

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818, el. p. raukstikalniene@gmail.com



1000-

**DAUGIABUČIO NAMO VILNIAUS G. 77 B, BIRŽAI
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-10-25

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Biržų šilumos tinklai“

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Direktorius
Vygtantas Jurkonis

2021-12-08

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....

Suderinta:

Daiva Gailiūnienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

2022-02-04

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra:

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

PAJS80403

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) Užsakovas yra UAB „Biržų šilumos tinklai“. Investicijų planas parengtas pagal Pirkimo sutartį Nr. CPO182488.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805, 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1073, 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. D1-488. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Biržų miesto bendrąjį planą, Biržų rajono savivaldybės plėtros 2016-2020 m. strateginį planą, Biržų rajono savivaldybės 2021-2023 metų strateginį veiklos planą.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Butų langai pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, gelžbetoninių plokščių sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas variantas įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras, betoninės plokštės;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1986 m.;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr.KG-0565-00642, išdavimo data 2021-10-28 d.

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nėra duomenų;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 152,52;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	2281,23	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	–	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2281,23	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2614,37	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	444,02	Įskaitant požeminę dalį
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,625	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	697,67	Sutapdintas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	135	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	112	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	277,35	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	232,08	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	30	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	65,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	48,90	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	27	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	–	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	25,11	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	9	Laiptinės lauko durys - 3; Rūsio durys – 3; Tambūro durys – 3.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	24,78	
2.6	rūsiai			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	572,56	
2.6.2.	perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,233	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Plytų mūro, gelžbetoninių plokščių sienos. Sienos įdrėkusios, kai kur padengtos pelėsio. Sienose yra mikrotrūkių. Keraminės plytos vietomis atrupėjusios dėl drėgmės ir šalčio poveikio. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Tinkas vietomis atrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, kai kur jos nėra. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai gelžbetoninių plokščių, veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga. Ruloninė stogo danga susidėvėjusi, yra oro pūslių. Ant įlajų nėra lapų gaudyklių. Lietaus nuotakyno ketaus vamzdynas pažeistas korozijos. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Mediniai langai ir durys deformuoti, nesandarūs. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.5.	balkonų ar lodžių laikinės konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti nesandariuoju stiklinimu. Balkonų plokščių apskardinimas paveiktas korozijos.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinių ir rūsio langai – seni mediniai. Dviejų laiptinių durys metalinės, kitos laiptinės bei rūsio – medinės. Tambūrų durys senos medinės. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas funkciškai susidėvėjęs.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Seni plieniniai sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, vamzdynų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Plieninis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Atskiros nuotekų šalinimo vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais. Senas ketaus vamzdynas pažeistas korozijos.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Kanalai neapskardinti.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama. Dalis apskaitos ir skirstymo spintų įrangos atnaujinta. Laiptinių ir rūšio elektros instaliacija susidėvėjusi.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	lifai (jei yra)		Nėra.	
3.15.	kita: laiptinė	3	Laiptinių sienų dažai vietomis atsilupę, yra išdaužų ir įtrūkių.	2020-12-29 d. Statinio apžiūros aktas, UAB „Biržų butų ūkis“; 2021-10-21 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018-2020 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	410941 180,14	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	221523 97,11	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3031	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	73,09	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 80,53 kWh/m²/metus, langus – 23,90 kWh/m²/metus, stogą – 19,80 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomo rūšio – 13,35 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I variantas

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus valdymo įrenginius. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų valdiklių, pavarų ir siurblių demontavimas. 2. Naujų valdiklių, pavarų ir siurblių montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamasi medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Fotovoltinių saulės modulių įėgaines įrengimas ant pastato stogo. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		65 kW	2148,25	33,05
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Magistralinių šildymo sistemų vamzdinių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamasi medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždaromo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždaromo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdinių hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamasi		3 kW	10303,05	3434,35
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas):			296 m	6648,16	22,46
				8 vnt.	511,68	63,96

	<p>Stogo liuko keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.</p>	0,48	m ²	677,56	1411,58
<p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	51	m	2416,38	47,38	
<p>Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	21	m	1344,84	64,04	
<p>Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	30	m	2671,2	89,04	
<p>Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba (metaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms</p>	2822,62	Sienų (įskaitant angokraščių apiaisyumą) ~2614,37 m ² ; Balkonų atitvarai ~208,25 m ²	351557,32	124,55	
<p>5.1.12 išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>	U≤0,20 W/m ² K				

		<p>termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>			
<p>5.1.13</p> <p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą;</p>	<p>Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenажinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Pastato cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenажine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenажine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelėlių įrengimas su pagrindo paruošimu.</p> <p>Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	<p>$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>	<p>217,27 m²</p> <p>20253,91</p> <p>93,22</p>	<p>226,75 m²</p> <p>32060,18</p> <p>141,39</p>	

		<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ir naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	24	m	1425,36	59,39
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Lodžių įstiklinimas. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniu stiklo paketu. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinama tvorele. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.</p>	333,2	m ²	56037,58	168,18
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Seni laiptinių ir rūsiu langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būimi angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vedinimui.</p>	25,11	m ²	5404,93	215,25
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Laiptinės ir rūsio durys (6 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	15,8	m ²	7108,58	449,91
5.1.18	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas; 5. Trapo montavimas; 6. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdyno.</p>	8,98	m ²	2969,78	330,71
			15,6	m ²	2349,36	150,6



5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai ir defektiniai langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U≤1,1 W/m2K	61,57	m ²	13252,94	215,25
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija laiptinėje. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinių jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinų paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 6. Montazinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslių komutavimui gnybinių montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtis parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		3	laiptinė	8886,3	2962,1
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>					664125,58	
	<i>PVM</i>					139466,37	
	Iš viso (Eur su PVM)					803591,95	
5.2	Kitos priemonės						
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Magistralinių sistemų vamzdžių izoliavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdžių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas.		105	m	789,6	7,52
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros surmontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų		15	vnt.	855,3	57,02

		sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandyimas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Pastato buitinio nuotakyno rūsio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje/pogrindyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietoje. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	vamzdžių skersmuo 110 mm.	36	m	2152,44	59,79
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas		vamzdžių skersmuo 110 mm.	95	m	4319,65	45,47
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>					8116,99	
	<i>PVM</i>					1704,57	
	Iš viso (Eur su PVM)					9821,56	
	STATYBOS DARBAI IŠ VISO:					813413,51	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“					1,21	

	medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.																										
	Kolektorinės dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių ardymas. 2. Kiaurinių perdenginiuose užtaisymas. 3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas. 4. Šildymo sistemos stovų montavimas ir prijungimas prie magistralinių vamzdžių. 5. Balansavimo, uždarymo ir vandens išleidimo armatūros montavimas. 6. Vamzdžių izoliavimas. 7. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 8. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.																										
	Kolektorinės šildymo sistemos apskaitos spintų laiptinėje įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Apskaitos spintų su apskaitos prietaisais montavimas. 2. Uždaromųjų ir balansinių ventilių montavimas. 3. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.																										
	Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdžių montavimas kanaluose. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalių įrengimas. 2. Skirstomųjų vamzdžių pakojimas kanaluose. 3. Vamzdžių prijungimas prie šildymo ir apskaitos prietaisų. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.																										
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgąsriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžių.																										
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.																										
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.																										

		<p>Termostatinų elementų automatiniams srauto ribotuviams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas. Uždaromosios armatūros stovams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemų stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Drenavimo elementų automatiniams balansavimo ventiliams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtytys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		3 vnt.	394,77	131,59
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		196 m	5752,6	29,35
				255 m	13647,6	53,52
				255 m	3779,1	14,82

5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žatbolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir/arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	U≤0,14 W/m ² K	40 butai	4452,8	111,32
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Stogelių viršėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, apšiltinimas ir dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p> <p>Stogo liuko keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		10,62 m ²	1163,21	109,53
				0,48 m ²	677,56	1411,58
				51 m	2416,38	47,38
				21 m	1344,84	64,04

		<p>Pastato lietaus nuotakyno išvadių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdžio demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžio vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>		30 m	2671,2	89,04
5.1.12	išorinių sienų šiluminas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Pastato sienų šiluminas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Balkonuose sienos šiluminas termoizoliacinėmis plokštėmis ir tinkuojamos. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiluminas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamoms medžiagoms ir technologijoms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiluminas darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarką CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	U≤0,18 W/m ² K	2822,62	351557,32	124,55
5.1.13	cokolio šiluminas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Cokolis šiluminas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšilinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Iglinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšilinama, įrengiama drenazinė membrana, anžeminė – apšilinama, tinkuojama ir aptaisoma klimkerio plytelėmis. Cokolio šiluminas darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys</p>	U≤0,22 W/m ² K			



	<p>(komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>												
	<p>Pastato cokolių įgilinamosios į grūną dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelų įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	217,27	m ²	20253,91	93,22								
	<p>Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	226,75	m ²	32060,18	141,39								
	<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumaticinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	24	m	1425,36	59,39								
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	333,2	m ²	56037,58	168,18	U ≤ 2,0 W/m ² K (lango); U ≤ 0,5 W/m ² K (atitvaro)							
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	25,11	m ²	5404,93	215,25	U ≤ 1,1 W/m ² K (laidines);							

5.1.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	<p>apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.</p> <p>Laiptinės ir rūšio durys (6 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p> <p>Tambūro durys (3 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritaukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	U≤1,6W/m2K (rūšio)	15,8 m ²	7108,58	449,91
5.1.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	<p>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas; 5. Trapo montavimas; 6. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdymo.</p> <p>Seni mediniai ir defektingi langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> <p>Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių</p>	U≤1,9W/m2K	8,98 m ²	2969,78	330,71
5.1.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	<p>Seni mediniai ir defektingi langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> <p>Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių</p>	U≤1,1 W/m2K	61,57 m ²	13252,94	215,25
5.1.20	rūšio perdangos šiltinimas	<p>Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> <p>Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių</p>	400,21 m ²	9084,77	22,7	
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir	<p>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas; 2. Pagrindo įrengimas; 3. Panduso konstrukcijos įrengimas; 4. Turėklų sumontavimas; 5. Trapo montavimas; 6. Lietaus nuvedimo sistemos prijungimas prie lauko lietaus nuotekų vamzdymo.</p> <p>Seni mediniai ir defektingi langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.</p> <p>Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.</p> <p>Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių</p>	3 laiptinė	8886,3	2962,1	

	<p>automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>automatinių jungiklių montavimas įvadiniame skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinį paskirstymo skydų montavimas. 6. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinių jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laitinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtyms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadių dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	<p>400,21</p> <p>m² rūsio ploto</p>	<p>5919,11</p>	<p>14,79</p>
	<p>Iš viso (Eur be PVM)</p>			<p>768332,45</p>	
	<p>PVM</p>			<p>161349,81</p>	
	<p>Iš viso (Eur su PVM)</p>			<p>929682,26</p>	
<p>5.2</p>	<p>Kitos priemonės</p>				
	<p>geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</p>	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>105</p> <p>m</p>	<p>3267,6</p>	<p>31,12</p>
		<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų sujungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	<p>255</p> <p>m</p>	<p>12704,1</p>	<p>49,82</p>

	<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadu) keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	36	m	2152,44	59,79
5.2.3	<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje/pogrindyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	95	m	4319,65	45,47
	<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti. 5. Stovo vedinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	255	m	8417,55	33,01
	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.</p>	805	m ²	11004,35	13,67
5.2.9	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>	349	m ²	4355,52	12,48
	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p>	388	m ²	8190,68	21,11
	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>	110	m ²	668,8	6,08
	Iš viso (Eur be PVM)			55080,69	

	<i>PVM</i>								
	Iš viso (Eur su PVM)								11566,94
	STATYBOS DARBAI IŠ VISO:								66647,63
	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais*								996329,89
5.3.									6,69

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C**	B**
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	601606 263,72	290423 127,31	240487 105,42
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		23,90	11,42	11,22
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		80,53	7,34	6,49
6.2.3.	stogo šiltinimas,		19,80	2,20	2,02
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		0,66	0,28	0,26
6.2.5.	grindys virš rūšio,		13,35	4,69	4,54
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		–	4,13	4,13
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		–	–	–
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	52	60
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	33,3	39,9
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

**Energinio naudingumo klasė pasiekama butų savininkams pateikus langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas namo sandarumo bandymas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	813413,51	356,57	996329,89	436,75
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	803591,95	352,26	929682,26	407,54
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	56938,95	24,96	69743,09	30,57
8.3.	Statybos techninė priežiūra	16268,27	7,13	19926,60	8,74
8.4.	Projekto administravimas	9661,01	4,24	9661,01	4,24
	Iš viso:	896281,74	392,89	1095660,59	480,29

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I variantas	II variantas
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	29,0	30,6
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,3	19,5
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	26,0	26,0
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,9	17,7

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta UAB „Litesko“ filialo „Biržų šiluma“ nuo 2021 m. lapkričio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 9,92 ct/kWh su 9 proc. PVM.

11. Projekto finansavimo planas

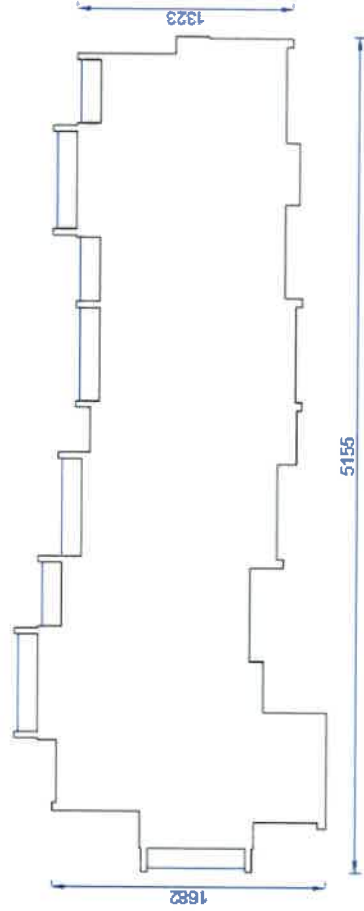
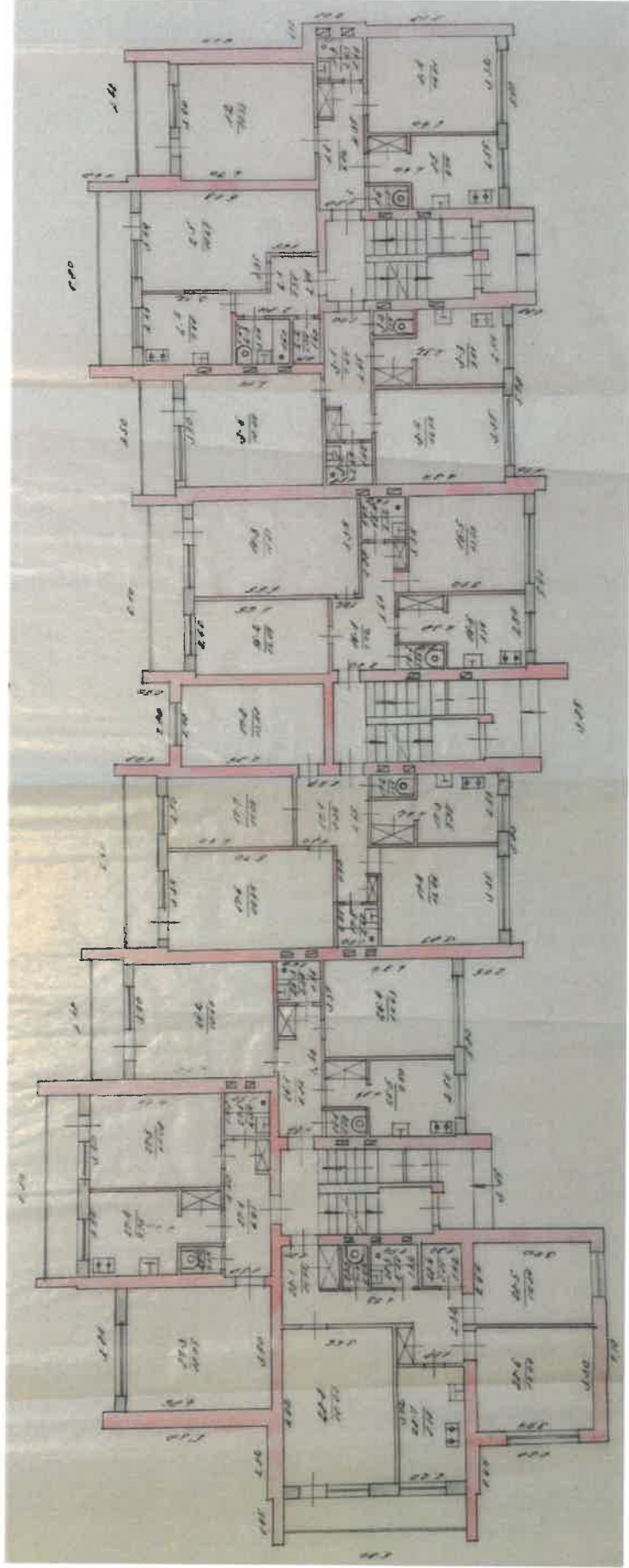
10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	813413,51	90,75%	996329,89	90,93%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	82868,23	9,25%	99330,70	9,07%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	896281,74	100%	1095660,59	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	56938,95	100%	69743,09	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	16268,27	100%	19926,60	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9661,01	100%	9661,01	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	249517,89		296188,60		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	241077,59	30%	278904,68	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	8440,30	10%	17283,92	10%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1310,38	10%	1616,36	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	7129,92	10%	15667,56	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

VILNIAUS G. 77B, BIRŽAI, BIRŽŲ R. SAV., UNIKALUS NR. 3698-6001-9012

TIPINIO AUKŠTO PLANAS



Kadastrinių matavimų bylos ir natūrinių matavimų duomenys

Kopija tikrai Direktorė
Rima Aukštikalniene

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 77B, BIRŽAI, VIZUALINĖS APŽIŪROS
AKTAS**

2021-10-21

Biržai

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Plytų mūro, gelžbetoninių plokščių sienos. Sienos įdrėkusios, kai kur padengtos pelėsio. Sienose yra mikroįtrūkių. Keraminės plytos vietomis aprtrupėjusios dėl drėgmės ir šalčio poveikio. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Tinkas vietomis aprtrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, kai kur jos nėra.
2	Pamatai	Pamatai gelžbetoninių plokščių, veikiami drėgmės.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga. Ruloninė stogo danga susidėvėjusi, yra oro pūslė. Ant įlajų nėra lapų gaudyklių. Lietaus nuotakyno ketaus vamzdynas pažeistas korozijos.
4	Langai ir durys	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Mediniai langai ir durys deformuoti, nesandarūs. Liptinių ir rūšio langai – seni mediniai. Dviejų laiptinių durys metalinės, vienos medinės. Visos rūšio ir tambūrų durys – senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Dalis balkonų įstiklinti nesandariuoju stiklinimu. Balkonų plokščių apskardinimas paveiktas korozijos.
6	Šildymo sistema	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas funkciškai susidėvėjęs.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Plieninis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Seni plieniniai sistemos vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, vamzdynų termoizoliacija nepakankama. Atskiros nuotekų šalinimo vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais. Senas ketaus vamzdynas pažeistas korozijos. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Kanalai neapskardinti.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama. Dalis apskaitos ir skirstymo spintų įrangos atnaujinta. Liptinių ir rūšio elektros instaliacija susidėvėjusi.
9	Liptinė	Liptinių sienų dažai vietomis atsilupę, yra išdaužų ir įtrūkių.

Apžiūrą atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis



VINIAUS G. 77B, BIRŽAI – FOTOFIKSACIJA



[Handwritten signature]



UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2021-10-21 Nr. 21/B-05

Biržai

Statinio adresas: VILNIAUS G. 77B, BIRŽŲ M., BIRŽŲ R. SAV.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	<i>Šilumos punkto ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas, keitimas ar pertvarkymas</i>	Vnt.	1	1
2	<i>Biokuro katilinių ar katilų šilumos energijai gaminti ir (ar) karštam vandeniui ruošti įrengimas ar keitimas, jeigu daugiabutis namas nepatenka į savivaldybės šilumos ūkio specialiajame plane numatytą centralizuoto šilumos tiekimo teritoriją</i>	Vnt./kW	-	-
3	<i>Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos įrenginių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas</i>	kW	-	3
4	<i>Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas</i>			
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų	m	166	166
	Šildymo sistemos stovų	m	200	200
	Horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdynų	Vnt.	2400	2400
	Radiatorių	kW	141	141
	Termostatinų vožtuvų	Kompl.	-	138
5	<i>Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</i>			
	Karšto vandentiekio sistemos magistralinių vamzdynų	m	196	196
	Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų	m	255	255
	Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų	m	255	255
	Rankšluosčių džiovintuvų	Vnt.	40	-
6	<i>Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas</i>	Butai	40	40
7	<i>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas</i>			
	Stogo plotas	m ²	697,67	697,67
8	<i>Išorinių sienų šiltinimas</i>			
	Išorinių sienų plotas (atėmus angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2822,62	2822,62
9	<i>Cokolio šiltinimas</i>			
	Cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas	m ²	217,27	217,27
	Cokolio šiltinimas iki nuogrindos (atėmus angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	226,75	226,75
10	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimo plotas</i>	m ²	333,20	333,30
11	<i>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas</i>	m ²	25,11	25,11
12	<i>Bendrojo naudojimo lauko durų plotas</i>	m ²	24,78	24,78
13	<i>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams</i>	laiptinė	-	3
14	<i>Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų plotas</i>	m ²	342,55	61,75

15	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	400,21	400,21
16	<i>Liftų atnaujinimas</i>		-	-
17	<i>Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas)</i>	laiptinė	3	3
	<i>Rūsio elektra (rūsio plotui, atitraukimas)</i>	m ²	400,21	400,21
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
	<i>Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių atnaujinimas ar keitimas</i>			
18	<i>Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas</i>			
	<i>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų</i>	m	105	105
	<i>Šaltojo vandentiekio stovų</i>	m	255	255
19	<i>Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas</i>			
	<i>Pastato buitinio nuotakyno išvadų</i>	m	36	36
	<i>Pastato buitinio nuotakyno rūsio/pogrindžio vamzdynų</i>	m	95	95
	<i>Pastato buitinio nuotakyno stovų</i>	m	255	255
20	<i>Drenažo sistemos atnaujinimas</i>	m	-	-
21	<i>Bendro naudojimo laiptinių remontas</i>	laiptinė	3	3

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Projekto rengėja

Žilvinas Aukštikalnis

Rima Aukštikalnienė

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

LOPIJA

Nr. KG-0565-00642

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-6001-9012

Pastato adresas: Vilniaus 77B, 41113 Biržai, Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2548,53

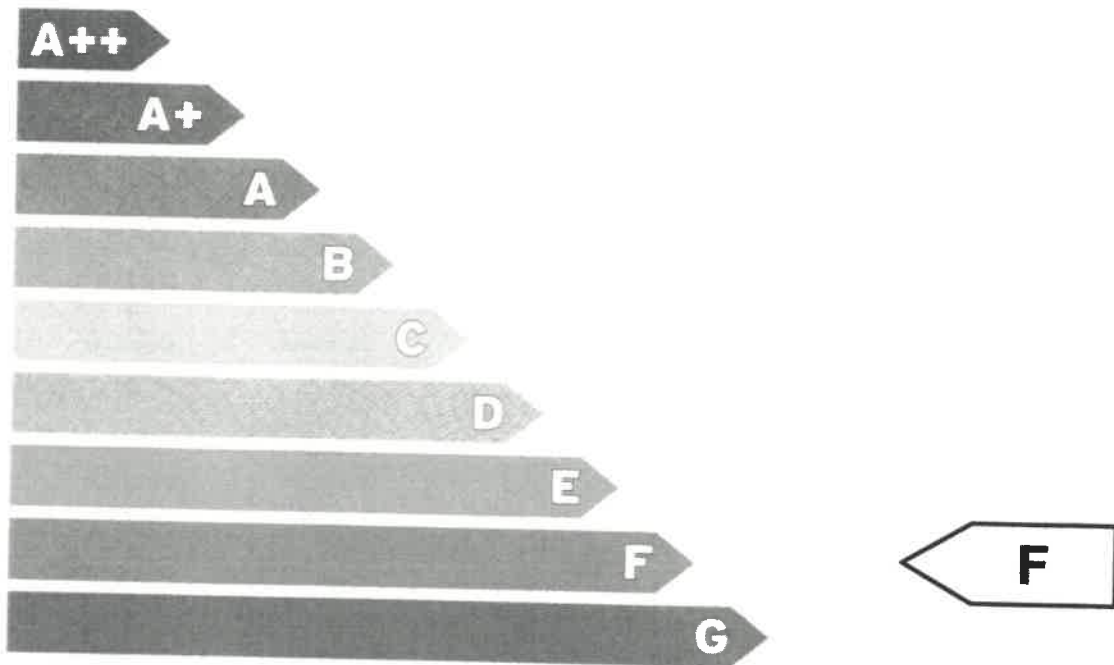
Pastato statybos metai: 1986

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2548,53

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	365,21
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,89
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	180,14
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	83,58
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	35,00

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos:


Sertifikato išdavimo data :

2021-10-28

Sertifikato galiojimo terminas:

2031-10-28

Sertifikatą išdavė
ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565



238196

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00642

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	80,53
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	19,80
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	13,35
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	23,90
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,66
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,48
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	22,42
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	29,26
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,91
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	59,72
13.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,55
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	83,58
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	180,14
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas


Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

