

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 str. 3 d., 24 str. 5 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 301 p. informuojama, kad parengtas detaliojo plano „ŽEMĖS SKLYPO BIRŽUOSE, MEDELYNO G. 16 DETALUSIS PLANAS“ keitimas.

Planavimo teritorija – žemės sklypas (kadastro Nr. 3604/0014:65, Biržų m. k.v.), adresu: Medelyno g. 16, Biržai. Planuojamos teritorijos plotas: 0.226 ha.

Planavimo pagrindas – Biržų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. A-184 „Dėl Žemės sklypo Biržuose, Medelyno g. 16, detaliojo plano keitimo“.

Planavimo tikslas – sudaryti sąlygas privačioms investicijoms; derinti fizinių ir juridinių asmenų ar jų grupių interesus dėl teritorijos naudojimo; sudaryti sąlygas racionaliam žemės naudojimui.

Planavimo procese nebus rengiama koncepcija bei nebus atliekamas strateginis pasekmių aplinkai vertinimas, kadangi planavimo tikslai nėra SPAV vertinimo objektas (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“).

Detaliojo plano keitimas rengiamas bei viešinimo procedūros vykdomos bendra tvarka.

Planavimo organizatorius – Biržų rajono savivaldybės administracijos direktorius, Vytauto g. 38, LT-41143 Biržai, tel.: (8~450) 43 133, el. paštas: savivaldybe@birzai.lt, interneto svetainė: www.birzai.lt.

Planavimo iniciatorius (pagal teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2020 m. balandžio 28 d. sutartį Nr. SS-6) – A. P., adresu: (nuasmeninta), LT-41110 Biržai.

Projekto rengėjas – V. Undzėno įmonė, Vasario 16-tosios g. 57-2, LT-35187 Panevėžys, tel. +370 686 03030, el. paštas: v.undzenas@gmail.com.

Su parengto detaliojo plano sprendinių keitimu susipažinti galima Biržų rajono savivaldybės administracijos interneto svetainėje www.birzai.lt /Savivaldybė /Veiklos sritys/Teritorijų planavimas ir žemėtvarka/Visuomenės informavimas apie rengiamus teritorijų planavimo dokumentus 10 darbo dienų laikotarpyje, t. y. nuo š. m. sausio 12 d. iki 25 d. (imtinai) bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau – TPDRIS), tinklalapis: www.tpdri.lt (TPD Nr. K-VT-36-20-212). Viešas svarstymas vyks 2022 m. sausio 26 d. 13.00 val. Biržų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus patalpose (Vytauto g. 59, II aukštas).

Motyvuotus pasiūlymus, paklausimus bei pretenzijas teikti raštu planavimo organizatoriui ir (ar) valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje TPDRIS iki viešinimo termino pabaigos.

Atmestų pasiūlymų pareiškėjai detaliojo plano sprendinius, viešinimo procedūras gali apskųsti teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo atsakymo į pateiktą pasiūlymą gavimo dienos.