

**SU PROJEKTO SPRENDIMAIS
SUTINKU:
Planavimo iniciatorius:
UAB "BIKUVA"
Direktorius: G.S.**

Kita (pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis) indeks, spalva	
Naudojimo būdas - kitos paskirties žemė	K
<p>ŽEMĖS SKLYPO PARODOS G.6 IR PARODOS G.6A, BIRŽAI TERITORIJOS TVARKYMO REZIMO REGLAMENTAI</p> <p>Žemės sklypo paskirtis - kitos paskirties žemė;</p> <p>n - teritorijos naudojimo tipas</p> <p>m - žemės sklypo plotas kv.m.</p> <p>1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis</p> <p>2 - komercinės paskirties objektų teritorija</p> <p>3 - maksimalus pastato aukštumas metrais</p> <p>4 - maksimalus užstatymo tankumo indeksas</p>	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					leisimas pastatų aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	pritaikytųjų želdynų ir želdinų teritorijų dalis, %	pastatų aukštis, skaičius	statinių pasiskirstymas	kiti reglamentai	
01	6738	PA	Kitos	K	10	65.20	50	1.2	laisvo	20	1-2	Aerodromo apsaugos zonos 6738kv.m. (III skyrius, pirmas skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos 389 kv.m. (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos 6738kv.m.(IV skyr.1 skirsnis) (Vskyrus, dvidešimt trečiasis skirsnis) Saurės Lietuvos karstinis regionai 6738kv.m. (Vskyrus, dvylikasis skirsnis) Kelio apsaugos zona 534kv.m. (III skyrius, antrasis skirsnis)	

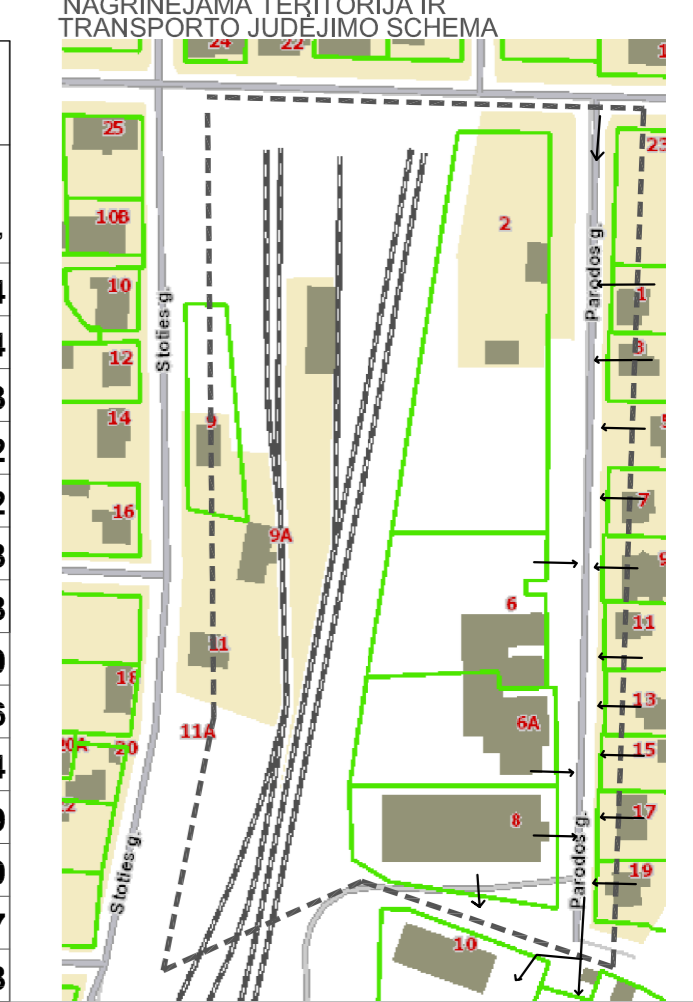
EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1.	Nagrinėjama teritorija	---
2.	Planuojama teritorija (esama)-6738m2	---
3.	Planuojamo sklypo riba	---
4.	Naikinama sklypo riba	---
5.	Statybos riba	---
6.	Statybos zona	---
7.	Esamos nekeičiamos gretimų sklypų ribos	---
8.	Esami pastatai	---
9.	Griaunami pastatai ir tvoros	---
10.	Esamas įvažiavimas/ išvažiavimas	---
11.	Esamos gatvės asfalto danga	A
12.	Žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos	K
13.	Sklypo numeris	1
14.	Sklypo plotas	6738
15.	Regioninio parko saugomos teritorijos riba	---
16.	Servitutas	S222/S202
17.	Proj.asfalto danga	---
18.	Esamas šaligatvis	---
19.	Naikinami medžiai	---
20.	Už sklypo ribos žali plotai	---
21.	Už sklypo ribos šaligatvis	---
22.	Ryšio tinklai	T
23.	Elektros tinklai	---
24.	Elektros transformatorinė	---
25.	Vandentiekio tinklai	V
26.	Nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai	L

PASTABA: 222 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 202 Servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

SKLYPO KOORDINATĖS:

Sklypo Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
		X KOORD.,	Y KOORD.,
1	1	6229900.36	546434.34
	2	6229900.55	546483.74
	3	6229885.49	546483.53
	4	6229885.49	546477.02
	5	6229881.06	546477.02
	6	6229881.02	546483.28
	7	6229851.54	546483.68
	8	6229851.59	546486.30
	9	6229820.58	546486.96
	10	6229781.85	546486.94
	11	6229790.26	546433.89
	12	6229797.34	546421.90
	13	6229820.57	546420.97
	14	6229854.83	546426.48



PASTABOS:

- Sujungus sklypus užstatymo riba sutampa su sklypo riba ir detaliojo plano riba (išskyrus tarp tašku 2-10). Paliekama galimybė gavus gretimo sklypo savininko sutikimą statyti ant sklypo ribos. Tačiau projektuojant Techninį projektą pastatų ir statinių išdėstymas sklype projektuojamas vadovaujantis STR1.05.01:2017, „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo. **Sutikimas privaloma gauti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą.**
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. (STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai paskirties statiniai“ (3 priedas 1.1p.) statinių išdėstymo sklype reikalavimai).
- Esami įvažiavimai į sklypą tikslinami, bei įvažiavimai reikalingi naujų statinių aptarnavimui sprendžiami TP suderinus su gretimų sklypų savininkais ar naudotojais.
- Automobilių stovėjimo vietos ir atliekų surinkimo konteineriai numatomi preliminarus pastatų išdėstymo plane (žiūr.Br.202219-DP-01-BR02).**
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999, „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius turi būti numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai techninio projekto metu
- Gatvė (Parodos G.) yra D kategorijos. Gatvės raudonoji linijų atstumas nustatomas 12m.
- Pateikti sprendiniai nagrinėjamos teritorijos apimtyje dėl transporto bei pėsčiųjų judėjimo už sklypo ribų yra preliminarūs. Tikslūs sprendimai bus pateikti TP.**
- Visi inžineriniai tinklai, įrenginiai, privažiavimo keliai, statiniai, reikalingi detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui, projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo savininkų ar naudotojų (planavimo iniciatoriaus) lėšomis.
- Už sklypo ribos naikinami želdynai turi būti gautas teisės aktų nustatyta tvarka leidimas kirsti ar kitaip pertvarkyti. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pateiktos pagal VĮ RC duomenys.

PASTABA: Tinklai (vandentiekio, nuotekų ir ryšio) sklypo ribose naikinami, nes rengiant TP bus keičiami inžinerinių tinklų įvadų vietos.

Atestato Nr.	raspedita		Tilžės g. 170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175 Įm. kodas 145740230	SKLYPŲ BIRŽUOSE, PARODOS G. DETALIOJO PLANO KEITIMAS	
A556	PV	R.VOLBIKIENĖ	2023 06	Laida	
A556	A PDV	R.VOLBIKIENĖ	2023 06	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	
LT	DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIATORIUS: UAB "BIKUVA"			202219-DP-01-BR01	Lapas Lapų
				1	3