

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS

2022 m. balandžio 5 d. Nr. SRV-104
Biržai

Biržų rajono savivaldybės administracija, kodas 188642660, Vytauto g. 38, Biržai, atstovaujama Administracijos direktorės Irutės Varzienės, veikiančios pagal Biržų rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Planavimo organizatorius),

ir

[redacted] Biržai (toliau – Planavimo iniciatorius),
(toliau – Šalys) susitarė ir sudarė šią teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Šalys susitaria dėl teritorijos – žemės sklypo Biržuose, Medelyno g. 16, sklypo un. Nr. 3604-0014-0065, kad. Nr. 3604/0014:65 Biržų m. kv. planavimo dokumento Žemės sklypo Biržuose, Medelyno g. 16, detaliojo plano keitimo (vietovės lygmens kompleksinio planavimo teritorijų planavimo dokumentas (toliau – Teritorijų planavimo dokumentas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

II. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2. Šalys konstatuoja, kad Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – infrastruktūra): esant susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikiui, statyba ir prisijungimas prie esamų komunikacijų vykdomas pagal iš anksto gautas prisijungimo sąlygas ir/ar gautus statybą leidžiančius dokumentus.

III. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3. Planavimo iniciatorius parengia infrastruktūros projekcinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

4. Planavimo iniciatorius rūpinasi infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

5. Planavimo iniciatorius organizuoja infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

6. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti per 2 metus nuo prisijungimo sąlygų gavimo ar nuo statybą leidžiančių dokumentų išdavimo (kai jie reikalingi).

7. Sutarties 6 punkte nurodytas infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus, kitus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti infrastruktūrą.



IV. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

8. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

V. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

9. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti šiuos žemės sklypus: nėra.

VI. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

10. Teritorijų planavimo dokumento sprendiniams įgyvendinti reikia šiuos žemės sklypus paimti visuomenės poreikiams: nėra.

VII. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

11. Teritorijų planavimo dokumente numatomi apribojimai šiam nekilnojamajam turtui: nėra.

VIII. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

12. Šalys įsipareigoja:

12.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

12.2. operatyviai žodžiu ir raštu keistis informacija apie Sutarties vykdymą;

12.3. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą Šalį.

13. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau.

14. Jeigu infrastruktūros projektavimą ir (ar) statybą organizuoja Planavimo iniciatorius, Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su infrastruktūros projektavimu ir statyba.

IX. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

15. Šalis, pažeidusi sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

16. Sutartis įsigalioja patvirtinus Teritorijų planavimo dokumentą ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

17. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

18. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita Šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

XI. KITOS SĄLYGOS

19. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

20. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

21. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

XII. SUTARTIES ŠALIŲ PARAŠAI

Planavimo organizatorius

Biržų rajono savivaldybės administracija
Adresas: Vytauto g. 38, Biržai
Juridinio asmens kodas 188642660
Tel. (8 450) 43 141
El. paštas: savivaldybe@birzai.lt
Sąskaitos Nr. LT234010041300030149
Bankas LUMINOR Bank AS

Savivaldybės administracijos direktorė
Irutė Varžienė



Planavimo iniciatorius

A. [Redacted]
A. [Redacted]
A. [Redacted]
Mob. tel. [Redacted]

[Redacted]
[Handwritten signature]