

**VIENO BUTO GYVENAMO NAMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į DVIEJŲ BUTŲ
GYVENAMĄ NAMĄ, A. SABALIAUSKO G. 1, BIRŽUOSE, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS.**

Statybos adresas: Sabaliausko g. 1, Biržai

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statybos rūšis: Statybos darbai neatliekami;

Statytojas: Biržų rajono savivaldybė a.k. 111106080

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas Atestatas Nr. 37783

BIRŽAI. 2023



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 38, 41143 Biržai, tel. 8 605 74 081, el. p. savivaldybe@birzai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188642660
Skyriaus duomenys: Vytauto g. 59, 41143 Biržai, tel. 8 682 54 108, el. p. loreta.munikiene@birzai.lt

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2023-11-16

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:

- 1.1. Vieno buto gyvenamo namo, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamą namą, A. Sabaliausko g. 1, Biržuose, paskirties keitimo projektas. Nesudėtingas statinys;
- 1.2. Statytojas – Biržų rajono savivaldybė, kodas: 111106080, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, (8 450) 43 142, savivaldybe@birzai.lt;
- 1.3. statybos rūšis – statybos darbai neatliekami;
- 1.4. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: kadastro Nr. 3604/0032:109 Biržų m. k.v.; un. Nr. 4400-5749-8543; žemės sklypo plotas – 0,0646 ha; paskirtis – kita; naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos; žemės sklypo naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- 1.5. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAS (Un. Nr. 3695-7001-0014)			
1. Pastato paskirties rodikliai	Ž. skaičius		
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	73,35	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	73,35	
4. Pastato tūris.*	m ³	247	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Yra mansarda
6. Pastato aukštis.*	m		Esamas
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.	2	
10. Energinio naudingumo klasė.			Esama
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

1.6. pateikti:

Dviejų butų gyvenamosios paskirties pastato projektinius pasiūlymus, susijusius su paskirties keitimu.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Visuomenės informavimas apie numatomą gyvenamosios vieno buto paskirties pastato (Un. Nr. 3695-7001-0014) paskirties keitimą į gyvenamąjį dviejų butų paskirtį;

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. aiškinamasis raštas;
- 3.2. pastato aukšto schemos;

4. Statytojo pateikiami dokumentai: nuosavybės teisę į gyvenamosios paskirties pastatą.

5. Kiti duomenys:

- 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2023-11-20;
- 5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(vyriausiasis specialistas)



Silvestras Šimas

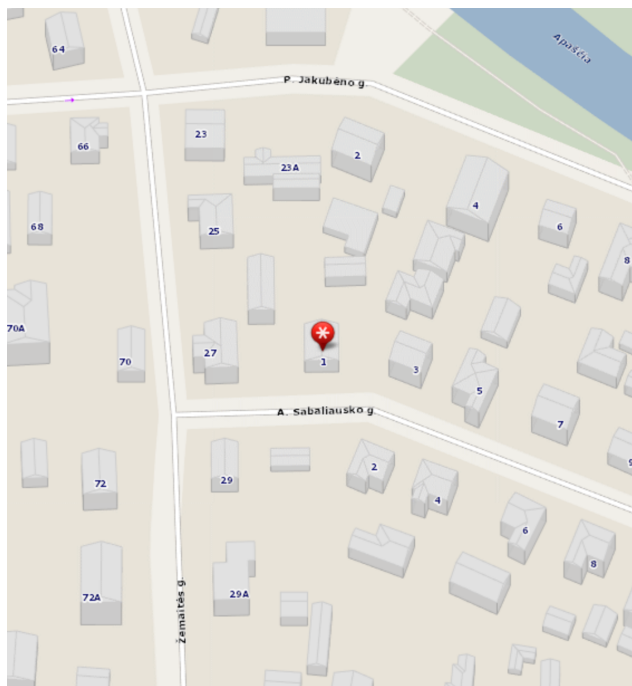
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas vieno buto gyvenamo namo paskirties keitimo projektas. Paskirtie keičiama iš vieno buto į dviejų butų gyvenamo namo paskirtį.

Keičiant paskirtį žemės sklypo paskirties, naudojimo būdo keisti nereikia.

Paskirtis keičiama neatliekant statybos darbų.

Statybos vieta: A. Sabaliausko g. 1, Biržai. Žemės sklypo kadastrinis adresas – 3604/0032:109. Un. Nr. 4400-5749-8543; Sklypo plotas - 646 m²; Žemės sklypo paskirtis – kita.



Sklypas yra į rytus nuo miesto centro.

Teritorija aprūpinta viešuoju transportu. Artimiausia viešojo transporto sustojimo stotelė – Respublikos gatvė.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija: Sklype sanitarinė ir ekologinė situacija normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype esantys inžinieriniai tinklai, dangos, įvažiavimas į sklypą:

Įvažiavimas į pastato kiemą esamas, žvyro dangos, iš Sabaliausko gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Kieme gali tilpti du automobiliai.

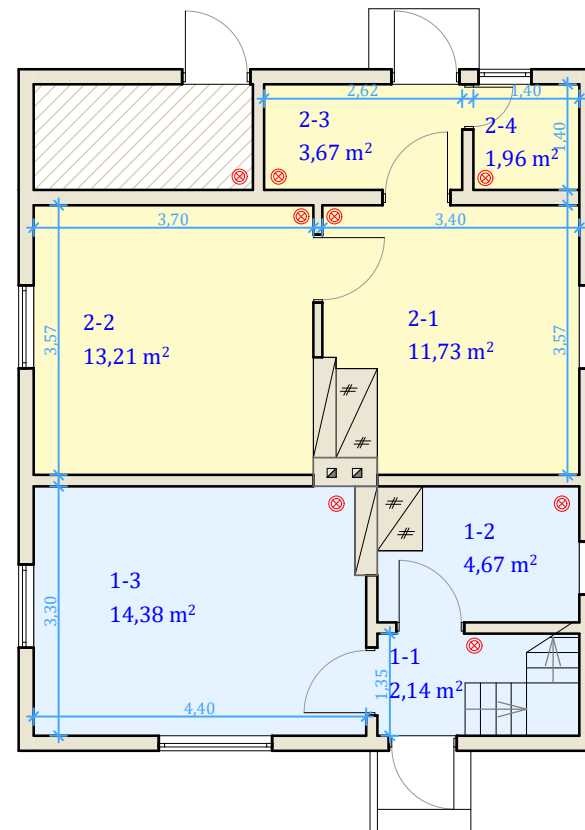
STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”

Sklype esantys želdynai: Esami želdiniai. Nauji neprojektuojami

Preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	646	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAS (Un. Nr. 3695-7001-0014)			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	73,35	1 butas – 42,78 2 butas-30,57
3. Pastato plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		73,35/73,35	
5. Pastato naudingas plotas. *	m ²	73,35	
6. Pastato tūris.*	m ³	247	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
8. Pastato aukštis. *	m		Esamas
9. Butų (patalpų) skaičius	vnt.	2	
10. Energinio naudingumo klasė.			Esama
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.			Esama

AUKŠTO PLANAS 1 : 100



⊗ - Autonominiai dūmų detektoriai;

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Pastabos
1-1	Koridorius	2,14	
1-2	Virtuvė	4,67	
1-3	Kambarys	14,38	
2-1	Virtuvė	11,73	
2-2	Kambarys	13,21	
2-3	Tambūras	3,67	
2-4	Sandėliukas	1,96	
		51,76 m ²	

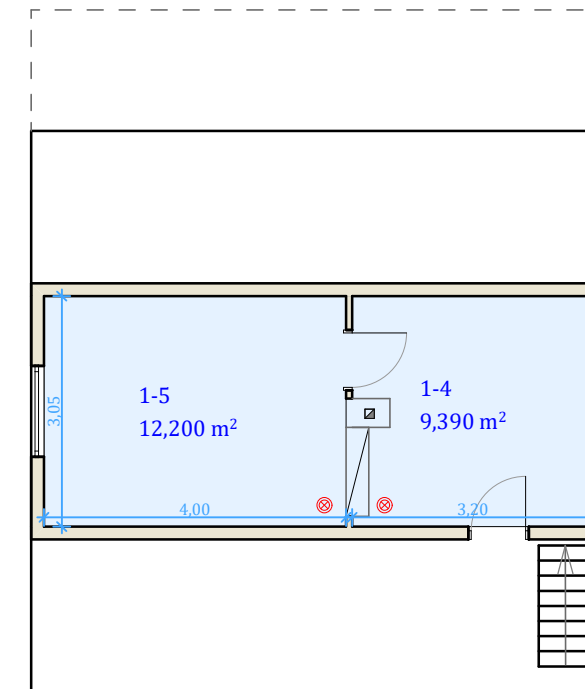
PASTABOS:

1- butas 42,78 m²; Priklauso Ž. V.;

2- butas 30,57 m²; Priklauso Biržų r. sav. administracijai. Sudaryta nuomos sutartis su O. S.;

Pagalbinio ūkio pask. plotas, registrų centro neįskaičiuotas į bendrą pastato plotą;

MANSARDPOS PLANAS 1 : 100



⊗ - Autonominiai dūmų detektoriai;

MANSARDINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m ²]	Pastabos
1-4	Virtuvė	9,39	
1-5	Kambarys	12,20	
		21,59 m ²	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Užstatymo plotas	m ²	66,0
Bendras plotas	m ²	73,35
Naudingas plotas	m ²	73,35
Pastato tūris	m ³	247
Pastato aukštis	m	
Aukštų skaičius	vnt.	1

RB	Rimantas BALČIŪNAS Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15 Saulėtekio g.Nr.8,Biržai. xrimas@gmail.com tel.+37065666865 Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.					Vieno buto gyvenamo namo, keičiant paskirtį į dviejų butų gyvenamą namą, A. Sabaliausko g. 1, Biržuose, paskirties keitimo projektas			
	Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas	Biržų rajono savivaldybė a.k. 111106080	Lapas 1
	PV	37783	R. Balčiūnas			2023	Statytojas	Lapų 1	
Paskirties keitimo projektas							Objektas	Pagalbinio ūkio paskirties pastatas	Laida 1
								Aukšto planas; Mansardos planas;	M 1 : 100