

UAB „Métupė“

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com

I. V. K.



**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 57A, BIRŽAI ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-02-28

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Vaidas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18

.....
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Biržų miesto Vilniaus g. 57A daugiabučio namo savininkų bendrija
Alda Kulblienė bendrijos pirmininkas**

.....
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

2018-02-18

Būsto energijos taupymo agentūra

.....
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PM456 0397

Turinys

| | |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3 |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI | 3 |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas | 3 |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai | 4 |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas | 6 |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) | 8 |
| 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės | 9 |
| 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas | 21 |
| 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina | 22 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina | 24 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas | 25 |
| 10. Projekto įgyvendinimo planas | 26 |
| 11. Projekto finansavimo planas | 28 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams | 30 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas | 35 |

PRIEDAI

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vilniaus g. 57A, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2018-02-05 Nr. 2018-02-05/06 pagrindu, tarp UAB „Métupė“, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų miesto Vilniaus g. 57a daugiabučio namo savininkų bendrija, kodas 1553083061 Vilniaus g. 57A, Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2018.02.02, aktas Nr. VA Nr. 2018-02/08, nuotraukomis darytomis 2018.02.02, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00186, išdavimo data 2018.02.21, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamuoju laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas:

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;

1.2. aukštų skaičius - 5;

1.3. statybos metai 1986, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0563-00186, išdavimo data 2018-02-21;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²);

1.6. atkuriamoji namo vertė 68,939 tūkst., Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1985-05-08).

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1 | bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 25 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 913,93 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 0 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 0 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 913,93 | |
| 2.2 | šienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1209,86 | Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 697,17 m ² ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 374,42 m ² ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 30,90 m ² ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 107,38 m ² . |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| 2.2.3. | žemės plotas | m ² | 101,93 | Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 58,25 m ² ; Požeminė dalis (0,6m) - 43,69 m ² |
| 2.2.4. | žemės šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| 2.3 | stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 430,26 | Tame skaičiuje: Stogo/perdangos dangos plotas 290,67 m ² ; Parapetai - 58,25m ² ; Liptinių stogelių plotas - 4,59 m ² . Balkonų stogelių plotas - 32,65 m ² ; Vėdinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 44,10 m ² . |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 60 | |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 54 | |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 117,60 | |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 105,84 | |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 25 | |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|------------|---|--------------------|--------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.4 | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 22 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 41,25 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 36,30 | |
| 2.5 | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys | | | |
| 2.5.1. | skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | vnt. | 11 | Laiptinės langai - 4 vnt; Rūsio langai - 7 vnt; |
| 2.5.1.1. | skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | vnt. | 4 | |
| 2.5.2. | plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų: | m ² | 25,74 | Laiptinės langai - 20,70 m ² ; Rūsio langai - 5,04 m ² |
| 2.5.2.1. | plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) | m ² | 20,70 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt. | 3 | Laiptinių durys - 1 vnt; Rūsio durys - 1 vnt. Tambūro durys - 1 vnt. |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 6,51 | Laiptinių durys - 2,31 m ² ; Rūsio durys - 2,1 m ² . Tambūro durys - 2,1 m ² . |
| 2.6 | rūsys | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 201,93 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,71 | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas) |

*Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 2-3 | Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Yra imirkusių vietų, aptupėjusių plytų. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. | Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-28. Vykdytojai: statybos inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-02 Nr. VA 2018-02/08, vykd. dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas. |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. | |
| 3.3. | stogas | 1 | Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės. | |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 2-3 | Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. | |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 2-3 | Balkonų tvorelės pažeisto korozijos. Didžioji dalis balkonų neįstiklinti arba įstiklinti normatyvinių reikalavimų neatitinkančiais mediniais rėmais be stiklo paketų. Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės. | |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2-3 | Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų. | |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Rūsio langai seni mediniai prastos būklės. Laiptinių durys medinės, blogos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastinius su stiklo pakeitais. | |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdiniai izoliuoti kevalais su folija, susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra. | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-------|--|-----|---|--|
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2-3 | Dalis karšto vandens vamzdynų izoliuota, likusioji dalis buitinio karšto vandens paskirstymo sistemos vamzdynų ir jų izoliacijos būklė bloga. | <p>Statinio būklės įvertinimo ir privalomųjų darbų nustatymo aktas 2017-08-28. Vykdytojai: statybos inžinierius D. Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2018-02-02 Nr. VA 2018-02/08, vykd. dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas.</p> |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga. | |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų magistraliniai ir stovų vamzdynai. Reikia atnaujinti. | |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2-3 | Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas. | |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė. | |
| 3.14. | lifantai (jei yra) | | | |
| 3.15. | kita | | | |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2015-2017 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00186, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka E energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 185,6 kWh/m²/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m² namų naudingojo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|---------------------------|----------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | kWh/metus | 205585,4 | Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01. |
| | | kWh/m ² /metus | 185,6 | |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | E | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus | 106010 | |
| | | kWh/m ² /metus | 95,70 | |
| 4.1.4. | 4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3456 | |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 30,67 | |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00186 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00186, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama E pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu B, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai | | | | Numatyta variantuose | |
|------------|---|--|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, technines įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai * | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | | |
| 5.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų įstiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos statymui, balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp rėmo ir sienos hermetizavimas, palangės įrengimas ir tvirtinimas, angokraščių apdaila. | 1,4 | ~126,65 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 5.1.2. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Esamų jungiklių skyde demontavimas, montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui, kabelių gyslų komutavimui gnybtų montavimas, automatinių jungiklių montavimas, varžų matavimas. | | ~5 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|---|-----|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas, elektros instaliacinių vamzdžių montavimas, sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas, elektros kabelių montavimas, jungiklių ir šviestuvų montavimas, varžų matavimas. | | ~201,93 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2. | | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviestuvų remontas ar keitimas. | | 1 laipt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.3. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). | | ~3,51 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Rūšio langų keitimas į plastikinius langus su stiklo paketais. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Išorinių palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, vidinė ir išorinė langokraščių apdaila. | 1,4 | ~5,04 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|---|--|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | | | |
| 5.1.3. | | Tambūro durų keitimas. Tambūro durys keičiamos į plastikines. Apatinė durų dalis su užpildu, viršutinė dalis – armuotas stiklas. Durims montuojami durų pritraukikliai. Pilna durų angokraščių apdaila. | 1,57 | ~2,1 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.4. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonu durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Langų ir balkono durų keitimas butuose/patalpose į plastikinius langus su stiklo paketu. Istatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besiplečiančias tarpines. Senų langų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą, palangių išėmimas, naujų montuojamų langų blokų ir palangių įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių ir išorinių naujų palangių įrengimas, sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas, pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,3 | ~16,71 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.5. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. | 0,4 | ~32,65 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|---|---|------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila derinant su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.</p> <p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, langų (jeigu yra) angokraščių šiltinimas ir apdailinimas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbai turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus.</p> | 0,6 | ~163,1 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | 0,25 | ~58,25 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|--|-----|------------------------|---|---|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.5. | <p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p> | <p>Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas, sienų paviršių paruošimas, perforuoto cokolinio profilio įrengimas, lauko palangių skardinimas po apšiltinimo. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas). Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas, sienos šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, vėjo izoliacijos įrengimas, apdailinių plytelių tvirtinimas. Angokraščių apšiltinimas ir apdaila. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbamams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintamus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~728,07 m ² | ☑ | ☑ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|--|------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas), termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis, dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos išorinės palangės langams. Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas (jeigu reikia), naujų atramų/laikiklių įrengimas, vamzdyno/įrenginių perkėlimas, vamzdyno suvirinimas dažymas, izoliavimas, vamzdyno pneumatinis bandymas ir dujų/elektros/ryšių tiekimo atstatymas vartotojams. | 0,3 | ~481,79 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.5. | | | | ~3 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršaus. Esamos nuogrindos pašalinimas, grunto atkasimas. Atkastų pamatų hidroizoliacija, paviršiaus paruošimas. Pamatų šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, grunto sutankinimas ir užkasimas. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar iššišiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas. Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, (jeigu reikia, dažymas korozijai atspariais dažais), uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. | 0,25 | ~87,37 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.6. | | | | ~52 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|---|---|--------|---|---|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdinių keitimas, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų cirkuliacijos stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie cirkuliacijos įrenginių butuose. | | ~87 m | ☑ | ☑ |
| | | Karšto vandens magistralinių vamzdinių keitimas pastato rūsyje, izoliavimas kevalais su folija, uždaramųjų ventilių įrengimas. Esamų karštojo vandentiekio vamzdinių magistralinių vamzdinių demontavimas, naujų vamzdinių montavimas. | | ~52 m | ☑ | ☑ |
| | | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventilius su drenažo funkcija. Karšto vandens sistemų balansavimas, reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 6 vnt. | ☑ | ☑ |
| | | Karšto vandens stovų vamzdinių keitimas. Esamų karštojo vandentiekio stovų vamzdinių demontavimas, naujų stovų atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtamtavimas, vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, bandymas. | | ~87 | ☑ | ☑ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|---|--|---|---------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą. | | ~385 m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.7 | | Šildymo apskaitos sistemos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui. Kolektorinės, virškininės spintos montavimas, šilumos apskaitos skaitiklio su nuotolinio nuskaitymo funkcija įrengimas, filtro įrengimas, uždaramųjų ventilių įrengimas, balansinio ventilio įrengimas spintoje kiekvienam butui. Prietaisų ir įrenginių derinimas, balansavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos suderinimas. | | ~25 bt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui, naudojant automatizuotą apskaitos ir valdymo sistemą su internetine prieiga kiekvienam gyventojui. Šilumos daliklių montavimas, nuotolinių duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas, nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. | | 25 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|--|--|---|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse, keičiant radiatorius ir visus atvamzdžius. Radiatorių atjungimas atsukant ilgasriegius, esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. Radiatorių laikiklių tvirtinimas, naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių, radiatorių prijungimas prie vamzdyno. | | ~91938 W | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje. Esamų magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų montavimas, uždaromųjų ventilių įrengimas, izoliavimas kevalais su folija, hidraulinis bandymas. | | ~182 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | 5.1.7. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. | | ~344 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| | | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas, uždaromųjų ventilių įrengimas. Esamų šildymo stovų vamzdynų demontavimas, naujų stovų, atšakų į butus montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Stovų prijungimas prie šildymo prietaisų butuose. | | ~150 m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|--|--|---|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.7. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius ir atjungimo ventiliai su dražo funkcija. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai, sumontuotos įrangos izoliavimas. | | 13 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C. | | 61 vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. | | ~4,59 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | Lietaus nuotekų magistralinių vamzdžių keitimas rūsyje. Esamų rūsio magistralinių vamzdžių išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado movos rūsyje iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas. | | ~60 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|--------|--|--|------|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.8. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | <p>Lietaus nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo nuotakyno stovų demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuotakynams, žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki įlajos. Įlajos montavimas ir hermetizavimas. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą. Paviršiaus sutvarkymas ir parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio), nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomas šiltinimo izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų ir ventiliacijos kaminių įrengimas. Sutvarkomi ir apšiltinami vėdinimo kanalai ant stogo, sutvarkoma žaibosauga. Įrengiami nauji apskardinimai, jei reikia apsauginė tvorėlė, keičiamas/šiltinamas užlipimo ant stogo liukas.</p> <p>Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas, šiltinimas ir dangos įrengimas.</p> | 0,16 | ~393,02 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ~16 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ~32,65 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|------------|---|--|---|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 5.1.1.9. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu viena arba dviem kryptimis vienu metu. Skylių rekuperatoriams gręžimas ir apdaila po rekuperatorių įstatymo. Rekuperatorių parengimas darbui, pajungimas ir paleidimas. | | 35 kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.2 | Kitos priemonės | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas. Atkremšami, dezinfekuojami ir išvalomi esami natūralios ventiliacijos kanalai (biocheminiu bei mechaniniu būdu). Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. | | ~25 bt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.1. | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (laiptinių aikštelių sutvarkymas, grindų paruošimas atnaujinimui, naujos aikštelių dangos įrengimas ir/ar dažymas, laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir/ar dažymas) | | 1 laipt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.2. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų paruošimas dažymui ir dažymas). Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas iki surinkimo šulinių. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas, naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos iki įmovos stovo pravalai prijungti. Grindų išardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Hidraulinis bandymas. | | ~341,13 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ~40 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|---|--|---|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2 | Kitos priemonės | | | | | |
| | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | <p>Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Esamo vamzdyno demontavimas, naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos iki buto sistemos prijungimo jungties. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje, izoliavimas nuo rasojimo, uždaramųjų ventilių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas dezinfekavimas, hidraulinis bandymas.</p> <p>Geriamojo vandens stovų vamzdynų keitimas ir pertvarkymas, uždaramųjų ventilių įrengimas.</p> <p>Geriamojo vandentiekio stovų esamų vamzdynų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas.</p> <p>Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> | | ~85 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ~52 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | ~87 m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m²/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO₂ kiekio sumažėjimas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|----------|---|---------------------------|---------------|------------|-------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama | Variantas I |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | Klasė | E | B | C |
| 6.2. | Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui | kWh/metus | 205585,4 | 72121,0 | 76828,7 |
| 6.2.1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | kWh/m ² /metus | 185,6 | 65,11 | 69,36 |
| 6.2.2. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | kWh/m ² /metus | 80,53 | 12,42 | 12,67 |
| 6.2.3. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras | kWh/m ² /metus | 61,04 | 34,1 | 34,1 |
| 6.2.4. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | kWh/m ² /metus | 22,75 | 17,03 | 17,38 |
| 6.2.5. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | kWh/m ² /metus | 20,85 | 13,94 | 17,1 |
| 6.2.6. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | kWh/m ² /metus | 19,5 | 2,95 | 3,01 |
| 6.2.7. | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių | kWh/m ² /metus | 18,56 | 11,37 | 11,6 |
| 6.3. | Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | - | 64,92% | 62,63% |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂ ekv.) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | - | 31,10 | 30,00 |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1107,68 m².

7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Preliminarūs daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kainos suvestiniai skaičiavimo duomenys pateikiami 6 lentelėje remiantis sustambintais statybos darbų apskaičiavimais, papildomai įvertinus atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinę – techninę būklę, pastato aukštumą bei rinkos kainas.

6 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Preliminari kaina | | | | |
|------------|--|---------------------|--|---------------------|--|--|
| | | Variantas I | | Variantas II | | |
| | | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau-dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m ² (nau-dingojo ploto) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | | |
| 7.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 137,649 | 150,61 | 137,649 | 150,61 | |
| 7.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 39,231 | 42,93 | 39,231 | 42,93 | |
| 7.1.3. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 26,234 | 28,70 | 39,787 | 43,53 | |
| 7.1.4. | Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 18,350 | 20,08 | 18,350 | 20,08 | |
| 7.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (reuperacijos) funkcija įrengimas | 16,004 | 17,51 | 1,304 | 1,43 | |
| 7.1.6. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 8,461 | 9,26 | 8,461 | 9,26 | |
| 7.1.7. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 2,801 | 3,06 | 2,801 | 3,06 | |
| 7.1.8. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2,421 | 2,65 | 2,421 | 2,65 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------------|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 7.1 | Energijos efektyvumą didinančios priemonės | | | | |
| 7.1.9. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius papildomos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2,153 | 2,36 | 2,153 | 2,36 |
| | Iš viso: | 253,304 | 277,16 | 252,157 | 275,90 |
| 7.2 | Kitos priemonės | | | | |
| 7.2.1. | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) | 7,440 | 8,14 | 7,440 | 8,14 |
| 7.2.2. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 7,033 | 7,70 | 7,033 | 7,70 |
| | Iš viso: | 14,473 | 15,84 | 14,473 | 15,84 |
| | Galutinė suma: | 267,777 | 293,00 | 266,630 | 291,74 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 5,40% | | 5,43% | |

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Variantas I | | Variantas II | |
|-----------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 267,777 | 293,00 | 266,630 | 291,74 |
| 8.1.1. | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 253,304 | 277,16 | 252,157 | 275,90 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 21,422 | 23,44 | 21,330 | 3,45 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 5,355 | 5,86 | 5,332 | 5,83 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 3,151 | 3,45 | 3,151 | 3,45 |
| Galutinė suma: | | 297,705 | 325,74 | 296,443 | 324,36 |

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m² per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m² per mėnesį.

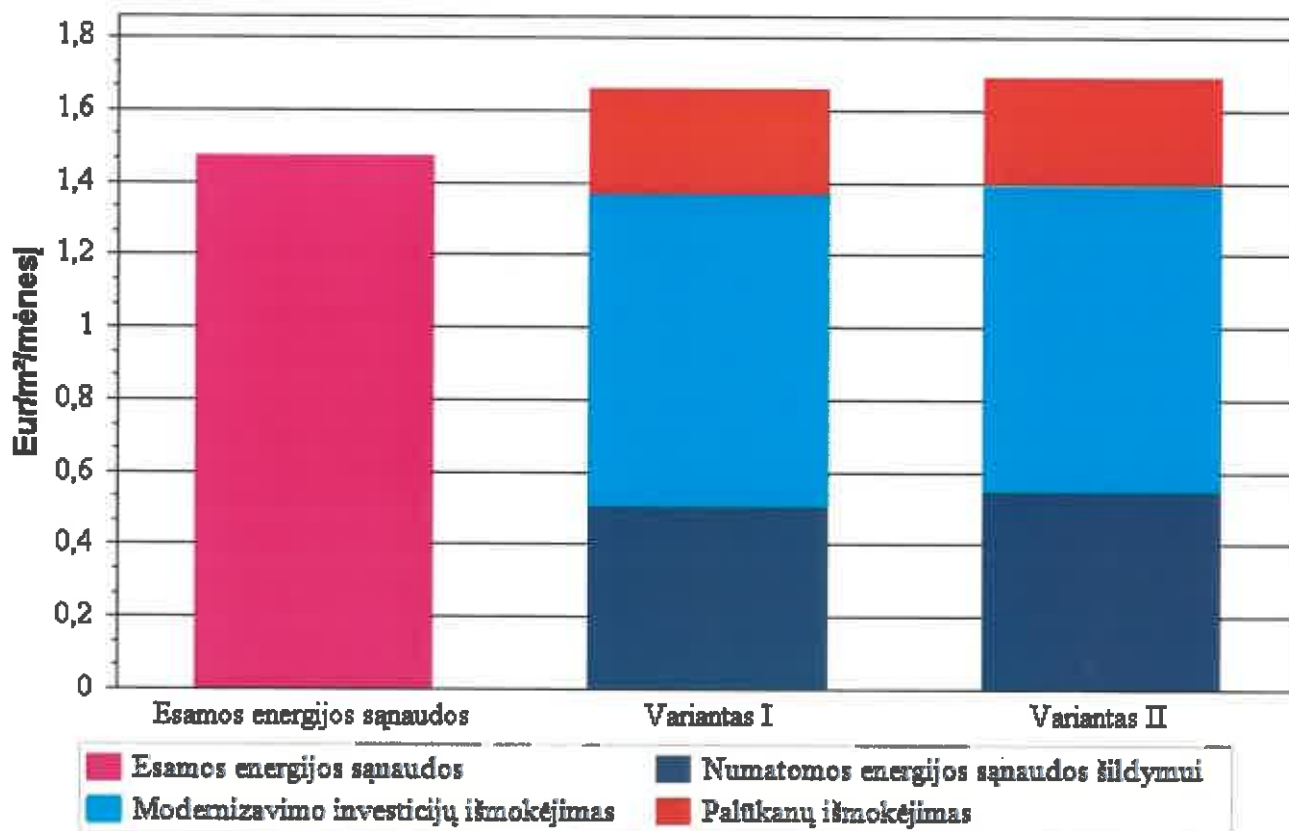
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt | Rodiklio reikšmė | | Pastabos |
|----------|---|----------|------------------|--------------|----------|
| | | | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 28 | 29 | |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 18 | 19 | |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas | | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 24 | 25 | |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 17 | 17 | |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 18 metų, antruoju variantu ~ 19 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 24 metų, antruoju variantu ~ 25 metų, esamos padėties kainomis.



10. Projekto įgyvendinimo planas

Projekto įgyvendinimo planas sudaromas atsižvelgus į Valstybės paramos taisyklių nuostatas, kad Projektas turi būti įgyvendintas per dvejus metus ir kad Projektas gali būti įgyvendinamas etapais. Tuo atveju, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

9 lentelė

| Eil. Nr. | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Variantas I | | | Variantas II | | | Pastabos |
|----------|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------|
| | | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | Darbu pradžia (metai, mėnuo) | Darbu pabaiga (metai, mėnuo) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| 10.1 | A etapas | | | | | | | |
| 10.1.1. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.2. | Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.3. | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų patuošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.5. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |
| 10.1.6. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----------|--|------------|--------------|------------|--------------|---|
| 10.1 | A etapas | | | | | |
| 10.1.7. | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.8. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.9. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.10. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |
| 10.1.11 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 2019 kovas | 2021 vasaris | 2019 kovas | 2021 vasaris | |

Projekto įgyvendinimas etapais pirmuoju investicijų plano variantu nenumatytas, antruoju - nenumatytas.

11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai | Planuojamas investicijų dydis | | | | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------|
| | | Variantas I | | Variantas II | | |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1. | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | 0,000 | 0,00 % | 0,000 | 0,00 % | |
| 11.1.2. | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 267,777 | 89,95 % | 266,630 | 89,94 % | |
| 11.1.3. | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 29,928 | 10,05 % | 29,813 | 10,06 % | |
| 11.1.4. | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos) | 0 | 0 % | 0 | 0 % | |
| | Investicijų suma, iš viso: | 297,705 | 100 % | 296,443 | 100 % | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | 108,314 | 36,38 % | 109,211 | 36,84 % | |
| 11.2.1. | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 21,422 | 100,00 % | 21,330 | 100,00 % | |
| 11.2.2. | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 5,355 | 100,00 % | 5,332 | 100,00 % | |
| 11.2.3. | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 3,151 | 100,00 % | 3,151 | 100,00 % | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------------|--|--------|----------|--------|----------|---|
| 11.2.4. | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyrtaisybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 75,991 | 30,00 % | 75,647 | 30,00 % | |
| 11.2.4.2. | Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas | 2,395 | 10,00 % | 3,751 | 10,00 % | |
| 11.2.4.2.1. | Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 0,000 | 0,00 % | 0,000 | 0,00 % | |
| 11.2.4.2.2. | Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius | 2,395 | 100,00 % | 3,751 | 100,00 % | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

10 lentelės 11.1.1 eilutės 3 stulpelyje nurodoma suma skirta projekto administravimui, įvertinus valstybės paramą.

10 lentelės 11.1.2 eilutės 3 stulpelyje nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma statybos darbams įskaitant techninio darbo projekto parengimą ir statybos techninės priežiūros vykdymą, įvertinus valstybės paramą.

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 2,85 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį.

Statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialines paramos įstatymą.

Varianto I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 1. | 1 butas | 34,67 | 7764,25 | 952,57 | 549,03 | 9265,85 | 2705,88 | 6559,97 | 0,79 | | |
| 2. | 2 butas | 40,07 | 8973,56 | 2850,42 | 634,55 | 12458,53 | 3652,17 | 8806,36 | 0,92 | | |
| 3. | 3 butas | 33,47 | 7495,51 | 2430,42 | 530,03 | 10455,96 | 3065,46 | 7390,50 | 0,92 | | |
| 4. | 4 butas | 28,89 | 6469,83 | 3002,88 | 457,50 | 9930,21 | 2917,50 | 7012,71 | 1,01 | | |
| 5. | 5 butas | 44,93 | 10061,95 | 1404,04 | 711,51 | 12177,50 | 3557,51 | 8619,99 | 0,80 | | |
| 6. | 6 butas | 34,19 | 7656,75 | 952,57 | 541,43 | 9150,75 | 2672,37 | 6478,38 | 0,79 | | |
| 7. | 7 butas | 40,22 | 9007,15 | 1372,57 | 636,92 | 11016,64 | 3219,28 | 7797,36 | 0,81 | | |
| 8. | 8 butas | 33,88 | 7587,33 | 2430,42 | 536,52 | 10554,27 | 3094,08 | 7460,19 | 0,92 | | |
| 9. | 9 butas | 28,94 | 6481,03 | 2195,88 | 458,29 | 9135,20 | 2678,89 | 6456,31 | 0,93 | | |
| 10. | 10 butas | 45,85 | 10267,97 | 1404,04 | 726,08 | 12398,09 | 3621,72 | 8776,37 | 0,80 | | |
| 11. | 11 butas | 33,77 | 7562,69 | 952,57 | 534,78 | 9050,04 | 2643,05 | 6406,99 | 0,79 | | |
| 12. | 12 butas | 40,66 | 9105,69 | 2850,42 | 643,89 | 12600,00 | 3693,35 | 8906,65 | 0,91 | | |
| 13. | 13 butas | 33,61 | 7526,86 | 2430,42 | 532,25 | 10489,53 | 3075,23 | 7414,30 | 0,92 | | |
| 14. | 14 butas | 28,34 | 6346,66 | 3002,88 | 448,79 | 9798,33 | 2879,10 | 6919,23 | 1,02 | | |
| 15. | 15 butas | 45,40 | 10167,20 | 1404,04 | 718,95 | 12290,19 | 3590,31 | 8699,88 | 0,80 | | |
| 16. | 16 butas | 33,94 | 7600,77 | 3237,42 | 537,47 | 11375,66 | 3340,37 | 8035,29 | 0,99 | | |
| 17. | 17 butas | 40,97 | 9175,11 | 1372,57 | 648,80 | 11196,48 | 3271,64 | 7924,84 | 0,81 | | |
| 18. | 18 butas | 34,41 | 7706,02 | 952,57 | 544,92 | 9203,51 | 2687,73 | 6515,78 | 0,79 | | |

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|-----------------|---|--|---|----------------------------|-----------------|---------------|--------------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 19. | 19 butas | 29,19 | 6537,02 | 2195,88 | 462,25 | 9195,15 | 2696,34 | 6498,81 | 0,93 | | |
| 20. | 20 butas | 45,45 | 10178,40 | 1404,04 | 719,75 | 12302,19 | 3593,81 | 8708,38 | 0,80 | | |
| 21. | 21 butas | 33,85 | 7580,61 | 952,57 | 536,05 | 9069,23 | 2648,64 | 6420,59 | 0,79 | | |
| 22. | 22 butas | 40,96 | 9172,87 | 2850,42 | 648,64 | 12671,93 | 3714,29 | 8957,64 | 0,91 | | |
| 23. | 23 butas | 33,39 | 7477,59 | 2430,42 | 528,76 | 10436,77 | 3059,87 | 7376,90 | 0,92 | | |
| 24. | 24 butas | 29,47 | 6599,73 | 2195,88 | 466,69 | 9262,30 | 2715,89 | 6546,41 | 0,93 | | |
| 25. | 25 butas | 45,41 | 10169,45 | 1404,09 | 719,15 | 12292,69 | 3591,52 | 8701,17 | 0,80 | | |
| Iš viso: | 25 | 913,93 | 204672 | 48632 | 14473 | 267777 | 78386 | 189391 | | | |

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

Varianto II 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|----------|---|--|---|----------------------------|-----------------|----------|---------|---|--|---|----------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 1. | 1 butas | 34,67 | 8278,38 | 532,57 | 549,03 | 9359,98 | 2785,56 | 6574,42 | 0,79 | | |
| 2. | 2 butas | 40,07 | 9567,77 | 2010,42 | 634,55 | 12212,74 | 3637,88 | 8574,86 | 0,89 | | |
| 3. | 3 butas | 33,47 | 7991,85 | 2010,42 | 530,03 | 10532,30 | 3138,03 | 7394,27 | 0,92 | | |
| 4. | 4 butas | 28,89 | 6898,25 | 2582,88 | 457,50 | 9938,63 | 2962,89 | 6975,74 | 1,01 | | |
| 5. | 5 butas | 44,93 | 10728,23 | 564,04 | 711,51 | 12003,78 | 3572,06 | 8431,72 | 0,78 | | |
| 6. | 6 butas | 34,19 | 8163,77 | 532,57 | 541,43 | 9237,77 | 2749,21 | 6488,56 | 0,79 | | |
| 7. | 7 butas | 40,22 | 9603,59 | 532,57 | 636,92 | 10773,08 | 3205,90 | 7567,18 | 0,78 | | |
| 8. | 8 butas | 33,88 | 8089,75 | 2010,42 | 536,52 | 10636,69 | 3169,08 | 7467,61 | 0,92 | | |
| 9. | 9 butas | 28,94 | 6910,19 | 1775,88 | 458,29 | 9144,36 | 2724,58 | 6419,78 | 0,92 | | |

Vilniaus g. 57A, Biržai
Varianto II 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Iš viso | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Patalpų plotas, m ² |
|-----------------|---|--|---|----------------------------|-----------------|---------------|--------------|---|--|---|--------------------------------|
| | | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | | |
| | | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | | |
| 10. | 10 butas | 45,85 | 10947,90 | 564,04 | 726,08 | 12238,02 | 3641,73 | 8596,29 | 0,78 | | |
| 11. | 11 butas | 33,77 | 8063,48 | 532,57 | 534,78 | 9130,83 | 2717,39 | 6413,44 | 0,79 | | |
| 12. | 12 butas | 40,66 | 9708,65 | 2010,42 | 643,89 | 12362,96 | 3682,57 | 8680,39 | 0,89 | | |
| 13. | 13 butas | 33,61 | 8025,27 | 2010,42 | 532,25 | 10567,94 | 3148,62 | 7419,32 | 0,92 | | |
| 14. | 14 butas | 28,34 | 6766,93 | 2582,88 | 448,79 | 9798,60 | 2921,24 | 6877,36 | 1,01 | | |
| 15. | 15 butas | 45,40 | 10840,45 | 564,04 | 718,95 | 12123,44 | 3607,65 | 8515,79 | 0,78 | | |
| 16. | 16 butas | 33,94 | 8104,08 | 2817,42 | 537,47 | 11458,97 | 3415,73 | 8043,24 | 0,99 | | |
| 17. | 17 butas | 40,97 | 9782,67 | 532,57 | 648,80 | 10964,04 | 3262,70 | 7701,34 | 0,78 | | |
| 18. | 18 butas | 34,41 | 8216,30 | 532,57 | 544,92 | 9293,79 | 2765,87 | 6527,92 | 0,79 | | |
| 19. | 19 butas | 29,19 | 6969,89 | 1775,88 | 462,25 | 9208,02 | 2743,52 | 6464,50 | 0,92 | | |
| 20. | 20 butas | 45,45 | 10852,39 | 564,04 | 719,75 | 12136,18 | 3611,44 | 8524,74 | 0,78 | | |
| 21. | 21 butas | 33,85 | 8082,58 | 532,57 | 536,05 | 9151,20 | 2723,45 | 6427,75 | 0,79 | | |
| 22. | 22 butas | 40,96 | 9780,28 | 2010,42 | 648,64 | 12439,34 | 3705,29 | 8734,05 | 0,89 | | |
| 23. | 23 butas | 33,39 | 7972,74 | 2010,42 | 528,76 | 10511,92 | 3131,96 | 7379,96 | 0,92 | | |
| 24. | 24 butas | 29,47 | 7036,75 | 1775,88 | 466,69 | 9279,32 | 2764,73 | 6514,59 | 0,92 | | |
| 25. | 25 butas | 45,41 | 10842,86 | 564,09 | 719,15 | 12126,10 | 3608,92 | 8517,18 | 0,78 | | |
| Iš viso: | 25 | 913,93 | 218225 | 33932 | 14473 | 266630 | 79398 | 187232 | | | |

*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiama valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytooms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,39 Eur/m²/mėn.; Variantas II - 2,31 Eur/m²/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę: $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a$

Variantas I: $I = ((185,6 - 65,11) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,39 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II: $I = ((185,6 - 69,36) \times 0,0949 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1,1 \times 1 = 2,31 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m²/mėn.); E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą; K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis www.regula.lt skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą galiojančia nuo 2018.02.01.); $K_p = 1,9$ - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas; K_k - koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, - 1,1; K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) - 1,3; K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I - 1,2, Variantas II - 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,86 Eur/m²/mėn., Variantas II - 0,85 Eur/m²/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti, įvertinus lengvatinį kreditą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonėms su 3% metinėmis palūkanomis (paskolos trukmė 20 metų, anuitetų metodas) yra:

Variantas I: $(297705 - 75991 - 2395 - 29928) / 240 / 913,93 = 0,86 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II: $(296443 - 75647 - 3751 - 29813) / 240 / 913,93 = 0,85 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1334 Eur), pastato šiluminės kontrolės (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 420 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.52328F44CAB5/zPMpTCJLqs>];
6. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F55FF128BFA9/TgEwyKueVY>];
7. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.EDCB2EFBBA20/gADapwHXFg>];
8. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
9. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf1e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
10. Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos (pagal 2018 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas), ISSN 2351-5627, UAB „Sistela.
11. Kainų rinkos tyrimo ataskaita 2018 m., UAB Mėtupė.

Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2018 m. liepos 27 d. Nr. D1-724, Vilnius. [<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/673f9e50919411e8b93ad15b34c9248c>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [http://www.betalt.lt/wp-content/uploads/2014/04/1-Katatalogas-2018-su-virseliu.Web_.pdf];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/mokymai/metodine-medziaga/>], žiūrėta 2018-08-08;
- www.atnaujinkbusta.lt [<http://atnaujinkbusta.lt/teisine-baze/#page-anchor-1898>], žiūrėta 2018-01-15;
- www.sildymas.danfoss.lt [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdzg>], žiūrėta 2018-01-15.

PRIEDAI



Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti 1 | | Kiti 2 | | Kiti 3 | | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
| | | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1 butas | 34,67 | 6559,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,38 |
| 2 butas | 40,07 | 8806,36 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,84 |
| 3 butas | 33,47 | 7390,50 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,99 |
| 4 butas | 28,89 | 7012,71 | 783,26 | 9,01 | 484,20 | 5,57 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,89 |
| 5 butas | 44,93 | 8619,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,81 |
| 6 butas | 34,19 | 6478,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,93 |
| 7 butas | 40,22 | 7797,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,24 |
| 8 butas | 33,88 | 7460,19 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,37 |
| 9 butas | 28,94 | 6456,31 | 783,26 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,81 |
| 10 butas | 45,85 | 8776,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,67 |
| 11 butas | 33,77 | 6406,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,53 |
| 12 butas | 40,66 | 8906,65 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,40 |
| 13 butas | 33,61 | 7414,30 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,12 |
| 14 butas | 28,34 | 6919,23 | 783,26 | 9,01 | 484,20 | 5,57 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,37 |
| 15 butas | 45,4 | 8699,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,25 |
| 16 butas | 33,94 | 8035,29 | 886,71 | 10,20 | 484,20 | 5,57 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,56 |
| 17 butas | 40,97 | 7924,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 43,95 |
| 18 butas | 34,41 | 6515,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,14 |
| 19 butas | 29,19 | 6498,81 | 783,26 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,04 |
| 20 butas | 45,45 | 8708,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,30 |
| 21 butas | 33,85 | 6420,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,61 |
| 22 butas | 40,96 | 8957,64 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 49,68 |
| 23 butas | 33,39 | 7376,90 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,91 |
| 24 butas | 29,47 | 6546,41 | 783,26 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 294,00 | 1,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,31 |

Vilniaus p. 57A, Biržai

| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|---|-------|---------|------|------|------|------|------|---|--------|------|--------|------|------|------|------|------|-------|
| 25 butas | | 45,41 | 8701,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 588,00 | 2,00 | 394,86 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,26 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpomis) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

| | | |
|--|--|-------|
| Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. | Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiluminimas ir apdaila derinam su fasado apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. | 13161 |
|--|--|-------|

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m ² | Finansuotojų arba savos lėšos, Eur | | Balkonų stiklinimas | | Langų keitimas | | Radiatoriai | | Rekuperatoriai | | Kiti 1 | | Kiti 2 | | Kiti 3 | | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
| | | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | m ² | Eur | vnt., kompl. | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | Eur | vnt., m ² | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
| 1 butas | 34,67 | 6574,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,46 | |
| 2 butas | 40,07 | 8574,86 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,56 | |
| 3 butas | 33,47 | 7394,27 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,01 | |
| 4 butas | 28,89 | 6975,74 | 783,26 | 9,01 | 484,20 | 5,57 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,69 | |
| 5 butas | 44,93 | 8431,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46,76 | |
| 6 butas | 34,19 | 6488,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,99 | |
| 7 butas | 40,22 | 7567,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,97 | |
| 8 butas | 33,88 | 7467,61 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,42 | |
| 9 butas | 28,94 | 6419,78 | 783,26 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,60 | |
| 10 butas | 45,85 | 8596,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,67 | |
| 11 butas | 33,77 | 6413,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,57 | |
| 12 butas | 40,66 | 8680,39 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,14 | |
| 13 butas | 33,61 | 7419,32 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41,15 | |
| 14 butas | 28,34 | 6877,36 | 783,26 | 9,01 | 484,20 | 5,57 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38,14 | |
| 15 butas | 45,4 | 8515,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,23 | |
| 16 butas | 33,94 | 8043,24 | 886,71 | 10,20 | 484,20 | 5,57 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44,61 | |
| 17 butas | 40,97 | 7701,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42,71 | |
| 18 butas | 34,41 | 6527,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,20 | |
| 19 butas | 29,19 | 6464,50 | 783,26 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,85 | |
| 20 butas | 45,45 | 8524,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 394,83 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,28 | |
| 21 butas | 33,85 | 6427,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35,65 | |
| 22 butas | 40,96 | 8734,05 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,44 | |
| 23 butas | 33,39 | 7379,96 | 886,71 | 10,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 372,80 | 6,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 40,93 | |
| 24 butas | 29,47 | 6514,59 | 783,26 | 9,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 329,31 | 5,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,13 | |

Vilniaus l. 57A, Biržai

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|----------|-------|---------|------|------|------|------|------|---|------|------|--------|------|------|------|------|------|-------|
| 25 butas | 45,41 | 8517,18 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 394,86 | 6,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 47,24 |

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpomis) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

Kiti 1 priemonės

| | |
|---|-------|
| Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. | 13161 |
|---|-------|

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkonų istiklinimas plastikiniais PVC rėmais su stiklo paketais, įskaitant esamos balkonų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | 126.65 m ² | 18350 | 144,89 | 126.65 m ² | 18350 | 144,89 |
| | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius | 5 | 494 | 98,80 | 5 | 494 | 98,80 |
| Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų kabelių ir apšvietimo įrenginių keitimas. | 201.93 m ² | 1928 | 9,55 | 201.93 m ² | 1928 | 9,55 |
| | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir švietuvų remontas ar keitimas. | 1 laipt. | 379 | 379,00 | 1 laipt. | 379 | 379,00 |
| Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas) | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (laiptinių aikštelių sutvarkymas, grindų paruošimas atnaujinimui, naujos aikštelių dangos įrengimas ir/ar dažymas, laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir/ar dažymas) | 1 laipt. | 3456 | 3456,00 | 1 laipt. | 3456 | 3456,00 |
| | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų paruošimas dažymui ir dažymas). | 341.13 m ² | 3984 | 11,68 | 341.13 m ² | 3984 | 11,68 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|---|----------------------|-----------|--------------|----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus),ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | Laiptiniųėjimo aikštelių,ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 3.51 m ² | 388 | 110,54 | 3.51 m ² | 388 | 110,54 |
| | | 5.04 m ² | 1098 | 217,86 | 5.04 m ² | 1098 | 217,86 |
| Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Tambūro durų keitimas į plastikines duris | 2.1 m ² | 667 | 317,62 | 2.1 m ² | 667 | 317,62 |
| | | 16.71 m ² | 2421 | 144,88 | 16.71 m ² | 2421 | 144,88 |
| Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietauzdžiū demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. | 32.65 m ² | 2274 | 69,65 | 32.65 m ² | 2274 | 69,65 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-----------------------|----------------------|--------------|-----------------------|----------------------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| | | | 163.1 m ² | 13161 | 80,69 | 163.1 m ² | 13161 |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Balkonų aptverimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. | 163.1 m ² | 13161 | 80,69 | 163.1 m ² | 13161 | 80,69 |
| | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila | 58.25 m ² | 5242 | 89,99 | 58.25 m ² | 5242 | 89,99 |
| | Fasadinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasado sistemą, apdaila - akmens masės plytelėmis | 728.07 m ² | 75494 | 103,69 | 728.07 m ² | 75494 | 103,69 |
| | Fasadinių sienų, stiklinų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju | 481.79 m ² | 33547 | 69,63 | 481.79 m ² | 33547 | 69,63 |
| | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas | 3 m ² | 960 | 320,00 | 3 m ² | 960 | 320,00 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | | | |
|--|--|---|--|--------------|----------------------|-----------|--------------|------|--------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | | |
| Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | Pamatų šiltinimas ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus | 87.37 m ² | 6971 | 79,79 | 87.37 m ² | 6971 | 79,79 | | |
| | | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje | 52 m | 1289 | 24,79 | 52 m | 1289 | 24,79 |
| | | | Karšto vandens cirkuliacijos sistemos stovų vamzdynų keitimas | 87 m | 2426 | 27,89 | 87 m | 2426 | 27,89 |
| | | | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje | 52 m | 1289 | 24,79 | 52 m | 1289 | 24,79 |
| | | | Karšto vandens sistemų balansavimas įrengiant automatinius balansinius ventilius | 6 vnt. | 1050 | 175,00 | 6 vnt. | 1050 | 175,00 |
| | | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | Karšto vandens stovų vamzdynų keitimas | 87 | 2407 | 27,67 | 87 | 2407 | 27,67 |
| | | | Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas | 40 m | 1027 | 25,68 | 40 m | 1027 | 25,68 |
| | | | Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas | 85 m | 2352 | 27,67 | 85 m | 2352 | 27,67 |
| | | | Geriamojo vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir pertvarkymas pastato rūsyje | 52 m | 1208 | 23,23 | 52 m | 1208 | 23,23 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|--|---------------------|---|-----------|---------------------|--------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| | | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas | 87 m | 2446 | 28,11 | 87 m | 2446 |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 13 vnt. | 2275 | 175,00 | 13 vnt. | 2275 | 175,00 | |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 4.59 m ² | 316 | 68,85 | 4.59 m ² | 316 | 68,85 | |
| Laiptinių stogelių remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | 60 m | 1673 | 27,88 | 60 m | 1673 | 27,88 | |
| Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje | 16 m | 398 | 24,88 | 16 m | 398 | 24,88 | |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinanti ji arba perdangą pastogėje | Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis ant esamos dangos ir įrengiant naują dangą | 393.02 m ² | 34562 | 87,94 | 393.02 m ² | 34562 | 87,94 |
| | Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas ir remontas | 32.65 m ² | 2282 | 69,89 | 32.65 m ² | 2282 | 69,89 |
| Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas | 35 kompl. | 14700 | 420,00 | | | |
| | Vėdinimo sistemos sutvarkymas ir remontas atkremšant ir išvalant natūralios vėdinimo sistemos kanalus | 25 bt. | 1304 | 52,16 | 25 bt. | 1304 | 52,16 |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos įrengimas, nuotoliniam duomenų nuskaitymui, energijos vartojimo apskaitai ir prognozavimui | | | | | | |
| | Kolektorinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių keitimas butuose įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą | | | | 25 bt. | 12455 | 498,20 |
| | | | | | 385 m | 6379 | 16,57 |

| Priemonė | Priemonės aprašymas | Variantas I | | | Variantas II | | |
|---|--|-------------|-----------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| | | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos įrengimas su nuotoliniu duomenų nuskaitymu | 25 vnt. | 2061 | 82,44 | | | |
| | Šildymo prietaisų (radiatorių) keitimas butuose ir laiptinėse | 91938 W | 9194 | 0,10 | 91938 W | 9194 | 0,10 |
| | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas pastato rūsyje | 182 m | 3827 | 21,03 | 182 m | 3827 | 21,03 |
| | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas | | | | 150 m | 3165 | 21,10 |
| | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas įrengiant dvivamzdę šildymo sistemą | 344 m | 6385 | 18,56 | | | |
| | Termostatų (reguliavimo įtaisų - termostatinų ventilių) ant šildymo prietaisų (radiatorių) įrengimas su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26°C. | 61 vnt. | 2492 | 40,85 | 61 vnt. | 2492 | 40,85 |

UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT-35201 Panevėžys tel. +370 676 99427 e-paštas: info@sertifikavimas.com

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ ĮGYVENDINIMO (STATYBOS DARBŲ) KAINOS TAIKOMOS INVESTICIJŲ PLANE PAGRINDIMAS

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 patvirtintu Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašu, nauja redakcija, preliminarini namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina, ... nustatoma vadovaujantis rinkos kainomis arba sustambintais statybos darbų kainų apskaičiavimais. Kainos apskaičiavimo pagrindimas pateikiamas Investicijų plano aiškinamajame rašte, nurodant rinkos kainos analizę arba tyrimą, įkainius ir nuorodas į konkrečius įkainius. Pateikiamas rinkos kainų tyrimas.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Tyrimo respondentai ir duomenys | | | | | |
|----------|--|--------------------|---------------------------------|-------------------|----------------------|--|---|--------|
| | | | MBP* Biržai | MBP* Anykščiai | SISTELA* Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas - 15% nuo vidurkio | Investicijų plane gali būti naudojamas intervalas + 15% nuo vidurkio | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I | ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS | | | | | | | |
| 1 | Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, vėdinamas /asadas | Eur/m ² | 108,90 | 82,28 | 119,94 | 103,71 | 88,15 | 119,26 |
| | Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą, tinkuojamas /asadas | Eur/m ² | 78,65 | 78,65 | 97,09 | 84,80 | 72,08 | 97,52 |
| 2 | Cokolio sienų šiltinimas, apdaila tinkas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Eur/m ² | 82,28 | 78,65 | 106,17 | 89,03 | 75,68 | 102,39 |
| | Pamatų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą | Eur/m ² | 66,55 | 78,65 | 90,86 | 78,69 | 66,88 | 90,49 |
| 3 | Sutapdinto stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | | | | | | | |
| 3.1 | naujos dangos, naujo šlaitinio stogo įrengimas | Eur/m ² | 92,68 | 92,68 | 88,00 | 91,12 | 77,45 | 104,79 |
| 3.3 | perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas | Eur/m ² | 70,18 | 41,99 | 21,02 | 44,40 | 37,74 | 51,06 |
| 3.4 | plokščio stogo šiltinimas ant esamos dangos | Eur/m ² | 84,70 | 78,65 | 104,34 | 89,23 | 75,85 | 102,61 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Tyrimo respondentai ir duomenys | | | | | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas + 15% nuo vidurkio |
|----------|--|--------------------|---------------------------------|----------------|----------|----------|--|--|
| | | | MBP* Biržai | MBP* Anykščiai | SISTELA* | Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas - 15% nuo vidurkio | |
| 5 | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ | Eur/m ² | 121,00 | 114,95 | 179,91 | 138,62 | 117,83 | 159,41 |
| 6 | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus $U_w=0,7-1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Eur/m ² | 151,25 | 151,25 | 242,68 | 181,73 | 154,47 | 208,99 |
| 7 | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į medinius mažesnio šilumos pralaidumo medinius langus $U_w=0,83-1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ | Eur/m ² | 296,45 | 296,45 | 370,57 | 321,16 | 272,98 | 369,33 |
| 8 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas plastikiniiais blokais | Eur/m ² | 105,27 | 150,04 | 159,65 | 138,32 | 117,57 | 159,07 |
| 9 | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas aliuminio slankiojančia konstrukcija | Eur/m ² | 66,61 | 129,75 | 218,77 | 138,38 | 117,62 | 159,13 |
| 10 | Laiptinių lauko durų keitimas metalinėmis - $U_w=1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ | Eur/m ² | 254,10 | 278,30 | 364,15 | 298,85 | 254,02 | 343,68 |
| 11 | Laiptinių tambūro durų keitimas plastikinėmis durimis | Eur/m ² | 363,00 | 363,00 | 310,70 | 345,57 | 293,73 | 397,40 |
| 12 | Rūsto perdangos šiltinimas | Eur/m ² | 52,13 | 72,41 | 36,75 | 53,76 | 45,70 | 61,83 |
| 13 | Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas: | | | | | | | |
| 13.1 | Magistralinių šildymo sistemų vamzdžių keitimas | m | 21,78 | 24,20 | 17,10 | 21,03 | 17,87 | 24,18 |
| 13.2 | Šildymo sistemų stovų vamzdžių keitimas | m | 21,78 | 30,25 | 21,10 | 24,38 | 20,72 | 28,03 |
| 13.3 | Karšto vandens magistralinių vamzdžių keitimas | m | 21,78 | 27,83 | 27,72 | 25,78 | 21,91 | 29,64 |
| 13.4 | Karšto vandens stovų vamzdžių keitimas | m | 27,83 | 27,83 | 50,35 | 35,34 | 30,04 | 40,64 |
| 13.5 | Karšto vandens cirkuliacijos stovų vamzdžių keitimas | m | 27,83 | 27,83 | 13,81 | 23,16 | 19,68 | 26,63 |
| 13.6 | Karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų muskaitymu keitimas/įrengimas | m | 12,10 | 12,10 | 30,18 | 18,13 | 15,41 | 20,85 |
| 13.7 | Vamzdžių izoliacija | m | 6,41 | 6,41 | 7,18 | 6,67 | 5,67 | 7,67 |
| 13.8 | Rankšluoščių džiovintuvų keitimas | vnt. | 110,87 | 115,85 | 231,20 | 152,64 | 129,74 | 175,54 |
| 13.9 | Šilumos punkto ar katilinės ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas | kW | 20,57 | 20,57 | 34,07 | 25,07 | 21,31 | 28,83 |

| | | | | | | | | |
|-------|---|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 13.10 | Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas, Eur pastato naudingam plotui | Eur/m ² naudingo ploto | 9,56 | 10,14 | 10,00 | 9,90 | 8,42 | 11,39 |
| 13.11 | Automatinių balansinių ventiliatorių ant stovų įrengimas | Eur/vnt | 148,83 | 150,04 | 245,68 | 181,52 | 154,29 | 208,74 |
| 13.12 | Termostatinė ventiliatorių įrengimas | Eur/vnt | 24,20 | 36,30 | 50,47 | 36,99 | 31,44 | 42,54 |
| 13.13 | Vamzdinių šiluminės izoliacijos gerinimas | Eur/vnt | 6,41 | 7,24 | 7,31 | 6,99 | 5,94 | 8,03 |
| 13.14 | Šildymo radiatorių keitimas | W | 0,18 | 0,22 | 0,10 | 0,17 | 0,14 | 0,19 |
| 13.15 | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų ir (ar) termostatinė ventiliatorių įrengimas butuose ir kitose patalpose iki 100 daliklių | Daliklis | 48,40 | 55,00 | 143,93 | 82,44 | 70,08 | 94,81 |
| 14 | Natūralios ventiliacijos sistemų sutvarkymas | bt. | 48,40 | 48,40 | 89,71 | 62,17 | 52,84 | 71,50 |

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Tyrimo respondentai ir duomenys | | | | | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas + 15% nuo vidurkio |
|----------|--|-----------------------|---------------------------------|----------------|-------------------|--|--|--|
| | | | MBP* Biržai | MBP* Apykščiai | SISTELA* Vidurkis | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas - 15% nuo vidurkio | Investicijų plane gali būti naudojamasis intervalas + 15% nuo vidurkio | |
| 15 | Lifų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto prietaisų neigiamųjų poreikiams | Eur/vnt - 5 sustojim. | | | 27602,52 | 27602,52 | 23462,14 | 31742,90 |
| 16 | KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS | | | | | | | |
| 14.1 | Vandentiekio stovų vamzdinių keitimas | Eur/m | 18,15 | 18,15 | 46,92 | 27,74 | 23,58 | 31,90 |
| 14.2 | Vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas rūsyje | Eur/m | 18,15 | 24,20 | 27,38 | 23,24 | 19,76 | 26,73 |
| 14.3 | Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos, stovai | Eur/m | 20,57 | 26,62 | 29,16 | 25,45 | 21,63 | 29,27 |
| 14.4 | Nuotekų šalinimo vamzdinių keitimas rūsyje | Eur/m | 18,15 | 22,99 | 42,76 | 27,97 | 23,77 | 32,16 |
| 14.5 | Lietaus, buitinių nuotekų (ištakų) nuotakyno vamzdinių keitimas | Eur/m | 34,49 | 26,62 | 56,04 | 39,05 | 33,19 | 44,91 |
| 14.6 | Lietaus nuotekų stovai | Eur/m | 18,15 | 24,20 | 31,68 | 24,68 | 20,98 | 28,38 |
| 14.7 | Lietaus nuotekų magistralės rūsyje | Eur/m | 20,57 | 21,78 | 40,55 | 27,63 | 23,49 | 31,78 |

| | | | | | | | | |
|-------|--|--------------------------------------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 14.8 | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio pataipų apšvietimas</i> | Eur/m ² rūšio ploto | 9,68 | 9,68 | 14,57 | 11,31 | 9,61 | 13,01 |
| 14.9 | <i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instaliacijos magistraliniai kabeliai ir namo laiptinių apšvietimo instaliacinių kabelių ir šviežiuvių remontas</i> | Eur/1 laiptinė | 847,00 | 1089,00 | 344,86 | 760,29 | 646,24 | 874,33 |
| 14.10 | <i>Butų paskirstymo skydų modernizavimas</i> | vnt. | 48,40 | 96,80 | 108,04 | 84,41 | 71,75 | 97,08 |

* MBP – UAB Modernaus būsto projektai

CPO konkursai CPO40663; CPO42470; CPO40121

* Sistela – Statybos produkcijos sertifikavimo centras

Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos VIII pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, UAB „Sistela”.
ISSN 2351-5627

UAB "Métupė" direktorius

Kęstutis Lukoševičius

2017.11.20



VALSTYBĖS ŽEMĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincas Kudirkos g. 18-3, 03106 Vilnius, tel. (8 5) 2688 282, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO ĮRAŠAS

2016-09-21 14:28:13

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turas):

Registro Nr.: 360016
Registro tipas: Statistinis
Sudarymo data: 1998-05-08
Adresas: Biržai, Vilkiaus g. 67A
Registro karytojas: Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: 3600-0003-0017
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Palydymų planas: 1A5P
Statybos pabaigos metai: 1998
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centralinis šildymas su centralizuotų šilumos
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Gaztelės
Sienos: Plytos
Stogo dangas: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 8
Bendras plotas: 1116.06 kv. m
Naudingas plotas: 913.93 kv. m
Gyvenamasis plotas: 811.06 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 291.93 kv. m
Tūris: 4463 kub. m
Užstatytas plotas: 274.00 kv. m
Gyvenamosios patalpos patalpų skaičius: 25
Kambarių skaičius: 25
Koordinatė X: 6229823.2
Koordinatė Y: 647132.44
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68836 Eur
Atkūrimo vertė: 68836 Eur
Vidutinė rinkos vertė nustatymo data: 1998-05-08
Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-05-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės pažiūrėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinė bylos Nr.: 12028/2049

13. Informacija apie duomenų sandorių tikslumą: įrašų nėra

2016-09-21 14:28:13

Dokumentą atpausdino

IPOLITAS SKUKAUSKAS

Vilniaus g. 57a

| metai | mėnuo | Grupės pav. | Grupės Qš faktas, MWh |
|-------------|-------|--------------|-----------------------|
| 2015 | 1 | Vilniaus 57A | 18,573 |
| 2015 | 2 | Vilniaus 57A | 15,737 |
| 2015 | 3 | Vilniaus 57A | 13,44 |
| 2015 | 4 | Vilniaus 57A | 8,09 |
| 2015 | 10 | Vilniaus 57A | 8,812 |
| 2015 | 11 | Vilniaus 57A | 11,329 |
| 2015 | 12 | Vilniaus 57A | 14,13 |
| Viso | | | 90,111 |

| metai | mėnuo | Grupės pav. | Grupės Qš faktas, MWh |
|-------------|-------|--------------|-----------------------|
| 2016 | 1 | Vilniaus 57A | 22,561548 |
| 2016 | 2 | Vilniaus 57A | 13,99 |
| 2016 | 3 | Vilniaus 57A | 13,974096 |
| 2016 | 4 | Vilniaus 57A | 2,357904 |
| 2016 | 10 | Vilniaus 57A | 11,157 |
| 2016 | 11 | Vilniaus 57A | 15,422 |
| 2016 | 12 | Vilniaus 57A | 16,56 |
| Viso | | | 96,022548 |

| metai | mėnuo | Grupės pav. | Grupės Qš faktas, MWh |
|-------------|-------|--------------|-----------------------|
| 2017 | 1 | Vilniaus 57A | 19,997 |
| 2017 | 2 | Vilniaus 57A | 16,947 |
| 2017 | 3 | Vilniaus 57A | 14,119 |
| 2017 | 4 | Vilniaus 57A | 11,912 |
| 2017 | 5 | Vilniaus 57A | 1,58 |
| 2017 | 10 | Vilniaus 57A | 9,043383 |
| 2017 | 11 | Vilniaus 57A | 12,731726 |
| 2017 | 12 | Vilniaus 57A | 14,291383 |
| Viso | | | 100,621492 |

Viso per tris metus šildymui namas sunaudojo

286,755 MWh



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00186

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-5003-3017

Pastato adresas: Vilniaus g. 57A, Biržų m., Biržų r. sav.

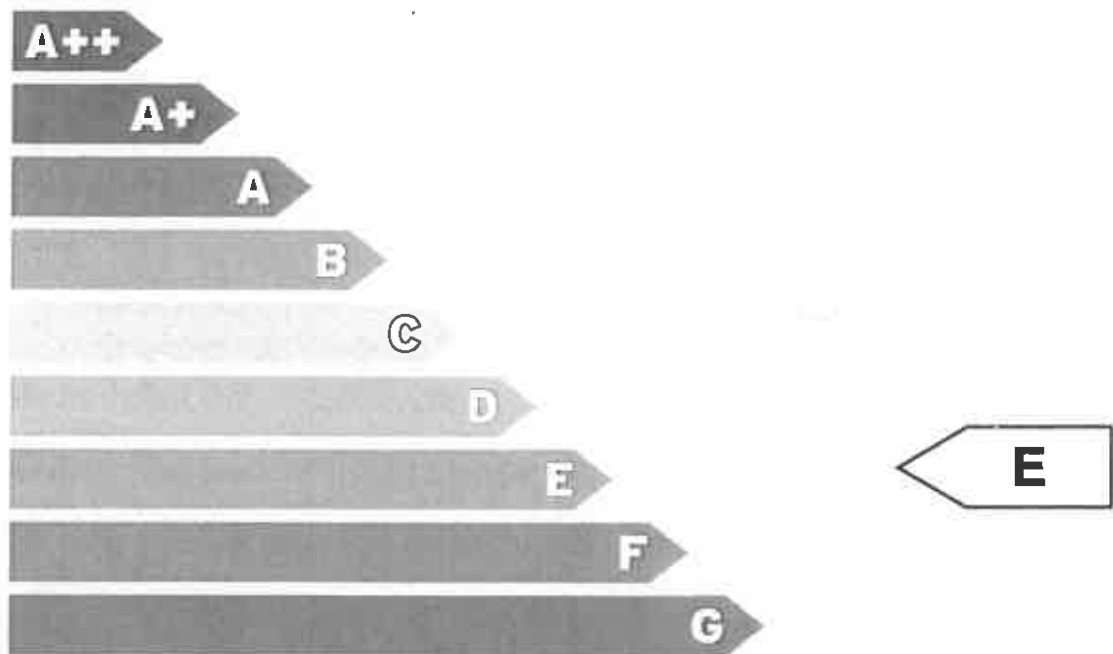
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1107.68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1107.68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas | klasės*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 173.46 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 184.98 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1.80 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 185.60 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai): | 0.00 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 61.04 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 20.55 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4.05 |
| Pastato aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 32.06 |

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-02-21

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-02-21

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr.0563

162390

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00186

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² -metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 80,53 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 19,50 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių | 9,79 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 22,75 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,62 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato įginius šiluminius tiltelius | 18,56 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 20,85 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 32,50 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 44,55 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 64,71 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 20,55 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 4,05 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 61,04 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 185,60 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,00 |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-5003-3017

Pastato adresas: Vlniaus g. 57A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1107,68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1107,68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizojantį pastatą,
G klasė nurodo energiška neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 106,31 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 77,60 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 2,16 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 69,36 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² ·metai): | 0,14 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 34,10 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 20,60 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4,05 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 20,64 |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 0001-01-01 Sertifikato galiojimo terminas: 0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metas) |
|-------------|---|--|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 12,67 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 3,01 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių | 5,79 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 17,38 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,43 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | 11,60 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 17,10 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 28,51 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 32,63 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 46,07 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 20,60 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 4,05 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 34,10 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 69,36 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,14 |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-5003-3017

Pastato adresas: Vilniaus g. 57A, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1107,68

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1107,68

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

| | |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 113,52 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 74,41 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 1,69 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai): | 65,11 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai): | 0,14 |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai): | 34,10 |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai): | 23,89 |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai): | 4,05 |
| Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai): | 22,27 |

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data :

0001-01-01

Sertifikato galiojimo terminas:

0001-01-01

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato
Nr. 0563

Pastato energijos sąnaudų skaičavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti pavadinimas | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai) |
|----------|---|---|
| 1. | Šilumos nuostoliai per pastato sienas | 12,42 |
| 2. | Šilumos nuostoliai per pastato stogą | 2,95 |
| 3. | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore | 0,00 |
| 4. | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu: | |
| 4.1 | - per grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.2 | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.3 | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.4 | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto | 0,00 |
| 4.5 | - per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu | 0,00 |
| 4.6 | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių | 0,00 |
| 4.7 | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių | 5,67 |
| 5. | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras | 17,03 |
| 6. | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo | 0,42 |
| 7. | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius | 11,37 |
| 8. | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo | 13,94 |
| 9. | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos | 0,00 |
| 10. | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 28,51 |
| 11. | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu | 32,63 |
| 12. | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 45,40 |
| 13. | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate | 23,89 |
| 14. | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui | 4,05 |
| 15. | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti | 34,10 |
| 16. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti | 65,11 |
| 17. | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti | 0,14 |

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato Nr. 0563

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2018-02/08

Biržai, 2018.02.02

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vilniaus g. 57A, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkė Aida Kulbienė, UAB „Métupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) |
|-----------------|---|-----------------------------|---|
| 3.1. | sienos (fasadinės) | 2-3 | Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Yra įmirkusių vietų, aptupėjusių plytų. Sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. |
| 3.2. | pamatai ir nuogrindos | 2 | Būklė bloga, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, aptrupėjęs cokolio tinkas. Nuogrindos neįrengtos, vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus. |
| 3.3. | stogas | 1 | Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bituminė danga. Danga dėl nepakankamų nuolydžių kai kur laikosi vanduo. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės. |
| 3.4. | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose | 2-3 | Butuose langų ir balkono durų būklė patenkinama, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs. |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos | 2-3 | Balkonų tvorelės pažeisto korozijos. Didžioji dalis balkonų neįstiklinti arba įstiklinti normatyvinių reikalavimų neatitinkančiais mediniais rėmais be stiklo paketų. Laikančiosios konstrukcijos patenkinamos būklės. |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2-3 | Rūsio perdanga g/b plokščių, deformacijų nepastebėta, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šiluminės savybės (šilumos perdavimo koeficientas) netenkina norminių reikalavimų. |
| 3.7. | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2 | Rūsio langai seni mediniai prastos būklės. Laiptinių durys medinės, blogos būklės. Laiptinių langai pakeisti į plastikinius su stiklo psketais. |
| 3.8. | šildymo inžinerinės sistemos | 3 | Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Šildymo vamzdynai izoliuoti kevalais su folija, susidėvėję, pažeisti korozijos šildymo sistemos uždaromoji armatūra. Izoliuoti, tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra. |
| 3.9. | karšto vandens inžinerinės sistemos | 2-3 | Dalis karšto vandens vamzdynų izoliuota, likusioji dalis buitinio karšto vandens paskirstymo sistemos vamzdynų ir jų izoliacijos būklė bloga. |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos | 2 | Sistema centralizuota, prijungta prie miesto tinklų. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Stovai susidėvėję, koroduoti. Būklė bloga. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos | 2 | Buitinių nuotekų sistema centralizuota. Susidėvėję, pažeisti korozijos buitinių nuotekų magistraliniai ir stovų vamzdynai. Reikia atnaujinti. |

| | | | |
|-------|--|-----|---|
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos | 2-3 | Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Kanalai nevalyti, vėdinimas nepakankamas. Reikalingas vėdinimo kanalų išvalymas ir remontas. |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija įrengta iš laidų su aliuminio gyslomis. Bloga senų elektros skydų būklė. |
| 3.14. | liftai (jei yra) | | |
| 3.15. | kita | | |

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas Vaidas
Pribušauskas

Pirmininkė Aida Kulbienė

UAB „Mėtupė“ direktorius
Kęstutis Lukoševičius




Vilniaus g. 57, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



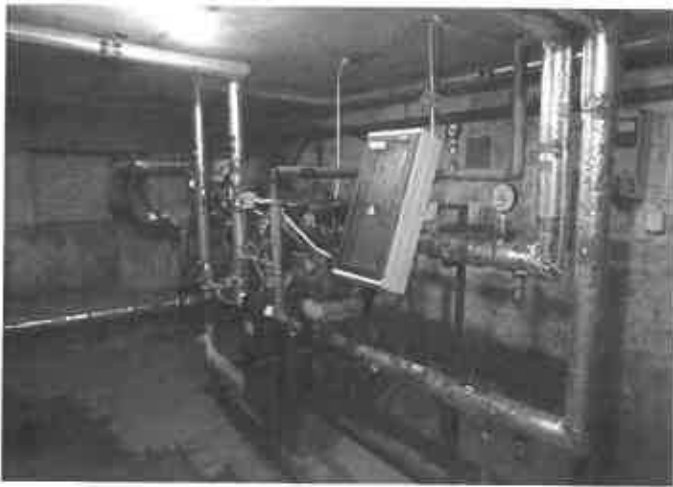
Pamatai ir nuogrindos



Stogas



Stogas



Inžinerinēs sistemos



Inžinerinēs sistemos



Langai



Langai



Durys laiptinēs



Vēdinimas

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017 m. rugpjūčio 28 d.

PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas Vilniaus g.57A, Biržai
Statinio administratorius UAB „Aukštaitijos būstas“
Statinio paskirtis gyvenamoji (6.3 punktas STR 1.01.03:2017)
Kadastrinis Nr. 3698-5003-3017

APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimais.
Apžiūros kategorija - neeilinė.
Apžiūros tikslas – pastato išorinių atitvarų būklės įvertinimas.

| Eil. Nr. | Apžiūrima dalis | Pastebėti defektai | Rekomendacijos defektų šalinimui |
|----------|--|--|---|
| 1. | Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros | | |
| 1.1. | Sienos | <p>Apžiūros metu statinio konstrukcijoje defektų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta.</p> <p>- Sienų atitvaros – keraminių plytų mūro. Dėl nuolatinio drėgmės poveikio viršutinėje dalyje sienų mūras pradėjęs irti. Pažeidus plytų išorinį sluoksnį stipriai padidėjo jų įgeriamumas, esant teigiamų/neigiamų temperatūrų pokyčiams plytos pleišėja. Plytų pažaidų gylis - ≤30mm, defektai charakteringesni vakarinėje fasado dalyje (nuotr. 1,2,3,4).</p> <p>- ŠV fasado dalyje, kampe, visu pastato aukščiu auga vijoklis. Dėl augalų kaupiasi drėgmė ant išorės sienos konstrukcijos, bloginamos sąlygos sienos vėdinimui. Dažnai atvejais vijokliuose gyvena įvairūs parazitiniai gyvūnai (nuotr. 5,6).</p> <p>- Parapeto skardinimas pakankamai geros būklės, sandarus.</p> | <p>-- Nesiėmus priemonių sienų remontui, mūro erozija toliau plis. Jei numatoma pastato renovacija bei atnaujinimas, laikinai apsaugant reikalingas pažeidimų tinkavimas drėgmę atstumiančiu tinku.</p> <p>Jei statinio atnaujinimo darbai nebus vykdomi – reikalingas pilnas pažeistų plytų mūro atstatymas. Atliekant remonto darbus būtina vadovautis STR 2.05.09:2005 reikalavimais.</p> <p>- Reikalinga pašalinti vijoklį nuo pastato sienos.</p> <p>- Papildomai plytų mūro apsaugai nuo drėgmės rekomenduotina visu pastato perimetru sumontuoti laštakius ant parapetinių skardų. Bendras laštakio ir parapeto skardinimo plotis matuojant nuo išorės sienos – 100mm.</p> |
| 1.2. | Stogas (parapeto konstrukcija) | | |

BENDROS IŠVADOS

- Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuoja, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų

Mano BŪSTAS

Pastatų inžinerinių sistemų ir konstrukcijų priežiūra

- daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos.
Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
2. Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui.
 3. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

Apžiūros akto priedai: Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (1 lapas).

Statybos inžinierius
Danielius Marcinkevičius



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2018-02/08 2018.02.02

Statinio adresas: Vilniaus g. 57A, Biržai
 Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com
<http://www.sertifikavimas.com>

e-paštas: info@sertifikavimas.com

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Kiekis | | Mato vnt. | Numatyta variantuose | | Pastaba |
|----------|---------------------------------------|---|--|--|---|---|--|
| | | Apibūdinimas | Planuojami darbai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai | | Variantas I | Variantas II | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Fasado sienų šiltinimas | Lauko, išorinės sienos (aitvaros), su angokraščiais Pastato sienos stiklinių balkonų viduje su angokraščiais Apatinių aukštų balkonų plokštės | 728,07 481,79 32,65 | m ² m ² m ² | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | Plotas be angokraščių = 697,17 m ² . Plotas be angokraščių = 374,42 m ² . |
| 2. | Cokolio sienų šiltinimas | Balkonų tvorelės/aptvėrimai Atžeminė dalis | 163,1 58,25 | m ² m ² | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 3. | Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas) | Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminiškiais | 393,02 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 290,67 m ² ; Parapetai - 58,25 m ² Kaminėlių plotas: 44,10 m ² . |
| 4. | Stogo šiltinimas | Balkonų stogeliai Laiptinių stogeliai | 32,65 4,59 | m ² m ² | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | |

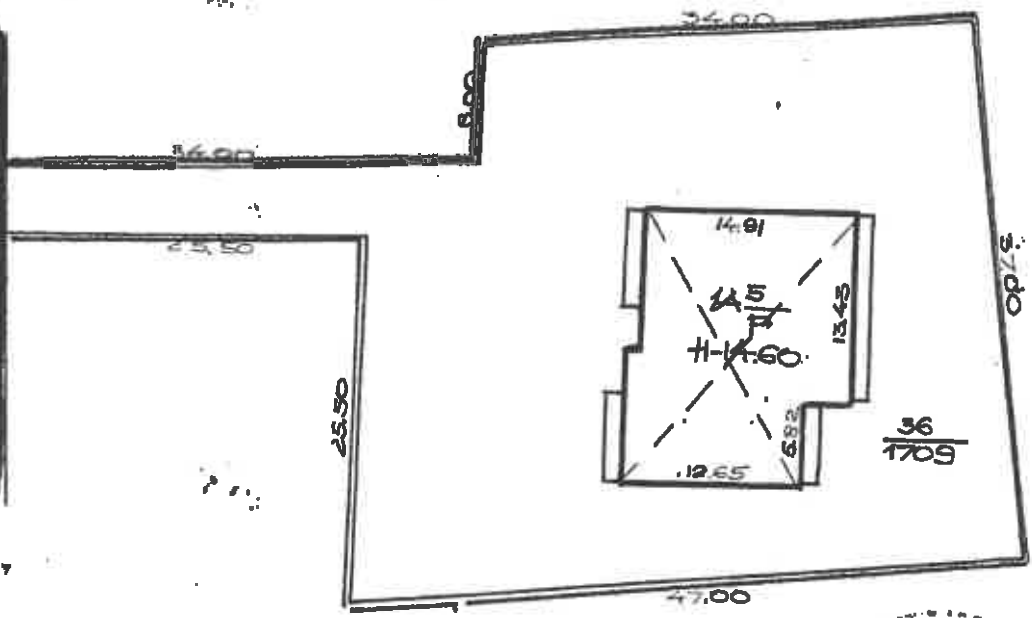
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|--|--------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 5. | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų/patalpų langai ir balkonų durys | 16,71 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 6. | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas | Rūsio langai | 5,04 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 7. | Lapitinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas | Balkonų įstiklinimas | 126,65 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 8. | Rūsio perdangos šiltinimas | Tambūro durys | 2,1 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 9. | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Rūsio perdanga | 201,93 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 10. | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Kolektores šildymo sistemos įrengimas | 25 | bt. | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 11. | Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas | Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai | 13 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 12+1 |
| 12. | Šildymo vamzdynų keitimas | Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai | 6 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 13. | Karšto vandens vamzdynų keitimas | Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas | 91938 | W | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 14. | Cirkuliacijos vamzdynų keitimas | Šildymo stovai | 150 | m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | kolektores sistemai |
| 15. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | Šildymo magistralės | 182 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 16. | Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas | Karšto vandens stovai | 87 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 17. | Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas) | Karšto vandens magistralės | 52 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Cirkuliacijos stovai | 87 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Cirkuliacijos magistralės | 52 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Dalikinė apskaitos sistema | 25 | bt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams | 61 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Natūralus vėdinimas | 25 | bt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-----|--|---|--------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 17. | Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas) | Individualūs rekuperatoriai | 35 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 18. | Vandentiekio vamzdynų keitimas | Vandentiekio stovai | 87 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Vandentiekio magistralės | 52 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 19. | Nuotekų vamzdynų keitimas | Nuotekų stovai | 85 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Nuotekų magistralės | 40 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 20. | Elektros instaliacijos keitimas | Elektros instaliacija | 1 | kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 21. | Lietaus nuotekų vamzdynai | Lietaus nuotekų stovų vamzdynai | 16 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 22. | Fasado sienų šiltinimas | Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų | 3 | kompl. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Kondicionieriai - 2 vnt.; Dujos - 7 m; Palydovinės antenos - 7 vnt. |
| 23. | Lietaus nuotekų vamzdynai | Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai | 60 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 24. | Cokolio sienų šiltinimas | Požeminė dalis 1,2 m | 87,37 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 25. | Laiptinių skaičius | Laiptinių skaičius | 1 | laipt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 26. | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas | Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 3,51 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 27. | Šildymo vamzdynų keitimas | Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai) | 344 | m | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 28. | Koridorių, laiptinių plotas | Šildymo skirstomieji vamzdynai butuose (kolektorinė dvivamzdė sistema) | 385 | m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 29. | Elektros instaliacija (vertikali) | Koridorių, laiptinių plotas | 341,13 | m ² | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius | 5 | vnt. | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....
(parašas)

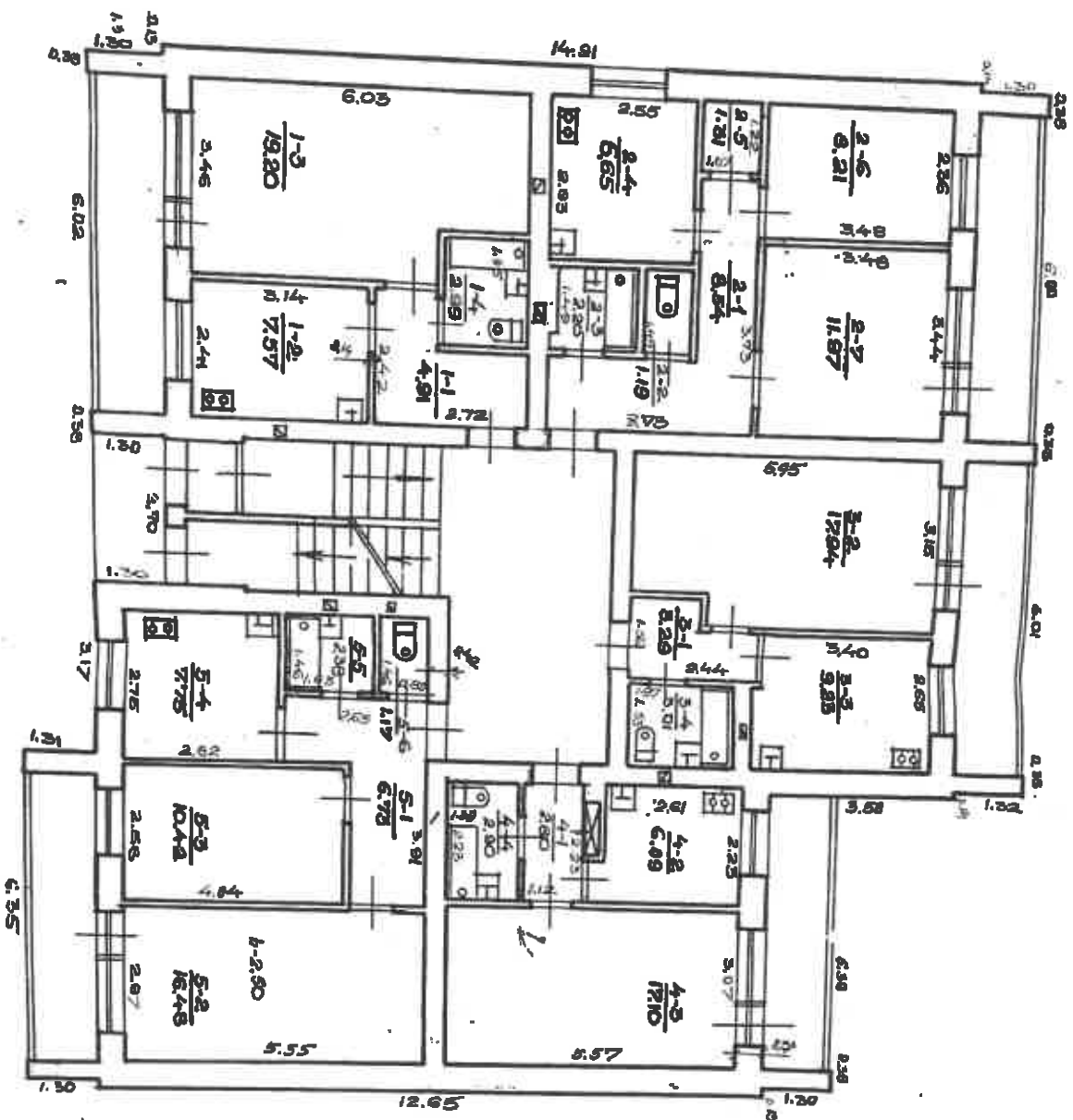
VILNIUS GAVĖ



Kopija teikiama
Archyvo vedėjai
Violeta Remekienė (parašas)
20... m. mėn. d.

| | |
|--|---------------------|
| PANEVEŽIO TAPALYSTIKO TECHNINIS INVENTORIUS | |
| VILNIUS | |
| BIRŽAI 74 36 | SKLYPO PUSĖLA P. S. |
| 1:500 | ZUBIČIONIS J. A. |
| 3 | 1986.05.23 d. |

1-AUKŠTAS



1A5
H-14-100

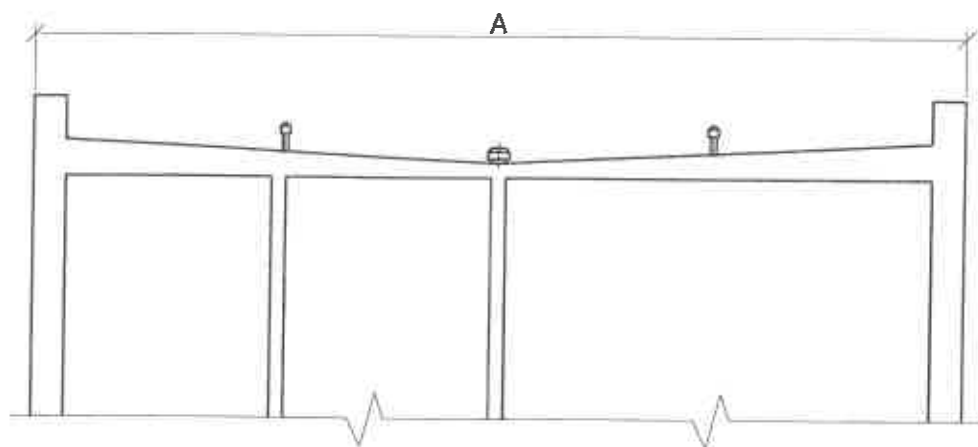
VILNIAUS
74 36 155 Pilsd. S.
1951.05.28

Kopija
Archyvo vadovui
Vidačia Remikšui
2018 m. 01 mėn. 18 d.





Vilniaus g. 57A, Biržai fasado schema.



| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------|--|--|--------------------|--|--|------------|
| Atestato Nr. | UAB Mėtupė | | | Investicijų planas | | | |
| 0344 | Braižė Tikrino | | | Stogo eskizas | | | Laida |
| | | | | M1:100 | | | E |
| Etapas | | | | | | | Lapas Lapų |
| IP | | | | | | | 1 1 |