

TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS20 m. d. Nr.
Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, atstovaujama Administracijos direktorės Irutės Varzienės, veikiančios pagal Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-316 patvirtintus Biržų rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Planavimo organizatorius), ir

„Bikuva“, UAB (toliau – Bendrovė), įmonės kodas 183697457, adresas: Užpalių g. 81, LT-28198 Utena, atstovaujama direktoriaus Gintaro Sadauniko, veikiančio pagal Bendrovės įstatus (toliau – Planavimo iniciatorius),

toliau kartu šioje Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje vadinami Šalimis, sudarė šią Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Šalys susitaria dėl planuojamos teritorijos – žemės sklypų Biržuose, Parodos g. 6 ir 6A (nagrinėjama teritorija apima kvartalą, kurį riboja Parodos, Kęstučio bei Stoties gatvės) – planavimo proceso inicijavimo, t. y. dėl Sklypų Biržuose, Parodos g., detaliojo plano, patvirtinto Biržų rajono tarybos 2002 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 33 „Dėl Sklypų Biržuose, Parodos g., detaliojo plano patvirtinimo“ (reg. Nr. T00009147 (000362000089)), keitimo (toliau – Teritorijų planavimo dokumento) rengimo.

**II SKYRIUS
PLANAVIMO TIKSLAI**

2. Planavimo tikslai: sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių, savivaldybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų.

**III SKYRIUS
PLANAVIMO INICIATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS**

3. Planavimo iniciatorius turi teisę:

3.1. Sutarties ir Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 30 d. įsakymo Nr. A-506 „Dėl Sklypų Biržuose, Parodos g., detaliojo plano keitimo“ pagrindu vykdyti teritorijų planavimo procesą, laikantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;

3.2. savo nuožiūra pasirinkti Teritorijų planavimo dokumento rengėją.

4. Planavimo iniciatorius, vykdydamas teritorijų planavimo procesą, privalo:

4.1. finansuoti Teritorijų planavimo dokumento rengimą;

4.2. Sutarties pagrindu Planavimo organizatoriaus vardu kreiptis į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nurodytas institucijas, kad jos išduotų teritorijų planavimo sąlygas, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme ir kituose teritorijų planavimą reglamentuojančiuose teisės aktuose;

4.3. Sutarties pagrindu Planavimo organizatoriaus vardu teikti Teritorijų planavimo dokumento projektą viešinti, derinti, tikrinti ir tvirtinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka;

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-07-13

4.4. įgyvendinti Sutartyje Šalių susitarimu nurodytus kitus, teritorijų planavimo tikslams ir teritorijų planavimą reglamentuojantiems teisės aktams neprieštaraujančius, įsipareigojimus.

IV SKYRIUS PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISĖS IR PAREIGOS

5. Planavimo organizatoriaus teisės ir pareigos nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme.

6. Įgyvendindamas ir vykdydamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme nustatytas teises ir pareigas, Planavimo organizatorius:

6.1. bendradarbiauja su Planavimo iniciatoriumi, operatyviai teikia informaciją ir (ar) duomenis, kurių reikia Teritorijų planavimo dokumentui rengti, derinti ir tikrinti;

6.2. bendradarbiauja su Planavimo iniciatoriumi viešinant teritorijų planavimo procesą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje, Biržų miesto seniūnijos skelbimų lentoje, nagrinėjant ir aptariant pasiūlymus dėl Teritorijų planavimo dokumento, dalyvaujant viešame svarstyme.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

7. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

8. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo dienos, tačiau ne ilgiau kaip 7 metus.

9. Sutartis Planavimo organizatoriaus ir Planavimo iniciatoriaus rašytiniu susitarimu gali būti keičiama, gali būti pratęsiamas Sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas vieniems metams ar ji nutraukiama.

10. Sutarties šalių teisės ir pareigos baigiasi po to, kai patvirtinamas Teritorijų planavimo dokumentas, pasibaigia Sutarties galiojimo terminas ir pratęsimo terminas.

11. Kuriai nors vienai iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti inicijavimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

12. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Planavimo iniciatorius

Biržų rajono savivaldybės
administracijos direktorė

„Bikuva“, UAB
direktorius

Irutė Varzienė

Gintaras Sadaunikas

_____ A. V.

_____ A. V.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-07-13

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Vytauto g. 38, Biržai UAB „Bikuva" 183697457
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-11 Nr. SRV-282
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRUTĖ VARZIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	IRUTĖ VARZIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-08 13:44:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-08 13:45:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-03-30 15:58:39 – 2026-03-29 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Sadaunikas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS SADAUNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-11 11:21:59 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-13 01:25:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-11-18 09:30:14 – 2023-11-18 09:30:14
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, i.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:33:46 iki 2024-12-19 12:33:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-13 09:50:38)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-13 09:50:39 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2022-07-13