

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448  
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: [nauris.munikas@gmail.com](mailto:nauris.munikas@gmail.com)

<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, PUŠYNO G. 16, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	ESAMI: I GR. NESUDĖTINGIEJI  PROJEKTUOJAMA : NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO NR.</b>	23-21-PP
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	BIRŽAI, PUŠYNO G. 16 (Žemės sklypo Kad. Nr.3604/0006:98 Biržų m. k. v.)
<b>LAIDA</b>	0

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATINIO PROJEKTO VADOVAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATYTOJAS</b>	D.J.  L.J.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI

### 1.1.1. 23-21-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas (žymuo)	Žymuo	Laida	Tomas
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-21-PP-BD	0	I
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	23-21-PP-AR	0	I
3.	BRĖŽINIAI (B)	23-21-PP-B	0	I

### 1.1.2. 23-21-PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠČIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-21-PP-BD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23-21-PP-AR

### 1.1.3. 23-21-PP PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS; M1:100	23-21-PP-B.01
2.	NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA; M1:100	23-21-PP-B.02

### 1.1.3. 23-21-PP PROJEKTO PRIEDŲ ŽIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
		POJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, PUŠYNO G. 16, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
37772	PV	N. Munikas		2023.09	PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS	0
LT	STATYTOJAS: D.J., L.J.		Žymuo		Lapas	Lapų
				23-21-PP-BD	1	3

<b>1.2.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>
1.2.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:
	NTRC registro duomenų išrašai Žemės sklypo planas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
1.2.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:
	<p>LR įstatymai:</p> <p>1) LR statybos įstatymas.</p> <p>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</p> <p>6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.</p> <p>7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p> <p>11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</p> <p>12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“</p> <p>13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“</p> <p>14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.</p> <p>15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės .</p> <p>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:</p> <p>1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.</p> <p>2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.</p> <p>3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</p> <p>4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“</p> <p>5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.</p> <p>6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.</p> <p>7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</p> <p>8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.</p> <p>9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.</p> <p>11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</p> <p>12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</p> <p>20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"</p> <p>21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.</p> <p>22)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.</p> <p>24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“</p> <p>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</p> <p>1) E  T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.</p> <p>2) Gaisrinės saugos taisyklės.</p> <p>11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.</p> <p>2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</p> <p>4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“</p> <p>5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.</p> <p>6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“</p> <p>7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.</p> <p>8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.</p> <p>9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.</p> <p>10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai</p>

LT	Žymuo	Lapas	Lapu	Laida
	23-21-PP-BD	2	3	0

gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.

15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.

17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-21-PP-BD	3	3	0

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	112,12	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	112,12	
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	453	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	5,65	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų;			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;


**Pastato paskirtis keičiama, neatliekant statybos darbų, todėl pastato bendrieji rodikliai nesikeičia.**

Statinio projekto vadovas:  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2023-09

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“  
(vardas, pavardė, parašas, data)

D.J., L.J., 2023-09

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
		<b>POJEKTUOTOJAS:</b> <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> <b>KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR</b> <b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO</b> <b>APJUNGIMAS   VIENA PASTATĄ IR PASKIRTIES</b> <b>KEITIMO   GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO)</b> <b>PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, PUŠYNO G. 16,</b> <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37772	PV	N. Munikas		2023.09
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				Laida
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				0
LT	STATYTOJAS: D.J., L.J.			Lapas
	Žymuo			Lapų
23-21-PP-AR			1	6

<b>2.2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>
STATINYS	<u>ESAMI:</u> 1. Sodo namas (un. Nr. 4400-5792-3605). 2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5841-0445). <u>PROJEKTUOJAMAS:</u> Vieno buto gyvenamasis namas.
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<u>ESAMA:</u> 1. Kiti (sodų) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.21.). 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17.). <u>PROJEKTUOJAMA:</u> gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, 6.1)
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržai, Pušyno g. 16 (Žemės sklypo Kad. Nr.3604/0006:98 Biržų m. k. v.)
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas paskirties keitimo projektas. PKP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Statybos darbai neatliekami
SAUGOMOS TERITORIJOS	Žemės sklypas su statiniais nepatenka saugomas teritorijas.
KULTŪROS PAVELDAS	Kultūros paveldo objektų nėra. Pastatai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

**2.3. ESAMA BŪKLĖ**

**2.3.1. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS**

Žemės sklypas yra SB „Apaščios krantas“ teritorijoje pietinėje Biržų miesto dalyje. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

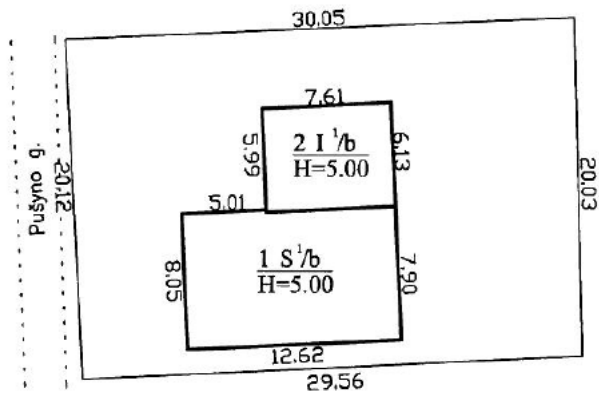
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra. (1 pav.).



1 pav. Situacijos planas

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-21-PP-AR	2	6	0

Žemės sklype yra pastatytas sodo namas (kad. matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 1S<sup>1</sup>/b) ir pagalbinio ūkio pastatas (kad. matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 1S<sup>1</sup>/b) 2 pav.



2 pav. Kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo planas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 1 skirsnis); Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (Nr.XIII-2166, VI skyr. 12 skirsnis).

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nepažymėta, tačiau turi būti taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 1 skirsnis).

### 2.3.2. TRUMPAS STATINIŲ APIBŪDINIMAS

Esami pastatai yra vieno aukšto, vieno tūrio, keturšlaičių stogų.

PASTATO PAMATAI gręžtiniai su pamatine sija.

STATINIO ATITVARINĖS SIENOS akyto betono blokelių 250 mm storio, apšiltintos neoporu EPS70 NEO.

Sienu apdaila – plonasienis tinkas.

STOGAS – keturšlaitis medinių gegnių – medinių tašų konstrukcijų rėmas su akmens vatos termoizoliacijos užpildu. Stogo danga – profiliuota skarda.

VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai prijungti prie centralizuotų Biržų miesto tinklų.

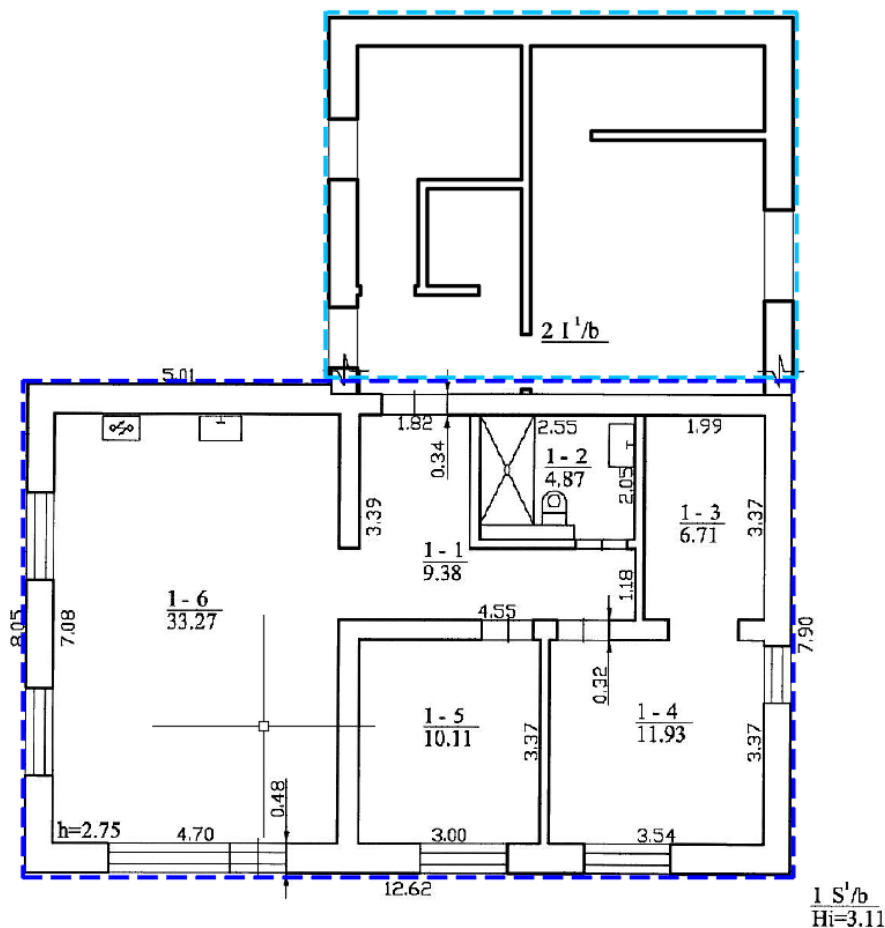
ŠILDYMAS Šilumos siurblys „oras-vanduo“.



3 pav. Pastato fotofiksacija

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-21-PP-AR	3	6	0

ESAMA PASTATŲ PATALPŲ BŪKLĖ IR FUNKCINĖ PASKIRTIS



ŽYMĖJIMAI:

- 1 S<sup>1</sup>/b Esamas sodo namas
- 1<sup>1</sup>/b Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas su sandėliavimo patalponis

SODO NAMO PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	KORIDORIUS	9,38
1-2	TUALETAS-DUŠO PATALPA	4,87
1-3	DRABUŽINĖ	6,71
1-4	KAMBARYS	11,93
1-5	KAMBARYS	10,11
1-6	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,27
	VISO:	76,27

<b>2.4.</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
2.4.1.	SKLYPO SPRENDINIAI
	Statinio sklypo sprendimai nekeičiami. <i>Automobilių parkavimas.</i> Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui privaloma numatyti 2 automobilių stovėjimo vietas.
2.4.2.	STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
	Statinio architektūros sprendimai nekeičiami. Keičiama tik pastato dalies patalpų funkcinė paskirtis (žiūrėti brėžinį Nr. B.01)
2.4.3.	STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS
	Statinio konstrukciniai sprendimai nekeičiami.
2.4.4.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS
	Statinio inžinerinių sistemų sprendimai nekeičiami.
2.4.5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
	važiavimas esamas šiaurinėje sklypo dalyje. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.
2.4.6.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNNINĖMS TERITORIJOMS

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-21-PP-AR	4	6	0



Statybos darbai neatliekami todėl neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.	
2.4.5.	<b>NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO</b>
<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statyns, sklypas, priėjimai ir privažiavimai įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į statinius apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.</p> <p>Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.</p> <p>Duryse įstatomi patikimi užraktai.</p> <p>Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiama komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p>	
2.4.6.	<b>PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS</b>
Keičiant paskirtį, statybos darbai neatliekami. Pastato energetinis naudingumas neprojektuojamas (statybos įstatymo 51 straipsnis).	
2.4.7.	<b>DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA</b>
<p>Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normas sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.</p> <p>Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p>	
2.4.8.	<b>GAISRINĖ SAUGA</b>
<p>Gyvenamajame name gyvens 3-5 žmonės. Atstumai nuo tolimiausiai įrengtų kambarių iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.</p> <p><i>Gaisrinė signalizacija.</i></p> <p>Gyvenamuosiuose namuose (butuose) turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. (STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija) .... "Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą". Dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus vonią ir tualetą.</p>	
2.4.9.	<b>STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI</b>
Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo	

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-21-PP-AR	5	6	0

priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavėčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.

#### 2.4.10 | NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA

Šiame projekte kitos (sodu) paskirties pastato (un. Nr. 4400-5792-3605) ir pagalbinių ūkio paskirties pastato - ūkinio pastato (un. Nr. 4400-5841-0445) apjungimas į vieną pastatą, suformuojant naują nekilnojamojo turto kadastrinį objektą (žiūrėti brėžinį Nr. B.04). Naujai suformuotam nekilnojamojo turto kadastro objektui nustatoma naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

#### NAUJAI FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS (Vieno buto gyvenamasis namas)</b>			
1.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	112,12	
1.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	112,12	
1.3. Tūris	m <sup>3</sup>	453	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-21-PP-AR	6	6	0

Architektūros ir  
urbanistikos skyrius  
Gauta

2023-09-19 Nr. A1-131

2023-09-21 SUDERINTA:  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
Silvestras Šimas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-08-29

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo)

686 3

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

<b>1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
Zemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3604/0006:98 Biržų m. k. v.
unikalus (-ūs) Nr.	3604-0006-0098
plotas	0,0598 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai
Statinio pavadinimas	
Esami	1. Sodo namas (un. Nr. 4400-5792-3605). 2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5841 -0445).
Po paskirties keitimo	1. Vieno buto gyvenamasis namas.
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Pušyno g. 16, Biržai
Statinio kategorija	
Esami	Nesudėtingieji.
Po paskirties keitimo	Neypatingasis.
Statybos rūšis	Pastatų paskirties keitimas, atliekant remonto darbus
Statinių naudojimo paskirtis	
Esama	1. Kita (sodų). 2. Pagalbinio ūkio.
Po paskirties keitimo	1. Gyvenamosios paskirties;
Projektuojamo pastato rodikliai:	
Bendras plotas	~ 112,65 kv. m;
Naudingas plotas	~ 112,65 kv. m;
Tūris	~ 457 m <sup>3</sup> ;
Aukštis	~ 5,00 m;
Aukštų skaičius	1.
<b>2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b>	
2. 1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą;	
<b>3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastatą vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinei daliai (pastato aukštų planų schemas).	
<b>4. STATYTOJŲ PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:</b>	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir sklypo plano kopija, 5 lapai;	
4.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 13 lapų;	
<b>5. KITI DUOMENYS:</b>	
3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023-09-25.	
3.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis: 1 vnt.	
3.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijomis kiekis: 1 vnt.	

Statytojas \_\_\_\_\_  
(paraša vardas, pavardė, data)

2023-08-29

Statytojas \_\_\_\_\_  
(parašas, vardas, pavardė, data)

2023-08-29

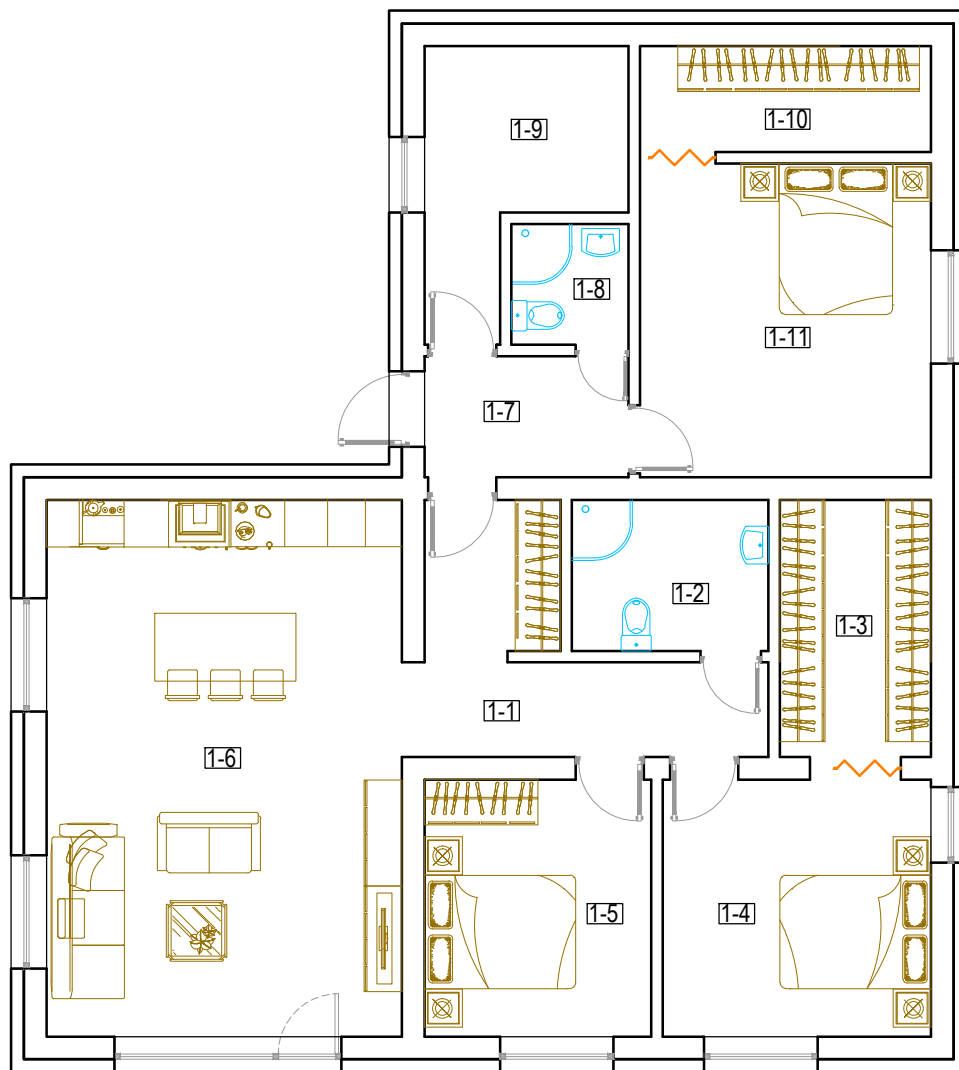
Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas:

Projekto vadovas

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-08-29

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

## SPRENDINIŲ BRĖŽINYS; M1:100

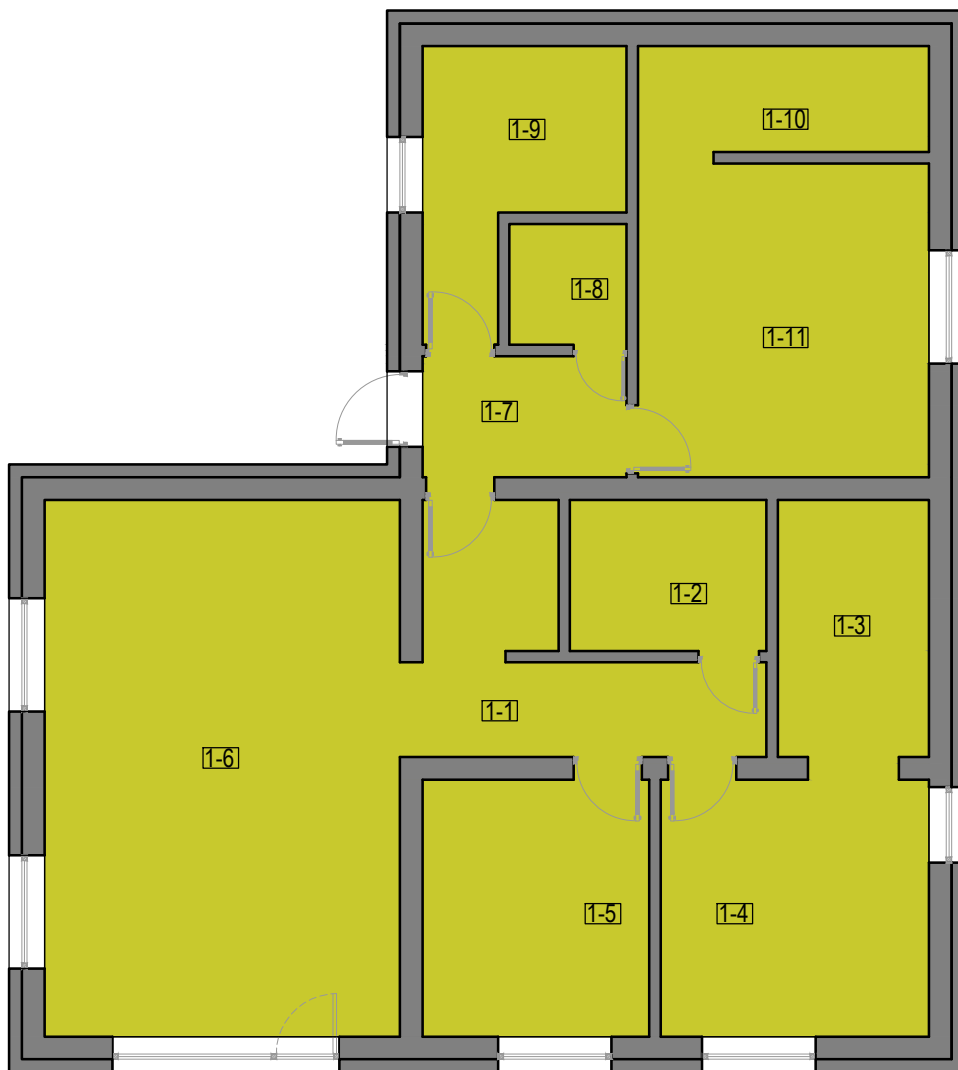


## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	KORIDORIUS	9,38
1-2	TUALETAS-DUŠO PATALPA	4,87
1-3	DRABUŽINĖ	6,71
1-4	KAMBARYS	11,93
1-5	KAMBARYS	10,11
1-6	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,27
1-7	KORIDORIUS	4,32
1-8	DUŠAS, TUALETAS	2,48
1-9	TECHNINĖ PATALPA	7,69
1-10	DRABUŽINĖ	5,39
1-11	KAMBARYS	15,97
VISO:		112,12

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	<b>N.</b>	PROJEKTUOTOJAS:		PAVADINIMAS:	
		<b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		<b>KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, PUŠYNO G. 16, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
37772	PV	N.Munikas	2023.09	DOKUMENTAS:	
				SPRENDINIŲ BRĖŽINYS; M1:100	Laida
					0
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
		D.J., L.J.	23-21-PP-B.01		Lapų
				01	01

NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA; M1:100



ŽYMĖJIMAI:

FORMUOJAMAS NAUJAS NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	KORIDORIUS	9,38
1-2	TUALETAS-DUŠO PATALPA	4,87
1-3	DRABUŽINĖ	6,71
1-4	KAMBARYS	11,93
1-5	KAMBARYS	10,11
1-6	SVETAINĖ-VIRTUVĖ	33,27
1-7	KORIDORIUS	4,32
1-8	DUŠAS, TUALETAS	2,48
1-9	TECHNINĖ PATALPA	7,69
1-10	DRABUŽINĖ	5,39
1-11	KAMBARYS	15,97
VISO:		112,12

0	2023.09	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448			PAVADINIMAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, PUŠYNO G. 16, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	37772	PV	N.Munikas	2023.09
DOKUMENTAS: NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA; M1:100				Laida
				0
LT	STATYTOJAS: D.J., L.J.			DOKUMENTO ŽYMUO: 23-21-PP-B.02
				Lapas
				01
				Lapų
				01