

**NAURIS MUNIKAS**

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma 2005-06-02 Nr. 128-448  
Žemaitės g. 41, Biržai, tel.: +370 698 19519, E.mail.: [nauris.munikas@gmail.com](mailto:nauris.munikas@gmail.com)

<b>PROJEKTAVIMO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ 2 VNT. - GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN., NACIŪNŲ K., SODO G. 10, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STAINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGASIS
<b>PROJEKTO NR.</b>	24-03-PP
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN., NACIŪNŲ K., SODO G. 10 (Žemės sklypo Kad. Nr.3645/0002:680 Pabiržės k. v.)
<b>LAIDA</b>	0

<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATINIO PROJEKTO VADOVAS</b>	NAURIS MUNIKAS		Atestato Nr. 37772
<b>STATYTOJAS</b>	G.K.	projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“	

## TURINYS

<b>Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>Laida</b>	<b>Lapo Nr.</b>	<b>Lapo skaičius</b>
1.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2024-01-30	0	3	1
2.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	24-03-PP-AR	0	4	6
3.	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M1:500	24-03-PP-B.01	0	10	1
4.	STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS; M1:100	24-03-PP-B.02	0	11	1
5.	VIZUALIZACIJA	24-03-PP-B.03	0	12	1

Architektūros ir  
urbanistikos skyrius  
Gauta

2024-02-01 Nr. A1-11

2024-02-02 SUDERINTA:  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Direktorius (jo įgaliotas asmuo)  
Biržų rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir urbanistikos skyriaus  
Savivaldybės vyriausiasis architektas  
Silvestras Šimas

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-01-30

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo):

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
Statinio pavadinimas	Grūdų saugojimo bokštai 2 vnt.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).
Statybos (statinio) vieta (adresas):	Biržų r. sav., Pabiržės sen., Naciūnų k., Sodo g. 10
Žemės sklypo duomenys:	
kadastrinis (-iai) Nr.	3645/0002:680 Pabiržės k. v.
unikalus (-ūs) Nr.	4400-2049-7981
plotas	0,3028 ha
paskirtis, naudojimo būdas	Žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	
Unikalus (-ūs) Nr.	-
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	1. 17,49 m; 2. 17,00 m;
Bendras plotas	1. 22,46 kv. m. 2. 45,82 kv. m.
Tūris	1. 376 m <sup>3</sup> ; 2. 730 m <sup>3</sup> ;
Užstatymo plotas	1. 27 kv. m. 2. 54 kv. m.
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai:	
Užstatymo tankis	36 %
Užstatymo intensyvumas	51 %
2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
2.1. informuoti visuomenę apie statinį, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;	
3. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
3.1. aiškinamasis raštas (paaiškinti projektinių pasiūlymų sprendinius, nurodyti laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvus, aprašyti numatomą pastatę vykdyti veiklą, pateikti pasiūlymus dėl atliekų tvarkymo);	
3.2. grafinė dalis (žemės sklypo sutvarkymo schema, pastato aukštų planų schemas, pastato pjūvio schema, fasadų brėžiniai).	
3.3. teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai.	
4. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:	
4.1. nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 5 lapai;	
4.2. žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;	
4.3. įgaliojimas projektuotojui.	

Statytojas \_\_\_\_\_ pagal įgaliojimą Nauris Munikas, +370 698 19519, 2024-01-30  
(parašas, vardas, pavardė, data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas  
Projektuotojas \_\_\_\_\_ Nauris Munikas, +370 698 19519, 2024-01-30  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3028	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	48	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34	
4. apželdintas sklypo plotas	%	15	
<b>IV KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>1. Konusinis grūdų saugojimo bokštas (plane Nr. 1)</b>			
1.1. Statinio paskirties rodikliai	m <sup>3</sup>	313	Bokšto talpa brutto
1.2. Statinio plotas*	m <sup>2</sup>	22,47	
1.3. Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	376	Architektūrinis
1.4. Statinio aukštis*	m	17,79	
<b>2. Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas (plane Nr. 2)</b>			
2.1. Statinio paskirties rodikliai	m <sup>3</sup>	714	Bokšto talpa brutto
2.2. Statinio plotas*	m <sup>2</sup>	45,82	
2.3. Statinio tūris*	m <sup>3</sup>	730	Architektūrinis
2.4. Statinio aukštis*	m	17,30	


\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų“;

Projektuotojas

Nauris Munikas, Nr. 37772, 2024-02

Statytojas: projekto sprendiniams pritariu ir „TVIRTINU“

G.K. , 2024-02

 POJEKTUOTOJAS: <b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448					PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ 2 VNT. - GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN., NACIŪNŲ K., SODO G. 10, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>		
Dok. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida
37772	PDV	N. Munikas		2024.02	Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS: G.K.				Žymuo	Lapas	Lapų
					24-03-PP-AR	1	6

**PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI:**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR kelių įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 6) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 7) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 9) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 10) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 11) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 12) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 13) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 14) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
- 15) Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės .

3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.

7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.

9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.

11)STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

12)STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

13) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1) EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

2) Gaisrinės saugos taisyklės.

11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1) HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

2) HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

3) LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.

**BENDRIEJI DUOMENYS**

STATINIAI	2 vnt. grūdų saugojimo bokštai
STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ <u>kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)</u>
STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA	Biržų r. sav., Pabiržės sen., Naciūnų k., sodo g. 10 (Žemės sklypo Kad. Nr.3645/0002:680 Pabiržės k. v.)
PROJEKTAVIMO ETAPAS (STADIJA)	PP sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
STATYBOS RŪŠIS	Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba.
SAUGOMOS TERITORIJOS	Projektuojamas sklypas yra Biržų regioninio parko ribose. Pagal Biržų regioninio parko tvarkymo planą sklypas patenka į intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų tvarkymo zoną (NFu). Projektuojami statiniai yra esamos ūkinės veiklos plėtra.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-03-PP-AR	2	6	0

KULTŪROS PAVELDAS	Projektuojamame sklype kultūros paveldo objektų nėra.
<b>PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, STATINIŲ PASKIRTYS, STATYBOS RŪŠYS, KATEGORIJOS, STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI</b>	
<p>Konusinis grūdų saugojimo bokštas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)</li> <li>- statinio statybos rūšis – nauja statyba;</li> <li>- statinio kategorija – neypatingasis;</li> <li>- plotas - 22,47 m<sup>2</sup>;</li> <li>- statinio tūris 376 m<sup>3</sup>;</li> <li>- statinio aukštis – 17,49 m (nuo ±0,00 altitudės);</li> <li>- pajėgumas (talpa) – 313 m<sup>3</sup>;</li> </ul> <p>Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paskirtis – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)</li> <li>- statinio statybos rūšis – nauja statyba;</li> <li>- statinio kategorija – neypatingasis;</li> <li>- plotas - 45,82 m<sup>2</sup>;</li> <li>- statinio tūris 730 m<sup>3</sup>;</li> <li>- statinio aukštis – 17,00 m (nuo ±0,00 altitudės);</li> <li>- pajėgumas (talpa) – 714 m<sup>3</sup>;</li> </ul>	
<b>TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS</b>	
<p>Sklypas užstatytas žemės ūkiui tvarkyti pastatais ir statiniais. Reljefas lygus, vidutinė altitudė +51,0. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta yra užstatytos teritorijos.</p> <p>Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.</p> <p>Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėta, kad žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.</p> <p>Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išraše pažymėtos ir taikomos šios specialiosios naudojimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kelių apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 2 skirsnis);</li> <li>Elektros tinklų apsaugos zonos (Nr.XIII-2166, III skyr. 4 skirsnis);</li> <li>Valstybiniai parkai (Nr.XIII-2166, V skyr. 23 skirsnis);</li> <li>Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (Nr.XIII-2166, VI skyr. 12 skirsnis).</li> </ul>	
<b>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</b>	
<b>SKLYPO SPRENDINIAI</b>	
<p><i>Projektuojamų pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.</i> Grūdų saugojimo bokštai projektuojami sklypo vakarinėje dalyje greta esamų grūdų saugojimo bokštų. Pastatų išdėstymas sklypuose neprieštarauja nustatytiems statinio architektūros ir sklypo tvarkymo reikalavimams bei apribojimams.</p> <p><i>Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.</i> Teritorijos vertikalus planavimas esamas, nenumatomas keisti.</p> <p><i>Dangos.</i> Dangos esamos betono – žvyro.</p>	
<b>STATINIO ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI</b>	
<p>Projektuojami grūdų saugojimo bokštai pilnai gamyklinio išpildymo.</p> <p>Pamatai - poliniai gręžtiniai, apjungiami rostverku.</p> <p>Pastatų grindys - monolitinės gelžbetoninės.</p> <p>Bokštuose numatoma saugoti sausi ir išvalyti grūdais.</p>	
<b>INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS</b>	
<p>Esamas grūdų elevatorius yra pastato 1F<sup>2</sup>/p priestate 1F<sup>3</sup>/p ir pilnai veikiantis, prijungtas prie visų reikalingų inžinerinių komunikacijų (elektros, vandentiekio ir nuotekų). Nauji įvadiniai tinklai neprojektuojami.</p> <p>Naujai statomų bokštų veikimui užtikrinti reikalinga tik elektra, jos galingumas ir pajungimas prie esamo valdymo pulsto.</p>	

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-03-PP-AR	3	6	0

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.				
<b>SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<p>Sprendiniai esami, nekeičiami. Teritorijoje pilnai įrengta ir veikia susisiekimui infrastruktūra. Automobilių judėjimas vyksta kietu dangumi, didžioji dalis skalda, prie grūdų iškrovimo/pakrovimo zonos yra žvyro/betono dangos keliai. Transporto kiekiai, pradėjus eksploatuoti grūdų saugojimo bokštus, nepadidės nes modernizuojamas tik grūdų saugojimo būdas.</p> <p>Teritorija, kurioje vykdoma ūkinė veikla susijusi su saugojimu užima apie 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Išorinis transportas atvyksta kaimo keliais. Didžiausias eismas vyks 2 mėn. per metus vasaros pabaigoje, įvairių metų sezonais.</p> <p>Išorinis krovinių automobilių eismas vyksta Sodo gatve.</p>				
<b>STATYBOS DARBŲ POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS</b>				
<p>Statybos darbai neigiamą poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.</p> <p>Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus. Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietose ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.</p>				
<b>NAUDOJIMO SAUGA IR APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO</b>				
<p>Statiniai projektuojami uždaroje teritorijoje, kur ribojamas pašalinių asmenų ir transporto patekimas į teritoriją.</p> <p>Teritorija apšviečiama tamsiuoju paros metu. Ateityje rekomenduojamas teritorijos stebėjimas vaizdo kameromis.</p>				
<b>TECHNOLOGINIAI PROCESAI</b>				
<p>Planuojamos ūkinės veiklos metu grūdai bus atvežami savivartėmis autotransporto priemonėmis. Priėmimui naudojama esama priėmimo duobė skirta priimti grūdus iš automašinų. Iš priėmimo duobės, transporteriu grūdai transportuojami į valomąją. Atskyrus šiukšles grūdai transportuojami į grūdų džiovyklą, iš jos - į grūdų saugojimo bokštus. Bokštams aptarnauti įrengiami grandikliniai transporteriai: virš bokštų - pakrovimo, po bokštu - iškrovimo. Bokštai komplektuojami su sistemomis, kurios padeda užtikrinti grūdų ilgalaikį saugojimą, nesumažinant jų kokybės.</p>				
<b>DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS, TRIUKŠMO VALDYMAS</b>				
<p>Teritorija ir statiniai suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus.</p> <p>Suprojektuoti statiniai užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statiniuose ar prie jų esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelti grėsmės žmonių sveikatai.</p> <p>Projektuojamuose statiniuose nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra.</p>				
<b>TRIUKŠMO VALDYMAS</b>				
<p>Triukšmo šaltiniai planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje veiks tik dienos metu.</p> <p>Esamų pastatų ir statinių (3 vnt. grūdų saugojimo bokštų) triukšmo sklaidos skaičiavimus atliko UAB „Aplinkos vadyba“ kompiuterine programa CadnaA (versija 2018 MR 1). Modeliavimo rezultatai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos sukeltas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą.</p> <p>Projektuojamuose grūdų saugojimo bokštuose planuojami 2 vnt. grandikliniai transporteriai, kurie nepadidins triukšmo lygio artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje, nes pagal bokštų užkrovimo technologiją vienu metu veikiančių transporterių kiekis nedidėja.</p> <p><b>Statybos užbaigimo procedūros etape būtina atlikti triukšmo lygio laboratorinius matavimus prie artimiausios gyvenamosios teritorijos (artimiausių gyvenamosios paskirties sklypų).</b></p>				

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-03-PP-AR	4	6	0

## ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS : Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurias savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietyje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, nustatytus reikalavimus.

Statybinių atliekų smulkinimą mobilią įrangą statybvietyje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir įkuria arkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną. Dulkančios statybinės atliekos turi būti

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-03-PP-AR	5	6	0



vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas – pats arba per atliekų vežėją – perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

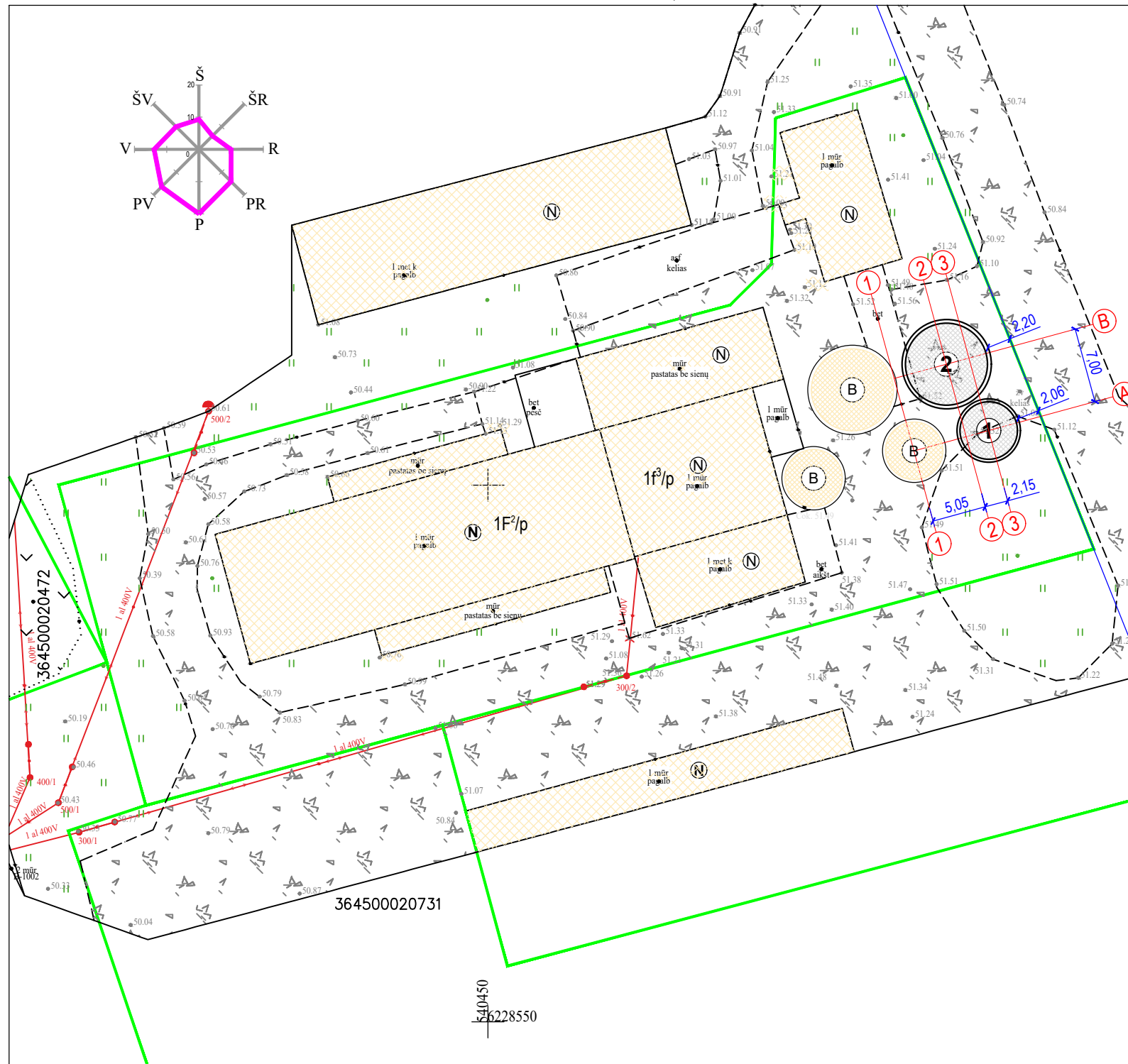
Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

LT	Žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	24-03-PP-AR	6	6	0

SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS; M 1:500



SITUACIJOS PLANAS; M 1:2500



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1.</b>	<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1.	Sklypo plotas	m²	3028	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	36	
1.4.	Apželdintas plotas (minimalus)	%	15	
<b>2.</b>	<b>IV KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Konusinis grūdų saugojimo bokštas (plane Nr. 1)</b>			
2.1.1.	Statinio paskirties rodikliai	m³	313	Bokšto talpa brutto
2.1.2.	Statinio plotas	m²	22,47	
2.1.3.	Statinio tūris	m³	376	Architektūrinis
2.1.4.	Statinio aukštis	m	17,49	nuo alt. ±0,00
<b>2.3.</b>	<b>Plokščiadugnis grūdų saugojimo bokštas (plane Nr. 2)</b>			
2.3.1.	Statinio paskirties rodikliai	m³	714	Bokšto talpa brutto
2.3.2.	Statinio plotas	m²	45,82	
2.3.3.	Statinio tūris	m³	730	Architektūrinis
2.3.4.	Statinio aukštis	m	17,00	nuo alt. ±0,00

ŽYMĖJIMAI

- ESAMOS SKLYPO RIBOS
- ESAMA ELEKTROS LINIJA
- ESAMI PASTATAI
- ESAMA ŽYRO DANGA
- ESAMI (STATOMI) GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAI
- PROJEKTUOJAMAS KONUSINIS GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS
- PROJEKTUOJAMAS PLOKŠČIADUGNIS GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTAS

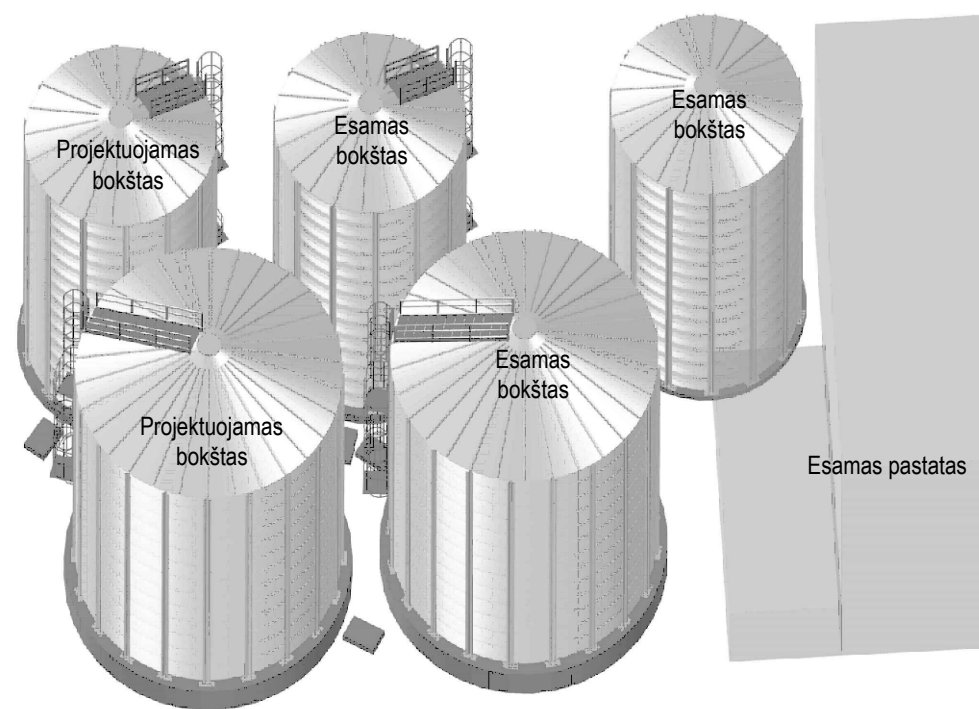
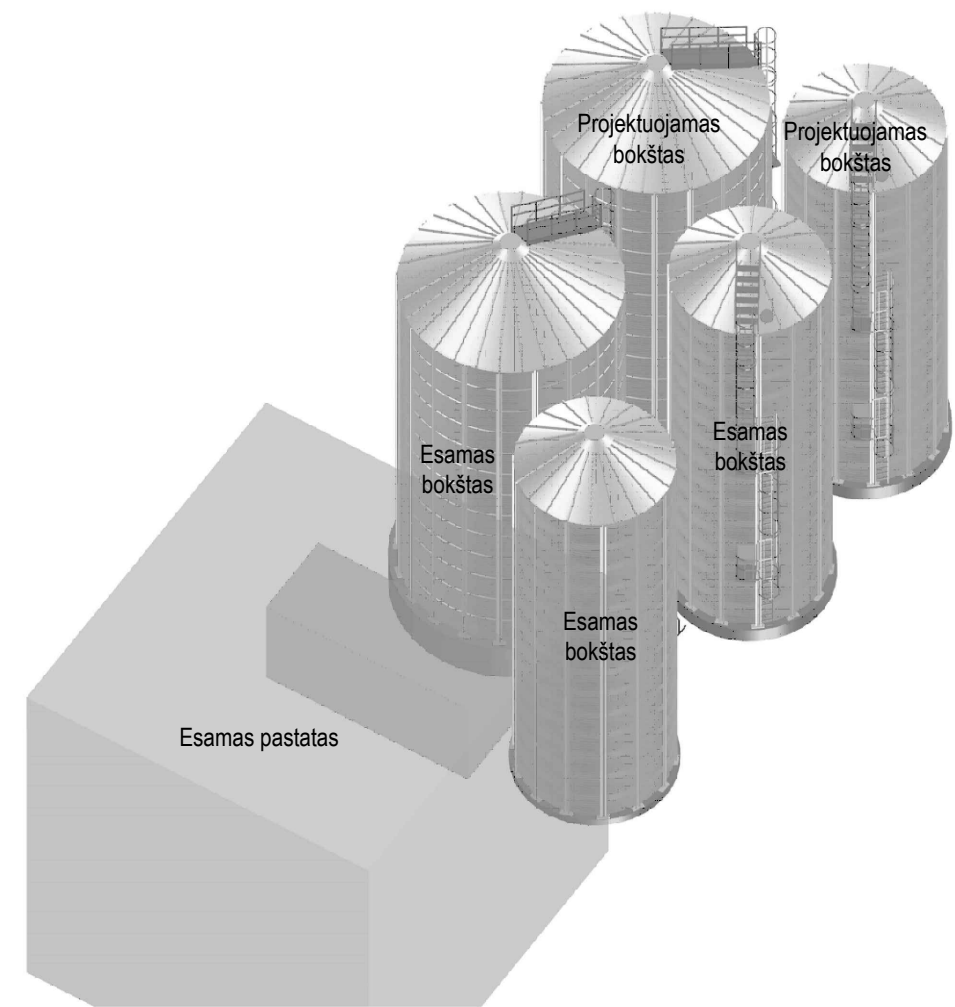
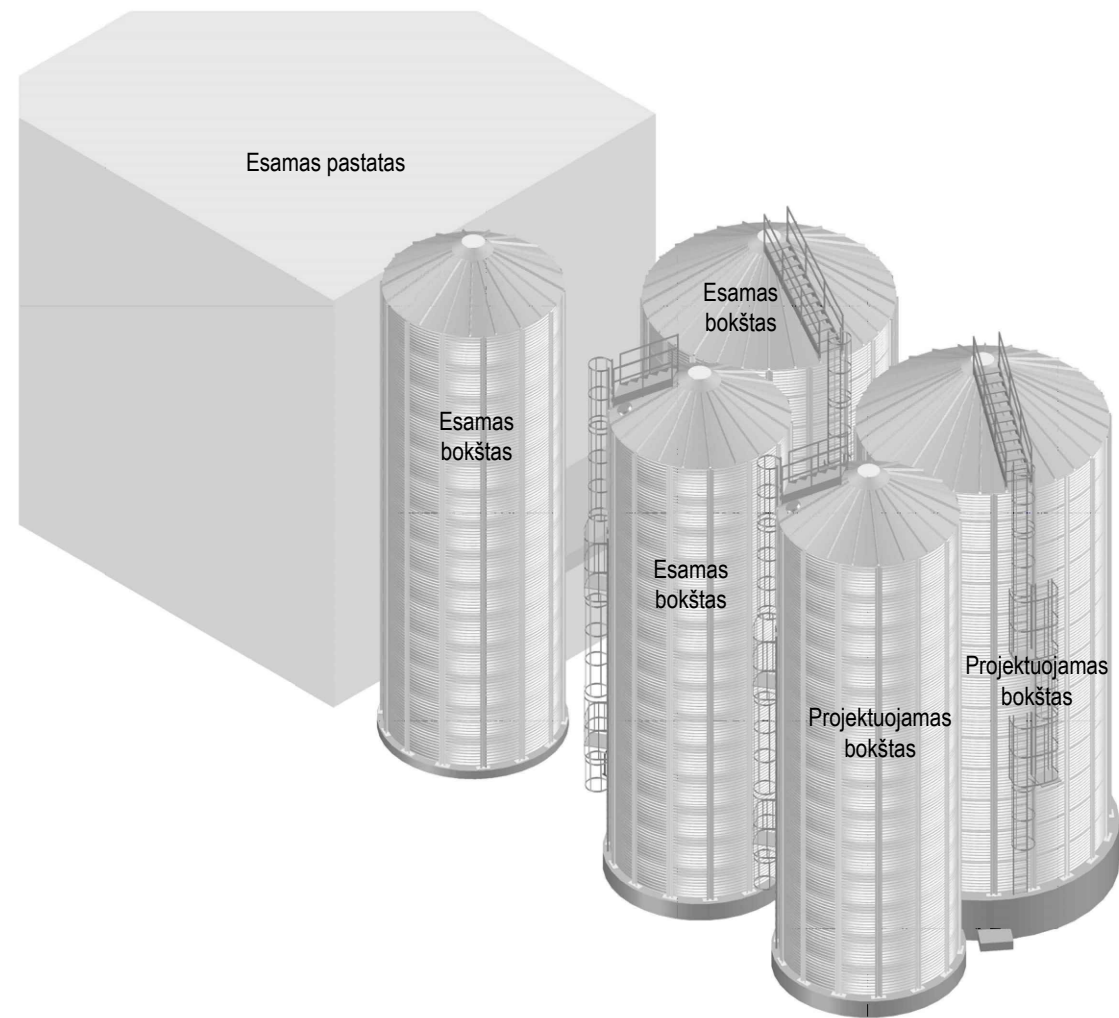
PASTABOS

1. Statinio matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m);
2. Visus pakeitimus būtina derinti su projektuotoju;
3. Brėžinys neskirtas matuoti.

0	2024.02	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas	
37772	<b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448	<b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ 2 VNT. - GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN., NACIŪNŲ K., SODO G. 10, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
PV	N.Munikas	2024.02	Brėžinio (dokumento) pavadinimas
			Laida
			0
LT	Statytojas:	G.K.	Dokumento žymuo
			24-03-PP-B.01
			Lapas
			Lapų
			01
			01







0	2024.02	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas	<b>NAURIS MUNIKAS</b> Indv. veiklos vykdymo pažyma Nr. 128-448		Statinio projekto pavadinimas <b>KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ 3 VNT. - GRŪDŲ SAUGOJIMO BOKŠTŲ BIRŽŲ R. SAV., PABIRŽĖS SEN., NACIŪNŲ K., SODO G. 10, STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	
37772	PV	N.Munikas	2024.02	Brėžinio (dokumento) pavadinimas	Laida
				VIZUALIZACIJA	0
LT	Statytojas:	G.K.		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				24-03-PP-BR.03	01 01