MN

MN

N

stogin?s

stogin?s

stogin?s

PE40

2xPE40

X = 6228069.234
Y = 548963.761

X = 6228058.668
Y = 549014.583

548900

6228050

PA-11?

PE d40

PE d40

PE d40

PE d40

PE d40

PEd110

PEd110

PEd110

PEd75

PEd75

PEd75

PEd75

3643000050041

116/3

Š
V
R
P
ŠV
ŠR
PV
PR

Pastatų eksplikacija

1 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas;

MNN Esami pastatai;

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas - 28956 m^2;
Sklypo užstatymo plotas - 10713 m^2;
Sklypo užstatymo intensyvumas - 37 %;
Statinio užimtas žemės plotas - 458,64 m^2;
Apželdintas žemės plotas - 3520 m^2.
Automobilių stovėjimo vietų skaičius - vnt ;
Nukasamo dirvožemio augalinio sluoksnio kiekis ~
Iškasamo grunto kiekis ~
Sodinamų medžių kiekis ~
Sanitarinės zonos plotis ---
Sklypo užstatymo tankis - %;
Sklypo instoliacijos trukmė - > 4 val.
Bendras plotas - 407,44 m^2;
Naudingas plotas - 407,44 m^2;
Aukštis: Iki kraigo - 5,10 m;
Tūris - 2114 m^3;
Atsparumas ugniai - III

Situacijos schema



Sutartiniai ženklai

Esama betoninių trinkelių danga;

Esama žvyro/skaldos danga;

Esama a/b danga;

Projektuojamas nuotekų išvadas ir valykla. Ø160;

Projektuojamas vandentiekio įvadas;

Esami požeminiai elektros kabeliai.

Esami vandentiekio tinklai;

Esami drenažo tinklai;

Esami lietaus nuotekų tinklai;

Esami ryšių tinklai;

Esami želdiniai;

Sklypų ribos;

Pastaba: Į administracinės paskirties patalpas projektavimo biuro darbuotojai iškeliami iš kitų gamybinių pastatų. Darbuotojų skaičius išlieka tas pats. Naujos automobilių statymo vietos neprojektuojamos. Automobiliai statomi prie pagrindinių vartų esančioje automobilių statymo aikštutėje (a/b danga) ir už gamybos pramonės paskirties pastato (pažymėtu N) esančioje žvyro dangos stovėjimo aikštutėje;

Rimantas BALČIŪNAS
Atestatas Nr. 37783 .Indv.v. pažymėjimas Nr.128-15
Statinių projektavimas; Statybos techninė priežiūra
Saulėtekio g.Nr. 8,Biržai. xrimas@gmail.com. tel.+370 656 66865

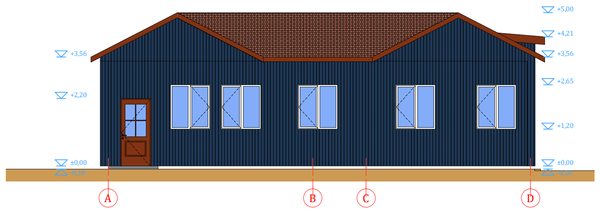
Projektavimo etapas	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
Projektiniai pasiūlymai	Pr. vadovas	R. Balčiūnas		2022-06

Kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių Un. Nr. 4400-2691-6870 ir 4400-1080-2172) ir kitos paskirties pastato (Un. Nr. 4400-2691-6936) Biržų g. 1, Kilučių k., Biržų r. keičiant paskirtį į administracinę ir statinius sujungiant į vieną, rekonstravimo projekto projektiniai pasiūlymai

Užsakovas	UAB "Tyla" a.k 154704169	Lapas 1
Statytojas	UAB "Tyla" a.k 154704169	Lapų
Objektas	Administracinės paskirties pastatas	Laida 1

Sklypo planas M1:500

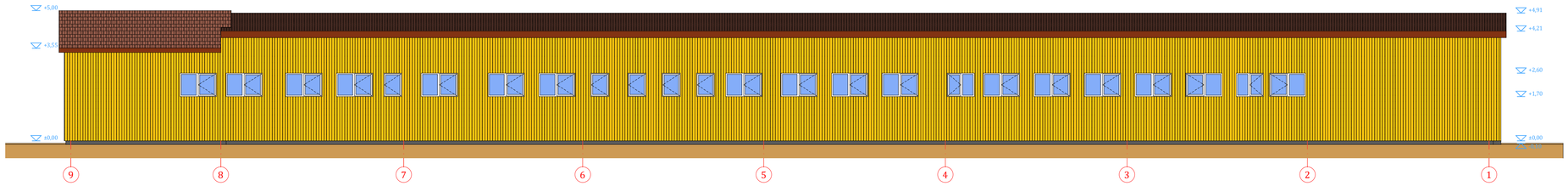
FASADAS AŠYSE A - D M 1 : 100



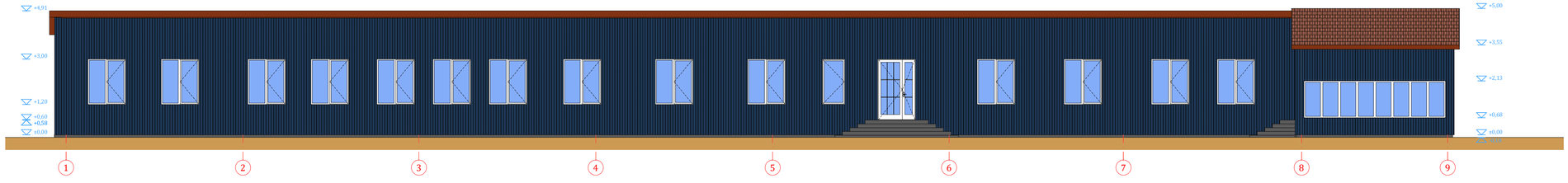
FASADAS AŠYSE D - A M 1 : 100



FASADAS AŠYSE 9 - 1 M 1 : 100



FASADAS AŠYSE 1 - 9 M 1 : 100



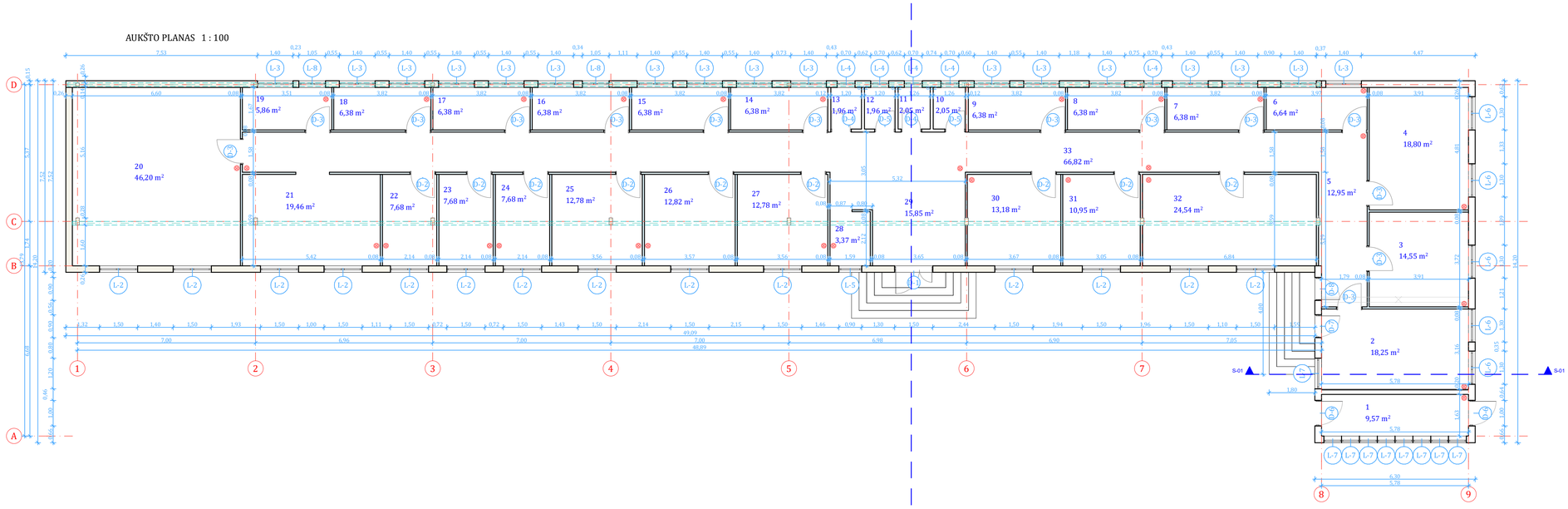
Sienos - Geltonos spalvos (Signal yellow RAL 1003) ir (Sapphire blue RAL 5003) profiliuota skarda;
Stogo danga - rudos spalvos skarda, RAL 8015;
Langai - PVC profilio, baltos spalvos. RAL 9016;
Įėjimo durys - PVC profilio, baltos spalvos. RAL 9016;
Lietaus nuvedimo sistema - plieninė. Spalva - Sappihire blue (RAL 5003);

ЯВ	Rimantas BALČIŪNAS Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15 Saulėtekio g.Nr.8,Biržai. xrimas@gmail.com tel.+37065666865 Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.					Kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių Un.Nr. 4400-2691-6870 ir 4400-1080-2172) ir kitos paskirties pastato (Un.Nr. 4400-2691-6936), Biržų g. 1A, Kliučių k., Biržų raj. keičiant paskirtį į administracinę ir statinius sujungiant į vieną, rekonstravimo projekto projektiniai pasiulymai	
Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data	Užsakovas	UAB "Tyla" a/k 154704169	Lapas
	PV	37783	R. Balčiūnas		2022	Statytojas	UAB "Tyla" a/k 154704169	Lapų
Projektiniai pasiulymai						Objektas	Administracinės paskirties pastatas	Laida 1
								M 1 : 100

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

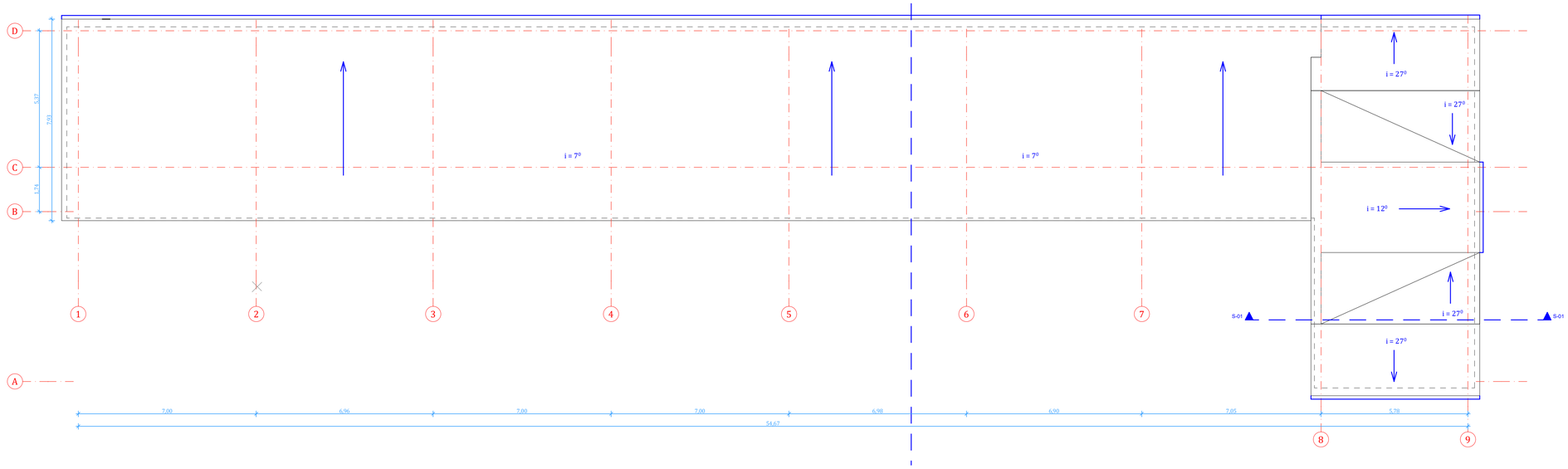
Užstatymo plotas	m²	474,66
Bendras plotas	m²	407,44
Naudingas plotas	m²	407,44
Pastato tūris	m³	2114
Pastato aukštis	m	5,10
Aukštų skaičius	vnt.	1

AUKŠTO PLANAS 1 : 100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas [m²]	Pastabos
1	Tambūras	9,57	
2	Kabinetas	18,25	
3	Kabinetas	14,55	
4	Pasitarimų kambarys	18,80	
5	Koridorius	12,95	
6	Kabinetas	6,64	
7	Kabinetas	6,38	
8	Kabinetas	6,38	
9	Kabinetas	6,38	
10	San. mazgas	2,05	
11	San. mazgas	2,05	
12	San. mazgas	1,96	
13	San. mazgas	1,96	
14	Kabinetas	6,38	
15	Kabinetas	6,38	
16	Kabinetas	6,38	
17	Kabinetas	6,38	
18	Kabinetas	6,38	
19	Kabinetas	5,86	
20	Salė	46,20	
21	Pasitarimų kambarys	19,46	
22	Kabinetas	7,68	
23	Kabinetas	7,68	
24	Kabinetas	7,68	
25	Kabinetas	12,78	
26	Kabinetas	12,82	
27	Kabinetas	12,78	
28	Holas	3,37	
29	Holas	15,85	
30	Kabinetas	13,18	
31	Kabinetas	10,95	
32	Salė	24,54	
33	Koridorius	66,82	
		407,44 m²	

STOGO PLANAS 1 : 100



ANGŲ ŽINIARAŠTIS						
Žymuo	Kiekis [vnt]	Matmenys [m]	Vieneto plotas [m²]	Šilumos laidumas [W/m²K]	Vaizdas	Pastabos
D-1	1	1,50×2,40	3,60	<Undefine...		
D-2	9	1,00×2,10	2,10	<Undefine...		
D-3	14	1,00×2,10	2,10	<Undefine...		
D-4	2	0,80×2,10	1,68	<Undefine...		
D-5	2	0,80×2,10	1,68	<Undefine...		
D-6	2	1,00×2,20	2,20	<Undefine...		
D-7	1	0,90×2,20	1,98	<Undefine...		
D-8	1	0,90×2,20	1,98	<Undefine...		
L-2	14	1,50×1,80	2,70	≤1,60		
L-3	17	1,40×0,90	1,26	≤1,60		
L-4	5	0,70×0,90	0,63	≤1,60		
L-5	1	0,90×1,80	1,62	≤1,60		
L-6	5	1,30×1,45	1,89	≤1,60		
L-7	1	1,20×1,40	1,68	≤1,60		
L-7	8	0,70×1,45	1,02	≤1,60		
L-8	2	1,05×0,90	0,95	≤1,60		
			152,09 ...			

Pastabos:
1. Vidaus sienų matmenys gali keistis priklausomai nuo pasirinktos apdailinės medžiagos;
2. Durys D-1 išorinės, įėjimo; Medinės; Šilumos laidumo koeficientas - 1,0 W/m²K;
Langai PVC profilio, dvikameriniai, 1 stiklas selektyvinis; Šilumos perdavimo koeficientas ne daugiau 1,0 W/m²K;

- Autonominiai dūmų detektoriai;
- Ardomos sienos;
- Projektuojamos naujos pertvaros;
- Projektuojamos naujos sienos;
- Esamos sienos;

Rimantas BALČIŪNAS
Atestatas Nr. 37783; Indv. v. pažymėjimas Nr. 128-15
Saulėtekio g.Nr.8,Biržai. xrimas@gmail.com tel.+37065666865
Statinių projektavimas. Statybos techninė priežiūra.

Kitos paskirties inžinerinių statinių (stoginių Un.Nr. 4400-2691-6870 ir 4400-1080-2172) ir kitos paskirties pastato (Un.Nr. 4400-2691-6936), Biržų g. 1A, Kilučių k., Biržų raj. keičiant paskirtį į administracinę ir statinius sujungiant į vieną, rekonstravimo projekto projektiniai pasiulymai

Projektavimo etapas	Pareigos	Atestatas	Pavardė	Parašas	Data
	PV	37783	R. Balčiūnas		2022
Projektiniai pasiulymai					

Užsakovas	UAB "Tyla" a/k 154704169	Lapas
Statytojas	UAB "Tyla" a/k 154704169	Lapų
Objektas	Administracinės paskirties pastatas	Laida 1
		M 1 : 100