

STATYTOJAS	UAB "Volimeda"
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2930-5931
PROJEKTO NR.	ITP-20230508
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (BD, SP, SA)

TVIRTINU.



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“
generalinis direktorius
Tomas Levinskas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinys, rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKYRIUS SKLYPAS (Kad. nr. 3663/0008:346 Rinkuškių k.v., unikalus nr. 4400-2930-5931)			
1.1 Sklypo plotas	m ²	77817	
V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	330.00	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	500	
5.4. Keitiklis (80 kW)	vnt.	4	
5.5. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	480.00	
5.6. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	480.00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRA INFORMACIJA

Remiantis užsakovo užduotimi, pasirašyta 2023-05-08, atliktas Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje nuosavybės teise priklausančioje UAB "Volimeda" įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 330,00 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius poliūs (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2384*1303 mm. Jų bendras skaičius 500 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

Žemės sklypas

Paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos



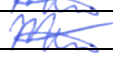
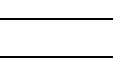
Unikalus Nr.: 4400-2930-5931

Kadastrinis Nr. 3663/0008:346 Rinkuškių k.v.

Nuosavybė: UAB "Volimeda", a.k. 210742450

Adresas: Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris pateikiamas jau suderintas su ESO.

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas			
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys		
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas				
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
				Aiškinamasis raštas	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Volimeda"			ITP-20230508-PP -BD -AR	1	3

Priešgaisrinė sauga

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Biržų rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neturėtų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laukas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

Saugi eksploatacija

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

Turto apsauga

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija yra aptverta tvora.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Statinio projekto vadovas A 2191
Gytis Mikėnas

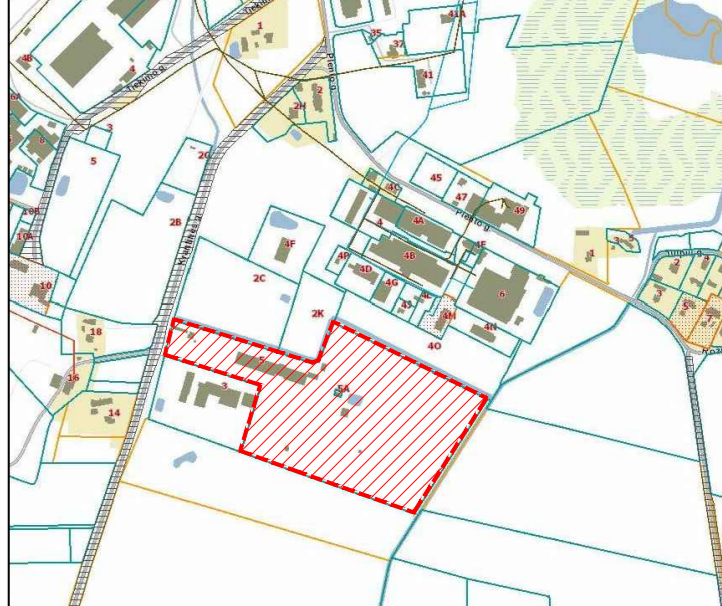


ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230508-PP -BD -AR	2	2	0

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Brėžinio pavadinimas	Žymuo	Lapo Nr.
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Sklypo planas M 1:500	ITP- 20230508 -PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP- 20230508 -PP-SA.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	ITP- 20230508 -PP-SA.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP- 20230508 -PP-SA.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP- 20230508 -PP-SA.B-04	1 lapas

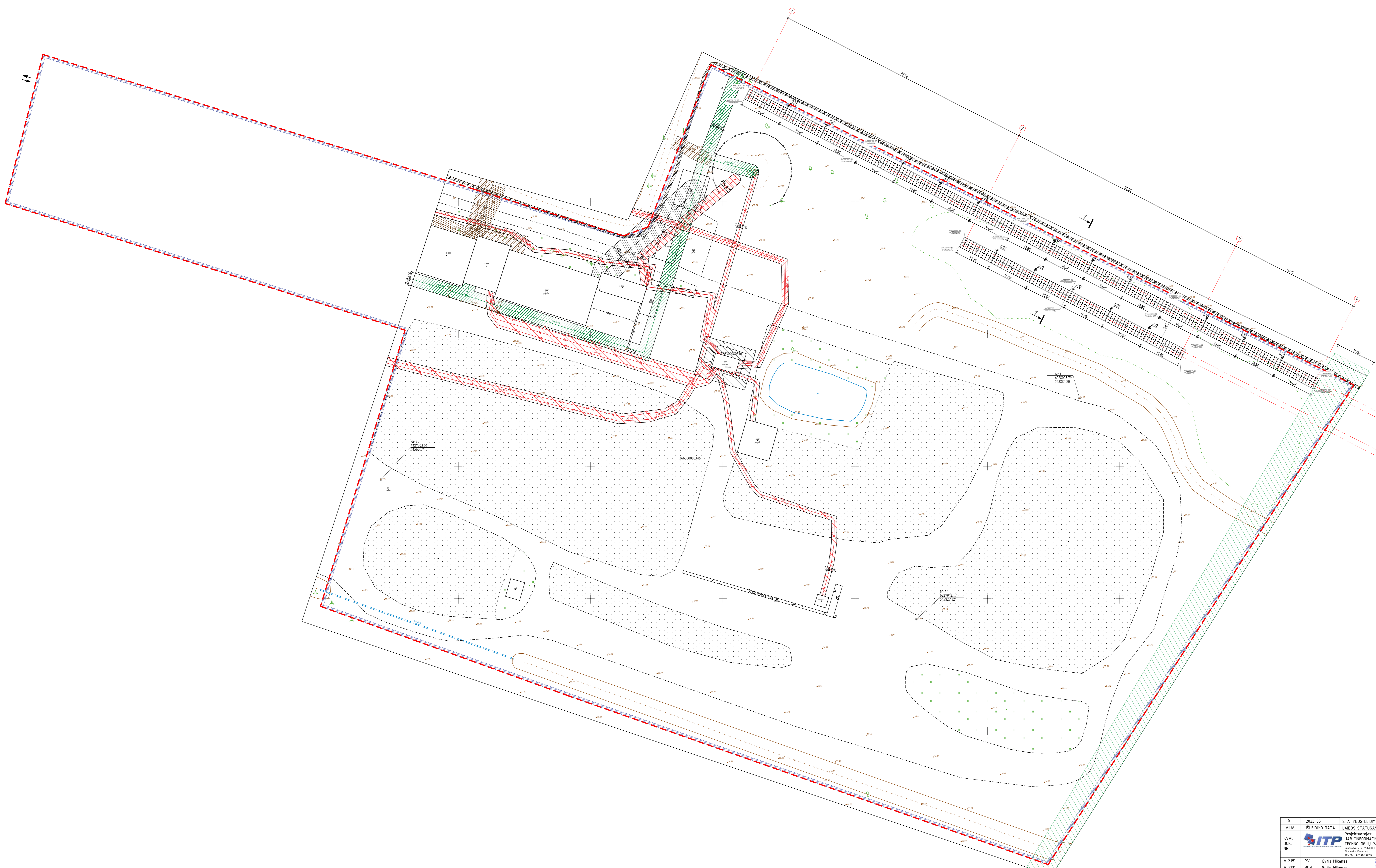
SITUACIJOS SCHEMA



BENDRESI STATINŲ RODIKLIAI		Mato višt	Kvadr.
Statymo, redaktu pavadinimas			
TECHNINIS SAVIŠTAS KODAS nr. 3663/0108/366			
Rinkuškio k. v. unikalus nr. L400-2935-5935			
Skiypos plotas		m ²	77817
Skiypos plotas		m ²	77817
Kitos pastabės: skaitmeniniai statiniai, saulės šviesos energijos elektrinė (nepatvirtintas statinys)			
S1. Truko zona	V	460/230	
S2. Žmogaus zona	M	300/20	
S3. Fotovoltinis modulis (660 Wp)	wt	500	
S4. Katavinis BSI kvi	wt	6	
S5. Leisti saulės elektrinės įrengimo gaisro	kW	480,00	
S6. Leisti fotovoltines saules elektrines leisti generuoti 1 tona gaisro	kW	480,00	

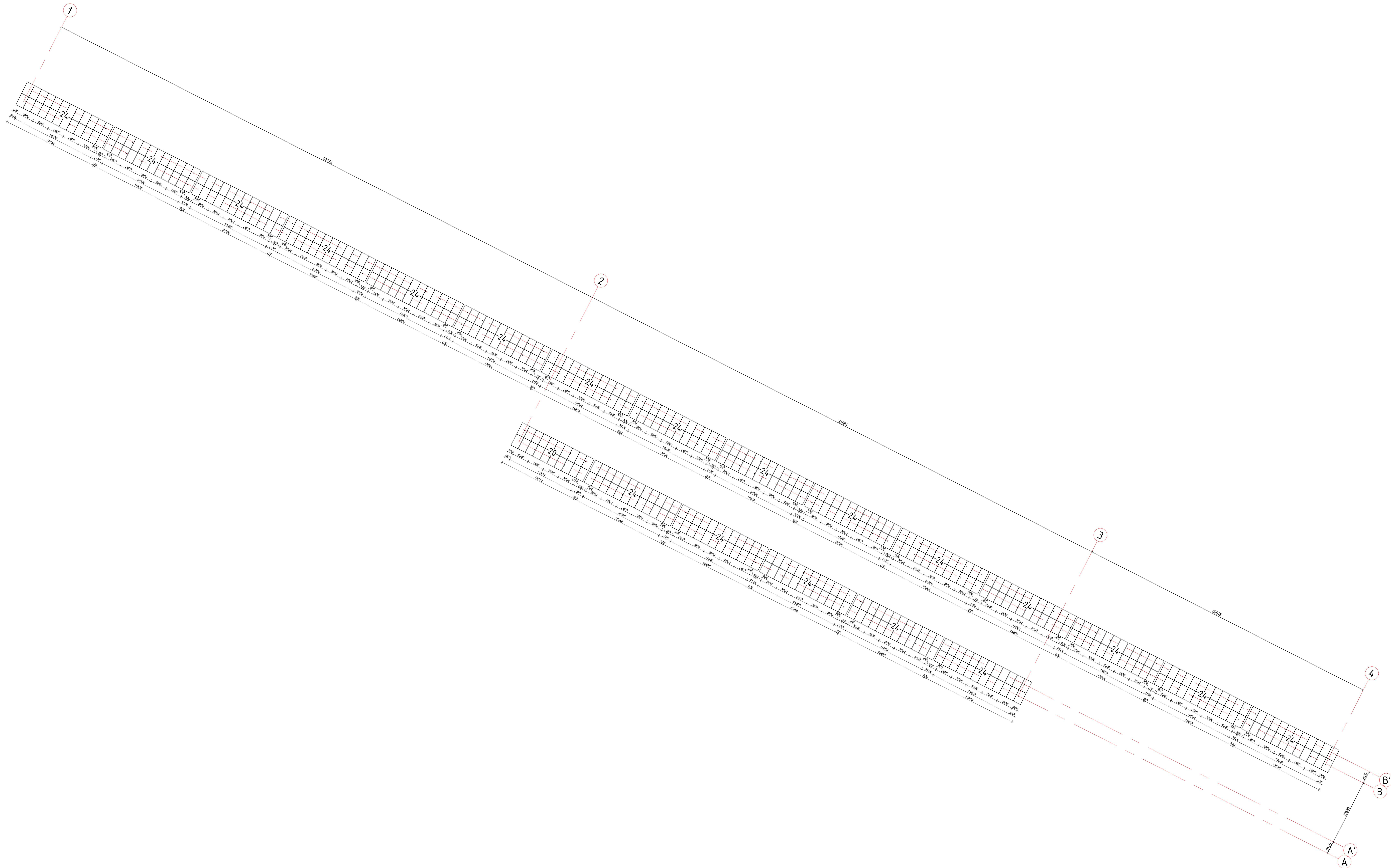
SUTARTINAI ŽENKLAI

- Sklypo riba
- 1 metro atstumas nuo kaimyninio sklypo
- Esama tvora
- Įvažiavimas/dėžavimas
- ekostatų apsaugos zona
- Melioracijos griovio apsaugos zona II m
- Vandentiekio tinklų apsaugos zona
- Žemės (tampos elektros oro linijos kabelio) apsaugos zona
- 10 kV elektros tinklų požeminis linijos apsaugos zona
- Žemės (tampos požeminis elektros kabelio) apsaugos zona
- Melioracijos sistemos apsaugos zona (atšokus ir rostiūkus ju vertis apsaugos zona sumažinama iki 5 m)
- Rūšių linijų apsaugos zona
- Būtinų nuotekų tinklų apsaugos zona
- Uždaro drenažo tinklų apsaugos zona
- DainioPower Corflex PV, DRIPROTEC difuziniai moduliai 238x1303 mm, 500 vnt.
- Saulės baterijų modulių blokas
- Modulių montavimo koordinatės



PASTABOS:
 1. Matavimams pateikti metrais.
 2. Duoti matavimams projektiniai. Matavimus, kiekis tikrinami statybos etape ir vertoje.

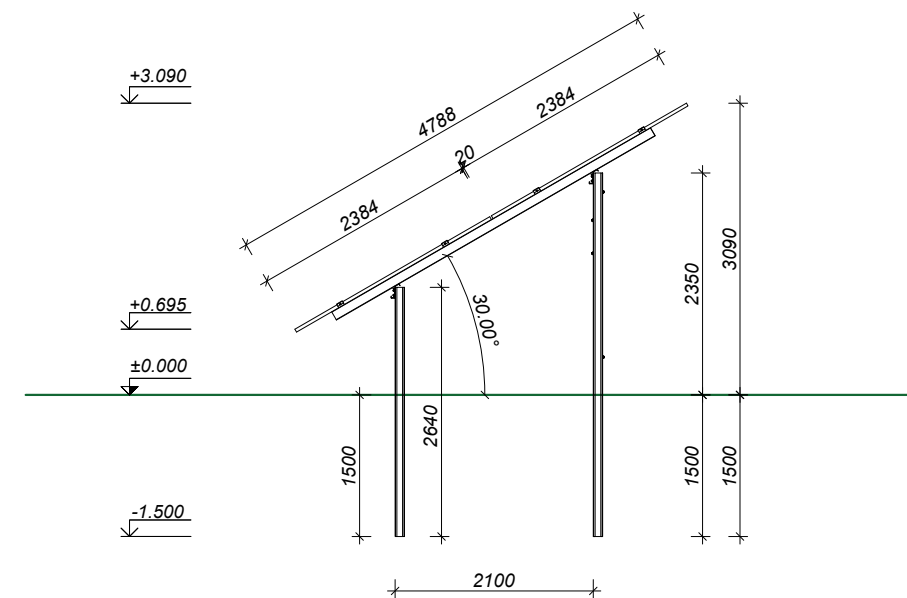
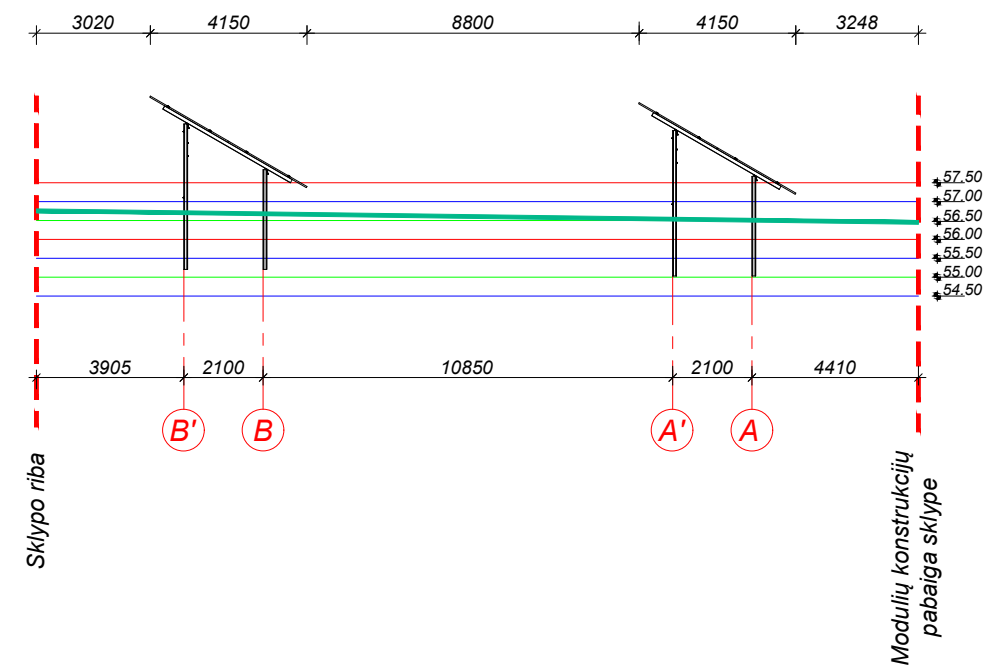
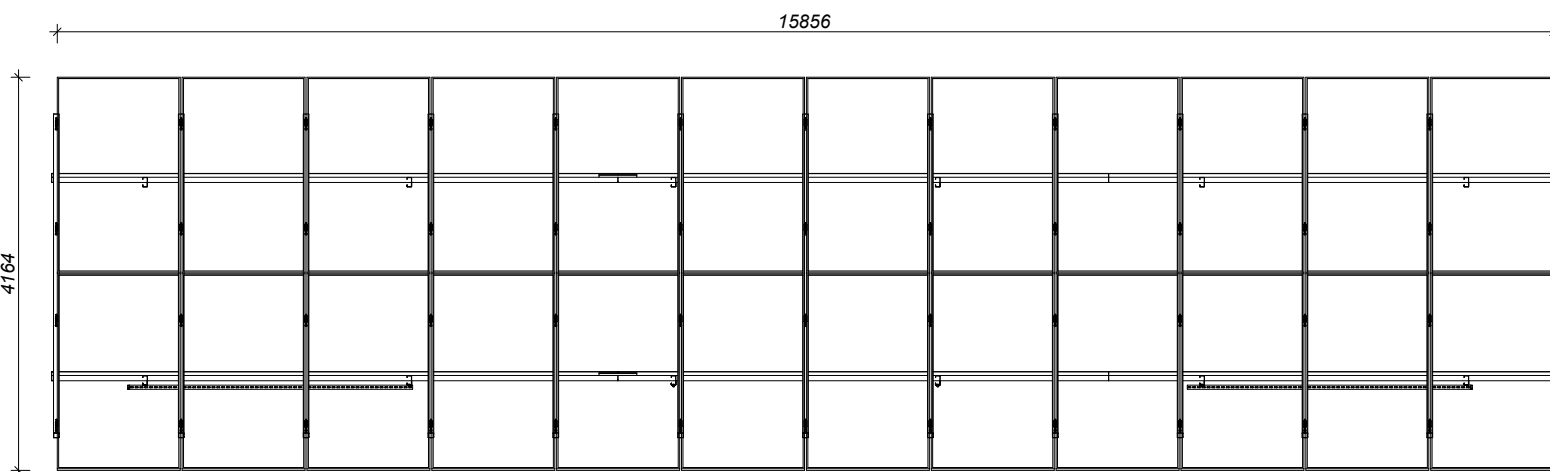
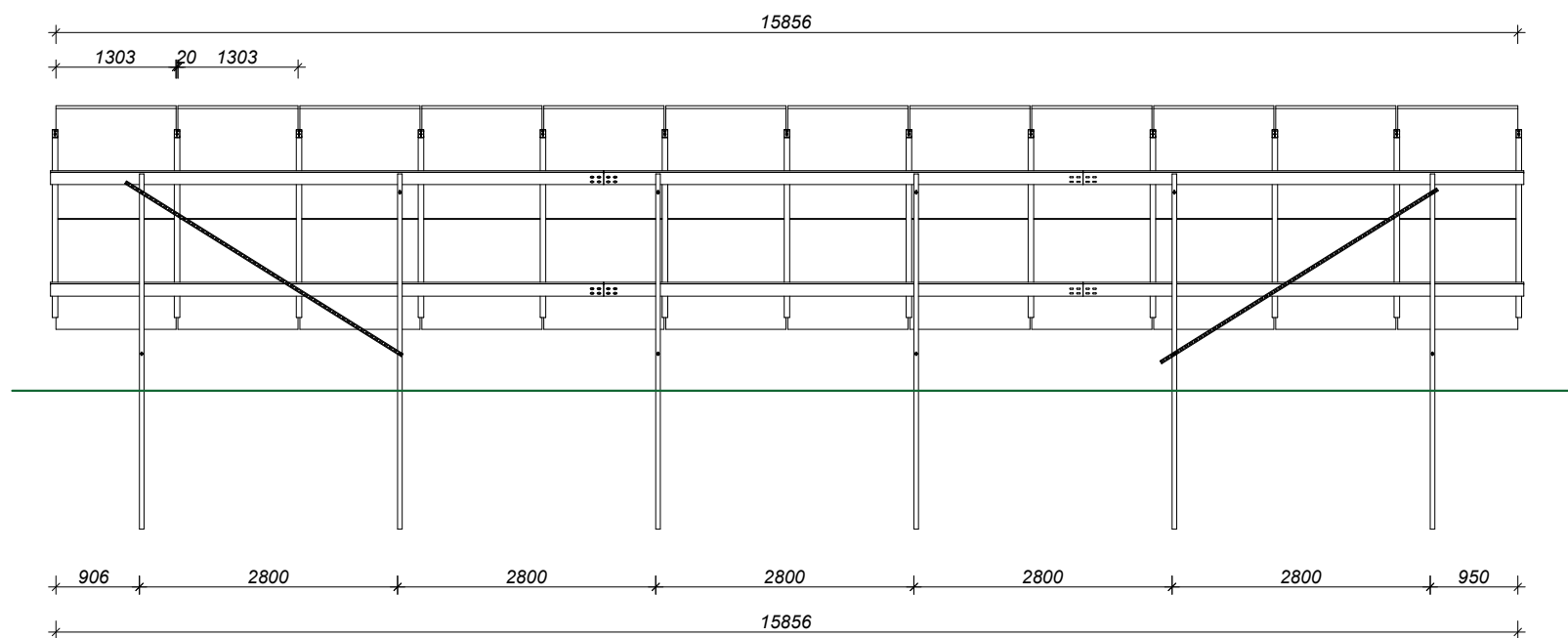
0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI ĮKONKURSUJI		
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKAS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. DOK. NR.	ITP	Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" (Registracijos Nr. 30202, 01-01070, 04.07.2018 m.)	Kitos pastabės: skaitmeniniai statiniai, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Sirenos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitos pastabės: skaitmeniniai statiniai	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOCUMENTO PAVADINIMAS	LADA
			sklypo planas	0
KALBOS GRUPP.	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS		DOCUMENTO ŽYMIU	M 1:500
LT	UAB "Volmeda"		ITP-20230508_PP-SP.B.01	LAPAS LAPŲ
				1 1




PASTABOS:
 1. Matavimas pateikti metrais.
 2. Duoti matavims projekciniai. Matavims, kiekis tikrinti statybos etape ir vietoje.





0	2023-05	STATYBOS LEIDIMŲ KONKURSUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYBOS LEIDIMAS	
KVAL DOK NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACIJŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Mokslininkų g. 10, LT-01116 Vilnius Tel. nr. +370 641 81111	STATYBOS LEIDIMAS Kitoje paskirties inžinerinis statinys, saugės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvenos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	STATYBOS LEIDIMAS	
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas	Kitoje paskirties inžinerinis statinys	
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Modulų išdėstymo planas	LAIDA
				0
KALBOS Grup.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		M 1:200
LT	UAB "Valmeda"	ITP-20230508-PP-SA.B-01	LAPAS LAPŲ	1 1

MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA
M 1:25







0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1 Tipinis modulių blokas M 1:200 0 M 1:25		
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230508-PP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Tipinio modulių bloko vizualizacija
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230508-PP-SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STATINIO VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Volimeda"	ITP-20230508-PP-SA.B-04		LAPŲ
				1
				1

