**SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ m.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_

Biržai

Nuomotojas – Biržų rajono savivaldybės administracija (kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai), atstovaujama ................................................ ir nuomininkas – .............................................................., remdamiesi viešo nuomos konkurso, įvykusio 2021 m. ..................... d., komisijos sprendimu, sudaro šią Savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Biržų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą Savivaldybės materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas):

1.1.1. nekilnojamąjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvėjimas, Eur | Likutinė vertė, Eur2021-03-01 |
| 1. | Mokyklos pastato Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 3690-0009-4017) I aukšto 218,80 kv. m patalpos (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 patalpos pažymėtos Nr. 1-5 (78,70 kv. m), 1-6 (11,47 kv. m), 1-7 (4,67 kv. m), 1-8 (2/3 patalpos – 3,30 kv. m), 1-9 (2/3 patalpos – 2,49 kv. m), 1-10 (2,38 kv. m), 1-11 (10,17 kv. m), 1-12 (30,70 kv. m), 1-13 (30,95 kv. m), 1-14 (31,04 kv. m), 1-15 (2,8 kv. m), 1-16 (2,82 kv. m), 1-17 (7,31 kv. m)) | 01210500A | 102916,72 | 7089,70 | 95827,02 |
| 2. | Pavėsinė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, unikalus Nr. 4400-3882-1133 plotas – 121,90 kv. m  | 01210501A | 62722,21 | 21546,62 | 41175,59 |
| 3. | Pėsčiųjų takas Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 331,01 kv. m  | 01210502A | 17557,42 | 5451,96 | 12105,46 |
| 4. | Automobilių stovėjimo aikštelė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 347,56 kv. m | 01210503A | 19499,99 | 6406,97 | 13093,02 |
| 6. | Nuotekų šalinimo tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 92,1 m  | 01210504A | 9795,84 | 3487,28 | 6308,56 |
| 7. | Vandentiekio tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 95,94 m | 01210505A | 12244,57 | 4359,12 | 7885,45 |
|  | Iš viso |  | 224736,75 | 48341,65 | 176395,10 |

1.1.2. ilgalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Ilgalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvė-jimas, Eur | Likutinė vertė, Eur |
| 1. | Virtuvės baldų komplektas  | 01600450 | 2015-06-15 | 629,20 | 550,54 | 78,66 |
| 2. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210510 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 3. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210511 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 4. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210512 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 5. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210513 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 6. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210514 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 7. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210515 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 8. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210516 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 9. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210517 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 10. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210518 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 11. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210519 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 12. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210520 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 13. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210521 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
|  | Iš viso |  |  | 16727,05 | 6076,90 | 10650,15 |

 1.1.3. trumpalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Trumpalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Kiekis vnt. | Kaina, Eur | Įsigijimo vertė, Eur |
| 1. | Įmontuojama dujinė orkaitė | M07110373 | 2015-06-15 | 1 | 343,64 | 343,64 |
| 2. | Įmontuojama dujinė kaitlentė | M07110374 | 2015-06-15 | 1 | 127,05 | 127,05 |
| 3. | Įmontuojamas gartraukis | M07110375 | 2015-06-15 | 1 | 212,96 | 212,96 |
| 4. | Įmontuojama plautuvė | M07110376 | 2015-06-15 | 1 | 119,79 | 119,79 |
|  | Iš viso |  |  |  |  |  803,44 |

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Patalpos naudojamos ............................................................. veiklai vykdyti.

**II. NUOMOS TERMINAS**

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penki) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**III. NUOMOS MOKESTIS**

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – .............. Eur (..........................................................) per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas bei su nuomojamu turtu susijusias valstybės rinkliavas. Nuomininkas už jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal nuomotojo išrašytas sąskaitas arba sudarydamas sutartis tiesiogiai su paslaugų teikėjais.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktas sąskaitas apmoka per 10 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo.

3.5. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus, keisti turto paskirtį. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

**V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. 5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

**VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia Savivaldybės funkcijoms atlikti.

**VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*Force Majeure*) APLINKYBĖS**

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

**VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

8.1. Papildomos sąlygos  *– nėra.*

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. kiti nuomojamo Savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

 **IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nuomotojas**  | **Nuomininkas**  |
| Biržų rajono savivaldybės administracija | ...................................................... |
| Vytauto g. 38, 41143 Biržai | ...................................................... |
| Kodas 188642660 | ..................................................... |
| Tel. (8 450) 43 133, 43 122 | Tel. mob. ....................................... |
| Faksas (8 450) 43 134 |  |
| El. paštas savivaldybe@birzai.lt | El. paštas ...................................................  |
| A. s. Nr. LT234010041300030149 | A. s. ................................................................ |
| AB LUMINOR Bank | ..................................... |
|  |  |
| ................................. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A. V. | ..................................... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A. V. |

|  |  |
| --- | --- |
|   |    |

**Nuomotojas – Biržų rajono savivaldybės administracija**

 **(kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai)**

**ir**

**nuomininkas – .............................................**

**(.................................................................................................)**

**SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2021 m. balandžio \_\_\_\_\_\_ d.

Biržai

Nuomotojas – Biržų rajono savivaldybės administracija (kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai), atstovaujamas ............................................, ir nuomininkas – .................................................. (......................................................................),

remdamiesi 2021 m. balandžio \_\_\_ d. sudaryta Savivaldybės turto nuomos sutartimi Nr. E36-\_\_\_\_\_, perdavė ir priėmė turtą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas | Inventorinis numeris | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvė-jimas, Eur | Likutinė vertė, Eur2021-03-01 |
| 1. | Mokyklos pastato Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 3690-0009-4017) I aukšto 218,80 kv. m patalpos (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 patalpos pažymėtos Nr. 1-5 (78,70 kv. m), 1-6 (11,47 kv. m), 1-7 (4,67 kv. m), 1-8 (2/3 patalpos – 3,30 kv. m), 1-9 (2/3 patalpos – 2,49 kv. m), 1-10 (2,38 kv. m), 1-11 (10,17 kv. m), 1-12 (30,70 kv. m), 1-13 (30,95 kv. m), 1-14 (31,04 kv. m), 1-15 (2,8 kv. m), 1-16 (2,82 kv. m), 1-17 (7,31 kv. m)) | 01210500A | 102916,72 | 7089,70 | 95827,02 |
| 2. | Pavėsinė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, unikalus Nr. 4400-3882-1133 plotas – 121,90 kv. m  | 01210501A | 62722,21 | 21546,62 | 41175,59 |
| 3. | Pėsčiųjų takas Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 331,01 kv. m  | 01210502A | 17557,42 | 5451,96 | 12105,46 |
| 4. | Automobilių stovėjimo aikštelė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 347,56 kv. m | 01210503A | 19499,99 | 6406,97 | 13093,02 |
| 6. | Nuotekų šalinimo tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 92,1 m  | 01210504A | 9795,84 | 3487,28 | 6308,56 |
| 7. | Vandentiekio tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 95,94 m | 01210505A | 12244,57 | 4359,12 | 7885,45 |
|  | Iš viso |  | 224736,75 | 48341,65 | 176395,10 |

1.1.2. ilgalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Ilgalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvė-jimas, Eur | Likutinė vertė, Eur |
| 1. | Virtuvės baldų komplektas  | 01600450 | 2015-06-15 | 629,20 | 550,54 | 78,66 |
| 2. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210510 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 3. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210511 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 4. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210512 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 5. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210513 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 6. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210514 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 7. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210515 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 8. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210516 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 9. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210517 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 10. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210518 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 11. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210519 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 12. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210520 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 13. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210521 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
|  | Iš viso |  |  | 16727,05 | 6076,90 | 10650,15 |

 1.1.3. trumpalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Trumpalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Kiekis vnt. | Kaina, Eur | Įsigijimo vertė, Eur |
| 1. | Įmontuojama dujinė orkaitė | M07110373 | 2015-06-15 | 1 | 343,64 | 343,64 |
| 2. | Įmontuojama dujinė kaitlentė | M07110374 | 2015-06-15 | 1 | 127,05 | 127,05 |
| 3. | Įmontuojamas gartraukis | M07110375 | 2015-06-15 | 1 | 212,96 | 212,96 |
| 4. | Įmontuojama plautuvė | M07110376 | 2015-06-15 | 1 | 119,79 | 119,79 |
|  | Iš viso |  |  |  |  |  803,44 |

Nuomotojas ir Nuomininkas patvirtina, kad šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Nuomos objekto būklė atitinka Nuomos sutarties sąlygas.

Nuomininkas patvirtina, kad jis yra susipažinęs su Nuomos objekto būkle ir priima Nuomos objektą tokios būklės, kokios jis yra šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną.

Nuomininkas patvirtina, kad neturi jokių priekaištų ir (ar) pretenzijų Nuomotojui, susijusių su Nuomos objekto būkle ir (ar) įrengimu.

Perduodamame Nuomos objekte esančių skaitiklių parodymai šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo metu yra tokie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Elektros energijos, skaitiklio Nr. [numeris] | [rodmuo] |
|  | Šalto vandens sistemos, skaitiklio Nr. [numeris] | [rodmuo] |

**Perdavė**

 Administracijos direktorius     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     .....................................

  A. V.

**Priėmė** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_................................