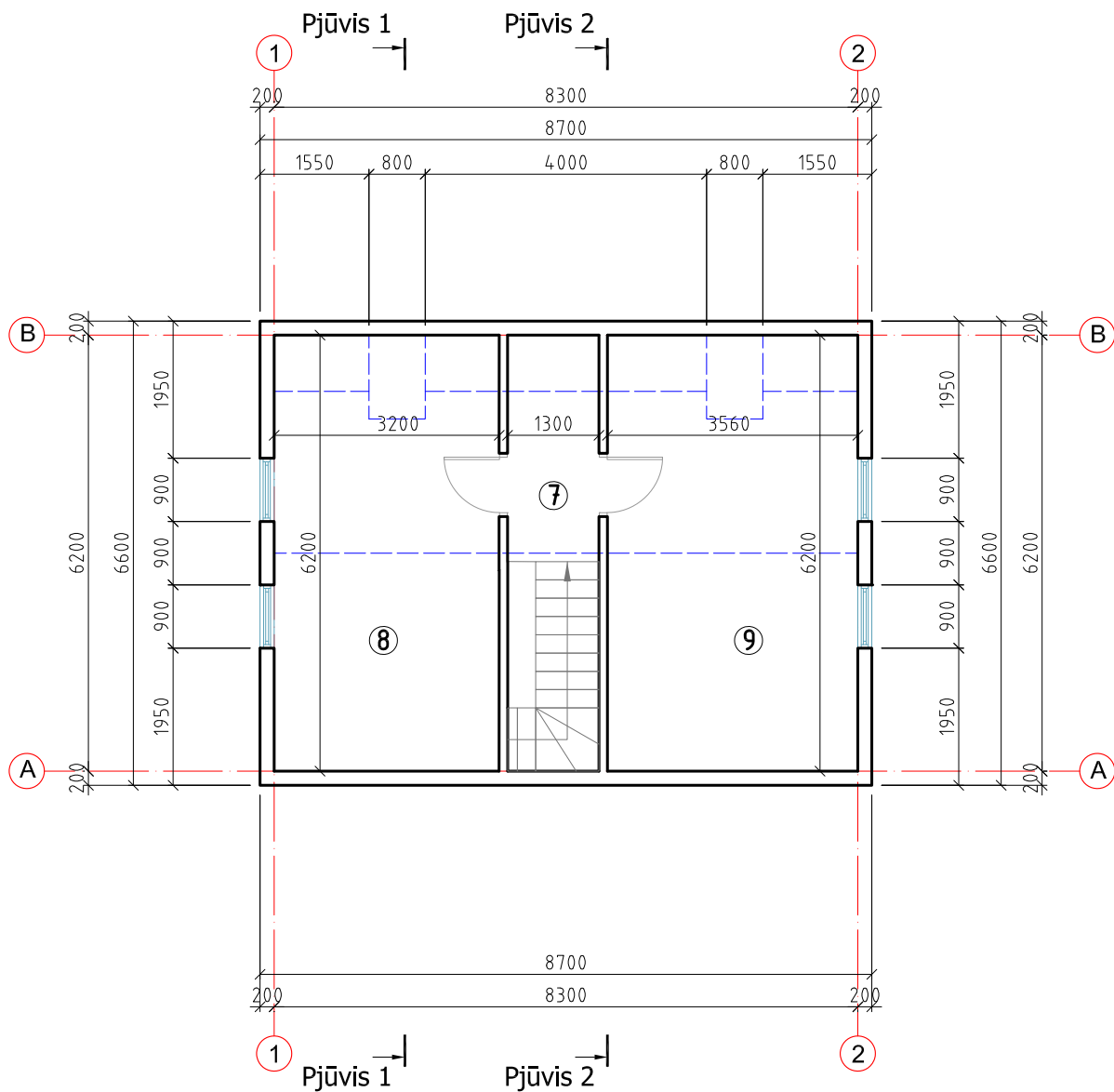
# Pastatas Nr.2




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
7	Holas	3,15
8	Poilsio kambarys	14,73
9	Poilsio kambarys	16,39
	<i>Viso aukštė:</i>	34,27
	<i>Viso pastatė:</i>	81,13

Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slgtskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
						M 1:100	
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	Lapo nr.	Lapų
						1	1

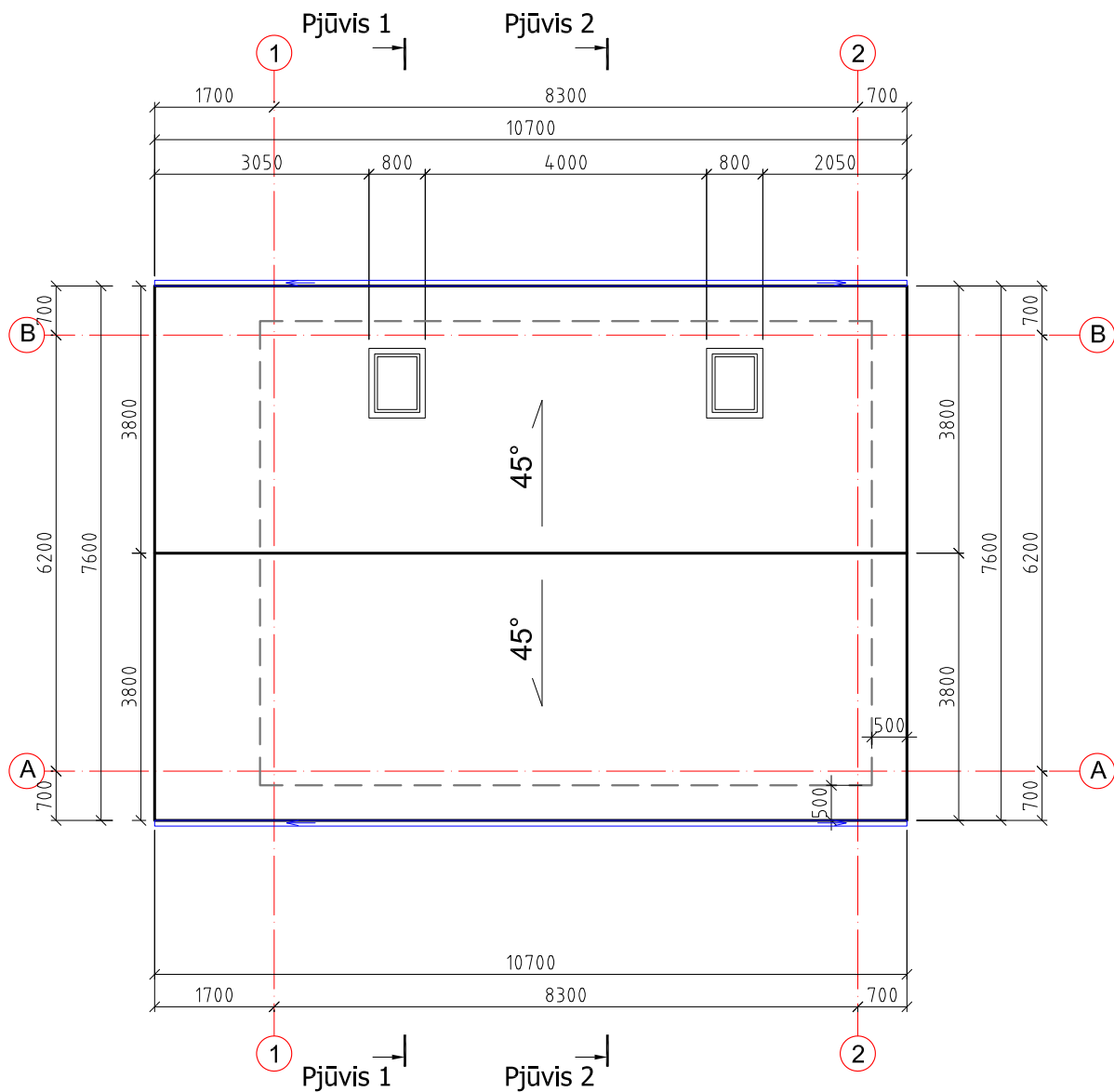
# Pastatas Nr.2




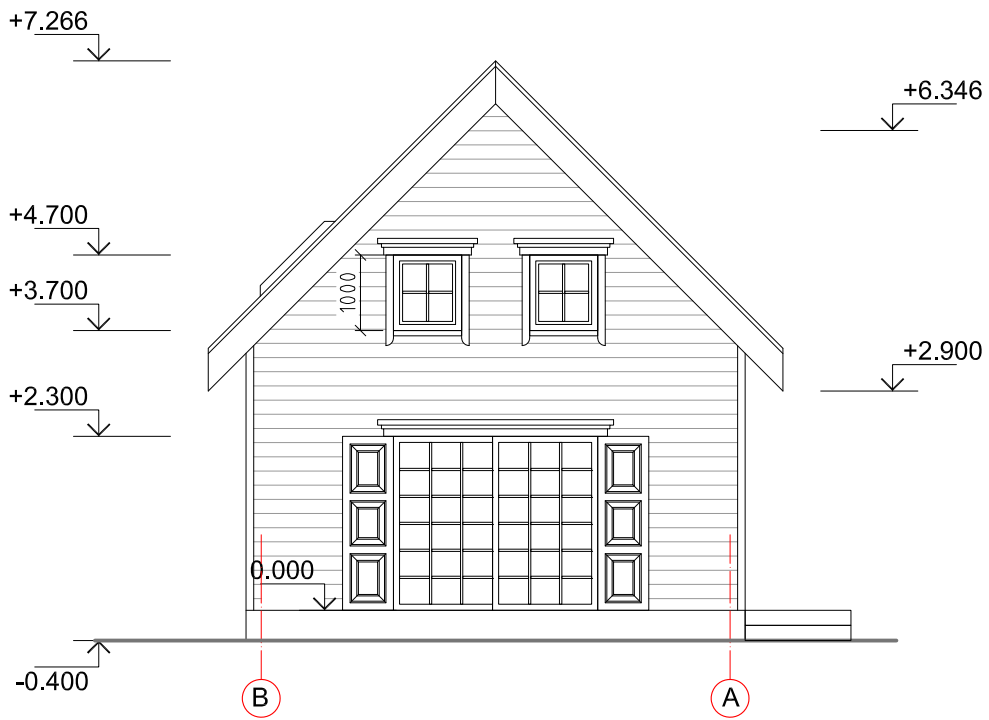
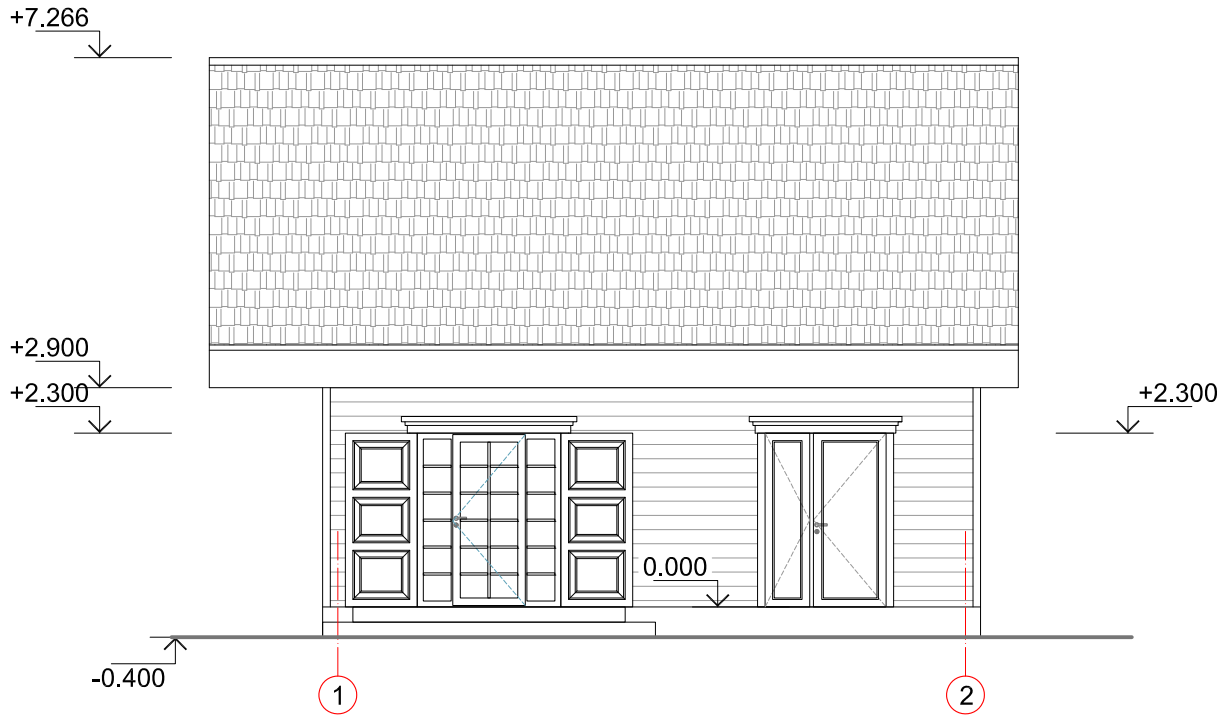
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
7	Holas	3,15
8	Poilsio kambarys	14,73
9	Poilsio kambarys	16,39
	<i>Viso aukštė:</i>	34,27
	<i>Viso pastatė:</i>	81,13


Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	M 1:100	
						Lapo nr.	Lapų
						1	1

# Pastatas Nr.2



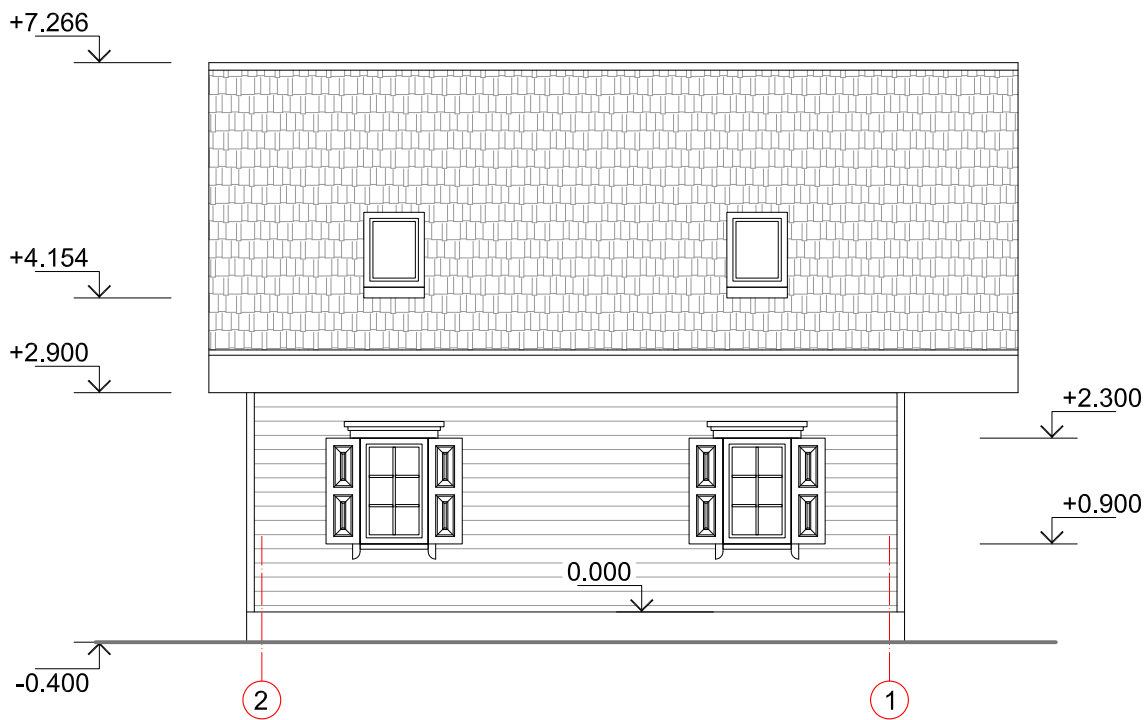
Atestato Nr.		MB "SOSTINĒS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vīnīus, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKĀ PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRĀVĪMO PROJEKTAS. (PROJEKTINĀI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienē		2023 02	STOGO PLANAS	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1	Lapo nr.	Lapu
						1	1




Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	FASADAI 1-2, B-A	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
	L. M.				TP-23/02-P1	1	Lapų 1

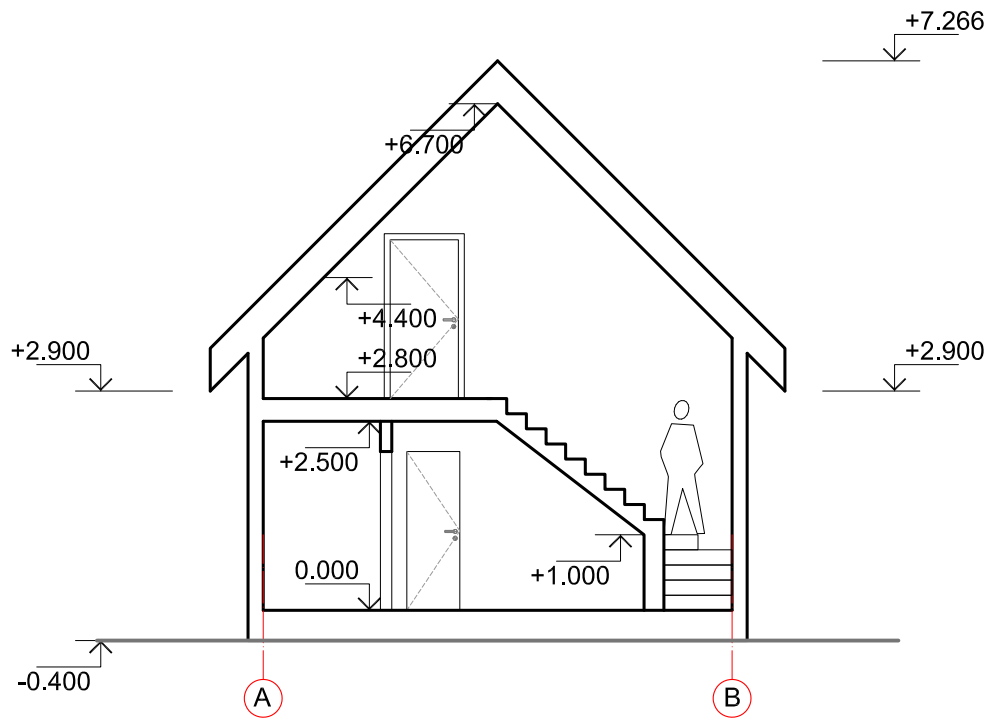
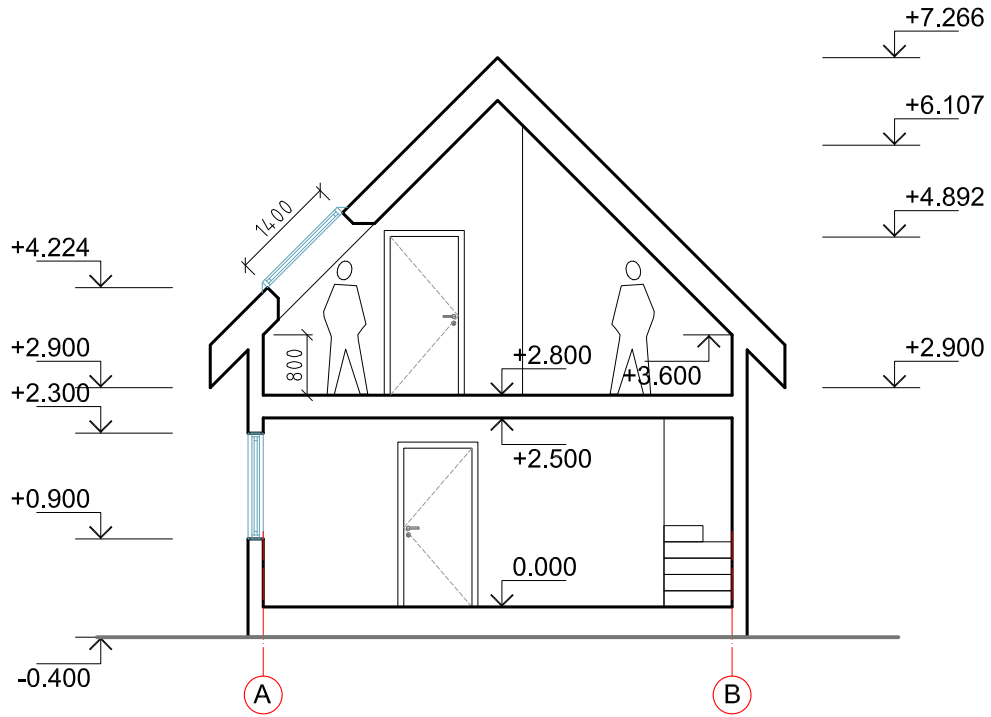



# Pastatas Nr.2

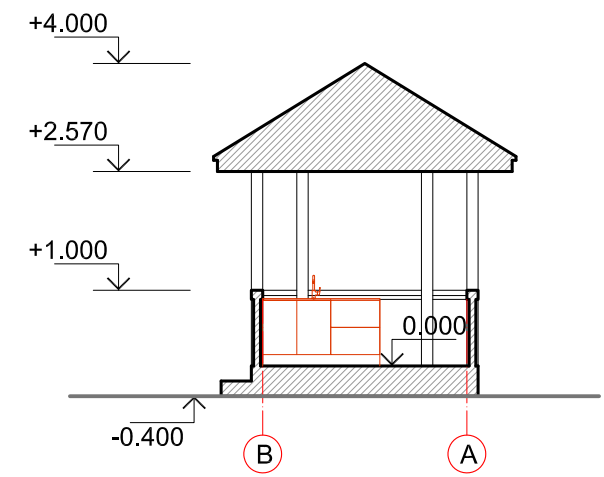
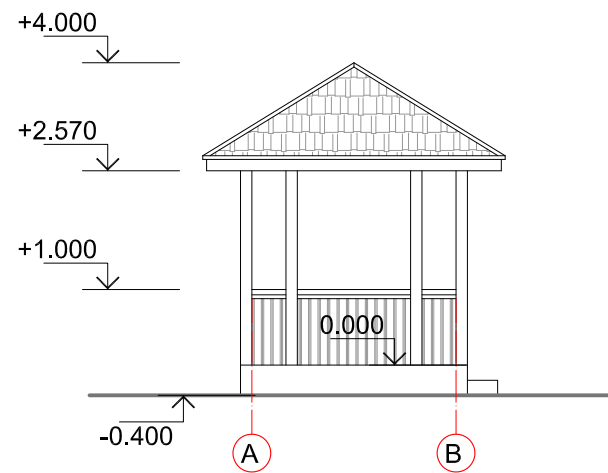
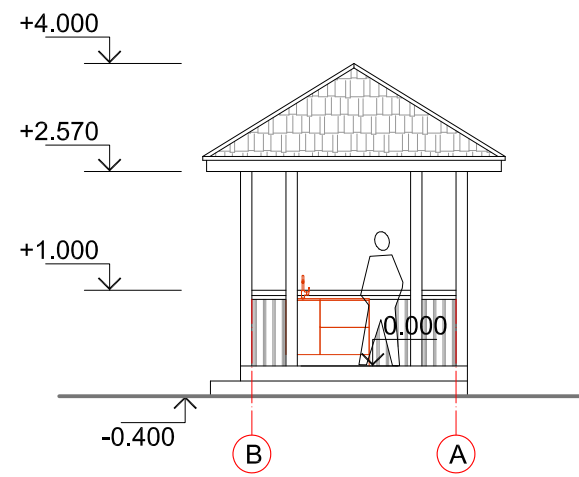
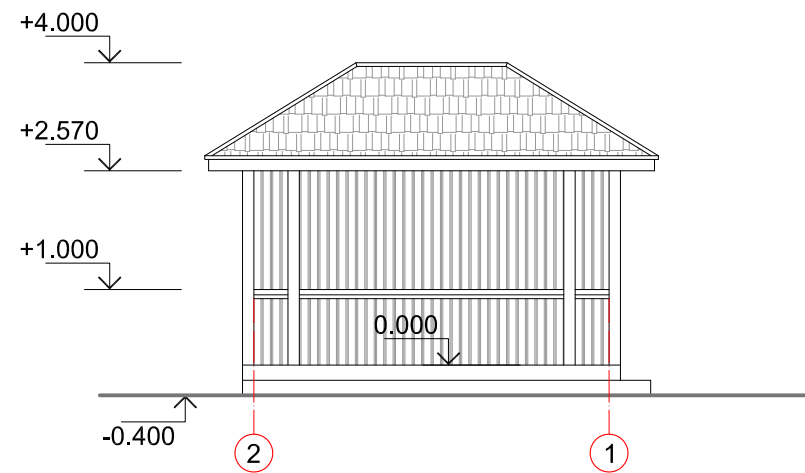
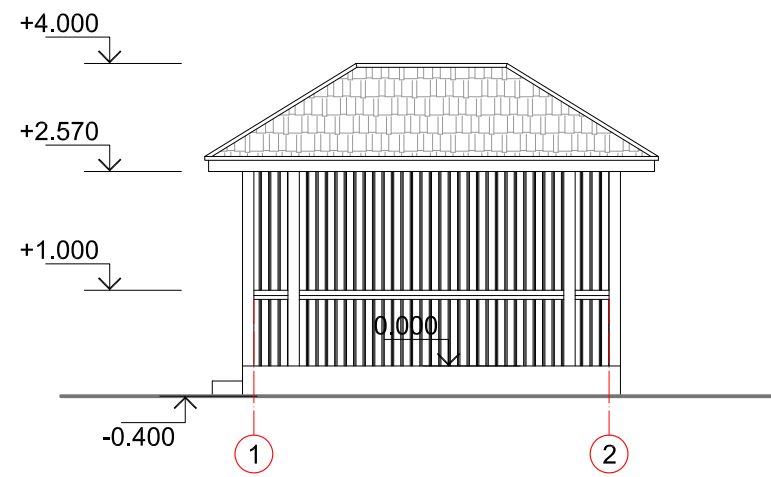
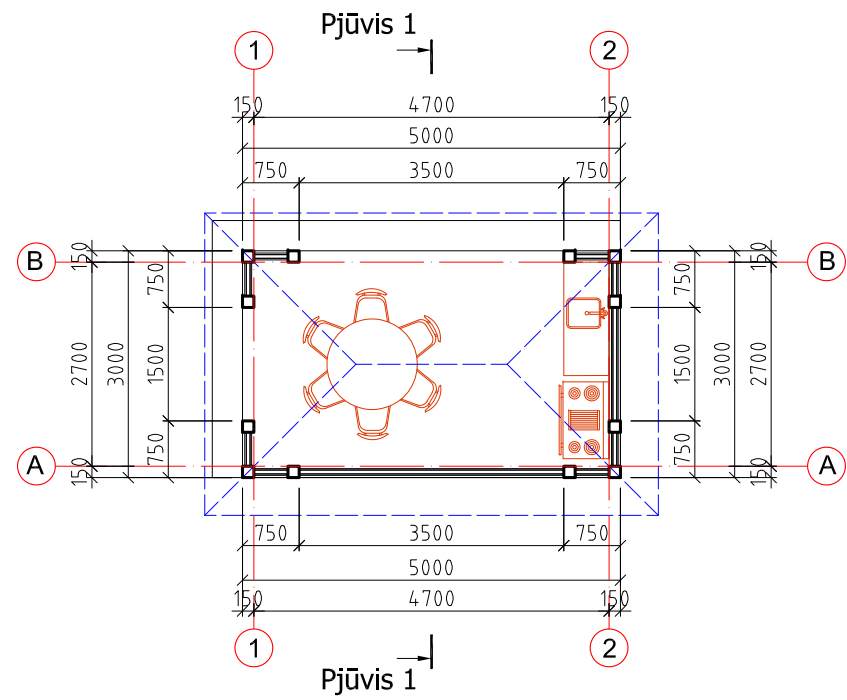


Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	FASADAI A-B, 2-1	Laida	
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas					M 1:100	Lapo nr.	
	L. M.				TP-23/02-P1	1	Lapų
						1	1

# Pastatas Nr.2

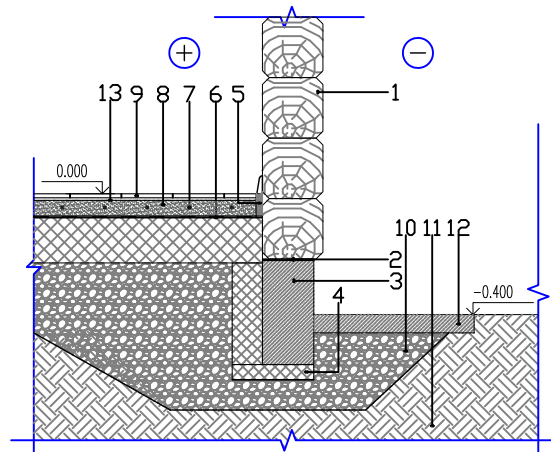


Atestato Nr.		MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polecko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 slglskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	PJŪVIAI 1-1, 2-2	M 1:100	Laida
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02			
Etapas	L. M.				TP-23/02-P1		Lapo nr.
							1
							1



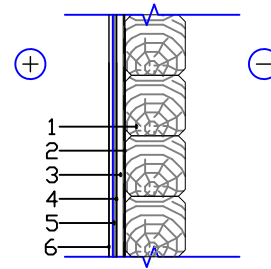
Atestato Nr.	MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com			VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)		
A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė		2023 02	PAVESINĖS PLANAS; FASADAI 1-2, A-B, 2-1, B-A; PJŪVIS M 1:100	Laida
0473	arch.	S. Kasteckas		2023 02		0
Etapas	L. M.			TP-23/02-P1		Lapo nr.
						1
						Lapų
						1

Det. Nr.1  
Rastinės sienos ir pamatų jungimas



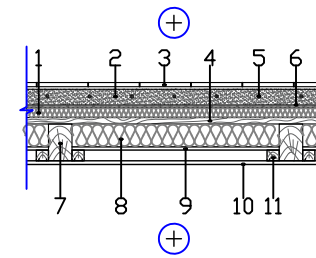
- |    |   |
|----|---|
| 1  | Raštų siena   |
| 2  | Hidroizoliacinė tarpinė   |
| 3  | Pamatinė juosta, d=300 mm   |
| 4  | Šilumos izoliacija XPS, d=100 mm                                    |
| 5  | Tarpinė   |
| 6  | Skiriamasis sluoksnis   |
| 7  | Šildymo kabelis ar vamzdelis  |
| 8  | Išlyginamasis armuoto cemento skiedinio ar betono sluoksnis, d=50mm |
| 9  | Grindų danga, d=8-14mm  |
| 10 | Drenojantis sluoksnis   |
| 11 | Gruntas   |
| 12 | Nuogrinda   |
| 13 | Klijų sluoksnis, d=2-5mm  |

Det. Nr.2  
Rastinė siena dregnose patalpose



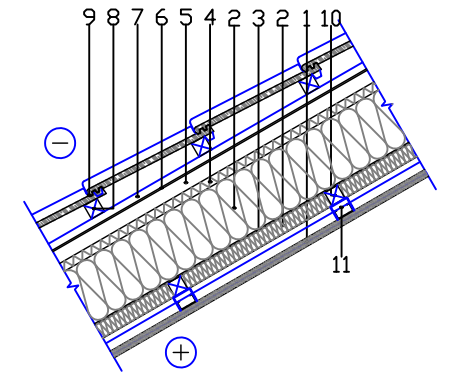
- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| 1 | Raštų siena                          |
| 2 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis |
| 3 | OSB plokštė, d=22 mm                 |
| 4 | Tepama hidroizoliacija               |
| 5 | Impregnuota GK plokštė, d=12,5 mm    |
| 6 | Plytelių danga                       |

Det. Nr.3  
Šildomos grindys virš medinio tarpaukštinio perdenginio



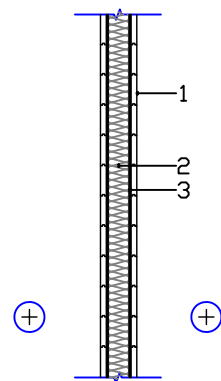
- |    |   |
|----|---|
| 1  | Termoizoliacija   |
| 2  | Išlyginamasis armuoto cemento skiedinio ar betono sluoksnis, d=50mm                       |
| 3  | Grindų danga  |
| 4  | Grindų pagrindas (mediena / OSB / medienos plokštės su cemento rišikliu ar pan.), d=22 mm |
| 5  | Šildymo kabelis ar vamzdelis  |
| 6  | Hidroizoliacija   |
| 7  | Perdenginio sija - mediena, d=120 mm  |
| 8  | Termoizoliacija   |
| 9  | Pakalimo plokštė, d=22 mm   |
| 10 | Lubų apdaila  |
| 11 | Papildomas tašas - mediena  |

Det. Nr.4  
Šlaitinio stogo su čerpių danga šiltinimas



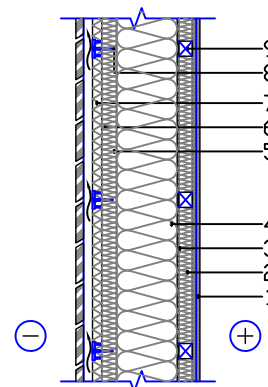
- |    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 1  | Vidaus apdaila - g/k plokštės, d=25mm |
| 2  | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus        |
| 3  | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis  |
| 4  | PAROC WAS 35t, d=30mm                 |
| 5  | Vėdinamas oro tarpas, d=50mm          |
| 6  | Hidroizoliacija                       |
| 7  | Išilginis grebėstas, d=25mm           |
| 8  | Grebėstas, d=50mm                     |
| 9  | Stogo danga - čerpės                  |
| 10 | Tašas, d=50mm                         |
| 11 | Gipso kartono lubų karkasas, d=40mm   |

Det. Nr.5  
Medinė karkasinė pertvara




- |   |  |
|---|--|
| 1 | Apdaila - lentų apkala, d=20mm         |
| 2 | PAROC Ultra / PAROC Ultra plus, d=75mm |
| 3 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis   |

Det. Nr.6  
Karkasinės sienos šiltinimas



- |   |  |
|---|--|
| 1 | Vidaus apdaila - g/k plokštės, d=25mm                  |
| 2 | PAROC Ultra, d=50                                      |
| 3 | Orą ir garus izoliuojantis sluoksnis PAROC XMV 020 bas |
| 4 | PAROC Ultra, (storį žiūr. lentelėje)                   |
| 5 | PAROC Cortex, d=30mm                                   |
| 6 | Vėdinamas oro tarpas, d=30mm                           |
| 7 | Išorės apdaila - lentų apkala, d=20mm                  |
| 8 | Šilumos izoliacijos tvirtinimo elementas               |
| 9 | Tašas, d=50mm  |

Atestato Nr.	 MB "SOSTINĖS ARCHITEKTAI" Polocko g. 4-101, Vilnius, +370 655 42432 sigjaskast@gmail.com	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G.1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)				
		A 1694, 0621	PV	I. Krasnickienė	2023 02	Mazgai
0473	arch.	S. Kasteckas	2023 02	M 1:25	Lapo nr.	
Etapas	L. M.					TP-23/02-P1



































Architektūros ir  
urbanistikos skyrius  
Gauta

2023-02-24 Nr. A1-28

PRITARIU.  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2023-02-28

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
2023-02-20

**INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI SKLYPĄ IR STATINIUS:**

Statinio projekto pavadinimas:

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS. PILIES G. 1, BIRŽAI. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Statinių statybvietės adresas ir žemės sklypo kadastrinis numeris, arba statinių geografinės koordinatės (kai nesuformuotas žemės sklypas):

PILIES G. 1, BIRŽAI; 3604/0029:1 BIRŽŲ M. K.V.

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis:

KITA; GYVENAMOSIOS TERITORIJOS; MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.

Statinių esama ir (ar) numatoma pagrindinė naudojimo paskirtis, statinių tipai  
GYVENAMOJI (VIENO BUTO PASTATAI); PAGALBINIO ŪKIO.

Statinio kategorija:

NEYPATINGASIS; NESUDĖTINGASIS

Statinių bendras, antžeminis ir užstatytas plotas:

BENDRASIS PLOTAS – 171,81 m<sup>2</sup>; (99,18 m<sup>2</sup>; 72,63 m<sup>2</sup>);

ANTŽEMINIS PLOTAS – 171,81 m<sup>2</sup>;

UŽSTATYTAS PLOTAS – 132,42 m<sup>2</sup>; (ESAMAS 133,00 m<sup>2</sup>)

Sklypo plotas:

0,2921 ha

Kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos):

BIRŽŲ PILIAVIETĖ (KODAS 1905);

BIRŽŲ PILIS (KODAS 10483);

BIRŽŲ SENOJO MIESTO VIETA (KODAS 3219);

BIRŽŲ ISTORINĖ DALIS (KODAS 17073).

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

IŠREIKŠTI IR PRISTATYTI VISUOMENEI STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĘ IDĖJĄ

Projektinių pasiūlymų sudėtis

AIŠKINAMASIS RAŠATAS, BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI;

VAIZDINĖ MEDŽIAGA (SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI, STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI);

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

NUOSAVYBĖS TEISĘ PATVIRTINANTYS DOKUMENTAI (RC IŠRAŠAI, SKLYPO PLANAS);

ŽEMĖS SKLYPO TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA;

JGALIOJIMAS.

Projektuotojas:

MB "Sostinės architektai"

Direktorius

SIGITAS KASTECKAS



Statytojas:

