

PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas
STATYTOJAS:	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB
STATINIO ADRESAS, KADASTRINIS NR.:	Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav. žemės sklypo kad. Nr.: 3615/0004:27
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija, nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi, nesudėtingi statiniai
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kitos (fermų) paskirties pastatas Kitos paskirties inžineriniai statiniai
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO ŽYMUO	278.3 – PP - BD




Pareigos	Vardas, Pavardė	Kv. atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Jonas Žiminskas		
PV	A. Kokienė	A 1409	

SU SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU:



DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Eil. Nr. rinkmenoje
Tekstinė dalis			Pateikiama atskiroje rinkmenoje		
1.			Viršelis	1	1
2.	278.3-PP- DZ	0	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	278.3-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	12	3-14
4.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	15-17
5.			Projekto vadovo kv. atest. kop.	1	16
Grafinė dalis			Pateikiama atskiroje rinkmenoje		
6.	278.3-00-PP-SP.B-01	0	Sklypo planas, M 1:500	1	1
7.	278.3-00-PP-SP.B-02	0	Inžinerinių tinklų suvestinė, M 1:500	1	2
	Obj. Nr. 01		Prieauglio tvartas		
8.	278.3-01-PP-SA.B-01	0	1 a. planas, M 1:200 Demontuojamų pastatų planas, M 1:200	1	3
9.	278.3-01-PP-SA.B-02	0	Stogo planas, M 1:200	1	4
10.	278.3-01-PP-SA.B-03	0	Pjūviai P1. P2. P3, M 1:100	1	5
11.	278.3-01-PP-SA.B-04	0	Galiniai fasadai, M 1:100	1	6
12.	278.3-01-PP-SA.B-05	0	Šoniniai fasadai, M 1:100	1	7
	Obj. Nr. 02		Mėšlo kaupuvas (lagūna)		
13.	278.3-02-PP-SA.B-01	0		1	8
	Obj. Nr. 03		Tiršto mėšlo aikštelė (mėšlidė)		
14.	278.3-03-PP-SA.B-01	0	Planas, M b/m, pjūviai P1, P2, M 1:50	1	9
Priedai, kiti dokumentai			Pateikiama atskiroje rinkmenoje		
15.	44/1604288		NTR duomenų bazės išrašas, žemės sklypas	3	1-3
16.	21SŽN-(14.21.62.)-54		Valstybinės žemės nuomos sutartis	2	4-5
17.			Žemės sklypo planas	2	5-6
18.	35/151781		NTR duomenų bazės išrašas, pastatai	1	7
19.			Pastato KM duomenys	9	8-16
20.			PAV Atrankos išvada (elektroninio dokumento nuorašas)	10	17-26
21.			Sprendimas dėl planuojamos ūkinės veilos galimybių	6	27-32

Atestato Nr.	 		Statinio projekto pavadinimas Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kaupuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas		
A 1409	PV	A. Kokienė		Dokumento pavadinimas	
A 1409	PDV	A. Kokienė		Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	
				Laida	0
LT	Statytojas (užsakovas) Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		DOKUMENTO ŽYMUO 278.3 – PP - DŽ		Lapas 1
				Lapų	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji pažintiniai duomenys

Statytojas	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB
Pagrindinis projektuotojas	UAB "Statybos valdymo biuras" Gedimino g. 47-311, LT-44242 Kaunas, tel.: +370 685 31010, e.paštas: info@svbcentras.lt Direktorius Jonas Ziminskas Projekto vadovas, Asta Kokienė, Atest. Nr. A1409
Projekto pavadinimas	Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas
Statybos vieta	Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., žemės sklypo kad. Nr. 3615/0004:27
Statinio statybos rūšis	Rekonstravimas, paskirties keitimas Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingi ir nesudėtingi statiniai
Statinio paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statybos terminai	2023-2024 m.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektuojamų objektų sąrašas:

Obj. Nr. 01 – PRIEAUGLIO TVARTAS.

Statybos rūšis – rekonstravimas, paskirties keitimas

Statinio kategorija (esama / projektuojama) – neypatingas / neypatingas


Statinio paskirtis (esama / projektuojama) - gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) / kitos (fermų) paskirties pastatas (prieauglio tvartas)

Obj. Nr. 02 – MĖŠLO KAUPŲVAS (LAGŪNA)

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio kategorija – nesudėtingas statinys

Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys

Atestato Nr.	UAB SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas		
A1409	PV	A. Kokienė		Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1409	PDV	A. Kokienė			0	
LT	STATYTOJAS: Biržų rajono Kirdonių ŽŪB			DOKUMENTO ŽYMUO 278.3 - PP-AR	Lapas 1	Lapų 12

Obj. Nr. 03 – TIRŠTO MĖŠLO AIKŠTELĖ (MĖŠLIDĖ)
 Statybos rūšis – nauja statyba
 Statinio kategorija – neypatingas statinys
 Statinio paskirtis - kitos paskirties inžinerinis statinys

Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		esamas	projekt.	
I. SKLYPAS. Kad. Nr. 3615/0004:27				
Sklypo plotas	m ²	25 584		
Statiniais užimtas sklypo plotas*	m ²	7817,00	9637,90	
Užstatymo tankumas*	%	30	38	
Užstatymo intensyvumas*	%	14	18	
Žalieji plotai	m ² %	14 747 58	12 269 47	Žaliųjų plotų kiekis procentais nuo viso sklypo ploto
Kietos dangos sklype	m ²	3020	3520	
II. PASTATAI				
Obj. Nr. 01 – PRIEAUGLIO TVARTAS (un. Nr. 3697-7022-0025), rekonstrukcija, paskirties keitimas				
Pastato paskirtis		Gamybos, pramonės	Kitos (fermų)	
Pastato paskirties rodikliai	vnt.	-- --	85 SG	340 veršeliai iki 12 mėn
Pastato bendrasis plotas	m ²	751,54	1814,80	
Statinio tūris	m ³	3791	8406	
Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
Statinio aukštis*	m	5,70	5,70	Iki kraigo
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III kat.	III kat.	
III. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI				
Obj. Nr. 02 – MĖŠLO KAUPUVAS (LAGŪNA), nauja statyba				
Statinio paskirties rodikliai	m ³		4104,00	Skysto mėšlo saugojimas
Statinio užimamas plotas*	m ²		1400,00	
Statinio tūris*	m ³		4560,00	Bendras tūris
Statinio aukštis*	m		4,00	Bendras gylis
Obj. Nr. 03 – TIRŠTO MĖŠLO AIKŠTELĖ (MĖŠLIDĖ), nauja statyba				
Statinio paskirties rodikliai	m ³		4800,00	Tiršto mėšlo saugojimas
Statinio užimamas plotas*	m ²		2000,00	
Statinio tūris*	m ³		5000,00	Bendras tūris
Statinio aukštis*	m		2,50	
Obj. Nr. A – AIKŠTELĖS (KITI KIEMO STATINIAI), nauja statyba				
Statinio užimamas plotas*	m ²		1202,00	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI, nauja statyba				
Vandentiekio tinklai V1, Ø 50 mm	m		38,00	Apsaugos zona 5,00 m (po 2,50 m į abi puses)

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

Lietaus nuotekų tinklai (sąlyginai švarūs) L1, Ø 200 mm	m		245,00	-- / --
Lietaus nuotekų tinklai (užterštos) L2, Ø 200 mm	m		3,00	-- / --
Lietaus nuotekų tinklai, spaudiminiai (užterštos) SL2, Ø 160 mm	m		19,00	-- / --
Gamybinių nuotekų tinklai F3, Ø 160 mm	m		17,00	-- / --
Gamybinių nuotekų tinklai F3, Ø 200 mm	m		100,00	-- / --
Statinio drenažas LD2, Ø 200 mm	m		4,00	-- / --
Statinio drenažas spaudiminis SLD2, Ø 113/126 mm	m		290,00	-- / --
Statinio drenažas spaudiminis SLD2, Ø 80/92 mm	mm		128,00	-- / --
Statinio drenažas spaudiminis SLD2, Ø 50 mm	m		2,00	-- / --
Kontrolinis drenažas LD3, Ø 100 mm	m		12,00	-- / --
Kontrolinis drenažas LD3, Ø 50/60 mm	m		110,00	-- / --

Pastabos:

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projektinių pasiūlymų rengimo teisiniai pagrindai

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis Užsakovo projektavimo užduotimi, Teritorijų planavimo įstatymu, Statybos įstatymu, normatyviniais Statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases. Taip pat vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", Lietuvos Respublikos Žemės įstatymu.

Privalomųjų PP rengimo dokumentų sąrašas:

Projekto rengimo sutartis

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai

Sklypo ir statinio kadastrinių matavimų duomenys

Topomedžiaga

Inžineriniai - geologiniai grunto tyrimai

Poveikio aplinkai vertinimo ataskaita, išvada

Poveikio visuomenės sveikatos vertinimo ataskaita, išvada

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti PP sąrašas:

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Teritorijos planavimo įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.08.02:2016 „Statybos darbai“

STR 2.01.01 (1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga“
 STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
 STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
 STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

Kiti dokumentai:

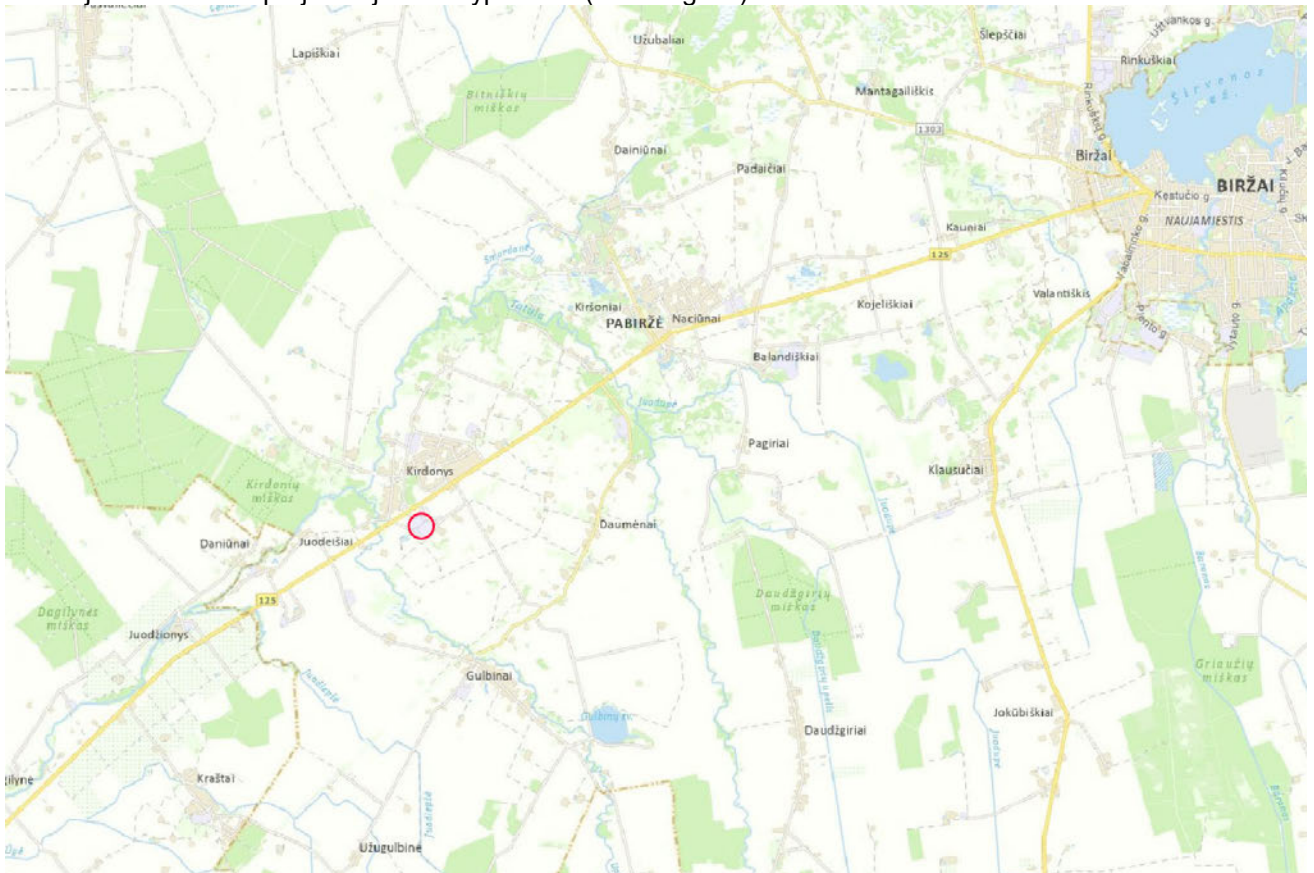
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20);
- „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45;
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);
- Galvijų pastatų technologinio projektavimo taisyklės ŽU TPT – 1:2009 (Žin. 2009, Nr. 102-4272,);
- LT ŽŪM Gerosios žemės ūkio praktikos kodeksas, 2 leidimas, 2019 m.

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

- Microsoft Windows 10 Home 3KNKM-VVX99-DT69Y-KR78T-6F369
- AutoCAD 2015LT 552-64150093
- OpenOffice, Nanocad.

2. Pažintiniai duomenys apie sklypą

Analizuojama teritorija yra Biržų rajono savivaldybės pietvakarinėje dalyje Kirdonių kaime. Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta (www.regia.lt):



278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Projektuojama teritorija yra pietinėje Kirdonių kaimo dalyje, atokiau nuo esamos gyvenvietės, esamoje Biržų rajono Kirdonių ŽŪB teritorijoje.

Situacijos schema su projektuojamo sklypo vieta (www.regia.lt):



Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas sklypas yra Biržų regioninio parko teritorijoje. Esamoje užstatytoje ir urbanizuotoje teritorijoje.

Fragmentas iš Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Pagrindinio brėžinio sprendiniai (<https://www.birzai.lt/teritoriju-planavimas-ir-zemetvarka/patvirtinti-teritoriju-planavimo-dokumentai/bendrieji-planai/438>)

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

Projektuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo nekilnojamojo turto teritorijas ar jų apsaugos zonas.

Trumpas statybos sklypo aprašymas

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3615/0004:27.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Žemės sklypo plotas: 25584 m².

Nekilnojamas turtas nuosavybės teise priklauso LR, su Biržų rajono Kirdonių žemės ūkio bendrove sudaryta nuomos sutartis Nr. 21SŽN-(14.21.62.)-54, 2013 06 10.

Kitos teisinės teisės:

· Servitutai S, S1 ir S2 – teisė tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 5007 m².

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

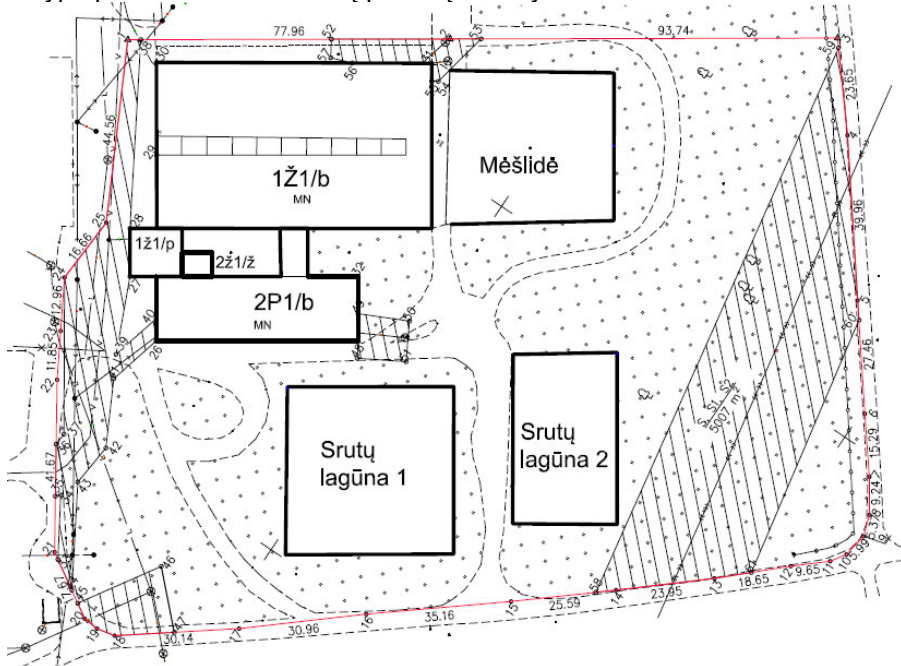
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, 10 skirsnis), 0,1402 ha,
- Valstybiniai parkai, 2,5584 ha,
- Šiaurės Lietuvoje karstinis regionas, 2,5584 ha,
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, 2,5584 ha,
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos, 2,5584 ha,
- Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,3605 ha.

Sklype šiuo metu yra Biržų rajono Kirdonių ŽŪB pastatai ir statiniai:

- Pastatas - KARVIDĖ, Un. Nr. 3697-7022-0014, žym. 1Ž1b, naudojimo paskirtis – kita (fermų), statybos metai 1977 m, 1 aukšto pastatas, bendras plotas 2708,97 m².
- Pastatas -DIRBTUVĖS, Un. Nr. 3697-7022-0025, žym. 2P1b, naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, statybos metai 1977 m, 1 aukšto, bendrasis plotas 751,54 m²,
- Inžinerinis statinys – SRUTŲ LAGŪNA 1, neregistruota NTR, statinys skirtas skystam mėšlui saugoti, jos dydis 40x40 m, gylis ~4,00 m, tame tarpe 2 m įgilinti, 2 m supiltas pylimas,
- Inžinerinis statinys – SRUTŲ LAGŪNA 2, neregistruota NTR, statinys skirtas skystam mėšlui saugoti, jos dydis 25x41 m, gylis ~2,50 m, lagūna įgilinta,
- Inžinerinis statinys – MĖŠLIDĖ, neregistruota NTR, statinys skirtas tirštam mėšlui saugoti, jos dydis 37x40 m, sienutės aukštis ~2,00 m.

Sklype yra elektros, vandentiekio, nuotekų, privažiavimo keliukai, statinių aptarnavimo aikštelės.

Sklypo plano schema. Esamų pastatų išdėstymas:



278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Sklype istorinių, kultūrinių, archeologinių bei gamtinių vertybių nėra.

Neužstatyta sklypo teritorija apželdinta veja.

Sklypas beveik taisyklingos stačiakampio formos 136x192 m.

Projektuojamą sklypą šiaurinėje ir rytinėje pusėje riboja kiti žemės ūkio paskirties sklypai su statiniais (ŽŪK bendrovės teritorija). Pieninėje ir vakarinėje pusėje žemės sklypą riboja pravažiavimo keliukas, už jo dirbami žemės ūkio paskirties sklypai.

Sklypas neturi didelio nuolydžio. Altitudės kinta 1,80 m šiaurės-pietų kryptimi, nuo 66,50 šiaurinėje dalyje iki 64,70 pietinėje dalyje. Panašus sklypo perkritimas iš rytų – vakarų kryptimi.

Inžinerinė geologinė sandara

UAB „GeoFirma“ 2022 m. sausio - balandžio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus teritorijoje.

Inžineriniu geologiniu požiuūriu tiriamojo sklypo inžinerinys geologinis sąlygos yra sudėtingos.

Geomorfologiniu požiuūriu tiriamoji vietovė yra Likėnų smegduobėtos morenines lygumos mikrorajone, kuris priklauso Mūšos -Nemunėlio lygumos rajonui, Pabaltijo žemumų sričiai.

Tirto ploto pagrindo pjūvj sudaro:

Kvartero darinių stromė (t IV, lg III bl, gt III bl. lg III nm3):

- 0,4 ... 2,2 m storio piltinis smėlingas molis ir žvyringas smėlis (isskyrus Gr.11, 22, 24);
- iki 1,0 - 3,5 m gylio slūgso silpni - vidutinio stiprumo gruntai, kuriuos sudaro moliai, moreniniai moliai ir dulkiai bei dulkingi žvyringi smėliai;
- giliau slūgso stiprūs - labai stiprūs moreniniai moliai ir dulkiai (išskyrus Gr.2,7,9,11,17,18, kur tęsiasi silpni - vidutinio stiprumo gruntai), iki 1,5 -4,5 m gylio; Gr.16,20,22,24 aplinkoje po moreniniais moliais slūgso labai stiprūs dulkiai;

Viršutinio devono Tatulos svitos uolienos {D3t} bei sukarstėję kvartero - viršutinio devono dariniai (Q-03t):

- po kvartero dariniais didžiojoje sklypo dalyje nuo 1,5 - 8,1 m gylio suklostyti vidutinio stiprumo - labai stiprūs smėlingi mažo plastiškumo moliai ir dulkiai (dolomitiniai miltai) bei vidutinio tankumo - tankūs dulkingi smėlingi žvyrai (dolomitinė skaldelė) iki 9,0 m ; Gr.18 aplinkoje 7,3 - 7,8 m gylio intervale nustatyta karstinė tuštuma;

Hidrologinės sąlygos

Aptiktas dviejų tipų požeminis vanduo - gruntinis bei tarpsluoksninis. Gruntinis vanduo nustatytas Gr. 20, 21, jo lygis nusistojo 0,90 ... 2,60 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus (abs. a. 44,03 .. 44,39 m). Vanduo talpinasi dulkingo smėlio sluoksneliuose ir tarpsluoksnuose, esančiuose virš molių arba moreniniuose moluose. Jis istisinio sluoksnio nesudaro, su tarpsluoksninio vandens sluoksniu hidraulinio sąryšio neturi. Vanduo drenuojasi į pietvakariuose esančią Upytę. Maksimalus tikėtinas vandens lygis gali pakilti apie 0,5 m nuo tyrimų metu fiksuoto lygio. Vandens bendra ištirpusių mineralinių medžiagų suma - 1666 mg/l. Soties kalcio sulfatu (CaSO₄) deficitas - 2100 mg/l. Gruntinis vanduo nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui ir gelčbetoninėms konstrukcijoms.

Tarpsluoksninis vanduo nustatytas Gr.18,20,23,24, jo lygis nusistojo 2,50 ... 6,40 m (abs.a. 39,67 - 41,88 m) gylyje. Jis talpinasi dulkiose esančiuose dulkingo smėlio sluoksneliuose, tarpsluoksnuose, dolomitinių miltų arba dolomitų įtrukiuose bei plyšiuose. Vandens bendra ištirpusių mineralinių medžiagų suma - 623-1317 mg/l. Soties kalcio sulfatu (CaSO₄) deficitas - 1950 - 1980 mg/l.

Nustatytas filtracijos koeficientas kf rupiems gruntams: dulkingam žvyringam smėliui (IGS-7) - 0,05 m/parą, dulkingam smėlingam žvyru (IGS-9,10) - 0,3 m/parą.

Paviršinio (atmosferinio, sniego, jšalo tirpsmo ir pan.) drenavimosi sąlygos prastos.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Karstiniu požiuūriu tiriamą teritoriją yra pavojinga. Pavienės karstinės tuštumos aptiktos Gr. 18 7,3 - 7,8 m gylio. Geoelektriniuose pjūviuose yra matomas akivaizdžių sluoksnių suardymas duomenyse bei staigus varžų pokyčiai horizontalia kryptimi rodo aktyvius karstinius procesus.

Laikui bėgant tirtame plote yra sąlygos formotis karstinėms tuštumoms ir atsirasti smegduobėms.

Higieninė ir ekologinė situacija gera, artimiausioje aplinkoje nėra taršos objektų.

3. Sklypo plano sprendinių aprašymas

Principiniai sklypo plano sprendiniai išlaikomi artimi esamiems, prisitaikant prie esamos ūkio pastatų išdėstymo struktūros sklypuose. Statiniai statomi centrinėje sklypo dalyje išilgai sklypo, orientuoti ilgąja dalimi šiaurės - pietų kryptimi. Tai tipiškas pastatų orientavimas skirtų gyvuliams laikyti. Pastato tūris ilginamas bei

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

nauji statiniai projektuojami sklypo pietų kryptimi. Esama mėšlo aikštelė ir skysto mėšlo lagūna 2 demontuojamos, taip pat demontuojami priestatai jungiantys pastatus.

Viso ūkio teritorijoje yra aiškus privažiavimo kelių tinklas, jis nekeičiamas. Didesnės dalies kelių danga žvyras-skalda, tik prie pastatų galais ties įvažiavimais bei aptarnavimo aikštelėse, nuo kurių būtina surinkti užterštą lietaus vandenį, įrengiamos betono dangos.

Pagrindinis patekimas/įvažiavimas į sklypą esamas, t.y. ties pastato galu šiaurinėje sklypo dalyje iš vietinės reikšmės kelio, jo plotis 6 m. Funkciniams srautams užtikrinti teritorijoje bus naudojamas esamas kelias rytinėje sklypo dalyje ties mėšlidės aikštele.

4. Projektuojamų pastatų, statinių sprendinių aprašymas

Planuojant esamo Biržų rajono Kirdonių ŽŪB pienininkystės ūkio plėtrą, šiuo projektu numatoma:

4.1. Esamų dirbtuvių pastato (obj. Nr. 01) rekonstrukcija, pristatant pastato dalį 52 m ilgio ir 19,5 m pločio. Pastato naudojimo paskirties keitimas jį pritaikant laikyti ūkio prieauglį (veršeliai iki 12 mėn, 340 vienetų). Veršeliai laikomi grupiniuose gardeliuose. Pastato vidinėje dalyje numatoma įrengti virtuvėlę ir pagalbines patalpas, kurios skirs mažiausių veršelių ir vyresnių veršelių laikymo patalpas.

Pastatas projektuojamas šalto tipo.

Esamo pastato konstrukcija: g/b kolonos, sijos, denginio plokštės; lauko galinės sienos silikatinių plytų mūro, šoninės g/b plokštės; vidaus pertvaros silikatinių plytų mūras; stogo danga šiferis; grindų konstrukcija g/b.

Rekonstruojamas pastatas. Esama situacija. Galinis fasado vaizdas su priestatu.



Tuo tikslu, numatoma demontuoti esamus jungiamuosius priestatus, vidines pertvaras, grindų konstrukciją, stogo dangą, langus ir vartus. Taip pat demontuojamos paskutinio 6 m žingsnio tarp ašių 8-9 konstrukcijos. Pastato kraige nuimama viena plokščių eilė, jos vietoje įrengiamas vėdinimo stogelis su švieslangu.

Naujai pristatoma pastato dalis projektuojama kaip esamos dalies pratęsimas, išlaikant pastato aukštį, stogo nuolydį. Pristatomos dalies laikinčioji konstrukcija medžio karkasas (kolonos, sijos), g/b cokolis 1,20 m aukščio, g/b poliniai pamatai. Sienų angų užpildas – pakeliamos PVC užuolaidos. Stogo danga – daugiasluoksnės stogo plokštės sandwich 50 mm storio. Galuose montuojami tentiniai pakeliamieji vartai. Pastato kraige numatomas įrengti vienšlaitis vėdinimo stogelis su švieslangu.

Pastato spalvinis fasadų sprendimas: g/b konstrukcijos paliekamos nedengtos. Stogo plokštės, PVC užuolaidos, vartai parenkami šviesiai pilkos spalvos.

4.2. Skysto mėšlo lagūna (Obj. Nr. 02).

Skysto mėšlo kaupimui projektuojama lagūna 1400 m², jos bendras gylis 4,00 m (vidutiniškai ½ įgilinta). Skysto mėšlo talpa 4100 m³, kai užsipildymui paliekama 0,4 m, bendra talpa apie 4560 m³.

Lagūnos vidinis šlaitas formuojamas 45 laipsnių. Šlaitai dengiami 2 slks. HDPE plevelėmis, kurios užtvirtinamos inkaravimo tranšėjuose. Išorinis šlaitas formuojamas ne didesniu kaip 35 laipsnių kompu.

Lagūna aptveriamą segmentine 1,60 m aukščio tvora su vartais.

Šalia lagūnos suformuojama pamaišymo aikštelė. Jos danga betonas. Nuo šios aikštelės surenkamas lietaus vanduo ir per siurblinę nuvedamas į lagūną.

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

4.3. Tiršlo mėšlo aikštelė (Obj. Nr. 03)

Mėšlidė projektuojama netaisyklingos formos, atsižvelgiant į žemės sklype esančio servituto ribas. Bendras statinio užimamas žemės plotas 2000 m².

Mėšlidė projektuojama monolitinio gelžbetonio konstrukcijų. Sienutės aukštis 2.50 m. Išorinės sienutės perimetru numatomas 1,00 aukščio užpilamasis šlaitas. Mėšlidės plokštė g/b konstrukcijos. Mėšlidės priekyje formuojamas sklysių surinkimo kanalėlis/įspaudas betone. Nuotekos surenkamos ir siurblinės pagalba nuvedamos į skysto mėšlo projektuojamą lagūną.

5. Inžinerinių tinklų aprašymas

Projektuojami statiniai yra pilnai veikiančioje ūkio teritorijoje, kurioje yra vietiniai centralizuoti tinklai: vandentiekis, elektra, lietaus nuotekynė.

Prieauglio tvartas prie esamų komunikacijų pajungiamas sklypo ribose nuo artimiausio šulinio nauja įvadine trasa.

Skysto mėšlo ir užterštoms lietaus nuotekoms (nuo mėšlidės, lagūnos pamaišymo aikštelės) projektuojamos spaudiminės nuotekų linijos. Nuotekos kaupiamos projektuojamoje lagūnoje. Išlaistomos dirbamuose laukuose leistinu tręšimo metu.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybos metu susidaręs statybinis laužas bus pridudamas atliekas tvarkančioms organizacijoms.

7. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Statiniai projektuojami uždaroje teritorijoje, kur ribojamas pašalinių asmenų ir transporto patekimas į teritoriją. Teritorija apšviečiama tamsiuoju paros metu. Ateityje rekomenduojamas teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis.

8. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektuojami statiniai nepatenka į Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedo statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, sąrašą.

Projektiniai sprendiniai esamos situacijos nepablogins.

9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

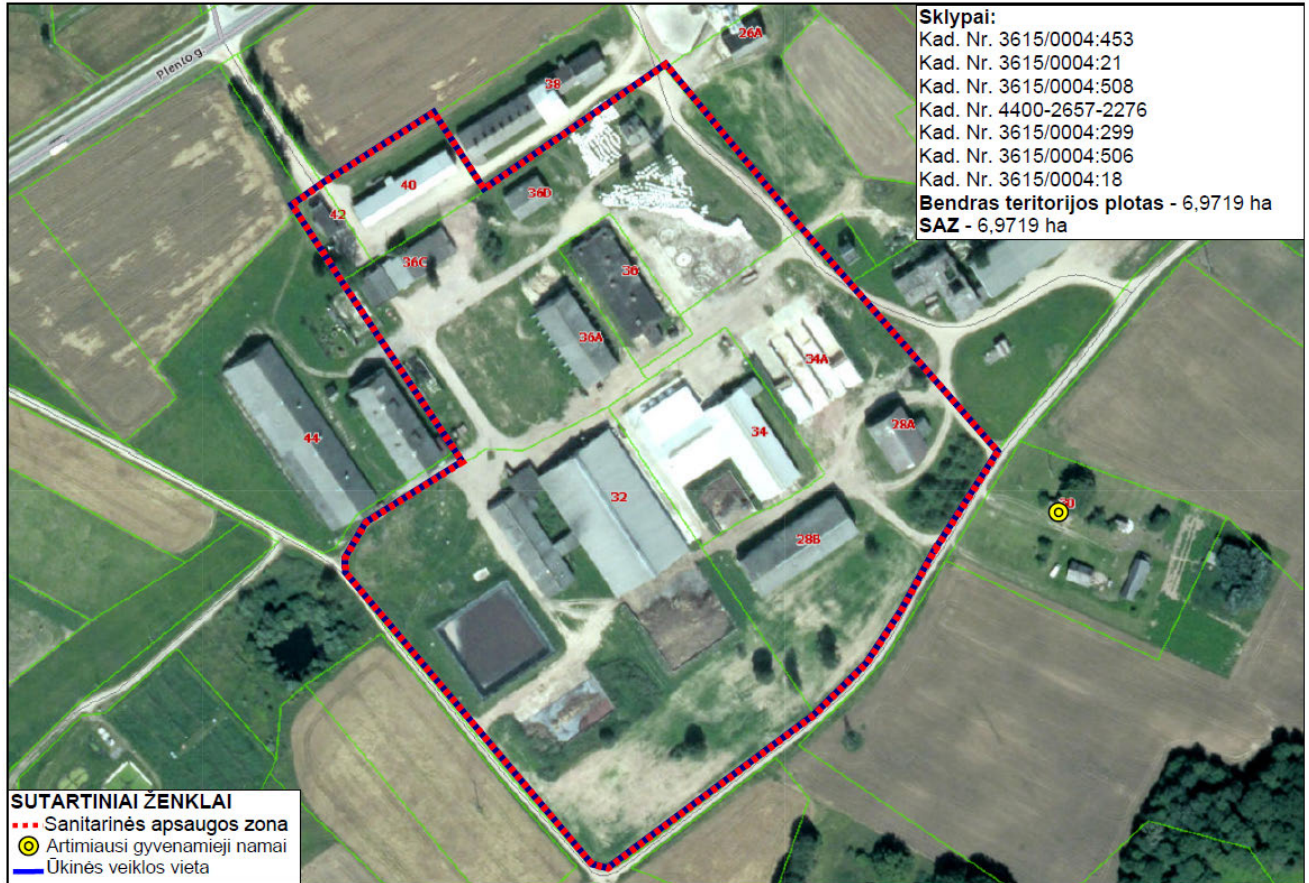
Biržų rajono Kirdonių ŽŪB planuojama vykdyti veikla - pieninių galvijų auginimas. Po planuojamos ūkinės veiklos plėtos, pienininkystės komplekse bus laikoma 700 vnt. melžiamų karvių, 100 vnt. užtrūkusių ir besiveršiuojančių karvių, 860 vnt. prieauglio. Bendras sąlyginių galvijų vienetų skaičius sudarys 1177 SG. Galvijai bus laikomi penkiuose tvartuose. Ūkinėje veikloje susidaręs mėšlas bus laikomas 4 mėšlo kauptuvuose, dalis mėšlo bus perduodama biodujų gamybai.

Planuojamas pienininkystės komplekso pajėgumas - 21 t per dieną pieno.

Sanitarinės apsaugos zonos (toliau – SAZ) plotas – 8,2496 ha. Į siūlomos SAZ ribas patenka šie žemės sklypai: Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 44 (unik. Nr.4400-1963-3851); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 32 (unik. Nr. 4400-2657-2276); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 34 (unik. Nr. 4400-2657-2065); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 28A (unik. Nr. 4400-3878-9181); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 36 (unik. Nr. 4400-1963-4005); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 36A (unik. Nr. 4400-3875-5760); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 40 (unik. Nr. 4400-0383-9732); Biržų r. sav., Pabiržės sen., Kirdonių k., Plento g. 42 (unik. Nr. 4400-2657-1786); nesuformuotos valstybinės žemės, įsiterpusios tarp pienininkystės komplekso sklypų, dalis. Į siūlomos SAZ ribas gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai ir jų aplinka nepatenka.

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

Sanitarinės apsaugos zonos ribų schema:



Priimta atrankos išvada:

Biržų rajono Kirdonių ŽŪB planuojamai ūkinei veiklai - Biržų rajono Kirdonių ŽŪB pienininkystės komplekso plėtra Kirdonių k., Pabiržės sen., Biržų r. sav., - poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2021 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2021 m. > Panevėžio regionas (16) ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

Priimtas NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ, 2023-02-07 Nr. (5-11 14.3.4 Mr)2-5555:

Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

10. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Statiniai suprojektuoti taip, kad normaliai eksploatuojant nekels grėsmės prie jo būnantiems žmonėms, t.y. atitiks STR.2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena. Sveikata. Aplinkos apsauga" reikalavimus. Sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

11. Gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamas pastatas priskiriamas III statinio atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)								
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantiosios konstrukcijos	nelaikantiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės		
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės	
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN							

- ⁽¹⁾ konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės produktai.
- RN – reikalavimai nekeliama.
- Metalinųjų konstrukcijų antikorozinė apsauga – visos metalinės konstrukcijos karšto cinkavimo.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš dviejų pastato pusių.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Lauko gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 30 l/s.

Vanduo gaisrų gesinimui kaupiamas/laikomas atviraime priešgaisriniame telkinyje kaimyniniame sklype.

Gaisrinio vandens telkinio vieta parenkama taip, kad nebūtų nutolę nuo pastato, kurį numatoma gesinti ne didesniu kaip 200 m atstumu. Paėmimo vietoje turi būti įrengta aikštelė su sutvirtinta danga 12x12 m. privažiavimas iki paėmimo vietos numatomas esamu keliuku, jo danga žvyras.

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Žaibosaugos sistema

Visas metalines konstrukcijas privaloma įžeminti. Šiame projekte statiniams išorinė statinių apsauga nuo žaibo nenagrinėjama. Teritorijoje yra veikianti **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

278.3 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12

PRITARIU

Biržų rajono savivaldybės administracija
*Biržų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir urbanistikos skyriaus
 Savivaldybės vyriausiasis architektas*

2023 m. 03-17

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informacija apie planuojamus statyti statinius (pildo statytojas):

1.1.	Statinių pavadinimas esamas / planuojamas	1. <i>Dirbtuvės (2P1b) / prieauglio tvartas</i> 2. <i>--- / tiršto mėšlo aikštelė</i> 3. <i>--- / mėšlo kauptuvai</i>
1.2.	Adresas	<i>Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav. žemės sklypo kad. Nr.: 3615/0004:27</i>
1.3.	Statybos rūšis	1. <i>Rekonstravimas, paskirties keitimas</i> 2. <i>Nauja statyba</i> 3. <i>Nauja statyba</i>
1.4.	Statinio kategorija esama / planuojama	1. <i>Neypatingas / neypatingas statinys</i> 2. <i>--- / Nesudėtingas statinys</i> 3. <i>--- / Nesudėtingas statinys</i>
1.5.	Statinių tipas	1. <i>Negyvenamosios pastatas</i> 2. <i>Inžinerinis statinys</i> 3. <i>Inžinerinis statinys</i>
1.6.	Statinio naudojimo paskirtis esama / planuojama	1. <i>Gamybos, pramonės pastato / kitos (fermų) paskirties pastatą</i> 2. <i>--- / Kitos paskirties inžinerinis statinys</i> 3. <i>--- / Kitos paskirties inžinerinis statinys</i>

2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):

2.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>Žemės ūkio</i>
2.2.	Naudojimo būdas	<i>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai</i>
2.3.	Nuosavybės teisė	<i>Lietuvos respublika, Nuomininkas – Biržų rajono Kirdonių ŽŪB, j.k. 154780537, sudaryta nuomos sutartis, nuo 2013-06-10 iki 2038-06-10</i>
2.4.	Žemės sklypo plotas, m ²	<i>25 584 m²</i>
2.5.	Sklypo užstatymo plotas esamas / planuojamas, m ²	<i>7817,00 m² / ~ 9800,00 m²</i>
2.6.	Sklypo užstatymo tankumas esamas / planuojamas, %	<i>30 % / ~ 40 %</i>
2.7.	Sklypo užstatymo intensyvumas esamas / planuojamas, %	<i>14 % / 18 %</i>

2.8.	Kietų dangų plotas esamas / planuojamas, m ²	4500 m ² / ~5000 m ²
2.9.	Priklausomų želdynų plotas esamas / planuojamas, m ²	13 267 m ² / 10 788 m ² , t.y. 52 ir 42 % viso sklypo ploto
2.10.	Projektuojamų statinių aukštis, m	5,60 / maks. 5,70 m
3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai (pildo statytojas):		
3.1.	Statiniai	1. Prieauglio tvartas 2. Tiršto mėšlo aikštelė 3. Mėšlo kauptuvai (lagūna)
3.1.1	Statinio paskirties rodikliai	1. Prieauglio tvartas – 340 veršelių iki 12 mėn. 2. Tiršto mėšlo aikštelė – 5000 m ³ tiršto mėšlo 3. Mėšlo kauptuvai (lagūna) – 4000 m ³ skysto mėšlo
3.1.2.	Statinio užimamas plotas, esamas / projektuojamas m ²	1. Prieauglio tvartas, 845,00 / 1890 m ² 2. Tiršto mėšlo aikštelė, -- / 2000 m ² 3. Mėšlo kauptuvai (lagūna), -- / 1440 m ²
3.1.3.	Statinio aukštis, esamas / projektuojamas m	1. Prieauglio tvartas, 5,60 / 5,70 m 2. Tiršto mėšlo aikštelė – / 2,50 m 3. Mėšlo kauptuvai (lagūna) – / bendras gylis 3,60 m, antžeminė dalis 2,60 m, įgilinta 1,00 m
3.1.4.	Pastato tūris (architektūrinis), esamas / projektuojamas m ³	1. Prieauglio tvartas 3791 / 8380 m ³ 2. Tiršto mėšlo aikštelė / 5000 m ³ 3. Mėšlo kauptuvai (lagūna) -- / 4292 m ³
4. Kiti reikalavimai (pildo Vietinio ūkio ir plėtros specialistai) :		
4.1.	Architektūrinės išraiškos priemonės	
4.2.	Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
4.3.	Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
4.4.	Reikalavimai viešųjų erdvių įrengimui	
4.5.	Reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
4.6.	Kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
4.7.	Kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	
5. Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
5.1.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	

5.2.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.
6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (pildo statytojas):	
6.1.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
6.2.	Žemės sklypo nuomos sutartis
6.3.	Žemės sklypo planas, M 1:500
6.4.	Topografinė nuotrauka
6.5.	Poveikio aplinkai vertinimo atrankos išvada
6.6.	Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo išvada
7. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):	
7.1.	1. Aiškinamasis raštas
7.2.	2. Grafinė dalis
7.3.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema
7.4.	2.2. Statinių planai
7.5.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai
7.6.	2.4. Statinių fasadai
8. Kiti duomenys, reikalavimai:	

Statytojas (užsakovas)

Biržų rajono Kirdonių ŽŪB
(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Statybos valdymo biuras“, PV, Asta Kokienė
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1409

Asta Kokienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

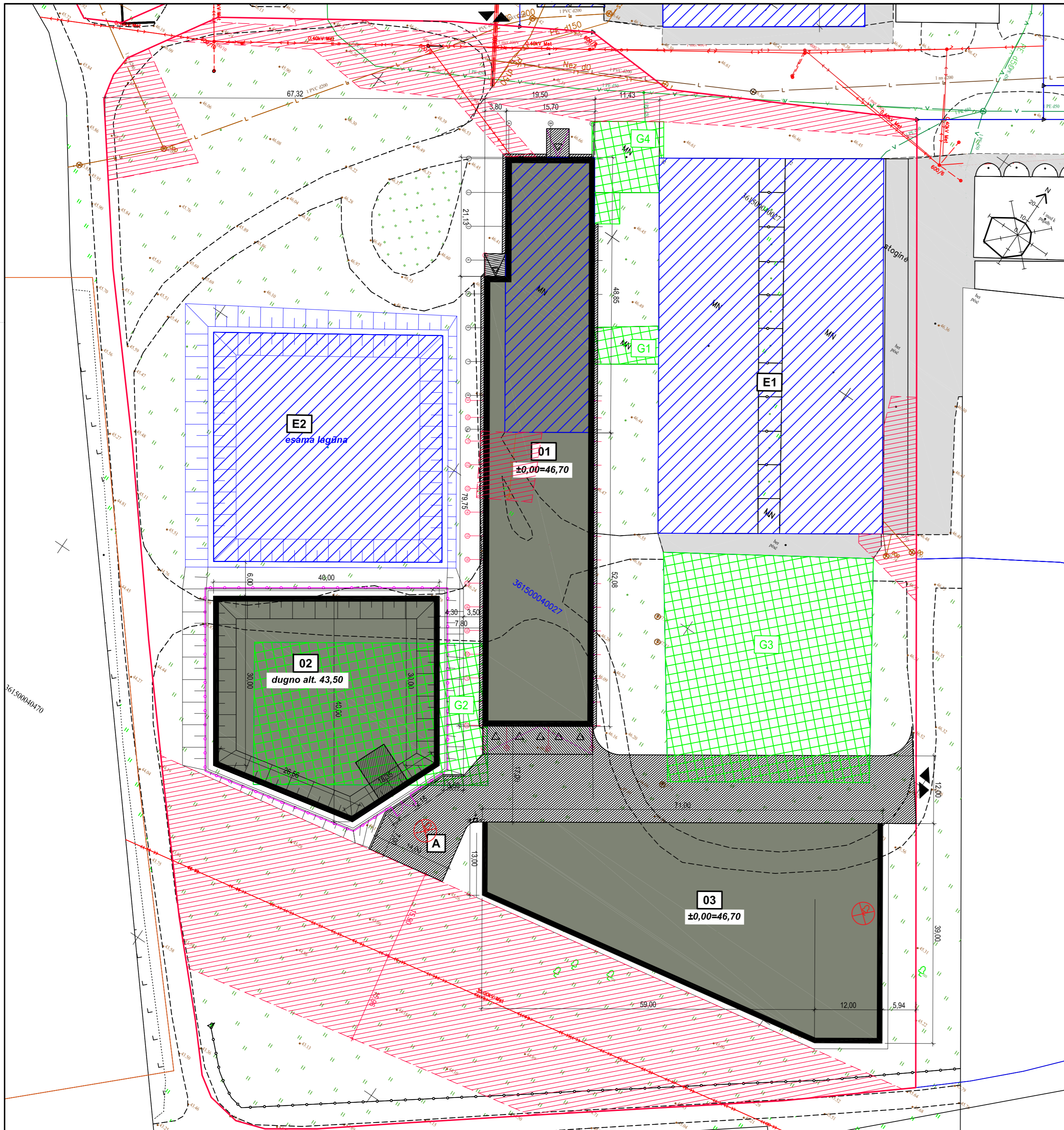
Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119
2021 m. gruodžio mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 185



SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA

- ESAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**
 E1 - KARVIDĖ, un. Nr. 3697-7022-0014, 1Ž1/b
 E2 - SKYSTO MĚŠLO LAGŪNA, neregistruota
- ROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**
 01 - PRIEAUGLIO TVARTAS, un. Nr. 3697-7022-0025, rekonstrukcija, paskirties keitimas
 02 - SKYSTO MĚŠLO LAGŪNA, nauja statyba
 03 - TIRŠTO MĚŠLO MĚSLIDĖ, nauja statyba
 A - LAGŪNŲ APTARNAVIMO AIKŠTELĖ, nauja statyba
- GRIAUNAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:**
 G1 - PASTATO DALIS, rekonstruojamo pastato patalpa
 G2 - SKYSTO MĚŠLO LAGŪNA, neregistruota
 G3 - MĚSLIDĖ, neregistruota
 G4 - PRIESTATAI, un. Nr. 3697-7022-0017, 1Ž1/p ir 2Ž1/Ž

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Servituti teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - S, S1, S2
	Esami pastatai, statiniai
	Griaunami esami pastatai, statiniai ar jų dalys
	Projektuojami pastatai, statiniai, jų dalys
	Ivaziavimas/išvaziavimas į sklypą
	Patikimas į pastatą (vartai / durys)
	Saugomi esami medžiai
	Naikinami esami medžiai
	Kieta kiemo danga (keliai ir aikštelės, nuogrinda), Projektuojama
	Veja. Projektuojama (atstatoma)
	Lietaus vandens surinkimo vieta
	Tvora

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ŽEMĖS SKLYPAS		Kad. Nr. 6775/0003:66	
Pavadinimas	prieš	po	Pastabos
Sklypo plotas	m²	25 584	
Statiniais užimtas sklypo plotas	m²	7817,00	9637,90
Sklypo užstatymo tankumas	%	30	38
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	18

PASTATAS. Obj. 01- PRIEAUGLIO TVARTAS, rekonstrukcija

Pastato paskirtis	gamybos, pramonės	kitos (fermų)	
Pastato paskirties rodikliai	vnt.	--	85 SG 340 iki 12 mėn
Pastato bendrasis plotas *	m²	751,54	1814,80
Statinio tūris*	m³	3791	8406
Aukštų skaičius	vnt.	1	1
Statinio aukštis *	m	5,70	5,70 iki kraigo
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III kat.	III kat.	

INŽINERINIS STATINYS. Obj. 02 - LAGŪNA, nauja statyba

Pastato paskirties rodikliai	m³	4104,00	skystas mėšlas
Statinio užimamas žemės plotas *	m²	1400,00	
Statinio tūris*	m³	4560,00	
Statinio aukštis *	m	4,00	bendras gylis

INŽINERINIS STATINYS. Obj. 03 - MĚSLIDĖ, nauja statyba

Pastato paskirties rodikliai	m³	4800,00	tirštas mėšlas
Statinio užimamas žemės plotas *	m²	2000,00	
Statinio tūris*	m³	5000,00	
Statinio aukštis *	m	2,50	

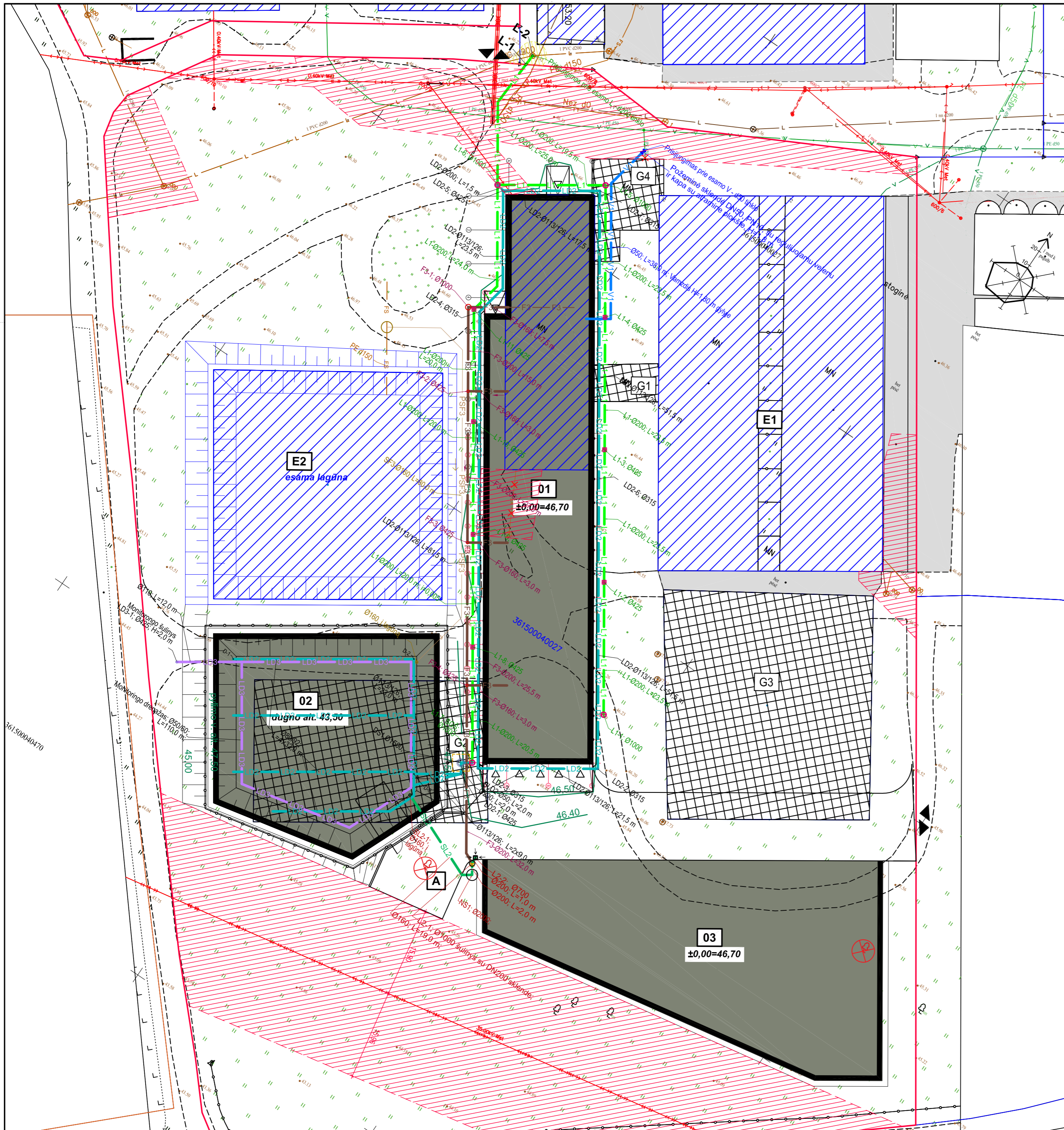
INŽINERINIS STATINYS. Obj. A - AIKŠTELĖS, nauja statyba

Statinio užimamas žemės plotas *	m²	1202,00	
----------------------------------	----	---------	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis NT kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Balgus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

- PASTABOS:**
1. KOORD. SISTEMA: LKS-94. AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS (LASA7). VISI MATMENYS DUOTI METRAIS.
 2. DARBUS TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIKTI TIK RANKOMIS.
 3. IŠARDYTAS DANGAS, VEJĄ PILNAI ATSTATYTI Į PRADINĘ PADĖTĮ PAGAL GALIOJANČIUS TEISĖS AKTUS IR REIKALAVIMUS.
 4. VISUS PAKĖITIMUS SUDERINTI SU PROJEKTO VADOVU.

0	2022 06	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	U.A.B. SVB	STATYBOS VALDYMO BIURAS
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1409	PV	A. Kokienė
A1409	PDV	A. Kokienė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimas ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	00 - SKLYPO PLANAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
SKLYPO PLANAS, M 1:500		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Biržų rajono Kirdonių ŽŪB	278.3-00-PP-SP-B-01	1 1
	BREŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-04-28	



ESAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

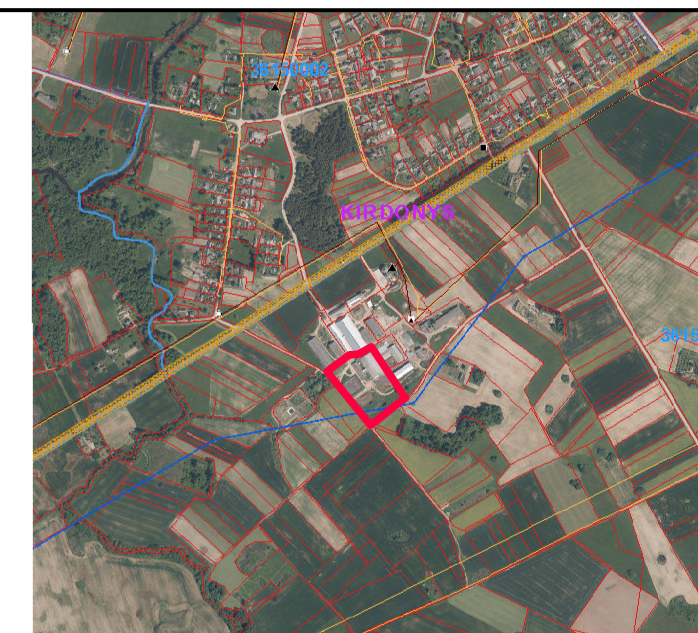
- E1 - KARVIDĖ, un. Nr. 3697-7022-0014, 1Ž1/b
- E2 - SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA, neregistruota

PROJEKTUOJAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 - PRIEAUGLIO TVARTAS, un. Nr. 3697-7022-0025, rekonstrukcija, paskirties keitimas
- 02 - SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA, nauja statyba
- 03 - TIRŠTO MĖŠLO MĖŠLIDĖ, nauja statyba
- A - LAGŪNŲ APTARNAVIMO AIKŠTELĖ, nauja statyba

GRAUNAMŲ OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

- G1 - PASTATO DALIS, rekonstruojamo pastato patalpa
- G2 - SKYSTO MĖŠLO LAGŪNA, neregistruota
- G3 - MĖŠLIDĖ, neregistruota
- G4 - PRIESTATAI, un. Nr. 3697-7022-0017, 121/p ir 221/ž



SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMO SKLYPO VIETA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

ŽEMĖS SKLYPAS	Kad. Nr. 6775/0003:66	
	prieš	po
Pavadinimas		Pastabos
Sklypo plotas	m ² 25 584	
Statiniais užimtas sklypo plotas	m ² 7817,00	9637,90
Sklypo užstatymo tankumas	% 30	38
Sklypo užstatymo intensyvumas	% 14	18

PASTATAS. Obj. 01- PRIEAUGLIO TVARTAS, rekonstrukcija

Pastato paskirtis	gamybos, pramonės (fermų)	kitos (fermų)	
Pastato paskirties rodikliai	vnt. --	85 SG	340 iki 12 mėn
Pastato bendrasis plotas *	m ² 751,54	1814,80	
Statinio tūris *	m ³ 3791	8406	
Aukštų skaičius	vnt. 1	1	
Statinio aukštis *	m 5,70	5,70	iki kraigo
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III kat.	III kat.	

INŽINERINIS STATINYS. Obj. 02 - LAGŪNA, nauja statyba

Pastato paskirties rodikliai	m ²	4104,00	skystas mėšlas
Statinio užimamas žemės plotas *	m ²	1400,00	
Statinio tūris *	m ³	4560,00	
Statinio aukštis *	m	4,00	bendras gylis

INŽINERINIS STATINYS. Obj. 03 - MĖŠLIDĖ, nauja statyba

Pastato paskirties rodikliai	m ³	4800,00	tirštą mėšlas
Statinio užimamas žemės plotas *	m ²	2000,00	
Statinio tūris *	m ³	5000,00	
Statinio aukštis *	m	2,50	

INŽINERINIS STATINYS. Obj. A - AIKŠTELĖS, nauja statyba

Statinio užimamas žemės plotas *	m ²	1202,00	
----------------------------------	----------------	---------	--

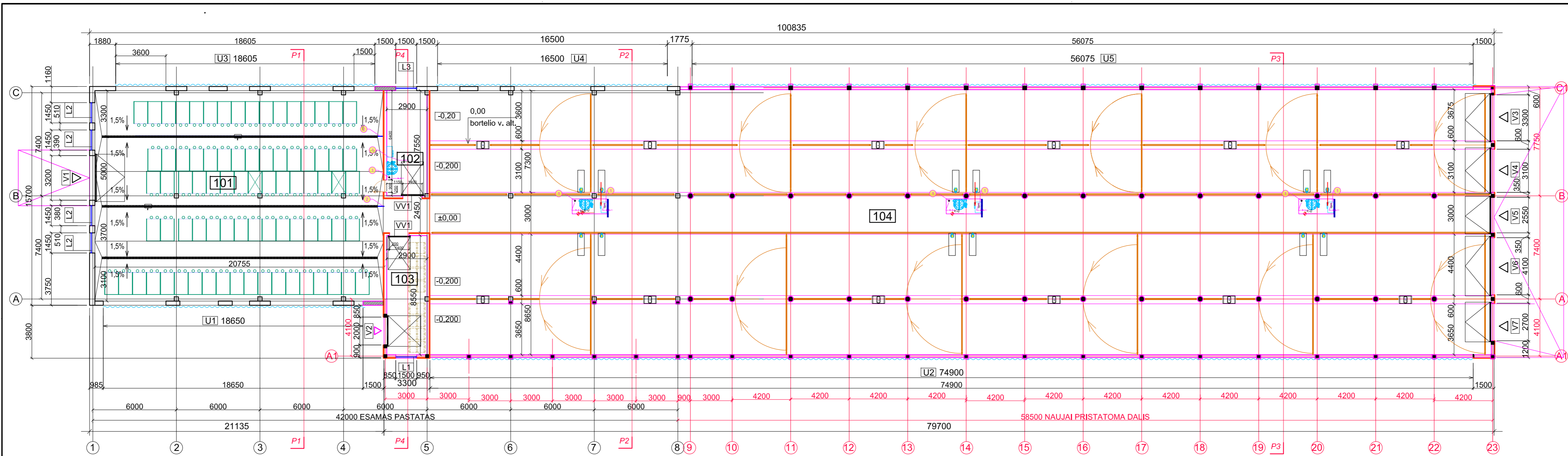
INŽINERINIAI TINKLAI, NAUJA STATYBA

Pavadinimas	Kiekis	Apsaugos zona
Vandentiekio tinklai V1, Ø 50 mm	m 38,00	2,50 m abi puses
Lietaus nuotekų tinklai (sąlyginai švarūs) L1, Ø 200 mm	m 245,00	2,50 m abi puses
Lietaus nuotekų tinklai (užterštos) L2, Ø 200 mm	m 3,00	2,50 m abi puses
Lietaus nuotekų tinklai, spaudiminiai (užterštos) SL2, Ø 160 mm	m 19,00	2,50 m abi puses
Gamybinių nuotekų tinklai F3, Ø 160 mm	m 17,00	2,50 m abi puses
Gamybinių nuotekų tinklai F3, Ø 200 mm	m 100,00	2,50 m abi puses
Statinio drenažas LD2, Ø 200 mm	m 4,00	2,50 m abi puses
Statinio drenažas spaudiminis SLD2, Ø 113/126 mm	m 290,00	2,50 m abi puses
Statinio drenažas spaudiminis SLD2, Ø 80/92 mm	m 128,00	2,50 m abi puses
Statinio drenažas spaudiminis SLD2, Ø 50 mm	m 2,00	2,50 m abi puses
Kontrolinis drenažas LD3, Ø 100 mm	m 12,00	2,50 m abi puses
Kontrolinis drenažas LD3, Ø 50/60 mm	m 110,00	2,50 m abi puses

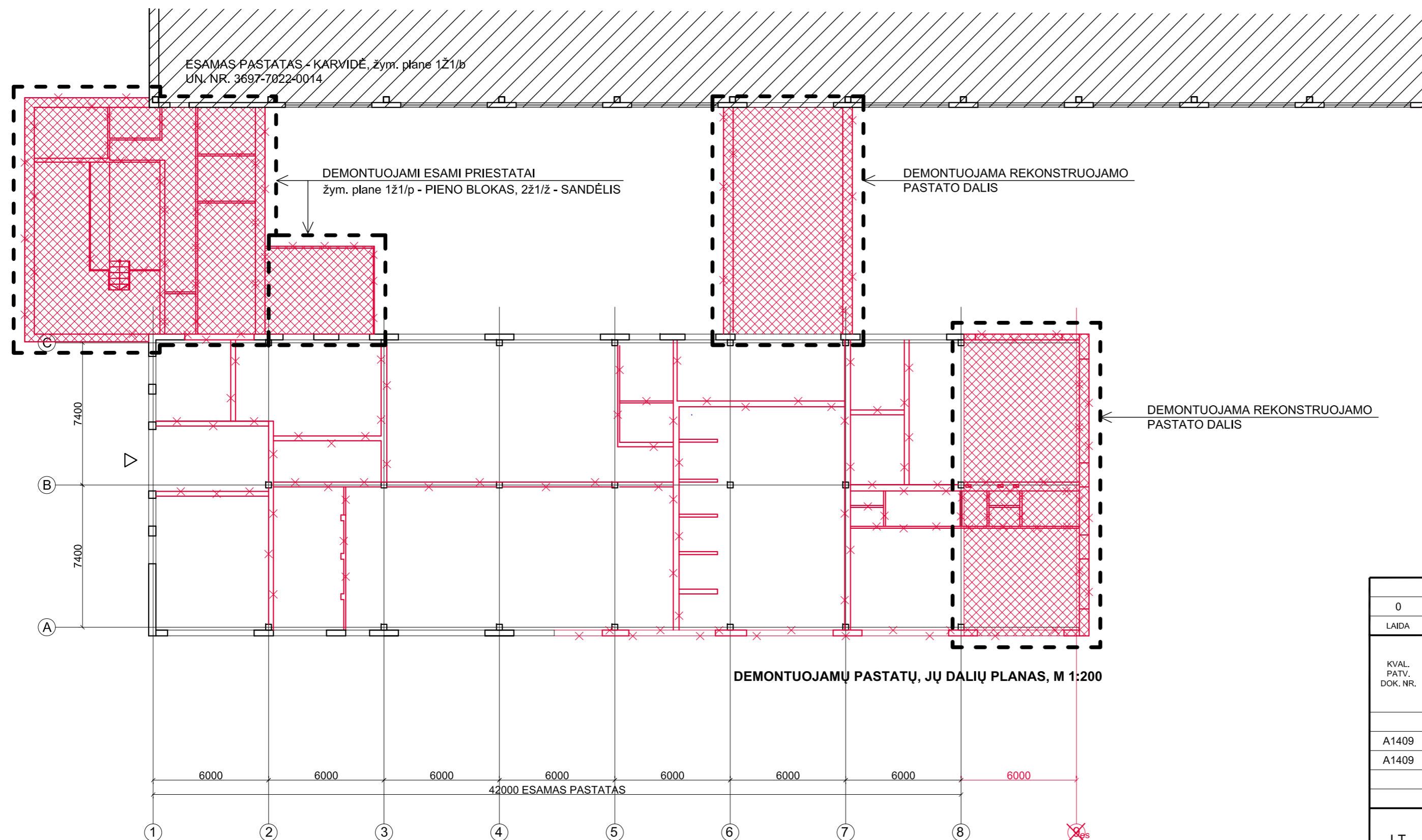
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Projektuojamo sklypo riba
	Servituti teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - S, S1, S2
	Esami pastatai, statiniai
	Graunami esami pastatai, statiniai ar jų dalys
	Projektuojami pastatai, statiniai, jų dalys
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Patekimas į pastatą (vartai / durys)
	Saugomi esami medžiai
	Naikinami esami medžiai
	Veja. Projektuojama (atstatoma)
	Lietaus vandens surinkimo vieta
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami gamybinių nuotekų tinklai
	Perspektyvoje projektuojami gamybinių nuotekų tinklai, slėginė skysto mėšlo linija
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai sąlyginai švarus vanduo, t.y. nuo stogų
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai užterštas vanduo nuo dangų
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai, spaudiminė linija, užterštas vanduo nuo dangų
	Projektuojami statinio drenažo tinklai
	Projektuojami statinio drenažo tinklai, spaudiminė linija
	Projektuojami kontrolinio drenažo tinklai, lagūnos monitoringas
	Išmontuojami esami būtinių nuotekų tinklai

0	2022 06	Statybos leidimui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS VALDYMO BIURAS
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimas ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	00 - SKLYPO PLANAS	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINĖ (ITS), M 1:500	
	LAIDA	
	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB	278.3-00-PP-SP-B-02
		BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-05-05
		LAPAS LAPŲ
		1 1



1 AUKŠTO PLANAS, M 1:200



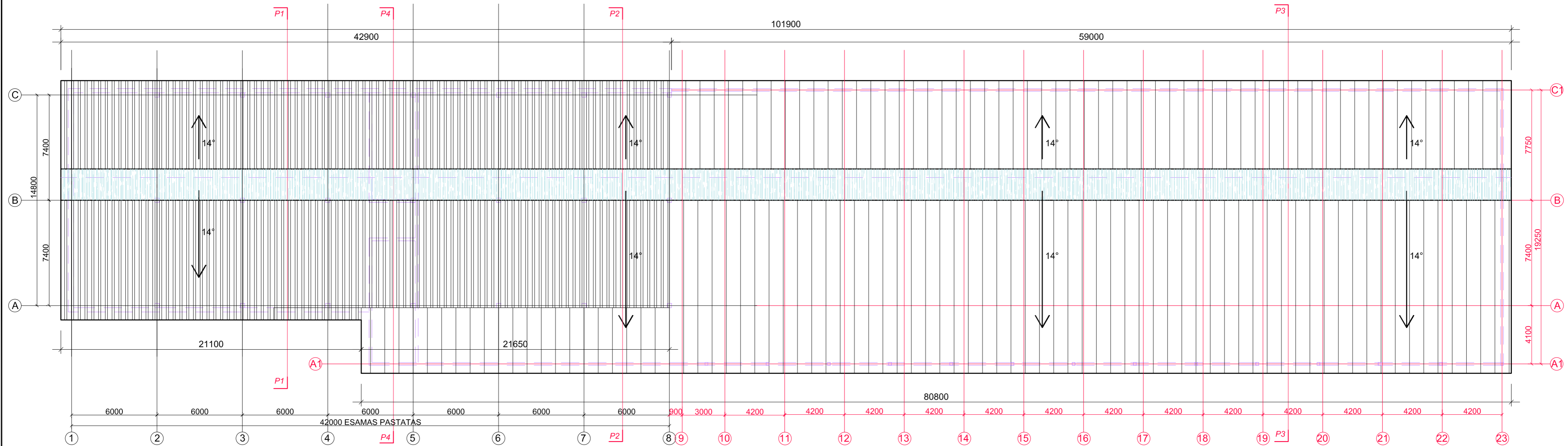
DEMONTUOJAMŲ PASTATŲ, JŲ DALIŲ PLANAS, M 1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	
		prieš	po
101	VERŠELIŲ LAIKYMO PATALPA, 80 gardelių		320,30
102	PAGALBINĖ PATALPA (virtuvėlė)		21,80
103	PAGALBINĖ PATALPA (ūkio reikmenų, veršelių priežiūros inventoriaus laikymo patalpa)		24,70
104	VERŠELIŲ LAIKYMO PATALPA (14 grupinių gardų)		1448,00
BENDRAS PLOTAS:		751,54	1814,80
PAGRINDINIS PLOTAS:		327,79	1768,30




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


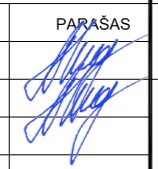

- Esamos pastato konstrukcijos
- Demontuojamos konstrukcijos
- Naujai projektuojamos g/b konstrukcijos
- Naujai projektuojamos šiltos atitvaros daugiasluoksnės plokštės 50 mm, PU užpildu PVC užuolaida

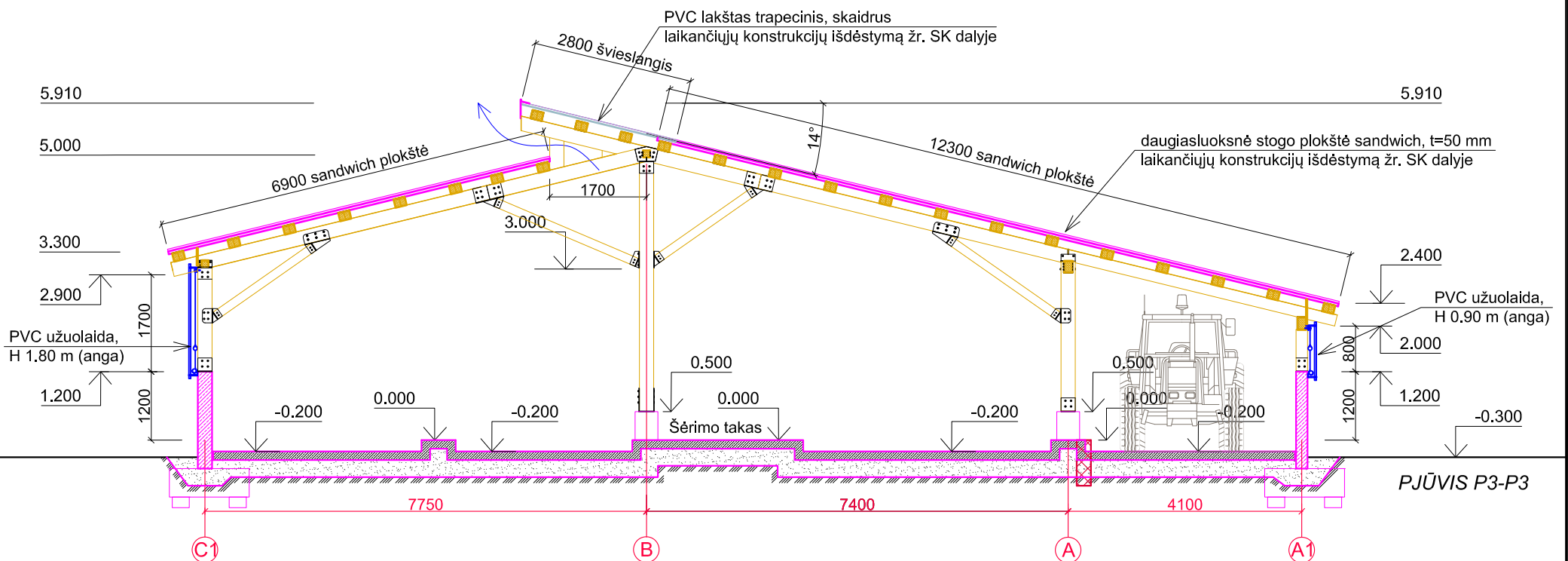
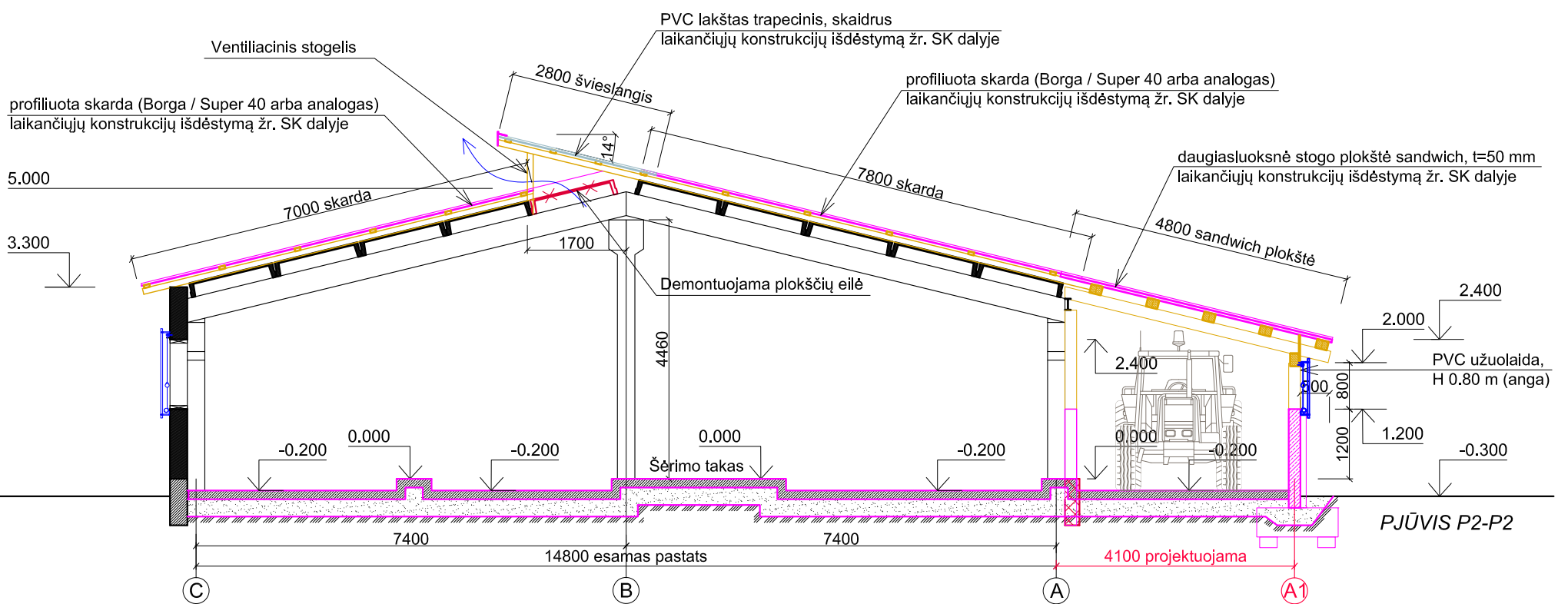
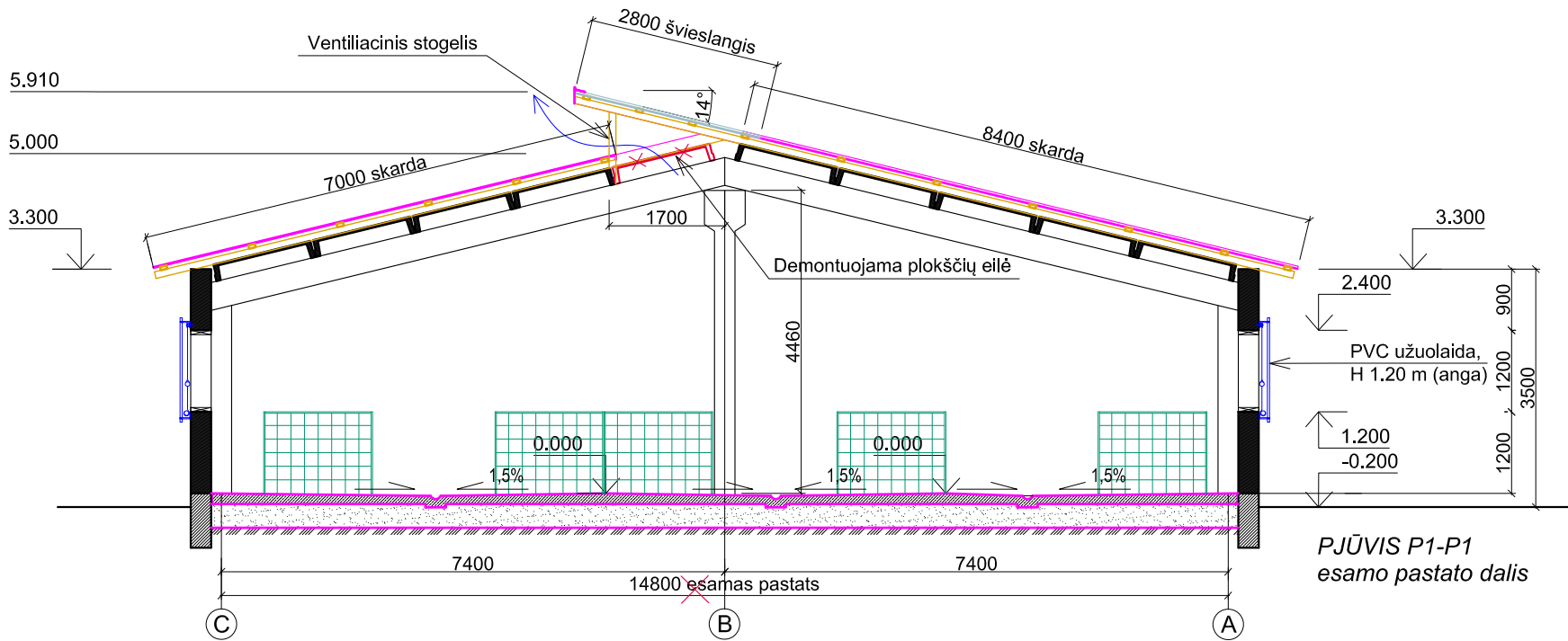
0	2022 06	Statybos leidimui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	U.A.B. SVB	STATYBOS VALDYMO BIURAS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tirsto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A1409	PV	A. Kokienė	
A1409	PDV	A. Kokienė	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - PRIEAUGLIO TVARTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 AUKŠTO PLANAS, M 1:200 DEMONTUOJAMŲ PASTATŲ, JŲ DALIŲ PLANAS, M 1:200	
		DOKUMENTO ŽYMUO 278.3-01-TDP-SA-B-01	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biržų rajono Kirdonių ŽŪB	DOKUMENTO ŽYMUO 278.3-01-TDP-SA-B-01	
		BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-04-28	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama stogo danga - profiliuota skarda spalva - šviesiai pilka
-  Projektuojama stogo danga - daugiastuoksnės plokštės, 50 mm, užpildas PU spalva - šviesiai pilka
-  Projektuojama stogo danga - skaidrus polikarbonatas (vėdinimo stogelis)

0	2022 06	Projektinių sprendinių viešinmui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1409	PV A. Kokienė		02 - PRIEAUGLIO TVARTAS
A1409	PDV A. Kokienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			STOGO PLANAS, M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biržų rajono Kirdonių ŽŪB	DOKUMENTO ŽYMUO	
		278.3-01-TDP-SA.B-02	
		BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA	2023-05-04
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

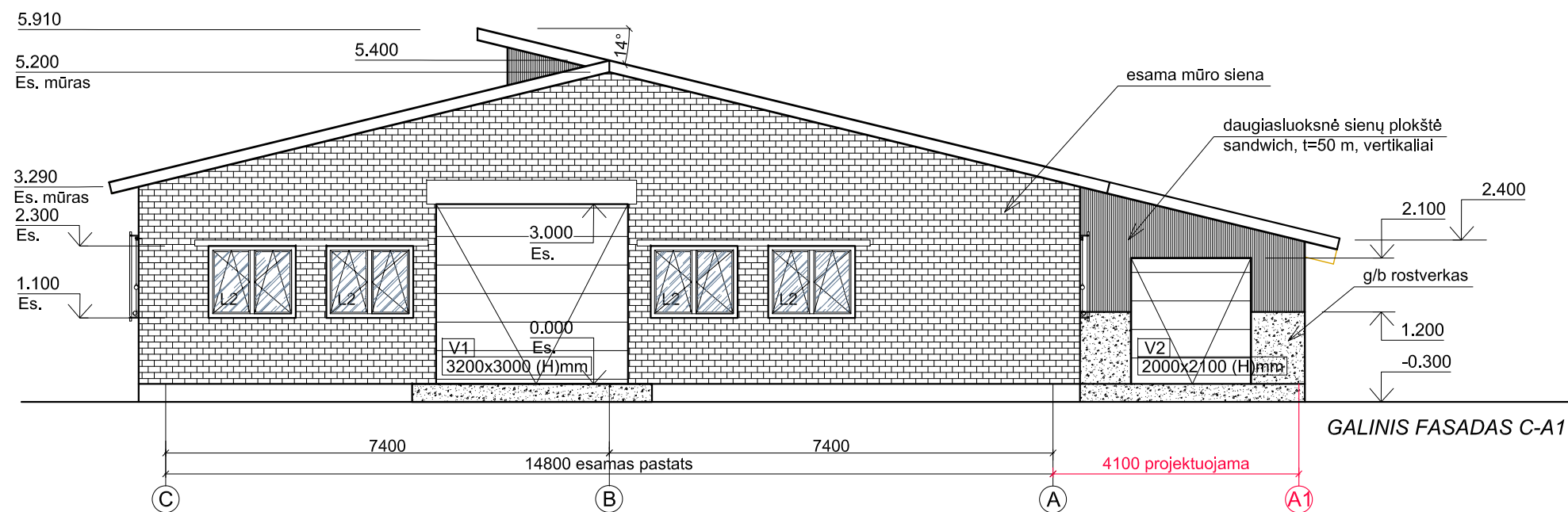
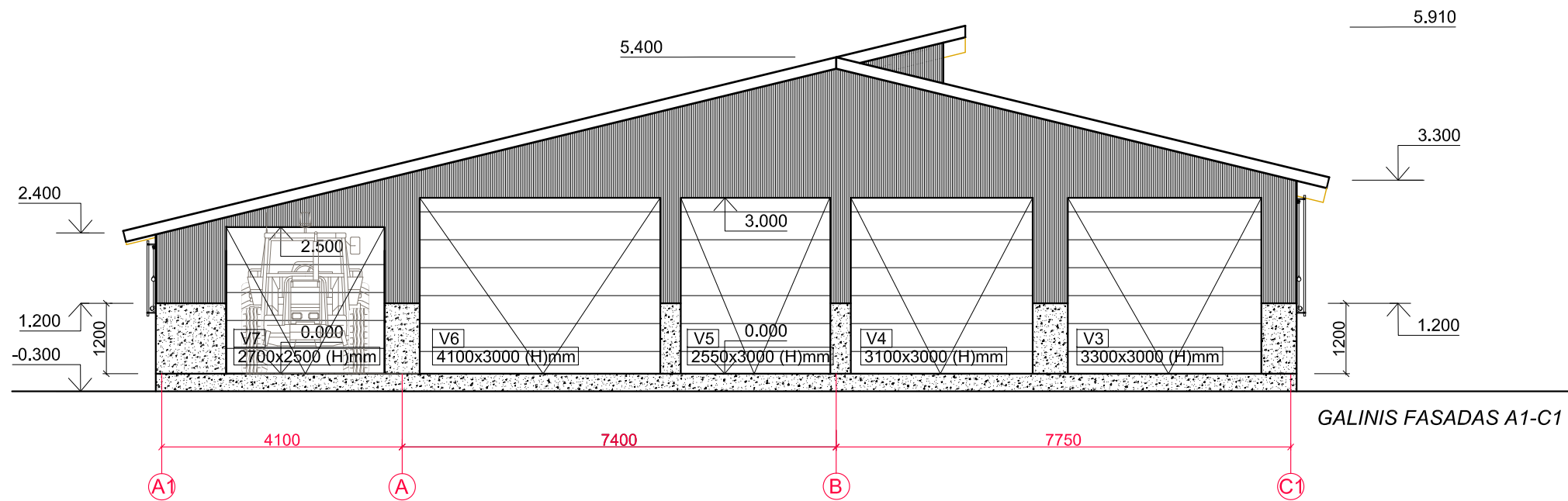


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

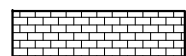
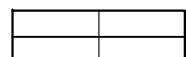



- Esamos pastato konstrukcijos
- Projektuojamos pastato konstrukcijos
- Projektuojamos pastato konstrukcijos medinės


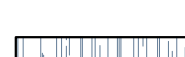
PASTABOS:
1. Visi matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.

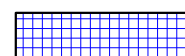
0	2023 04	Projektinių sprendinių viešinui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A1409	PV	A. Kokienė
	A1409	PDV	A. Kokienė
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
LT	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		01 - PRIEAUGLIO TVARTAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIAI P2, P2, P3, M 1:100
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMUO
			278.3-01-PP-SA.B-03
			BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-05-02
			LAPAS LAPŪ
			1 1




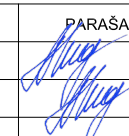
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

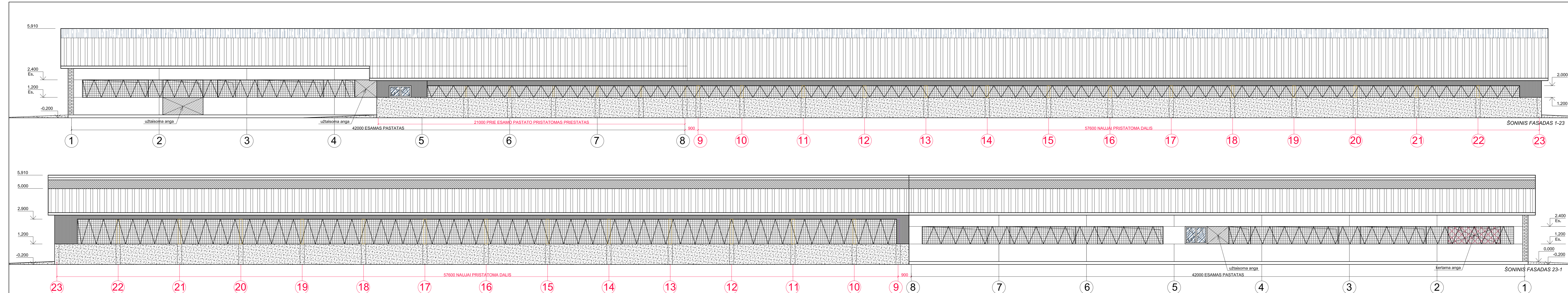
-  Esamos sienos, silikatinių plytų mūras
-  Esama siena, gelžbetonio plokštės
-  Užtalsomos angos monolitinė g/b konstrukcija
-  Projektuojama siena Daugiasluoksni plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 9006
-  Projektuojama siena - cokolis g/b konstrukcija spalva - betonas

-  Projektuojama stogo danga Profiliuota skarda, cinkuota, dažyta palva - šviesiai pilka RAL 9006
-  Projektuojama skaidri atitvara, švieslangiai, langai

-  Projektuojama PVC užuolaida spalva - šviesiai pilka RAL 9006

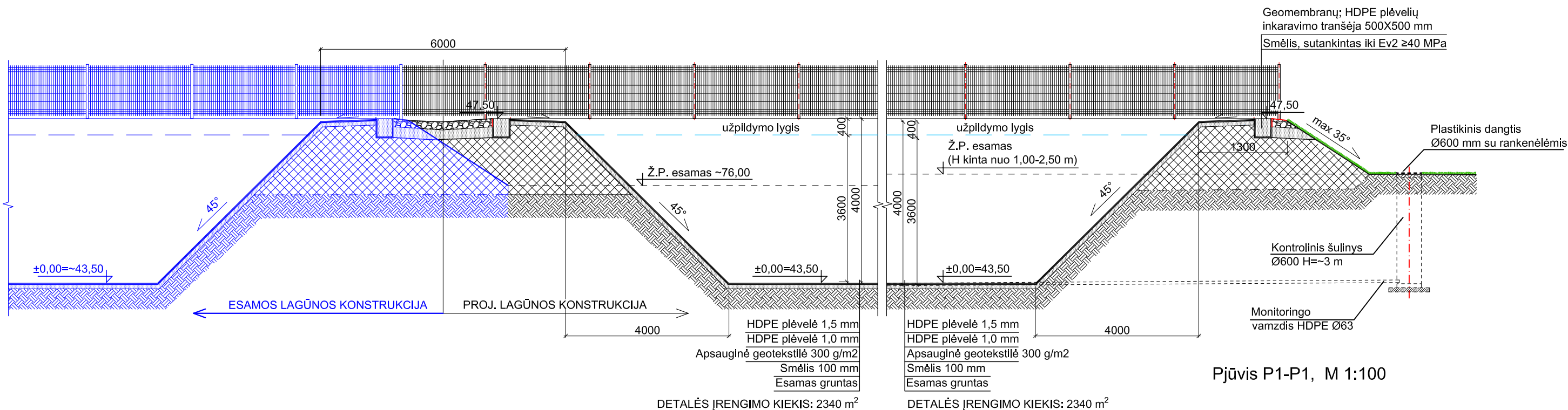
- PASTABOS:
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
 - Langų rėmų, vartų spalva šviesiai pilka RAL 9006, tikslinama autorinės priežiūros metu pasirinkus Gamintoją.

0	2023 02	Projektinių sprendinių viešinimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 U A B SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1409	PV	A. Kokienė	
A1409	PDV	A. Kokienė	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		01 - PRIEAUGLIO TVARTAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		GALINIAI FASADAI, M 1:100
	DOKUMENTO ŽYMUO		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS LAPŲ
	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		1 1
	DOKUMENTO ŽYMUO		235.3-01-PP-SA.B-04
	BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA		2023-05-02

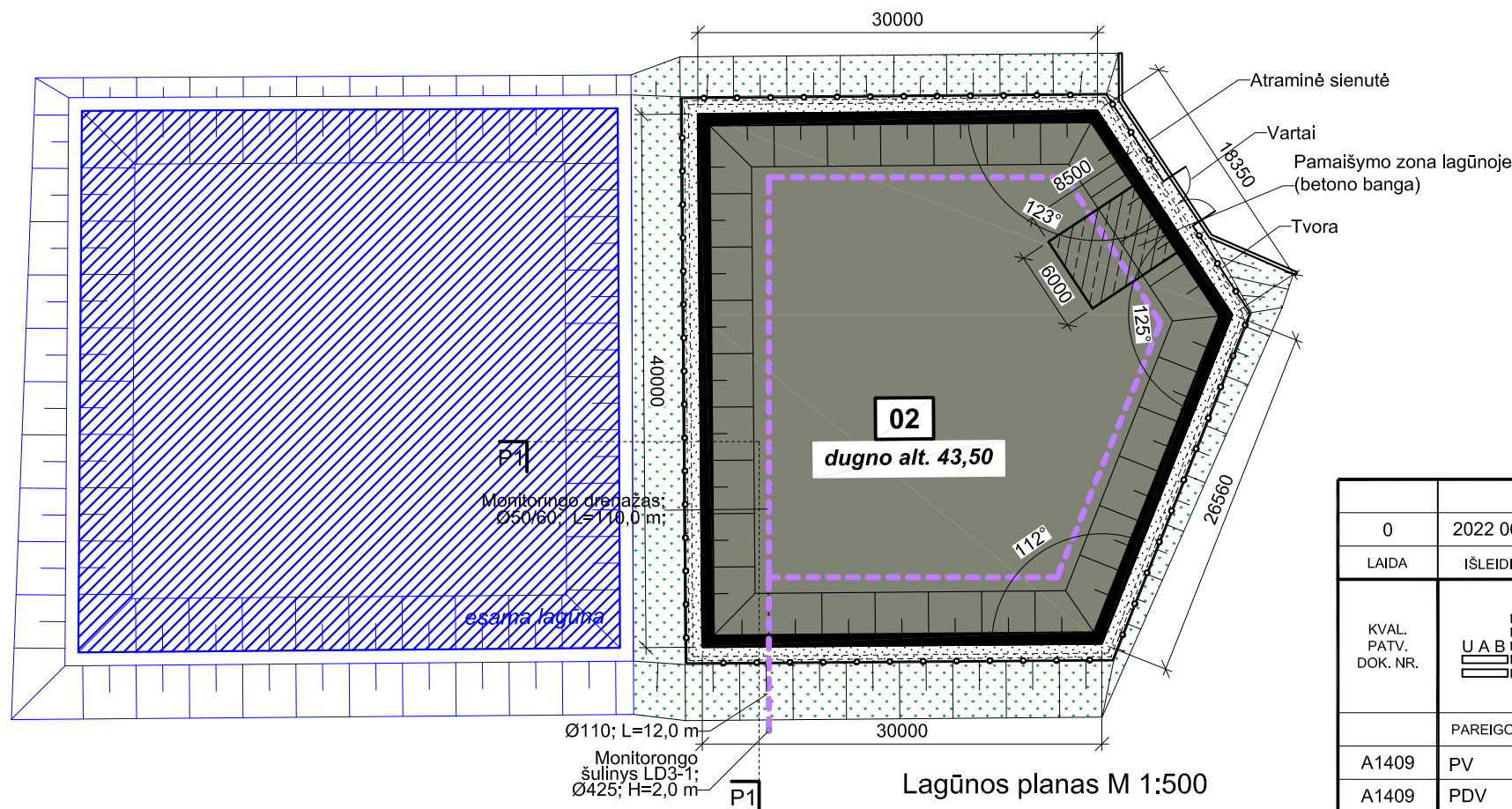


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos, silikatinų plytų mūras
 - Esama siena, getžbetonio plokštės
 - Užtaisomos angos monolitinė g/b konstrukcija
 - Projektuojama siena Daugiasluoksnės plokštės, spalva - šviesiai pilka RAL 9006
 - Projektuojama siena - cokolis g/b konstrukcija spalva - betonas
 - Projektuojama stogo danga / sandwich plokštė profiliuota skarda, cinkuota, dažyta palva - šviesiai pilka RAL 9006
 - Projektuojama skaidri atitvara, švieslangiai, langai
 - Projektuojama PVC užuolaida spalva - šviesiai pilka RAL 9006
- PASTABOS:**
 1. Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
 2. Langų rėmų, vartų spalva šviesiai pilka RAL 9006, tikslinama autorinės priežiūros metu pasirinkus Gamintoją.

0	2023 02	Projektinių sprendinių viešinmui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS	
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PAREŠAS
A1409	PV	A. Kokienė
A1409	PDV	A. Kokienė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		278.3-01-PP-SA.B-04
BREŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-05-02		LAPAS LAPŲ
		1 1



Pjūvis P1-P1, M 1:100



Lagūnos planas M 1:500

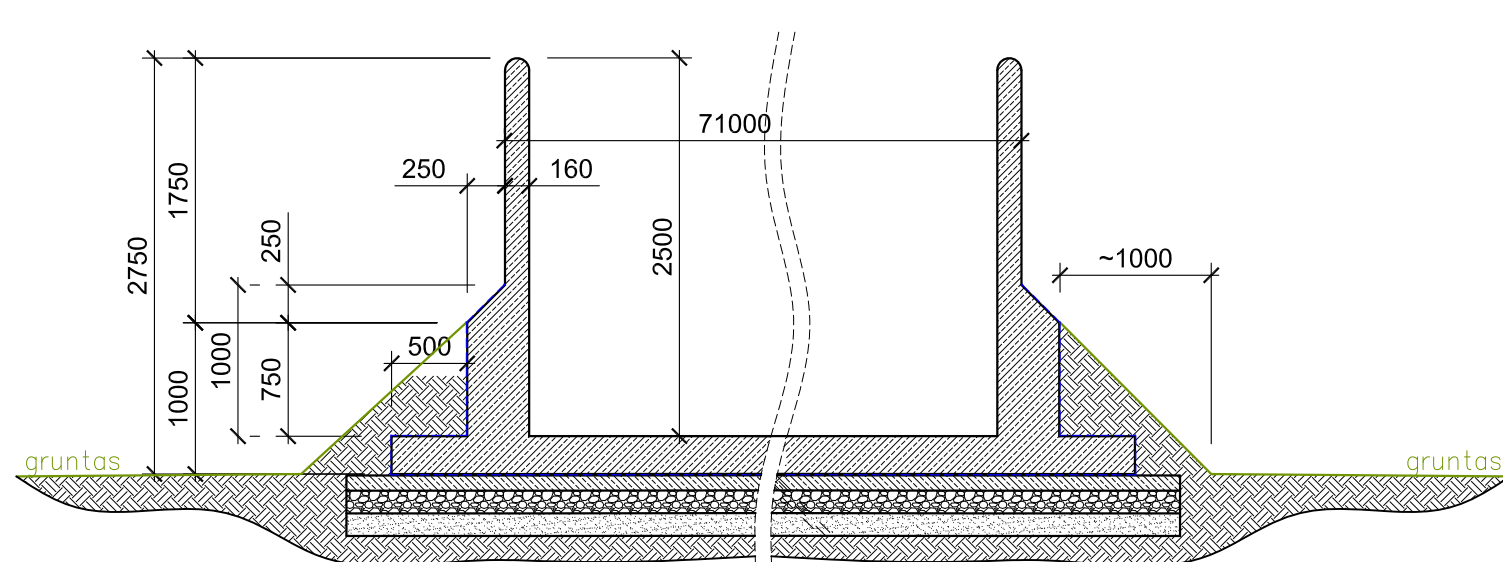
INŽINERINIS STATINYS, Obj. 02 - MĖŠLO PAUKTUVAS (LAGŪNA), nauja statyba

Pastato paskirties rodikliai	m ³	4104,00	skystas mėšlas
Statinio užimamas žemės plotas *	m ²	1400,00	
Statinio tūris*	m ³	4560,00	
Statinio aukštis *	m	4,00	bendras gylis

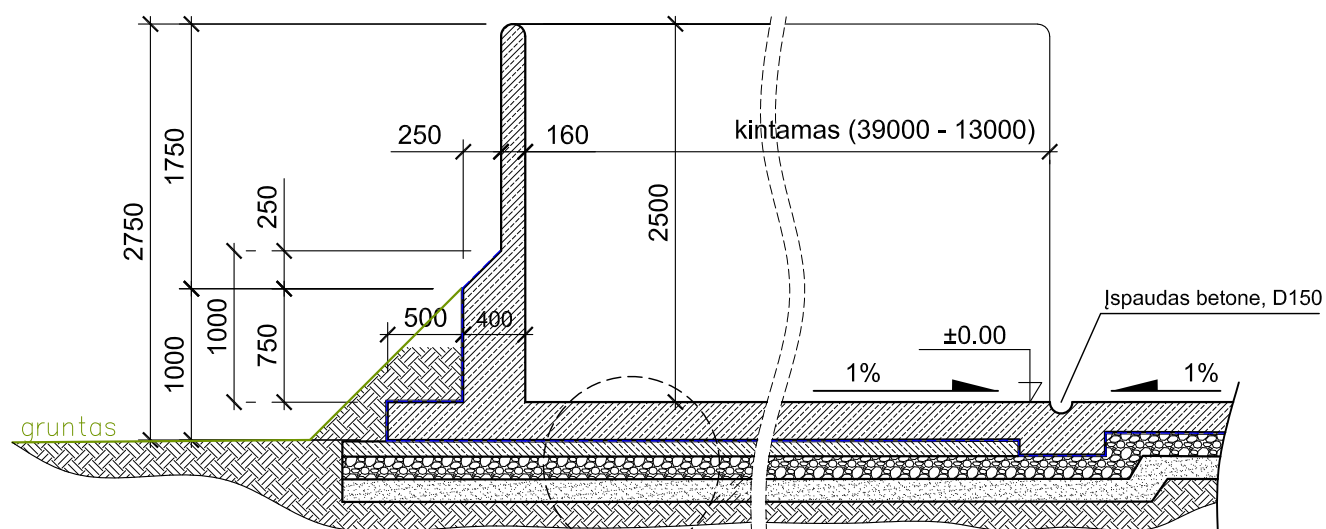
Pastaba:

1. JUNIFOL HDPE plėvelė viršutiniam sl. (antram) 1.5 mm storio.
2. JUNIFOL HDPE plėvelė apatiniam sl. (pirmam) 1 mm storio.
3. Apsauginė geotekstilė - GeoNETEX tipo 300-400 gr/m².

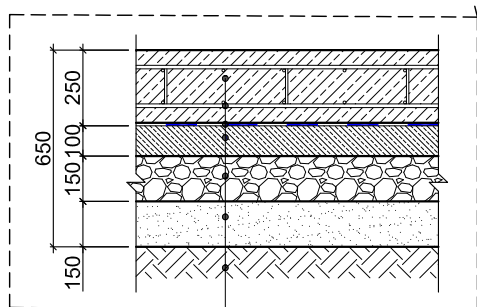
0	2022 06	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS VALDYMO BIURAS	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1409	PV	A. Kokienė	
A1409	PDV	A. Kokienė	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 - MĖŠLO KAUKTUVAS (lagūna)		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAGŪNOS PLANAS, M 1:500 PJŪVIS, M 1:100		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		DOKUMENTO ŽYMUO 278.3-02-PP-SA.B-01 BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-05-04
		LAPAS	LAPŪ
		1	1



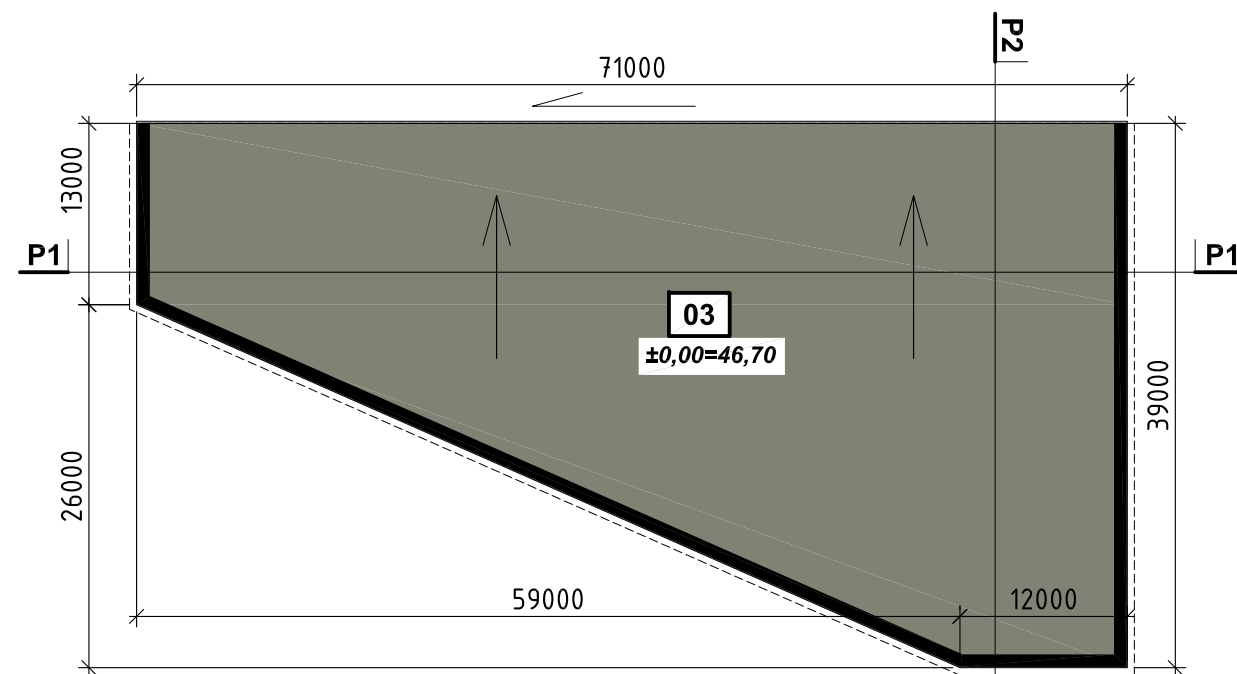
PJŪVIS P1-P1, M 1:50



PJŪVIS P2-P2, M 1:50



- Hidrotechninis betonas C25/30, F100 W6
- Armatūros tinklas Ø12, S400 200x200
- 2 sl. stabilizuota polietileno plėvelė 0,2mm
- Betono C8/10 pasluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis
- Esamas sutankintas gruntas



MĖŠLIDĖS PLANAS, B/M

PROJEKTUOJAMO STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI	
4	TIRŠTO MĖŠLO AIKŠTELĖ
UŽSTATYMO PLOTAS, m ²	2000,00
STATINIO TŪRIS, (architektūrinis) m ³	5000,00
STATINIO AUKŠTIS, m	2.50

Medžiagų kiekių žiniaraštis			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1	MĖŠLIDĖS DANGOS DETALĖ (grindų plokštė)	2000,00	m ²
2	MĖŠLIDĖS SIENUTĖ, h=2.50 m, L= 128,40 m	320 80	m ² m ³

PASTABOS:

- Matmenys duoti milimetrais, altitudės metrais.
- Medžiagų kiekių žiniaraščiai duoti projektiniai, be išieigos koeficientų.
- Visi sprendiniai tikslinami statybos projekto rengimo metu.

0	2023 02	Projektinių sprendinių viešinmui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 U A B SVB STATYBOS VALDYMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos, pramonės pastato (dirbtuvių, 2P1b) rekonstravimo ir paskirties keitimo į kitos (fermų) paskirties pastatą (prieauglio tvartą), kitos paskirties inžinerinių statinių (tiršto mėšlo aikštelės ir mėšlo kauptuvo) statybos, Plento g. 32, Kirdonių k., Biržų r. sav., projektas	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A1409	PV	A. Kokienė	
A1409	PDV	A. Kokienė	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	03 - MĖŠLIDĖ		03 - MĖŠLIDĖ
	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PLANAS, M B/M, PJŪVIAI P1, P2, M 1:50		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	Biržų rajono Kirdonių ŽŪB		278.3-03-PP-SA.B-01
	BRĖŽINIO SPAUSDINIMO DATA 2023-05-03		LAPAS LAPŲ
			1 1