

PARENGTAS BIRŽŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMAS

Planavimo organizatorius: Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel. 8 605 74 081, el. paštas savivaldybe@birzai.lt, interneto svetainė www.birzai.lt. Informaciją apie projektą teikia: Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėja Loreta Munikienė, tel. 8 682 54 108, el. paštas loreta.munikiene@birzai.lt

Bendrojo plano rengėjas: UAB „Plentprojektas“, Gedimino pr. 41/2-1, Vilnius, Tel. (8 5) 261 7581, faks. (8 5) 212 7941, el. paštas bendras@plentprojektas.lt. Informaciją apie projektą teikia: Andrius Petruškevičius, tel. 8 677 50670, el. paštas andrius.petruskevicius@plentprojektas.lt.

Planavimo pagrindas: Biržų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimas Nr. T-238 „Dėl Biržų miesto bendrojo plano keitimo“.

Planavimo darbų programa: patvirtinta Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 vasario 1 d. įsakymu Nr. A-82, susipažinti su visa planavimo darbų programa galima teritorijų planavimo dokumentų informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, TPD NR. K-VT-36-20-580).

Teritorijų planavimo dokumento rūšis ir lygmuo: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas, vietovės lygmens.

Planuojama teritorija: Biržų miesto teritorija ir aplinkinės teritorijos suplanuotos galiojančiame Biržų miesto bendrajame plane, planuojamos teritorijos preliminarus plotas 2280 ha.

Bendrojo plano viešinimo procedūrų tvarka: bendroji.

Planavimo tikslai:

- keisti veiklos reglamentavimą atsižvelgiant į pasikeitusias Biržų miesto raidos tendencijas, nustatyti Biržų miesto plėtros prioritetus ir jų įgyvendinimo eiliškumą;
- nustatyti Biržų miesto inžinerinės ir socialinės infrastruktūros, kitų savivaldybei svarbių socialinės ekonominės veiklos sričių vystymo ir įgyvendinimo gaires, numatyti plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti gamtinio ir kultūrinio kraštovaizdžio savitumo, nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimą, tikslingą naudojimą ir pažinimą, ekologiškai pusiausvyrai būtino gamtinio karkaso formavimą;
- kurti sveiką, saugią, darnią gyvenamąją aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
- sudaryti sąlygas privačioms investicijoms, kuriančioms socialinę ir ekonominę gerovę, tinkamos kokybės gyvenimo sąlygas;
- derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo teritorijoje sąlygų;
- sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

Planavimo uždaviniai:

- suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis;
- optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą;
- numatyti racionalaus gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, gamtinio karkaso ir ekologiškai pagrįstos žemės naudojimo teritorinės struktūros formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemones;
- įvertinti Biržų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, sprendinius;
- nustatyti Biržų miesto socialinės infrastruktūros sistemos vystymo reikalavimus detalizuojant savivaldybės lygmens bendrojo plano teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- nustatyti urbanizuotų ir (ar) urbanizuojamų teritorijų vystymo poreikius;
- detalizuoti savivaldybei svarbių objektų išdėstymą;
- patikslinti žemės ūkio paskirties teritorijų vystymo bei formavimo kryptis;
- detalizuoti gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio savitumui svarbias teritorijas, antropogeninius ir gamtinius elementus, panoramas, numatyti jų vizualinę apsaugą;
- tobulinti ir vystyti istoriškai susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, architektūrinę erdvinę kompoziciją;
- numatyti kvartalų kompleksinio atnaujinimo (modernizavimo) teritorijas ir jų energinio efektyvumo didinimo priemones vadovaujantis Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 „Dėl Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

SPAV procedūros: vadovaujantis LR Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ buvo atliktos SPAV procedūros.

Informacijos teikimo tvarka: informaciją apie teritorijų planavimo dokumento rengimą teikia planavimo organizatorius ir plano rengėjas (šiuose skelbime nurodytais adresais). Išsamesnė informacija teikiama Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriuje. Informaciją teikia skyriaus vedėja Loreta Munikienė, tel. 8 682 54 108, el. paštas loreta.munikiene@birzai.lt.

Susipažinti su parengtais Biržų miesto bendrojo plano keitimo sprendiniais galima nuo 2024-02-15 iki 2024-03-04:

- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt, TPD Nr. K-VT-36-20-580);
- Biržų rajono savivaldybės administracijos internetiniame puslapyje www.birzai.lt;
- Planavimo organizatoriaus – Biržų rajono savivaldybės administracijos patalpose, Architektūros ir urbanistikos skyriuje (Vytauto g. 59, Biržai) darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 (penktadienį iki 15:45) (kontaktinis asmuo Loreta Munikienė, tel. 8 682 54 108, el. paštas loreta.munikiene@birzai.lt);

Vieša ekspozicija: Parengto bendrojo plano keitimo sprendinių vieša ekspozicija vyks Biržų rajono savivaldybės administracijos patalpose, Architektūros ir urbanistikos skyriuje (Vytauto g. 59, Biržai) nuo 2024-02-26 iki viešo svarstymo pabaigos.

Viešas svarstymas vyks tiesioginės transliacijos (nuotoliniu) būdu 2024 m. kovo 4 d. 17.00 val.

Internetinė viešo svarstymo prieiga:

<https://us06web.zoom.us/join/89943529305>

Meeting ID: 899 4352 9305

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.tpdris.lt) visą teritorijų planavimo dokumentų rengimo laiką iki viešo svarstymo pabaigos, viešo svarstymo metu pasiūlymai teikiami ir žodžiu.

Apskundimo tvarka: planavimo organizatoriaus atsakymas gali būti apskūstas atitinkamai teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai (Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, www.vtpsi.lt) įstatymų numatyta tvarka.