

**UAB „Métupė“**

Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys, kodas 148185129, PVM kodas LT481851219

Mob. tel.: 37067399427

info@sertifikavimas.com http://www.sertifikavimas.com



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014–2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų investicijų  
veiksmų programa

**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 24, BIRŽAI ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS  
DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**

2019-09-11

Panevėžys

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15, Nr. 0202  
pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Vaidas Pribušauskas PENS atestato Nr. 0563, 2016-02-18**

.....  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

**Biržų m. Vytauto g. 24-ojo gyvenamojo namo savininkų bendrija  
Bendrijos pirmininkė Janina Krūminienė**



.....  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas  
(jei užsakovas kitas asmuo):**

Suderinta:

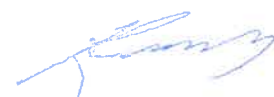
**Būsto energijos taupymo agentūra**

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## Turinys

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	3
II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....	3
1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....	3
2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....	4
3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....	6
4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....	8
5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....	9
6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas .....	25
8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....	27
9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....	28
11. Projekto finansavimo planas .....	29
12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....	31
Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....	36

## PRIEDAI



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 24, Biržai (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2019-04-26 Nr. 2019-04-26/03 pagrindu, tarp UAB Mėtupė, įm. kodas 148185129, Ukmergės g. 2-1, Panevėžys ir Biržų m. Vytauto g. 24-ojo gyvenamojo namo savininkų bendrijos, kodas 154891523 Biržai.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2019.04.30, aktas Nr. VA Nr. 2019-04/03, nuotraukomis darytomis 2019.04.30, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0563-00314, išdavimo data 2019.05.30, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Valdas Kargis PENS atestato 2013-05-15 Nr. 0202, pažymėjimas 2015-03-17 Nr. INV 0068, tel. +370 698 48883; investicijų plano rengėjas Vaidas Pribušauskas PENS atestato 2016-02-18 Nr. 0563, tel. +370 617 18417.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytos;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1982, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -

1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0563-00314, išdavimo data 2019-05-30;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>); užstatytas plotas (m<sup>2</sup>) 613;

1.6 atkuriamoji namo vertė 120,280 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis 1982-09-10).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.1</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	38	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	2144,39	2144,39 RC
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	118,30	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	2278,69	2262,69 RC
<b>2.2</b>	<b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	2396,18	Tame skaičiuje: Lauko, išorinės sienos - 1582,36 m <sup>2</sup> ; Pastato sienos stiklintų balkonų viduje - 450,08 m <sup>2</sup> ; Langų, durų angokraščiai (išoriniai) - 218,64 m <sup>2</sup> ; Langų, balkono durų angokraščiai sienose stiklintų balkonų viduje - 145,10 m <sup>2</sup> .
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	247,10	Tame skaičiuje: Antžeminė dalis - 154,44 m <sup>2</sup> ; Požeminė dalis (0,6m) - 92,66 m <sup>2</sup>
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.3</b>	<b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	888,86	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas 619,22 m <sup>2</sup> ; Parapetai - 127,42 m <sup>2</sup> ; Liptinių stogelių plotas - 11,55 m <sup>2</sup> . Balkonų stogelių plotas - 57,78 m <sup>2</sup> ; Vedinimo kanalų plotas virš stogo dangos - 72,90m <sup>2</sup> .
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	142	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	135	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	358,89	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	341,46	
2.4.3.	balkonų (lodžių) durų skaičius, iš jų:	vnt.	38	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>2.4</b>	<b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	36	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	62,70	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	59,40	
<b>2.5</b>	<b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
2.5.1.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	33	Laiptinės langai - 15 vnt; Rūsio langai - 18 vnt;
2.5.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	15	
2.5.2.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	91,13	Laiptinės langai - 77,63 m <sup>2</sup> ; Rūsio langai - 13,50 m <sup>2</sup> ;
2.5.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	77,63	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	11	Laiptinių durys - 3 vnt; Rūsio durys - 3 vnt. Tambūro durys - 3 vnt. Kitos butų durys - 2 vnt.
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	26,43	Laiptinių durys - 8,91 m <sup>2</sup> ; Rūsio durys - 5,61 m <sup>2</sup> . Tambūro durys - 8,25 m <sup>2</sup> . Kitos butų durys - 3,66 m <sup>2</sup>
<b>2.6</b>	<b>rūsiai</b>			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	453,85	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	2	3	4	5
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, drėgsta, ištrupėjusios plytos, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta.	Statinio apžiūros aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būty ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-04-30 Nr. VA 2019-04/03, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aptrupėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanosa.	
3.3.	stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Stogo apskardinimas vietomis pažeistas korozijos, susilankstęs.	
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.	
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai pakeisti naujais PVC ir rūsio langai seni mediniai, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs, būklė bloga. Lauko durys metalinės, rūsio durys medinės, nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, blogos būklės.	
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Būklė gera.	

1	2	3	4	5
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdiniai pakeisti, izoliuoti kevalais su folija, susidėvėjusi uždarojoji armatūra. Karšto vandens stovų vamzdiniai susidėvėję, paveikti korozijos.	Statinio apžiūros aktas 2018-02-12, vykdytojai: UAB "Biržų būtų ūkis" darbų vykdytojas techninės priežiūros inžinierius Danielius Marcinkevičius. Vizualinės apžiūros aktas 2019-04-30 Nr. VA 2019-04/03, vykd. Dir. K. Lukoševičius, eksp. V. Pribušauskas
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Vandentiekio sistema sena, tačiau būklė patenkinama.	
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdiniai, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdiniai, paveikti korozijos, susidėvėję.	
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas	
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.	
3.14.	liftai (jei yra)			
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).



#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2018 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0563-00314, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 268,27 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelėje pateikiamos faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui, pagal paskutiniųjų 3-jų metų iki investicijų plano rengimo metų duomenų vidurkį ir nurodomos namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui kWh/metus ir kWh/m<sup>2</sup> namų naudingumo ploto/metus. Taip pat pateikiama paskutiniųjų trejų metų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius (šaltinis <http://www.ena.lt/skaiciuokle/index.php>) ir šiluminės energijos sąnaudos vienam dienolaipsniui.

3 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus	382138,8	Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis <a href="http://www.regula.lt">www.regula.lt</a> skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-06-01.
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	154,52	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus	281683	
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	113,90	
4.1.4.	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3432	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	82,08	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00314 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0563-00314, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu C. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

**4 lentelė**

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai				Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur	Numatyta variantuose	
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *	Darbu kiekis (m², m, vnt.)	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) *			Variantas I	Variantas II
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.1.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Šildymo radiatorių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti visas galimybes ir esamus įstiklinimus, atitinkančius energinio naudingumo reikalavimus ir (ar) konstrukcinius sprendinius, išsaugoti.	1,4	~204 m²	36098	176,95	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montažinių profilių tvirtinimas automatinių jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyną montavimas. 4. Automatinių jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.	15 butų		1799	119,91			<input checked="" type="checkbox"/>
5.1.2.	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	~453,85 m <sup>2</sup>	7062	15,56			<input checked="" type="checkbox"/>
	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	3 laipt.		1108	369,17			<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
		<p>Bendrojo naudojimo patalpų (rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas iki 0,5 m<sup>2</sup>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	1,3	~13,5 m <sup>2</sup>	4827	357,57	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<p>Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m<sup>2</sup>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	1,7	~5,61 m <sup>2</sup>	1975	352,01	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<p>Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m<sup>2</sup>. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.</p>	1,6	~8,25 m <sup>2</sup>	2923	354,34	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).		~12,62 m <sup>2</sup>	1545	122,45	✓	✓
		Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besipleičiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila.						
5.1.4.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		1,3	~20,73 m <sup>2</sup>	4695	226,48	✓	✓
	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuosekli šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštes paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	0,4	~57,78 m <sup>2</sup>	4602	79,65	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>	0,6	~261,6 m <sup>2</sup>	24248	92,69	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	<p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>							
5.1.5.	<p>Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą</p>	0,25	~154,44 m <sup>2</sup>	18880	122,25			<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksniu įrengimas; 4. Dažymas.	0,3	~595,18 m <sup>2</sup>	48585	81,63	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.		4 kompl.	1280	320	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į grunta dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas; 7. Nuogrindos įrengimas (šaligatvių plytelėmis su vejos borteliais ar ištisiniu betonavimu) su pagrindo paruošimu. Vejos (jeigu yra) atstatymas.</p>	0,25	~92,66 m <sup>2</sup>	9088	98,08	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.5.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacinės plokštės; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	0,2	~1801 m <sup>2</sup>	236003	131,04	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.1	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
5.1.6.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Karšto vandens sistemos automatiškos balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventiliario balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	15 vnt.	4063	270,86	✓	✓	✓
				~221 m	3448	15,6	✓	✓
				~221 m	12445	56,31	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.7.	Rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.	0,3	~453,85 m <sup>2</sup>	15218	33,53	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		32 vnt.	8668	270,86	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.8.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 10 l iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		145 vnt.	21350	147,24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdžio.		~205264 W	28737	0,14	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	<p>Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas ant šildymo prietaisų (radiatorių) su gamykliniu temperatūros nustatymu 16-26° C..</p>			145 vnt.	6263	43,19	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.8.	<p>Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinio nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinio izoliavimas.</p>			~832,6 m	20057	24,09	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.9.	<p>Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje</p>	<p>Pastato lietaus nuotakyno rūsio vamzdinių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdinių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmuvos rūsyje iki įmuvos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>		~121,6 m	5853	48,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1 Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
5.1.1	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		~48,8 m	1738	35,61	✓	✓
5.1.9.	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas; 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių; 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas; 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas; 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių; 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas; 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		~11,55 m <sup>2</sup>	1331	115,24	✓	✓

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>								
	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	0,16	~819,54 m <sup>2</sup>	94108	114,83	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.		41 vnt.	28659	699	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1.10		Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		40 bt.	4685	117,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>5.1</b>	<b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>							
	Iš viso (Eur be PVM)				13997	13,13	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	PVM							452567,77
	Iš viso (Eur su PVM)							95039,23
								661341,00
<b>5.2</b>	<b>Kitos priemonės</b>							
	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		~1066,02 m <sup>2</sup>				
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		~84,9 m	4062	47,84	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2.2.	buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		~213 m	7397	34,73	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	<b>Kitos priemonės</b>							
	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Šalto vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		~220,5 m	11559	52,42	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Iš viso (Eur be PVM)					30590,91		19023,14
	PVM					6424,09		19023,14
	Iš viso (Eur su PVM)					37015,00		23018,00
5.3	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais					5,30%		4,03%

\* pateikiamas trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107, investicijų dalis, tenkanti kitoms (ne namo energinį efektyvumą didinančioms) priemonėms, nurodytoms Programos priede, neturi viršyti 20 procentų nuo bendros investicijų sumos.



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones. Numatomų įgyvendinti priemonių suminis energinis naudingumas įvertintas palyginus planuojamas šiluminės energijos sąnaudas su esamos padėties skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis namo patalpų šildymui. Šis santykis išreiškiamas procentais ir nurodomas 5 lentelės 6.3 eilutėje (reikalaujama ne mažiau 20 %).

Išmetamo šiltnamio efekto sukeliančių dujų (toliau ŠESD) CO<sub>2</sub> kiekio sumažėjimas apskaičiuotas pagal daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymo Nr. D1-107, 2 priede pateiktą metodiką. Duomenys surašyti į 5 lentelę.

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Variantas II
1	2	3	4	5	6
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	F	C	C
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m <sup>2</sup> /metus	663450,5	269688,3	278541,9
6.2.1.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	268,27	109,05	112,63
6.2.2.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	154,52	59,37	62,95
6.2.3.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	kWh/m <sup>2</sup> /metus	65,76	9,7	9,92
6.2.4.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras	kWh/m <sup>2</sup> /metus	26,17	20,41	20,87
6.2.5.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	kWh/m <sup>2</sup> /metus	18,63	12,96	15,49
6.2.6.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	kWh/m <sup>2</sup> /metus	17,82	10,25	10,48
6.2.7.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	kWh/m <sup>2</sup> /metus	16,64	2,55	2,6
6.2.8.	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių	kWh/m <sup>2</sup> /metus	8,49	2,72	2,78
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	-	59,35%	58,02%
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	-	91,75	89,68

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 2473,07 m<sup>2</sup>.

Valstybės parama daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Taisykles teikiama daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams, įgyvendinantiems daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, jeigu pagal numatytas įgyvendinti priemones kai:

- pasiekiami ne mažesnė kaip C pastato energinio naudingumo klasė ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 40 procentų, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą nustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai;

- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą sumažinamos ne mažiau kaip 25 procentais, palyginti su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo – taikoma daugiabučiams namams, kuriems pagal Statybos įstatymą nenustatomi minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai.



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Variantas I		Variantas II	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	698356	306,47	570625	250,42
8.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	661341	290,23	547607	240,32
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48884	21,45	39943	4,23
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13967	6,13	11412	5,01
8.4.	Projekto administravimas	9649	4,23	9649	4,23
<b>Galutinė suma:</b>		<b>770856</b>	<b>338,29</b>	<b>631629</b>	<b>277,19</b>

Tolimesniuose skaičiavimuose priimta, kad išlaidas pagal 7 lentelės 8.2, 8.3, 8.4 punktus savininkai dengia nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis. 7 lentelėje skaičiuojama nevertinant lengvatinio kredito paskolos palūkanų ir valstybės paramos projekto parengimo ir energijos efektyvumą didinančioms priemonėms.

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudojimo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

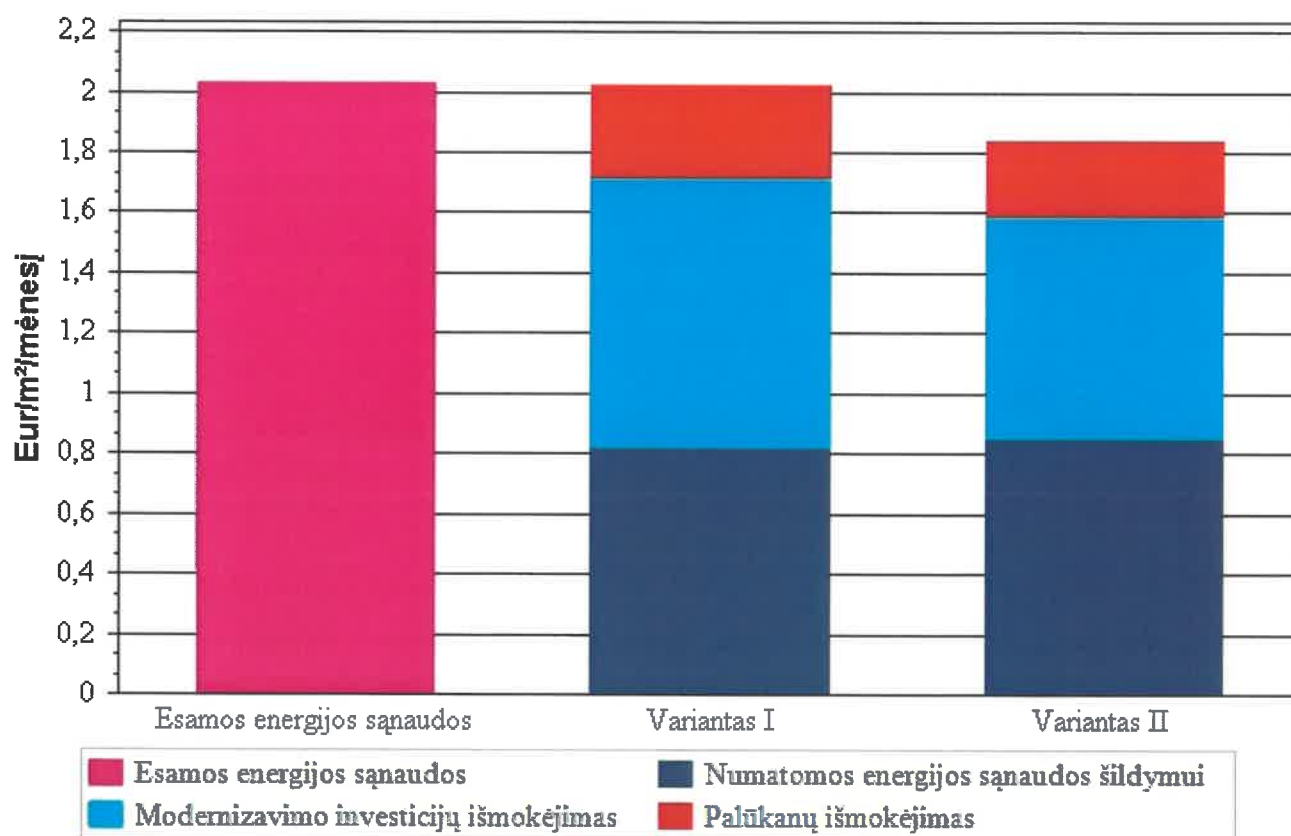
Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt	Rodiklio reikšmė		Pastabos
			Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	23	20	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15	13	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	20	17	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14	12	

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 15 metų, antruoju variantu ~ 13 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 20 metų, antruoju variantu ~ 17 metų, esamos padėties kainomis.

Remiantis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos (LŠTA) ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos (LIŠTIA) duomenimis, renovuoto būsto vertė pašoko net iki 20 proc. (Žurnalas "Šiluminė technika" 2017 m. Nr.3 (Nr.72) Lapkritis. ISSN 1392-4346.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis				Pastabos
		Variantas I		Variantas II		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0,00 %	0	0,00 %	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	698356	90,59 %	570625	90,34 %	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72500	9,41 %	61004	9,66 %	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0 %	0	0 %	
	Investicijų suma, iš viso:	770856	100 %	631629	100 %	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	278542	36,13 %	225286	35,67 %	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48884	100,00 %	39943	100,00 %	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13967	100,00 %	11412	100,00 %	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	9649	100,00 %	9649	100,00 %	

1	2	3	4	5	6	7
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatyto energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	198402	30,00 %	164282	30,00 %	
11.2.4.2.	Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	7640	10,00 %	0	10,00 %	
11.2.4.2.1.	Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0,00 %	0	0,00 %	
11.2.4.2.2.	Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinį ventilius	7640	100,00 %	0	0,00 %	

Valstybės parama teikiama 100 procentų apmokant arba kompensuojant:

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto ar jo dalies parengimo, projekto vykdymo priežiūros ir projekto ekspertizės išlaidas, kurios neturi viršyti: 5 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – didesnis kaip 3000 kv. metrų; 7 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas – nuo 1000 iki 3000 kv. metrų; 8 procentų, kai daugiabučio namo naudingasis plotas neviršija 999,99 kv. metrų; kai pritaikomi tipiniai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektai, kompensacija neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane;

- daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas, kurios neturi viršyti 3,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti C ar B pastato energinio naudingumo klasę; 4,50 euro (be PVM) vienam kvadratiniam metrui buto naudojimo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį, jeigu įgyvendinamas atnaujinimo (modernizavimo) projektas, pagal kurį numatoma pasiekti A ar aukštesnę pastato energinio naudingumo klasę, taip pat, jeigu įgyvendinamas daugiabučio namo, kuriam pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi, projektas;

- statybos techninės priežiūros išlaidas, kurios neturi viršyti 2 procentų statybos rangos darbų kainos su PVM, numatytos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas 11 lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1.	1 butas	51,70	12878,91	2904,33	839,81	16623,05	4908,31	11714,74	0,94		
2.	2 butas	34,21	8522,00	3115,66	555,71	12193,37	3605,99	8587,38	1,05		
3.	3 administr.	58,22	14503,09	1232,90	945,72	16681,71	4915,99	11765,72	0,84		
4.	4 butas	51,70	12878,91	1232,90	839,81	14951,62	4406,88	10544,74	0,85		
5.	5 butas	34,21	8522,00	2793,07	555,71	11870,78	3509,21	8361,57	1,02		
6.	6 butas	51,72	12883,89	2310,11	840,14	16034,14	4731,60	11302,54	0,91		
7.	7 butas	51,61	12856,49	2310,11	838,35	16004,95	4723,01	11281,94	0,91		
8.	8 butas	34,22	8524,49	1499,85	555,87	10580,21	3122,02	7458,19	0,91		
9.	9 butas	51,72	12883,89	1232,90	840,14	14956,93	4408,44	10548,49	0,85		
10.	10 butas	51,75	12891,36	1232,90	840,63	14964,89	4410,78	10554,11	0,85		
11.	11 butas	34,20	8519,51	1499,85	555,54	10574,90	3120,46	7454,44	0,91		
12.	12 butas	51,74	12888,87	1232,90	840,46	14962,23	4410,00	10552,23	0,85		
13.	13 butas	51,94	12938,70	533,90	843,71	14316,31	4215,92	10100,39	0,81		
14.	14 butas	34,16	8509,54	3115,66	554,89	12180,09	3602,09	8578,00	1,05		
15.	15 butas	51,85	12916,28	2310,11	842,25	16068,64	4741,75	11326,89	0,91		
16.	16 butas	76,71	19109,11	3814,66	1246,08	24169,85	7134,32	17035,53	0,93		
17.	17 butas	64,21	15995,25	3115,66	1043,03	20153,94	5948,55	14205,39	0,92		
18.	18 butas	76,68	19101,64	3814,66	1245,59	24161,89	7131,98	17029,91	0,93		

Vytauto g. 24, Biržai  
**Varianto I 11 lentelės tęsinys**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
19.	19 butas	63,98	15937,96	3115,66	1039,29	20092,91	5930,59	14162,32	0,92	
20.	20 butas	76,65	19094,17	3814,66	1245,10	24153,93	7129,64	17024,29	0,93	
21.	21 butas	63,96	15932,98	3115,66	1038,97	20087,61	5929,03	14158,58	0,92	
22.	22 butas	76,64	19091,67	3814,66	1244,94	24151,27	7128,85	17022,42	0,93	
23.	23 butas	64,03	15950,42	3115,66	1040,10	20106,18	5934,50	14171,68	0,92	
24.	24 butas	77,17	19223,71	2198,85	1253,55	22676,11	6685,49	15990,62	0,86	
25.	25 butas	64,51	16069,99	1499,85	1047,90	18617,74	5487,23	13130,51	0,85	
26.	26 butas	66,42	16545,79	2416,66	1078,93	20041,38	5911,42	14129,96	0,89	
27.	27 prekybos	60,08	14966,44	800,85	975,94	16743,23	4931,61	11811,62	0,82	
28.	28 butas	52,08	12973,57	1232,90	845,99	15052,46	4436,55	10615,91	0,85	
29.	29 butas	70,34	17522,29	3820,02	1142,60	22484,91	6638,52	15846,39	0,94	
30.	30 butas	52,92	13182,82	1499,85	859,63	15542,30	4582,22	10960,08	0,86	
31.	31 butas	52,13	12986,03	1232,90	846,80	15065,73	4440,46	10625,27	0,85	
32.	32 butas	70,18	17482,43	4519,86	1140,00	23142,29	6835,98	16306,31	0,97	
33.	33 butas	52,65	13115,56	3115,66	855,25	17086,47	5045,89	12040,58	0,95	
34.	34 butas	52,13	12986,03	2310,11	846,80	16142,94	4763,62	11379,32	0,91	
35.	35 butas	70,38	17532,26	3115,66	1143,25	21791,17	6430,34	15360,83	0,91	
36.	36 butas	52,65	13115,56	1499,85	855,25	15470,66	4561,14	10909,52	0,86	
37.	37 butas	52,00	12953,64	1232,90	844,69	15031,23	4430,30	10600,93	0,85	
38.	38 butas	70,71	17614,46	3115,66	1148,61	21878,73	6456,11	15422,62	0,91	
39.	39 butas	52,58	13098,13	1499,85	854,11	15452,09	4555,68	10896,41	0,86	
40.	40 butas	51,95	12941,16	2310,14	843,86	16095,16	4749,53	11345,63	0,91	
<b>Iš viso:</b>	<b>40</b>	<b>2278,69</b>	<b>567641</b>	<b>93700</b>	<b>37015</b>	<b>698356</b>	<b>206042</b>	<b>492314</b>		



Vytauto g. 24, Biržai

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

**Varianto II 11 lentelė**

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1.	1 butas	51,70	10948,69	2904,33	522,24	14375,26	4155,91	10219,35	0,82	
2.	2 butas	34,21	7244,77	2416,66	345,57	10007,00	2898,43	7108,57	0,87	
3.	3 administr.	58,22	12329,45	533,90	588,10	13451,45	3859,01	9592,44	0,69	
4.	4 butas	51,70	10948,69	533,90	522,24	12004,83	3444,78	8560,05	0,69	
5.	5 butas	34,21	7244,77	2094,07	345,57	9684,41	2801,65	6882,76	0,84	
6.	6 butas	51,72	10952,92	1611,11	522,45	13086,48	3769,21	9317,27	0,75	
7.	7 butas	51,61	10929,63	1611,11	521,33	13062,07	3762,23	9299,84	0,75	
8.	8 butas	34,22	7246,89	800,85	345,67	8393,41	2414,32	5979,09	0,73	
9.	9 butas	51,72	10952,92	533,90	522,45	12009,27	3446,05	8563,22	0,69	
10.	10 butas	51,75	10959,28	533,90	522,75	12015,93	3447,96	8567,97	0,69	
11.	11 butas	34,20	7242,65	800,85	345,47	8388,97	2413,05	5975,92	0,73	
12.	12 butas	51,74	10957,16	533,90	522,65	12013,71	3447,32	8566,39	0,69	
13.	13 butas	51,94	10999,51	533,90	524,67	12058,08	3460,03	8598,05	0,69	
14.	14 butas	34,16	7234,18	2416,66	345,06	9995,90	2895,26	7100,64	0,87	
15.	15 butas	51,85	10980,45	1611,11	523,76	13115,32	3777,47	9337,85	0,75	
16.	16 butas	76,71	16245,14	2416,66	774,88	19436,68	5598,55	13838,13	0,75	
17.	17 butas	64,21	13597,97	2416,66	648,61	16663,24	4804,40	11858,84	0,77	
18.	18 butas	76,68	16238,79	2416,66	774,58	19430,03	5596,65	13833,38	0,75	
19.	19 butas	63,98	13549,26	2416,66	646,29	16612,21	4789,78	11822,43	0,77	
20.	20 butas	76,65	16232,43	2416,66	774,27	19423,36	5594,73	13828,63	0,75	
21.	21 butas	63,96	13545,03	2416,66	646,09	16607,78	4788,52	11819,26	0,77	

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas indentifikavimo požymis	Patalpų naudingasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur			Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
22.	22 butas	76,64	16230,32	2416,66	774,17	19421,15	5594,11	13827,04	0,75	
23.	23 butas	64,03	13559,85	2416,66	646,79	16623,30	4792,96	11830,34	0,77	
24.	24 butas	77,17	16342,56	800,85	779,53	17922,94	5143,03	12779,91	0,69	
25.	25 butas	64,51	13661,50	800,85	651,64	15113,99	4338,70	10775,29	0,70	
26.	26 butas	66,42	14065,99	2416,66	670,94	17153,59	4944,80	12208,79	0,77	
27.	27 prekybos	60,08	12723,35	800,85	606,89	14131,09	4057,26	10073,83	0,70	
28.	28 butas	52,08	11029,16	533,90	526,08	12089,14	3468,92	8620,22	0,69	
29.	29 butas	70,34	14896,14	3121,02	710,53	18727,69	5405,16	13322,53	0,79	
30.	30 butas	52,92	11207,05	800,85	534,57	12542,47	3602,37	8940,10	0,70	
31.	31 butas	52,13	11039,75	533,90	526,59	12100,24	3472,10	8628,14	0,69	
32.	32 butas	70,18	14862,26	3820,86	708,92	19392,04	5604,94	13787,10	0,82	
33.	33 butas	52,65	11149,87	2416,66	531,84	14098,37	4069,96	10028,41	0,79	
34.	34 butas	52,13	11039,75	1611,11	526,59	13177,45	3795,26	9382,19	0,75	
35.	35 butas	70,38	14904,61	2416,66	710,94	18032,21	5196,39	12835,82	0,76	
36.	36 butas	52,65	11149,87	800,85	531,84	12482,56	3585,21	8897,35	0,70	
37.	37 butas	52,00	11012,22	533,90	525,27	12071,39	3463,84	8607,55	0,69	
38.	38 butas	70,71	14974,50	2416,66	714,27	18105,43	5217,36	12888,07	0,76	
39.	39 butas	52,58	11135,05	800,85	531,13	12467,03	3580,77	8886,26	0,70	
40.	40 butas	51,95	11001,62	1611,14	524,77	13137,53	3783,55	9353,98	0,75	
<b>Iš viso:</b>	<b>40</b>	<b>2278,69</b>	<b>482566</b>	<b>65041</b>	<b>23018</b>	<b>570625</b>	<b>164282</b>	<b>406343</b>		

\*Į lentelės 10 grafą neįrašoma kredito suma, tenkanti atitinkamam butui ar kitoms patalpoms, jeigu investicijų plano rengimo metu užsakovas yra pateikęs duomenis apie butų ar kitų patalpų savininkus, kurie numato jiems tenkančią investicijų dalį apmokėti savo lėšomis.

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 2,74 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 2,68 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((268,27 - 109,05) \times 0,0907 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,74 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((268,27 - 112,63) \times 0,0907 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 2,68 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis [www.regula.lt](http://www.regula.lt) skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2019-06-01. );  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,9 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,74 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(770856 - 198402 - 7640 - 72500) / 240 / 2278,69 = 0,9 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(631629 - 164282 - 0 - 61004) / 240 / 2278,69 = 0,74 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 3327 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 1094 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

## Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje  
[[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=465574](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574)]

### Informaciniai šaltiniai:

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius.  
[<http://www.betalt.lt/doclib/cwc8it1iuvnumbt5jqnu81j9zvzs9sr5>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4  
[[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68], žiūrėta 2019-09-15;
- www.betalt.lt [http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54], žiūrėta 2019-09-02;
- www.sildymas.danfoss.lt [https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg], žiūrėta 2019-09-02.

# PRIEDAI

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas I

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur		Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
		Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 butas	51,7	11714,74	721,96	6,80	775,93	5,71	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64,97
2 butas	34,21	8587,38	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,63
3 administr.	58,22	11765,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,25
4 butas	51,7	10544,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,48
5 butas	34,21	8361,57	0,00	0,00	775,93	5,71	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,37
6 butas	51,72	11302,54	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,68
7 butas	51,61	11281,94	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,57
8 butas	34,22	7458,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,36
9 butas	51,72	10548,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,50
10 butas	51,75	10554,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,53
11 butas	34,2	7454,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,34
12 butas	51,74	10552,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,52
13 butas	51,94	10100,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,02
14 butas	34,16	8578,00	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47,57
15 butas	51,85	11326,89	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62,82
16 butas	76,71	17035,53	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,48
17 butas	64,21	14205,39	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,78
18 butas	76,68	17029,91	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,45
19 butas	63,98	14162,32	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,54
20 butas	76,65	17024,29	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,42
21 butas	63,96	14158,58	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,52
22 butas	76,64	17022,42	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,41
23 butas	64,03	14171,68	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,60
24 butas	77,17	15990,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	978,60	2,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	64,51	13130,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	72,82
26 butas	66,42	14129,96	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	78,36
27 prekybos	60,08	11811,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	65,51
28 butas	52,08	10615,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,88
29 butas	70,34	15846,39	1082,94	10,20	422,62	3,11	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	87,88
30 butas	52,92	10960,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	60,78
31 butas	52,13	10625,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93
32 butas	70,18	16306,31	1082,94	10,20	842,52	6,20	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	90,43
33 butas	52,65	12040,58	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	66,78
34 butas	52,13	11379,32	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	63,11
35 butas	70,38	15360,83	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	85,19
36 butas	52,65	10909,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	60,50
37 butas	52	10600,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	58,79
38 butas	70,71	15422,62	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	85,53
39 butas	52,58	10896,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	60,43
40 butas	51,95	11345,63	721,95	6,80	0,00	0,00	0,00	0	489,30	1,00	285,52	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	62,92

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas I, pavadinimu "Kiti".

**Kiti 1 priemonės**

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	24248
---	---	-------

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas II

Vytauto g. 24, Biržai

Patalpų pavadinimas, numeris	Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Finansuotojo arba savos lėšos, Eur		Balkonų stiklinimas		Langu keitimas		Radiatoriai		Rekuperatoriai		Kiti 1		Kiti 2		Kiti 3		Mėnesinė įmoka
		Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	m <sup>2</sup>	Eur	vnt., kompl.	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	Eur	vnt., m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1 butas	51,7	10219,35	721,96	6,80	775,93	5,71	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	56,68	
2 butas	34,21	7108,57	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	39,42	
3 administr.	58,22	9592,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	53,20	
4 butas	51,7	8560,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,47	
5 butas	34,21	6882,76	0,00	0,00	775,93	5,71	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	38,17	
6 butas	51,72	9317,27	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,67	
7 butas	51,61	9299,84	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,58	
8 butas	34,22	5979,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	33,16	
9 butas	51,72	8563,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,49	
10 butas	51,75	8567,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,52	
11 butas	34,2	5975,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	33,14	
12 butas	51,74	8566,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,51	
13 butas	51,94	8598,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,68	
14 butas	34,16	7100,64	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	39,38	
15 butas	51,85	9337,85	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,79	
16 butas	76,71	13838,13	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,75	
17 butas	64,21	11858,84	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,77	
18 butas	76,68	13833,38	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,72	
19 butas	63,98	11822,43	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,57	
20 butas	76,65	13828,63	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,69	
21 butas	63,96	11819,26	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,55	
22 butas	76,64	13827,04	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,68	
23 butas	64,03	11830,34	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	65,61	
24 butas	77,17	12779,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	70,88	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
25 butas	64,51	10775,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	59,76
26 butas	66,42	12208,79	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	67,71
27 prekybos	60,08	10073,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	55,87
28 butas	52,08	8620,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,81
29 butas	70,34	13322,53	1082,94	10,20	422,62	3,11	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	73,89
30 butas	52,92	8940,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,58
31 butas	52,13	8628,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,85
32 butas	70,18	13787,10	1082,94	10,20	842,52	6,20	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	76,46
33 butas	52,65	10028,41	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	55,62
34 butas	52,13	9382,19	721,96	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,49	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	52,03
35 butas	70,38	12835,82	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	71,19
36 butas	52,65	8897,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,34
37 butas	52	8607,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	373,73	5,76	0,00	0,00	0,00	0,00	47,74
38 butas	70,71	12888,07	1082,94	10,20	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	428,23	6,60	0,00	0,00	0,00	0,00	71,48
39 butas	52,58	8886,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	560,60	8,64	0,00	0,00	0,00	0,00	49,28
40 butas	51,95	9353,98	721,95	6,80	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	285,52	4,40	0,00	0,00	0,00	0,00	51,88

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridėdamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

#### Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

#### Kiti 1 priemonės

Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija. Matavimo vienetas tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų aptvėrimų paviršiaus paruošimas, balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas; 2. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 3. Balkonų aptvėrimų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes, sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija; 4. Vėjo izoliacijos įrengimas; 5. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 6. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	24248
---	---	-------

Prieimonė	Prieimonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	204 m <sup>2</sup>	36098	176,95	204 m <sup>2</sup>	36098	176,95
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius	15 butų	1799	119,93	15 butų	1799	119,93
Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	453.85 m <sup>2</sup>	7062	15,56	453.85 m <sup>2</sup>	7062	15,56
Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas	3 laipt.	1108	369,33	3 laipt.	1108	369,33
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	1066.02 m <sup>2</sup>	13997	13,13			
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Bendrojo naudojimo patalpų (rūšio) esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas iki 0,5 m <sup>2</sup> .	13.5 m <sup>2</sup>	4827	357,56	13.5 m <sup>2</sup>	4827	357,56

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	5.61 m <sup>2</sup>	1975	352,05	5.61 m <sup>2</sup>	1975	352,05
	Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>	8.25 m <sup>2</sup>	2923	354,30	8.25 m <sup>2</sup>	2923	354,30
	Laiptinių įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12.62 m <sup>2</sup>	1545	122,42	12.62 m <sup>2</sup>	1545	122,42
Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup>	20.73 m <sup>2</sup>	4695	226,48	20.73 m <sup>2</sup>	4695	226,48
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitaukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinančiais termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - tinkas.	57.78 m <sup>2</sup>	4602	79,65	57.78 m <sup>2</sup>	4602	79,65

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Balkonų aptvėrimų atnaujinimas, remontas, šiltinimas ir apdaila. Sandarinimas, derinant su stiklinama konstrukcija.	261.6 m <sup>2</sup>	24248	92,69	261.6 m <sup>2</sup>	24248	92,69
	Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju	595.18 m <sup>2</sup>	48585	81,63	595.18 m <sup>2</sup>	48585	81,63
	Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas	4 kompl.	1280	320,00	4 kompl.	1280	320,00
	Pastatų cokolių (antžeminės dalies) šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, cokolio apdaila - plytelės	154.44 m <sup>2</sup>	18880	122,25	154.44 m <sup>2</sup>	18880	122,25
	Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana	92.66 m <sup>2</sup>	9088	98,08	92.66 m <sup>2</sup>	9088	98,08

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Įšorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvamdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis	1801 m <sup>2</sup>	236003	131,04	1801 m <sup>2</sup>	236003	131,04
Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens sistemos automatinio balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge	15 vnt.	4063	270,87	15 vnt.	4063	270,87
Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm	221 m	3448	15,60	221 m	3448	15,60
Rūšio perdangos šiltinimas	Šalto vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose Rūšio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu.	221 m	12445	56,31	221 m	12445	56,31
		84.9 m	4062	47,84	84.9 m	4062	47,84
		213 m	7397	34,73	213 m	7397	34,73
		220.5 m	11559	52,42	220.5 m	11559	52,42
		453.85 m <sup>2</sup>	15218	33,53	453.85 m <sup>2</sup>	15218	33,53

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	32 vnt.	8668	270,88			
	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	121.6 m	5853	48,13	121.6 m	5853	48,13
	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	48.8 m	1738	35,61	48.8 m	1738	35,61
Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	11.55 m <sup>2</sup>	1331	115,24	11.55 m <sup>2</sup>	1331	115,24
	Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą	819.54 m <sup>2</sup>	94108	114,83	819.54 m <sup>2</sup>	94108	114,83
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas	41 vnt.	28659	699,00			

Priemonė	Priemonės aprašymas	Variantas I			Variantas II		
		Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur	Kiekis	Suma, Eur	Įkainis, Eur
Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	40 bt.	4685	117,13	40 bt.	4685	117,13
Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos nuo 101 iki 200 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	145 vnt.	21350	147,24			
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais	205264 W	28737	0,14			
	Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	145 vnt.	6263	43,19			
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus pastatuose iki 5 aukštų (m stovų)	832.6 m	20057	24,09			

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0563-00314

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-2002-5012

Pastato adresas: Vytauto g. 24, Biržų m., Biržų r. sav.

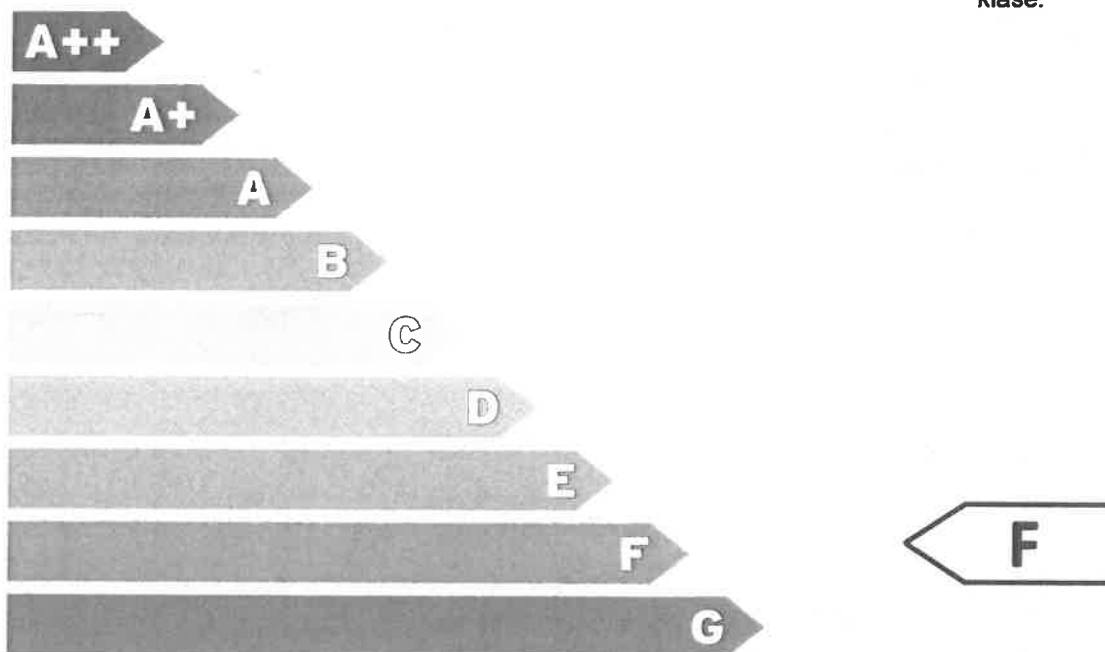
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2473,07

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2473,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	160,47
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	210,63
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,06
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	154,52
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,65
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	113,75
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	20,78
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	35,56

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data : 2019-05-30      Sertifikato galiojimo terminas: 2029-05-30

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

  
Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr. 0563

178645



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

**2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00314**

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	56,02	0,36
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,79	0,09
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,05	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	4,65	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	3,15	0,02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,32	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	67,71	0,44
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	87,58	0,57

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

  
Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr. 0563

Iam.

# Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-2002-5012

Pastato adresas: Vytauto g. 24, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2473,07

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2473,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	100,98
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	88,54
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,98
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	59,37
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1,59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	49,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	23,99
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	20,98

**Sertifikavimo eksperto pastabos:** C/B klasių atvejais pagal STR'o 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas / statyba finansuota LR / ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Sertifikato išdavimo data : 2019-05-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2020-05-30

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr. 0563

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,70
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,55
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,03
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,72
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	20,41
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,75
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	10,25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	12,96
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,32
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,77
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	41,00
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,99
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	59,37
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,59

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr. 0563

*Ilman*

## Nr. KG-0563-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3698-2002-5012

Pastato adresas: Vytauto g. 24, Biržų m., Biržų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2473,07

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 2473,07

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo  
klasė:



\* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą,  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

**Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:**

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	95,87
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	90,72
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2,42
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	62,95
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1,59
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	49,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	21,12
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	4,05
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	20,13

**Sertifikavimo eksperto pastabos:** C/B klasių atvejais pagal STR'o 39.1 p. sąlygą, jei pastato projektavimas / statyba finansuota LR / ES biudžeto lėšomis, pastato sandarumas turi būti išmatuotas.

Sertifikato išdavimo data : 2019-05-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2020-05-30

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr. 0563

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0563-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	9,92
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	2,60
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,03
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	2,78
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	20,87
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,77
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	10,48
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	15,49
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,32
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	38,77
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	46,93
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	21,12
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	4,05
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	49,68
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	62,95
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,59

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Vaidas Pribušauskas

Atestato  
Nr. 0563

## Filialas „Biržų šiluma“

Biržų m. Vytauto g. 24 gyvenamojo namo savininkų bendrijos pirmininkei Janinai Krūminienei, Vytauto g. 24-36, 41139 Biržai

2019-04-09 Nr. 8.3- 59  
Į 2019-04-08 Nr. S-02

## DĖL DUOMENŲ PATEIKIMO

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“ pateikia duomenis apie šilumos energijos suvartojimą Vytauto g. 24 pastate už tris paskutinius metus:

Metai	Suvartota šilumos, MWh			
	Šildymui	Karštam vandeniui paruošti	Karšto vandens temperatūrai palaikyti	Viso šilumos per metus
2016	157,108	31,99	69,122	258,22
2017	147,956	31,377	70,943	250,276
2018	154,143	29,627	63,587	247,357
<b>Viso</b>	<b>459,207</b>	<b>92,994</b>	<b>203,652</b>	<b>755,853</b>

Pagarbiai  
Direktorė



Lina Valotkienė

Rengėjas klientų vadybininkė J. Vidžiūnaitė, tel. (8 450) 32 587

UAB „Litesko“ filialas „Biržų šiluma“  
Filialo kodas 110893355  
Rotušės g. 20a, LT-41137 Biržai  
Tel. (8 450) 32 638, faksas (8 450) 31 033  
El.paštas: info@birzai.litesko.lt

Uždaroji akcinė bendrovė „Litesko“  
Konstitucijos pr. 7, LT-09308 Vilnius  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre, kodas 110818317  
PVM mokėtojo kodas LT108183113

A.s. LT297044060005302469  
AB SEB banke  
Banko kodas 70440  
El.paštas info@litesko.lt

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. VA Nr. 2019-04/03

Biržai, 2019.04.30

Rengiant investicijų planą atlikta vizualinė atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio namo Vytauto g. 24, Biržai apžiūra. Vykdytojai: pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas, Pirmininkė Janina Krūminienė, UAB „Mėtupė“ direktorius Kęstutis Lukoševičius. Nustatyta:

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	sienos (fasadinės)	2	Fasadinių sienų konstrukcija – plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, drėgsta, ištrupėjusios plytos, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta.
3.2.	pamatai ir nuogrindos	2	Būklė bloga, aprūpėjęs cokolio tinkas, pamatai nešiltinti. Nuogrindos vietomis sutrūkę, vietomis atitrūkę nuo cokolio, vietomis nuolydis į cokolio pusę, todėl besikaupianti drėgmė ardo pamatus, auga samanės.
3.3.	stogas	2	Plokščias stogas. Nuolydžiai į lietaus surinkimo sistemą gerai nesuformuoti, todėl ant stogo kaupiasi vanduo, stogo danga sutrūkinėjusi, pūslėta. Stogo apskardinimas vietomis pažeistas korozijos, susilankstęs.
3.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3-2	Butuose langų ir balkono durų būklė gera, didžioji dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2-3	Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Konstrukcinių defektų nepastebėta.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.
3.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Laiptinių langai pakeisti naujais PVC ir rūsio langai seni mediniai, fiziškai nusidėvėję, nesandarūs, būklė bloga. Lauko durys metalinės, rūsio durys medinės, nesandarios. Tambūro durys medinės, nesandarios, blogos būklės.
3.8.	šildymo inžinerinės sistemos	3	Šildymas – centralizuotas, šilumos punktas atnaujintas. Būklė gera.
3.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2-3	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai pakeisti, izoliuoti kevalais su folija, susidėvėjusi uždarojoji armatūra. Karšto vandens stovų vamzdynai susidėvėję, paveikti korozijos.
3.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2-3	Vanduo tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Vandentiekio sistema sena, tačiau būklė patenkinama.
3.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų sistema centralizuota, magistraliniai vamzdynai, paveikti korozijos. Nuotekų stovų vamzdynai, paveikti korozijos, susidėvėję.
3.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistema natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimas nepakankamas
3.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija susidėvėjusi, veikia nepatikimai, būklė bloga.

3.14.	liftai (jei yra)		
3.15.	kita		

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo PENS ekspertas  
Vaidas Pribušauskas



Pirmininkė Janina Krūminienė



UAB „Mėtupė“ direktorius  
Kęstutis Lukoševičius





Vytauto g. 24, Biržai namo vaizdai



Fasadinės sienos



Fasadinės sienos



Pamatai ir nuogrindos



Pamatai ir nuogrindos



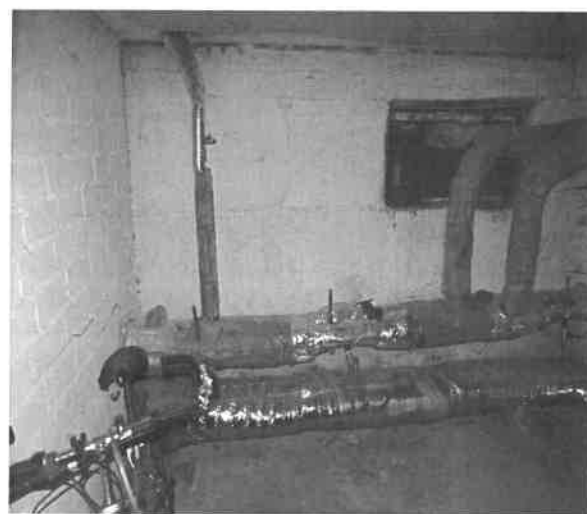
Stogas



Stogas



Inžinerinés sistemas



Inžinerinés sistemas



Langai



Langai



Durys laiptinés



Védinimas

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2019-04/03 2019.04.30

Statinio adresas: Vytauto g. 24, Biržai  
 Investicijų plano rengėjas UAB „Mėtųpė“ Uklmėgės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com  
<http://www.sertifikavimas.com>

e-paštas: info@sertifikavimas.com

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba
		Apibūdinimas	Planuojami natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1801	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	595,18	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	57,78	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	261,6	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	154,44	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Požeminė dalis 0,6 m	92,66	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	819,54	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 619,22 m <sup>2</sup> ; Parapetai - 127,42 m <sup>2</sup> Kaminėlių plotas: 72,90 m <sup>2</sup> .
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	11,55	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	20,73	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.		Rūsio langai	13,5	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	204	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūsio durys	5,61	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Tambūro durys	8,25	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	Rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio perdanga	453,85	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	32	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	205264	W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Karšto vandens vamzdžių keitimas	Karšto vandens stovai	221	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.	Cirkuliacijos vamzdžių keitimas	Cirkuliacijos stovai	221	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	145	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	145	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Individualūs rekuperatoriai	41	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.	Vandentiekio vamzdžių keitimas	Vandentiekio stovai	220,5	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.	Nuotekų vamzdžių keitimas	Nuotekų stovai	213	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Nuotekų magistralės	84,9	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	48,8	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	4	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kondicionieriai - 2 vnt., Dujos - 9 m. Reklaminės iškabos - 2 vnt. Palydovinės antenos - 1 vnt.
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	121,6	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,62	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	832,6	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.	Koridorių, laiptinių plotas	Koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokračiais; lubos; grindys; turėklai.	1066,02	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūšio	453,85	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	15	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....  
(parašas)

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM VA Nr. 2019-04/03 2019.04.30

Statinio adresas: Vytauto g. 24, Biržai  
 Investicijų plano rengėjas UAB „Métupė“ Ukmergės g. 2-1, LT - 35201 Panevėžys mob. tel.: +37067399427 e-paštas: info@sertifikavimas.com  
<http://www.sertifikavimas.com>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis		Mato vnt.	Numatyta variantuose		Pastaba	
		Apibūdinimas	Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai		Variantas I	Variantas II		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Fasado sienų šiltinimas	Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais	1801	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais	595,18	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Apatinių aukštų balkonų plokštės	57,78	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Balkonų tvorelės/aptvėrimai h=1,1 m	261,6	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
2.	Cokolio sienų šiltinimas	Atžeminė dalis	154,44	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		Požeminė dalis 0,6 m	92,66	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
3.	Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas)	Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais	819,54	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Tame skaičiuje: Stogo dangos plotas: 619,22 m <sup>2</sup> ; Parapetai - 127,42 m <sup>2</sup> Kaminėlių plotas: 72,90 m <sup>2</sup> .	
4.	Stogo šiltinimas	Laiptinių stogeliai	11,55	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

1	2	3	4	5	6	7	8
	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Butų/patalpų langai ir balkonų durys	20,73	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5.		Rūšio langai	13,5	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas	Balkonų įstiklinimas h=1,7 m	204	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Rūšio durys	5,61	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Tambūro durys	8,25	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8.	Rūšio perdangos šiltinimas	Rūšio perdanga	453,85	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9.	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai	32	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29+3
		Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai	15	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10.	Šildymo prietaisų keitimas/modernizavimas	Šildymo prietaisų/radiatorių keitimas	205264	W	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11.	Karšto vandens vamzdynų keitimas	Karšto vandens stovai	221	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
12.	Cirkuliacijos vamzdynų keitimas	Cirkuliacijos stovai	221	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
13.	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	Dalikinė apskaitos sistema, daliklių skaičius	145	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14.	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas	Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams	145	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15.	Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)	Natūralus vėdinimas	40	bt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Individualūs rekuperatoriai	45	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
16.	Vandentiekio vamzdynų keitimas	Vandentiekio stovai	220,5	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		Nuotekų stovai	213	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
17.	Nuotekų vamzdynų keitimas	Nuotekų magistralės	84,9	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

1	2	3	4	5	6	7	8
18.	Elektros instaliacijos keitimas	Elektros instaliacija	3	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
19.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovų vamzdynai	48,8	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
20.	Fasado sienų šiltinimas	Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas	4	kompl.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kondicionieriai - 2 vnt., Dujos - 9 m. Reklaminės iškabos - 2 vnt. Palydovinės antenos - 1 vnt.
21.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų magistraliniai vamzdynai	121,6	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
22.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas	Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,62	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
23.	Šildymo vamzdynų keitimas	Šildymo stovai (dvivamzdei sistemai)	832,6	m	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
24.	Koridorių, laiptinių plotas	Koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; grindys; turėklai.	1066,02	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
25.	Elektros instaliacija (horizontali)	Elektros instaliacija, I a. perdangos plotas, virš rūšio	453,85	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
26.	Elektros instaliacija (vertikali)	Elektros instaliacija vertikali, skydų skaičius	15	vnt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo PENS ekspertas Vaidas Pribušauskas

.....  
(parašas)



## STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2018 m. vasario 12 d.

### PRADINIAI DUOMENYS

Statinio adresas	Vytauto g.24, Biržai
Statinio administratorius	UAB „Biržų butų ūkis“
Statinio paskirtis	mišrus pastatas (4.22 punktas STR 2.02.01:2004)
Statinio bendras plotas	2716,54 m <sup>2</sup>
Kadastrinis Nr.	3698-2002-5012
Statybos metai	1982

### APŽIŪROS DUOMENYS

Apžiūros metu remtasi statybos techninio reglamento STR 1.03.07:2017 reikalavimais. Apžiūros pagrindas - dvišalė sutartis. Apžiūros kategorija – neeilinė.

Eil. Nr.	Apžiūrima dalis	Apžiūros duomenys	Rekomendacijos
<b>1.</b>	<b>Laikančios konstrukcijos / išorės atitvaros</b>		
1.1.	Stogas	<p>Stogas sutapdintas, dengtas bitumine rulonine danga. Dangos būklė pakankamai gera.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ventilacijos kaminėliai ant stogo ištrupėję, pažeistas plytų mūras (nuotr.1).</li> <li>- Stogo užlipimo liukas nesandarus, vyriai nepatvarūs, laiptinėje matomos vandens pratekėjimo žymės (nuotr.2).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Reikalingas remontas: permūryti naujomis plytomis, apatinėje dalyje sumontuoti prieglaudas ir užsandarinti; viršutinėje dalyje sumontuoti cinkuotos skardos stogelius.</li> <li>- Sumontuoti naują, skarda dengtą stogo liuką.</li> </ul>
1.2.	Pamatai	<p>Pamatų konstrukcijoje pažaidų bei deformacijų nenustatyta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Atskiruose ruožuose ties pamatu nėra nuogrinda ar ji nusėdusi (nuotr.3)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Įrengti nuogrindą visu pastato perimetru.</li> </ul>
1.3.	Sienos/kolonos	<p>Apžiūros metu statinio konstrukcijoje defektų, atitinkančių STR 1.03.01:2016 1 priede įvardytiems požymiams, nenustatyta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nuo sublokuoto namo netvarkingo balkono stiklinimo drėgmė patenka ant išorės atitvaros, ji mirksta, ardoma konstrukcija (nuotr.4).</li> <li>- Viršutinėje dalyje keraminių plytų mūras dėl ilgalaikio drėgmės poveikio trupa (nuotr.5).</li> <li>- Vakarinėje fasado pusėje, kampe, matomas vertikalus 3mm pločio trūkis visu pastato aukščiu (nuotr.6).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Informuoti gretimojo administratorių bei gyventojus apie esamus defektus bei nurodymus jų šalinimui.</li> <li>- Tikslingiausia pažeistas plytas keisti naujomis permūrijant.</li> <li>- Konstrukcijoje deformacijų nėra, reikalinga profilaktinė apsauga nuo drėgmės užtepant mastikos sluoksniu bei nuolatiniai stebėjimai.</li> </ul>
1.4.	Perdangos	Be pastabų.	Vykdyti stebėjimus.
1.5.	Laiptų konstrukcijos	<ul style="list-style-type: none"> <li>- II-oje, III-ioje laiptinėse turėklams yra išlaužytų metalinių strypų, trūksta plastmasinių porankių (nuotr.7).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Įvirinti strypus iš metalo juostos bei perdažyti esama turėklų spalva, atnaujinti porankius.</li> </ul>

- |      |                            |  |   |
|------|----------------------------|--|---|
| 1.6. | Įeigos/ Stogeliai          | - Laiptinių stogelių hidroizoliacijos būklė prasta, drėgmė patenka į plokščių konstrukcijas bei greta esantį plytų mūra bei į ardo (nuotr.8).  | Remontuoti stogelius perlydant naują dangą, sumontuojant laštakius bei vandens nuvedimo sistemą.  |
| 1.7. | Balkonai                   | Esminių defektų nenustatyta.   | Vykdyti priežiūros darbus.  |
| 2.   | Durys / langai             |  |   |
| 2.1. | Langai                     | - Rūsių langai seni, mediniai, nesandarūs. Dalis be stiklinimo (nuotr.9).<br><br>- Laiptinėse langai pakeisti naujais, plastikiniais, tačiau ne visur atlikta angokraščių apdaila. I-oje laiptinėje išorėje paliktos montažinės putos, kurios ilgainiui ištrupės (nuotr.10).   | - Keisti langus naujais, atitinkančiais galiojančius STR 2.05.20:2006 reikalavimus.<br><br>- Tinkuoti, dažyti visus angokraščius.   |
| 2.2. | Durys                      | - Laiptinių rūsių durys senos medinės, pakankamai sandarios (nuotr.11).  | - Rekomenduotina keisti naujomis.   |
| 3.   | Inžineriniai tinklai       |  |   |
| 3.1. | Lietaus/ buitinės nuotekos | - Rūsiuose nuotekų vamzdynuose rūsyje matoma korozija (nuotr.12).  | - Susidėvėjusias vamzdynų dalis keisti naujomis.  |
| 3.2. | Šaltas vanduo              | Esminių defektų nenustatyta.   |   |
| 3.3. | Elektra                    | - Elektros skydinė dalinai renovuota, dalis automatinų jungiklių seni, nepatikimi. Po remonto darbų paliktos šiukšlės patalpoje (nuotr.13)<br><br>- Gyventojų apskaitos skydeliuose dalis automatinų jungiklių bei paketinių jungiklių seni (nuotr.14). Laiptinių bei rūsių patalpose sujungimo dėžutėms trūksta dangtelių, šviestuvams - gaubtų (nuotr.15). | - Pabaigti remonto darbus, sutvarkyti darbo vietą.<br><br>- Remontuoti elektros instaliaciją. Darbus atlikti vadovaujant EJT taisyklėmis. Atlikti elektros bei apskaitos skydelių renovaciją. |
| 3.4. | Šildymas                   | Šilumos punktas automatizuotas, būklė gera.  | Vykdyti priežiūros darbus.  |
| 4.   | Kitos patalpos             |  |   |
| 4.1. | Laiptinės                  | Apdailos būklė patenkinama.  | Vykdyti priežiūros darbus.  |
| 4.2. | Rūšiai                     | - Rūsių b/n patalpose yra atliekų (nuotr.16).  | - Patalpos privalo būti tuščios, praėjimai laisvi. Išvežti atliekas.  |

## BENDROS IŠVADOS

1. Atsižvelgiant į apžiūros metu nustatytus daugiabučio gyvenamojo namo (bendrojo naudojimo objektų) defektus, konstatuojama, kad nurodytos namo (objekto) sistemos neatitinka STR 1.07.03:2017 įtvirtintų daugiabučio gyvenamojo namo privalomųjų reikalavimų visumos. Rekomenduojama organizuoti sprendimo, dėl privalomųjų reikalavimų neatitinkančių gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų defektų pašalinimo, priėmimą bei pašalinti užfiksuotus defektus.
2. Informuoti (pasirašytinai) statinio savininką / naudotoją apie nustatytus defektus ir teikti rekomendacijas defektų šalinimui. Šį dokumentą užregistruoti Statinio techninės priežiūros žurnale.
3. Visi remonto darbai turi būti atliekami laikantis statybos techninių reglamentų reikalavimais, statybos taisyklių nuostatomis ir gamintojų rekomendacijomis.

**Apžiūros akto priedai:** Priedas Nr. 1, Foto medžiaga (3 lapai).

Techninės priežiūros inžinierius  
**Danielius Marcinkevičius**

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas, pavardė)



\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

BIRŽŲ MIESTO VYTAUTO G. 24 GYVENAMOJO NAMO SAVININKŲ BENDRIJA

INVESTICIJŲ PLANO VIEŠO APTARIMO PROTOKOLAS

2019 m. birželio 25 d.

Biržai

Susirinkimo vieta: UAB "Biržų vandenys" salė, Rotušės g. 30, Biržai

Susirinkimo laikas: - pradžia: 18.30 val.  
- pabaiga: 20.20 val.

Susirinkime dalyvauja: iš name esančių 40 butų ir kitų patalpų savininkų viešame aptarime dalyvauja 19:

UAB "MĒTUPE" vadovas Kęstutis Lukoševičius;

UAB "AUKŠTAITIJOS BŪSTAS" vadybininkė Aida Kulbienė.

Viešo aptarimo pirmininkė Janina Krūminienė

Viešo aptarimo sekretorė Bronė Polozova

Darbotvarkė:

1. Daugiabučio namo Vytauto g. 24, Biržai, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano aptarimas.

Svarstyta:

Investicijų plano projektas parengtas vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktu-  
alia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kau-  
piamojo (našo ir/ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (Valstybės paramos  
taisyklės) aktuolia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo  
atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Res-  
publikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktuolia redakcija.  
Investicijų plano projektą pristatė UAB "MĒTUPE".

Gyventojų pastabos ir pageidavimai:

Vyko diskusijos dėl balkonų stiklinimo, karšto vandens ir cirkuliacijos sistemų, rekuperatorių, daliklinės šildymo apskaitos sistemos atnaujinimo.

Nutarta parengtą investicijų plano projektą papildyti ir pakeisti:

1. Parengti šildymo sistemos renovavimo projektą, pakeičiant seną daliklinę sistemą nauja;
2. Numatyti elektros skydinių laiptinėse keitimą;
3. Įbraukti rekuperatorių įrengimą 1, 13, 26, 27 butuose.

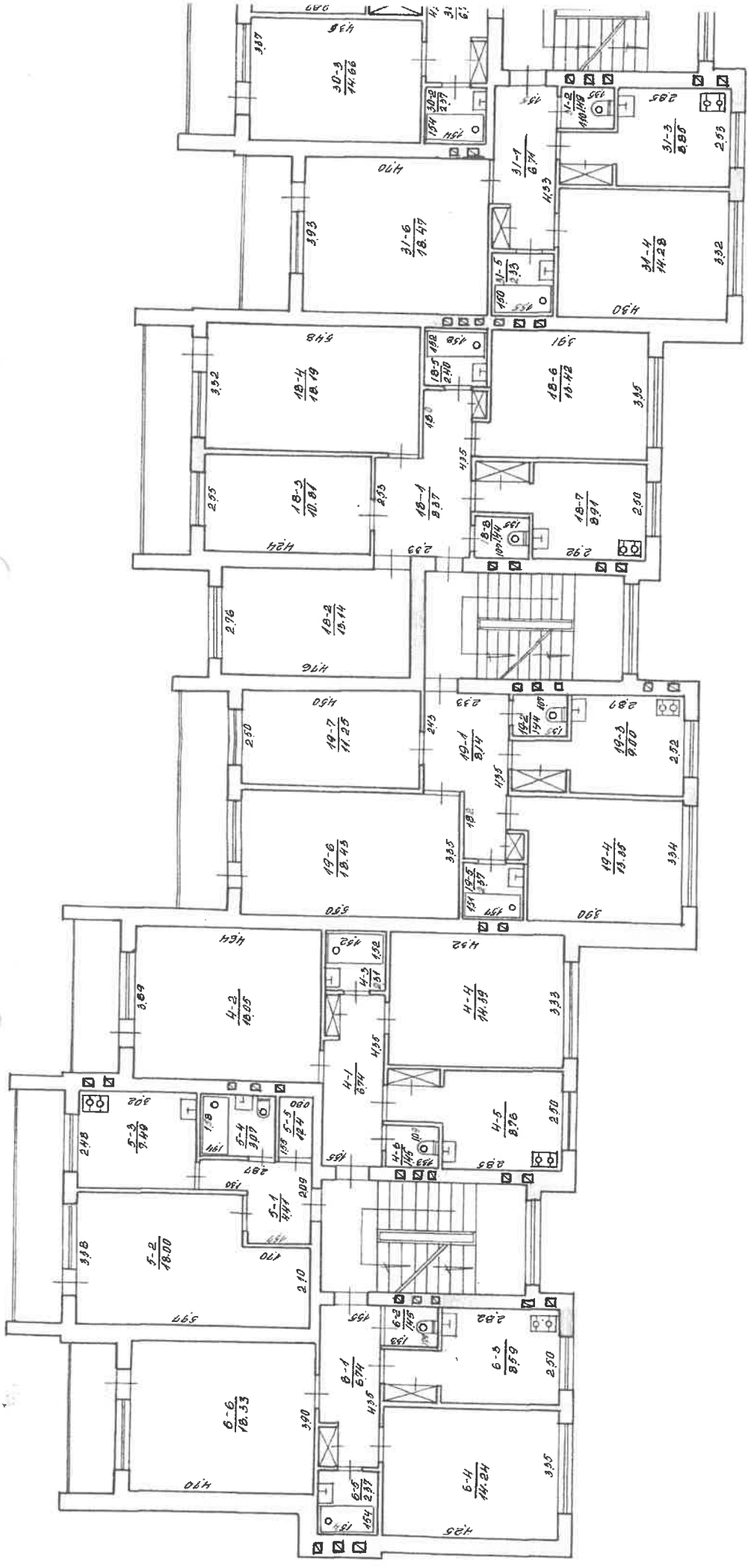
Viešo aptarimo pirmininkas

Viešo aptarimo sekretorius

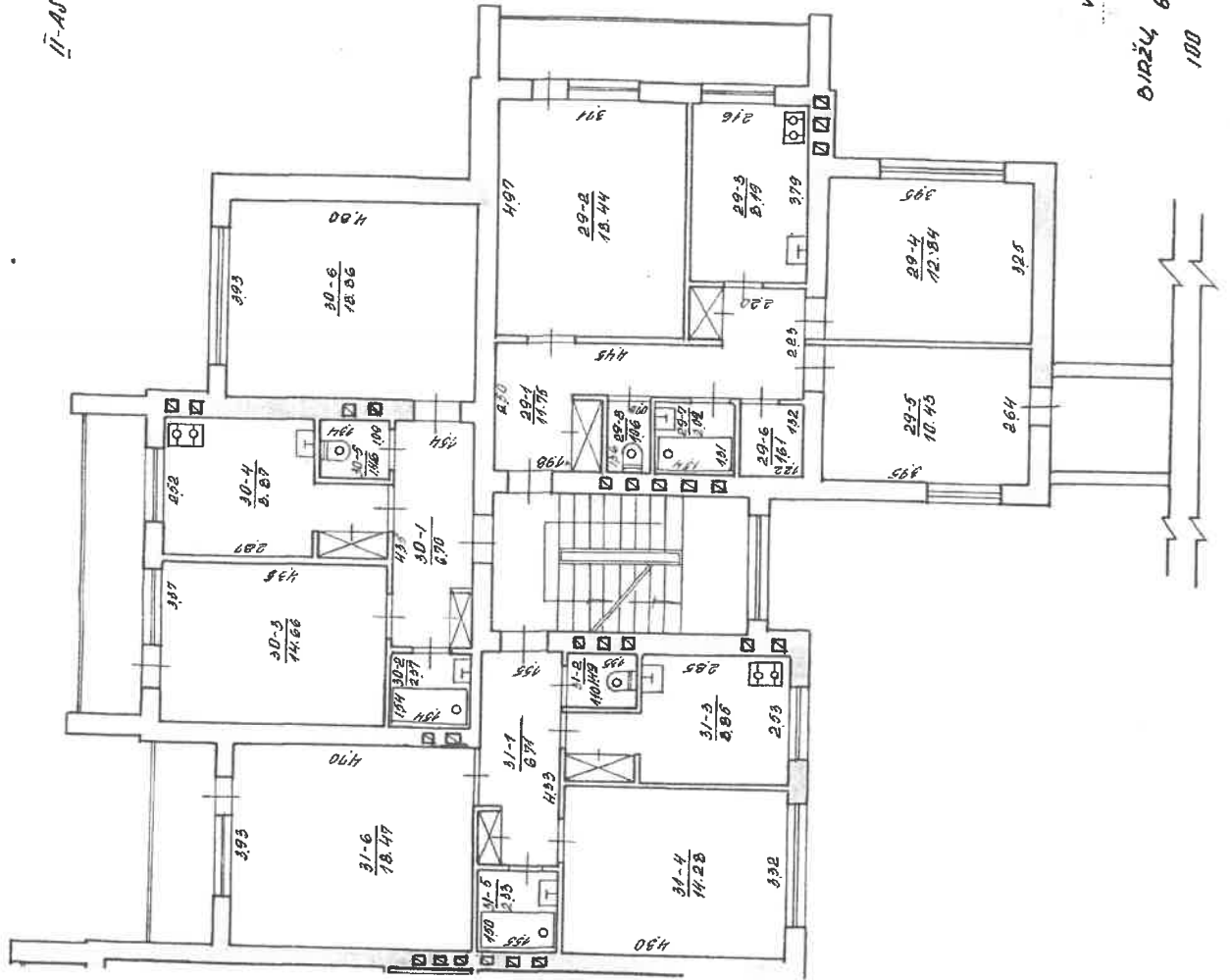
Janina Krūminienė

Bronė Polozova





II-AŠ AUKŠTAS



Kopija  
 Archyvo vadov  
 Violeta Raminaitė  
 2019 m. 04 mėn. 11 d.

VYTAUTO  
 BIRŽŪ 64 13 1A/6 DABELEJE  
 100 3 82 09 10