

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: nauris.munikas@gmail.com

PROJEKTAVIMO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ, BIRŽUOSE, PETRO LOČERIO G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
PROJEKTO NR.	23-30-PP
STATYBOS ADRESAS	BIRŽUOSE, PETRO LOČERIO G. 1 (Žemės sklypo Kad. Nr. 3604/0011:31 Biržų m. k. v.)
LAIDA	0

PROJEKTUOTOJAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
STATYTOJAS	H.A.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI

1.1.1. 23-30-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas (žymuo)	Žymuo	Laida	Tomas
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-30-PP-BD	0	I
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	23-30-PP-AR	0	I
3.	BRĖŽINIAI (B)	23-30-PP-B	0	I

1.1.2. 23-30-PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠČIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-30-PP-BD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23-30-PP-AR

1.1.3. 23-30-PP PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	ESAMA BŪKLĖ, SPRENDINIAI	23-30-PP-B.01

1.1.4. 23-30-PP PROJEKTO PRIEDŲ ŽIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
		POJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ, BIRŽUOSE, PETRO LOČERIO G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
37772	PV	N. Munikas		2023.10	PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS	0
LT	STATYTOJAS: H.A.		Žymuo		Lapas	Lapų
				23-30-PP-BD	1	3

1.2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
1.2.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:
	NTRC registro duomenų išrašai Žemės sklypo planas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
1.2.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:
	<p>LR įstatymai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) LR statybos įstatymas. 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas. 3) LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 4) LR žemės įstatymas. 5) LR teritorijų planavimo įstatymas. 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas. <p>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės . <p>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas. 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga. 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. 11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai. 22)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. 24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ <p>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) E T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2) Gaisrinės saugos taisyklės. 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės. <p>2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“. 6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

LT	Žymuo	Lapas	Lapu	Laida
	23-30-PP-BD	2	3	0

aplinkoje“

- 7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
- 9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- 10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- 11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- 12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- 13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- 14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- 15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.
- 16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.
- 17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- 18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-30-PP-BD	3	3	0

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	6	
II. PASTATAI			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. bendrasis plotas*	m ²	149,87	
3. naudingas plotas*	m ²	149,87	
4. pastato tūris*	m ³	668	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	5,53	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų:			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;


Pastato paskirtis keičiama, neatliekant statybos darbų, todėl pastato bendrieji rodikliai nesikeičia.

Statinio projekto vadovas:
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2023-10

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“
(vardas, pavardė, parašas, data)

H.A., 2023-10

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
		POJEKTUOTOJAS: NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATA, BIRŽUOSE, PETRO LOČERIO G. 1, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37772	PV	N. Munikas		2023.10
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
		Laida		
		0		
LT	STATYTOJAS: H.A.			Lapas
		Žymuo	Lapas	Lapų
		23-30-PP-AR	1	4

2.2.	BENDRIEJI DUOMENYS
STATINYS	<u>ESAMAS:</u> Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5708-9462). <u>PROJEKTUOJAMAS:</u> Vieno buto gyvenamasis namas.
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<u>ESAMA:</u> Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17.). <u>PROJEKTUOJAMA:</u> gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, 6.1)
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržai, Petro Ločerio g. 1 (Žemės sklypo Kad. Nr. 3604/0011:31 Biržų m. k. v.)
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas paskirties keitimo projektas. PKP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Statybos darbai neatliekami
SAUGOMOS TERITORIJOS	Žemės sklypas su statiniais nepatenka saugomas teritorijas.
KULTŪROS PAVELDAS	Kultūros paveldo objektų nėra. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

2.3. ESAMA BŪKLĖ

2.3.1. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklype yra pastatyta pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. (1 pav.).

Situacijos planas



Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nepažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 1 skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, VI skyr. 2 skirsnis); Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (Nr.XIII-2166, VI skyr. 12 skirsnis).

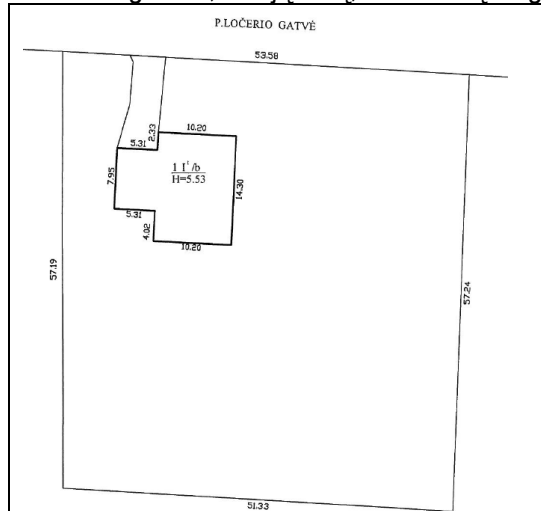
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė nepažymėta, tačiau turi būti taikomos

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-30-PP-AR	2	4	0

šios specialiosios naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 1 skirsnis).

2.3.2. TRUMPAS STATINIO APIBŪDINIMAS

Esamas pastatas (kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 11¹ b) yra vieno aukšto su garažu, dviejų tūrių, vienslaičių stogu.



PASTATO PAMATAI gręžtiniai su pamatine sija.
 STATINIO ATITVARINĖS SIENOS akyto betono bloku, apšiltintos polistirolo EPS70.
 STOGAS – vienslaičiai medinių gegnių – medinių tašų konstrukcijų rėmas su akmens vatos termoizoliacijos užpildu.
 VANDENTIEKIS, NUOTEKŲ ŠALINIMAS šaltas geriamasis vanduo tiekiamas iš šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos šalinamos į individualią nuotekų valyklą.
 ŠILDYMAS dujos.

2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1. SKLYPO SPRENDINIAI

Statinio sklypo sprendimai nekeičiami.
Automobilių parkavimas. Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui privaloma numatyti 2 automobilių stovėjimo vietas.

2.4.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Statinio architektūros sprendimai nekeičiami. Keičiama tik pastato dalies patalpų funkcinė paskirtis (žiūrėti brėžinį Nr. B.01)

2.4.3. STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Statinio konstrukciniai sprendimai nekeičiami.

2.4.4. INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Statinio inžinerinių sistemų sprendimai nekeičiami.

2.4.5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Įvažiavimas esamas šiaurinėje sklypo dalyje. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.

2.4.6. STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos darbai neatliekami todėl neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.

2.4.5. NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.
 Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į statinius apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiuurkštūs.
 Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.
 Duryse įstatomi patikimi užraktai.
 Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

2.4.6. PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Keičiant paskirtį, statybos darbai neatliekami. Pastato energetinis naudingumas neprojektuojamas

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-30-PP-AR	3	4	0

(statybos įstatymo 51 straipsnis).				
2.4.7.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA			
<p>Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;</p> <p>Statinyje nenumatomi radiotechninė taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p> <p>Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p>				
2.4.8.	GAISRINĖ SAUGA			
<p>Gyvenamajame name gyvens 3-5 žmonės. Atstumai nuo tolimiausiai įrengtų kambarių iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelią išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.</p> <p><i>Gaisrinė signalizacija.</i></p> <p>Gyvenamuosiuose namuose (butuose) turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. (STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija) "Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą". Dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus vonią ir tualetą.</p>				
2.4.9	STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI			
<p>Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogoimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.</p> <p>Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.</p>				

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-30-PP-AR	4	4	0

4. PRIEDAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2023-10-23

SUDERINTA:
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)
Biržų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas
2023-11-13

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3604/0011:31 Biržų m. k. v.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-2820-4188
plotas	0,3000 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Statinio pavadinimas	
Esamas	Ūkinis pastatas (Un. Nr. 4400-5708-9462).
Po paskirties keitimo	Vieno buto gyvenamasis namas.
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Biržai, Petro Ločerio g. 1
Statinio kategorija	
Esamas	Neypatingasis.
Po paskirties keitimo	Neypatingasis.
Statybos rūšis	Pastatų paskirties keitimas, neatliekant remonto darbus
Statinių naudojimo paskirtis	
Esama	Pagalbinio ūkio
Po paskirties keitimo	Gyvenamosios paskirties
Projektuojamo pastato rodikliai:	
Bendras plotas	149,87 kv. m
Naudingas plotas	149,87 kv. m
Tūris	668 m ³ ;
Aukštis	5,53 m;
Aukštų skaičius	1.
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (pastato aukštų planų schemas).	
4. STATYTOJO PATEIKIAMI DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir sklypo plano kopija, 4 lapai;	
4.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai;	
5. KITI DUOMENYS:	
3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023-11-25.	
3.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.	
3.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Statytojas _____
(parašas, vardas, pavardė, data)

2023-10-23

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

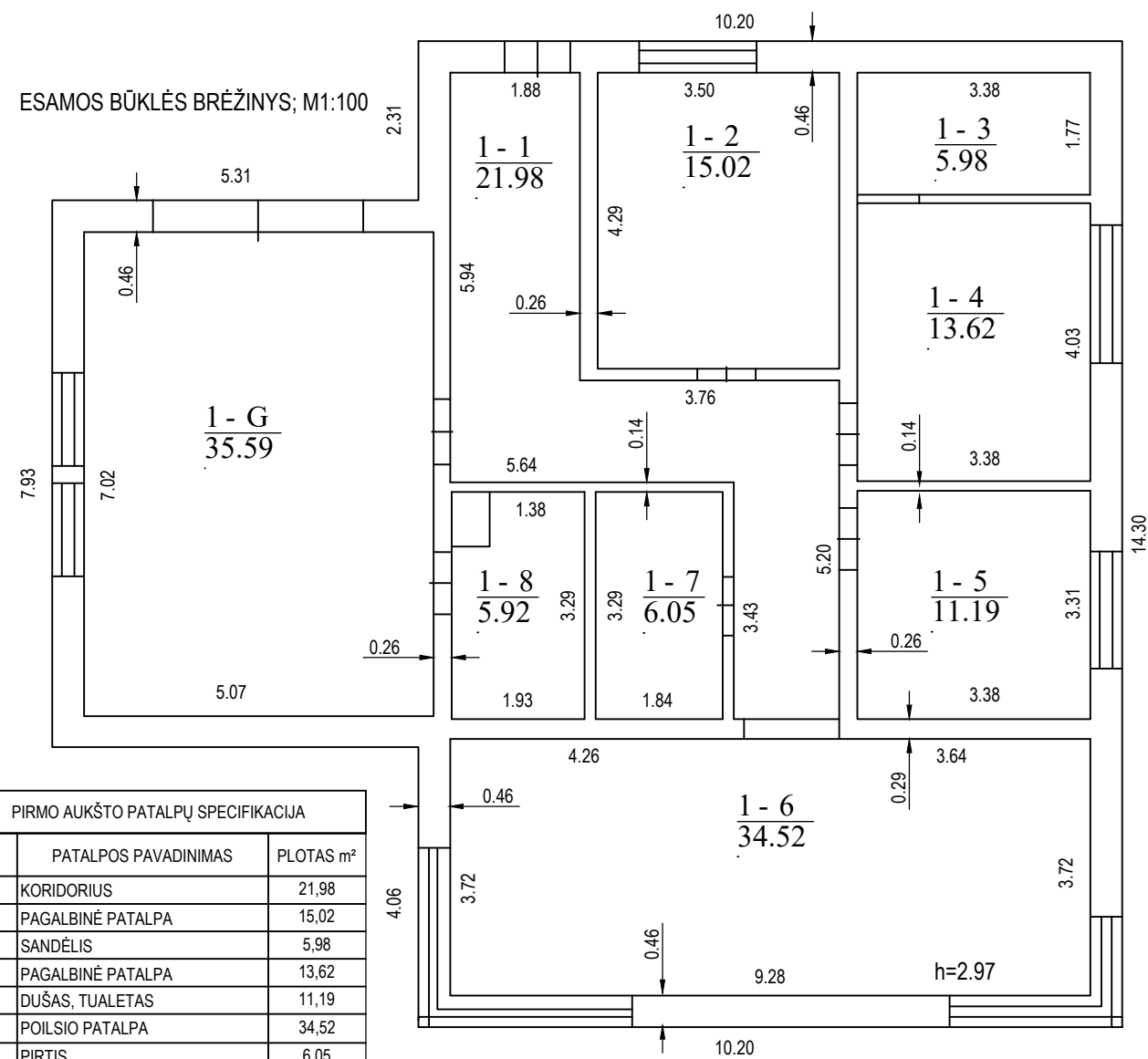
Projekto vadovas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-10-23

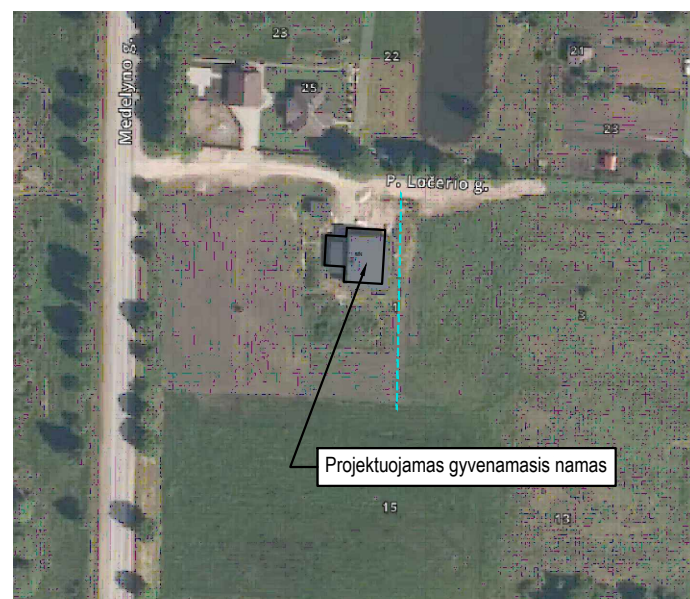
ESAMA BŪKLĖ

ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS; M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	KORIDORIUS	21,98
1-2	PAGALBINĖ PATALPA	15,02
1-3	SANDĖLIS	5,98
1-4	PAGALBINĖ PATALPA	13,62
1-5	DUŠAS, TUALETAS	11,19
1-6	POILSIO PATALPA	34,52
1-7	PIRTIS	6,05
1-8	KATILINĖ	5,92
1-G	GARAŽAS	35,59
VISO:		149,87

SITUACIJOS PLANAS (M1:2000)

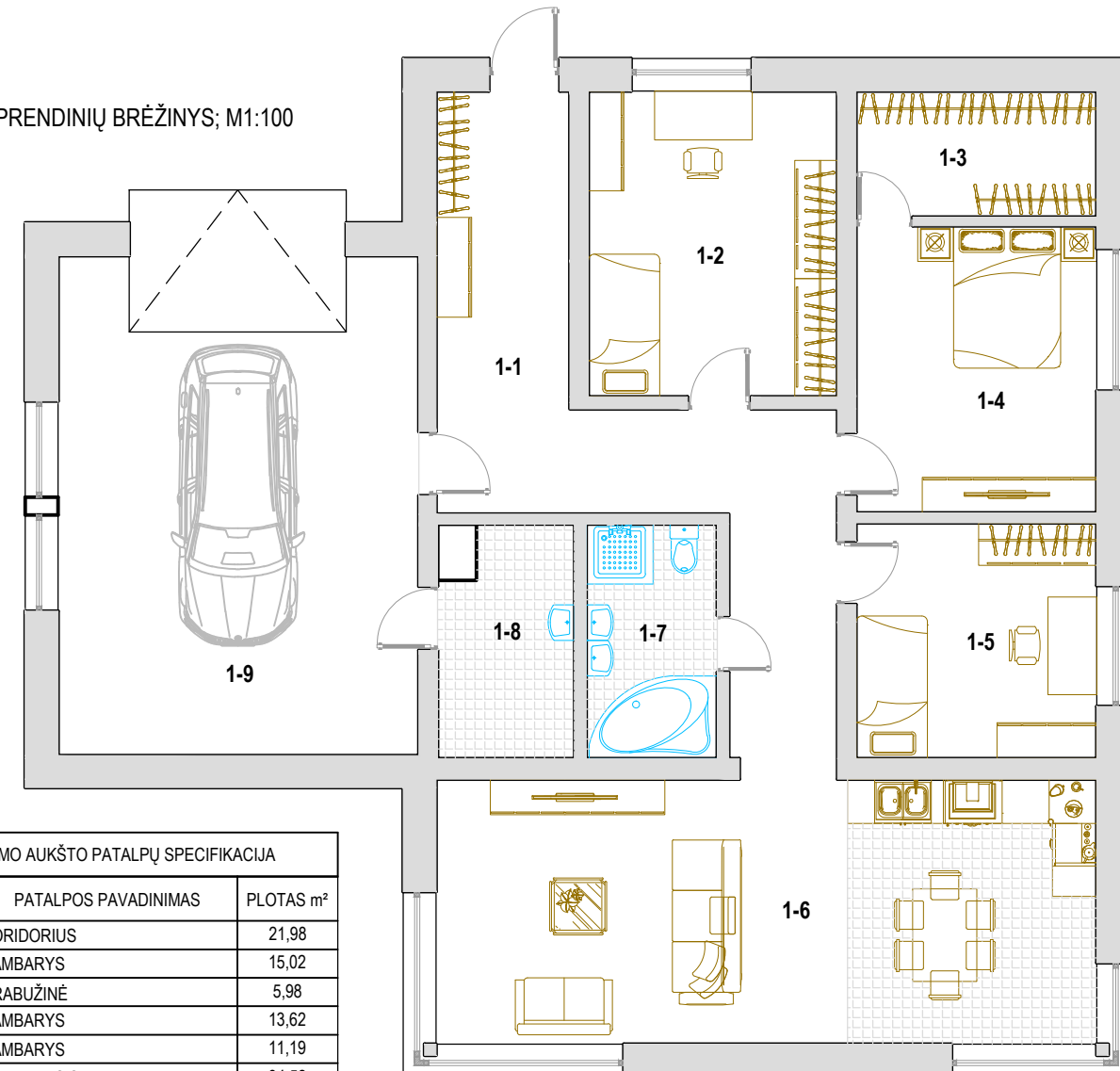


PASTATO FOTOFIKSACIJA



SPRENDINIAI

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS; M1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
1-1	KORIDORIUS	21,98
1-2	KAMBARYS	15,02
1-3	DRABUŽINĖ	5,98
1-4	KAMBARYS	13,62
1-5	KAMBARYS	11,19
1-6	KAMBARYS SU VIRTUVE	34,52
1-7	VONIA, TUALETAS	6,05
1-8	KATILINĖ	5,92
1-9	GARAŽAS	35,59
VISO:		149,87

0	2023.10	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: N. NAURIS MUNIKAS Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448	PAVADINIMAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ, BIRŽUOSE, PETRO LOČERIO G. 1, PROJEKTAS	
37772	PV	N.Munikas	2023.10
DOKUMENTAS:			Laida
ESAMA BŪKLĖ, SPRENDINIAI			0
LT	STATYTOJAS: H.A.	DOKUMENTO ŽYMUO: 23-30-PP-B.01	
			Lapas
			Lapų
			01
			01