

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448  
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: [nauris.munikas@gmail.com](mailto:nauris.munikas@gmail.com)

<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STAINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO NR.</b>	23-23-PP
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ K., KILUČIŲ G. 11A (Žemės skl. Kad. Nr.3643/0006:22 Obelaukių k. v.)
<b>LAIDA</b>	0

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATINIO PROJEKTO VADOVAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATYTOJAS</b>	V.K.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI

### 1.1.1. 23-23-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas (žymuo)	Žymuo	Laida	Tomas
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-23-PP-BD	0	I
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	23-23-PP-AR	0	I
3.	BRĖŽINIAI (B)	23-23-PP-B	0	I

### 1.1.2. 23-23-PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-23-PP-BD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23-23-PP-AR

### 1.1.3. 23-23-PP PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	SKLYPO PLANAS; M1:100	23-23-PP-B.01
2.	ESAMA BŪKLĖ; M1:100	23-23-PP-B.02
3.	ANTRO AUKŠTO PLANAS, VAKARINIS FASADAS, PJŪVIS A-A; M1:100	23-23-PP-B.03
4.	PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADAI; M1:100	23-23-PP-B.04

### 1.1.3. 23-23-PP PROJEKTO PRIEDŲ ŽIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)                  PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ                  K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO                  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37772	PV	N. Munikas		2023.10
DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS		Laida		
		0		
LT	STATYTOJAS:	V.K.		
		Žymuo	Lapas	Lapų
		23-23-PP-BD	1	3

<b>1.2.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>
1.2.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:
	NTRC registro duomenų išrašai Žemės sklypo planas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
1.2.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:
	<p>LR įstatymai: 1) LR statybos įstatymas. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės . Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai: 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga. 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. 11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 22)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. 24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.: 1) E  T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2) Gaisrinės saugos taisyklės. 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai: 4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. 6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ . 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“. 9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ . 10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai</p>

LT	Žymuo	Lapas	Lapu	Laida
	23-23-PP-BD	2	3	0

gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.

15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.

17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-23-PP-BD	3	3	0

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3952	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	30	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	13	
4. apželdintas sklypo plotas	%	25	minimalus
<b>II. PASTATAI</b>			
1. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	348,01	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	312,18	
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1592	
5. aukštų skaičius*	vnt.	2	
6. pastato aukštis*	m	9,95	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų;			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. energetinio naudingumo klasė		B	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“.

Statinio projekto vadovas:


(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2023-10

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“

(vardas, pavardė, parašas, data)

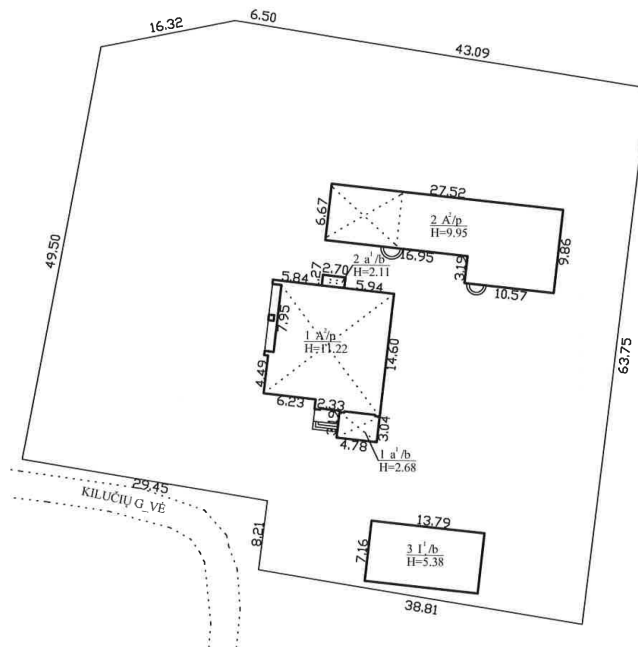
V.K., 2023-10

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
 POJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)                  PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ                  K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO                  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37772	PV	N. Munikas		2023.10
LT	STATYTOJAS: V.K.		Žymuo	Lapas
			23-23-PP-AR	1
				Lapų
				5

<b>2.2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>
STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS, ADRESAS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kilučių k., Kilučių g. 11A, rekonstravimo projektas
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, 6.1)
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kilučių k., Kilučių g. 11A (Žemės skl. Kad. Nr.3643/0006:22 Obelaukių k. v.)
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiami projektiniai pasiūlymai. PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra statinio rekonstravimas.
STATINIO KATEGORIJA	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai priskiriami <u>neypatingosios kategorijos statiniams</u> .
KULTŪROS PAVELDAS	Kultūros paveldo objektų nėra. Pastatai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

<b>2.3.</b>	<b>ESAMA BŪKLĖ</b>
2.3.1.	TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra Kilučių kaimo rytinėje dalyje. Sklypas užstatytas gyvenamuoju namu (statinių išdėstymo plane pažymėta 1A<sup>2</sup>/p), gyvenamuoju namu (statinių išdėstymo plane pažymėta 2A<sup>2</sup>/p), kuris bus rekonstruojamas, pagalbinio ūkio paskirties pastatu (statinių išdėstymo plane pažymėta 3I<sup>1</sup>/b).



Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Sklypą iš pietinės pusės dalinai riboja Kilučių gatvė, iš rytinės pusės Apasčios upė, iš kitų pusių neužstatyti žemės sklypai.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Sklype yra atlikti geodeziniai tyrimai.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 10 skirsnis); Viešųjų ryšių

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-23-PP-AR	2	5	0

tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 11 skirsnis); Kelių apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 2 skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, VI skyr. 7 skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 6 skirsnis).

#### 2.3.2. REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Rekonstruojamo pastato (unikalus Nr. 3600-1000-5027, statinių išdėstymo plane pažymėta 2A<sup>2</sup>/p) esami pamatai betono, sienos - plytų mūras, stogas - medinės konstrukcijos. Pastato konstrukcijos geros būklės. Pastato statybos metai 2001. Pastato rekonstravimo metai 2014.

Pastato fotofiksacija



#### 2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

##### 2.4.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Statinio sklypo sprendimai nekeičiami.

*Automobilių parkavimas.* Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui privaloma numatyti 6 automobilių stovėjimo vietas.

##### 2.4.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Rekonstruojamas namas yra dviejų aukštų, vieno tūrio, vienišlaičiu stogu, esamos ir naujai projektuojamos blokų mūro sienos apšiltinamos polistirolu. Pastato rekonstrukcijos metu vietoje antrajame aukšte esamos terasos įrengiama gyvenamoji patalpa – kambarys.

**FASADAI.** Fasadų apdailai naudojamas struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelės. Fasadų spalvinis esamas.

**LANGAI.** Langai mediniai, įstiklinti stiklo paketu. Spalvinis sprendimas esama. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

**LAUKO PALANGĖS.** Cinkuotos skardos dengtos polimerine danga.

**STOGAI.** Esamas stogas vienšlaitis. Naujai projektuojamas stogas – vienšlaitis medinės konstrukcijos su čerpių danga. Spalvinis sprendimas nekeičiamas. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su kanalų priežiūra.

**STOGŲ SKARDINIMAS IR NUTEKAMIEJI VAMZDŽIAI.** Lietaus nuvedimo sistema – išorinė. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą.

**DAŽYMAS IR APSAUGINĖS MEDŽIAGOS.** Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnavimais ir beicuojamos specialiomis priemonėmis. Vidinės vonios ir techninės patalpos sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis, lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

**GRINDYS.** Projektuojamame kambaryje tiksli grindų danga parenkama atliekant individualų interjero projektą.

**PALANGĖS.** Vidinės palangės – plastikinės. Spalva parenkama rengiant individualų interjero projektą.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-23-PP-AR	3	5	0

2.4.3.	<b>STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS</b>
<p>PAMATAI. Rekonstruojamo pastato pamatai esami monolitinio betono, naujai neprojektuojami.</p> <p>ATITVARINĖS SIENOS. Rekonstruojamo pastato esamos sienos – blokų mūras, naujai projektuojamos - 250 mm storio keraminių blokų mūro apšiltintos 200 mm storio polistirolo EPS80 (šiluminis laidumas 0,37 W/m<sup>2</sup>K).</p> <p>STOGAS. Esamas stogas vienšlaitis. Naujai projektuojamas stogas – vienšlaitis medinės konstrukcijos su čerpių danga.</p>	
2.4.4.	<b>INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS</b>
Statinio inžinerinių sistemų sprendimai nekeičiami.	
2.4.5.	<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>
Įvažiavimas esamas šiaurinėje sklypo dalyje. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.	
2.4.6.	<b>STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS</b>
<p>Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.</p> <p>Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo – pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai. Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų). Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.</p>	
2.4.5.	<b>NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO</b>
<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Įėjimai į statinius apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs.</p> <p>Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.</p> <p>Duryse įstatomi patikimi užraktai.</p> <p>Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimui komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p>	
2.4.6.	<b>PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS</b>
Pastato energetinis naudingumas neprojektuojamas (statybos įstatymo 51 straipsnis).	
2.4.7.	<b>DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA</b>
<p>Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietimą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų</p>	

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-23-PP-AR	4	5	0



patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

#### 2.4.8. GAISRINĖ SAUGA

Gyvenamajame name gyvens 3-5 žmonės. Atstumai nuo tolimiausiai įrengtų kambarių iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

##### *Gaisrinė signalizacija.*

Gyvenamuosiuose namuose (butuose) turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. (STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija) .... "Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą". Dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus vonią ir tualetą.

#### 2.4.9. STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI

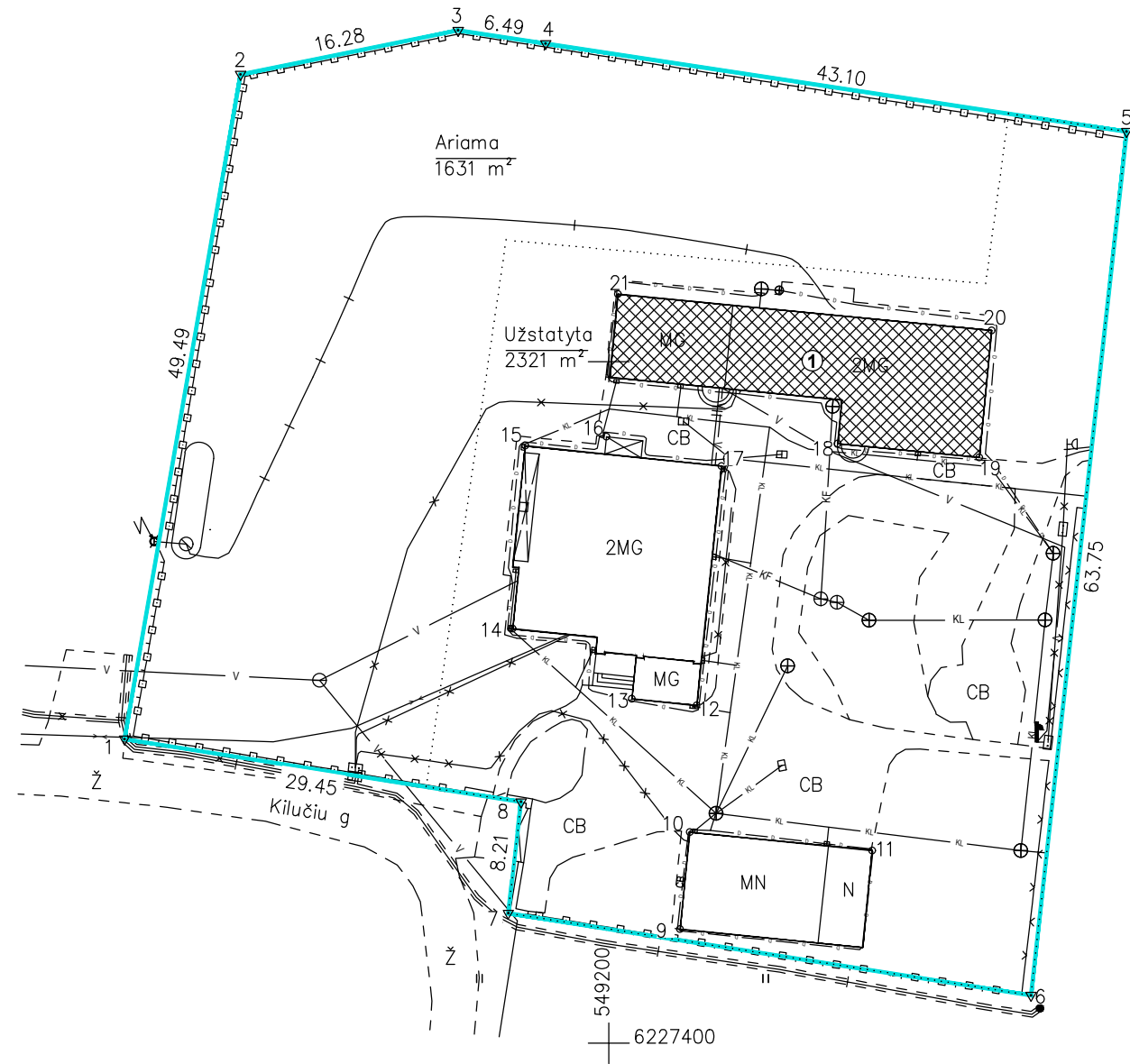
Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-23-PP-AR	5	5	0

### **3. BRÉŽINIAI**

SKLYPO PLANAS (M1:500)



SITUACIJOS PLANAS (M1:2500)



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI (PASTATAS Nr. 1)

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis
1.	SKLYPO PLANAS		
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3952
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	13
1.4.	Apželdintas plotas	%	25
1.5.	Automobilių parkavimo vietų sk.	vnt.	6
2.	PASTATAI		
2.1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
2.1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	348,01
2.1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	312,18
2.1.3.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1592
2.1.4.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	2
2.1.5.	Pastato aukštis	m	9,95
2.1.6.	Energetinio naudingumo klasė		B
2.1.7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.8.	Atsparumo ugniai laipsnis		III

ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS SKLYPO RIBOS
	ESAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
	ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI
	REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS

PASTABOS:

1. Pastato nužymėjimo koordinatės - ašių susikirtimo vietos.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	<b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		Pavadinimas: <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
37772	PV	N.Munikas	2023.10	Brėžinys: SKLYPO PLANAS; M1:500
LT	Statytojas:	V.K.	Žymuo:	23-23-PP-B.01
			Lapas	Lapų
			01	01

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-11	KORIDORIUS	16,97
1-12	MIEGAMASIS	16,62
1-13	VONIA - TUALETAS	10,14
1-14	VAIKŲ KAMBARYS	12,09
1-15	SVEČIŲ KAMBARYS	12,17
1-16	TUALETAS-DUŠO PATALPA	4,29
1-17	POILSIO KAMBARYS	52,04
VISO:		124,32

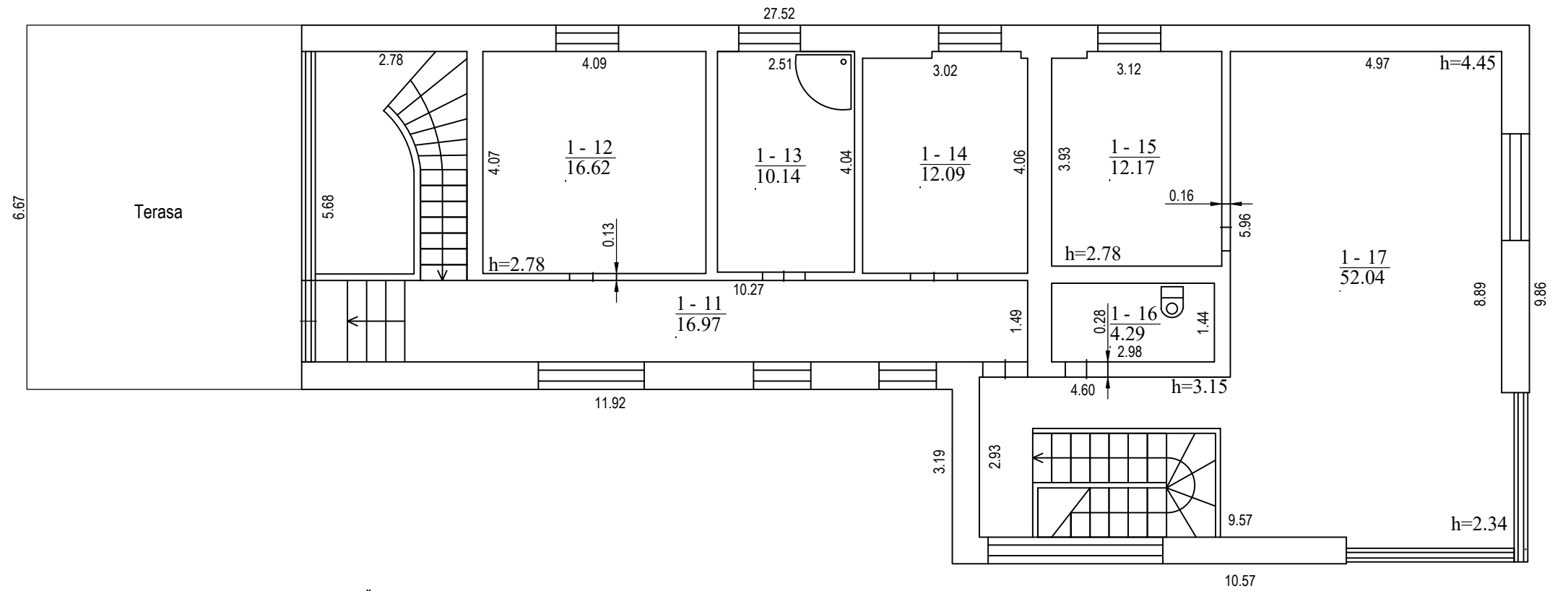
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	KORIDORIUS	1,98
1-2	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	31,91
1-3	SVEČIŲ KAMBARYS	23,23
1-4	VIRTUVĖ	25,39
1-5	KATILINĖ	5,76
1-6	PIRTIS	10,84
1-7	TUALETAS	5,3
1-8	DUŠO PATALPA	1,72
1-9	PRIEŠPIRTIS	46,33
1-10	HOLAS	7,16
VISO:		159,62

PUSRŪSIO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
P-1	KORIDORIUS	9,95
P-2	SANDĖLIS	15,52
P-3	SANDĖLIS	10,36
VISO:		35,83

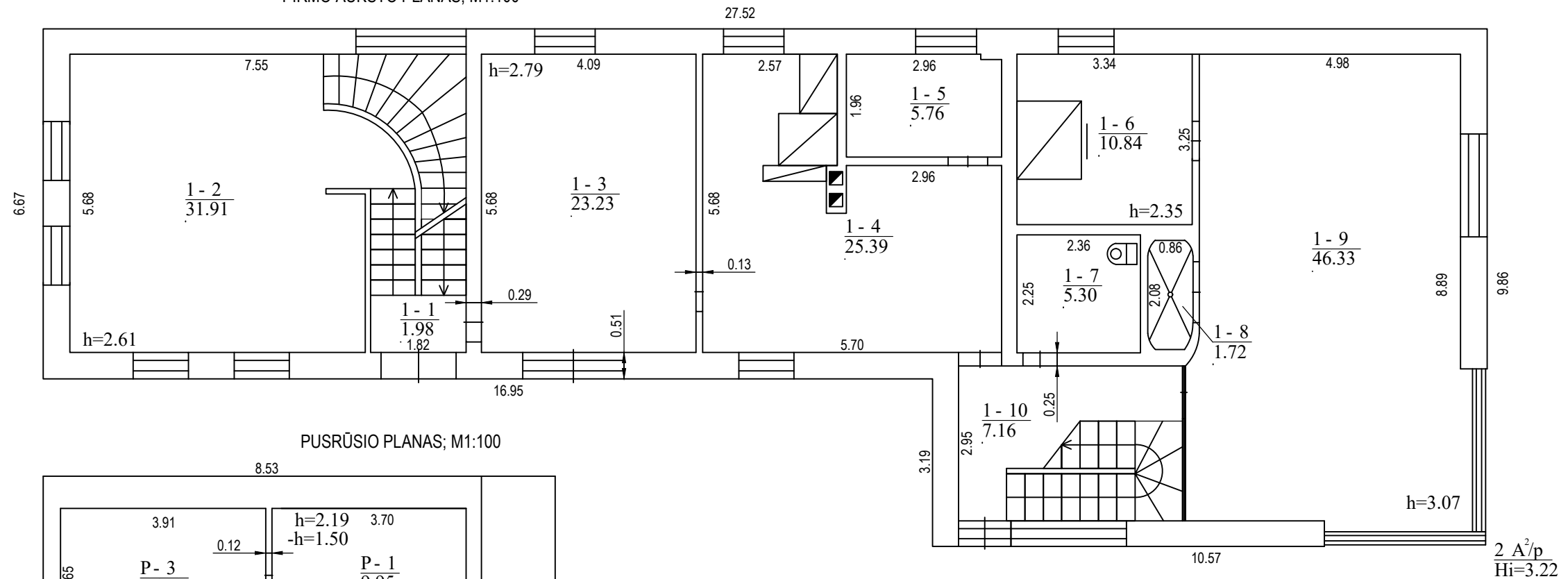
ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



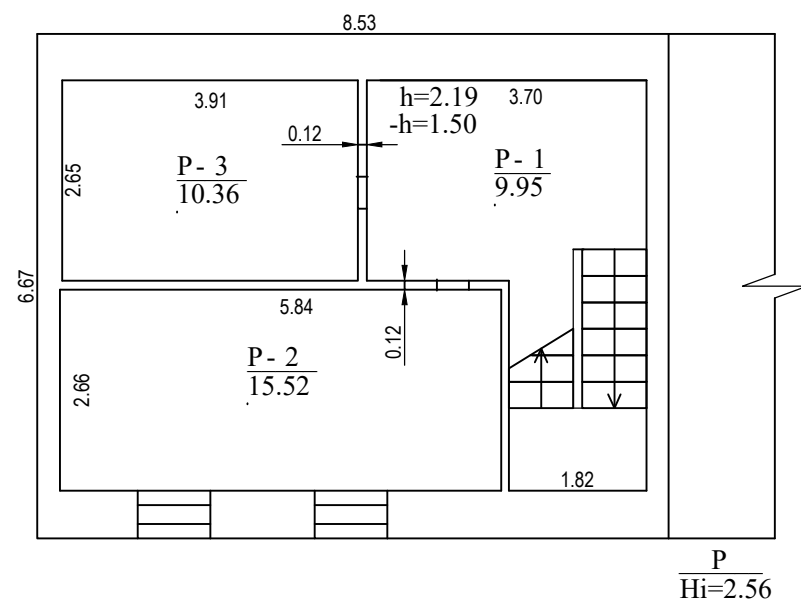
ANTRO AUKŠTO PLANAS; M1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS; M1:100

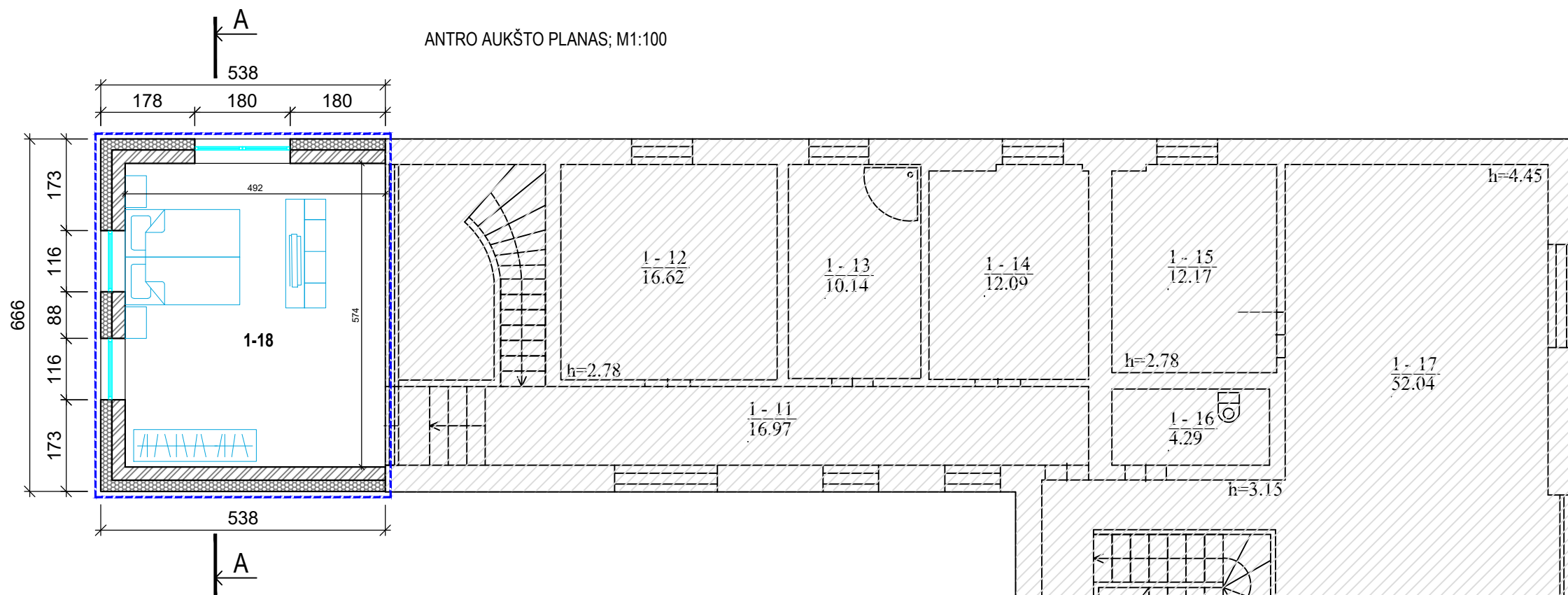


PUSRŪSIO PLANAS; M1:100



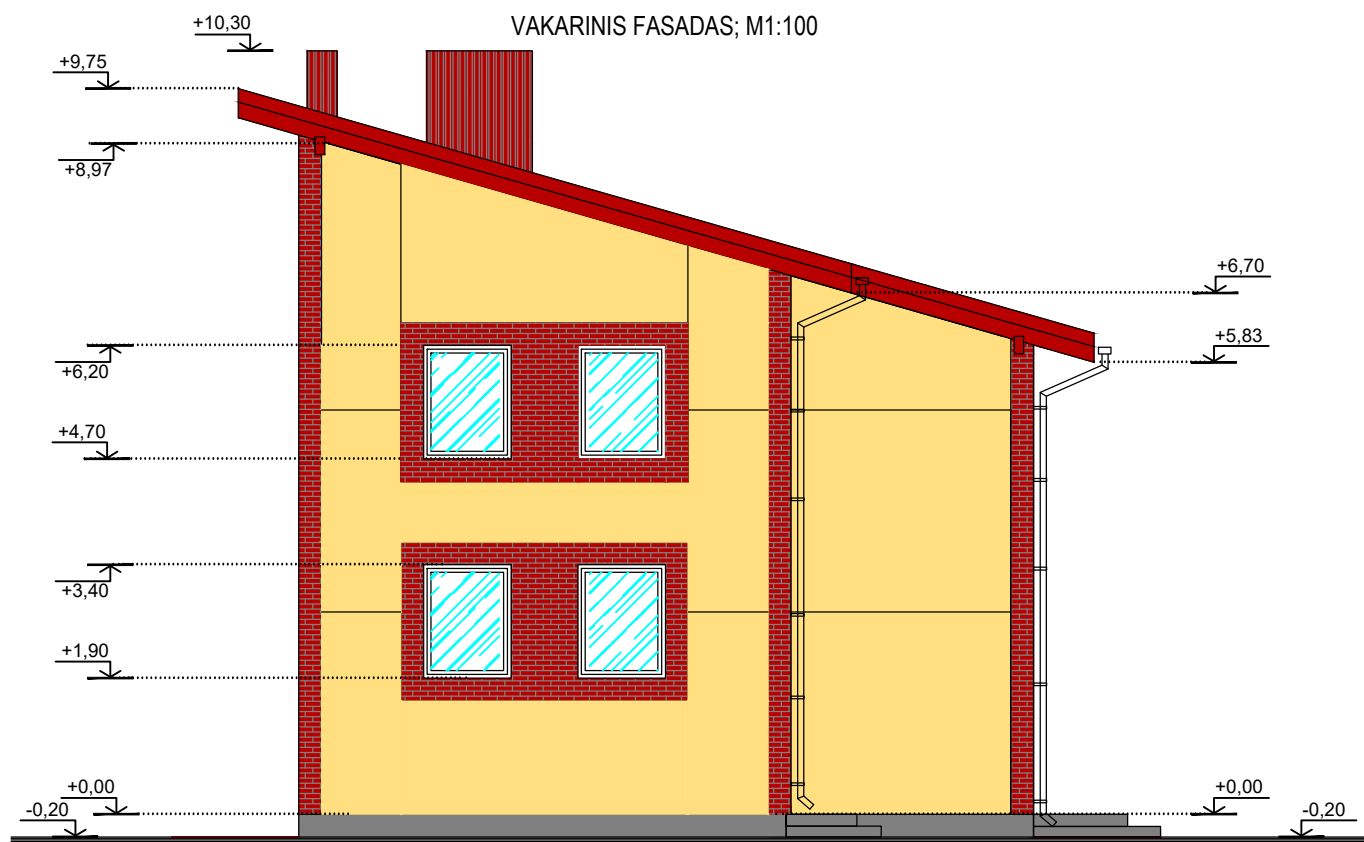
0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	37772	PV	N.Munikas
			2023.10
		DOKUMENTAS: ESAMA BŪKLĖ; M1:100	
			Laida 0
LT	STATYTOJAS: V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 23-23-PP-B.02	
		Lapas 01	Lapų 01

ANTRO AUKŠTO PLANAS; M1:100

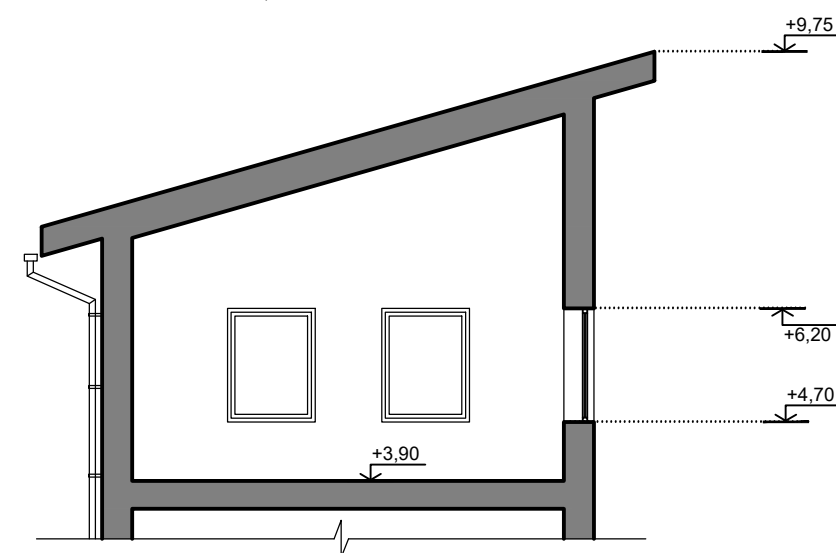


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-11	KORIDORIUS	16,97
1-12	MIEGAMASIS	16,62
1-13	VONIA - TUALETAS	10,14
1-14	VAIKŲ KAMBARYS	12,09
1-15	SVEČIŲ KAMBARYS	12,17
1-16	TUALETAS-DUŠO PATALPA	4,29
1-17	POILSIO KAMBARYS	52,04
1-18	<b>KAMBARYS</b>	<b>28,24</b>
VISO:		152,56





VAKARINIS FASADAS; M1:100



PJŪVIS A-A; M1:100



ŽYMĖJIMAI:

-  Projektuojamos laikančios sienos.
-  Polistireninis putplastis.
-  Esama antro aukšto dalis.
-  Rekonstruoma antro aukšto dalis.

PASTABOS:

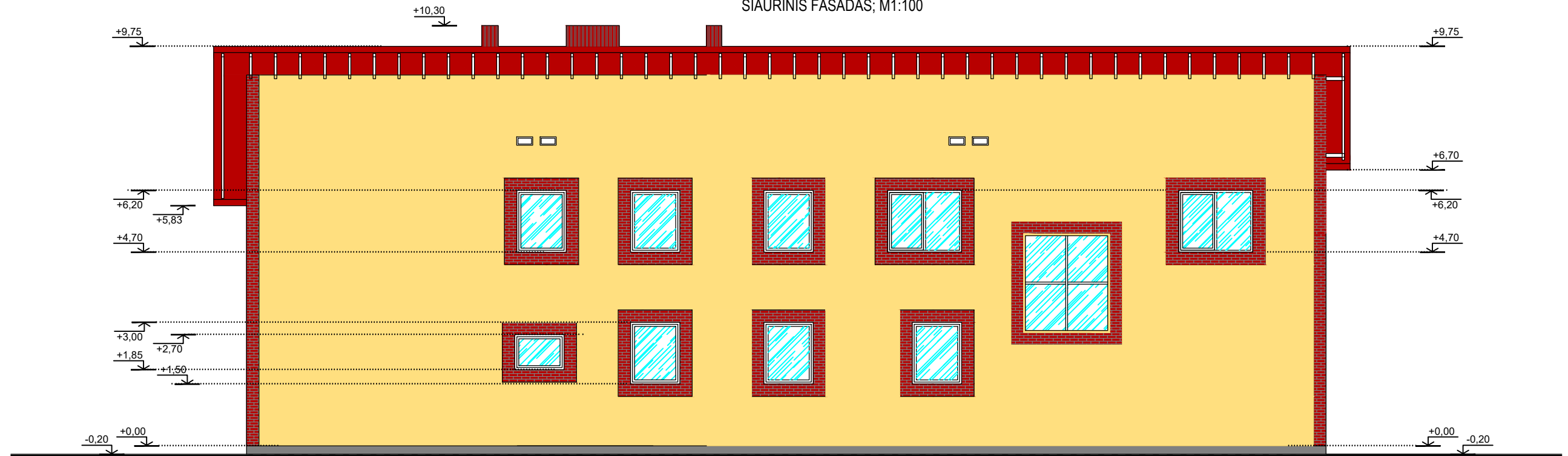
1. Pastato rekonstravimo metu ant antro aukšto terasos statomas anstatas.
2. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	37772	PV	N.Munikas	2023.10
LT	STATYTOJAS: V.K.	DOKUMENTAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS, VAKARINIS FASADAS, PJŪVIS A-A; M1:100		
		DOKUMENTO ŽYMUO: 23-23-PP-B.03	Lapas 01	Lapų 01

PIETINIS FASADAS; M1:100



ŠIAURINIS FASADAS; M1:100



ŽYMĖJIMAI:

- Struktūrinis tinkas.
- Klinkerio plytelės.
- Stogo danga - profiliuota skarda.

PASTABOS:

1. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448	PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO BIRŽŲ R. SAV., ŠIRVĖNOS SEN., KILUČIŲ K., KILUČIŲ G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
37772	PV	N.Munikas	2023.10	DOKUMENTAS: PIETINIS IR ŠIAURINIS FASADA; M1:100
LT	STATYTOJAS: V.K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 23-23-PP-B.04		Lapas 01
				Lapų 01

## **4. PRIEDAI**

2023-09-06

2023-09-21 SUDERINTA:  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)

Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3643/0006:22 Obelaukių k. v.
unikalus (-ūs) Nr.	3643-0006-0022
plotas	0,3952 ha
paskirtis, naudojimo būdas	kiti, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
Statinio pavadinimas	Gyvenamasis namas.
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Biržų r. sav., Širvėnos sen., Kilučių k., Kilučių g. 11A
Statinio unikalus (-ūs) Nr.	3600-1000-5027
Statinio kategorija	Nelypatingasis.
Statybos rūšis	Pastatų paskirties keitimas, atliekant remonto darbus
Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamosios (vieno buto) paskirties pastatai
Projektuojamo pastato rodikliai:	
Bendras plotas	~ 347,22 kv. m;
Naudingas plotas	~ 308,39 kv. m;
Tūris	~ 1571 m <sup>3</sup> ;
Aukštis	~ 5,00 m;
Aukštų skaičius	2.
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numtomą projektavimą;	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikinųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (pastato aukštų planų schemas).	
4. STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir sklypo plano kopija, 5 lapai;	
4.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų kopijos, 14 lapų;	
5. KITI DUOMENYS:	
3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023-10-25.	
3.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.	
3.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Statytojas \_\_\_\_\_  
(parašas, vardas, pavardė, data)

2023-09-06

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Projekto vadovas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-09-06