

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448  
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: [nauris.munikas@gmail.com](mailto:nauris.munikas@gmail.com)

<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ, BIRŽUOSE, MĒTŲ G. 8, PROJEKTAS
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	ESAMI: NESUDĒTINGIEJI  PROJEKTUOJAMA : NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO NR.</b>	23-31-PP
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	BIRŽAI, MĒTŲ G. 8 (Žemės sklypo Kad. Nr.3604/0006:4 Biržų m. k. v.)
<b>LAIDA</b>	0

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATINIO PROJEKTO VADOVAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATYTOJAS</b>	D.G.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS

## 1.1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIAI

### 1.1.1. 23-31-PP PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas (žymuo)	Žymuo	Laida	Tomas
1.	BENDRIEJI DUOMENYS (BD)	23-31-PP-BD	0	I
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)	23-31-PP-AR	0	I
3.	BRĖŽINIAI (B)	23-31-PP-B	0	I

### 1.1.2. 23-31-PP TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠČIS


Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	BENDRIEJI DUOMENYS	23-21-PP-BD
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	23-21-PP-AR

### 1.1.3. 23-31-PP PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	ESAMA BŪKLĖ, SPRENDINIAI; M1:100	23-31-PP-B.01

### 1.1.3. 23-31-PP PROJEKTO PRIEDŲ ŽIARAŠČIS

Nr.	Pavadinimas	Žymuo
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

0	2023.11	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
		POJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, MĖTŲ G. 8, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
37772	PV	N. Munikas		2023.11	PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS	0
LT	STATYTOJAS: D. G.		Žymuo		Lapas	Lapų
				23-31-PP-BD	1	3

<b>1.2.</b>	<b>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</b>
1.2.1.	PRIVALOMIEJI IR KITI PAGRINDINIAI DOKUMENTAI STATINIO PROJEKTUI RENGTI:
	NTRC registro duomenų išrašai Žemės sklypo planas Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
1.2.2.	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:
	<p>LR įstatymai:</p> <p>1) LR statybos įstatymas.</p> <p>Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:</p> <p>6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.</p> <p>7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“</p> <p>9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.</p> <p>11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“</p> <p>12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“</p> <p>13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“</p> <p>14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.</p> <p>15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės .</p> <p>Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:</p> <p>1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.</p> <p>2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.</p> <p>3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai</p> <p>4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“</p> <p>5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.</p> <p>6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.</p> <p>7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.</p> <p>8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.</p> <p>9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.</p> <p>11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“</p> <p>12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“</p> <p>20) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"</p> <p>21)STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.</p> <p>22)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.</p> <p>24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“</p> <p>Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:</p> <p>1) E  T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.</p> <p>2) Gaisrinės saugos taisyklės.</p> <p>11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.</p> <p>2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:</p> <p>4) HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“</p> <p>5) HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.</p> <p>6) HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“</p> <p>7) HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.</p> <p>8) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.</p> <p>9) HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.</p> <p>10) HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai</p>

LT	Žymuo	Lapas	Lapu	Laida
	23-31-PP-BD	2	3	0

gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

11) HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.

12) HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“

13) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

14) HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.

15) HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“.

16) HN 85:2011 „Gamtinė apšvita. Radiacinės saugos normos“.

17) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

18) LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-31-PP-BD	3	3	0

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	939	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) <b>Vieno buto gyvenamasis namas</b>			
2. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	139,74	
3. naudingas plotas*	m <sup>2</sup>	139,74	
4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	577	
5. aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. pastato aukštis*	m	6,45	
7. butų skaičius (gyvenamajame name) iš jų;			
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. energetinio naudingumo klasė		-	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;


**Pastato paskirtis keičiama, neatliekant statybos darbų, todėl pastato bendrieji rodikliai nesikeičia.**

Statinio projekto vadovas:  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2023-11

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“  
(vardas, pavardė, parašas, data)

D. G., 2023-11

0	2023.11	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
		POJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		
		PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR                  PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO                  APJUNGIMAS   VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES                  KEITIMO   GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO)                  PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, MĖTŲ G. 8,                  PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
37772	PV	N. Munikas		2023.11
DOKUMENTO PAVADINIMAS:				
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				
Laida				
0				
LT	STATYTOJAS: D. G.			Lapas
				Lapų
	Žymuo			1
	23-31-PP-AR			6

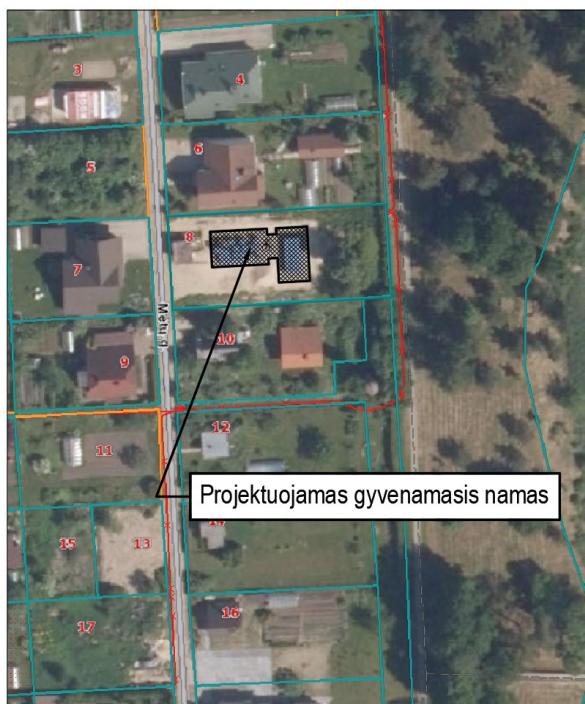
<b>2.2.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>
STATINYS	<u>ESAMI:</u> 1. Sodo namas (un. Nr. 4400-5413-3810). 2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5413-3804). <u>PROJEKTUOJAMAS:</u> Vieno buto gyvenamasis namas.
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	<u>ESAMA:</u> 1. Kiti (sodu) paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.21.). 2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 7.17.). <u>PROJEKTUOJAMA:</u> gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas, 6.1)
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržai, Mėtų g. 8 (Žemės sklypo Kad. Nr.3604/0006:4 Biržų m. k. v.)
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas paskirties keitimo projektas. PKP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Statybos darbai neatliekami
SAUGOMOS TERITORIJOS	Žemės sklypas su statiniais nepatenka saugomas teritorijas.
KULTŪROS PAVELDAS	Kultūros paveldo objektų nėra. Pastatai nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

### 2.3. ESAMA BŪKLĖ

#### 2.3.1. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra SB „Apaščios krantas“ teritorijoje pietinėje Biržų miesto dalyje. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje.

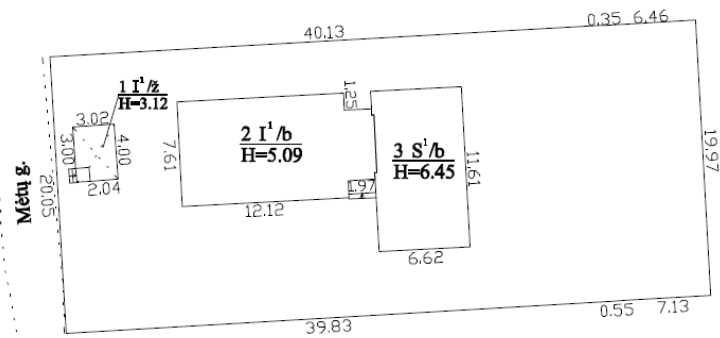
Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra. (1 pav.).



1 pav. Situacijos planas

Žemės sklype yra pastatytas sodo namas (kad. matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 3S<sup>1</sup>/b) ir pagalbinio ūkio pastatai (kad. matavimų bylos statinių išdėstymo plane pažymėta 1S<sup>1</sup>/ž ir 2I<sup>1</sup>/b) 2 pav.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-31-PP-AR	2	6	0



2 pav. Kadastrinių matavimų bylos statinių išdėstymo planas

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašė pažymėtos šios specialiosios naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis); Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (Nr.XIII-2166, VI skyr. 12 skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 1 skirsnis).

### 2.3.2. TRUMPAS STATINIŲ APIBŪDINIMAS

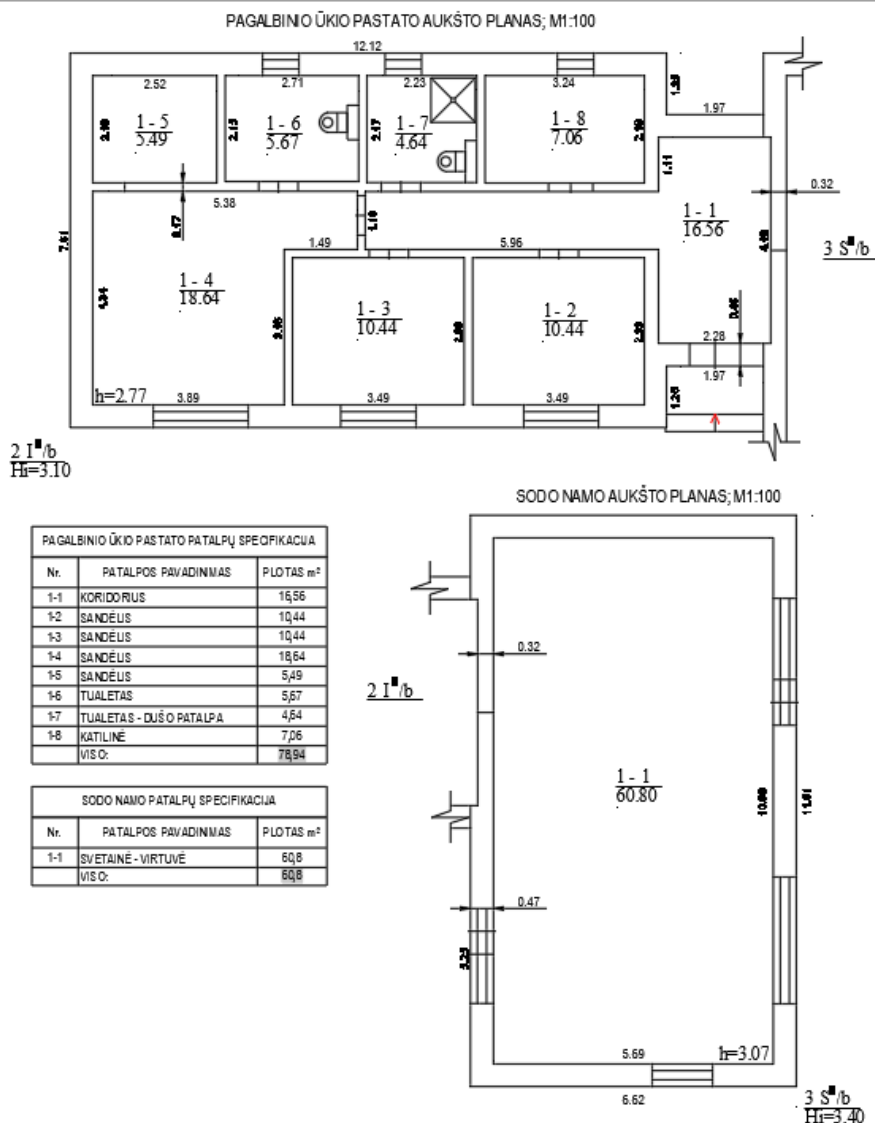
Esami pastatai yra vieno aukšto, vieno tūrio, keturšlaičių stogų. Pastato pamatai gręžtiniai su pamatine sija. Statinio atitvarinės sienos akyto betono blokelių 250 mm storio, apšiltintos neoporu EPS70 NEO. Sienų apdaila – plonasienis tinkas. Stogas – keturšlaitis medinių gegnių – medinių tašų konstrukcijų rėmas su akmens vatos termoizoliacijos užpildu. Stogo danga – profiliuota skarda. Vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai prijungti prie centralizuotų Biržų miesto tinklų. Šildymas šilumos siurblys „oras-vanduo“.



3 pav. Pastato fotografacija

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-31-PP-AR	3	6	0

## ESAMA PASTATŲ PATALPŲ BŪKLĖ IR FUNKCINĖ PASKIRTIS



<b>2.4.</b>	<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>
2.4.1.	SKLYPO SPRENDINIAI
Statinio sklypo sprendimai nekeičiami. <i>Automobilių parkavimas.</i> Pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui privaloma numatyti 2 automobilių stovėjimo vietas.	
2.4.2.	STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
Statinio architektūros sprendimai nekeičiami. Keičiama tik pastato dalies patalpų funkcinė paskirtis (žiūrėti brėžinį Nr. B.01)	
2.4.3.	STATINIO LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS
Statinio konstrukciniai sprendimai nekeičiami.	
2.4.4.	INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS
Statinio inžinerinių sistemų sprendimai nekeičiami.	
2.4.5.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS
Įvažiavimas esamas šiaurinėje sklypo dalyje. Mažiausias automobilių privažiavimo plotis – 3,5 m.	
2.4.6.	STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS
Statybos darbai neatliekami todėl neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms	

<b>LT</b>	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-31-PP-AR	4	6	0



teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.				
2.4.5.	NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO			
<p>Parengtas projektas atitinka visus civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo reikalavimus.</p> <p>Statinys, sklypas, priėjimai ir privažiavimai įrengti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Įėjimai į statinius apšviesti ir apsaugoti stogeliu. Įėjimai į pastatus ir pagalbines patalpas bus rakinami. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs.</p> <p>Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų bus apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai.</p> <p>Duryse įstatomi patikimi užraktai.</p> <p>Inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekiimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.</p>				
2.4.6.	PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS			
Keičiant paskirtį, statybos darbai neatliekami. Pastato energetinis naudingumas neprojektuojamas (statybos įstatymo 51 straipsnis).				
2.4.7.	DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS. HIGIENA, SVEIKATA			
<p>Projektuojamas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.</p> <p>Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.</p> <p>Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009, "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.</p>				
2.4.8.	GAISRINĖ SAUGA			
<p>Gyvenamajame name gyvens 3-5 žmonės. Atstumai nuo tolimiausiai įrengtų kambarių iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrins saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, bus užtikrinta saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasę ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.</p> <p><i>Gaisrinė signalizacija.</i></p> <p>Gyvenamuosiuose namuose (butuose) turi būti įrengiami autonominiai dūmų detektoriai vadovaujantis Autonominių dūmų detektorių įrengimo instrukcija. (STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėse (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija) .... "Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo (dušai, tualetai ir pan.). Vertinant riziką, atsižvelgiama į užsidegimo tikimybę, ugnies plitimo židinio patalpoje tikimybę, ugnies plitimo už gaisro židinio patalpos tikimybę, gaisro pasekmes (mirtis, sužalojimas, turto netektis, žala aplinkai), kitų priešgaisrinės apsaugos būdų buvimą". Dūmų signalizatoriai įrengiami visose patalpose, išskyrus vonią ir tualetą.</p>				
2.4.9	STATINIŲ EKSPLOTACINIAI REIKALAVIMAI			
Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės. Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiavertio Europos				

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-31-PP-AR	5	6	0

standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sproginimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo miltelių gesintuvas.

#### 2.4.10 | NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO SCHEMA

Šiame projekte kitos (sodų) paskirties pastato (un. Nr. 4400-5413-3810) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato - ūkinio pastato (un. Nr. 4400-5413-3804) apjungimas į vieną pastatą, suformuojant naują nekilnojamojo turto kadastrinį objektą. Naujai suformuotam nekilnojamojo turto kadastro objektui nustatoma naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

##### NAUJAI FORMUOJAMŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. FORMUOJAMAS NT KADASTRO OBJEKTAS (Vieno buto gyvenamasis namas)</b>			
1.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	139,74	
1.2. Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	139,74	
1.3. Tūris	m <sup>3</sup>	577	
1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	23-31-PP-AR	6	6	0

## **4. PRIEDAI**

Architektūros ir  
urbanistikos skyrius  
Gauta

2023-11-15 Nr.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023-11-14

SUDERINTA:  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliojimas asmuo)

Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas

Silvestras Šimas

2023-11-21

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3604/0006:4 Biržų m. k. v.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-2525-2515
plotas	0,0939 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai
Statinio pavadinimas	
Esami	1. Sodo namas (un. Nr. 4400-5413-3810). 2. Ūkinis pastatas (un. Nr. 4400-5413-3804).
Po paskirties keitimo	1. Vieno buto gyvenamasis namas.
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Mėtų g. 8, Biržai
Statinio kategorija	
Esami	Nesudėtingieji.
Po paskirties keitimo	Neypatingasis.
Statybos rūšis	Pastatų paskirties keitimas, neatliekant statybos darbų
Statinių naudojimo paskirtis	
Esama	1. Kita (sodų). 2. Pagalbinio ūkio.
Po paskirties keitimo	1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto);
Projektuojamo pastato rodikliai:	
Bendras plotas	~ 139,74 kv. m;
Naudingas plotas	~ 139,74 kv. m;
Tūris	~ 577 m <sup>3</sup> ;
Aukštis	~ 6,45 m;
Aukštų skaičius	1.
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;	
3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastate vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (pastato aukštų planų schemas).	
4. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo ir sklypo plano kopija, 6 lapai;	
4.2. nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija, 32 lapai;	
5. KITI DUOMENYS:	
3.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: iki 2023-12-25.	
3.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kiekis 1 vnt.	
3.3. Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.	

Statytojas

(parašas, vardas, pavardė, data)

2023-11-14

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

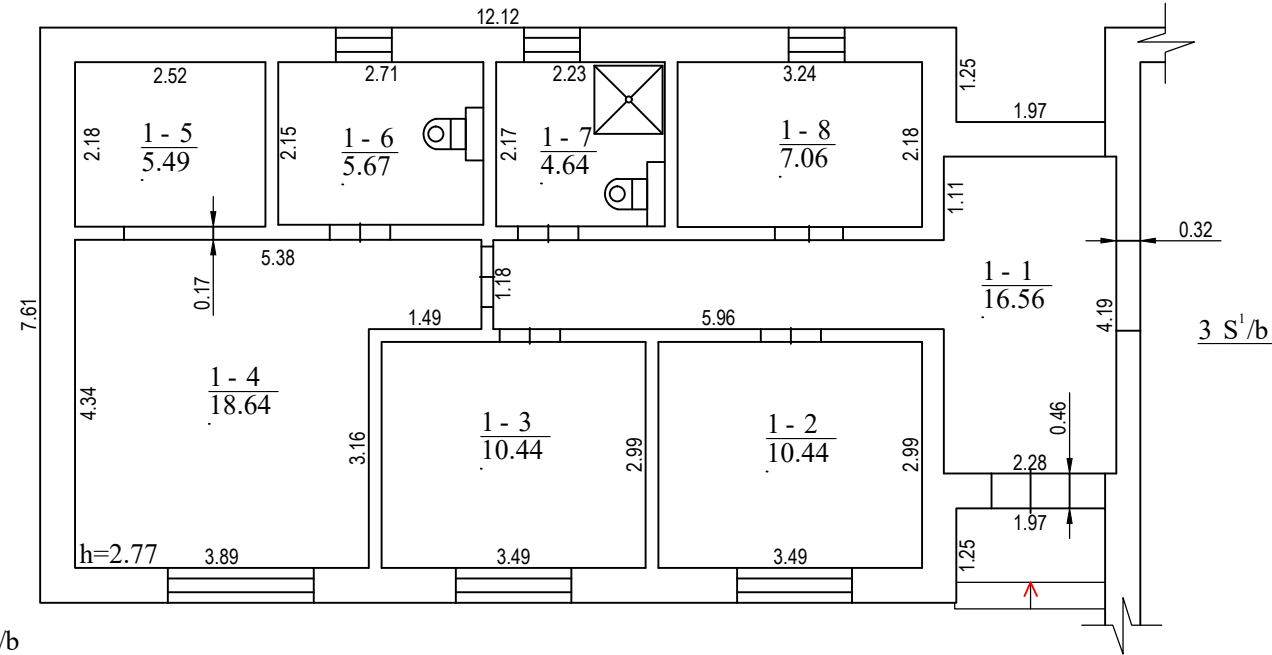
Projekto vadovas

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

Nauris Munikas, +370 698 19519, 2023-11-14

ESAMA BŪKLĖ

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO PLANAS; M1:100

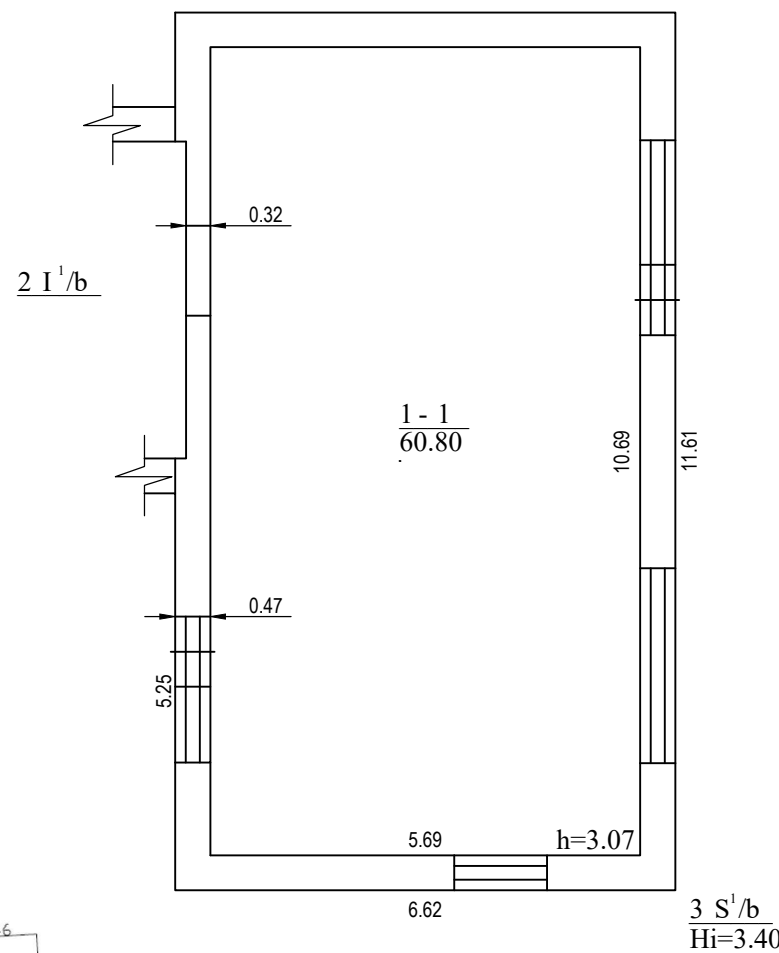


2 I<sup>1</sup>/b  
Hi=3.10

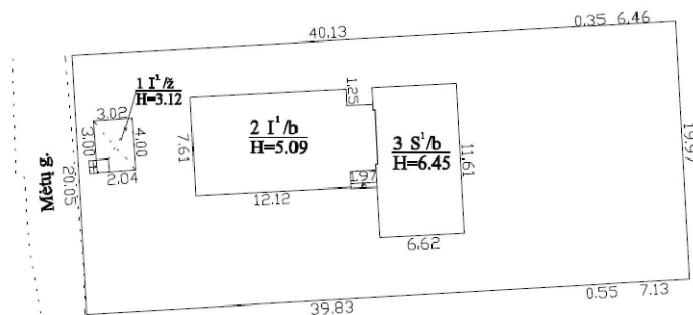
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	KORIDORIUS	16,56
1-2	SANDĖLIS	10,44
1-3	SANDĖLIS	10,44
1-4	SANDĖLIS	18,64
1-5	SANDĖLIS	5,49
1-6	TUALETAS	5,67
1-7	TUALETAS - DUŠO PATALPA	4,64
1-8	KATILINĖ	7,06
VISO:		78,94

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	SVETAINĖ - VIRTUVĖ	60,8
VISO:		60,8

SODO NAMO PLANAS; M1:100



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

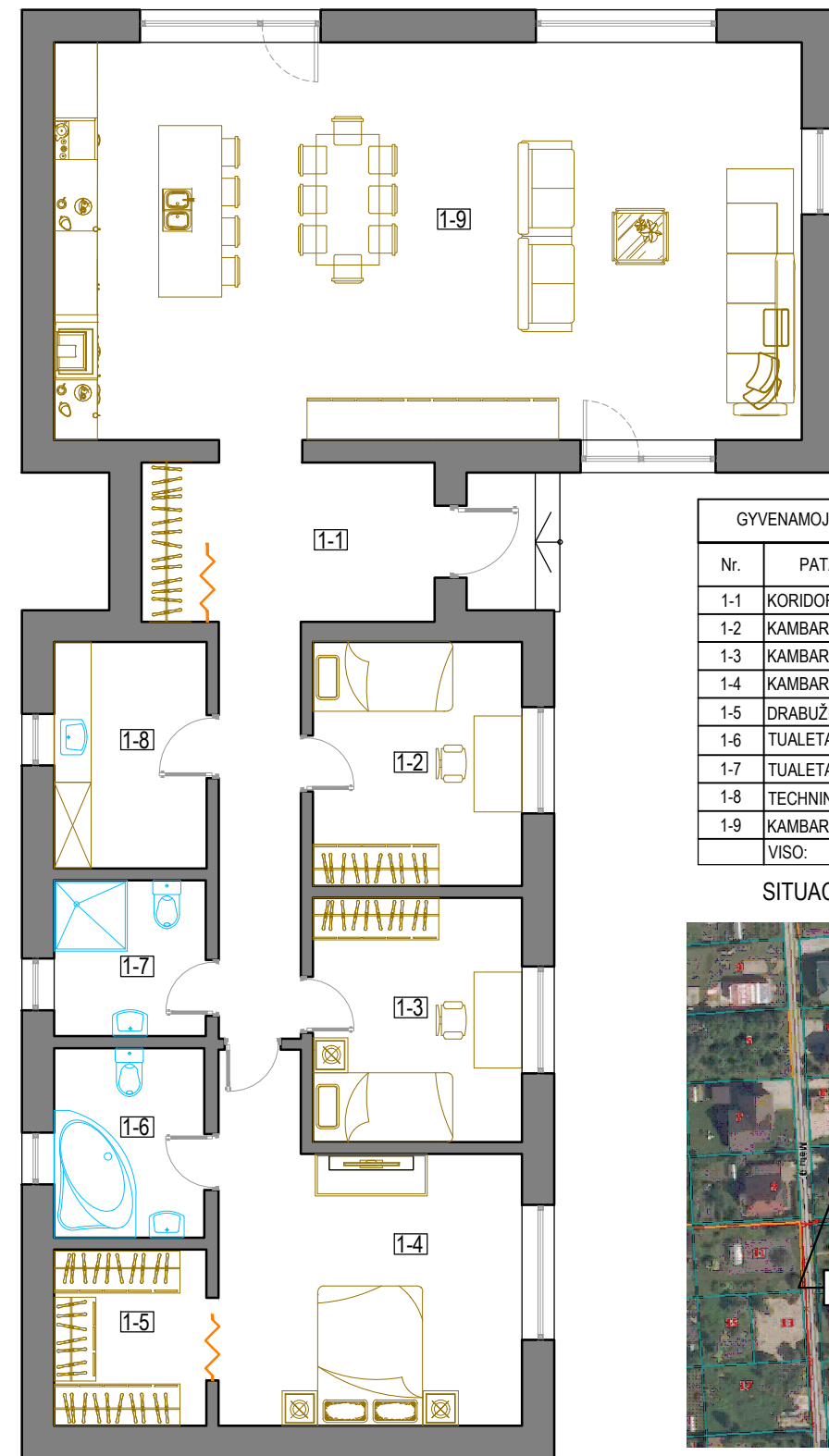


ŽYMĖJIMAI:

- 11'ž Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 2I<sup>1</sup>/b Esamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas
- 3S<sup>1</sup>/b Esamas sodo namas

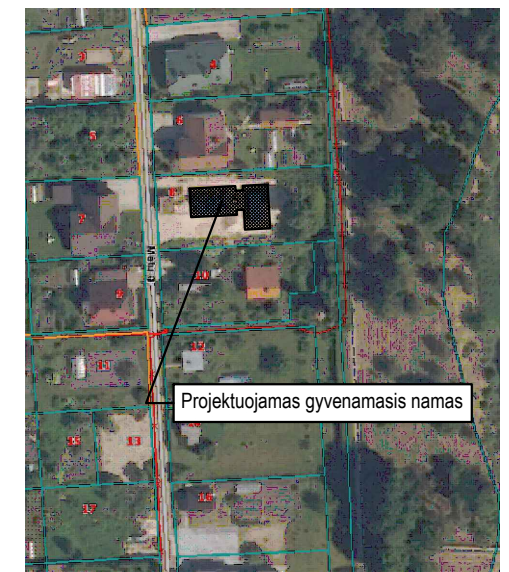
SPRENDINIAI

VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO AUKŠTO PLANAS; M1:100



Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1-1	KORIDORIUS	16,56
1-2	KAMBARYS	10,44
1-3	KAMBARYS	10,44
1-4	KAMBARYS	18,64
1-5	DRABUŽINĖ	5,49
1-6	TUALETAS, VONIA	5,67
1-7	TUALETAS, DUŠAS	4,64
1-8	TECHNINĖ PATALPA	7,06
1-9	KAMBARYS - VIRTUVĖ	60,8
VISO:		139,74

SITUACIJOS PLANAS (M1:2000)



0	2023.11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448	PAVADINIMAS: KITOS (SODŲ) PASKIRTIES PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO APJUNGIMAS   VIENA PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMO   GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATĄ BIRŽUOSE, MĖTŲ G. 8, PROJEKTAS			
37772	PV	N.Munikas	2023.11	DOKUMENTAS:	Laida
				ESAMA BŪKLĖ, SPRENDINIAI	0
LT	STATYTOJAS: D. G.	DOKUMENTO ŽYMUO: 23-31-PP-B.01		Lapas	Lapų
				01	01