

Suvestinė redakcija nuo 2021-05-29

Sprendimas paskelbtas: TAR 2020-06-26, i. k. 2020-14103



BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2020 m. birželio 26 d. Nr. T-163

Biržai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, Biržų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti pridedamą Biržų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašą.

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo, patvirtinto Biržų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-160 „Dėl Savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ III skyrių;

2.2. Biržų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. spalio 30 d. sprendimo Nr. T-222 „Dėl Biržų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T-160 „Dėl Savivaldybės ir valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 1 punktą.

Savivaldybės meras

Vytas Jareckas

PATVIRTINTA
Biržų rajono savivaldybės tarybos
2020 m. birželio 26 d.
sprendimu Nr. T-163

BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biržų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja pagrindines Biržų rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis sąlygas, taip pat pagrindinius Savivaldybės turto panaudos sutarties sudarymo reikalavimus.

2. Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme.

3. Panaudos sutarties dalyku gali būti Savivaldybės ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis ir nematerialusis turtas (toliau – Savivaldybės turtas), kuris Savivaldybės turto valdytojo sprendimu pripažintas nereikalingu naudoti turto valdytojo funkcijoms vykdyti.

4. Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis, remiantis šio aprašo nuostatomis, šiems subjektams:

4.1. biudžetinėms įstaigoms – ne ilgesniam kaip 20 metų terminui;

4.2. viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais, viešosioms įstaigoms – mokykloms – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui;

4.3. asociacijoms ir labdaros ir paramos fondams – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui, kurių pagrindinis veiklos tikslas yra bent vienas iš šių tikslų:

4.3.1. užtikrinti vaiko ir (ar) šeimos gerovės ir (arba) vaiko teisių apsaugą;

4.3.2. teikti pagalbą nusikaltimų aukoms ir (arba) smurtą artimoje aplinkoje patyrusiems asmenims;

4.3.3. užtikrinti neįgaliųjų ar kitų socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, turinčių psichikos ir elgesio sutrikimų dėl psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo, nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, bei kitoms socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupėms priklausančių asmenų) ir užsieniečių socialinę integraciją;

4.3.4. teikti pagalbą ir (arba) socialines paslaugas asmenims, dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį;

4.3.5. teikti pagalbą, sietiną su pacientų teisių gynimu, organizuoti ir teikti ligų prevencijos paslaugas;

4.3.6. teikti pagalbą, sietiną su užimtumo arba socialinės integracijos per vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą ir kultūrinę veiklą skatinimu;

4.3.7. tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius;

4.3.8. tenkinti žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą;

4.3.9. tenkinti etninės kultūros, meno kūrėjų ir kultūros darbuotojų poreikius per kultūros ir meno plėtros, kultūrinės edukacijos ar kultūros paveldo apsaugos veiklą.

4.4. viešosios naudos nevyriausybinėms organizacijoms, teikiančioms nemokamą kompleksinę pagalbą krizinį nėštumą išgyvenančioms moterims ir jų artimiesiems, arba viešosios

naudos nevyriausybinėms organizacijoms, teikiančioms nemokamą paliatyviają pagalbą – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui;

4.5. egzilio sąlygomis veikiančioms aukštosioms mokykloms – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui;

4.6. regionų plėtros taryboms – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui;

4.7. kitiems subjektams, jeigu tokio perdavimo tvarka ir sąlygos nustatytos Lietuvos Respublikos Prezidento įstatyme, Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatyme, Lietuvos Respublikos švietimo įstatyme, Lietuvos Respublikos šeimynų įstatyme, Lietuvos Respublikos Lietuvos šaulių sąjungos įstatyme, Lietuvos Respublikos investicijų įstatyme, Lietuvos Respublikos koncesijų įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės įmonės Lietuvos oro uostų valdomų oro uostų koncesijos įstatyme, Lietuvos Respublikos tarptautinėse sutartyse ar tarptautiniuose susitarimuose – ne ilgesniam kaip 10 metų terminui.

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-166](#), 2021-05-28, paskelbta TAR 2021-05-28, i. k. 2021-12037

5. Sprendimą dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais priima Biržų rajono savivaldybės taryba.

6. Šio aprašo 4.2–4.6 papunkčiuose nurodytiems subjektams Savivaldybės turtas gali būti perduodamas panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti, jeigu:

Punkto pakeitimai:

Nr. [T-166](#), 2021-05-28, paskelbta TAR 2021-05-28, i. k. 2021-12037

6.1. panaudos subjektas pagrindžia, kad prašomas panaudos pagrindais suteikti turtas reikalingas jo vykdomai veiklai (jeigu subjektas yra asociacija ar labdaros ir paramos fondas – šio aprašo 4.3.1–4.3.9 punktuose nustatytiems veiklos tikslams), dėl kurios turtas galėtų būti perduotas, ir jo naudojimo paskirtis atitinka šio subjekto steigimo dokumentuose nustatytus veiklos sritis ir tikslus;

6.2. Vyriausybės nustatyta tvarka yra įvertintas poveikis konkurencijai ir atitiktis valstybės pagalbos reikalavimams.

II SKYRIUS SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PANAUDOS PAGRINDAIS ORGANIZAVIMAS

7. Biržų rajono savivaldybės tarybos sprendimų dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais projektus rengia Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyrius.

8. Savivaldybės tarybos sprendimų projektai dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais rengiami, derinami, skelbiami, svarstomi Biržų rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamente nustatyta bendra Savivaldybės tarybos sprendimų projektams nustatyta rengimo, derinimo, skelbimo, svarstymo tvarka. Kiekvienas Savivaldybės tarybos sprendimo projektas dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais turi būti suderintas su turto valdytoju (gautas turto valdytojo sutikimas perduoti turtą pagal panaudos sutartį, kuriame turi būti nurodyti visi perduodamą turtą identifikuojanys duomenys, įsigijimo, nusidėvėjimo ir likutinės vertės).

9. Savivaldybės tarybos sprendimo projekte dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais turi būti nurodyta:

9.1. perduodant Savivaldybės nekilnojamąjį turtą: perduodantis ir priimančias subjektai, panaudos sutarties terminas, nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas, unikalus numeris ir bendras statinio plotas, perduodamų patalpų plotas ir nekilnojamojo turto panaudojimo paskirtis, vykdomos veiklos pavadinimas;

9.2. perduodant kitą nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą: perduodantis ir priimančias subjektai, panaudos sutarties terminas, turto pavadinimas, kiti duomenys, identifikuojantys Savivaldybės turtą (turto inventorinis numeris, markė, modelis, identifikavimo ir valstybinis numeriai), turto skaičius, turto panaudojimo paskirtis (kokiai veiklai vykdyti);

9.3. kitos panaudos sąlygos (jeigu tokių reikia).

10. Subjektai, nurodyti šio aprašo 4 punkte, norintys gauti Savivaldybės turtą neatlygintinai naudotis pagal panaudos sutartį, Savivaldybės administracijai turi pateikti:

10.1. šio aprašo 1 priede nurodytos formos prašymą;

10.2. įstatų (nuostatų) kopijas, išskyrus biudžetines įstaigas ir viešąsias įstaigas, kurių viena iš steigėjų yra Savivaldybė;

10.3. Juridinių asmenų registro elektroninio sertifikuoto išrašo kopiją;

10.4. patvirtintos finansinių ataskaitų kopijos (už praėjusius metus), išskyrus biudžetines įstaigas ir viešąsias įstaigas, kurių viena iš steigėjų yra Savivaldybė;

10.5. seniūno, kurio aptarnaujamojoje teritorijoje veikia panaudos subjektas arba atitinkamo Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kuruojančio tą veiklos sritį, kurioje veikia panaudos subjektas, išvadą apie panaudos subjekto vykdomos veiklos reikalingumą visuomenei, savivaldybei priskirtų funkcijų įgyvendinimą ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą.

11. Prie teikiamo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais projekto, turi būti teikiama:

11.1. aprašo 10.1–10.5 punktuose nurodyti dokumentai;

11.2. turto valdytojo sprendimo dėl perduodamo pagal panaudos sutartį turto pripažinimo nereikalingu naudoti turto valdytojo funkcijos vykdyti kopija;

11.3. perduodant nekilnojamosius daiktus:

11.3.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, kuri patvirtina apie registre įregistruotą nekilnojamąjį daiktą ir daiktines teises į jį;

11.3.2. suteikiamų panaudos pagrindais patalpų plano iš nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija;

11.4. perduodant kitą nematerialųjį, ilgalaikį ir trumpalaikį turtą – perduodamo turto sąrašas. Šis sąrašas turi būti įformintas kaip Savivaldybės tarybos sprendimo priedas ir jame turi būti nurodyta:

11.4.1. turto pavadinimas;

11.4.2. kiti duomenys, identifikuojantys Savivaldybės turtą (turto inventorinis numeris; markė, modelis, identifikavimo ir valstybinis numeris, registracijos dokumentų kopijos, jeigu perduodamos transporto priemonės);

11.4.3. turto kiekis vienetais pagal atskiras pozicijas;

11.4.4. perduodamo nematerialiojo ir ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo, nusidėvėjimo ir likutinė vertė, trumpalaikio materialiojo turto – įsigijimo vertė.

III SKYRIUS

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIES PASIRAŠYMAS IR TURTO PERDAVIMAS

12. Savivaldybės turto panaudos sutartį, sudarytą pagal aprašo 2 priede nustatytą pavyzdinę Savivaldybės turto panaudos sutarties formą, pasirašo Savivaldybės turto valdytojas ir panaudos gavėjas per 15 dienų nuo Savivaldybės tarybos sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais įsigaliojimo.

13. Savivaldybės turto valdytojas pasirašytos ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotos panaudos sutarties kopiją per 5 darbo dienas pateikia Savivaldybės administracijos Strateginio planavimo ir turto valdymo skyriui (skenuotą el. paštu arba pristatydamas tiesiogiai).

14. Savivaldybės turto panaudos sutartyje turi būti nustatyta:

14.1. pagal panaudos sutartį perduodamo turto naudojimo paskirtis;

14.2. panaudos sutarties terminas;

14.3. panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis atlikti nekilnojamojo daikto einamąjį ir statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

14.4. panaudos gavėjo pareiga apmokėti visas turto išlaikymo išlaidas;

14.5. kad panaudos gavėjui, pagerinusiam pagal panaudos sutartį perduotą turtą, už pagerinimą neatlyginama;

14.6. kad asmenys, kuriems Savivaldybės turtas perduotas neatlygintinai naudotis, negali jo išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

15. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktu, parengtu pagal aprašo 3 priede nustatytą akto formą. Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktas su panaudos gavėju pasirašomas per 5 darbo dienas nuo Savivaldybės turto panaudos sutarties pasirašymo. Atskiras Savivaldybės turto perdavimo ir priėmimo aktas su panaudos gavėju gali būti nepasirašomas, jeigu panaudos davėjas ir panaudos gavėjas sutaria, kad pasirašant sutartį yra perduodamas Savivaldybės turtas ir ši sutartis kartu yra ir turto perdavimo ir priėmimo aktas.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Savivaldybės turto valdytojas privalo kontroliuoti, ar panaudos gavėjas gautą Savivaldybės turtą naudoja pagal paskirtį, ar verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar vykdo visas Savivaldybės turto panaudos sutartyje nustatytas sąlygas.

17. Panaudos davėjas nustato kontrolės priemones ir būdus Savivaldybės turto panaudos sutarčių kontrolei vykdyti.

18. Panaudos davėjas privalo nutraukti Savivaldybės turto panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį. Panaudos davėjas gali nutraukti Savivaldybės turto panaudos sutartį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo įsipareigojimų savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą.

19. Savivaldybės turtas, perduotas pagal panaudos sutartį, gražinamas be atskiro Savivaldybės tarybos sprendimo, abiem panaudos sutarties šalims pasirašius turto gražinimo aktą ir susitarimą (kai sutartis nutraukiama įstatymų nustatytais atvejais prieš terminą) dėl turto panaudos sutarties nutraukimo. Šiuos dokumentus pasirašo Savivaldybės turto valdytojas ir panaudos gavėjas.

20. Panaudos sutarties galiojimo laikotarpiu panaudos gavėjas gali gražinti dalį turto be atskiro Savivaldybės tarybos sprendimo, abiem panaudos sutarties šalims pasirašius susitarimą dėl dalies turto (patalpų) gražinimo ir turto perdavimo ir priėmimo aktą, kurie tampa Savivaldybės turto panaudos sutarties neatskiriama dalimi.

21. Informacija apie Savivaldybės turto panaudos sutartis (nekilnojamojo turto adresas, unikalasis numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

Biržų rajono savivaldybės turto perdavimo
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo
1 priedas

(Prašymo forma)

(subjekto pavadinimas, įmonės kodas)

(subjekto adresas, tel. numeris, el. p. adresas)

Biržų rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTĮ**

(data)

1. Prašau perduoti pagal panaudos sutartį Savivaldybės turtą:

(nurodyti nekilnojamojo turto adresą, patalpų plotą, jei prašoma kito turto – nurodyti jo pavadinimą, kiekį, kitus požymius)

kurį naudosime

(aprašoma numatoma vykdyti veikla, kuriai prašomas turtas, finansavimas, jo šaltiniai ir kt.)

Turtą prašome perduoti _____ metų terminui.
(nurodyti skaičių)

2. Prašomas turtas reikalingas šiems tikslams vykdyti (*pildo asociacijos ar labdaros ir paramos fondai ir pažymi x bent vieną iš šių tikslų*):

Veiklos tikslo pavadinimas	Žymėjimas x
Užtikrinti vaiko ir (ar) šeimos gerovės ir (arba) vaiko teisių apsaugą	
Teikti pagalbą nusikaltimų aukoms ir (arba) smurtą artimoje aplinkoje patyrusiems asmenims	
Užtikrinti neįgaliųjų ar kitų socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, turinčių psichikos ir elgesio sutrikimų dėl psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo, nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, bei kitoms socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupėms priklausančių asmenų) ir užsieniečių socialinę integraciją	
Teikti pagalbą ir (arba) socialines paslaugas asmenims, dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį	
Teikti pagalbą, sietiną su pacientų teisių gynimu, organizuoti ir teikti ligų prevencijos paslaugas	
Teikti pagalbą, sietiną su užimtumo arba socialinės integracijos per vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą ir kultūrinę veiklą skatinimu	

Tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius (šį veiklos tikslą gali pažymėti tik asociacijos)	
Tenkinti žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą	
Tenkinti etninės kultūros, meno kūrėjų ir kultūros darbuotojų poreikius per kultūros ir meno plėtros, kultūrinės edukacijos ar kultūros paveldo apsaugos veiklą	

3. Prašymo 1 punkte nurodyta turto naudojimo paskirtis atitinka šias steigimo dokumentuose nustatytas veiklos sritis ir tikslus:

(pildo viešosios įstaigos, asociacijos bei labdaros ir paramos fondai, egzilio sąlygomis veikiančios aukštosios mokyklos)

4. Informacija apie vykdomą veiklą (pildo viešosios įstaigos, asociacijos bei labdaros ir paramos fondai, egzilio sąlygomis veikiančios aukštosios mokyklos):

Eil. Nr.	Vykdoma veikla	Aprašymas
4.1.	Ar panaudos subjektas teikia paslaugas, kurias teikia ir privatūs subjektai (rinkoje siūloma vykdyti darbus, tiekti prekes ar teikti paslaugas)	<i>Jeigu atsakymas neigiamas, nurodoma, kuo panaudos subjekto teikiamos paslaugos skiriasi nuo rinkoje teikiamų paslaugų. Jeigu atsakymas teigiamas, nurodoma kokios mokamas paslaugas teikia panaudos subjektas, taip pat įvardijami žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat teikia atitinkamas paslaugas.</i>
4.2.	Ar panaudos subjektas parduoda prekes	<i>Jeigu atsakymas neigiamas, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas teigiamas, nurodoma, kokiomis prekėmis panaudos subjektas prekiauja, nurodomi žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat prekiauja atitinkamomis prekėmis.</i>
4.3.	Ar perduodamas turtas bus naudojamas 4.1 ir 4.2 punktuose nurodytoms veikloms vykdyti?	<i>Jeigu panaudos subjektas vykdo 4.1. ir 4.2 punktuose nurodytas veiklas, pagrįsti, kokiomis priemonėmis bus užtikrinta, kad perduodamas turtas nebus naudojamas šioms veikloms vykdyti, arba kodėl perduodamo turto panaudojimo neįmanoma atskirti nuo šių veiklų vykdymo.</i>

5. Planuojamų investuoti lėšų suma (eurais) į Savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (įsipareigojimas daryti perduoto nekilnojamojo turto einamąjį ir kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą)

(nurodyti planuojamus remonto darbus ir lėšų sumą)

PRIDEDAMA:

1. Steigimo dokumentų (įstatų ar kito dokumento) kopija (tuo atveju, jei teikiama), lapų.
2. Juridinių asmenų registro elektroninio sertifikuoto išrašo kopija, lapų.

3. Patvirtinta praėjusių metų finansinių ataskaitų rinkinio kopija, lapų, 1 egz.

4. Seniūno, kurio aptarnaujamojoje teritorijoje veikia panaudos subjektas arba atitinkamo Savivaldybės administracijos struktūrinio padalinio, kurioje veikia panaudos subjektas, išvada apie panaudos subjekto vykdomos veiklos reikalingumą visuomenei, savivaldybei priskirtų funkcijų įgyvendinimą ir Savivaldybės turto perdavimo tikslingumą, lapų.

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Biržų rajono savivaldybės turto perdavimo
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo
2 priedas

(Pavyzdinė Savivaldybės turto panaudos sutarties forma)

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Panaudos davėjas _____,
(turta perduodančio turto valdytojo pavadinimas, adresas ir kodas)

pagal

(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris ir data)

atstovaujamas

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

ir panaudos gavėjas _____,
(Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo
14 straipsnyje nurodyto panaudos subjekto, priimančio turta, pavadinimas, adresas ir kodas)

pagal

(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

atstovaujamas

(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

vadovaudamiesi Biržų rajono savivaldybės tarybos 20 ____ m. _____ d. sprendimu
Nr. T-_____, Dėl _____

(sprendimo pavadinimas)

„
sudarė šią sutartį.

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo
įstatus (nuostatus), laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Savivaldybei nuosavybės teise
priklausantį turta (toliau – daiktas) _____,

(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis
numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto adresas,
unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir
indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė; įrenginių – pagrindinės charakteristikos,
o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą
sąrašą)

(nurodyti turto naudojimo paskirtį ir vykdomos veiklos pavadinimą (pvz. patalpų paskitis – kultūros, vykodma
veikla – bibliotekos veikla)

2. Panaudos davėjas perduoda daiktą panaudos gavėjui

(nurodyti terminą)

3. Kitos sąlygos _____.
(nurodoma, jeigu Savivaldybės tarybos sprendime yra nustatyta papildomų sąlygų panaudos
gavėjui, pvz. panaudos gavėjui leidžiama pakeisti patalpų paskirtį)

4. Trečiųjų asmenų teisės į daiktą _____
(*įkeitimas, areštas, uzufрукtas ir kita*)

5. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas.

6. Panaudos gavėjas per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos sudaro su atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją ir kitas paslaugas, susijusias su turto naudojimu. Jeigu paslaugų sutartys nesudaromos, panaudos gavėjas praneša turto valdytojui, kad už komunalines paslaugas, dėl kurių nesudarė atskirų sutarčių su paslaugų teikėjais, atsiskaitys tiesiogiai panaudos davėjui, pagal jo išrašytas sąskaitas. Tokiu atveju panaudos davėjas komunalinių ir kitų paslaugų, susijusių su turto naudojimu išlaidas paskaičiuoja proporcingai panaudos gavėjo naudojamų patalpų plotui (*šis punktas taikomas tik tais atvejais, kai perduodamas nekilnojamasis turtas*).

7. Panaudos davėjas privalo:

7.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, išskyrus, jeigu panaudos davėjas ir panaudos gavėjas sutarė, kad pasirašant sutartį perduodamas turtas ir ši sutartis kartu yra turto perdavimo ir priėmimo aktas;

7.2. kai perduodamas Savivaldybės nekilnojamasis turtas ar kitas nekilnojamasis daiktas, savo lėšomis per 10 darbo dienų nuo sutarties pasirašymo įregistruoti sutartį Nekilnojamojo turto registre;

7.3. nutraukti sutartį, jeigu:

7.3.1. panaudos gavėjas nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;

7.4. pasibaigus sutarties terminui, iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą;

7.5. priėmęs jam grąžinamą Savivaldybės nekilnojamąjį turtą ar kitą nekilnojamąjį daiktą pagal perdavimo ir priėmimo aktą, savo lėšomis per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo išregistruoti jį iš Nekilnojamojo turto registro.

8. Panaudos gavėjas privalo:

8.1. naudotis turtu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendime dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

8.2. per 60 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos kreiptis į žemės valdytoją dėl žemės nuomos (panaudos) sutarties sudarymo ir savo lėšomis sudarytą žemės nuomos (panaudos) sutartį užregistruoti Nekilnojamojo turto registre (*šis punktas taikomas tik tais atvejais, kai perduodamas nekilnojamasis turtas*);

8.3. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

8.4. gauti panaudos davėjo rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant jo paskirties;

8.5. savo lėšomis daryti jam perduoto nekilnojamojo daikto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą: _____;
(nurodyti remonto darbus ir lėšų sumą)

8.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu perduotas turtas neatlikus priežiūros ar einamojo remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas;

8.7. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

8.8. sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

8.9. per 5 darbo dienas nuo sutarties įregistravimo arba išregistravimo Nekilnojamojo turto registre kompensuoti panaudos davėjui su sutarties registravimu arba išregistravimu susijusias išlaidas;

8.10. sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus.

9. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos davėjas turi teisę nutraukti sutartį prieš terminą:

10.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytais pagrindais;

10.2. jeigu panaudos gavėjas nesudaro sąlygų kontroliuoti, ar perduotas pagal sutartį turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas Savivaldybės turtas;

10.3. jeigu panaudos gavėjas nevykdo sprendimo dėl Savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais priėmimo metu duoto įsipareigojimo savo lėšomis atlikti jam perduoto nekilnojamojo daikto einamąjį, statinio kapitalinį ar kito ilgalaikio materialiojo turto remontą.

11. Vienašališko Savivaldybės turto panaudos sutarties nutraukimo atveju pranešimas apie Savivaldybės turto panaudos sutarties nutraukimą ir nustatyto termino pasibaigimas yra juridiniai faktai, nutraukiantys šią sutartį.

12. Panaudos gavėjas negali jam perduoto Savivaldybės turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

13. Sutartis keičiama raštišku šalių susitarimu.

14. Sutartis pasibaigia:

14.1. pasibaigus terminui;

14.2. šalių susitarimu;

14.3. nuosavybės teisei į šios sutarties 1 punkte nurodytą turtą perėjus kitam asmeniui;

14.4. panaudos davėjui vienašališkai nutraukus šią sutartį sutarties 7.3.1 ir 10 punktuose nurodytais atvejais.

15. Visi sutarties (jos priedų) pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais ir antspaudais (jeigu privalo turėti antspaudą).

16. Visi sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą.

17. Jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo.

18. Šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

19. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

PRIDEDAMA (jeigu dokumentai pridedami):

1. _____, _____ lapas (-ai);
(sprendimo, suteikiančio teisę perduoti turtą, kopija)

2. _____, _____ lapas (-ai);
(turto sąrašas, jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą)

3. _____, _____ lapas (-ai);
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos kopija)

4. _____, _____ lapas (-ai);
(panaudos subjekto įstatų (nuostatų) kopija)

5. _____, ____ lapas (-ai);
(nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko informacinis išrašas)
6. _____, ____ lapas (-ai);
(perdavimo ir priėmimo aktas)
7. _____, ____ lapas (-ai);
(kiti dokumentai)

Sutarties šalių rekvizitai:

Panaudos davėjas
(adresas, telefonas / faksas)
(pareigos, vardas ir pavardė)

(parašas)

A. V.

Panaudos gavėjas
(adresas, telefonas / faksas)
(pareigos, vardas ir pavardė)

(parašas)

A. V.

Biržų rajono savivaldybės turto perdavimo
panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai
valdyti ir naudotis tvarkos aprašo
3 priedas

(Savivaldybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo ir priėmimo akto forma)

**SAVIVALDYBĖS TURTO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ,
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

20____ m. _____ d. Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi Biržų rajono savivaldybės tarybos 20____ m. _____ d.
sprendimu Nr. _____ „Dėl _____“ ir Savivaldybės
turto panaudos sutartimi Nr. _____, sudaryta 20____ m. _____ d.,

Panaudos davėjas _____,
(turtą perduodančio turto valdytojo pavadinimas, adresas ir kodas)

pagal _____
(įstatymą, institucijos įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris ir data)
atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)perduoda, o panaudos gavėjas

perduoda, o Panaudos gavėjas _____,
(Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo
14 straipsnyje nurodyto panaudos subjekto, priimančio turtą, pavadinimas, adresas ir kodas)

pagal _____,
(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)
atstovaujamas _____,
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

priima Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį, panaudos davėjo patikėjimo teise valdomą turtą:

(perduodamo turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo turto inventorinis numeris,
įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto adresas, unikalus numeris, statinio
pažymėjimas plane, bendras statinio plotas, patalpų plotas ir indeksai; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė;
įrenginių – pagrindinės charakteristikos, o jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas
pagal pridedamą sąrašą)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu _____
(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais, po vieną Panaudos davėjui ir Panaudos gavėjui.

Perdavė
Panaudos davėjas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Priėmė
Panaudos gavėjas (Parašas) (Vardas ir pavardė)

Pakeitimai:

1.

Biržų rajono savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [T-166](#), 2021-05-28, paskelbta TAR 2021-05-28, i. k. 2021-12037

Dėl Biržų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. birželio 26 d. sprendimo Nr. T-163 „Dėl Biržų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo