

STATYTOJAS	UAB "Volimeda"
PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas
SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-2930-5931
PROJEKTO NR.	ITP-20230509
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis, sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis (BD, SP, SA)

TVIRTINU.



UAB „Informacinių technologijų pasaulis“  
generalinis direktorius  
Tomas Levinskas

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

<b>Statiny, rodiklio pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKYRIUS SKLYPAS</b> (Kad. nr. 3663/0008:346 Rinkuškių k.v., unikalus nr. 4400-2930-5931)			
1.1 Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	77817	
<b>V. SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Kitos paskirties inžinerinis statinys, saulės šviesos energijos elektrinė (neypatingas statinys)			
5.1. Tinklo įtampa	V	230/400	
5.2. Įrengta galia	kW	250.14	
5.3. Fotovoltiniai moduliai (660 Wp)	vnt.	379	
5.4. Keitiklis (80 kW)	vnt.	3	
5.5. Leistina saulės elektrinės įrengta galia	kW	320.00	
5.6. Leistina Fotovoltinės saulės elektrinės leistina generuoti į tinklą galia	kW	320.00	

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Gytis Mikėnas A 2191



(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## **BENDRA INFORMACIJA**

Remiantis užsakovo užduotimi, pasirašyta 2023-05-08, atliktas Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas. Parengti projekto projektiniai pasiūlymai.

Teritorijoje nuosavybės teise priklausančioje UAB "Volimeda" įrengiama saulės šviesos energijos elektrinė, bendro galingumo 250,14 kW. Elektrinės moduliai montuojami ant žemės, įkalant į žemę metalinius poliūs (vamzdžius) ant kurių montuojamas metalo karkasas, laikantis saulės elektrinės elementus. Saulės baterijos išdėstomos viena šalia kitos proporcingai, vienos baterijos dydis 2384\*1303 mm. Jų bendras skaičius 379 vnt. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki kitų sklypų ribų, išlaikomi normatyviniai 1 m atstumai. Saulės baterijos surenkamos į bendrus blokus, kurie montuojami įvertinant šešėlius, tokiu būdu pasiekimas maksimalus saulės šviesos patekimas ant pačių elementų. Elektrinės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Saulės elementų baterijos bus tamsiai mėlynos, beveik juodos spalvos.

### **Žemės sklypas**

**Paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos





**Unikalus Nr.:** 4400-2930-5931

**Kadastrinis Nr.** 3663/0008:346 Rinkuškių k.v.

**Nuosavybė:** UAB "Volimeda", a.k. 210742450

**Adresas:** Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav.

Šiuo projektu kiti inžineriniai tinklai neprojektuojami, tik elektrinės pajungimas prie esamų elektros tinklų. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui. Elektrinė statoma išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Elektrinės saulės elementai išdėstomi paliekant aptarnavimo tarpus tarp jų (valyti elementus bei juos aptarnauti). Projektuojamas tik saulės elektrinės pajungimas prie ESO tinklų atskiru elektrotechniniu projektu, kuris pateikiamas jau suderintas su ESO.

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės, Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas			
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinis statinys		
A 2191	SA PDV	Gytis Mikėnas				
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA	
				Aiškinamasis raštas	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Volimeda"			ITP-20230509-PP -BD -AR	1	3

## **Priešgaisrinė sauga**

Projektas paruoštas vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo. Projekte vadovaujasi patvirtintais Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Gaisrinė sauga kitos paskirties inžineriniuose statiniuose, saulės šviesos energijos elektrinėse neregamentuojama.

Išorės gaisrų gesinimui bus naudojami šalia įmonės, kurioje projektuojamas saulės elektrinės inžinerinis statinys, teritorijos esantys priešgaisriniai rezervuarai, vandens telkiniai ir artimiausi Biržų rajono savivaldybės priešgaisriniai įrenginiai.

## **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Inžinerinio statinio naujos statybos projektas atitinka norminius higienos ir sveikatos reikalavimus. Saulės elektrinės įrengimui panaudotos medžiagos neturi išskirti jokių toksinių medžiagų, kenksmingų žmogaus sveikatai. Statybinės atliekos objekte turi būti tvarkomos vykdamas Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimą. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos bus saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineryje ar kitoje uždaroje talpoje. Statybinis laužas ir statybos metu susikaupusios statybinės atliekos bei šiukšlės išvežamos į savartyną, sudarius sutarti su atitinkama įmone, o pati sutartis saugoma iki darbų užbaigimo.

## **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas**

Šiam inžineriniam statiniui netaikoma. Projektas apima saulės elektrinės montavimo darbus. Saulės elektrinė gamins elektrą, kuri bus panaudojama pastatų reikmėms, o jos perteklius perduodamas į bendrą miesto elektros sistemą. Saulės šviesos energijos elektrinė yra vienas iš atsinaujinančių energijos šaltinių ir jos sukurta energija prisidės prie pastatų išlaikymo kaštų.

## **Saugi eksploatacija**

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

## **Turto apsauga**

Saulės elektrinė montuojama ant žemės privačioje teritorijoje. Teritorija yra aptverta tvora.

## **Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos**

Saulės elektrinė triukšmo ar vibracijos nesukels.

Statinio projekto vadovas A 2191  
Gytis Mikėnas



ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
ITP-20230509-PP -BD -AR	2	2	0

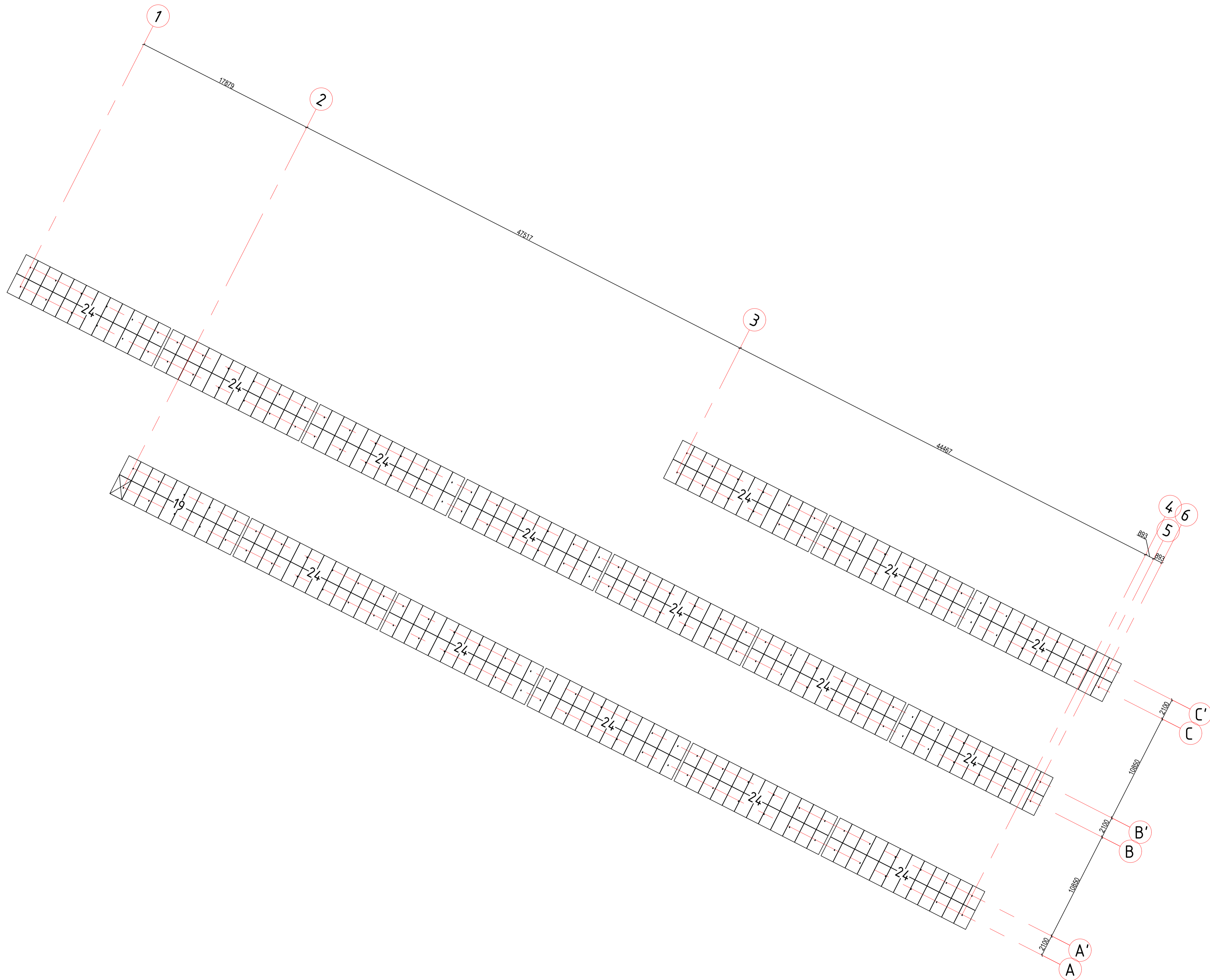
## **BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Brėžinio pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Lapo Nr.</b>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
1	Sklypo planas M 1:500	ITP- 20230509 -PP-SP.B-01	1 lapas
2	Modulių išdėstymo planas M 1:200	ITP- 20230509 -PP-SA.B-01	1 lapas
3	Modulių pastatymo sklype pjūvis 1-1, M 1:200 Modulių montavimo schema M 1:25	ITP- 20230509 -PP-SA.B-02	1 lapas
4	Tipinio modulių bloko vizualizacija	ITP- 20230509 -PP-SA.B-03	1 lapas
5	Vizualizacijos	ITP- 20230509 -PP-SA.B-04	1 lapas




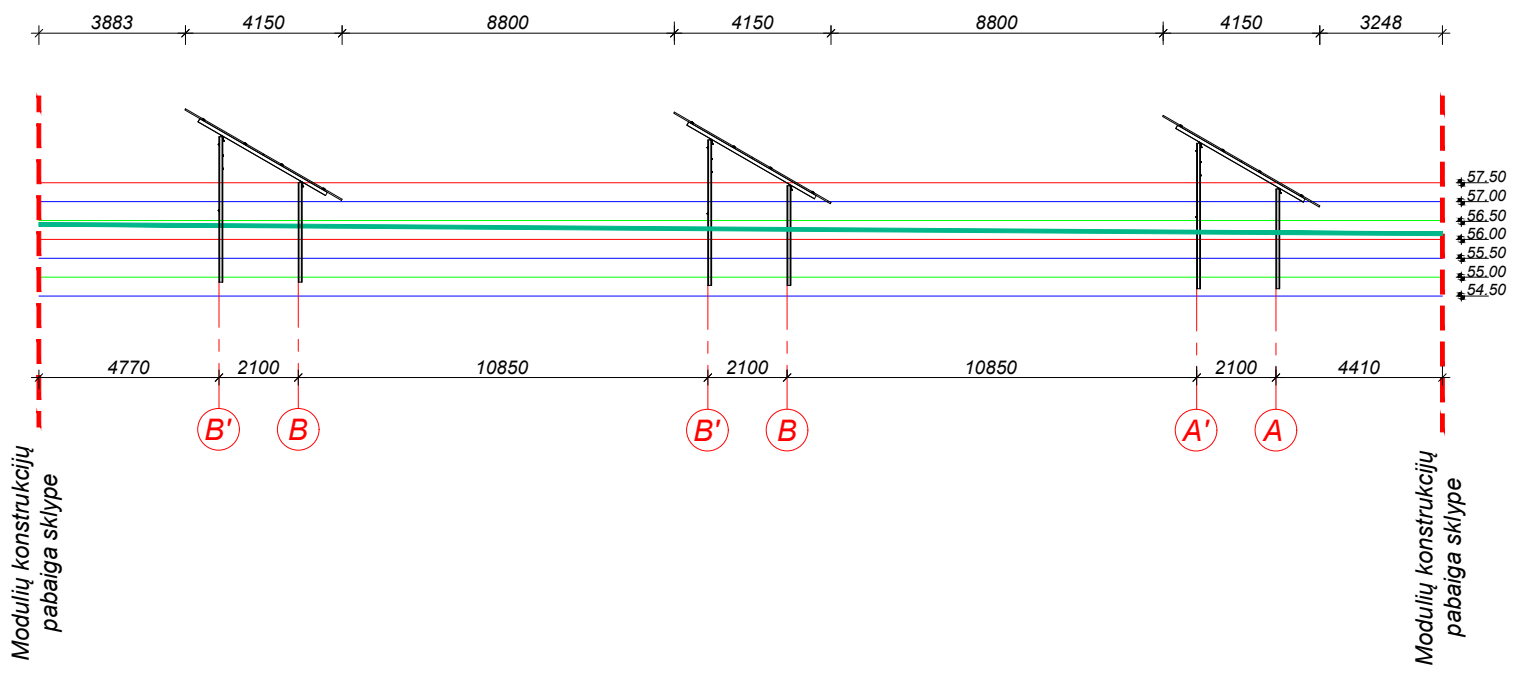




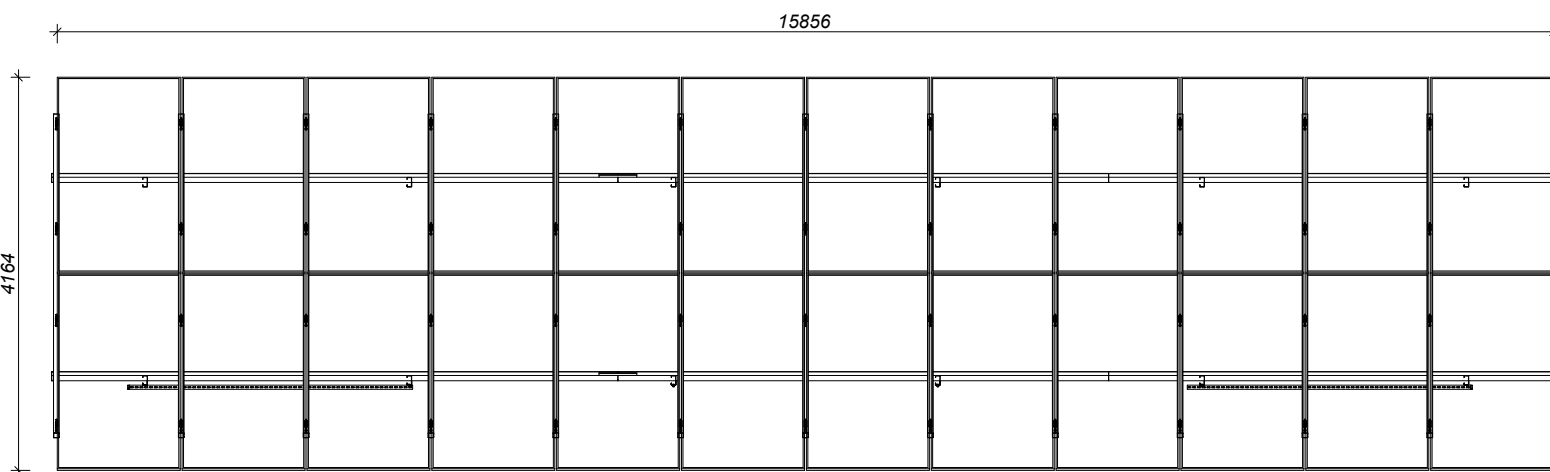
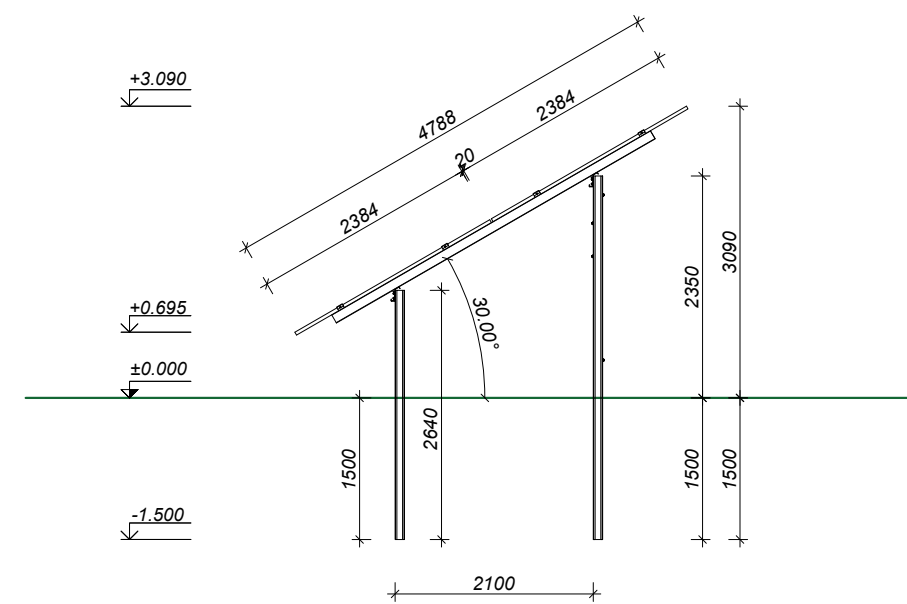
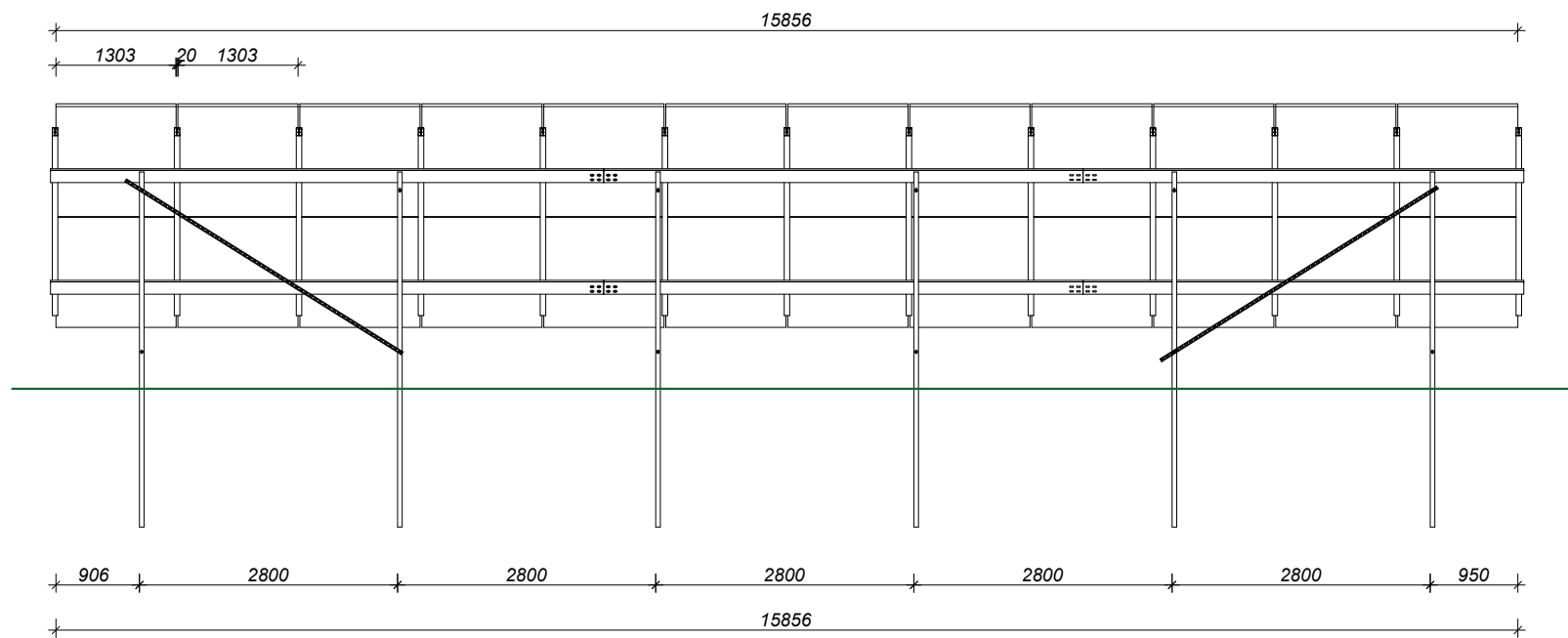



**PASTABOS:**  
 1. Matmenys pateikti metrais.  
 2. Duoti matmenys projektiniai. Matmenis, kiekius tikrinti statybos eigoje ir vietoje.

0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudonbarys pl. 55-201, LT-41114, Kaunas, Lietuva Tel. nr. +370 663 8999	Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvenos sen., Biržų r. sav., statybos projektas
A 2191	PV	Gytis Mikenas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikenas	Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikenas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Modulių išdėstymo planas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Volimeda"	ITP-20230509-PP-SA-B-01	M 1:200 1 1







MODULIŲ MONTAVIMO SCHEMA  
M 1:25



0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
A 2191	PV	Gytis Mikėnas	Kitos paskirties inžinerinis statinys DOKUMENTO PAVADINIMAS Modulių pastatymo skylyje pjūvis 1-1 Tipinis modulių blokas M 1:200 0 M 1:25		
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas			
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230509-PP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1









0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Tipinio modulių bloko vizualizacija
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "Volimeda"		DOKUMENTO ŽYMUO ITP-20230509-PP-SA.B-03	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1





0	2023-05	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		Projektuotojas: UAB "INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ PASAULIS" Raudondvario pl. 150-201, LT-47174, Akademija, Kauno raj. Tel. nr.: +370 663 69999	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio, saulės šviesos energijos elektrinės Krantinės g. 5, Biržų k., Širvėnos sen., Biržų r. sav., statybos projektas	
A 2191	PV	Gytis Mikėnas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A 2191	PDV	Gytis Mikėnas		Kitos paskirties inžinerinis statinys
A 2191	Arch	Gytis Mikėnas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				STATINIO VIZUALIZACIJOS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Volimeda"	ITP-20230509-PP-SA.B-04		LAPŲ
				1
				1