

**TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS**

20 m. d. Nr.

Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, atstovaujama Administracijos direktorės Jurgos Bagamolovienės, veikiančios pagal Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-316 patvirtintus Biržų rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Planavimo organizatorius), ir

[redacted], (toliau – Planavimo iniciatorius),  
toliau kartu šioje Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje vadinami Šalimis, sudarė šią Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I SKYRIUS  
SUTARTIES DALYKAS**

1. Šalys susitaria dėl žemės sklypo Biržuose, Respublikos g. 57, detaliojo plano (patvirtinto Biržų rajono mero 2000 m. vasario 11 d. potvarkiu Nr. 78) keitimo planavimo proceso inicijavimo.
2. Planuojama teritoriją sudaro sklypai Biržuose, Respublikos g. 57 ir 57A.
3. Planuojamos teritorijos plotas – 0,3454 ha.

**II SKYRIUS  
PLANAVIMO TIKSLAI**

4. Planavimo tikslai:
  - 4.1. sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę;
  - 4.2. derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
  - 4.3. sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

**III SKYRIUS  
PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

5. Planavimo iniciatorius turi teisę:
  - 5.1. Sutarties ir Biržų rajono savivaldybės mero 2023 m. lapkričio 15 d. potvarkio Nr. M-434 „Dėl žemės sklypo Biržuose, Respublikos g. 57, detaliojo plano keitimo bei planavimo tikslų“ pagrindu vykdyti teritorijų planavimo procesą, laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;
  - 5.2. savo nuožiūra pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.
6. Planavimo iniciatorius, vykdydamas teritorijų planavimo procesą, privalo:
  - 6.1. finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą;
  - 6.2. Sutarties pagrindu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;
  - 6.3. Sutarties pagrindu Planavimo organizatoriaus vardu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka;

**Nuorašas tikras****Biržų rajono savivaldybės administracija**

2024-02-27

6.4. įgyvendinti Sutartyje Šalių susitarimu nurodytus kitus, teritorijų planavimo tikslams ir teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams neprieštaraujančius, įsipareigojimus.

#### IV SKYRIUS PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

7. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

8. Įgyvendindamas ir vykdydamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytas teises ir pareigas, Planavimo organizatorius:

8.1. bendradarbiauja su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikia informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti;

8.2. bendradarbiauja su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Biržų miesto seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl Teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant viešame svarstyme.

#### V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

9. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

10. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

11. Sutartis Planavimo organizatoriaus ir Planavimo iniciatoriaus rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas vieniems metams ar ji nutraukiama.

12. Sutarties šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas Teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

13. Kuriai nors vienai iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti inicijavimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

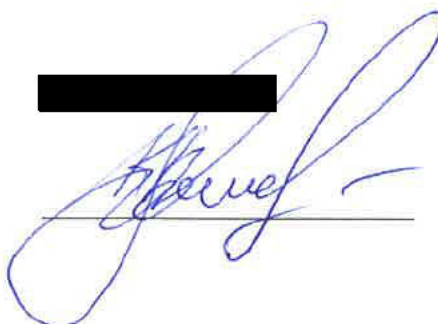
14. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Biržų rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

Jurga Bagamolovienė



Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybės administracija

2024-02-27

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Skyriaus vedėja [redacted], LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai Biržų rajono savivaldybės administracija [redacted]
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-23, SS-11
<b>Adresatas</b>	–
<b>Registratorius</b>	L.e.p. B. Timparienė [redacted]
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2023-11-23 15:13:17
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-02-27 atspausdino Skyriaus vedėja [redacted] [redacted]

Nuorašas tikras  
Biržų rajono savivaldybė  
2024-02-27

Nuorašas tikras  
Biržų rajono savivaldybės administracija  
2024-02-27