

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO
SUTARTIS**

20 m. d. Nr.
Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188642660, kurios registruota buveinė yra Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorės Jurgos Bagamolovienės (toliau– Planavimo organizatorius), veikiančios pagal Biržų rajono savivaldybės administracijos nuostatus, patvirtintus Biržų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-316

ir

„Bikuva“, UAB, įmonės kodas 183697457, adresas: Užpalių g. 81, LT-28198 Utena, atstovaujama direktoriaus Gintaro Sadauniko (toliau – Planavimo iniciatorius), veikiančio pagal Bendrovės įstatus,

toliau kartu šioje Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartyje vadinami Šalimis, vadovaudamosios Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 1 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinimo“, sudarė šią Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – Įgyvendinimo sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

**I SKYRIUS
SUTARTIES DALYKAS**

1. Šalys susitaria dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – Sklypų Biržuose, Parodos g., detaliojo plano, patvirtinto Biržų rajono tarybos 2002 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. 33 „Dėl Sklypų Biržuose, Parodos g., detaliojo plano patvirtinimo“ (reg. Nr. T00009147 (000362000089)), keitimo (toliau – Teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai skelbiami Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS). Teritorijų planavimo dokumento numeris TPDRIS: TPD Nr. K-VT-36-22-548.

3. Įgyvendinimo sutartyje aptariamos Teritorijų planavimo dokumento sprendinių, susijusių su žemės sklypų, nuomos teise priklausančių Bendrovei, Biržuose, Parodos g. 6, 6A ir 8, pertvarkymu – sujungimu į vieną žemės sklypą, prekybos paskirties pastato bei jo priklausinių statyba šiame sklype, inžinerinės infrastruktūros, reikalingos minimiems objektams aptarnauti, plėtra, įgyvendinimo sąlygos bei tvarka.

**II SKYRIUS
ŽEMĖS SKLYPŲ BIRŽUOSE, PARODOS G. 6, 6A ir 8, PERTVARKYMAS**

4. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalingų žemės sklypų Biržuose, Parodos g. 6 (un. Nr. 3604-0019-0054), 6A (un. Nr. 4400-1741-4665) ir 8 (un. Nr. 4400-0375-6349), pertvarkymo – sujungimo į vieną žemės sklypą darbus organizuoja ir finansuoja 100 proc. Planavimo iniciatorius.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-02-26

III SKYRIUS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGOS INŽINERINĖS IR SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA

5. **Geriamojo vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra:** suplanuotoje teritorijoje (Parodos g.) yra nutiesti centralizuoti miesto vandens tiekimo bei buitinių nuotekų tvarkymo tinklai. Planavimo iniciatorius, siekdamas įgyvendinti Teritorijų planavimo dokumente numatytus šios srities sprendinius privalo planuojamą objektą – statybinių medžiagų parduotuvę, prijungti prie šių tinklų, konkrečius sprendinius nustatant statybos techniniame projekte pagal minimus tinklus eksploatuojančios įmonės UAB „Biržų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

6. **Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūra:** Planavimo iniciatorius, siekdamas įgyvendinti Teritorijų planavimo dokumente numatytus šios srities sprendinius privalo planuojamą objektą – statybinių medžiagų parduotuvę su priklausiniais (kiemo aikštelėmis ir kt. statiniais, jei tokie bus projektuojami ir statomi) prijungti prie paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų, kurie bus įrengti Parodos gatvės rekonstravimo metu. Konkrečius sprendinius dėl prekybos paskirties objekto – statybinių medžiagų parduotuvės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūra plėtros Planavimo iniciatorius privalo numatyti statybos techniniame projekte pagal minimus tinklus eksploatuojančios įmonės UAB „Biržų vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

7. **Elektrotechnikos infrastruktūra,** reikalinga prekybos paskirties pastato bei jo priklausinių statybai ir eksploatavimui: „Bikuva“, UAB nuosavybės teise priklausantys pastatai, esantys sklypuose Biržuose, Parodos g. 6, 6A ir 8, elektros energija aprūpinami nuo AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų (transformatorinė KT-72). Esant poreikiui, šiame punkte aprašytų objektų elektros energijos tiekimo bei minimos teritorijos apšvietimo klausimus Planavimo iniciatorius turi išspręsti statybos techniniame projekte pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotas prisijungimo sąlygas.

8. **Susisiekimo infrastruktūra (savivaldybės infrastruktūra):** įgyvendinant Teritorijų planavimo dokumento sprendinius turi būti rekonstruota Biržų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausanti Parodos gatvė (un. Nr. 4400-2435-1840), įskaitant paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstravimą, šaligatvių, automobilių stovėjimo vietų bei apšvietimo įrengimą, 0,4 kV elektros oro linijos iškėlimą. Planuojamas gatvės ilgis pagal VĮ Registrų centro duomenis – 252 m, važiuojamosios dalies plotis – 7,0 m (dvi juostos po 3,5 m), automobilių stovėjimo vietų skaičius (lygiagrečiai važiuojamajai daliai) – 20 vnt., automobilių stovėjimo vietų plotis – 3,0 m, šaligatvių abipus gatvės plotis – po 2,0 m.

9. **Socialinė infrastruktūra:** prekybos paskirties pastato bei jo priklausinių statyba. Planavimo iniciatorius, įgyvendindamas Teritorijų planavimo dokumente numatytus sprendinius šio infrastruktūros plėtros sprendinius parengdamas statybos techninį projektą bei įvykdydamas statybos darbus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS

INŽINERINĖS IR SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

10. Planavimo iniciatorius organizuoja ir savo lėšomis finansuoja (100 proc.) Įgyvendinimo sutarties 5, 6, 7 ir 9 punktuose nurodytos inžinerinės ir socialinės infrastruktūros projektavimo bei statybos darbus.

11. Įgyvendinimo sutarties 8 punkte nurodytos susisiekimo infrastruktūros (252,0 m ilgio Parodos gatvė su jai priklausančiais elementais) rekonstravimas:

11.1. projektavimo darbai:

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-02-26

11.1.1. projektavimo darbus organizuoja, išskyrus reikalingų inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų atlikimą (parenka statinio projektuotoją ir sudaro su juo projektavimo sutartį) ir finansuoja 100 proc. Planavimo iniciatorius. Projektas turi būti parengtas Biržų rajono savivaldybės vardu ir pilnos apimties taip, kaip nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

11.1.2. projektavimui reikalingų inžinerinių geologinių geotechninių tyrimų atlikimą organizuoja ir finansuoja 100 proc. Planavimo organizatorius;

11.1.3. Planavimo organizatorius parengtą projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) derina su Planavimo iniciatoriumi. Projektavimo užduotyje (techninėje specifikacijoje) turi būti nustatyta, kad projektas bus įgyvendinamas dviem etapais:

11.1.2.1. I – etapas: šaligatvis (252 m), automobilių stovėjimo vietos vakarinėje Parodos gatvės pusėje bei reikalui esant požeminių komunikacijų, esančių I etapo darbų zonoje pertvarkymas;

11.1.2.2. II – etapas: gatvės važiuojamoji dalis (252 m), šaligatvis (252 m) rytinėje gatvės pusėje, apšvietimo tinklai, 0,4 kV elektros oro linijos iškėlimas, paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų rekonstravimas Parodos gatvėje bei reikalui esant kitų požeminių komunikacijų, esančių II etapo darbų zonoje pertvarkymas;

11.2. projekto ekspertizės paslaugas perka, finansuoja (100 proc.) ir projektą ekspertizei teikia Planavimo organizatorius;

11.3. statybos darbus organizuoja ir finansuoja abi Šalys:

11.3.1. Planavimo iniciatorius organizuoja ir 100 proc. finansuoja I etapo statybos darbus;

11.3.2. Planavimo organizatorius organizuoja ir 100 proc. finansuoja II etapo statybos darbus.

12. Planavimo organizatorius – rekonstruojamos infrastruktūros savininkas, kontroliuoja 8 punkte nurodytos susisiekimo infrastruktūros projektavimo paslaugų sutarties ir statybos rangos sutarties vykdymą, organizuoja statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašant statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją), perka projekto vykdymo bei statybos techninės priežiūros paslaugas.

13. Įgyvendinimo sutarties 5, 6, 7 punktuose nurodyta inžinerinė infrastruktūra bei 8 punkte nurodytos inžinerinės infrastruktūros I etapo statybos darbai turi būti baigti statyti (įrengti) ir ši infrastruktūra teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti iki pastatų (prekybos paskirties pastato bei jo priklausinių, nurodytų 9 punkte) statybos užbaigimo procedūrų pradžios.

14. 8 punkte nurodytos inžinerinės infrastruktūros II etapo statybos darbus Planavimo organizatorius įvykdo po to, kai Parodos gatvė bus įtrauka į Vietinės reikšmės kelių objektų prioritетinės eilės sąrašą, kurį tvirtina Savivaldybės taryba bei minimų II etapo statybos darbų finansavimas bus numatytas Savivaldybės biudžete.

V SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

15. Šalių teisės ir pareigos:

15.1. skirti asmenis, atsakingus už Įgyvendinimo sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį;

15.2. bendradarbiauti įgyvendinant Įgyvendinimo sutarties nuostatas.

VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

16. Sutartis įsigalioja patvirtinus teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-02-26

17. Kuriai nors vienai iš šalių pažeidus Įgyvendinimo sutartį ir nepašalinus pažeidimo per 30 darbo dienų nuo įspėjimo apie pažeidimo padarymą pateikimo dienos terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Įgyvendinimo sutartį vienašališkai ir reikalauti iš pažeidusios Įgyvendinimo sutartį šalies atlyginti nuostolius.

VII SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

18. Įgyvendinimo sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

19. Įgyvendinimo sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

20. Įgyvendinimo sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

21. Ginčai, kilę dėl Įgyvendinimo sutarties vykdymo, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

JURIDINIAI ŠALIŲ ADRESAI IR MOKĖJIMO REKVIZITAI

Planavimo organizatorius:
Biržų rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai
Įstaigos kodas 188642660
Ats. sąskaita LT234010041300030149
AB Luminor bankas
Tel. 8 605 74 081
El. paštas savivaldybe@birzai.lt

Administracijos direktorė

Jurga Bagamolovienė

A.V.

Planavimo iniciatorius
„Bikuva“, UAB
Užpalių g. 81, LT-28198 Utena
Įmonės kodas 183697457
Ats. sąskaita LT50 7300 0100 0260 3509
„Swedbank“ AB
Tel. 8 615 19 419
El. paštas buhalterija@bikuva.lt

Direktorius

Gintaras Sadaunikas

A.V.

Nuorašas tikras

Biržų rajono savivaldybė

2024-02-26

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Biržų rajono savivaldybė 188642660, LT-41143 Vytauto g. 38, Biržai Biržų rajono savivaldybės administracija 188642660, Vytauto g. 38, Biržai UAB „Bikuva" 183697457
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-26 Nr. SRV-50
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JURGA BAGAMOLOVIENĖ, Administracijos direktorė, Biržų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JURGA BAGAMOLOVIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-23 13:57:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-23 13:57:53 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-09-11 10:28:37 – 2025-09-10 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Sadaunikas, Direktorius
Sertifikatas išduotas	GINTARAS SADAUNIKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-26 07:37:48 (GMTZ)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-10-20 09:13:03 – 2025-10-19 09:13:03
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Biržų rajono savivaldybės administracija, i.k. 188642660 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:33:46 iki 2024-12-19 12:33:46
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.70
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomens „Sudarytojo adresas“ reikšmė turi būti nurodyta Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-26 16:14:41)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-26 16:14:41 Dokumentų valdymo sistema Avilys

Nuorašas tikras
 Biržų rajono savivaldybė
 2024-02-26