

PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo Biržuose, Vytauto g. 19-3, buto (unik. Nr. 3695-9003-1019:0005) paskirties keitimo į paslaugų, atliekant paprastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai

STATINIO ADRESAS

Vytauto g. 19-3, Biržai.
Buto unik. Nr. 3695-9003-1019:0005

PROJEKTO NR.

5A.23.150-01-PP

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PARENGIMO METAI

2023

Projektuotojas	MB „5 ARCHITEKTAI“, ĮM. K. 305011893, LIEJYKLOS G. 3-8, VILNIUS INFO@5ARCH.LT, +370 620 24232	
Statytojas (Užsakovas)	A. P. / V.P.	
Objektas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio adresas	VYTAUTO G. 19-3, BIRŽAI. BUTO UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005	
Pastato paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Patalpų paskirtis	GYVENAMOJI (BUTŲ)	
Statybos rūšis	PASKIRTIES KEITIMAS ATLIEKANT PAGRASOJĄ REMONTĄ	
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Tomas	I	
Leidimas/žymuo	0 leidimas	5A.23.150-01-PP
Data	2023-09	

TVIRTINU: A. P.


TVIRTINU: V. P.

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Justas Januševičius	
Projekto vadovas	Justas Januševičius A 2151	
Architektas	Dovydas Šikšnius	

1. TURINYS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Laida	Lapo Nr.	Lapų skaičius
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	5A.23.150-01-PP	0	4	1
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5A.23.150-01-PP-AR	0	5	4
3.	SITUACIJOS PLANAS M1:2000	5A.23.150-01-PP-BR.01	0	6	1
4.	AUKŠTO PLANAS (esama būklė); M1:100	5A.23.150-01-PP-BR.02		7	1
4.	AUKŠTO PLANAS (patalpų funkcinė paskirtis); M1:100	5A.23.150-01-PP-BR.03	0	8	1
5.	NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA; M1:100	5A.23.150-01-PP-BR.04	0	9	1

0	2023-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
				A 2151	PV	Justas Januševičius	Dokumento pavadinimas: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH	Dovydas Šikšnius				0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A. P. / V. P.		Dokumento žymuo: 5A.23.150-01-PP			Lapas	Lapų
					1	1	

Architektūros ir
urbanistikos skyrius
Gauta

2023-09-28 Nr. A1-140

Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2023-10-09

SUDERINTA:

Biržų rajono savivaldybės administracija
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-09-25

Statytojas (turintis teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINI STATINĮ:	
Statinio pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas (un.Nr. 3695-9003-1019)
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Vytauto g. 19 3, Biržai
Statinio kategorija	ypatingasis
Statybos rūšis	patalpų paskirties keitimas, atliekant remonto darbus
Patalpos pavadinimas :	Esama Butas (un.Nr. 3695-9003-1019:0005) Po paskirties keitimo Kirpykla – kosmetologijos kabinetas
Patalpų naudojimo paskirtis :	Esama gyvenamosios paskirties Po paskirties keitimo paslaugų
Projektuojamų patalpų rodikliai:	
Bendras plotas	51.17 kv.m
2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1 informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;	
3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1 aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikinųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų pasirinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastatę vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2 grafinė dalis (pastato aukštų planų schemas).	
4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
4.1 nekilnojamojo turto registro centro duomenų banko išrašo kopija, 1 lapai;	
4.2 nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 3 lapai;	
4.3 gyvenamojo namo bendraturčių sutikimas (paskirties keitimo, atliekant paprastąjį remontą), 2 lapas.	
4.4 įgaliojimas, 1 lapas.	
5. KITI DUOMENYS:	
5.1 Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023-09-30	
5.2 Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1vnt.	
5.3 Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, data)

(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Architektas

Dovydas Šikšnius

+37062970294, 2023-09-28

Objektas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Stadija:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS PAVADINIMAS:

Daugiabučio gyvenamojo namo Biržuose, Vytauto g. 19-3, buto (Unik. Nr. 3695-9003-1019:0005) paskirties keitimo į paslaugų, atliekant pagrastojo remonto darbus, projektiniai pasiūlymai

STATYBOS VIETA (ADRESAS):

Vytauto g. 19-3, Biržai (Unik. nr. 3695-9003-1019:0005)

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

A. P. / V. P.

PROJEKTO RENGĖJAS:

MB „5 Architektai“, Įm. K. 305011893, Liejyklos g. 3-8, Vilnius. Architektas Justas Januševičius (A 2151)

STATYBOS FINANSAVIMO ŠALTINIAI:

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami Užsakovo lėšomis

NAUDOTA LICENCIJUOTA PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖ ĮRANGA:

NanoCAD 2006, Apache Open Office

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

0	2023-09	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI, STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS	MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Liejyklos g. 3-8, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	<i>Statinio projekto pavadinimas:</i> DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2151	PV	Justas Januševičius	<i>Dokumento pavadinimas:</i> AIŠKINAMASIS RAŠTAS		<i>Laida</i> 0
	ARCH	Dovydas Šikšnius			
LT	<i>Statytojas ir (arba) užsakovas:</i> A. P. / V. P.		<i>Dokumento žymuo:</i> 5A.23.150-01-PP-AR	<i>Lapas</i> 1	<i>Lapų</i> 7

1.2 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.2.1 PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:

NTRC registro duomenų išrašas

Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla

1.2.2 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- 21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 22)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- 5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- 6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- 7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore “.
- 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

5A.23.150-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	2	7	0

- 9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- 12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
- 16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.

5A.23.150-01-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	3	7	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1	BENDRIEJI RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. ESAMOS PATALPOS				
I.1.2. Butas (gyvenamosios paskirties patalpa)				
	1.bendrasis plotas*	m ²	51,10	
	3. naudingas plotas*	m ²	51,10	
	4. energetinio naudingumo klasė		esma	nesikeičia
	5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esma	nesikeičia
II. NAUJAI PERFORMUOJAMOS PATALPOS				
III.1. Kirpykla-kosmetologijos kabinetas (paslaugų paskirties patalpa)				
	1.bendrasis plotas*	m ²	51,17	
	3. naudingas plotas*	m ²	51,17	
	4. energetinio naudingumo klasė		esma	nesikeičia
	5. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esma	nesikeičia

* Kadangi statybos darbai neatliekami, žvaigždute pažymėti rodikliai pateikti iš Nekilnojamojo turto kadastro ir registro bylos.

Statinio projekto vadovas:

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Justas Januševičius, Nr. A 2151, 2023-09

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“

(vardas, pavardė, parašas, data)

A.P., 2023-09

V.P., 2023-09

5A.23.150-01-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

2.2 BENDRIEJI DUOMENYS	
STATINIŲ (PATALPŲ) NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) patalpa – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“); PROJEKTUOJAMA: 1. Paslaugų paskirties patalpos - skirtos paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės ir kitos patalpos(STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Vytauto g. 19-3, Biržų m., Biržų r. sav.
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas paskirties keitimo projektas. PKP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas.
SAUGOMOS TERITORIJOS	Pastatas yra Biržų regioninio parko ir Biržų urbanistinio draustinio Konservacinė funkcinio prioriteto zona teritorijoje
KULTŪROS PAVELDAS	Pastata patenka į kultūros paveldo teritorijas: 1. Biržų istorinė dalis (unikalus Nr. 17073); 2. Biržų senojo miesto vieta (unikalus Nr. 3219).

2.3 ESAMA BŪKLĖ

2.3.1 TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra Biržų miesto centrinėje dalyje. Besiribojanti teritorija užstatyta (žiūr. Nr. B.01). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

2.3.2 TRUMPAS STATINIO APIBŪDINIMAS

Pastatas yra Biržų miesto centrinėje dalyje, Vytauto g. 19-3 (pastato unikalus Nr. 3695-9003-1019, statybos metai - 1959. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Konstrukcijos – betoniniai pamatai, plytų mūro sienos, medinė stogo konstrukcija. 2020 m. pastatas atnaujintas (modernizuotas). Pastato esamos būklės fotofiksacija (žiūr. Nr. B.01).

2.4 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1 SKLYPO SPRENDINIAI

Statinio sklypo sprendimai nekeičiami. Automobilių parkavimo vietų skaičius užtikrinamas prie pastato esančioje automobilių parkavimo aikštelėje. Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, kadangi pagal "STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kirpyklos paslaugoms automobilių stovėjimo vietų skaičius nereglamentuojamas.

2.4.2 PLANINIAI IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas dalies patalpų, un. Nr. 3695-9003-1019:0005, paskirties keičiamas iš gyvenamosios

5A.23.150-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	5	7	0

(butų) į paslaugų (kirpyklą – kosmetologijos kabinetas). Patalpos laikančių konstrukcinių sprendimai nekeičiami. Patalpose atliekamas paprastas remontas suformuojant naujas ir perplanuojant dalį esamų patalpų. Išmontuojamos esamos mūro pertvaros ir montuojamos naujos karkasinės gipsokartono pertvaros (žiūrėti brėžinius Nr. B.03 ir B.04). Įėjimui į projektuojamas kirpyklos patalpas laiptai įrengiami analogiškai, esamiems greta projektuojamos patalpos. Pastato fasado sprendiniai nekeičiami.

Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki darbų pradžios pranešti elektroninių ryšių infrastruktūros savininkui apie laiptų įrengimo darbų vykdymo vietą bei laiką ir gauti elektroninių ryšių infrastruktūros savininko sutikimą tokiems darbams atlikti. Statybos darbus vykdyti vadovaujanti STR 1.06.01:2016 (Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra) ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" reikalavimais.

Žmonėms su negalia numatomas skambutis prie įėjimo lauko laiptų, ant turėklų pradžios. Esant susitarimui, žmonės su negalia aptarnaujami namuose.

Patalpa (unik. Nr. 3695-9003-1019:0005) formuojama į viena nauja nekilnojamojo turto kadastro objektą:

1. Nekilnojamojo turto kadastro objektas Nr.1 – paslaugų paskirties patalpa – kirpykla, kosmetologijos kabinetas (žiūr. Brėžinius Nr. B.04 ir B.05).

NAUJAI FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS NR.1			
1.1. Bendrasis plotas	m ²	51.17	
1.2. Naudingas plotas	m ²	51.17	

2.4.3. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai, neatliekami, todėl neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.

2.4.4. NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.

Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įėjimai į patalpas apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į patalpas bus rakinamas. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.

Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.

2.4.5. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA

Projektuojamos patalpos užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Patalpų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams

Statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.

Patalpose užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai

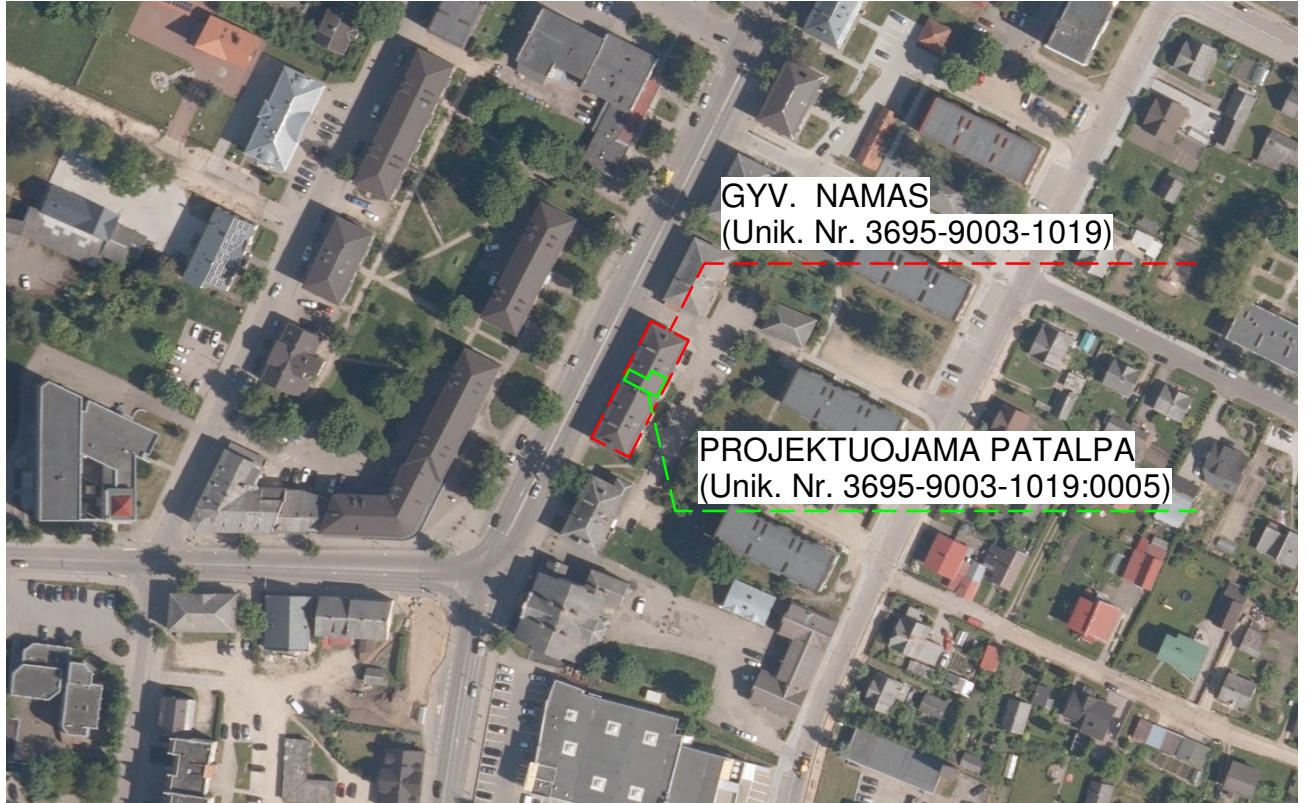
5A.23.150-01-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	6	7	0

reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

5A.23.150-01-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	7	7	0

SITUACIJOS PLANAS; M1:2000




PASTABOS:

1. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviešti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus.

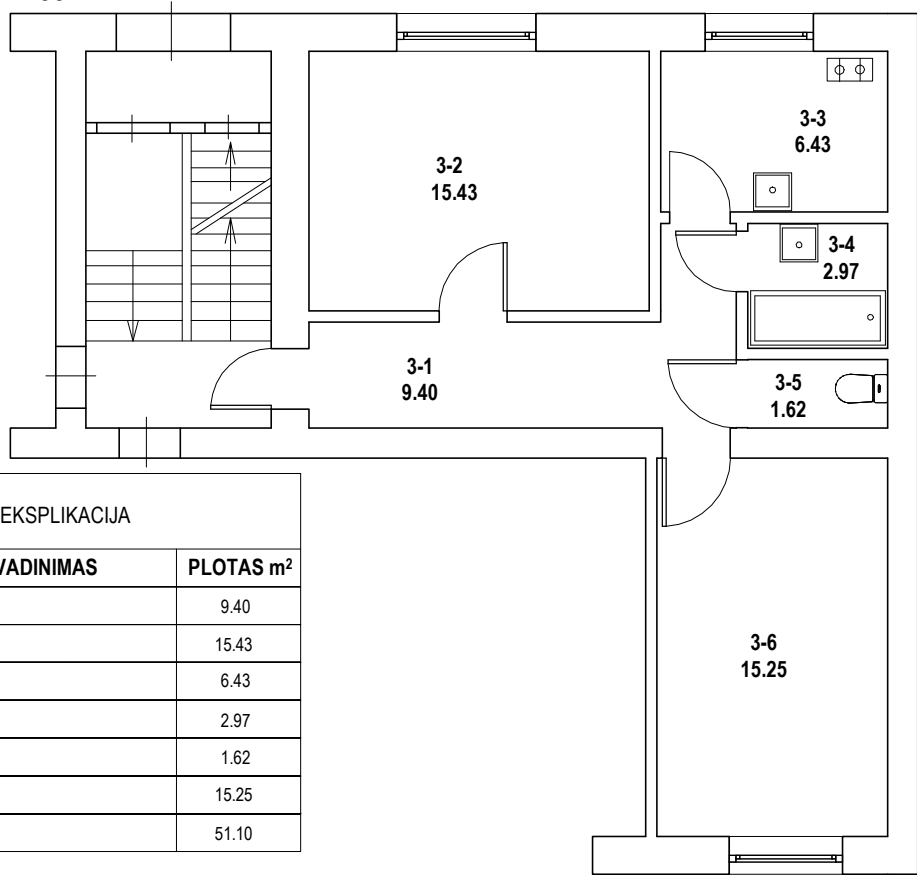
Ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas iki darbų pradžios pranešti elektroninių ryšių infrastruktūros savininkui apie laiptų įrengimo darbų vykdymo vietą bei laiką ir gauti elektroninių ryšių infrastruktūros savininko sutikimą tokiems darbams atlikti.

2. Statybos darbus vykdyti vadovaujanti STR 1.06.01:2016 (Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra) ir DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje" reikalavimais.

3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023-09-29	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brežinys	Laida
	ARCH	Dovydas Šikšnius		
			SITUACIJOS PLANAS	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	A.P ir V.P		5A.23.150-01-PP-BR.01	Lapų
				0
				0

PLANAS (esama būklė); M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
3-1	KORIDORIUS	9.40
3-2	KAMBARYS	15.43
3-3	VIRTUVĖ	6.43
3-4	VONIA	2.97
3-5	TUALETAS	1.62
3-6	KAMBARYS	15.25
	VISO:	51.10

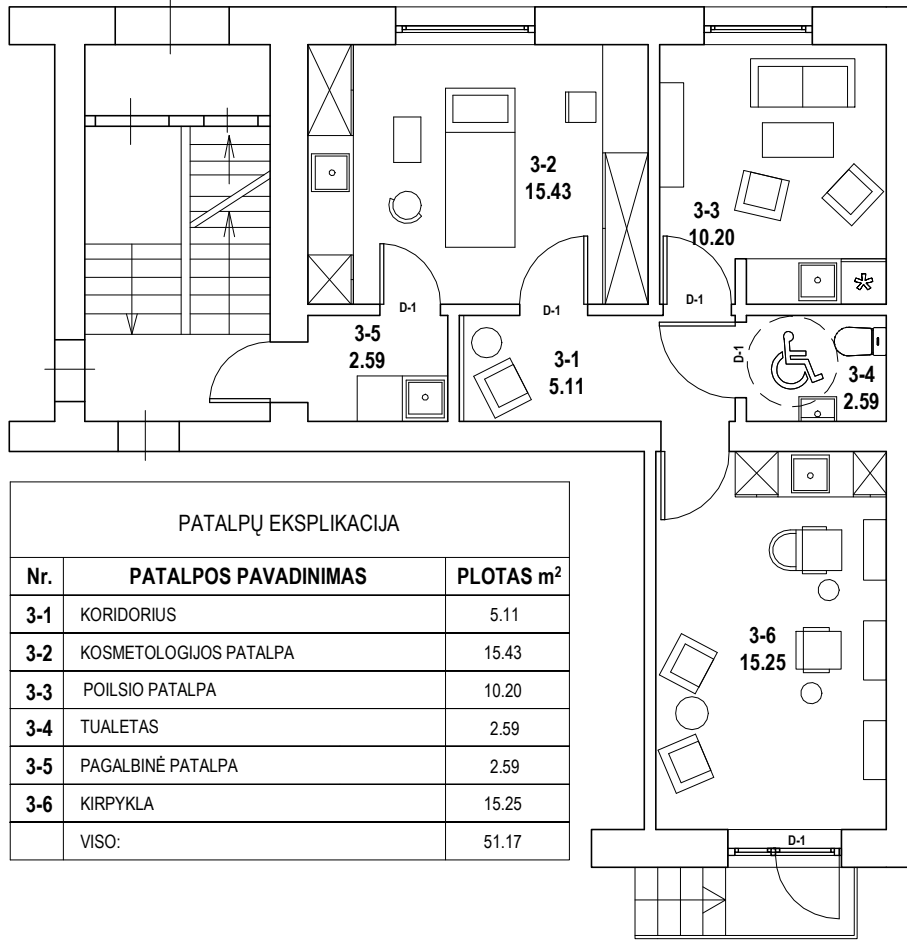
FOTOFIKSACIJA (esama būklė)



PROJEKTUOJAMA PATALPA
(Unik. Nr. 3695-9003-1019:0005)

0	2023-09-29	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH	Dovydas Šikšnius	Brežinys AUKŠTO PLANAS esama būklė 1 : 100	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.P ir V.P		Dokumento žymuo 5A.23.150-01-PP-BR.02	Lapas 0
				Lapų 0

PLANAS (paprastojo remonto darbai); M 1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
3-1	KORIDORIUS	5.11
3-2	KOSMETOLOGIJS PATALPA	15.43
3-3	POILSIO PATALPA	10.20
3-4	TUALETAS	2.59
3-5	PAGALBINĖ PATALPA	2.59
3-6	KIRPYKLA	15.25
VISO:		51.17

Pastato aukštis nuo vid. žemės atlydis = 10.30



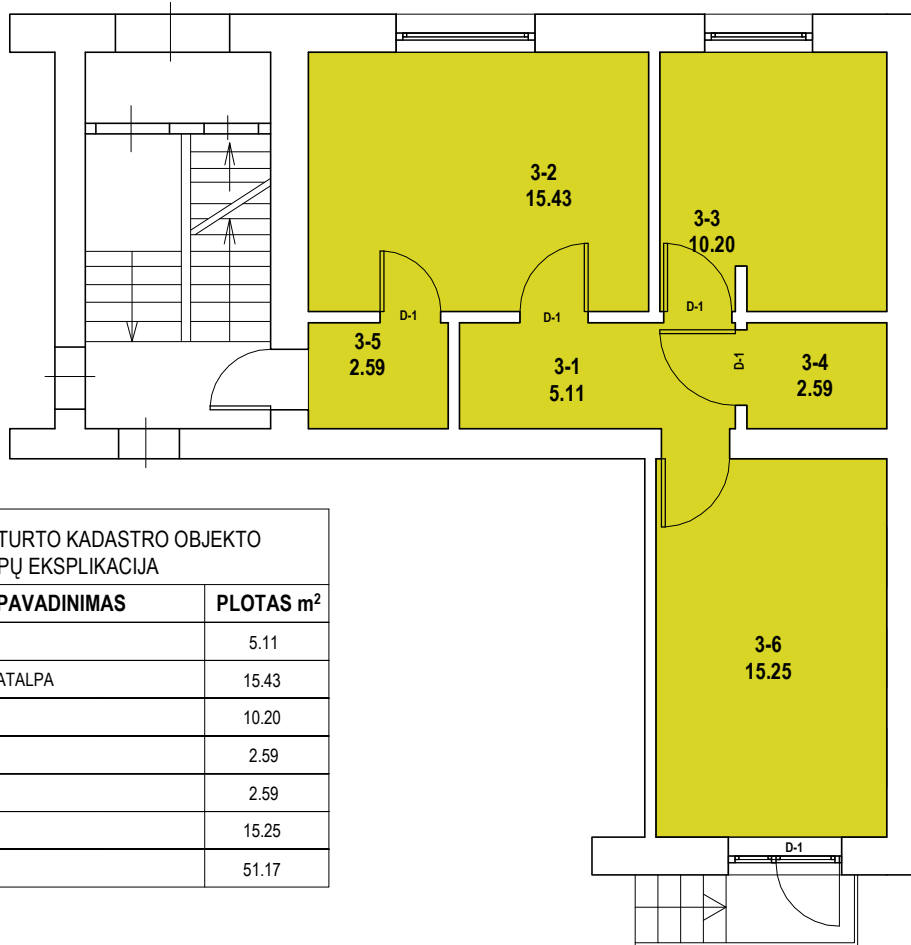
Vid. žem. at. = 100.00

PROJEKTUOJAMA PATALPA un.Nr. 3695-9003-1019.0005

- DEMONTUOJAMA ANGA
- NULIAMI PROJEKTUOJAMAS ĮJANGS (PATALPIS)
- NULIAMI PROJEKTUOJAMI LAIPTAI

0	2023-09-29	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232	
A 2151	PV	Justas Januševičius	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	ARCH	Dovydas Šikšnius	Brežinys AUKŠTO PLANAS patalpų funkcinė paskirtis 1 : 100	Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas A.P ir V.P		Dokumento žymuo 5A.23.150-01-PP-BR.03	Lapas
				0
				Lapų
				0

NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO
OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA; M1:100



NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m ²
3-1	KORIDORIUS	5.11
3-2	KOSMETOLOGIJOS PATALPA	15.43
3-3	POILSIO PATALPA	10.20
3-4	TUALETAS	2.59
3-5	PAGALBINĖ PATALPA	2.59
3-6	KIRPYKLA	15.25
VISO:		51.17

0	2023-09-29	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	5IVE ARCHITECTS MB „5 architektai“ Įm. k. 305011893 Mėsinių g. 3-15, Vilnius Info@5arch.lt +370 620 24232		Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BIRŽUOSE, VYTAUTO G. 19-3, BUTO (UNIK. NR. 3695-9003-1019:0005) PASKIRTIES KEITIMO Į PASLAUGŲ, ATLIEKANT PAGRASOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2151	PV	Justas Januševičius	Brežinys		Laida
	ARCH	Dovydas Šikšnius	NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA 1 : 100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	A.P ir V.P		5A.23.150-01-PP-BR.04		Lapų
				0	0