

UAB "Paulauskai"
imonės k. 148053729,
Suvalkų 49, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.,
įreg. data 1996-02-12
tel. 8 614 80060
loretapaulauskiene@yahoo.com

Tirtinu

Statytojas **A. K.**

projektas **Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, keičiant prekybos paskirties patalpų paskirti i administracinę paskirti ir irengiant du butus mansardoje, Kęstučio g. 3, Biržuose, paprastojo remonto projektas**

adresas **Kęstučio g. 3, Biržuose, skl. unik. Nr.4400-0463-3341, kadastro Nr. Nr. 3601/0031:72 Biržų m. k.v.**

Objekto Nr. **22.03.TDP.I.B**

Statinių kategorija- **neypatingi statiniai**

Statybos rūšis- **paprastasis remontas**

Etapas **paprastojo remonto aprašas**

Dalis **Projektiniai pasiūlymai**

Tomas **I**

Statinių paskirtis- ***Neavvenamosios paskirties pastatai*
7.2. administracinės paskirties pastatai**

Laida **O**



Direktorius Romualdas Paulauskas
Proj. vadovė Loreta Paulauskienė AM atest. Nr.A457, 2019 m. sausio 09 d.
KPD atest. Nr.0444, 2019 m. spalio 08 d.



2022 m., birželis

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	I. SKLYPAS			
	1. sklypo plotas	M ²	429	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	76	
	3. sklypo užstatymo tankumas	%	50 esamas	
2	II. PASTATAI			
	1. Negyvenamieji pastatai: administracinis pastatas su prekybos patalpomis			
	1.1. Pastato bendrasis plotas	M ²	323,91	
	1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	323,91	
	1.3. Pastato administracinių patalpų bendras plotas	m ²	167,67	
	1.3. Pastato administracinių patalpų pagrindinis plotas	m ²	99,17	
	1.4. Pastato gyvenamų patalpų bendras plotas	m ²	156,24	
	1.4. Pastato 1 buto bendras plotas	m ²	75,25	
	1.4. Pastato 2 buto bendras plotas	m ²	70,25	
	1.5. pastato tūris	m ³	1430	
	1.6 aukštų skaičius	vnt	1 su mansarda	
	1.7 pastato aukštis	m	esamas	
1.8 energetinio naudingumo klasė		B esama		
1.9 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B esama		
1.10 pastato atsparumas ugniai laipsnis (I, II ar III)		II esamas		

Tvirtinu: Užsakovas **A. K. tvirtinu**.....

Statinio projekto vadovė **Loreta Paulauskienė** AM atestato Nr.457A 2019 m. sausio 09 d.;
KPD atest. Nr. 0444 2019.10.08.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PAPRASTOJO REMONTO APRAŠO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1	Antraštinis lapas	1
2	Bendrieji statinio rodikliai	2
3	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3
4	Aiškinamasis raštas	3.....15
5	Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas techninis darbo projektas, sąrašas	16
6	Brėžinių sąrašas	17
7	Brėžiniai	18.....19

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Pagrindiniai projektavimo duomenys

Užsakovas: A.K.

Paprastojo remonto aprašo rengėjas: UAB „Paulauskai“, Suvalkų 49, Tel 861480060, loretapaulauskiene@yahoo.com

Statybos objekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, keičiant prekybos paskirties patalpų paskirtį į administracinę ir įrengiant du butus mansardoje Kęstučio g. 3, Biržuose, paprastojo remonto projektas

Statybos vieta: Kęstučio g. 3, Biržuose, skl. unik. Nr.4400-0463-3341

Statybos rūšis: paprastasis remontas

Juridinis techninis projekto pagrindas yra projektinės dokumentacijos parengimo sutartis Nr. 22.03.

Numatoma statybos pradžia: 2022m. IIIketvirtis.

Projektas parengtas pagal užsakovų techninę užduotį

Sklypo (kadastro Nr. Nr. 3604/0031:72 Biržų m. k.v.) savininkas- Lietuvos Respublika a.k.111105555, 2004.12.24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr.193, 2016.10.28. Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 21SŽN-242- (14.21.55.)

Pastato unik.Nr.3697-0011-6018 savininkai: S.K., A.K.

Remontuojamo pastato esama pagrindinė naudojimo paskirtis- administracinės paskirties pastatas su prekybos patalpomis.

Projektuojamas pastatas- administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis- neypatingas statinys

Projektuojamas pastatas – vieno aukšto su mansarda.

1.2. Trumpa objekto charakteristika

Sklypas užstatytas, yra pastatas- administracinės paskirties pastatas su prekybos patalpomis. Teritorija neapverta, neauga medžiai. Sklypas ribojasi su kitiems savininkams priklausančiu žemės sklypu, Kęstučio gatve.

2.AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. Tvarkomieji statybos darbai

Objektas: Administracinės paskirties pastato su prekybos paskirties patalpomis, keičiant prekybos paskirties patalpų paskirtį į administracinę ir įrengiant du butus mansardoje Kęstučio g. 3, Biržuose, paprastojo remonto projektas

Objektas yra kultūros paveldo objekto teritorijoje, unikalus kodas 17073

Biržų istorinė dalis

Unikalus objekto kodas: 17073

Pilnas pavadinimas: Biržų istorinė dalis

Adresas: Biržų r. sav., Biržų m. (Biržų miesto sen.)

Įregistravimo registre data: 1993-12-02

Statusas: Įrašytas į registrą (registrinis)

Rūšis: Nekilnojamas

Objektas įrašytas kaip: vietovė

Vietovėje yra: Pilis: Biržų [P], (10483, G54KP); Piliavietė: Biržų [P], (1905, A517P); Senojo miesto vieta: Biržų [P], (3219, A518P); Bažnyčios statinių kompleksas: Biržų Šv. Jono Krikštytojo [P], (29835, G475K); Pastatas: -, (15824, S330); Pastatas: -, (22801, S275); Pastatas: -, (12583, IP2589); Pastatas: -, (2152, LA413/698); Pastatų kompleksas: -, (22881, G67K); Banko statinių kompleksas: Biržų [P], (27604, G388K); Paminklas: Jonušo Radvilos, (7686, DR436);

Paminklas: S. Dagilio [P], (8786, D20); Paminklas: J. Janonio [P], (20039, D6); Kapinės: -, (10817, IV218); Žydu senosios kapinės: Biržų m. [P], (11838, L59); Kapas: Lietuvos karininko, savanorio Jono Nastopkos [P], (31916); Kapai: 1941 m. birželio sukilėlių ir sovietinio teroro aukų kapai [P], (32394); Komplexas: Siaurojo geležinkelio [P], (21898, G10K).

Vertingųjų savybių pobūdis: Istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Archeologinis (lemiantis reikšmingumą), Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, retas), Kraštovaizdis

Teritorijos plotas: 2698356 kv. m

Vertingosios savybės : 1.3.1. planavimo sprendiniai – **planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); **ŠV dalies tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos gynybinių ir kulto pastatų - Biržų pilies, katalikų ir evangelikų reformatų bažnyčių, ir XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai** (teritorija iš Š ir V ribojama Širvėnos ežero ir Agluonos upės, iš R ir P pusių - Reformatų, Vytauto, Ligoninės, Rotušės ir Kęstučio gatvių; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 3, 4, 8-26; 2009 m.); **keturkampės aikštės centrinėje dalyje planinė struktūra** (-; iš dalies pakitusi XX a. vid. išplėtus kvadratinę Rotušės aikštę; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 27; 2009 m.); **istorinės sklypų ribos, būdingas sklypų užstatymo tankis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; 2009 m.); **XIX a. II p. - XX a. I p. užstatymo fragmentai** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija; -; TRP; BR Nr. 4, 5; FF Nr. 30-35, 38, 39-44, 47, 50-52, 54, 55, 56, 63-73, 76-88; 2009 m.); **teritorijos V ir R dalyse - Naujamiestyje ir vad. „Biržų priemiestyje“ - sodybinio perimetrinio užstatymo 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Agluonos upės V krante ir Apaščios upės R krante; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 5, 6, 69, 72, 84, 85, 88, 89; 2009 m.); **Vytauto, Vilniaus, Rotušės, Reformatų, Radvilos, Ligoninės, J. Bielinio, J. Basanavičiaus, Rinkos, B. Dauguviečio, Pirties, S. Dagilio, Karaimų, Žemosios, Aukštosios, Birutės, Žemaitės (iki Janonio g.), J. Janonio, Gimnazijos, Maironijos, Kęstučio, Dvaro, Parodos, Ežero, Stoties, Taikos, Nastopkos, V. Kudirkos, Žalgirio, Vabalninko, Geležinkelio, Kilučių, Malūno, Latvygalos, Kluono gatvių trasos** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; -; 2009 m.); **Rotušės g. perspektyva** (-; iš dalies pakitusi; FF Nr. 23; 2009 m.); **miesto istorinės dalies panorama, siluetas nuo Širvėnos ežero Š kranto** (-; iš dalies pakitę; FF Nr. 1, 2; 2009 m.);

- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – **lygus reljefas** (-; -; TRP; 2009 m.); **kultūrinis sluoksnis** (0,5-3,2 m storio žemės sluoksnis su XVI a. - XVIII a. archeologiniais radiniais, pastatų pamatų fragmentais; apardytas įvairių statybų metu; TRP; 2009 m.); **Kęstučio g. tašytų lauko akmenų grindinys** (-; išlikęs fragmentiškai po esama asfaltbetonio dangą; TRP; 2009 m.); **grindiniai Kilučių, Malūnų ir Latvygalos gatvėse** (-; -; 2011 m.);
- 1.3.6. želdynai ir želdiniai – **lapuočių medžių grupės evangelikų reformatų bažnyčios šventoriuje ir klebonijos teritorijoje, senosiose evangelikų reformatų kapinėse, buvusios evangelikų liuteronų bažnyčios sklypo dabartinėje J. Janonio a. vietoje** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 15, 27, 95-97; 2009 m.); **Širvėnos ežero pakrančių apželdinimo lapuočių medynų masyvais ir medžių grupėmis pobūdis** (-; -; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);
- 1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – **Apaščios ir Agluonos upių vagos, šlaitai** (-; būklė patenkinama; TRP; FF Nr. 93, 94; 2009 m.); **Širvėnos ežero P kranto linija** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr. 1, 2, 7, 91, 92; 2009 m.);
- 5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis – **Biržų kunigaikštystė pirmą kartą paminėta 1455 m., kai Lietuvos didysis kunigaikštis Kazimieras Jogailaitis dovanavo Trakų vaivadais Radvilai Astikaičiui 6 pavaldinius ir žemės. Radvilos čia plėtė savo valdas ir valdė Biržus iki XIX a. pr. Biržų miestelis pirmąkart paminėtas 1520 m. Biržai buvo strategiškai svarbūs – pro juos ėjo kelias iš Vilniaus į Rygos uostą. 1547 m. tapo Biržų kunigaikštystės centru, o netrukus – LDK – Livonijos pasienio tvirtove. 1586 – 1589 m. pastatyta mūrinė Biržų pilis – Radvilų rezidencija. 1589 m. miestelis gavo Magdeburgo teises, kurios atnaujintos 1642, 1644, 1685, 1701, 1744, 1777, 1780 metais, taip pat turgaus bei prekymečių teises. Miestas ir pilis nuniokoti 1625 ir 1657 metais per LDK karus su Švedija. 1661 – 1662 m. Biržai buvo architekto Teofilio Krell-Spinovskio perplanuoti ir padidinti, o XVII a. I p. kartu su pilimi atstatyti. 1701 m. pilyje pasirašyta Biržų sutartis. Per Šiaurės karą 1704 m. pilis vėl sugriauta, o miestas sudegintas. Daug žalos miestui padarė ir religinės kovos tarp katalikų ir reformatų, prasidėjusios po 1731 m., Biržus įsigijus Nesvyžiaus šakos Radviloms katalikams. Miestas neteko ankstesnės reikšmės. 1811 m. Biržai atiteko grafams Tiškevičiams. 1844 m. tapo Tiškevičių majoratu, pastarieji Astrave pasistatydino rezidenciją. 1861 – 1950 m. Biržai buvo valsčiaus, 1915 – 1919, 1924 – 1950 metais ir apskrities centras. 1921 m. iki Biržų pratęstas siaurasis Šiaulių – Pasvalio geležinkelis. Biržai tapo svarbiu Š. Lietuvos miestu. Per Antrą pasaulinį karą buvo sugriauta 70 proc. pastatų ir visas miesto centras. Nuo 1950 m. Biržai – rajono centras.**

Amžius: XVII a. - XX a. I p.

Dokumentai: Dėl duomenų patikslinimo. 2009-06-16; Nr.: KPD-RM-1143; Priėmė: KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas; [Planas_1](#), [Planas_2](#), [Planas_3](#), [Planas_4](#)

1. Dėl vertingųjų savybių papildymo. 2011-06-07; Nr.: VT-43; Priėmė: KPD pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba; Tipas: Vertinimo tarybos protokolas;

2. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2012-11-22; Nr.: 11-70; Tipas: Dokumentas; [Pranešimas](#)
3. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2012-11-22; Nr.: 11-71; Tipas: Dokumentas; [Pranešimas](#)
4. Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje. 2012-12-11; Nr.: 12-65; Tipas: Dokumentas; [Pranešimas](#)

Šaltiniai ir medžiaga:

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 437
2. Lietuvos Respublikos istorijos ir kultūros paminklų sąrašas, V., 1993, p. 265
- 15.1. Biržai UV4. Paveldosaugos biblioteka.
- 15.2. PETRUŠONIS, Vytautas. Biržų miesto urbanistikos paminklo sklypų projektas, 1995, Biržų miesto savivaldybės archyvas.
- 15.3. SEIBUTIS, Antanas ir kt. Biržų istorijos apybraižos. Vilnius, 2006.
- 15.4. Visuotinė Lietuvių enciklopedija. Vilnius, 2002, t. 3, p.231-233.

Objektas yra

kultūros paveldo objekto teritorijoje,

Unikalus objekto kodas: 3219

Pilnas pavadinimas: **Biržų senjo miesto vieta**

Adresas: Biržų r. sav., Biržų m. (Biržų miesto sen.)

Įregistravimo registre data: 1992-10-09

Statusas: Paminklas

Rūšis: Nekilnojamasis

Objektas įrašytas kaip: pavienis objektas

Vietovėje yra:

Teritorijos plotas: 1353000 kv. m

Dokumentai:

KVAD direktoriaus įsakymas. 1997-12-31; Nr.: 380 ; Tipas: Įsakymas;

[Dėl paskelbimo kultūros paminklu](#). 1998-05-19; Nr.: 612 ; Priėmė: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; Tipas: Nutarimas;

[Dėl pripažinimo valstybės saugomu](#). 2005-04-29; Nr.: IV-190; Priėmė: Lietuvos Respublikos kultūros ministras; Tipas: Įsakymas;

Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje.

2009-06-05; Nr.: 06-32; Tipas: Dokumentas; Pranešimas

Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje.

2009-06-05; Nr.: 06-31; Tipas: Dokumentas; Pranešimas

Apie nekinojamojo daikto (ND) buvimą nekilnojamųjų kultūros vertybių (NKV) teritorijoje arba jų apsaugos zonoje.

2012-12-11; Nr.: 12-64; Tipas: Dokumentas; Pranešimas

Šaltiniai ir medžiaga:

Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1972, p.104

R. Šiaulinskas. Biržų senjo miesto vietoje (A518P), Kęstučio g. 25, 2007 m. vykdytų archeologinių žvalgomųjų tyrinėjimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

A. Simniškytė – Strimaitienė. Biržų senjo miesto vietoje (A518P), Kęstučio ir Rotušės gatvėse, archeologinių žvalgymų 2008 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

A. Simniškytė – Strimaitienė. Biržų senjo miesto vietoje (A518P), Agluonos upės pakrantėse suprojektuotų purvo gaudyklių vietoje, 2008 m. vykdytų archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

B. Lisauskaitė. Biržų senjo miesto vietoje (A518P), J. Basanavičiaus g. Nr. 4A, Biržų m., archeologinių žvalgymų ataskaita, 2008m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

B. Lisauskaitė. Biržų senjo miesto vietoje (A518P) Rotušės g. Nr. 12, Biržai. Archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. 2008 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

R. Songailaitė. Biržų senjo miesto vietos (A518P) J. Janonio g. 13, žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2009 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

R. Songailaitė. Biržų senjo miesto vietos (A518P) Rotušės g. 24A, žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2009 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

B. Lisauskaitė. Biržų senjo miesto vieta (reg. Nr. 3219) Kęstučio g. ir Žvejų g. teritorija, Biržai, žvalgomųjų archeologinių tyrimų ataskaita. 2009 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

B. Lisauskaitė. Biržų senjo miesto vieta (A518P), Rotušės g. Nr. 12, Biržai, archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. 2009 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

R. Songailaitė. Biržų senjo miesto vietos (A518P) Kęstučio g. 12, archeologijos tyrimų 2009 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

B. Lisauskaitė. Biržų senjo miesto vieta (A518P), Latvygalos g. Nr. 5, Biržai, archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. 2009 m. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

R. Songailaitė. Biržų senjo miesto vietos (A518P) Vilniaus g. 14 žvalgomųjų archeologijos tyrimų 2009 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

R. Songailaitė. Biržų senojo miesto vietos (3219, A518P), Rotušės-Vytauto g. archeologinių žvalgymų 2010 m. ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

A. Simniškytė- Strimaitienė. Biržų senojo miesto vietoje (A518P), Širvenos ežero pietinėje pakrantėje, Žvejų gt., 2010 m. vykdytų archeologinių žvalgomųjų tyrimų ataskaita. Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka.

R. Songailaitė. Biržų senojo miesto vietos (3219), Istorinės miesto dalies (17073, UV4), Rinkos g. 4, žvalgomųjų archeologinių tyrimų 2011 m. ataskaita.

2.2. Archeologiniai tyrimai

Archeologiniai tyrimai atlikti archeologo Karolio Duderio. Tyrimai atlikti projektuojamoje remontuojamo pastato vietoje, remiantis archeologinių detaliųjų tyrimų rezultatais, gautos:

Paveldosauginės rekomendacijos:

1. Atliktų tyrimų vietoje didesnio masto žemės judinimo darbų metu turi būti atliekami archeologiniai žvalgymai.
2. Projektuojamą pastatą galima statyti be papildomų archeologinių tyrimų.
3. Vykdytą inžinerinių komunikacijų tiesimo darbus, tyrimų metu rasti pamatų fragmentai turi būti išsaugoti ateities kartoms.
4. Vykdytą žemės kasimo darbus inžinerinių komunikacijų vietose, būtina išsaugoti atidengtus pamatus, t.y. inžinerinių komunikacijų trasa prvesti virš arba po atidengtais pamatais.

Šiame projekte bus atliekami darbai tik pastato viduje

2.3. kultūros vertybės vertingųjų savybių tvarkymo projektavimo aprašymas

Saugomos ir paliekamos visos vertybės, išvardintos: 1. **Biržų senojo miesto vieta** pavienio objekto, unikalus objekto kodas: 3219 ; 2. **Biržų istorinės dalies** vietovės, unikalus objekto kodas: **17073** , vertingųjų savybių sąrašė;

1.6.1.:saugomos vertybės: Projektuojant pastato paprastąjį remontą išsaugoma pavienio objekto ir vietovės, pavienių objektų planinė-erdvinė kompozicija, nepažeidžiami užstatymo fragmentai, miesto istorinės dalies panorama. Kultūros vertybių registre esantys pastatai netvarkomi. Visos šių objektų vertingos savybės išsaugomos.

Darbai pastato išorėje neatliekami

Teritorijoje paliekamas esamas reljefas ir išsaugomi visi medžiai.

2.4. kultūrinės vertybės vertingųjų savybių neturinčių dalių (intarpų, pastatų) tvarkymo projekto aprašymas

Remontuojamas pastatas:

Kultūrinės vertės neturinčios dalys (pastatai): Administracinės paskirties pastatas, rekonstravimo pabaigos metai 2021m. Administracinės paskirties pastatas, kuris neįtrauktas į Kultūros vertybių registrą, remontuojamas. Darbai atliekami pastato viduje, pirmame aukšte perplanuojamos patalpos, įrengiamos patalpos mansardoje.

Pastato remontas nesumenkina pavienių objektų, vietovės vertingųjų savybių.

Apdailos medžiagos:

Pastato išorėje darbai neatliekami. Sklype nėra saugomų želdinių, medžių.

Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą turi teisę nustatytus kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys nustatyta tvarka atestuoti specialistai, gavę nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto kvalifikacijos atestatą, ir neatestuoti jų pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto. Už atliekamus darbus atsako atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Atlikti kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus gali tik statybos darbų specialistai, turintys NKPA specialisto atestatą, suteikiantį teisę vykdyti atitinkamos rūšies ir specializacijos veiklą.

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypas yra: Kęstučio g. 3, Biržuose

Į sklypą yra įvažiavimas nuo privažiavimo, esančio pietinėje sklypo pusėje. Yra esama kiemo aikštelė .

Sklypo kadastriniu matavimu suformuotas šis sklypas.

Projektas atliktas remiantis STR reikalavimais.

Sklype yra įrengtos 6 automobilių stovėjimo vietos : 4 vietos administracinėms patalpoms, 2 vietos -2 butams.

Susisiekimo tinklai. Susisiekimo komunikacijų sprendiniai pateikti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius prie įvairios paskirties statinių nustatomas pagal XIII skyrių. Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 107 punktą, vadovaujantis 30 lentele, kai:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.2	gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Mašinų stovėjimo aikštelė yra sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal projektuojamo pastato rodiklius. Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 99,17m²–4 automobilių parkavimo vietos. Įrengiami du butai, jiems skiriamos 2 automobilių parkavimo vietos. Yra iš viso 6 automobilių parkavimo vietos.

2.3. Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams

Neįgaliesiems yra jau įrengtas pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, patekimas į WC, judėjimo trasos, lankantiems bei dirbantiems yra skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatas.

Patekimui į pastatą yra pandusas, nes trinkelų danga yra lygi su lyg durų slenksčių, kuris yra ne didesnis nei 2 cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, nemažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate yra neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto WC durys - slankiojančios. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje į rengiamas ŽN WC esantis pavojaus iškvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš laiptus, kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami aparai mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laidus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudoti ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Kojų valymo įrenginio ažuro tinklas – su nedidesnėmis, kaip 15mm x 15mm gabaritų dydžio akutėmis.

2.3 Architektūriniai sprendiniai

PASTATO PLANO IR TŪRIO SPRENDIMAI

Pirmame pastato aukšte suprojektuota: 3 administracinės patalpos, 2 buitinės patalpos, katilinė, du WC, 2 pagalbinės patalpos, 2 valytojos patalpos, holas, serverinė, koridorius, ūkinis sandėliukas. Antrame pastato aukšte suprojektuoti du butai. Pastatas yra vieno aukšto su mansarda.

Pastato išorėje darbai neatliekami

2.4. Higiena, sveikata ir aplinkos apsauga (str 2.01.01. (3):1999(6.2.8.)

2.4.1 Poveikio aplinkai vertinimas

Projektuojamas pastatas yra šildomas dujinio šildymo įranga. Į projektuojamą pastatą yra įvesti vandentiekio, nuotekų, elektros, dujų tinklai iš centralizuotų miesto tinklų.

Buities ir statybinės atliekos, atsiradusios statybos metu, bus pridudamos atestuotiesiems atliekų tvarkytojams pagal sutartį per 3 mėn. pavojingas atliekas ir per 1 metus nepavojingas. Bet ne vėliau, kaip iki statybos pabaigos.

2.4.2. ATLIEKOS

Susidarančių atliekų rūšys.

Remiantis Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymo Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo (2014-08-28 Nr. D1-698, galioja nuo 2014-09-15), statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios šios 5 rūšių atliekos:

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Planuojamas statybinių atliekų kiekis (statybinės ir griovimo atliekos) projektuojamame objekte

Kodai	Medžiagos pavadinimas	Kiekis	Matavimo vnt.
17 01 01	Betonas	0	m ³
17 01 02	Plytos	0	m ³
17 01 03	Čerpės ir keramika	0	m ³
17 02 01	Medis	0	m ³
17 02 02	Stiklas	0	Kg.
17 09 03	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2	m ³
17 06 05	*statybinės medžiagos, turinčios asbesto	0	t

Identifikuodamas atliekas, atliekų turėtojas turi vadovautis atliekų sąrašu. Atliekų sąrašą, kuriame pateikiama atliekų klasifikacija pagal atliekų susidarymo šaltinį, tvirtina Aplinkos ministerija. **Atliekų saugojimas, šalinimas (tvarkymas).** Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Laikiniai laikomos, surenkamos ir vežamos pavojingosios atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos. Pavojingųjų atliekų pakavimo ir ženklavimo tvarką nustato Aplinkos ministerija. Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje **ne ilgiau kaip vienerius metus** nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip **6 mėnesius** nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. **Asbesto turinčios statybinės atliekos** statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje gali būti laikinai laikomos ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos. Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo griovimo remonto, konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004m. Liepos 16d. Įsakymu Nr.1-184/V-546 „dėl darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“ Pavojingos atliekos vežamos pagal Lietuvos respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose ir tarptautinėse sutartyse nustatytus pavojingų krovinių vežimo reikalavimus. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ir naudoja pavojingas atliekas, turi gauti pavojingų atliekų tvarkymo licenziją. Atliekų turėtojas teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkytojams arba gali tvarkyti nepavojingas atliekas pats (panaudojant medžio- kurui, betono, plytų atliekas- kelio dangų pagrindui rengti), komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statytojas, perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą. Buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos į atliekų tvarkymo įmonę sudarius su ja atitinkamą sutartį.

2.4.3. Higienos reikalavimai: Remontuojamo pastato atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, kurie sulaiko 35-39 dba, priklausomai nuo stiklų skaičiaus. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį namo patalpose: ekvivalentinis garso lygis / maksimalus garso lygis, dBA, reglamentuojamas nuo 6.00 val. iki 18. 00 val. (dienos) - 45/55. Iki 22.00 val. (vakaro) - 40/50 ir nuo 22.00 val. Iki 6.00 val. (nakties) - 35/45. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, atitinkamai: 55/60, 50/55, 45/50. (HN 33 – 2011).. Naujai statomų pastatų garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C, vadovaujantis HN 33 - 2011 . Leidžiami lygiai gyvenamoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai."

a). Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

darbo vietų ir prekybos patalpų apšvietimas turi atitikti šiuos parametrus:

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos) *

		dydis, mm				
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Mažmeninės prekybos salės

b) Drėgmės ir temperatūros režimas

Patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“, santykinė oro drėgmė yra numatyta 40-60 % oro judėjimo greitis ne didesnis, kaip 0.15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu), 0.25 m/s (šiltuoju metų periodu). Siekiant užtikrinti šių parametų prisilaikymą, san.patalpose, katilinėje patalpose numatytos natūralios ventiliacijos angos. Šiltuoju metų periodu natūralus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, ir orlaides languose.

Privalu išlaikyti šiose lentelėse surašytas mikroklimato parametų ribines vertes:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės :

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Atliekant statybos darbus, poveikis aplinkai ir tretiesiems asmenims nepasikeis.

2.4.4. Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Vykdamas statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktis sertifikatus. Statomo gyv. namo atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją, langai įrengiami su stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija, luboms naudojamos garsą slopinančios medžiagos (dangos) užtikrins leidžiamą triukšmo lygį naujai statomo namo patalpose:

Remiantis **HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“** ribiniai triukšmo dydžiai pateikiami lentelėje BD dalyje. Laikas ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA maksimalus garso slėgio lygis, dBA

Pastate (gyvenamosios patalpos)

6.00-18.00 45 55

18.00-22.00 40 50

22.00-6.00 35 45

Pastato aplinkoje

6.00-18.00 55 60

18.00-22.00 50 55

22.00-6.00 45 50

Remontuojamo pastato garso klasė(akustinio komforto lygis) turi būti ne mažesnis, kaip C

Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai:

Vidinių atitvarų garso klasė – C

Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) – 55dB

Gyvenamųjų pastatų išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo rodikliai:

Išorės aplinkos garso klasė – C. Išorinių atitvarų garso klasė – C – 30dB

Aplinkos triukšmo lygis neviršija 70 dB.

2.4.5. Šildymas, vėdinimas.

Pastatas yra šildomas dujinio šildymo įranga. Elektriniame boileriye yra ruošiamas karštas vanduo. Pastato šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis. Pastate yra įrengta priverstinio vėdinimo sistema. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ 1 priedo reikalavimus privalo išlaikyti šiuos vėdinimo reikalavimus: tiekiamo lauko oro kiekis 1 asmeniui darbo kabinetuose turi būti- 10d m³/s, 36m/h; 1m² grindų ploto- 1d m³/s, 3,6m/h; oro judrumo charakteristika- 2. Tiekiamo lauko oro kiekis prekybos patalpose- 1m² grindų ploto- 2d m³/s, 7,2m/h, oro judrumo charakteristika- 3. Šalinamo oro kiekis tualetuose- 20/u. ir p. d m³/s. vnt.; 72/u. ir p.m³/h. vnt.

Pastato šildymas, vėdinimas turi būti įrengiami pagal STR 2.09.02:2005,, Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo, kondicionavimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Šildymas vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

Vykdamy statybos darbus, statybai ir apdailai naudojamos medžiagos privalo turėti Sveikatos apsaugos ministerijos išduotus atitiktis sertifikatus.

2.4.6. Trečiųjų asmenų interesai.

Projektuojant būsto visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu: SAZ:

1. Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato gyventojams.
2. Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta būsto visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį. Projektas buvo parengtas taip, kad:

1. Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

2. Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.

3. Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.

4. Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.

5. Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.

6. Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametru.

Geriamasis vanduo atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.

Oro kokybė. Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga

Statiny suprojektuotas ir turi būti pastatytas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Pastatas projektuojamas remiantis pagrindiniais reikalavimais kurie pateikiami STR 2.01.01(4):1999.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliams projektiniai sprendiniai:

- grindys turi būti neslidžios;
- išorės laiptatakų, vedančių į namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis – ne mažesnis kaip 0,32 m;
- slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;
- duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- durų staktos turi būti ne žemesnės: įėjimo į Namą – 2,15; Namų patalpų - 2,00;
- tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;
- įėjimas iš lauko į namą turi būti su ne mažesniu kaip 1,0×1,0 m apsauginiu stogeliu;
- inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti projektiniai sprendiniai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršius – ne didesnė kaip 40 °C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti projektiniai sprendiniai:

- Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos montavimo metu darbai turi būti atliekami remiantis šiais saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimais:

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamy statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346, reikalavimus.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

STR 2.02.01:2004, Gyvenamieji pastatai”. 14, 15 lentelės.

Projektuojami natūralios apšvietos parametrai naujai statomose patalpose:

virtuvės zonoje - 1: 7,9 (norminis- 1: 8):

kambariuose – 1: 4,5 – 5,9 (norminis – 1:6)

svetainėje - 1:4,6 (norminis – 1:6)

Normuojami dirbtinės apšvietos parametrai naujai statomose patalpose:

virtuvės zonoje – 100-200lx

kambariuose – 100-200lx

svetainėje - 150 - 300 lx,

koridorius – 50lx

vonia – wc – 75lx

P a talpų insoliacijos duomenys gyvenamosiose patalpose atitinka STR 2.02.01 : 2004 „Gyvenamieji pastatai“; kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. Galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus (žr. brėžiniuose). Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

VIDINĖS SIENOS. PERTVAROS.

Vidinės naujos pertvaros ir sienos, esamų sienų užtaisomos angos montuojamos ant metalinio karkaso su dvigubu gipso kartono sluoksniu iš abiejų pusių, pertvaros ir sienų viduje dedama garso izoliacija, sienų ir pertvarų konstrukcija turi turėti atitiktis sertifikatus, atitinkančius projekte išvardintus garso ir šilumos izoliacijų reikalavimus.

PERDANGOS

Perdanga yra esama, turi būti įrengiama su garso izoliacijos sluoksniu, konstrukcija turi turėti atitiktis sertifikatus, atitinkančius projekte išvardintus garso ir šilumos izoliacijų reikalavimus.

STOGAS

Pastato esamas stogas dvišlaitis. Stogo konstrukcija esama, apšiltinama iš vidaus, turi atitikti esamo pastato energetinio naudingumo klasės reikalavimus. Stogo konstrukcija turi turėti atitiktis sertifikatus, atitinkančius projekte išvardintus priešgaisrinius, garso ir šilumos izoliacijų ir kitus reikalavimus.

ŽALIAVA LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ GAMYBAI

Vidaus sienų apdaila

Pastato sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos ir dažomos, san. mazguose ant sienų klijuojamos keramininės plytelės.

LANGAI

Langai esami, nekeičiami

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

DURYS

Išorės durys esamos. Vidaus durys – medinės.

Durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus. Turi atitikti mechaninio patvarumo, stiprumo I klasės reikalavimus.

Kaminai

Kaminai esami .

ŠILDYMAS

Pastato naujai įrengiamų patalpų šildymas numatytas grindinis ir radiatorinis.

VĒDINIMAS

Visose patalpose bus priverstinės ventiliacijos kanalai. Vėdinimas turi būti įrengiamas pagal STR 2.09.02:2005, „Šildymas, vėdinimas, oro kondicionavimas“ reikalavimus. Pastato šildymo vėdinimo sistema turi užtikrinti pastatų B energetinio naudingumo klasės reikalavimus.

Šildymas -vėdinimas turi būti įrengiamas pagal atskirą projektą, užsakytą atskiru užsakovo užsakymu.

SIGNALIZACIJA

Visose pastato patalpose bus įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate įrengti ir apsauginę signalizaciją. Prieš pradendant statybą, užsakyti papildomą statinio konstrukcijų darbo projektą.

Visos statyboje naudojamos medžiagos turi būti nekenksmingos sveikatai.

2.7 GAISRINĖ SAUGA

1. Statinių grupės

P.2.2

BENDRIEJI DUOMENYS

Pastatas priskiriamas P.2.2 (administracinės paskirties pastatai) statinių grupei. (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio naudojimo paskirtis – negyvenamasis pastatas .

Pastato statybos rūšis – remontas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

GAISRINĖ SAUGA

Pastatas priskiriamas P.2.2 (administracinės paskirties pastatai) statinių grupei. (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510)).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Pastatui buvo formuojamas gaisrinis skyrius su kaimyniniu pastatu, esančiu Kęstučio g. 1, kurio savininkų raštiški sutikimai yra gauti. Gaisrinio skyriaus plotas prilyginamas sumai užstatomo remontuojamo pastato ploto ir kaimyninio pastato užstatyto ploto, ir ploto, esančio tarp kaimyninių pastatų, yra lygus 728,24 m². Leidžiamas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 6,6/10) = 1018,08 \text{ m}^2.$$

Gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimaliai leistino.

Pastato tūris apytiksliai yra apie 1430 m³.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių mašinų privažiavimo vietos yra apie 6,6 m, (kaimyninio pastato) ir 0,2m- rekonstruojamo pastato.

Pagal normatyvinius reikalavimus pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 25 žmonės, pastato antrame aukšte gyvenamose patalpose- 10 žmonių, administracinėse- 15 žmonių.

Patalpos pagal sprogimo ir gaisro pavojų:

Pastato pirmame aukšte prekybos paskirties patalpos P.2.3 (Prekybos pastatai didmeninei ir mažmeninei prekybai) keičiamos į administracinės paskirties patalpas. (pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (Žin., 2010, Nr. 146-7510).

Mansardoje įrengiami du butai

Numatoma, kad visame pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 25 žmogus.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra apie 0,3 km atstumu nuo projektuojamo pastato.

PASYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Statinio elementų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:

- laikančios konstrukcijos – R 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- aukštų, pastogės patalpų perdangos – REI 45 (konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);
- stogai – RE 20 (stogą laikančioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai);

laiptinės:

vidinės sienos – REI 30;

laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančios dalys – R 15.

Prekybos patalpos turi būti atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais.

Katilinė Dg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriama patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirta ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis bei atitinkamais angų užpildais.

Konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti užtikrintas naudojant betono ar skiedinio apsauginius sluoksnius. Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti degumo klasės:

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – reikalavimai nekeliami;
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių

- sienos ir lubos – D-s2, d2 (sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo klasės reikalavimai nekeliami);
- grindys – reikalavimai nekeliami;

Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių

- sienos ir lubos – C-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;

Techninės nišos, šachtos, erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis

- sienos ir lubos – D-s2, d2;
- grindys – D_{FL}-s1;

Dg kategorijos patalpa

- sienos ir lubos – D-s2, d2;

- grindys – D_{FL}-s1;

Buitinio aptarnavimo patalpos

- sienos ir lubos – B-s1, d0;
- grindys – D_{FL}-s1;
- šildymo įrenginių patalpų grindys – A2_{FL}-s1.

Statybos produktų, naudojamų išorinėms sienoms ir stogui degumo reikalavimai:

Stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) klasei keliamus reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai parenkamas pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (Žin., 2010, Nr. 146-7510) 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus. Ugnies vožtuvai ir priešgaisrinės apkabos parenkamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary atsparumą ugniai. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti sandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONĖS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS), nėra būtina.

Pastate turi būti įrengta gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS), naudojant dūmų detektorius. Turi būti įrengiama adresinė arba spindulinė (konvencinė) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Neekspluatuojamos palėpės patalpose būtina įrengti autonominius dūmų signalizatorius.

Būtina įrengti specialius detektorius ([LST EN 54-23:2010](#)) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. 23 dalis. Gaisro signalizavimo įtaisai. Regimųjų pavojaus signalų įtaisai WC, kurie pritaikyti žmonėms su negalia.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nėra būtina.

Pagal užsakovo pateiktus duomenis, projektuojamo pastato patalpose gaisro apkrova neviršys 600 MJ/kv.m. Dūmų šalinimas iš pastato numatomas natūraliu būdu pro langus, turinčius reikiamus atidarymo mechanizmus.

Iš administracinių biuro patalpų, kuriose vienu metu gali būti iki 50 žmonių dūmai šalinami per atitvarinėse konstrukcijose esančius, rankomis atidaromus, langus. Šių langų angų geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 proc. apskaičiuoto patalpos ploto, atsižvelgiant į angas, nuo tolimiausios patalpos vietos nutolusias ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Vėdinimo sistemos turi būti įrengiamos atsižvelgiant į Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklių reikalavimus (Žin., 2013, Nr. 106-5265).

Gaisrinės saugos įrenginiams turi būti užtikrintas I kategorijos elektros tiekimas.

Pastate turi būti įrengta žaibosaugos sistema.

Pastate turi būti ne mažiau kaip aštuoni 4kg ABC tipo gesintuvai.

ŽMONIŲ EVAKUACIJA, PATEKIMAS ANT PASTATO STOGO

Patalpų durų atsidarymo kryptys ir pločiai turi atitikti evakuacijos reikalavimus. Durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi.

Evakuacijos keliuose grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 1m, išskyrus durų varčios plotį. Jeigu durys atsidaro į bendro naudojimo koridorių, evakavimo(si) kelio plotis koridoriumi laikomas sumažėjusiu per pusę durų varčios pločio, jei jos yra vienoje koridoriaus pusėje, ir per visą durų varčios plotį, jei jos yra abiejose koridoriaus pusėse. Visi evakuacijos keliai turi būti pažymėti iš bet kurios patalpos vietos matomais ženklais. Turi būti išlaikomi normatyviniai atstumai iki evakuacinių išėjimų bei kiti normatyviniai evakuavimo(si) reikalavimai.

Pagal normatyvinius ir Užsakovo pateiktus duomenis pastate vienu metu bus ne daugiau kaip 25 žmonės.

Pastato antrame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 10 žmonių.

Pastato pirmame aukšte vienu metu bus ne daugiau kaip 15 žmonių.

Iš antrame pastato aukšte esančių patalpų numatomas evakavimo(si) kelias L1 tipo laiptine su tiesioginiu išėjimu į

lauką .L1 tipo laiptinės viršutiniame aukšte turi būti numatytas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m atidaromas langas dūmams išleisti. Laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti privalo turėti rankinį (paspaudžiant mygtuką arba patraukiant rankeną) paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleisčių langui užsidaryti. Evakuaciniai išėjimai turi būti ne siauresni kaip 0,9 m pločio. Laiptinių plotis turi būti ne siauresnis kaip 1,2m. Laiptų nuolydis evakavimo(s) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Evakuaciniuose keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį. Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį. Evakuacinių kelių atstumai iki evakuacinio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 20,0 m. Evakuacinių kelių atstumai neturi viršyti 40,0 m. Evakavimo(s) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją. Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastate įrengiami evakavimo(s) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakavimo(s) keliuose praegigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m.

Pastate turi būti įrengti avarinis ir evakuacinis apšvietimai. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacinio kelio ženklavimas turi atitikti galiojančius standartus. Evakuacijos krypties (gelbėjimosi) ir informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų laikymo vietą turi būti išdėstyti taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas. Šviesos signalai (išėjimo ženklai) turi būti įrengiami virš išėjimo į lauką durų, kad būtų gerai matomi iš bet kurio evakuacijos kelio taško. Dingus elektros įtampai objektuose įrengti šviesiniai evakuacijos ženklai turi šviesti ne trumpiau kaip 1 val.

Į pastato neeksploatuojamą pastogę turi būti patenkama pro laiptinės patalpoje projektuojamą EW 30 atsparumo ugniai liuką (ne mažesnis kaip 0,6 x 0,8m), stacionariomis kopėčiomis, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Ant pastato stogo patenkama pristatomomis lengvai prieinamoje vietoje esančiomis kopėčiomis, iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

2.8 Vidaus VANDENTIEKIS, nuotekos(šiąme projekte neprojektuojamas, atskiru projektu, atskiru užsakymu turi būti suprojektuota)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybinės atliekos projektuojamame objekte turi būti išrūšiuotos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus. Iki statybos darbų pabaigos turi būti saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje, kol bus baigti atitinkami statybiniai darbai.

Statytojas perduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšį bei jų tvarkymo vietą.

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Eil. Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
2	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.	

2.9 Vidaus Elektros tinklai (šiąme projekte neprojektuojamas, atskiru projektu, atskiru užsakymu turi būti suprojektuota)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- **Bendroji dalis**
- Šiame ir kituose, susijusiuose projekto dokumentuose, tiekimo, instaliavimo bei kitų darbų paskirtis numatyti reikiamus įrenginius, pristatyti į vietą išbandyti, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti aiškinamajame rašte ar ne.
- Turi būti atlikti visi elektros įrangos instaliavimui bei elektros paslaugų tiekimui būtini ir reikalingi statybiniai darbai.
- Elektros įranga, aparatūra, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės medžiagos turi atitikti elektros energijos tiekimo sistemoje reikalavimus, kurios charakteristikos yra tokios:
 - -Įtampa 400V(-10%+6%)/230V(-10%+6%)
 - -dažnis 50Hz;
- **Montavimas, išbandymas ir derinimas**
- Visi objekte numatyti prietaisai, įrenginiai, elektros aparatūra, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai turi būti pažymėti CE žymėjimu, patvirtinančiu jų atitikti „Elektrotechninių gaminių saugos techninio Reglamento“ reikalavimams, turėti atitikties deklaraciją arba sertifikuoti Lietuvoje.
- **Privalomųjų dokumentų sąrašas**

- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės” Bendrosios taisyklės, Vilnius, 2012 m.
- „Elektrotechninių gaminių saugos techninis Reglamentas”.
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

2.10 KONSTRUKCIJŲ ANTIKOROZINĖ APSAUGA

Visos necinkuotos metalinės konstrukcijos turi būti nuvalytos smėlio srove nuo rūdžių ir nešvarumų ir iškart, nuo korozijos padengtos poliakrilo arba akrisilikono emale, prieš tai nugruntavus konstrukciją atitinkamu gruntu. Konstrukcijų eksploatuojamų lauke padengimo emalė turi būti atspari ultravioletinių spindulių poveikiui.

Šis projektas atitinka galiojančius projektavimo, statybos normas ir taisykles, bei žinybų nurodymus, o išpildžius visas jame numatytas priemonės užtikrina saugų pastato eksploatavimą gaisro požyriu.

Projekto vadovė

Loreta Paulauskienė AM atestato Nr. A457
KPD atest. Nr. 0444

4.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS IR KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS ATLIEKANT STATYBOS DARBUS, SĄRAŠAS

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Žin., 2004, nr.153-5571)

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

1. PTR 1.01.01:2005 „Paveldo tvarkybos reglamentų rengimo taisyklės“ ir paveldo tvarkybos reglamentų sąrašas
2. PTR 3.04.01:2014 „Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės“
3. PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"
4. PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 1 STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
 - 2.Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2010.10.01
 - 3.Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas ir kiti susiję teisės aktai
 4. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
 - 1.1 STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
 - 1.2 STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, PROJEKTO EKSPERTIZĖ.
 - 1.3 STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių pašalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
 - 1.4STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
 - 1.5 STR 1.06.01:2016. Statybos darbai, Statinio statybos priežiūra.
 - 1.6 STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai
 - 1.7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510)
 - 1.8. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos.Stogai.
 - 1.9. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos.Grindys.
 - 1.10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji patatai.
 - 1.11. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos
 - 1.12. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
 - 1.13. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
 - 1.14. STR 2.01.01(6):2008 . Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
 - 1.15. STR 2.06.04:2014 “GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI”
 - 1.16.KTR 1.01:2008 “Automobilių keliai“
 - 1.17 STR 2.01.01(5):2008 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS .APSAUGA NUO TRIUKŠMO
 - 1.18 STR 2.01.07:2003 PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS APSAUGA NUO TRIUKŠMO
 - 1.19 STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 - 1.20 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
 - 1.21 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

Respublikinės statybos normos:

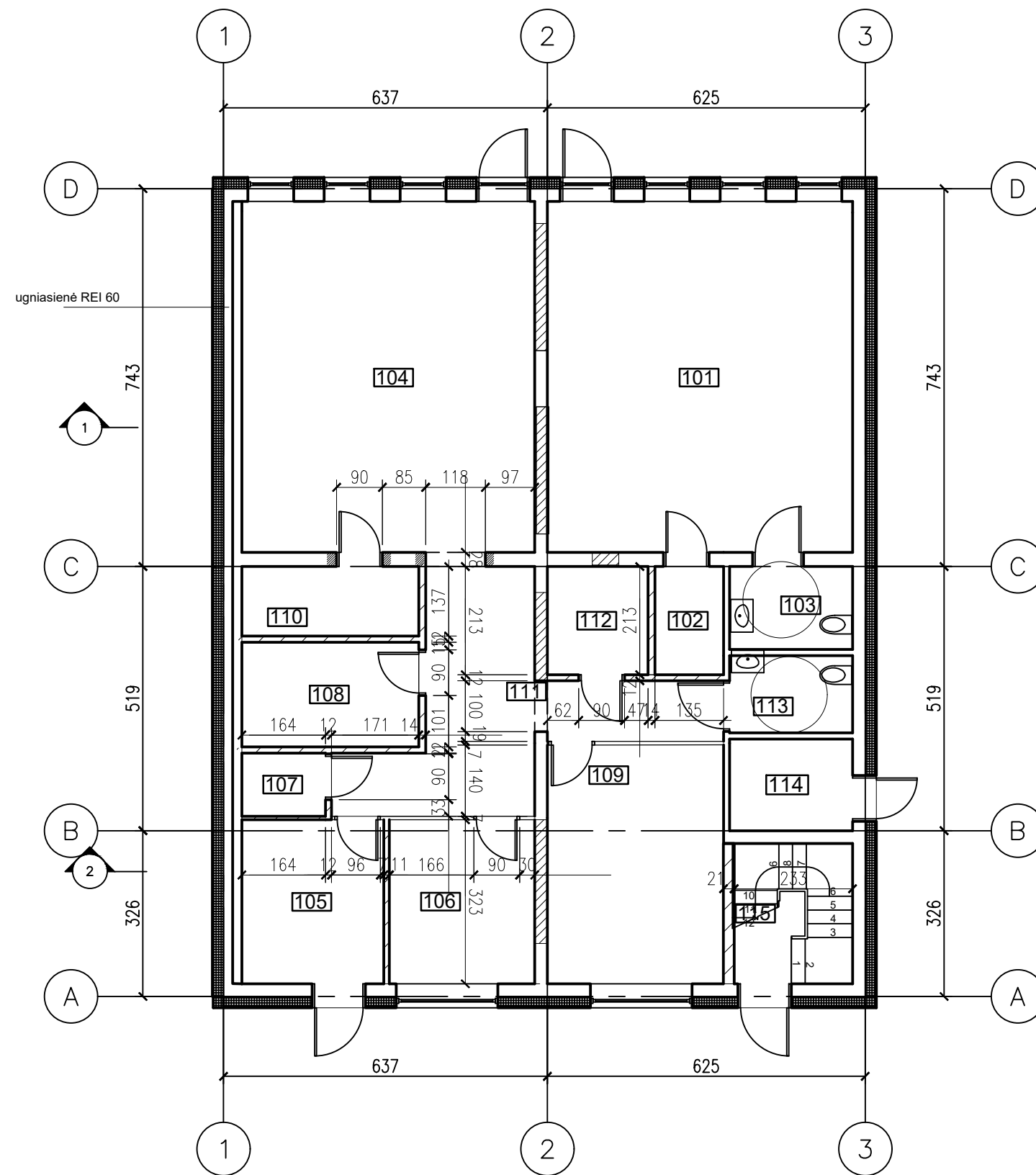
Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės ([2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 \(Žin., 2011, Nr. 8-378\)](#))

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138)

- Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių (Žin., 2012, Nr. 3-96)
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymo Nr. 1-168 redakcija)
- Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintas kelių priežiūros tvarkos aprašas
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07.
- **Higienos normos:**
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų mikroklimatas“

BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Pirmo aukšto planas M 1:100	B- 1 18
2. Mansardos planas M 1:100	B- 2 19



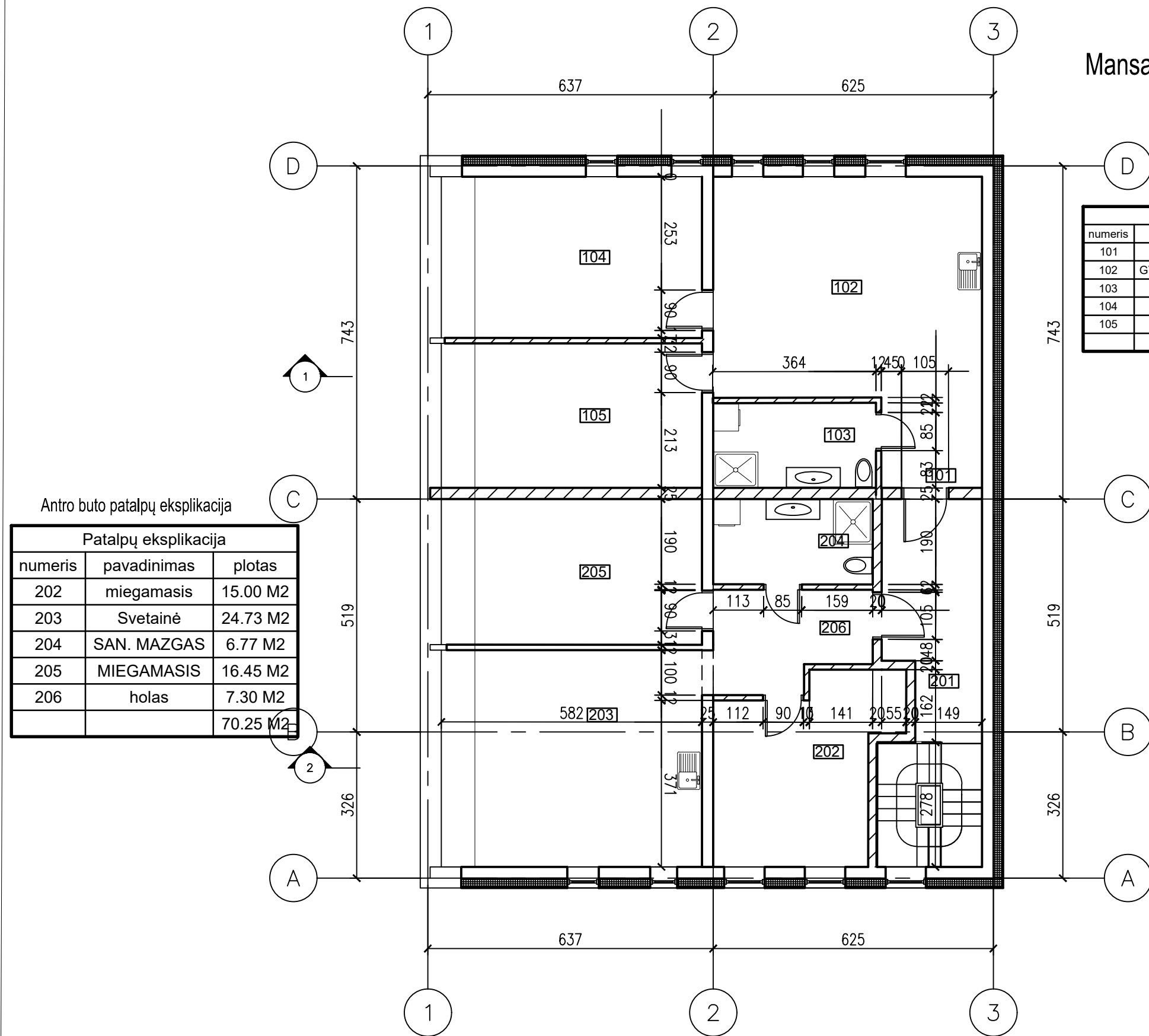
Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	administracinė patalpa	41.58 M2
102	valytojos patalpa	2.86 M2
103	WC	3.68 M2
104	administracinė patalpa	41.16 M2
105	holas	8.99 M2
106	pagalbinė patalpa	9.22 M2
107	valytojos patalpa	2.04 M2
108	ūkinis sandėliukas	7.16 M2
109	administracinė patalpa	16.43 M2
110	serverinė	4.76 M2
111	koridorius	17.25 M2
112	pagalbinė patalpa	4.21 M2
113	WC	3.96 M2
114	techninė patalpa- dujinė katilinė	4.35 M2
		167.67 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- užtaisomos angos
- PROJEKTUOJAMOS dvigubo gipso kartono metalinio karkaso pertvaros
- ESAMOS MŪRO SIENOS IR PERTVAROS
- kertamos angos nelaikančioje sienoje
- GRIAUNAMOS mūrinės sienos ir pertvaros

Atestato Nr.		Administracinės paskirties pastato prekybos paskirties patalpų keitimo į administracinės paskirties patalpas ir gyvenamosios dviejų butų paskirties patalpų įrengimo pastato pastogėje, Kęstučio g.3A, Biržuose, paprastojo remonto projektas			
457A, 3031	Proj. vad.	L. Paulauskienė	2022.05.	1a planas M 1 100	
457A, 3031	Architektė	L. Paulauskienė	2022.05.		
Etapas	A. K.			Lapas	Lapų
PRA	22.03.TDP.I.B 1			1	1

Mansardos planas M 1 : 100



Pirmo buto patalpų eksplikacija

Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	HOLAS	4.52 M2
102	GYV. KAMBARYS- VIRTUVĖ	29.52 M2
103	SAN. MAZGAS	6.88 M2
104	MIEGAMASIS	18.10 M2
105	MIEGAMASIS	16.23 M2
		75.25 M2

Antro aukšto patalpų eksplikacija

Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
101	HOLAS	4.52 M2
102	GYV. KAMBARYS- VIRTUVĖ	29.52 M2
103	SAN. MAZGAS	6.88 M2
104	MIEGAMASIS	18.10 M2
105	MIEGAMASIS	16.23 M2
201	laiptinė	10.74 M2
202	miegamasis	15.00 M2
203	Svetainė	24.73 M2
204	SAN. MAZGAS	6.77 M2
205	MIEGAMASIS	16.45 M2
206	holas	7.30 M2
		156.24 M2

Antro buto patalpų eksplikacija

Patalpų eksplikacija		
numeris	pavadinimas	plotas
202	miegamasis	15.00 M2
203	Svetainė	24.73 M2
204	SAN. MAZGAS	6.77 M2
205	MIEGAMASIS	16.45 M2
206	holas	7.30 M2
		70.25 M2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- užtaisomos angos
- PROJEKTUOJAMOS dvigubo gipso kartono metalinio karkaso pertvaros
- ESAMOS MŪRO SIENOS
- GRIAUNAMOS mūrinės sienos ir pertvaros

Atestato Nr.	UAB "Paulauskai"			Administracinės paskirties pastato prekybos paskirties patalpų keitimo į administracinės paskirties patalpas ir gyvenamosios dviejų butų paskirties patalpų įrengimo pastato pastogėje, Kęstučio g.3A, Biržuose, paprastojo remonto projektas	
457A	Proj. vad.	L. Paulauskienė		2022.05.	Laida
457A	Architektė	L. Paulauskienė		2022.05.	0
Etapas	A. K.				Lapas
PRA					Lapų
					22.03.TDP.I.B5
					1
					1