

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2020-67

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"
STATYBOS VIETA:	BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1
STATINYS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	NESUDĖTINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2020-67-PP-SP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO DALIES VADOVAS

J.MOCKEVIČIENĖ

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2020

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-67-PP-SP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
2020-67-PP-SP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	


BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2020-67-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
2020-67-PP-SP-02	1	0	Sklypo dangų planas M1:500	
2020-67-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas M1:100	
2020-67-PP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:100	
2020-67-PP-SA-03	1	0	Fasadai M1:100	
	1	0	Vizualizacija	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis, sąrašas:

- LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 206-06-03)
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (Žin., 2011, 48-2343)
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1533	PDV	J.MOCKEVIČIENĖ			0	
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ				
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"			ŽYMUO: 2020-67-PP-SP.AR	Lapas	Lapų
	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"				1	9

- Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
- „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636 (aktuali redakcija 2016-08-01)
- Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
- LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
- LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
- Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
- Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	9	0

1. PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Biržų r.sav., Širvėnos sen., Valantiškio k.1;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 3663/0007-0088 Rinkuškių k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 3663-0007-0088;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 0.6392 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

2. ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija

Tvarkoma teritorija yra šalia pagrindinės Pasvalio gatvės, krašto kelio Nr.125. Šiuo metu sklype yra esama operatorinė, degalinė su stogine, požeminis kuro rezervuaras, antžeminės dujų talpyklos ir artezinis gręžinys. Aplinkui sklypą vyrauja ūkinės paskirties sklypai, Valantiškio kapinės. Artimiausias ūkinės paskirties pastatas yra už ~280m.

Želdiniai

Sklype vyrauja veja, keli pavieniai medžiai.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami inžineriniai vandentiekio, lietaus, fekalo ir elektros tinklai.

3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,97$.

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	9	0

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, projektiniais pasiūlymais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Statytojas (užsakovas): UAB „SPECTATOR NT“;

Projektuotojas: UAB „Rusnė“;

Statinio objekto adresas: Biržų r.sav., Širvėnos sen., Valantiškio k.1;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis;

Projektuojamų pastatų ir statinių paskirtys:

- (7.4) Paslaugų paskirties pastatas;

Statybos sklypo projektiniai sprendimai

Tvarkomos teritorijos pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esamas, į/iš pagrindinės Pasvalio gatvės, krašto kelio Nr.125. Į projektuojamą automatinę plovyklą patenkama nauju projektuojamu apvažiavimu aplink esamą operatorinę, pietinėje sklypo dalyje. Esama operatorinė ir projektuojama automatinė plovykla yra apvažiuojama. Išvažiavimas iš sklypo išlieka esamas į šiaurės rytinę sklypo pusę.

Tvarkomame sklype šiuo metu yra esama operatorinė, požeminis kuro rezervuaras 50 m³, antžeminės dujų talpyklos 13,40 m³ ir artezinis gręžinys.

Pagal 2019 m. birželio 6d. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytas naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonas, atstumas nuo esamų naftos produktų talpyklų išorinių sienelių, kurių tūris yra nuo 0,45 m³ iki 60 m³ – 10 metrų, atstumas nuo esamų skystųjų degalų kolonėlių turi būti – 7 metrų pločio žemės juosta aplink šiuos įrenginius ir oro erdvė virš jos, o pagal 1 priedo 2 lentelę – esamų antžeminių suskystintų naftos dujų rezervuarų apsaugos zona, kurių talpa yra daugiau kaip 5 m³ iki 20 m³ – nuo rezervuarų saugos įtaisų atstumas turi būti 10 metrų.

Atsižvelgiant į sklype išdėstytą esamų įrenginių apsaugos zonas, projektuojama automatinė automobilių plovykla nepatenka į šias zonas.

Visi atstumai nurodyti Sklypo plano dalies brėžiniuose.

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	9	0

5.PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype

Projektuojami šie statiniai:

- Paslaugų paskirties pastatas – automatinė automobilių plovykla;

Numatomas darbo režimas

Automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

Automatiė automobilių plovykla	
	Kiekis
Užstatymo plotas	86.90 m ²
Bendras plotas	77.10 m ²
Tūris	434,50 m ³
Aukštis	5.0 m

Pastato funkcinė schema

Plovyklą sudaro 3 stačiakampės formos patalpos: automobilių plovimo patalpa, plovyklos įrangos patalpa ir techninė patalpa. Įvažiavimas į plovyklą patalpą numatytas iš pietinės pusės, išvažiavimas iš jos – į šiaurę. Plovykla statoma greta esamos operatorinės. Plovyklos stogo nuolydis pratęsiamas link operatorinės stogo, nuo kurio lietus teka esamais lietvamzdžiais. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos metalinės, cinkuotos, kolonų ir parapeto apdaila – plastiko, stogas – skardinis.

Vidaus apdaila

Plovyklos patalpų pertvaros projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Sienų apdaila numatoma iš trapecinio profilio skardos lakštų, lubos – skardinis paklotas. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, techninėje patalpoje – akmens masės plytelių danga.

Fasadų apdaila

Automobilių plovyklos fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas, balta spalva RAL 9003, pilka RAL 7001.

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas (mėlyna, oranžinė balta).

Metalo gaminiai padengti antikorozine danga.

Plovyklos pavadinimas parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartinės spalvas (mėlyna, oranžinė, balta).

Numatomas darbo režimas

Automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	9	0

6. PAGRINDINIAI MOTYVAI, PAGRINDŽIANTYS PROJEKTINIUS SPRENDINIUS, INFORMACIJA IR DUOMENYS NUSTATYTI SKAIČIAVIM AIS

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Sklypo dangos

Vykdamas dangų įrengimo darbus rangovas privalo pateikti visų statybai naudojamų medžiagų atitikties deklaracijas ir dangos sluoksnių sutankinimo bandymo protokolus prieš pradėdamas kiekvieną sekantį dangos įrengimo etapą. Visos atitikties deklaracijos ir grunto sutankinimo ataskaitos išsaugomos prie išpildomosios projekto dokumentacijos.

Aplink operatorinę projektuojama betoninių trinkelėlių nuogrinda:

- Betoninės trinkelės;
- Skaldos atsijos – h-3cm;
- Skaldos pagrindo sluoksnis 0/45 Ev2 ≥ 100 Mpa – 15 cm;
- Smėlio pasluoksnis Ev2 ≥ 100 Mpa – 25 cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas Ev2 ≥ 45 Mpa;

Projektuojama asfalto danga važiuojamojoje dalyje:

- A/B sluoksnis AC 11 VN h-4cm;
- A/B sluoksnis AC 32 PN h-10cm;
- Apkrovas laikantis skaldos sluoksnis 0/45 h-20cm;
- Šalčiui atsparus sluoksnis min. H-41cm;

Naujai projektuojama veja:

- Augalinis gruntas – 10cm;
- Supiltas ir sutankintas gruntas;

7. PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMO KELIAI, DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS, APSAUGINĖ TVORA

Pagrindinis įvažiavimas/ išvažiavimas į/ iš sklypą/-o išlieka esamas iš Pasvalio gatvės. Tvarkomoje teritorijoje papildomai projektuojama asfalto danga važiuojamojoje dalyje ties automobilių plovykla.

Pažeista veja turi būti atstatoma.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos suprojektuotos už esamos operatorinės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Projektuojamos automobilių plovyklos įrenginių skaičius	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Iš viso projektuojamų parkavimo vietų sklype
6.1. Automobilių plovykla	1 vieta vienam plovimo įrenginiui	1	4

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	9	0

Sklypo pietinėje pusėje, už esamos operatorinės projektuojamos parkavimo vietos, priskiriamos prekybos paskirčiai ir projektuojamai automatinei plovyklai. 1 iš šių parkavimo vietų yra pritaikyta neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x6,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

8. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

9. SKLYPO RELJEFAS, LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Šiuo metu visoje sklypo dalyje vyrauja asfalto danga, veja.

Ties projektuojama automatine automobilių plovykla projektuojama nauja asfalto danga, aukščiau projektuojami naujai.

Lietaus nuotekos nuo stogo lietvamzdžiais nuleidžiamos ant kietų dangų. Lietaus nuotekos nuo projektuojamų dangų nutekinamos ant esamų dangų ir sklype.

10. SKLYPO APŽELDINIMAS

Želdiniai

Sklype visi želdiniai išlieka esami.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS.

Mechaninis atsparumas ir pastovumas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	9	0

Gaisrinė sauga

Projektuojamas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiamai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Plovykloje nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga

Statinys suprojektuotas, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo

Plovyklos atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos.

Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Plovyklos teritorija pilnai pritaikyta judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Inžineriniai tinklai prijungiami nenutraukiant linijų. Statiniai nepadidina aplinkos taršos.

13. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiamai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Sklype yra numatyta galimybė manevruoti ugniagesių gelbėtojų technikai. Gaisrinis pravažiamas sujungtas su funkciniais pravažiamais. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiamą prie vandens paėmimo šulinių.

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	9	0

Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžius ar statyti kitas kliūtis.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiuojamai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m.

Pastaba:

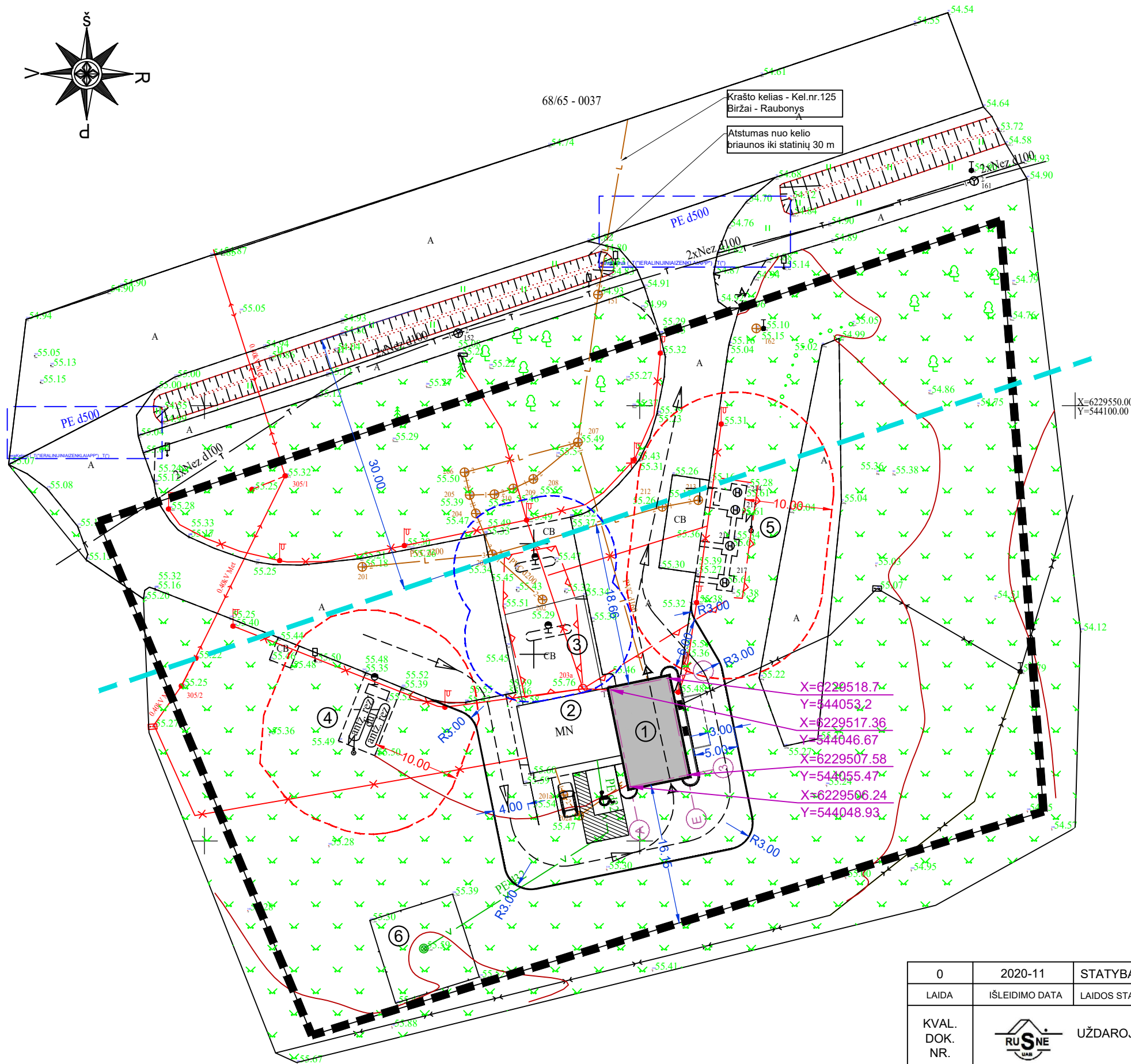
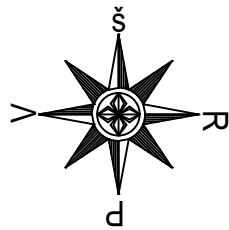
Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

2020-67-PP-SP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	9	0



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2	ESAMA OPERATORINĖ
3	ESAMA DEGALINĖ
4	ESAMOS ANTŽEMINĖS DUJŲ TALPYKLOS
5	ESAMOS POŽEMINIS KURO REZERVUJARAS
6	ESAMOS ARTEZINIS GRĘŽINYS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— — — — —	SKLYPO RIBA
tr.	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
A	ASFALTO DANGA
CB	CEMENTBETONIO DANGA
T	TELEFONO TINKLAI
✕ ✕ ✕ ✕	ŽALIA VEJA
✕	ELEKTROS TINKLAI
V	VANDENTIEKIO TINKLAI
KF	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
D	DRENAŽO TINKLAI
— — — — —	RYŠIŲ TINKLAI
— — — — —	DUJOTIEKIO TINKLAI
— — — — —	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORDIŪRAS

TRANSPORTO JUDĖJIMO CHEMOS SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— — — — —	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
-----------	--

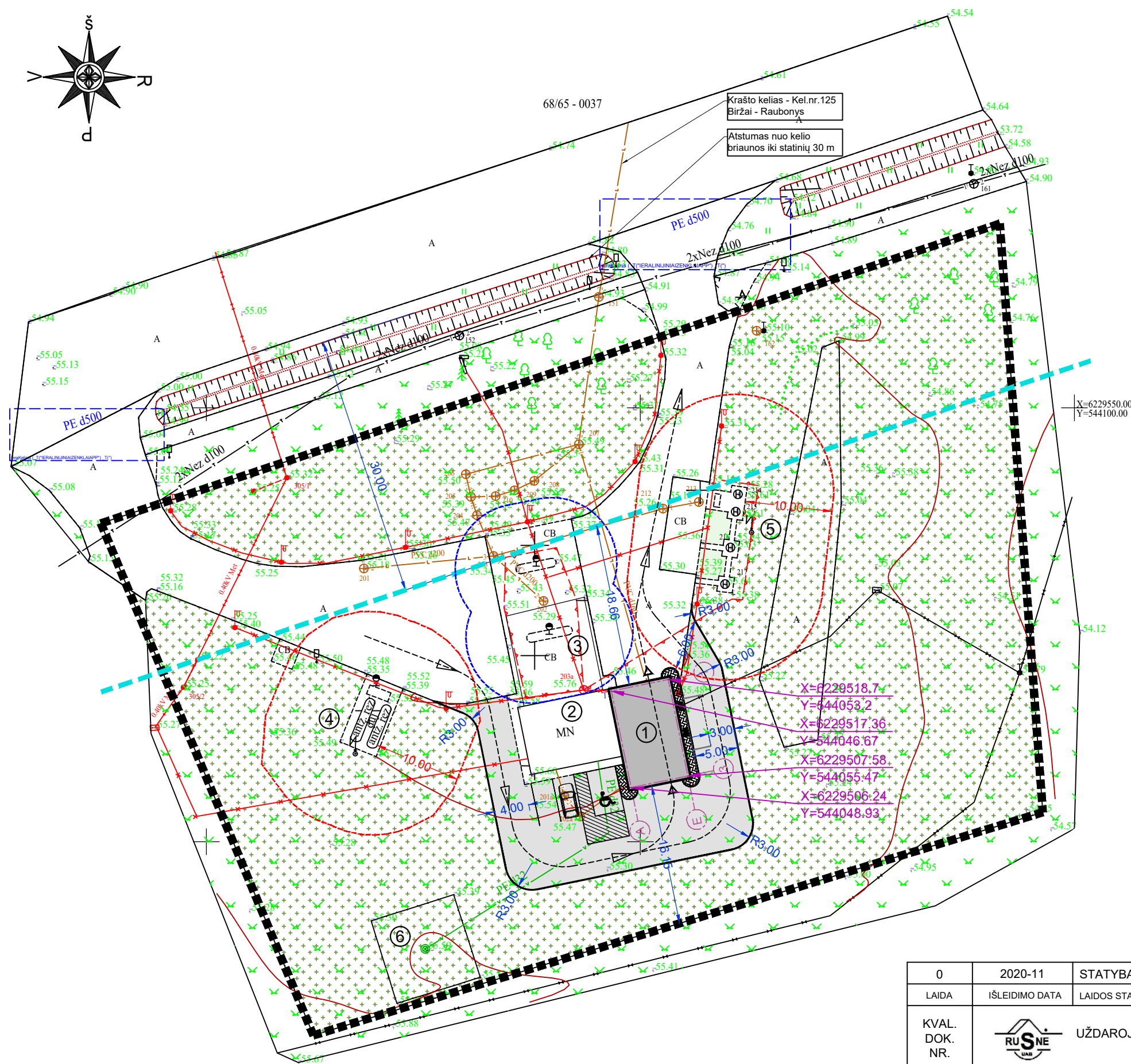
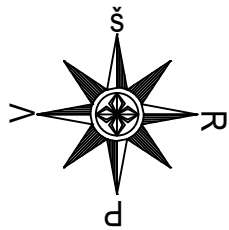
KELIO APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

— — — — —	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
-----------	--

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos

— — — — —	10m APSAUGOS ZONA NUO ESAMO POŽEMINIO KURO REZERVUARO IR ESAMŲ ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ
— — — — —	7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO ESAMŲ KURO KOLONĖLIŲ

0	2020-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ			SKLYPO PLANAS M 1:500
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2020-67-PP-SP-01	1	1



EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMA AUTOMATINĖ AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA
2	ESAMA OPERATORINĖ
3	ESAMA DEGALINĖ
4	ESAMOS ANTŽEMINĖS DUJŲ TALPYKLOS
5	ESAMOS POŽEMINIS KURO REZERVUARAS
6	ESAMOS ARTEZINIS GRĘŽINYS

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

---	SKLYPO RIBA
tr.	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
A	ASFALTO DANGA
CB	CEMENTBETONIO DANGA
T	TELEFONO TINKLAI
✕	ŽALIA VEJA
✕*	ELEKTROS TINKLAI
V	VANDENTIEKIO TINKLAI
KF	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
KL	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
D	DRENAŽO TINKLAI
→	RYŠIŲ TINKLAI
→	DUJOTIEKIO TINKLAI
✕	PROJEKTUOJAMA VEJA
---	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA VAŽIUOJAMOJOJE DALYJE
---	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
---	PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORDIŪRAS

TRANSPORTO JUDĖJIMO CHEMOS SUTARTINIAI ŽENKLAI:

---	PROJEKTUOJAMA TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
-----	--

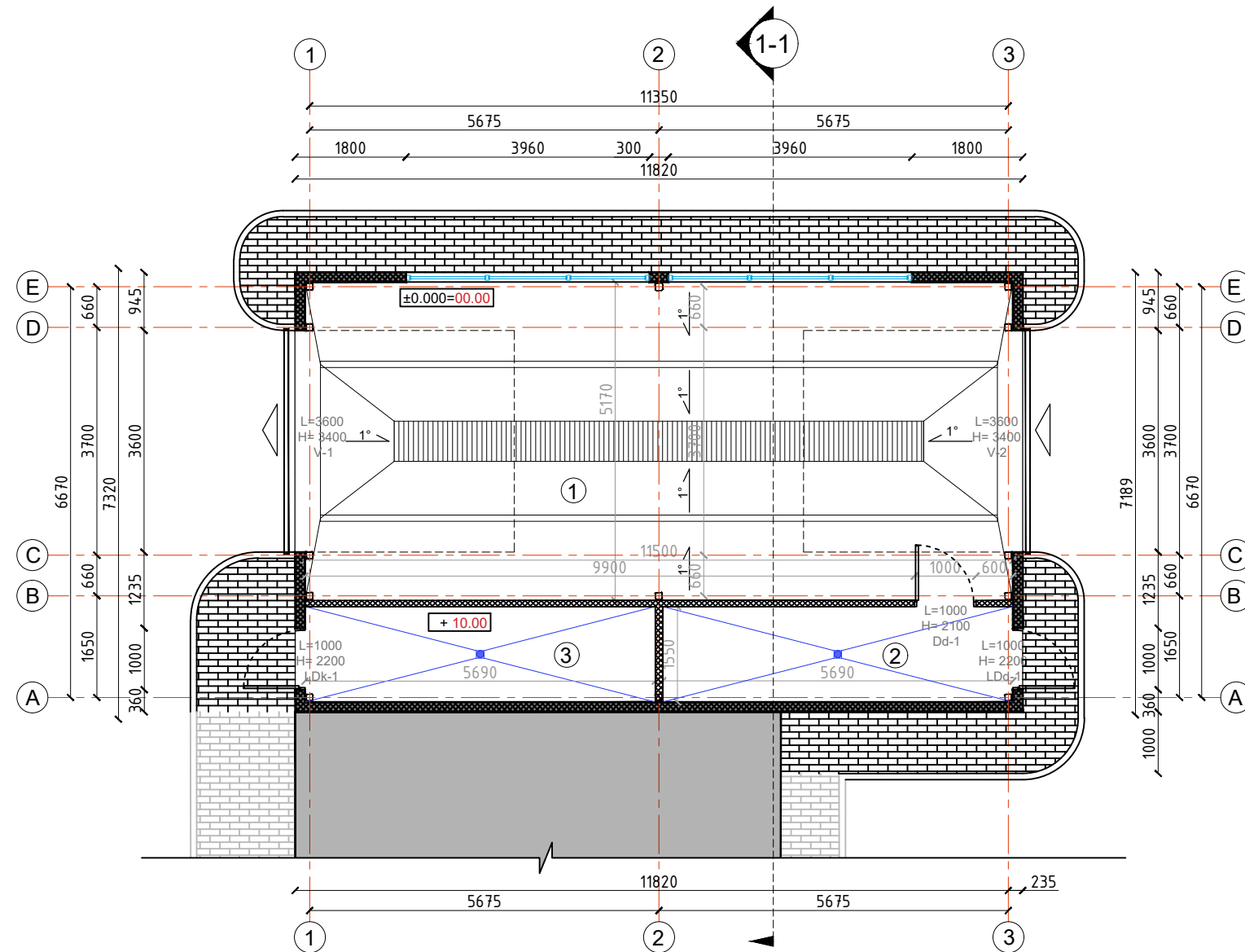
KELIO APSAUGOS ZONŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI:

---	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
-----	--


Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIII-2166, 8sk. 36str. nustatytos apsaugos zonos

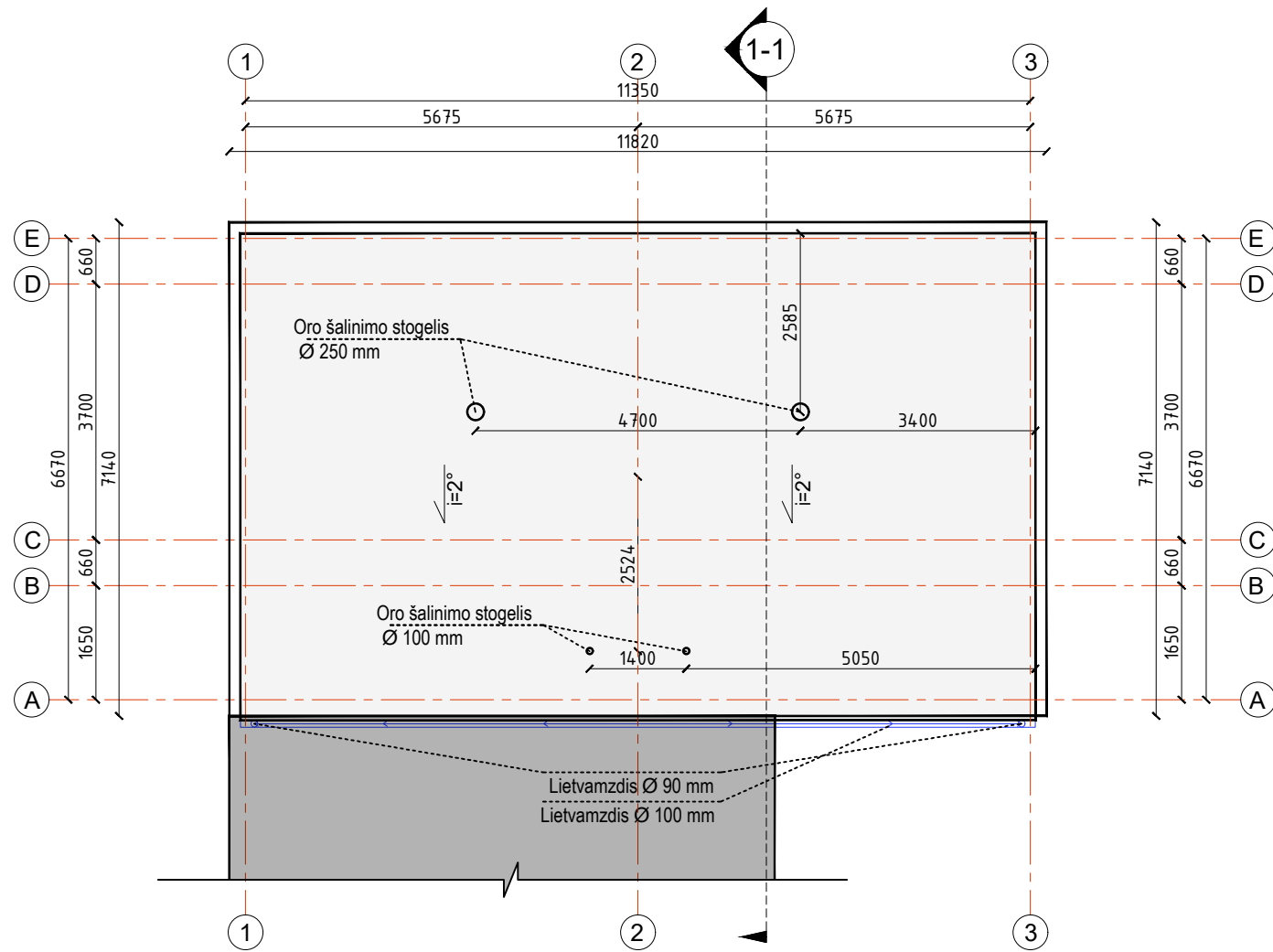
---	10m APSAUGOS ZONA NUO ESAMO POŽEMINIO KURO REZERVUARO IR ESAMŲ ANTŽEMINIŲ DUJŲ TALPYKLŲ
---	7m PRIEŠGAISRINIS ATSTUMAS NUO ESAMŲ KURO KOLONĖLIŲ


0	2020-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-67-PP-SP-02		LAPAS 1
				LAPŲ 1

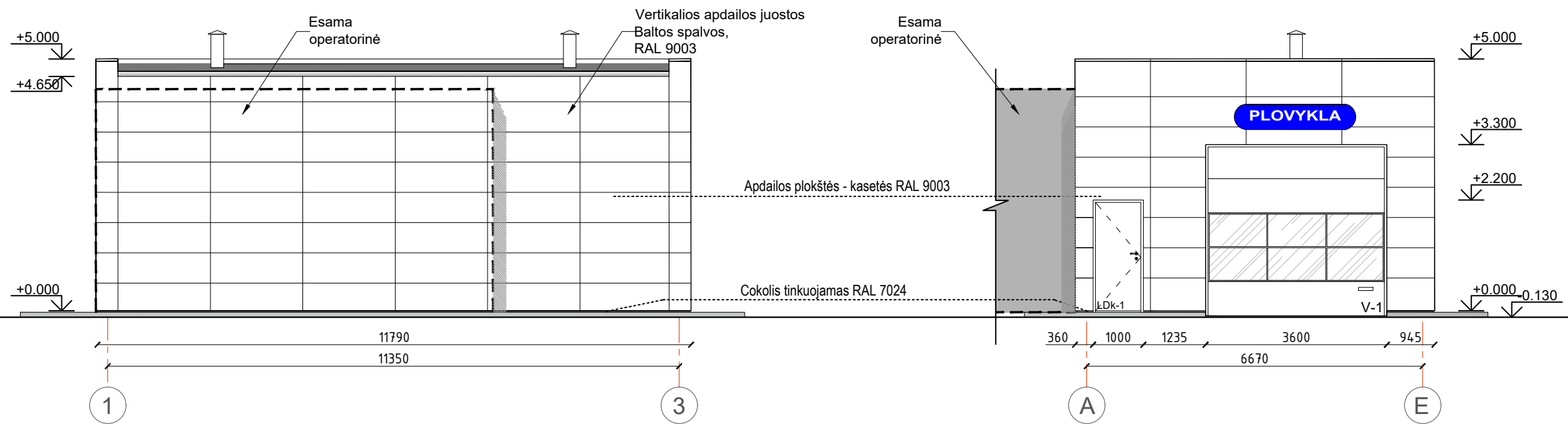
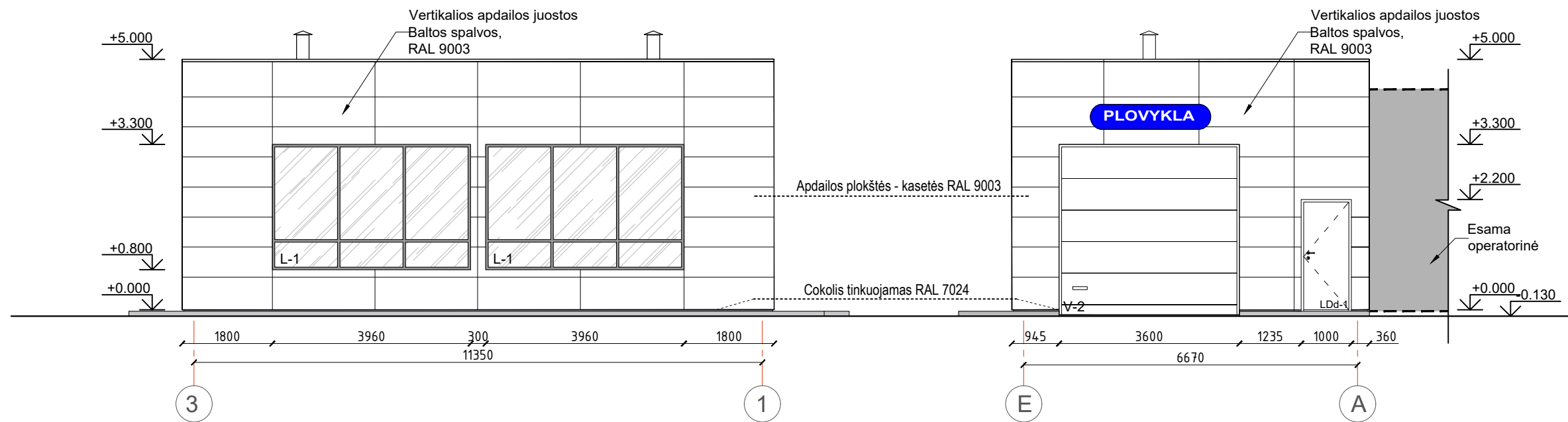



PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PLOVYKLA	59.46
2	PLOVYKLOS ĮRANGOS PATALPA	8.82
3	TECHNINĖ PATALPA	8.82
BENDRAS PLOTAS		77.10

0	2020-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-67-PP-SA-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		2020-67-PP-SA-02	LAPŲ
				1
				1



0	2020-11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS, BIRŽŲ R., ŠIRVĖNOS SEN., VALANTIŠKIO K.1, STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	PLOVYKLOS FASADAI M 1:100	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-67-PP-SA-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1



ROVANIEMI

BP

95	1.49
95	1.43
95	1.43
95	1.43
95	1.43
95	1.43

