

Lietuvos Respublika



MB R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS UAB Nord Investments j.k. 306064518

KOMPLEKSAS Prekybos paskirties pastatas

OBJEKTAS Prekybos paskirties pastato Vytauto 9, Biržuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo aprašas

DALIS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO STATYBOS RŪŠIS Kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA Neypatingas statinys

ETAPAS PP

TOMAS I

PROJEKTO NR. 22-233

Projekto vadovas Architektas Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2023

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	12 lapai	2-13
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	14-15
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4 lapai	16-19
4.2.		Kadastro byla	22 lapai	20-41
4.3.		Kreditoriaus sutikimas	1 lapas	42
5.2.		Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	1 lapas	43
6.		Brėžiniai	20 lapų	44-63

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-01	1	0	Statybos sklypo schema M1:500	
SA-01	1	0	Rūsio planas M 1:100	
SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-03	1	0	Pirmo aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	
SA-04	1	0	Pirmo aukšto planas su paskirtim M 1:100	
SA-05	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	
SA-06	1	0	Antro aukšto planas su baldų išdėstymu M 1:100	
SA-07	1	0	Antro aukšto planas su paskirtim M 1:100	
SA-08	1	0	Mansardos planas M 1:100	
SA-09	1	0	Mansardos planas su baldų išdėstymu M 1:100	
SA-10	1	0	Mansardos planas su paskirtim M 1:100	
SA-20	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-21	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-22	1	0	Fasadai M 1:100	
SA-23	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-24	1	0	Pjūviai M 1:100	
SA-25	1	0	Pjūviai M 1:100	

ATESTATO NR.				Prekybos paskirties pastato Vytauto 9, Biržuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo aprašas		
A130	PDV	R. PAUŽA		Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LADA	
A130	PDV	R. PAUŽA			0	
ETAPAS	UAB Nord Investments				22-233-PRA-DBŽ	LAPAS
PP					LAPŲ	
					1	1

SA-26	1	0	Pjūvīai M 1:100	
SA-27	1	0	Pjūvīai M 1:100	
SA-28	1	0	Pjūvīai M 1:100	
SA-29	1	0	Pjūvīai M 1:100	
SA-30	1	0	Pjūvīai M 1:100	

PP-22-233–KRA-DBŽ	Lapas	Lapu	Laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 9, Biržuose kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektas

Bendrieji duomenys

Ruošiami Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 9, Biržuose kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projektiniai pasiūlymai.

Pagrindiniai duomenys projektinių pasiūlymų rengimui:

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2023-08-17 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
- Nuosavybės dokumentai.

2. Normatyviniai statybos dokumentai

LR Statybos įstatymas.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas.

LR žemės įstatymas.

LR Teritorijų planavimo įstatymas.

LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas pastovumas STR

2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.


STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.

STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;

ATESTATO NR.				Prekybos paskirties pastato Vytauto 9, Biržuose, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo aprašas		
A130	PDV	R. Pauža		Aiškinamasis raštas	LAI DA	
A130	PDV	R. Pauža				0
ETAPAS	UAB Nord Investments			22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų
PP					1	12

STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
RSN 156-94 Statybinė klimatologija;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija (Žin., 2012, Nr. 78- 4085));
„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);
HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose";
Lietuvos higienos norma HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“;
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
Lietuvos higienos norma HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas“;
Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
Lietuvos higienos norma HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.

Bendrieji pažintiniai duomenys

Pastatas yra Vytauto g. 9, Biržuose. Žemės sklypas registruotas, kadastro Nr. 3604/0030:143 Biržų m. k.v.. Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.1055 ha

Nuosavybės teisė Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Valstybinės žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927. Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: Nord Investments UAB, a.k. 306064518.

Privažiavimas prie pastato- esamas iš Vytauto gatvės.

Pastatas yra prekybos paskirties,. Numatoma remontuojamų patalpų paskirtis- 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;

STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „ Statinio statybos rūšys“).

STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ

Statinių grupės paskirtis –STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7. Negyvenamieji pastatai
7.3. prekybos paskirties pastatai
Esama pastato patalpos paskirtis – Prekybos.

	Lapas	Lapų	Laida
22-233-KRA-AR	2	12	0

Būsima pastato paskirtis – 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: 2023-08-17 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo
Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI. ŽELDINIAI

Sklype yra visi inžineriniai tinklai, jie statinio remonto darbams nekliudo.
Teritorijos apželdinimas esamas.

INŽINERINIAI GEODEZINIAI, GEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžineriniai geodeziniai tyrimai
Topografinė ir požeminių įrengimų nuotrauka atlikta.
Geologiniai tyrimai neatliekami.

Projekto rengimo tikslas

Statinio kapitalinio remonto tikslas – pertvarkyti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Laikoma, kad statinio laikančiosios konstrukcijos pertvarkomos, kai jos stiprinamos (išskyrus esamų angų užtaisymą), silpninamos, pakeičiamos (dalinai ar visos) to paties ar kito tipo laikančiosiomis konstrukcijomis. Taip pat dalies patalpų paskirties pakeitimas iš prekybos į 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;

Statybos sklypo apibūdinimas

Projektuojamos patalpos yra pastate Vytauto g. 9, Biržuose.

Remontuojamas pastatas patenka į:

- Biržų regioninis parkas, Biržų urbanistinis draustinis (konservacinė funkcinio prioriteto zona);
- Biržų senjojo miesto vieta (unikalus objekto Nr. 3219, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117);
- Biržų istorinė dalis (unikalus objekto Nr. 17073, Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4).
- Duomenys apie nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas, saugomas zonas į kuriuos patenka statiniai.

Biržų senjojo miesto vieta

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Unikalus objekto kodas	3219
Pilnas pavadinimas	Biržų senojo miesto vieta
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1992-10-09
Statusas	Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Nacionalinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2426074.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Pavienis objektas
Seni kodai	Kodas registre iki 2005.04.19: A518P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: AR117
Amžius	XVI-XVIII a. po Kr
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Kraštovaizdžio;
Vertingosios savybės	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas ((gamtos ir žmogaus suformuoto neaukšta ir gana lygi, kiek pakili vietovė, iš Š supama dirbtinio Širvėnos ežero, o iš R ir V pusių - Apaščios ir Agluonos, o taip pat šių upių R ir V pakrantės ir Širvėnos ežere, į Š nuo Biržų piliavietės, esanti vadinama Meilės sala bei šio ežero rytinėje, Astravo, įlankoje, į ŠR nuo piliavietės, esanti vadinama Astravo sala; paviršius gerokai paveiktas jame įvairiu laiku vykusių urbanistinių pasikeitimų, dabar dalis paviršiaus dirvonuoja, dalis dirbama, dalis apaugusi medžiais, dalis užstatyta miesto pastatais ir užklota gatvių danga, ŠV pusėje prieina Biržų piliavietės teritorija; FF Nr. 1-16; TRP; priedas 4; 2015.); kultūrinis sluoksnis (sudarytas iš tamsiai pilkos ir pilkos žemės, iki 3,2 m storio, su akmenų grindiniais, statinių liekanomis, griuvenomis ir archeologiniais radiniais; sluoksnis apardytas, o vietomis visiškai suardytas įvairių žemės ir statybos darbų metu, dalis ištirta 1976 m. ir su pertraukomis nuo 1988 m.iki 2014 m.; -; 2015 m.); kapai (nedegintų mirusiųjų kapai su įkapėmis ir be jų; dalis kapų suardyta vykdant įvairius žemės darbus, vienas neolito laikotarpio kapas ištirtas 2014 m.; -; 2015 m.); 7.4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Biržų regioninio parko teritorija;

Biržų istorinė dalis

Unikalus objekto kodas	17073
Pilnas pavadinimas	Biržų istorinė dalis
Adresas	Biržų rajono sav., Biržų miesto sen., Biržų m.,
Įregistravimo registre data	1993-12-02
Statusas	Registrinis
Rūšis	Nekilnojamas
Teritorijos	KVR objektas: 2698356.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Seni kodai	Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV4
Amžius	XVII a. - XX a. I p.
Vertingųjų savybių pobūdis	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);
Vertingosios savybės	7.1.3.1. planavimo sprendiniai - planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); ŠV dalies

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

	tūrinės-erdvinės struktūros,
	<p>suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); teritorijos</p> <p>V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironio, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); Rotušės g. perspektyva (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);</p> <p>7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - lygus reljefas (-; -; TRP; 2009 m.); kultūrinis sluoksnis (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio danga; TRP; 2009 m.); grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse (-; -; -; 2011 m.);</p> <p>7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);</p> <p>7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); Širvėnos ežero P kranto linija (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);</p>

Biržų regioninis parkas

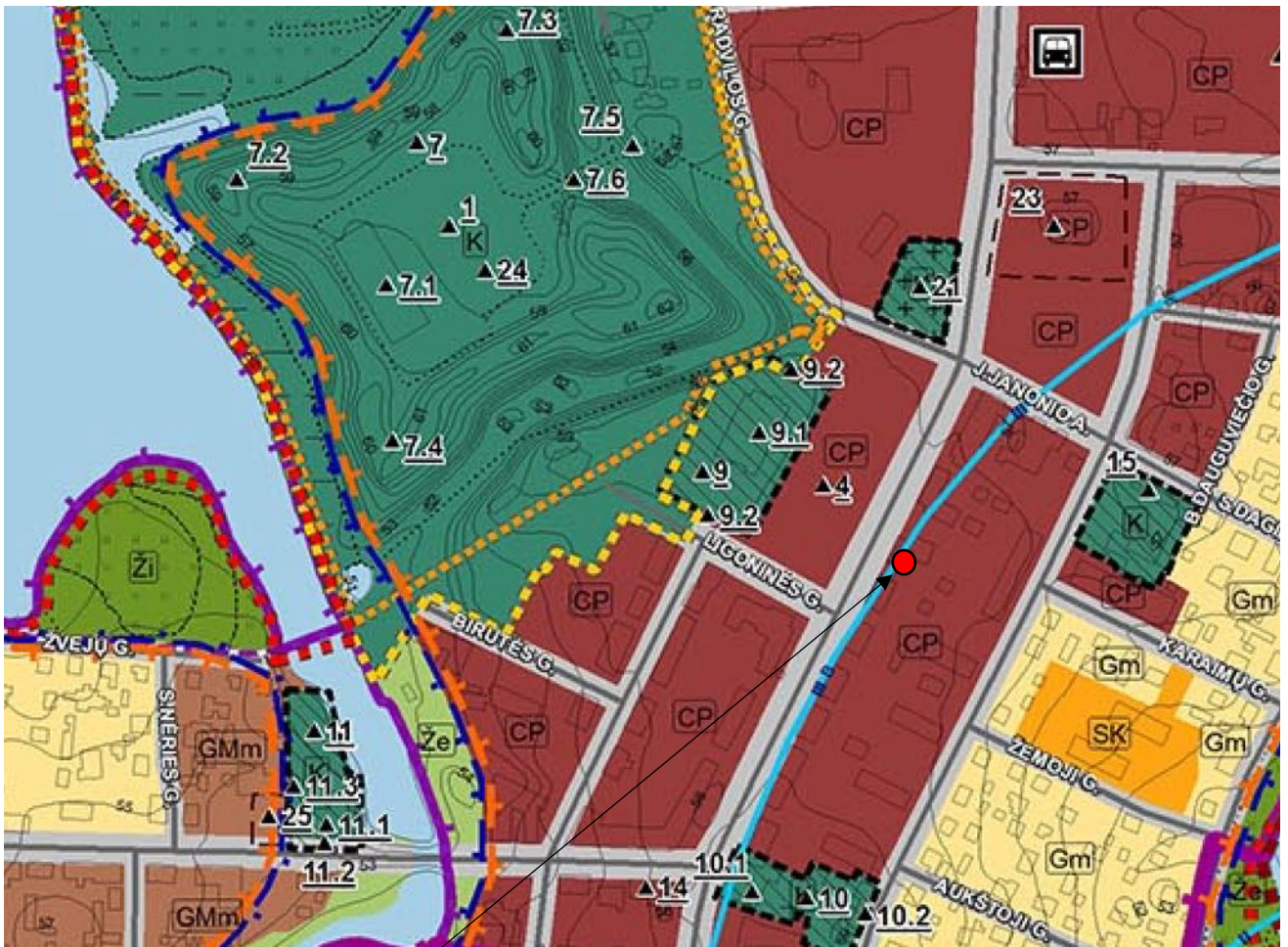
Projektuojamas pastatas patenka į Biržų urbanistinį draustinį kurio tikslai yra šie:

Biržų urbanistinio draustinio – išsaugoti Biržų miesto istorinės dalies urbanistinę (planinę, erdvinę, tūrinę) struktūrą, tradicinį visos teritorijos ir joje esančių atskirų sklypų užstatymo tipą (-us), tradicinę statinių

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

architektūrinę išraišką, kultūrinį sluoksnį, išskirtinės archeologinės, istorinės ir architektūrinės vertės kultūros paminklus: Biržų piliavietę, Biržų pilį ir kitus jame gausiai esančius kultūros paveldo objektus ir jų aplinką.

Biržų miesto Bendrojo plano fragmentas



Remontuojamo pastato vieta

Projekto sprendiniai

Teritorijos apželdinimas

Esami.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Jvažiavimas prie pastato esamas– iš Vytauto gatvės.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" 30 lentelę:

Pagal 30 lentelę maitinimo patalpoms minimalaus automobilių parkavimo vietų kiekis:

6 parkavimo vietos numatytos pagal anksčiau išduotą statybą leidžiantį dokumentą. Papildomai projektuojamos 7 parkavimo vietos po 1 vietą butui.

Inžineriniai tinklai.

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Projektuojamo pastato inžinerinis aprūpinimas esamas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; esamų šilumos ir elektros tinklų.
Inžineriniai tinklai- esami.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

Projekto sprendiniai. 2023-02-23 Biržų rajono savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis architekto patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, rengiamu projektu numatoma dalies prekybos paskirties patalpų keitimas į 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.
Sklypo užstatymo tankumo rodikliai nebus keičiami.

Atliekamas kapitalinis remontas, keičiama antro aukšto patalpų paskirtis ir įrengiama mansarda.

Prekybos paskirties patalpų bendras plotas- 113,81 m².

Maitinimo paskirties patalpų bendras plotas- 170,67 m².

Prekybos ir maitinimo paskirties patalpos įrengiamos pagal išduotą statybą leidžiantį dokumentą Nr. LN-1230517134650253.

Kapitaliai remontuojamos ir keičiama paskirtis:

Gyvenamųjų patalpų bendras plotas- 466,53 m².

Rūsio bendro naudojimo patalpos plotas- 157,23 m².

Kadangi daugiau kaip 51% bendrojo ploto sudaro gyvenamosios paskirties patalpos, pastatas po kapitalinio remonto priskiriamas prie gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau.

Pastato funkciniai, planiniai sprendiniai.

Kapitalinis remontas atliekamas antrame aukšte, keičiama patalpų paskirtis į gyvenamąją, įrengiami 5 butai. Įrengiama mansarda, kurioje įrengiami du butai. Patenkama iš kiemo pusės per laiptinę, kuri skirta tik gyvenamosios paskirties patalpoms.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Kapitalinio remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

Reikalavimai žmonėms su negalia

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

Projektavimo užduotyje reikalavimai nekeliami.

INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė.

Pastato kapitalinio remonto darbai bus vykdomi užstatytoje teritorijoje. Reikalingų medžiagų kiekiai nedideli, jos bus sandėliuojamos patalpose. Krovinio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdyt transportui patekti į gretimas teritorijas. Statybinės technikos keliamas triukšmas aplinkai neigiamos įtakos neturės.

APLINKOS APSAUGOS PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Statybinės atliekos susidarys ardant pertvaras, vykdant apdailos darbus.

Remonto metu atliekas sudarys: medienos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant pastato remonto darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas ir netinkamas naudoti atliekas, tinkamas ir netinkamas perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir išvežamos į jų sandėliavimo vietas. Nereikalingos ir netinkamos naudoti statybinės atliekos, statybos darbų rangovui sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone, savo lėšomis išvežamos į sutartyje nurodytas statybinių atliekų saugojimo ir perdirbimo vietas. Statybinių atliekų išvežimą forminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Visos atliekos numatytos tvarkyti įstatymų numatyta tvarka.

Esamos būklės įvertinimas

Esančios prekybos paskirties patalpos yra 2 aukštų su mansarda prekybos paskirties pastate. Langai ir durys plastikinio profilio, stogas šlaitinis.

Bendra pastato būklė gera. Sienos plytų mūro, perdengimai monolitinio betono ant metalinių sijų.

Atliekant patalpų kapitalinį remontą, pagrindinės laikančiosios statinio konstrukcijos neliečiamos.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai;

Vidaus aplinkos reikalavimai:

1. Mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametru ribines vertes, nustatytas HN 42:2009;

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

2. šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005, STR 2.08.01:2004 ir Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis;

3. oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

- 3.1. oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- 3.2. radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001;
- 3.3. elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
- 3.4. visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
- 3.5. triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011;

4. drėgmės reguliavimas:

1. visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių;
2. oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;
3. norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - 3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;
 - 3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005, STR 2.09.04:2008, STR 2.01.03:2009;

Projektuojamas pastatas bus oras- vanduo šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą bus įvesti tinklai iš centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų įvadai esami.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

Atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO. Minimali privaloma naujai projektuojamo gyvenamojo namo garso klasė - C. Sienos esmos mūrinės iš silikatinių 51cm storio silikatinių plytų, langai su dvigubu stiklinimu (stiklo paketai). Tarp butų projektuojamos pertvaros iš 18 cm storio silikatinių blokų.

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.
Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės

	Išorinių atitvarų garso klasė				
	A	B	C	D	E
Išorės aplinkos garso klasė	Rodiklis				
	$D_{2m,nT,W}$ (dB)				
A	32	29	24	21	20
B	35	32	27	23	21
C	40	35	30	25	23
D	45	40	35	28	23
E	50	45	40	33	28
Neklasifikuojama*	55	50	45	38	33

* Šie reikalavimai taikomi, kai aplinkos triukšmo lygis iki 70 dBA. Esant aukštesniam triukšmo lygiui, ribinės vertės tikslinamos skaičiavimais.

Pastabos:

1. Vertės taikomos kambariams su uždarytais langais.
2. Virtuvėms, buitinėms patalpoms ir t.t. nuo ribinių verčių atimami 5 dB.
3. Garso klasėms taip pat galima taikyti papildomą spektro pataisos sandą C_{tr} , tada ribinės vertės nustatomos kaip suma $D_{2m,nT,W} + C_{tr}$ ir sumažinamos 7 dB.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitikties sertifikatus.

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

Projektuojamame pastate cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius nebus.

Statybinių atliekų vežimas, naudojimas ir šalinimas

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Statybinės atliekos, kurių perdirtbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas Prieigos ir pastato aplinka yra apšviečiama tamsiu paros laiku.

Lauko ir patalpų duryse numatyti užraktai.

Siekiant užtikrinti, kad vandentiekio skirstomuoju tinklu, rezervuarais ar cisternomis tiekiamas arba maisto tvarkymo subjektų naudojamas geriamasis vanduo atitiktų Higienos normos reikalavimus, geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 21–22 punktuose išvardytiems rodikliams nustatyti ir registruoti turi būti imami geriamojo vandens vartojimo vietose. Geriamojo vandens mėginiai Higienos normos 4 lentelės 19 punkte išvardytoms parametrų vertėms nustatyti ir registruoti turi būti imami: kai vanduo tiekiamas iš vandentiekio skirstomojo tinklo – toje vietoje, kur jis išbėga iš čiaupų, iš kurių įprastai imamas vanduo; kai vanduo tiekiamas iš talpyklos – toje vietoje, kur jis išbėga iš talpyklos; kai vanduo, kurį ketinama pateikti prekybai, išpilstomas į butelius arba kitas talpyklas – toje vietoje, kur jis išpilstomas į butelius ar kitas talpyklas; kai maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį – toje vietoje, kur maisto tvarkymo subjektas naudoja vandenį.

Klientų priėmimo patalpose turi būti praustuvės su maišytuvais, nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus [4.1], vienkartinių rankšluosčių dėtuovės su vienkartiniais rankšluosčiais, sieniniai skysto muilo dozatoriai su skystu muilu, sieniniai rankų antiseptiko dozatoriai su rankų antiseptiku bei atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

Tualete turi būti rankų praustuvė su maišytuvu bei nuolat tiekiamas karštas ir šaltas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens reikalavimus, asmens higienos priemonių (tualetinio popieriaus, muilo), vienkartinių rankšluosčių dėtuovė su vienkartiniais rankšluosčiais, ar rankų džiovintuvai, skysto muilo dozatoriai su skystu muilu bei atliekų surinkimo talpykla: atvira ar pedalinė atliekų dėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu.

NAUDOJAMO BUIITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 OC. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka [4.3, 4.4, 4.5, 4.24]. Geriamasis vanduo negali būti kybė. Mėginių ėmimas mikrobiologinei analizei (ISO 19458:2006)“
 tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Bendrieji rodikliai:

1. Informacija apie numatomą statyti pastatą		
1.1	Satinio pavadinimas	Prekybos paskirties pastatas
1.2	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7. Negyvenamieji pastatai 7.3. prekybos paskirties pastatai
	Unikalus daikto numeris	4400-0561-4940
	Bendras plotas	703,40 kv. m
	Tūris	3369 kub. m
	Aukštų skaičius	2
	Statybos pabaigos metai	1958
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Unikalus daikto numeris	4400-0561-4940
2.2	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
2.3	Žemės sklypo naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
2.4	Žemės sklypo plotas	0.1055 ha
2.5	Nuosavybės teisė	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
2.6	Nuomininkas	Nord Investments UAB
3. Projektuojamų Gyvenamosios paskirties patalpų techniniai rodikliai		

22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

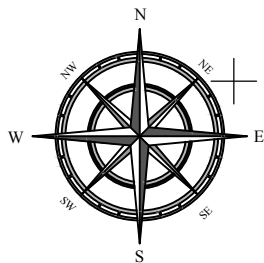
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Esanti statinio paskirtis- Prekybos Būsima patalpos paskirtis- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau;
3.2	Bendras plotas plotas m ²	466,53
3.3	Butų skaičius	7
3.5	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	7 (1 vieta 1 butui)

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office 2003
2. Office 365
3. AutoCAD LT for Mac
4. Autodesk Inc. programinė įranga: Autocad REVIT Architekture Suite 2010

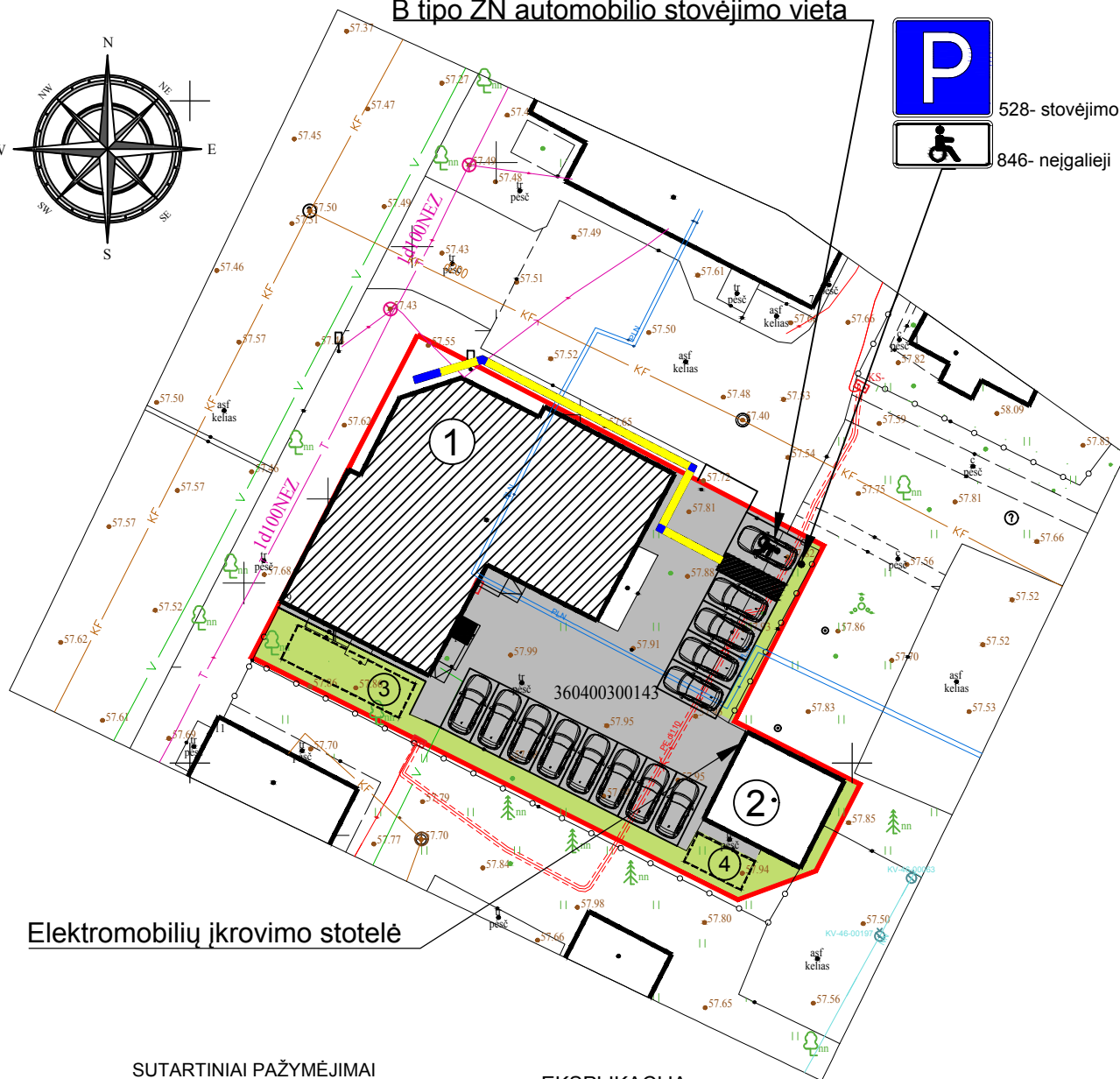
22-233-KRA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

B tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta





528- stovėjimo vieta

846- neįgalieji




Elektromobilių įkrovimo stotelė

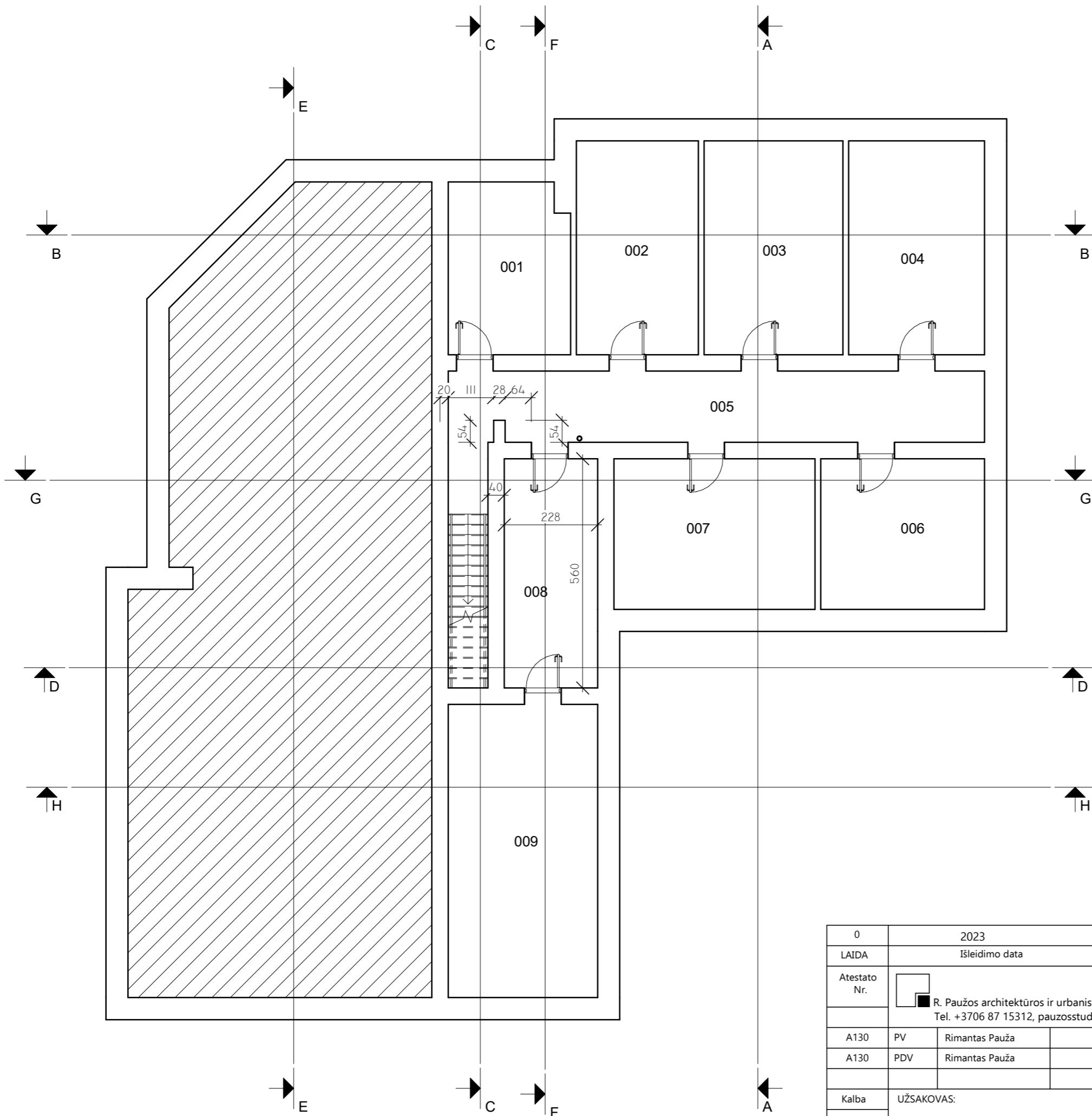
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  PROJEKTUOJAMI PASTATAI
-  ESAMI PASTATAI
-  SKLYPO RIBA
-  BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  VEJA-245 m2
-  AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (suprojektuotos 6 vietos maitinimo paskirties patalpoms ir projektuojamos 7 vietos butams)
-  Projektuojamos neregijų vedimo juostos (su iškilomis lygiagrečiomis juostelėmis)
-  Projektuojami taktiniai įspėjamieji paviršiai (su kauburėliais)

EKSPLIKACIJA

Nr. plane	Pavadinimas
1	Remontuojamas prekybos paskirties pastatas
2	Esamas garažas
3	Vaikų žaidimo zona
4	Poilsio zona

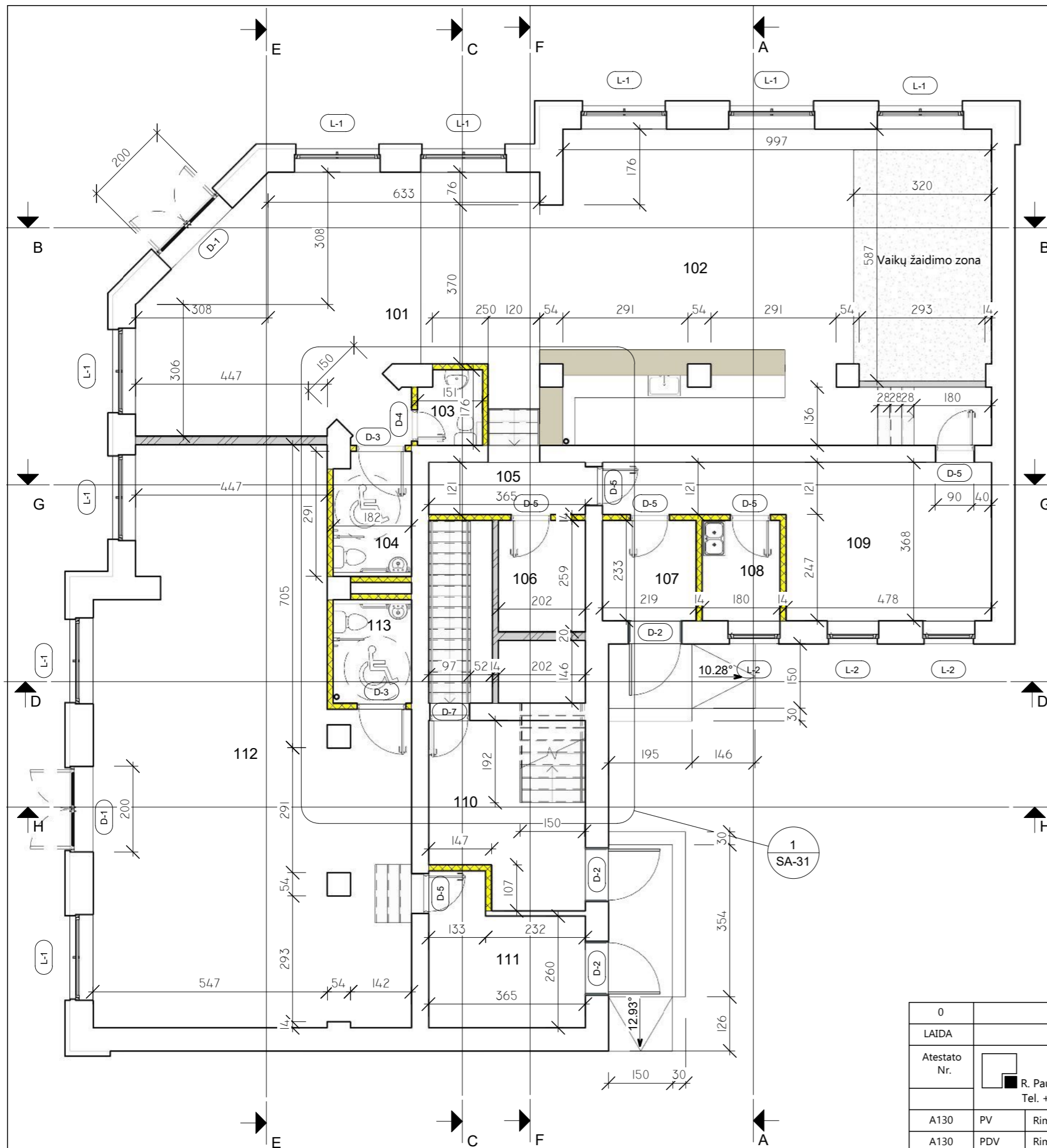
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas Prekybos paskirties pastato Vytauto g. 9, Biržuose kapitalinio remonto aprašas	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:		LAPAS LAPŲ	
LT	UAB Nord Investments		22-233.01.KRA-SP-01	
			1	1



Rūsio patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
001	Sandėlis	12.31 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
002	Sandėlis	15.56 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
003	Sandėlis	17.70 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
004	Sandėlis	17.33 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
005	Koridorius	22.64 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
006	Sandėlis	14.72 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
007	Sandėlis	18.07 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
008	Šiluminis mazgas	12.77 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
009	Techninė patalpa	26.13 m ²	RŪSIO PLANAS	Bendro naudojimo
		157.23 m ²		

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas RŪSIO PLANAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:		22-233.01.KRA SA-01	LAPAS
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ
				1
				1

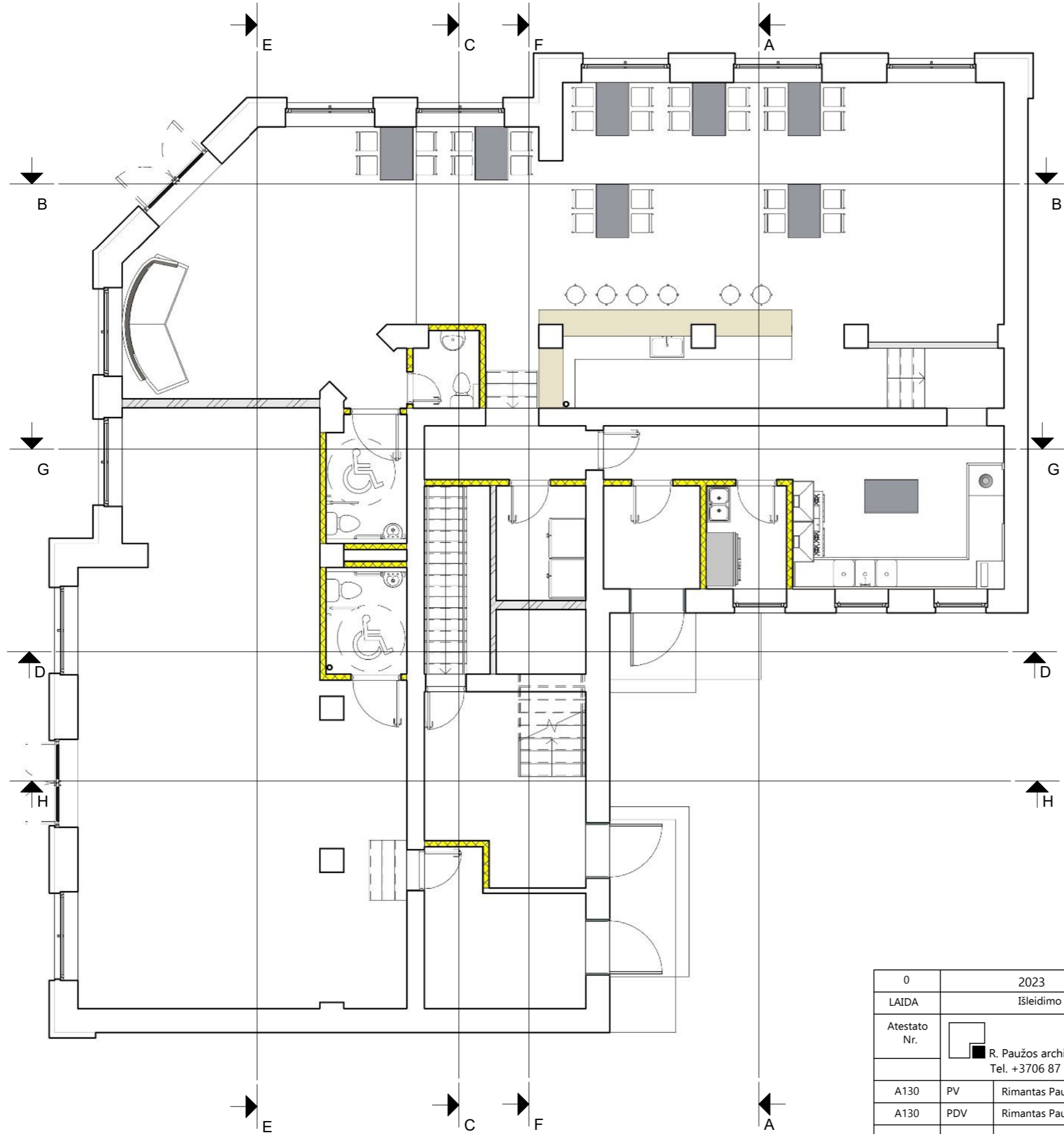


Maitinimo paskirties patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
101	Vestibiulis	33.52 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
102	Kavinės salė	87.83 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
103	Moterų WC	2.51 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
104	Vyrų WC	5.12 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Maitinimo
105	Koridorius	4.42 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
106	Sandėlis	5.23 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
107	Personalo patalpa	5.10 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
108	Indų plovykla	4.19 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
109	Maisto paruošimo patalpa	22.76 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Maitinimo
		170.67 m ²		


Prekybos paskirties patalpų žiniaraštis				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Paskirtis
110	Koridorius	14.63 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
111	Kabinetas	10.89 m ²	PIRMAS AUKŠTAS +0,60	Prekybos
112	Prekybos salė	83.91 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
113	WC	4.37 m ²	PIRMAS AUKŠTAS	Prekybos
		113.81 m ²		

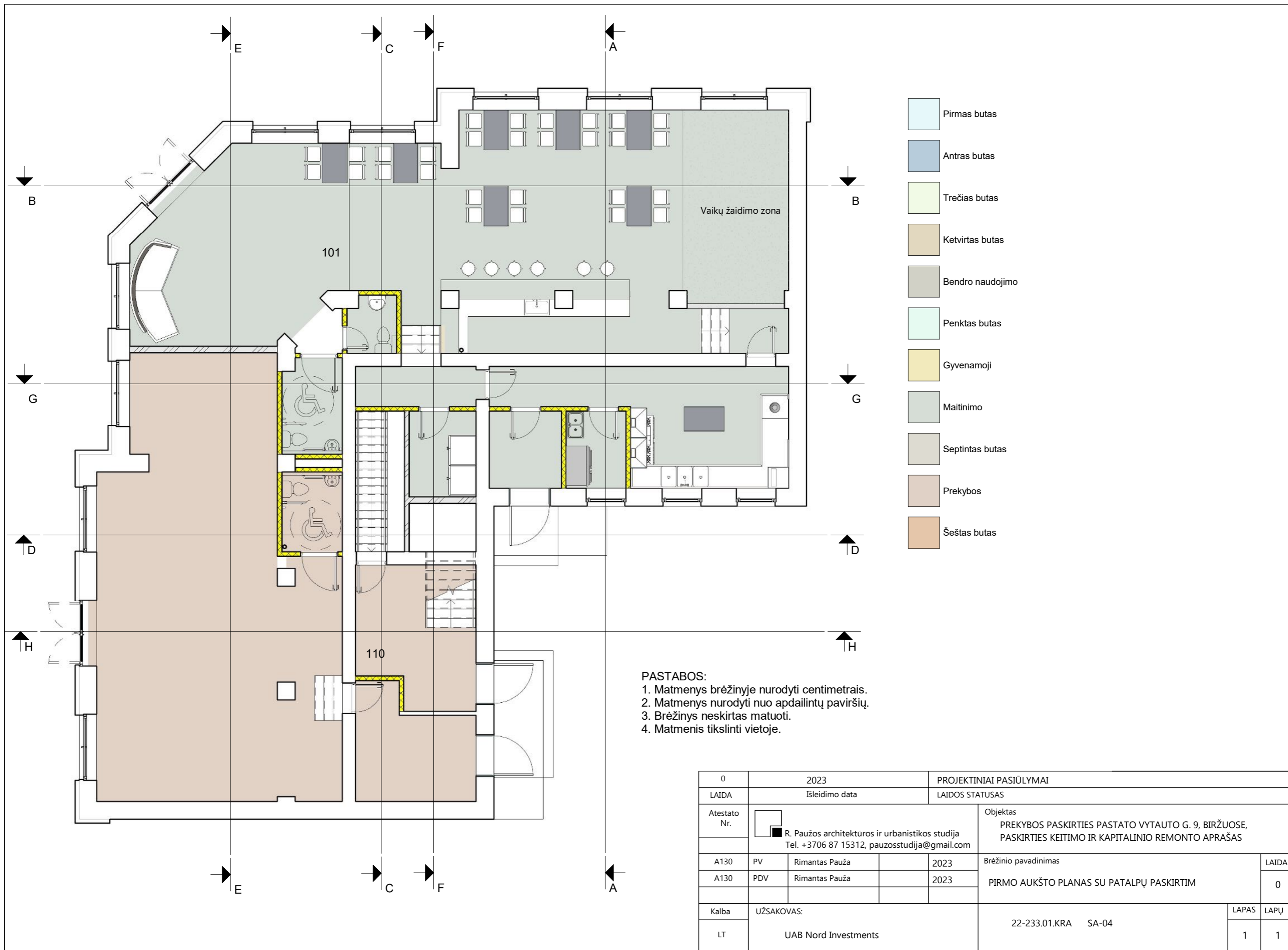
- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Matmenis tikslinti vietoje.
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS
Kalba	UŽSAKOVAS:	22-233.01.KRA SA-02		LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			1 1



- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Matmenis tikslinti vietoje.

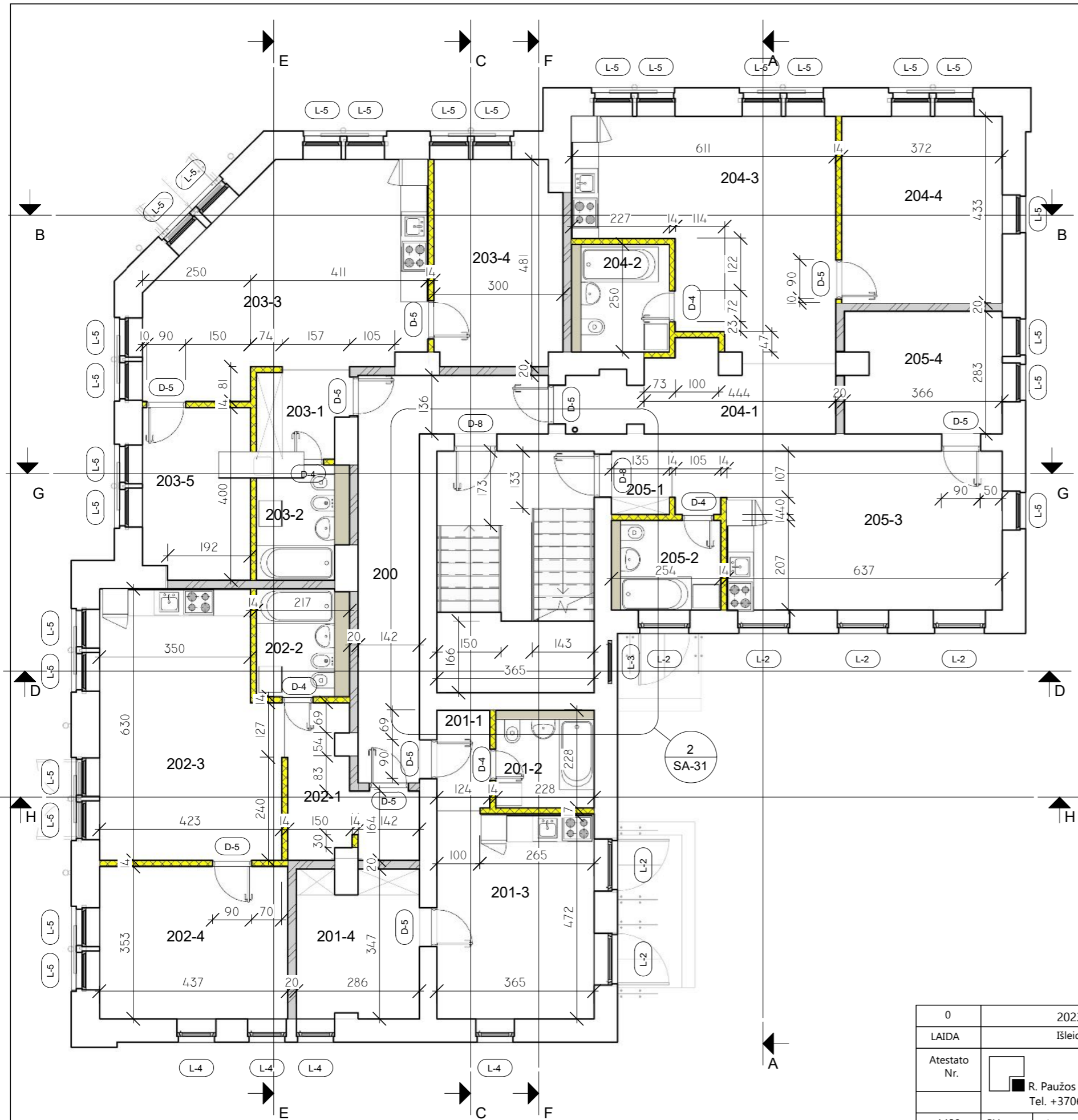
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas		
	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
Kalba	UŽSAKOVAS:	22-233.01.KRA SA-03		LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			1 1



- Pirmas butas
- Antras butas
- Trečias butas
- Ketvirtas butas
- Bendro naudojimo
- Penktas butas
- Gyvenamoji
- Maitinimo
- Septintas butas
- Prekybos
- Šeštasis butas

PASTABOS:
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Matmenis tikslinti vietoje.

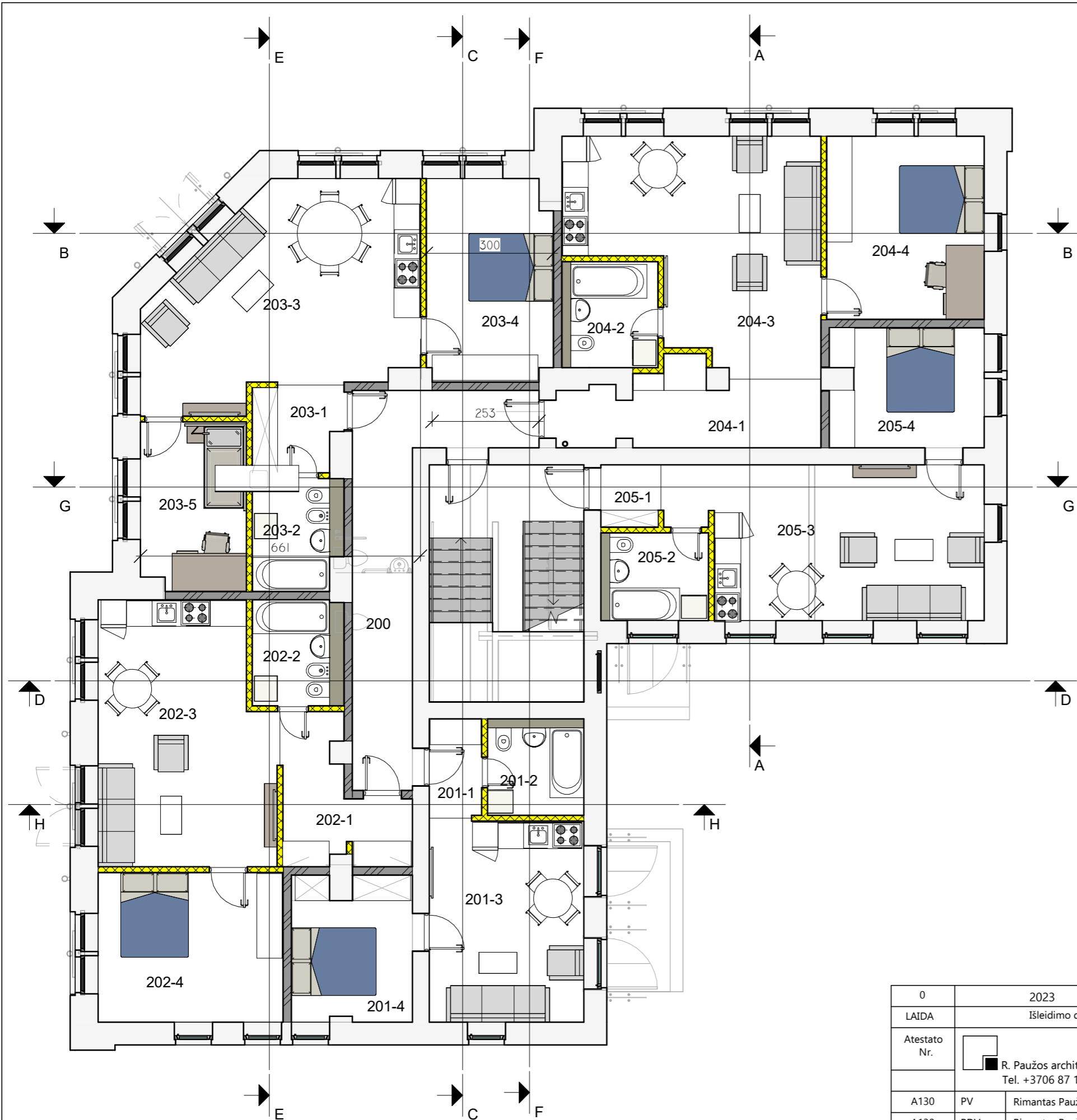
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	LAIDA
				PIRMO AUKŠTO PLANAS SU PATALPŲ PASKIRTIM
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ
				22-233.01.KRA SA-04
				1 1



Antro aukšto patalpų žiniaraštis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
200	Koridorius	17.42 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Bendro naudojimo	Gyvenamoji
201-1	Prieškambaris	2.88 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
201-2	Vonia	4.70 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
201-3	Bendras kambarys- virtuvė	17.39 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
201-4	Kambarys	9.51 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
202-1	Prieškambaris	7.56 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
202-2	Vonia	4.56 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
202-3	Bendras kambarys- virtuvė	24.79 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
202-4	Kambarys	15.41 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
203-1	Prieškambaris	4.11 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-2	Vonia	4.86 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-3	Bendras kambarys- virtuvė	28.88 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-4	Kambarys	13.99 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-5	Kambarys	9.80 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
204-1	Prieškambaris	10.13 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
204-2	Vonia	5.15 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
204-3	Bendras kambarys- virtuvė	27.10 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
204-4	Kambarys	16.08 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
205-1	Prieškambaris	2.06 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
205-2	Vonia	4.82 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
205-3	Bendras kambarys- virtuvė	25.21 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
205-4	Kambarys	10.05 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
		266.45 m ²			

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Matmenis tikslinti vietoje.
 4. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS			
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-05	1 1



Antro aukšto patalpų žiniaraštis 1 butas					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
201-1	Prieškambaris	2.88 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
201-2	Vonia	4.70 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
201-3	Bendras kambarys- virtuvė	17.39 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
201-4	Kambarys	9.51 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Pirmas butas	Gyvenamoji
		34.47 m ²			

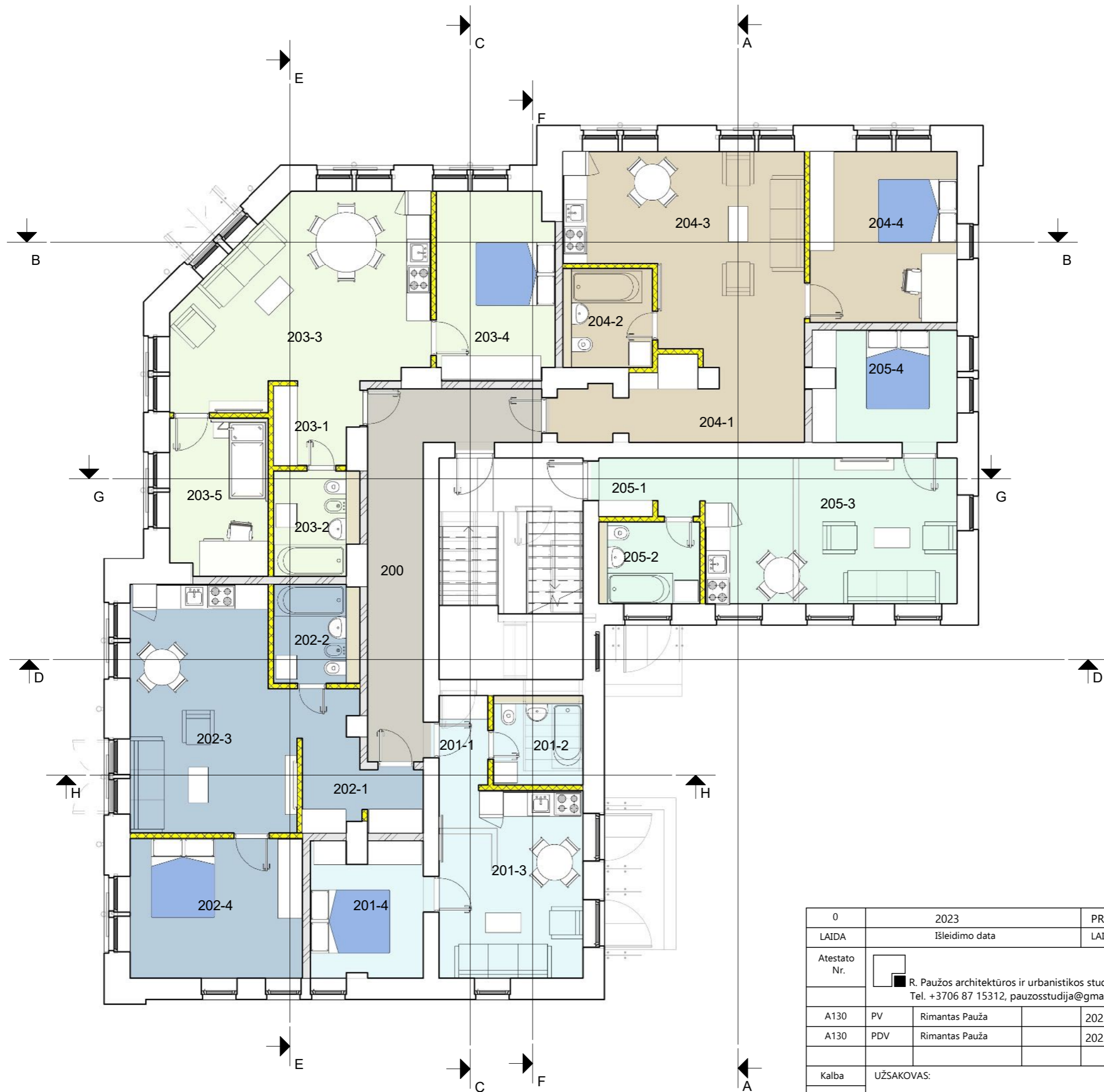
Antro aukšto patalpų žiniaraštis 2 butas					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
202-1	Prieškambaris	7.56 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
202-2	Vonia	4.56 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
202-3	Bendras kambarys- virtuvė	24.79 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
202-4	Kambarys	15.41 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Antras butas	Gyvenamoji
		52.32 m ²			

Antro aukšto patalpų žiniaraštis 3 butas					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
203-1	Prieškambaris	4.11 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-2	Vonia	4.86 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-3	Bendras kambarys- virtuvė	28.88 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-4	Kambarys	13.99 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
203-5	Kambarys	9.80 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Trečias butas	Gyvenamoji
		61.65 m ²			

Antro aukšto patalpų žiniaraštis 4 butas					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
204-1	Prieškambaris	10.13 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
204-2	Vonia	5.15 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
204-3	Bendras kambarys- virtuvė	27.10 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
204-4	Kambarys	16.08 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Ketvirtas butas	Gyvenamoji
		58.44 m ²			

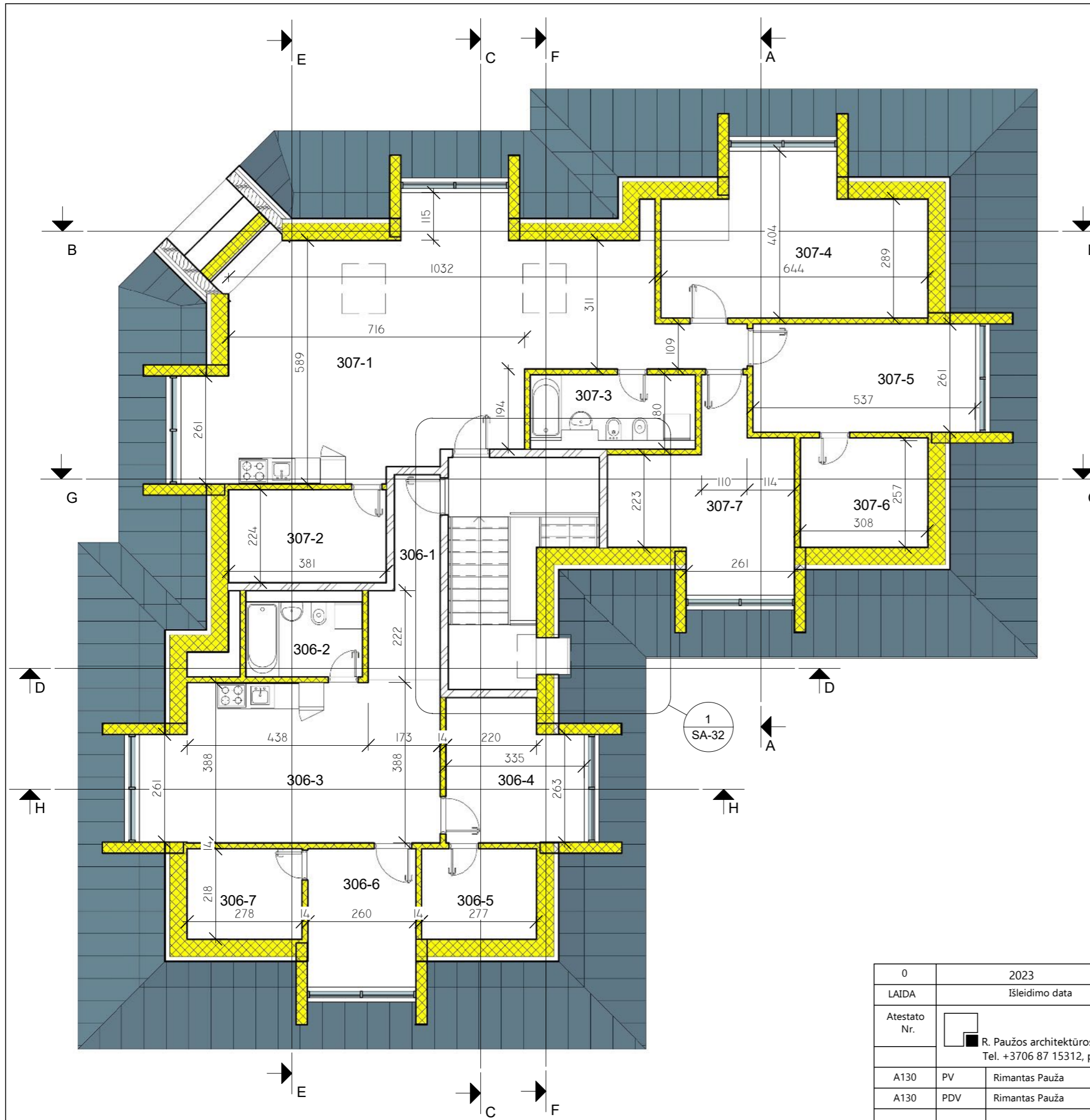
Antro aukšto patalpų žiniaraštis 5 butas					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
205-1	Prieškambaris	2.06 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
205-2	Vonia	4.82 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
205-3	Bendras kambarys- virtuvė	25.21 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
205-4	Kambarys	10.05 m ²	ANTRAS AUKŠTAS	Penktas butas	Gyvenamoji
		42.15 m ²			

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS
Kalba	UŽSAKOVAS:			22-233.01.KRA SA-06	LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments				1 1



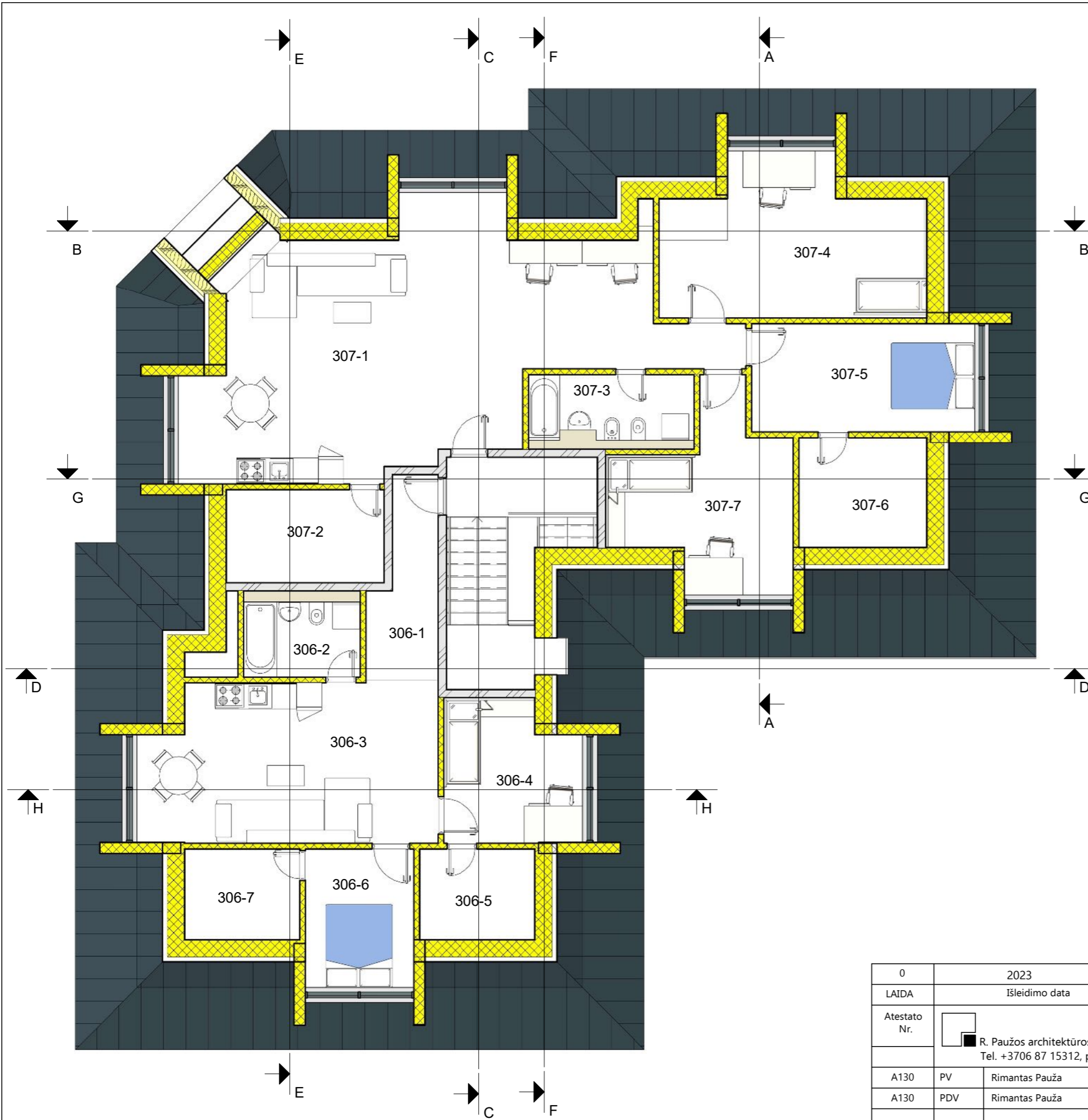
- Pirmas butas
- Antras butas
- Trečias butas
- Ketvirtas butas
- Bendro naudojimo
- Penktas butas
- Gyvenamoji
- Maitinimo
- Septintas butas
- Prekybos
- Šeštasis butas

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU PASKIRTIM
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-07 1 1



Trečio aukšto patalpų žiniaraštis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
306-1	Prieškambaris	6.80 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-2	Vonia	5.10 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-3	Bendras kambarys- virtuvė	26.82 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-4	Kambarys	10.76 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-5	Rūbinė	6.05 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-6	Koridorius	8.69 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-7	Rūbinė	6.07 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
307-1	Bendras kambarys- virtuvė	57.27 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-2	Sandėlis	8.53 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-3	Vonia	6.14 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-4	Kambarys	19.98 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-5	Kambarys	14.02 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-6	Rūbinė	8.17 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-7	Kambarys	15.68 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
		200.08 m ²			

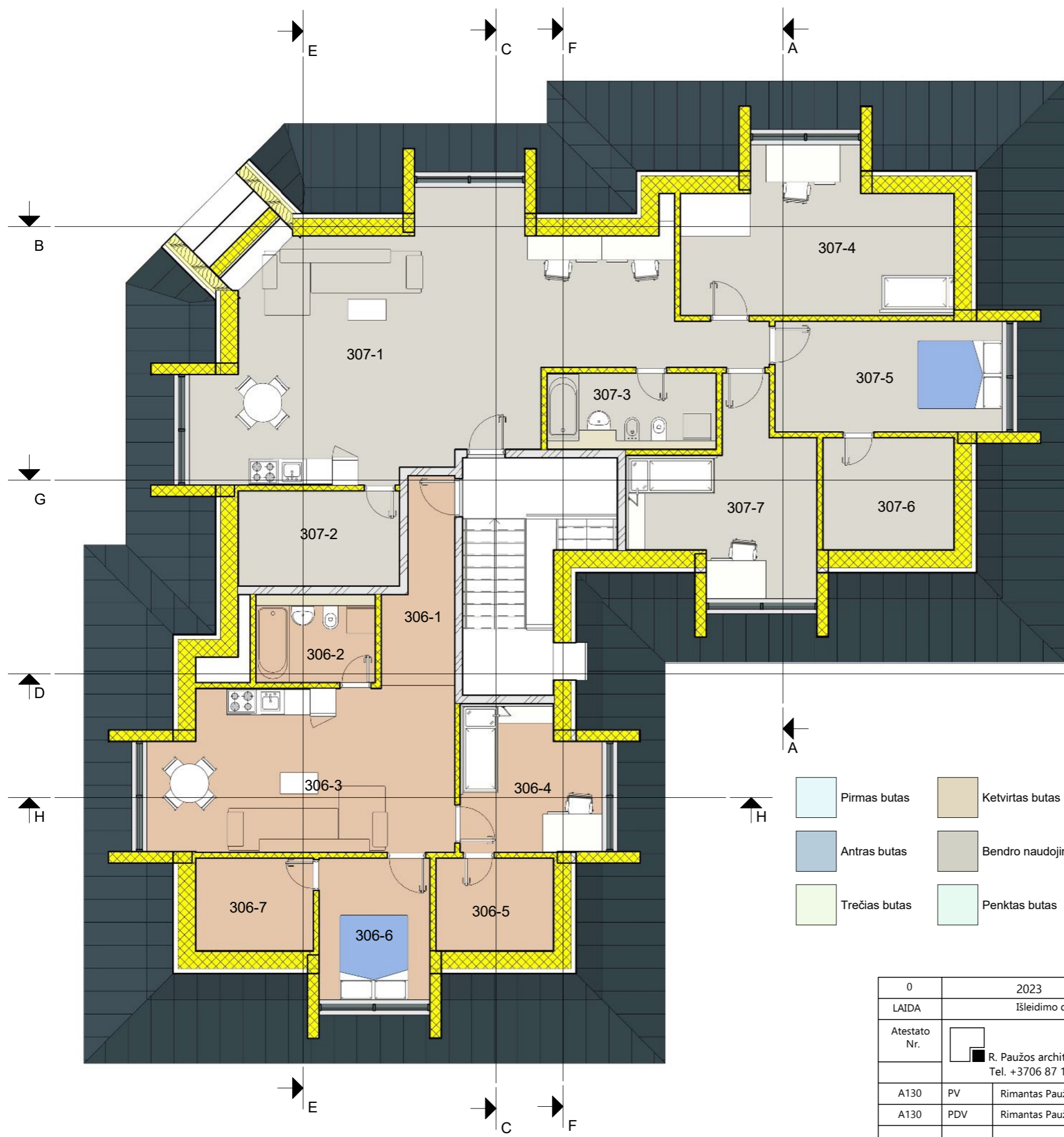
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRASAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	MANSARDOS PLANAS	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS	LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-08	1 1



Trečio aukšto patalpų žiniaraštis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai	Paskirtis
306-1	Prieškambaris	6.80 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-2	Vonia	5.10 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-3	Bendras kambarys- virtuvė	26.82 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-4	Kambarys	10.76 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-5	Rūbinė	6.05 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-6	Koridorius	8.69 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
306-7	Rūbinė	6.07 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas	Gyvenamoji
307-1	Bendras kambarys- virtuvė	57.27 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-2	Sandėlis	8.53 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-3	Vonia	6.14 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-4	Kambarys	19.98 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-5	Kambarys	14.02 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-6	Rūbinė	8.17 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
307-7	Kambarys	15.68 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas	Gyvenamoji
		200.08 m ²			

- PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
 2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
 3. Brėžinys neskirtas matuoti.
 4. Matmenis tikslinti vietoje.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS			
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	MANSARDO PLANAS SU BALDAIS	
Kalba	UŽSAKOVAS:			22-233.01.KRA SA-09	LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			1	1

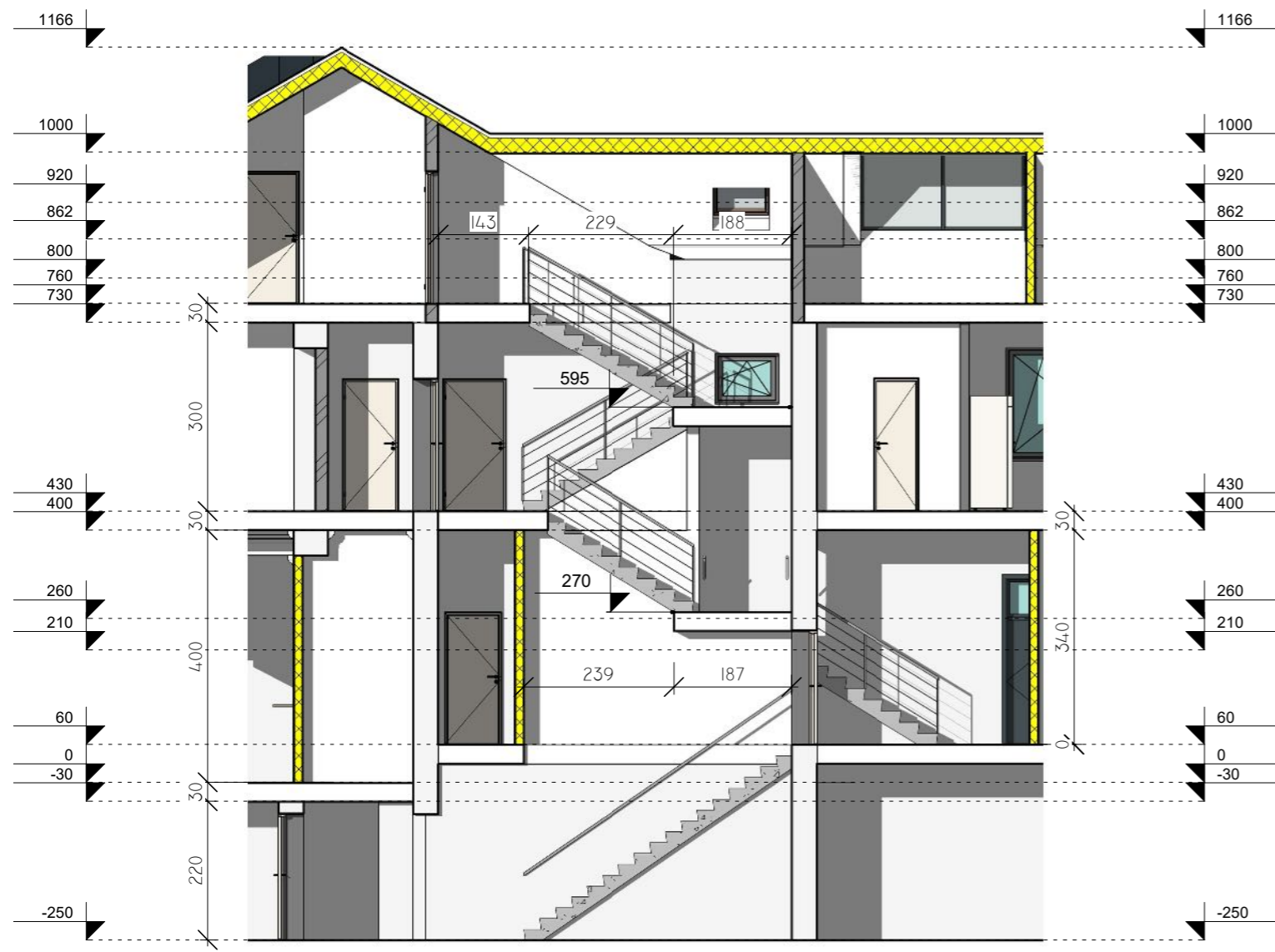


Trečio aukšto patalpų žiniaraštis 6 butas				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai
306-1	Prieškambaris	6.80 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
306-2	Vonia	5.10 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
306-3	Bendras kambarys-virtuvė	26.82 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
306-4	Kambarys	10.76 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
306-5	Rūbinė	6.05 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
306-6	Koridorius	8.69 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
306-7	Rūbinė	6.07 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Šeštas butas
		70.29 m ²		

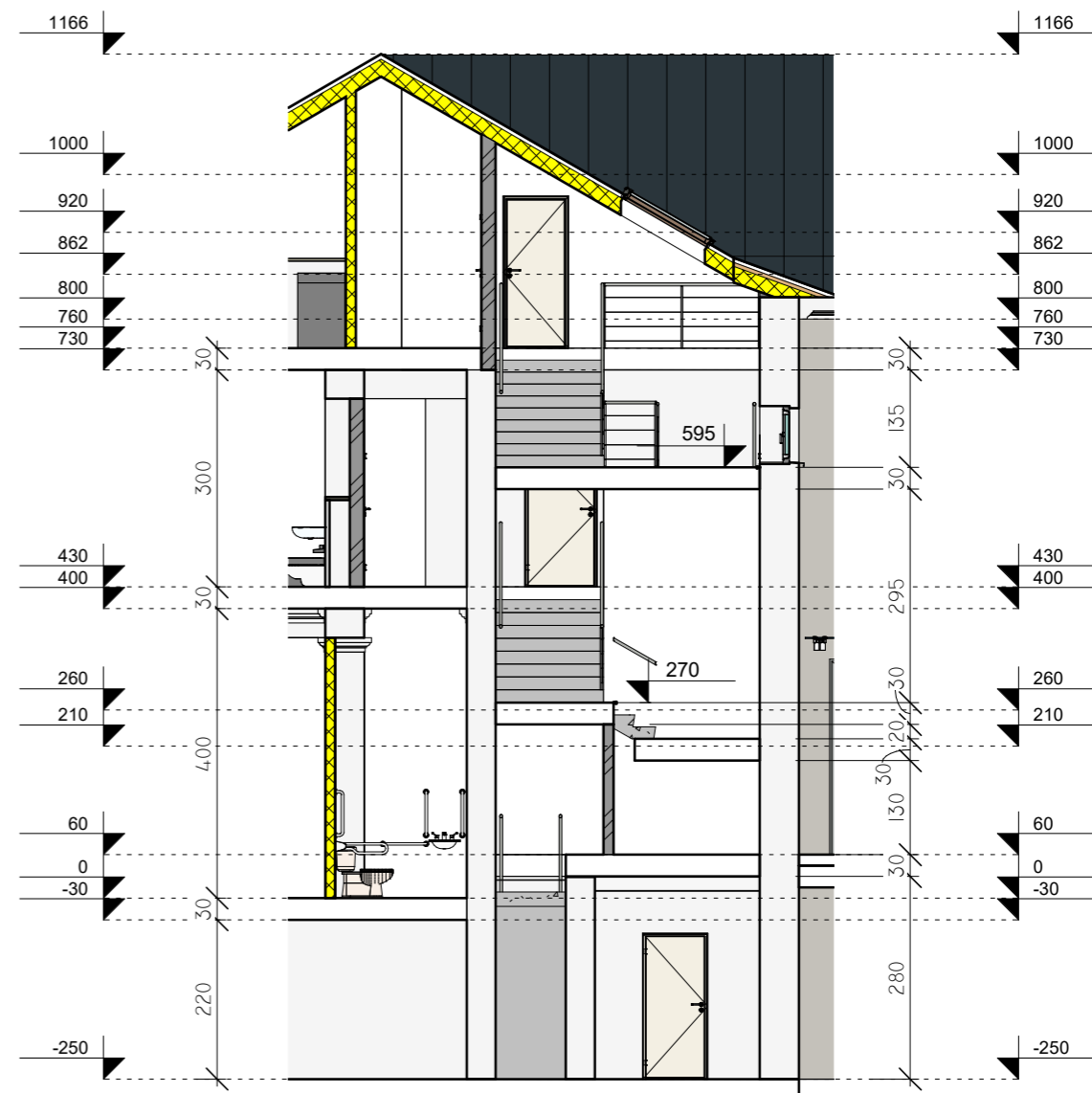
Trečio aukšto patalpų žiniaraštis 7 butas				
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis	Butai
307-1	Bendras kambarys-virtuvė	57.27 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
307-2	Sandėlis	8.53 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
307-3	Vonia	6.14 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
307-4	Kambarys	19.98 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
307-5	Kambarys	14.02 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
307-6	Rūbinė	8.17 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
307-7	Kambarys	15.68 m ²	TREČIAS AUKŠTAS	Septintas butas
		129.78 m ²		

	Pirmas butas		Ketvirtas butas		Gyvenamoji		Prekybos
	Antras butas		Bendro naudojimo		Maitinimo		Šeštas butas
	Trečias butas		Penktas butas		Septintas butas		


0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	MANSARDOS PLANAS SU PASKIRTIM
Kalba	UŽSAKOVAS:	22-233.01.KRA SA-10		LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			1 1



C-C pjūvio fragmentas



D-D pjūvio fragmentas

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas
				C-C ir D_D pjūvių fragmentai
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-20
				1 1



ŠIAURINIS FASADAS



PIETINIS FASADAS

Sutartiniai pažymėjimai

- Dažymas RAL 110-1 (RAL EFFECT paletė)
- Dažymas RAL 850-4 (RAL EFFECT paletė)
- Stogo plastifikuota skarda RAL 7024

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

0		2023		PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		išleidimo data		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9. BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRĀŠAS			
R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Brėžinio pavadinimas			
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	FASADAI	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	0	
Kalba	UŽSAKOVAS:		22-233.01.KRA SA-21		
LT	UAB Nord Investments		LAPAS LAPŲ		
				1 1	



RYTINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

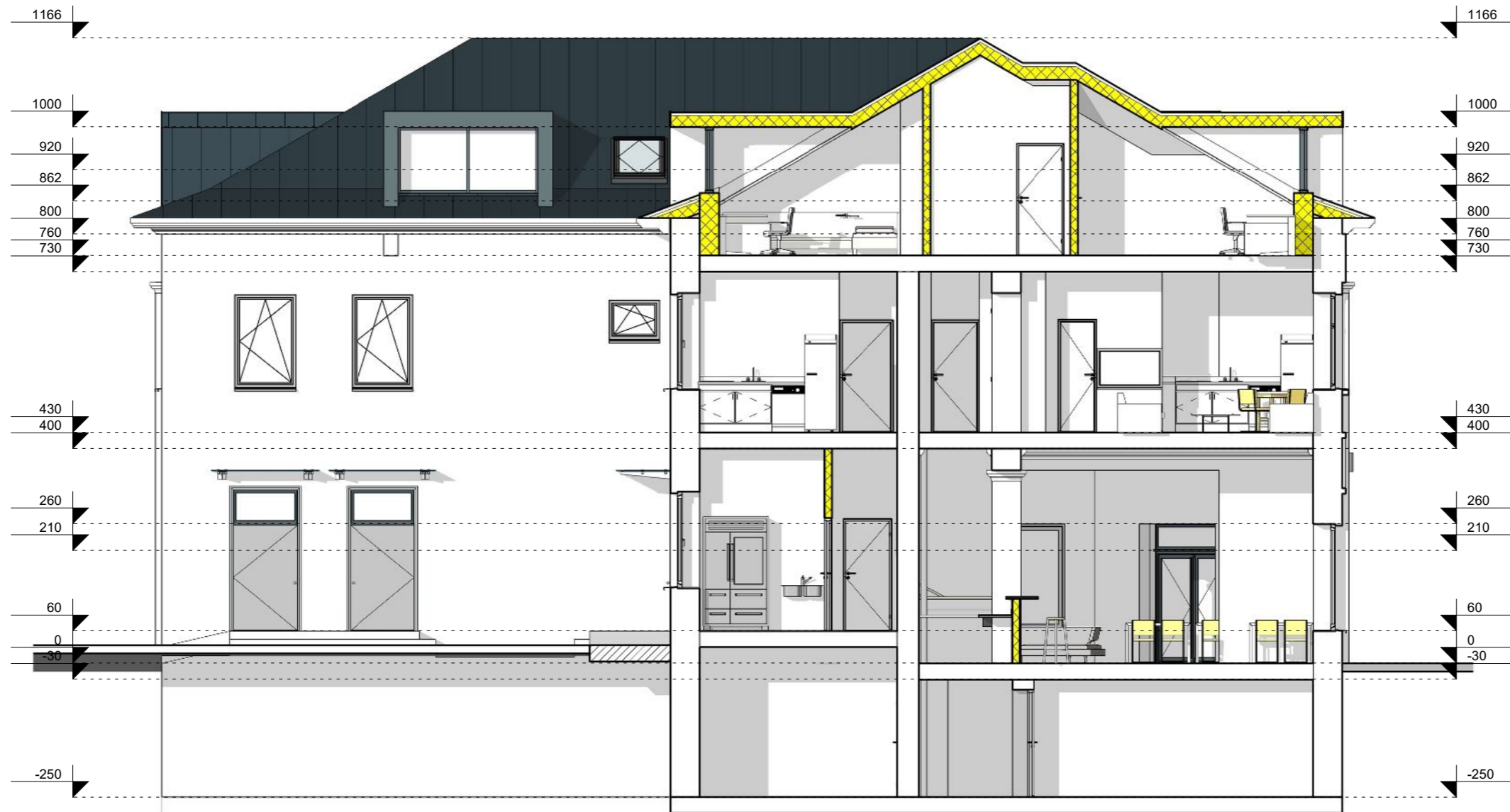
Sutartiniai pažymėjimai


- Dažymas RAL 110-1 (RAL EFFECT paletė)
- Dažymas RAL 850-4 (RAL EFFECT paletė)
- Stogo plastifikuota skarda RAL 7024

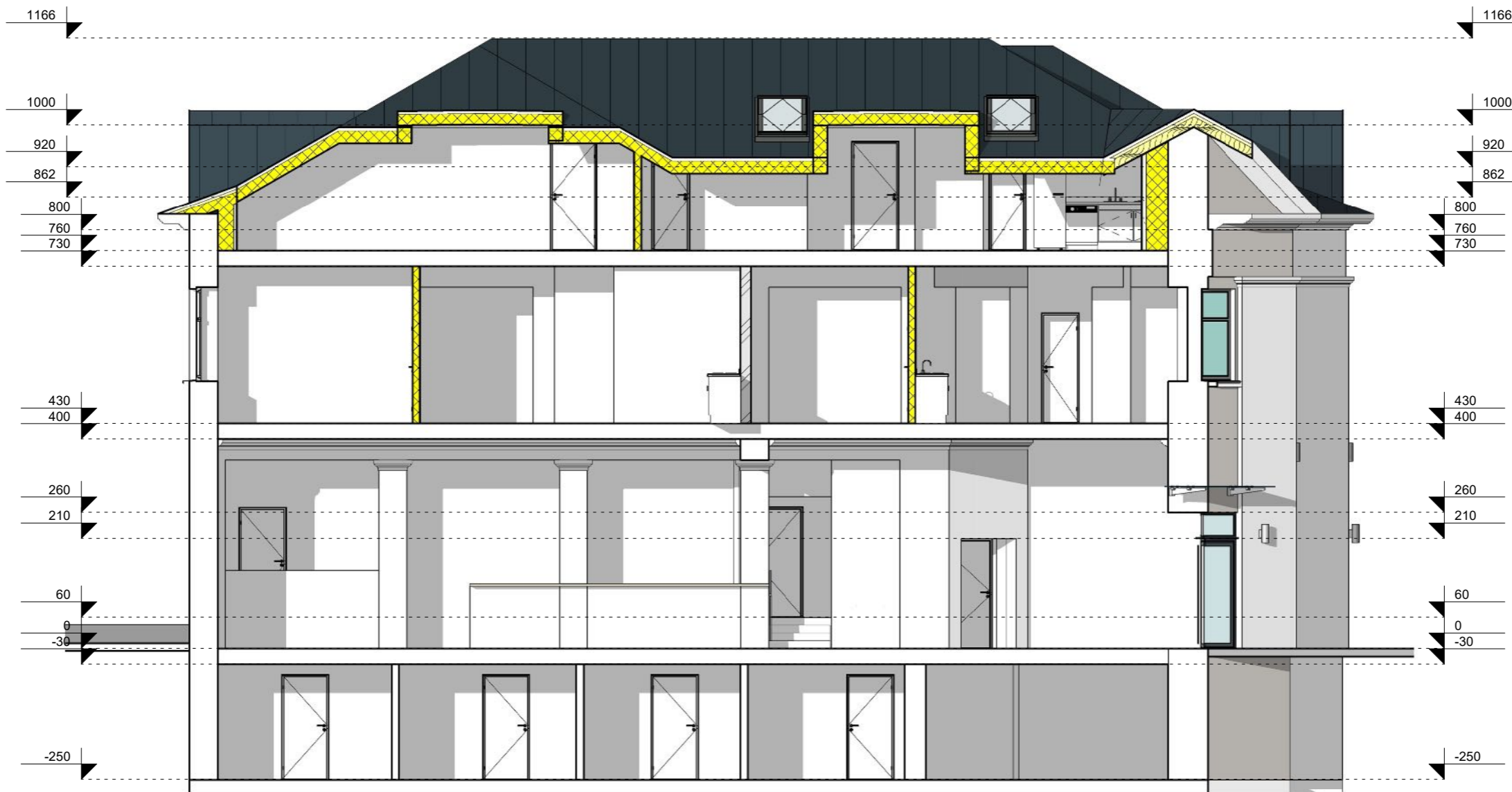
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo apdailintų paviršių.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Matmenis tikslinti vietoje.

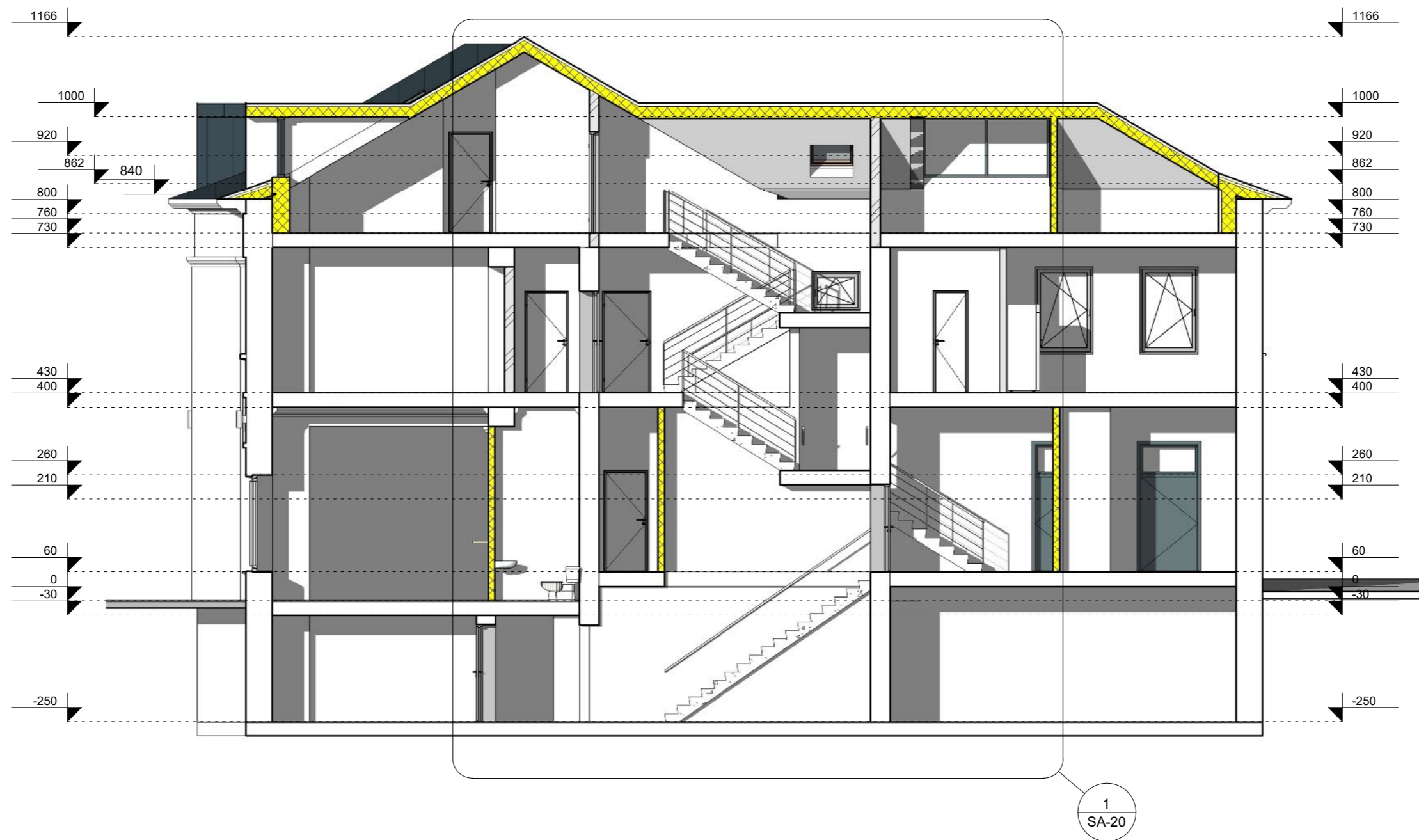
0		2023		PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		LAIKOS STATUSAS	
LAIDA		išleidimo data		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9. BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRĀŠAS		LAIKOS STATUSAS	
Atestato Nr.		R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzostudija@gmail.com		Brėžinio pavadinimas		LAIKOS STATUSAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	FASADAI		LAIKOS STATUSAS	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	22-233.01.KRA SA-22		LAIKOS STATUSAS	
Kalba	UŽSAKOVAS:		UAB Nord Investments		LAPAS		LAPŲ
LT					1		1




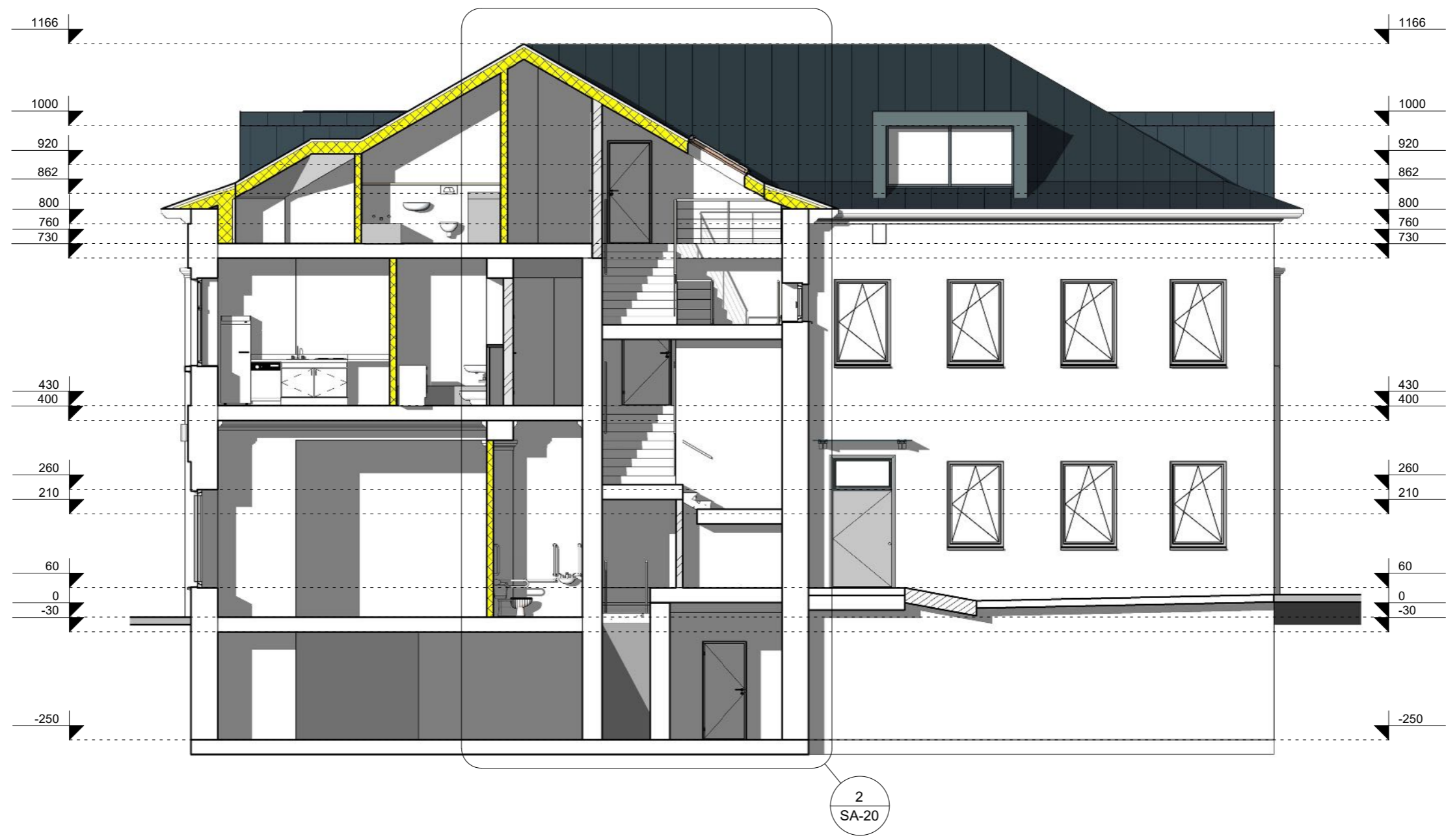
0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS A-A	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023		0
Kalba	UŽSAKOVAS:			22-233.01.KRA SA-23		LAPAS
LT	UAB Nord Investments					LAPŲ
						1
						1



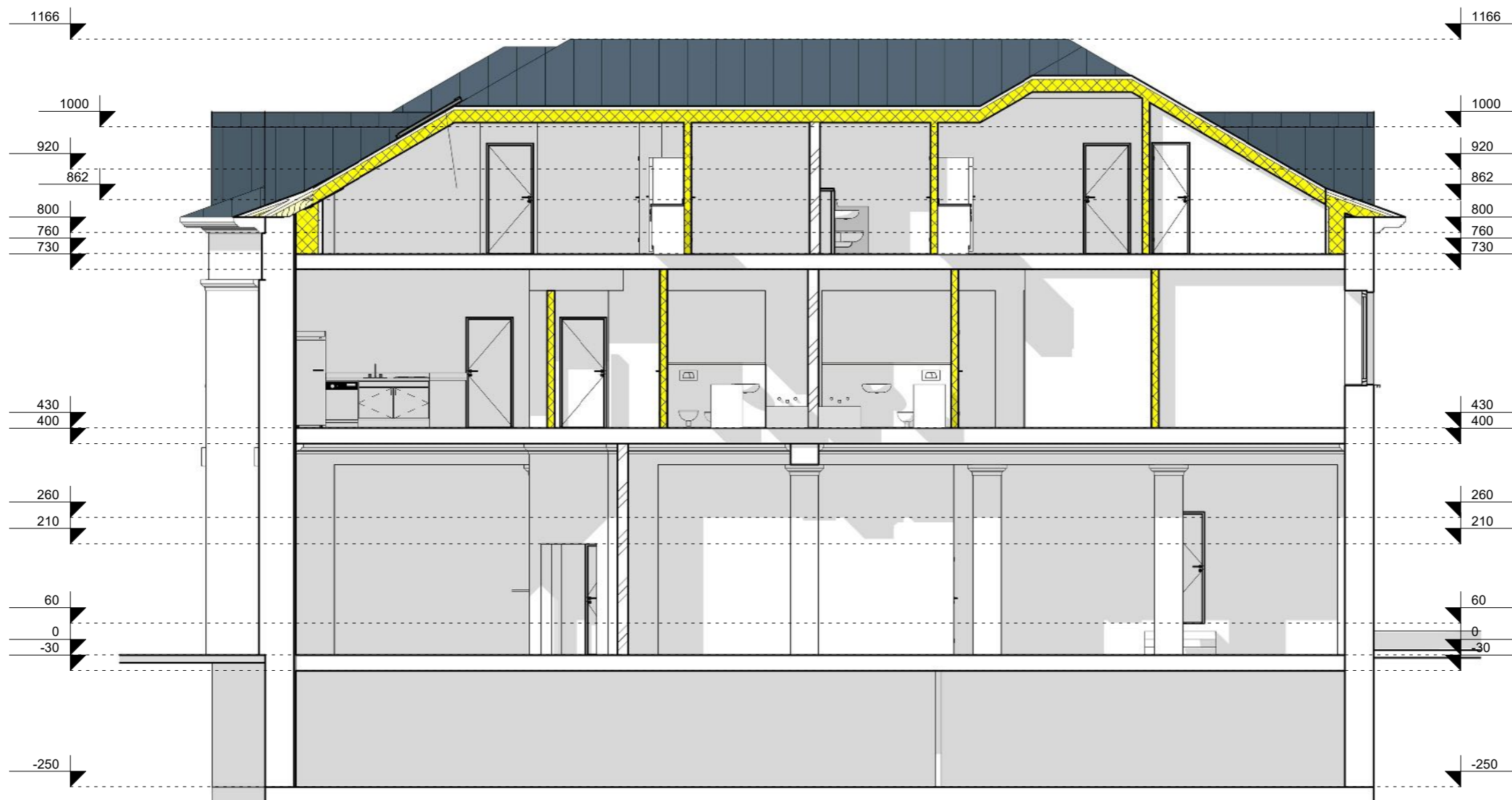
0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS		
A130	PV	Rimantas Pauža		2023	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS B-B	LAIDA
A130	PDV	Rimantas Pauža		2023		0
Kalba	UŽSAKOVAS:			22-233.01.KRA SA-24		LAPAS
LT	UAB Nord Investments					LAPŲ
						1
						1




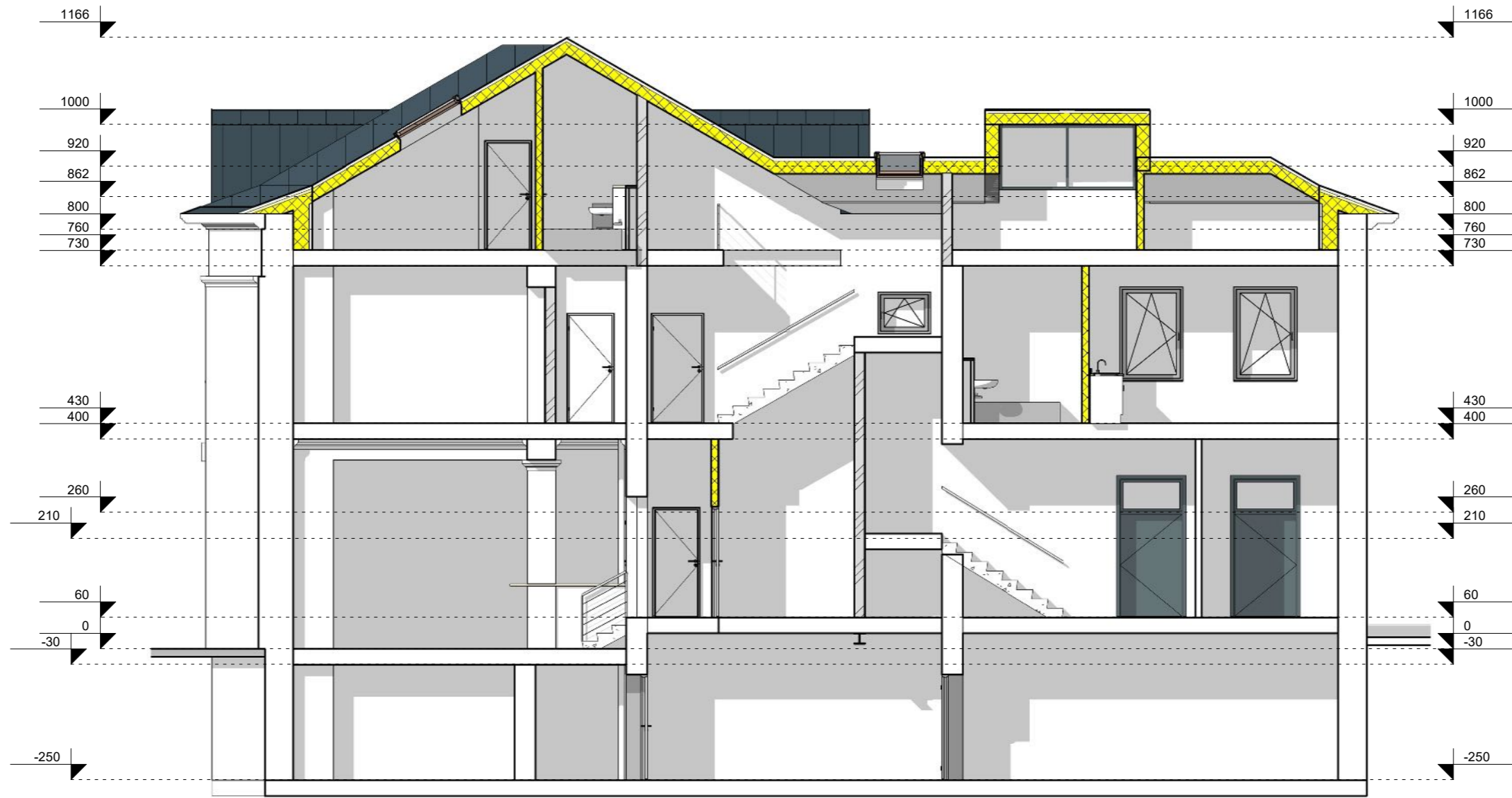
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS C-C
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-25 1 1




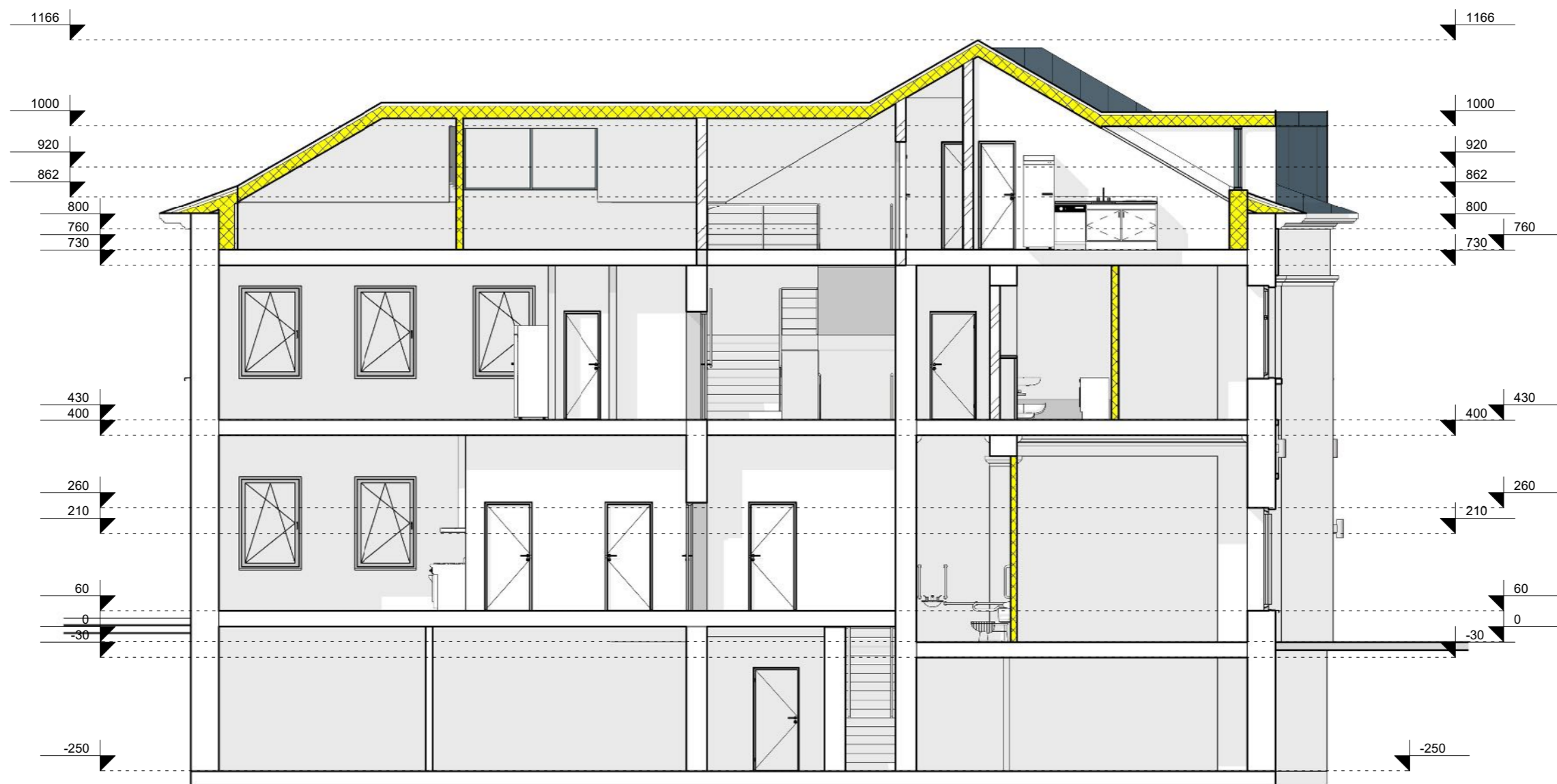
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brežinio pavadinimas PJŪVIS D-D
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:		22-233.01.KRA SA-26	LAPAS
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ
				1
				1




0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS E-E
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-27 1 1




0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS F-F
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			22-233.01.KRA SA-28 1 1



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas PJŪVIS G-G
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	
Kalba	UŽSAKOVAS:		22-233.01.KRA SA-29	LAPAS
LT	UAB Nord Investments			LAPŲ
				1
				1



0	2023			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data			LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Objektas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS	
A130	PV	Rimantas Pauža	2023	Brėžinio pavadinimas	
A130	PDV	Rimantas Pauža	2023	PJŪVIS H-H	
Kalba	UŽSAKOVAS:			22-233.01.KRA SA-30	LAPAS LAPŲ
LT	UAB Nord Investments			1	1



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRASAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO VYTAUTO G. 9, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO APRAŠAS