PATVIRTINTA

Komisijos Savivaldybės turto Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, nuomos konkursui organizuoti posėdyje

2021 m. kovo 8 d., protokolo Nr. E41-2

( su Komisijos 2021 m. balandžio 29 d. ir 2021 m. gegužės 19 d. posėdžių padarytais pakeitimais (protokolo Nr. E41-6 ir E41-7)

**NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**I. INFORMACIJA APIE IŠNUOMOJAMĄ TURTĄ IR NUOMOS SĄLYGOS**

1. Išnuomojamas turtas (toliau – Turtas):

1.1. mokyklos pastato Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 3690-0009-4017) I aukšto **218,80 kv. m patalpos** (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 patalpos pažymėtos Nr. 1-5 (78,70 kv. m), 1-6 (11,47 kv. m), 1-7 (4,67 kv. m), 1-8 (2/3 patalpos – 3,30 kv. m), 1-9 (2/3 patalpos – 2,49 kv. m), 1-10 (2,38 kv. m), 1-11 (10,17 kv. m), 1-12 (30,70 kv. m), 1-13 (30,95 kv. m), 1-14 (31,04 kv. m), 1-15 (2,8 kv. m), 1-16 (2,82 kv. m), 1-17 (7,31 kv. m)) su virtuvės baldų komplektu, įmontuojama dujine orkaite, įmontuojama dujine kaitlente, įmontuojamu gartraukiu, įmontuojama plautuve;

1.2. Pavėsinė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, unikalus Nr. 4400-3882-1133, plotas – 121,90 kv. m su 9 vnt. medinių stalų, 18 vnt. medinių suolų;

1.3. Medinės kilnojamos pavėsinės, 3 vnt.;

1.4. Pėsčiųjų takas Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 331,01 kv. m;

1.5. Automobilių stovėjimo aikštelė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 347,56 kv. m;

1.6. Nuotekų šalinimo tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 92,1 m;

1.7. Vandentiekio tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 95,94 m.

2. Turto nuomos sąlygos:

2.1. Turto naudojimo paskirtis – kultūros (patalpose be kultūrinės veiklos, galima Statinio (jo 2.1. Turto naudojimo paskirtis – kultūros (patalpose be kultūrinės veiklos, galima Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“ nurodyta veikla).

2.2. Jeigu Konkurso dalyvio planuojama vykdyti veikla negalima nepakeitus patalpų paskirties, jis turės kreiptis į Biržų rajono savivaldybės tarybą dėl sutikimo pakeisti patalpų paskirtį ir savo lėšomis parengti patalpų paskirties keitimo dokumentus;

2.3. Konkurso dalyvis, be planuojamos vykdyti veiklos, turi įsipareigoti vykdyti mažmeninę prekybą suvenyrais, lankstinukais, žemėlapiais ir kitomis prekėmis su Biržų atributika;

2.4. Konkursą laimėjęs dalyvis, sudaręs Savivaldybės turto nuomos sutartį, turės kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą, dėl nuomojamam turtui priskirto žemės sklypo išsinuomojimo. Žemės sklypo dalies, priskirtos nuomojamiems statiniams eksploatuoti, naudojimo būdas gali būti keičiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatyme, Lietuvos Respublikos žemės įstatyme bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nustatyta tvarka ir sąlygomis, jei tai bus numatyta žemės sklypo nuomos sutartyje.

3. Pradinis viso nuomojamo turto vieno mėnesio nuompinigių dydis, nustatytas Komisijos 2021 m. balandžio 27 d. posėdyje (protokolo Nr. E41-5) – 161,00 euras (Vienas šimtas šešiasdešimt vienas euras).

Konkurso dalyvis, siūlydamas nuomos kainą, turi įvertinti esamą patalpų ir kito turto būklę. Visus patalpų būklės pagerinimo darbus (įskaitant, bet neapsiribojant patalpų remonto projektavimo, visų inžinierinių įrenginių, tinklų įrengimą, individualios elektros, šilumos, vandens skaitiklių įrengimą), skirtus jo veiklos tinkamam užtikrinimui, Konkurso dalyvis turės atlikti savo lėšomis. Pasibaigus patalpų nuomos terminui arba jį nutraukus prieš terminą, patalpų nuomininkas už šiame punkte nurodytus ir kitus atliktus pagerinimus kompensacijos nereikalauja ir palieka visus padarytus pagerinimus, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui, patalpų savininko naudai.

4. Turto nuomos sutarties trukmė (terminas) – 5 metai. Pasibaigus nuomos sutarties terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis gali būti atnaujinta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ne daugiau kaip 5 metų terminui.

5. Pasiūlymų dalyvauti konkurse pateikimo terminas – iki 2021 m. birželio 7 d., 17.00 val.

6. Komisijos posėdis turto nuomos konkurso laimėtojui nustatyti įvyks 2021 m. birželio 8 d., 9.00 val., Biržų rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus mažojoje salėje (Vytauto g. 38, Biržai, II aukštas).

 7. Vokai su pasiūlymais dalyvauti konkurse pateikiami: Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriui (Vytauto g. 38, Biržai, 3 aukštas, 319 kab.). Dėl patekimo į patalpas ir pasiūlymo pateikimo iš anksto susisiekti tel. 8 682 53930 arba 8 698 75411.

8. Dėl papildomos informacijos apie nuomojamą turtą kreiptis į Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyrių, adresu: Vytauto g. 38, Biržai, tel. mob. 8 682 53930, 8 698 75411, dėl nuomojamo turto apžiūros kreiptis į Biržų rajono savivaldybės administracijos Širvėnos seniūnijos seniūną Saulių Eigirdą, tel. (8 450) 31 880, mob. 8 679 46 202.

9. Pradinis įnašas, lygus 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui (483,00 Eur), turi būti sumokėtas į Biržų rajono savivaldybės administracijos Širvėnos seniūnijos sąskaitą Nr. LT444010041300090105. Turto nuomos konkurso organizavimo tiesiogines išlaidas padengia nuomotojas.

10. Fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, juridinių asmenų filialai, EEE valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje), norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau vadinama – konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia komisijos narei Biržų rajono savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriaus (Vytauto g. 38, Biržai) vyriausiajai specialistei Dainai Kolomakienei (3 aukštas, 319 kab.), užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: „Savivaldybės turto Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, nuomos konkursui“.

11. Voke turi būti pateikta:

11.1. pasiūlymas, kuriame nurodoma konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), juridinio asmens, juridinio asmens filialo, EEE valstybėse įsisteigusių įmonių, organizacijų ir jų filialų (nesvarbu, ar filialai įregistruoti Lietuvos Respublikoje ar kitoje EEE valstybėje) pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono numeris, kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas, planuojama vykdyti veikla, siūlomas konkretus viso nuomojamo Turto nuompinigių dydis;

11.2. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (kai pasiūlymą teikia juridinis asmuo);

11.3. Juridinio asmens įstatų (nuostatų) kopija (kai pasiūlymą teikia juridinis asmuo);

11.4. Įgaliojimo kopija (jeigu pasiūlymą teikia įgaliotas asmuo);

11.5. Fizinio asmens deklaracijos apie gyvenamąją vietą kopija (kai pasiūlymą teikia fizinis asmuo);

11.6. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos kopija (kai pasiūlymą teikia fizinis asmuo);

11.7. Numatomos vykdyti veiklos trumpas aprašymas;

11.8. kredito įstaigos išduotas dokumentas, arba jo kopija, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į nuomotojo skelbime nurodytą kredito įstaigos atitinkamą sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

12. Komisijos narė Daina Kolomakienė:

12.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su pasiūlymu gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

12.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas),data ir tikslus laikas;

12.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

12.4. pasirašytinai supažindina konkurso dalyvius su šiomis taisyklėmis;

12.5. įmeta voką jį pateikusio konkurso dalyvio arba jo atstovo akivaizdoje į užplombuotą dėžę (už dėžės plombavimą atsako komisijos pirmininkas).

13. Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę šio konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos ir asmens pažymėjimą.

14. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad dėžės plomba nepažeista, o ją atidaręs – kad vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atplėšia vokus, nepažeisdamas užklijavimo juostos. Komisijos pirmininkas, peržiūrėjęs dokumentus, skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbtas nuompinigių dydis ir jį pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi protokole. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

15. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat (didžiausią) nuompinigių dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso vykdymo terminas tokį pat (didžiausią) dydį pasiūliusiems dalyviams pratęsiamas dviem darbo dienoms ir pasiūloma jiems pateikti naują pasiūlymą su didesne kaina. Konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, per konkurso pratęsimo laikotarpį pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį. Jeigu per konkurso pratęsimo laikotarpį konkurso dalyviai nepateikia pasiūlymo su didesne kaina, konkurso laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas konkurso dalyvių pažymoje.

16. Turto nuomos konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu.

17. Konkurso dalyviai, neatvykę į konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos. Turto nuomos konkurso laimėtojui išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

18. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatytąja tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.

19. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose taisyklėse nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

20. Pradinis turto nuomos konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

21. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 7 kalendorines dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą kredito įstaigoje.

22. Turto valdytojas ir turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį (sutarties projektas pridedamas).

23. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

24. Turto valdytojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti turto nuomos konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

25. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Biržų rajono savivaldybės administracijai

**PASIŪLYMAS**

**DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO BIRŽŲ R. SAV., KIRKILŲ K., MOKYKLOS G. 14, NUOMOS**

(data)

(surašymo vieta)

|  |  |
| --- | --- |
| Konkurso dalyvio pavadinimas  |  |
| Juridinio asmens kodas,Fizinio asmens kodas |  |
| Adresas (buveinė), el. pašto adresas |  |
| Telefono numeris |  |
| Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas |  |

Su Biržų rajono savivaldybės administracijos turto viešojo nuomos konkurso sąlygomis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas Biržų rajono savivaldybės tinklalapyje adresu: <https://www.birzai.lt/savivaldybe/veiklos-sritys/savivaldybes-turto-nuoma-panauda-turto-patikejimo-sutartys/208> susipažinome.

Nuomojamą turtą naudosime veiklai: .....................................................................................

Įsipareigojame vykdyti mažmeninę prekybą suvenyrais, lankstinukais, žemėlapiais ir kitomis prekėmis su Biržų atributika.

**Siūlomas nuompinigių dydis:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Nuomojamas Turtas | Siūlomas visų objektų nuompinigių dydis už vieną mėnesį, Eur |
| 1. | 1.1. Mokyklos pastato Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 3690-0009-4017) I aukšto **218,80 kv. m patalpos** (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 patalpos pažymėtos Nr. 1-5 (78,70 kv. m), 1-6 (11,47 kv. m), 1-7 (4,67 kv. m), 1-8 (2/3 patalpos – 3,30 kv. m), 1-9 (2/3 patalpos – 2,49 kv. m), 1-10 (2,38 kv. m), 1-11 (10,17 kv. m), 1-12 (30,70 kv. m), 1-13 (30,95 kv. m), 1-14 (31,04 kv. m), 1-15 (2,8 kv. m), 1-16 (2,82 kv. m), 1-17 (7,31 kv. m)) su virtuvės baldų komplektu, įmontuojama dujine orkaite, įmontuojama dujine kaitlente, įmontuojamu gartraukiu, įmontuojama plautuve;1.2. Pavėsinė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, unikalus Nr. 4400-3882-1133, plotas – 121,90 kv. m su 9 vnt. medinių stalų, 18 vnt. medinių suolų;1.3. Medinės kilnojamos pavėsinės, 3 vnt.;1.4. Pėsčiųjų takas Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 331,01 kv. m;1.5. Automobilių stovėjimo aikštelė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 347,56 kv. m;1.6. Nuotekų šalinimo tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 92,1 m; 1.7. Vandentiekio tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 95,94 m. |  |

 PRIDEDAMA: *(nereikalingą išbraukti)*

1. Juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu juridinis asmuo privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

2. Juridinio asmens įstatų (nuostatų) kopija;

3. Įgaliojimo kopija (jeigu pasiūlymą teikia įgaliotas asmuo);

4. Fizinio asmens deklaracijos apie gyvenamąją vietą kopija;

5. Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažymos kopija.

6. Numatomos vykdyti veiklos trumpas aprašymas.

(Už pasiūlymo pateikimą atsakingo

asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Priedas Nr. 2**

**(Turto nuomos konkurso vokų registracijos pažymos formos pavyzdys)**

**Turto nuomos konkurso vokų registracijos PAŽYMA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Reg. Nr.  | Voko pateikimo data | Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu) | Konkurso dalyvis | Voką užregistravo (vardas, pavardė, parašas) | Voką pateikė, registracijos pažymėjimą gavo, su sąlygomis susipažino: (vardas, pavardė, parašas) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Registracija baigta 2021 m. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_\_\_val. \_\_\_\_\_\_min.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Priedas Nr. 3**

 **SAVIVALDYBĖS TURTO BIRŽŲ R. SAV., KIRKILŲ K., MOKYKLOS G. 14,**

**NUOMOS KONKURSO**

**D a l y v i o r e g i s t r a c i j o s**

**p a ž y m ė j i m a s**

**Registracijos eilės Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Voko gavimo data bei

laikas (minutės tikslumu) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Komisijos posėdžio vieta (adresas) – Vytauto g. 38, Biržai, Biržų rajono savivaldybės administracijos Teisės ir civilinės metrikacijos mažojoje salėje (Vytauto g. 38, Biržai, II aukštas).

Komisijos posėdžio

data ir laikas – 2021 m. d., val.

Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą išdavė\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (vardas, pavardė parašas, išdavimo data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Priedas Nr. 4**

**SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS SUTARTIS**

\_\_\_\_\_ m.\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_

Biržai

Nuomotojas – Biržų rajono savivaldybės administracija (kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai), atstovaujama ................................................ ir nuomininkas – .............................................................., remdamiesi viešo nuomos konkurso, įvykusio 2021 m. ..................... d., komisijos sprendimu, sudaro šią Savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

**I. SUTARTIES DALYKAS**

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Biržų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą Savivaldybės materialųjį turtą (toliau vadinama – turtas):

1.1.1. nekilnojamąjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvėjimas, Eur | Likutinė vertė, Eur2021-03-01 |
| 1. | Mokyklos pastato Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 3690-0009-4017) I aukšto 218,80 kv. m patalpos (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 patalpos pažymėtos Nr. 1-5 (78,70 kv. m), 1-6 (11,47 kv. m), 1-7 (4,67 kv. m), 1-8 (2/3 patalpos – 3,30 kv. m), 1-9 (2/3 patalpos – 2,49 kv. m), 1-10 (2,38 kv. m), 1-11 (10,17 kv. m), 1-12 (30,70 kv. m), 1-13 (30,95 kv. m), 1-14 (31,04 kv. m), 1-15 (2,8 kv. m), 1-16 (2,82 kv. m), 1-17 (7,31 kv. m)) | 01210500A | 102916,72 | 7089,70 | 95827,02 |
| 2. | Pavėsinė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, unikalus Nr. 4400-3882-1133 plotas – 121,90 kv. m  | 01210501A | 62722,21 | 21546,62 | 41175,59 |
| 3. | Pėsčiųjų takas Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 331,01 kv. m  | 01210502A | 17557,42 | 5451,96 | 12105,46 |
| 4. | Automobilių stovėjimo aikštelė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 347,56 kv. m | 01210503A | 19499,99 | 6406,97 | 13093,02 |
| 6. | Nuotekų šalinimo tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 92,1 m  | 01210504A | 9795,84 | 3487,28 | 6308,56 |
| 7. | Vandentiekio tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 95,94 m | 01210505A | 12244,57 | 4359,12 | 7885,45 |
|  | Iš viso |  | 224736,75 | 48341,65 | 176395,10 |

1.1.2. ilgalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Ilgalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvė-jimas, Eur | Likutinė vertė, Eur |
| 1. | Virtuvės baldų komplektas  | 01600450 | 2015-06-15 | 629,20 | 550,54 | 78,66 |
| 2. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210510 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 3. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210511 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 4. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210512 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 5. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210513 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 6. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210514 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 7. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210515 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 8. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210516 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 9. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210517 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 10. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210518 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 11. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210519 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 12. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210520 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 13. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210521 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
|  | Iš viso |  |  | 16727,05 | 6076,90 | 10650,15 |

 1.1.3. trumpalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Trumpalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Kiekis vnt. | Kaina, Eur | Įsigijimo vertė, Eur |
| 1. | Įmontuojama dujinė orkaitė | M07110373 | 2015-06-15 | 1 | 343,64 | 343,64 |
| 2. | Įmontuojama dujinė kaitlentė | M07110374 | 2015-06-15 | 1 | 127,05 | 127,05 |
| 3. | Įmontuojamas gartraukis | M07110375 | 2015-06-15 | 1 | 212,96 | 212,96 |
| 4. | Įmontuojama plautuvė | M07110376 | 2015-06-15 | 1 | 119,79 | 119,79 |
|  | Iš viso |  |  |  |  |  803,44 |

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokestį, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir už jį mokėti nuomos mokestį.

1.2. Patalpos naudojamos ............................................................. veiklai vykdyti.

**II. NUOMOS TERMINAS**

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penki) metai nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**III. NUOMOS MOKESTIS**

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – .............. Eur (..........................................................) per mėnesį už visą nuomojamą plotą.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas bei su nuomojamu turtu susijusias valstybės rinkliavas. Nuomininkas už jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal nuomotojo išrašytas sąskaitas arba sudarydamas sutartis tiesiogiai su paslaugų teikėjais.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 15 (penkioliktos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktas sąskaitas apmoka per 10 darbo dienų nuo sąskaitos gavimo.

3.5. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

**IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS**

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas neturi teisės (išskyrus tuos atvejus, kai juridinių asmenų veiklą reglamentuojantys įstatymai nenustato specialios teisių perdavimo ar suteikimo tvarkos) subnuomoti turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų turto nuomos teisių.

4.6. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus, keisti turto paskirtį. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

**V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ**

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną. 5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

**VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS**

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nurodydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia Savivaldybės funkcijoms atlikti.

**VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*Force Majeure*) APLINKYBĖS**

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

**VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

8.1. Papildomos sąlygos  *– nėra.*

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. kiti nuomojamo Savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

 **IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nuomotojas**  | **Nuomininkas**  |
| Biržų rajono savivaldybės administracija | ...................................................... |
| Vytauto g. 38, 41143 Biržai | ...................................................... |
| Kodas 188642660 | ..................................................... |
| Tel. (8 450) 43 133, 43 122 | Tel. mob. ....................................... |
| Faksas (8 450) 43 134 |  |
| El. paštas savivaldybe@birzai.lt | El. paštas ...................................................  |
| A. s. Nr. LT234010041300030149 | A. s. ................................................................ |
| AB LUMINOR Bank | ..................................... |
|  |  |
| ................................. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A. V. | ..................................... \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ A. V. |

|  |  |
| --- | --- |
|   |    |

**Nuomotojas – Biržų rajono savivaldybės administracija**

 **(kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai)**

**ir**

**nuomininkas – .............................................**

**(.................................................................................................)**

**SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2021 m. balandžio \_\_\_\_\_\_ d.

Biržai

Nuomotojas – Biržų rajono savivaldybės administracija (kodas 188642660, adresas: Vytauto g. 38, 41143 Biržai), atstovaujamas ............................................, ir nuomininkas – .................................................. (......................................................................),

remdamiesi 2021 m. balandžio \_\_\_ d. sudaryta Savivaldybės turto nuomos sutartimi Nr. E36-\_\_\_\_\_, perdavė ir priėmė turtą:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas | Inventorinis numeris | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvė-jimas, Eur | Likutinė vertė, Eur2021-03-01 |
| 1. | Mokyklos pastato Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14 (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 pastatas plane pažymėtas 1C1p, unikalus Nr. 3690-0009-4017) I aukšto 218,80 kv. m patalpos (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 36/2571 patalpos pažymėtos Nr. 1-5 (78,70 kv. m), 1-6 (11,47 kv. m), 1-7 (4,67 kv. m), 1-8 (2/3 patalpos – 3,30 kv. m), 1-9 (2/3 patalpos – 2,49 kv. m), 1-10 (2,38 kv. m), 1-11 (10,17 kv. m), 1-12 (30,70 kv. m), 1-13 (30,95 kv. m), 1-14 (31,04 kv. m), 1-15 (2,8 kv. m), 1-16 (2,82 kv. m), 1-17 (7,31 kv. m)) | 01210500A | 102916,72 | 7089,70 | 95827,02 |
| 2. | Pavėsinė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, unikalus Nr. 4400-3882-1133 plotas – 121,90 kv. m  | 01210501A | 62722,21 | 21546,62 | 41175,59 |
| 3. | Pėsčiųjų takas Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 331,01 kv. m  | 01210502A | 17557,42 | 5451,96 | 12105,46 |
| 4. | Automobilių stovėjimo aikštelė Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, plotas – 347,56 kv. m | 01210503A | 19499,99 | 6406,97 | 13093,02 |
| 6. | Nuotekų šalinimo tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 92,1 m  | 01210504A | 9795,84 | 3487,28 | 6308,56 |
| 7. | Vandentiekio tinklai Biržų r. sav., Kirkilų k., Mokyklos g. 14, ilgis – 95,94 m | 01210505A | 12244,57 | 4359,12 | 7885,45 |
|  | Iš viso |  | 224736,75 | 48341,65 | 176395,10 |

1.1.2. ilgalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Ilgalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Įsigijimo vertė, Eur | Nusidėvė-jimas, Eur | Likutinė vertė, Eur |
| 1. | Virtuvės baldų komplektas  | 01600450 | 2015-06-15 | 629,20 | 550,54 | 78,66 |
| 2. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210510 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 3. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210511 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 4. | Surenkama medinė pavėsinė | 01210512 | 2015-09-22 | 2143,68 | 645,09 | 1498,59 |
| 5. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210513 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 6. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210514 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 7. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210515 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 8. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210516 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 9. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210517 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 10. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210518 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 11. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210519 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 12. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210520 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
| 13. | Medinių baldų komplektas (stalas ir 2 suolai) | 01210521 | 2015-09-22 | 1074,09 | 399,01 | 675,08 |
|  | Iš viso |  |  | 16727,05 | 6076,90 | 10650,15 |

 1.1.3. trumpalaikį materialųjį turtą:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Trumpalaikio materialiojo turto pavadinimas | Inventorinis Nr. | Įsigijimo data | Kiekis vnt. | Kaina, Eur | Įsigijimo vertė, Eur |
| 1. | Įmontuojama dujinė orkaitė | M07110373 | 2015-06-15 | 1 | 343,64 | 343,64 |
| 2. | Įmontuojama dujinė kaitlentė | M07110374 | 2015-06-15 | 1 | 127,05 | 127,05 |
| 3. | Įmontuojamas gartraukis | M07110375 | 2015-06-15 | 1 | 212,96 | 212,96 |
| 4. | Įmontuojama plautuvė | M07110376 | 2015-06-15 | 1 | 119,79 | 119,79 |
|  | Iš viso |  |  |  |  |  803,44 |

Nuomotojas ir Nuomininkas patvirtina, kad šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną Nuomos objekto būklė atitinka Nuomos sutarties sąlygas.

Nuomininkas patvirtina, kad jis yra susipažinęs su Nuomos objekto būkle ir priima Nuomos objektą tokios būklės, kokios jis yra šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dieną.

Nuomininkas patvirtina, kad neturi jokių priekaištų ir (ar) pretenzijų Nuomotojui, susijusių su Nuomos objekto būkle ir (ar) įrengimu.

Perduodamame Nuomos objekte esančių skaitiklių parodymai šio Perdavimo – priėmimo akto pasirašymo metu yra tokie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Elektros energijos, skaitiklio Nr. [numeris] | [rodmuo] |
|  | Šalto vandens sistemos, skaitiklio Nr. [numeris] | [rodmuo] |

**Perdavė**

 Administracijos direktorius     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     .....................................

  A. V.

**Priėmė** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_................................